

Engeto – Datová analytika – Power BI project

Jako projekt v rámci akademie datová analytika jsem se rozhodl zpracovat Analýzu bytového trhu v ČR. Hlavním zdrojem dat mi sloužili data ze sčítání 2021, který jsem stáhnul z portálu otevřených dat. Data bylo nutné očistit o nepotřebné údaje a připravit pro datovou analýzu. Rozhodl jsem se použít Power Query v rámci Power BI, kde jsem tyto úpravy provedl.

Jako druhou část projektu jsem vytáhl data z katastru nemovitostí, kde mě zajímalo počet provedených vkladů vlastnického práva. Tyto údaje jsou poskytovány v rámci katastrálního pracoviště. Ve většině případů je okres roven katastrálnímu pracovišti. V případech, kdy toto neodpovídalo jsem ručně dohledat toto město a nahradil ho okresem ve kterém leží. Data jsem vytáhl pro roky 2021, 2022 a 2023. Od této analýzy si slibuji, jaký je poměr obydlených bytů ku vkladu vlastnického práva v daném kraji v čase. Samozřejmě nevím, co přesně se skrývá pod vkladem vlastnického práva. Tedy vklady mohli být na jiný typ nemovitosti, pozemku, které v rámci své analýzy neřeším. Pro zjednodušení jsem toto neřešil a bral jsem, že je toto rozložení v rámci republiky všude stejné, tedy odchylka bude všude stejná.

Zdrojové soubory

- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle vlastníka a druhu domu ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle připojení na vodovod ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle připojení na plyn ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle celkové plochy bytu ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle počtu obytných místností ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Obydlené byty podle počtu osob v byte ([odkaz](#))
- Struktura území České republiky ([odkaz](#))
- Sčítání 2021 - Počet obyvatel a počet obydlených bytů za části obce, části obce - díl, ZSJ, ZDJ – díl ([odkaz](#))
- Data o částích obcí ([odkaz](#))
- Statistické údaje o vybraných transakcích s nemovitostmi evidovanými v KN ([odkaz](#))