

## Engeto – Datová analytika – Power BI project

Jako projekt v rámci akademie datová analytika jsem se rozhodl zpracovat Analýzu bytového trhu v ČR. Hlavním zdrojem dat mi sloužili data ze sčítání 2021, který jsem stáhnul z portálu otevřených dat. Data bylo nutné očistit o nepotřebné údaje a připravit pro datovou analýzu. Rozhodl jsem se použít Power Query v rámci Power BI, kde jsem tyto úpravy provedl.

Jako druhou část projektu jsem vytáhl data z katastru nemovitostí, kde mě zajímalo počet provedených vkladů vlastnického práva. Tyto údaje jsou poskytovány v rámci katastrálního pracoviště. Ve většině případů je okres roven katastrálnímu pracovišti. V případech, kdy toto neodpovídalo jsem ručně dohledal toto město a nahradil ho okresem ve kterém leží. Data jsem vytáhl pro roky 2021, 2022 a 2023. Od této analýzy si slibuji, jaký je poměr obydlených bytů ku vkladu vlastnického práva v daném kraji v čase. Samozřejmě nevím, co přesně se skrývá pod vkladem vlastnického práva. Tedy vklady mohli být na jiný typ nemovitosti, pozemku, které v rámci své analýzy neřeším. Pro zjednodušení jsem toto neřešil a bral jsem, že je toto rozložení v rámci republiky všude stejné, tedy odchylka bude všude stejná.

## Hodnocení první verze

### Co se mi líbilo:

- popis projektu na GitHubu
- merge tabulek v Power Query
- korektní propojení tabulek v datovém modelu
- fungující navigace
- korektní data
- dobře zvolené typy vizuálů

### Co by jsi měl/a zlepšit:

- všechny strany projektu by měly mít název. Stejně tak measure by měla mít nějaký název.
- chybí vytvořená hierarchie - např. Území, Kraj, Okres
- minimální grafická úprava
- na Stránce 2 je tabulka bez jakéhokoliv popisku o jaká data se jedná. V průřezu by taky nemusela být na výběr hodnota (blank)
- Stránky 2 a 3 mají hodně nevyužitého místa, věřím, že vzhledem k počtu importovaných tabulek ještě na každou stránku dokážeš 1-2 vizuály s daty vymyslet. A vizuál měřidlo by opravdu neměl zabírat půl strany 😊
- přijde mi velká škoda nevyužít žádný mapový vizuál, když máš geografická data
- mezi vizuály by mohlo být pár pixelů prázdného místa, aby nebyly tak namačkané na sobě.

**Závěr:** Díky za odevzdání projektu. z datového hlediska s ním nemám žádný problém, ale grafickou úpravu si představuji větší než jen pozadí nadpisu a tučné nadpisy. Zkus projekt ještě graficky vylepšit, klidně do odstínů modré. Hlavně nějak oživit tabulky a změnit font nadpisů a nadpisů os z DIN na nějaký jiný, který zvládá české znaky jako "č". Také bych rád viděl větší množství vizuálů na stránkách. Kdyby bylo potřeba konzultace, jsem k dispozici na Discordu. Díky, Robert

### Seznam provedených změn v druhé verzi:

Dle zpětné vazby jsem zapracoval na vizuálu celého projektu. Popsal jsem všechny grafy a tabulky a zaplnil prázdná místa. Dále jsem stáhnul další datové poklady obcí s GPS souřadnicemi a napojil je na současné tabulky. Přidal jsem mapový vizuál.

Celkově si myslím, že reporty vypadají ohodně lépe.

### Zdrojové soubory

- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle vlastníka a druhu domu ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle připojení na vodovod ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle připojení na plyn ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle celkové plochy bytu ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle počtu obytných místností ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle počtu osob v byte ([odkaz](#))
- Struktura území České republiky ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Počet obyvatel a počet obydlených bytů za části obce, části obce - díl, ZSJ, ZDJ – díl ([odkaz](#))
- Data o částích obcí ([odkaz](#))
- Statistické údaje o vybraných transakcích s nemovitostmi evidovanými v KN ([odkaz](#))
- GPS souřadnice obcí v ČR ([odkaz](#))