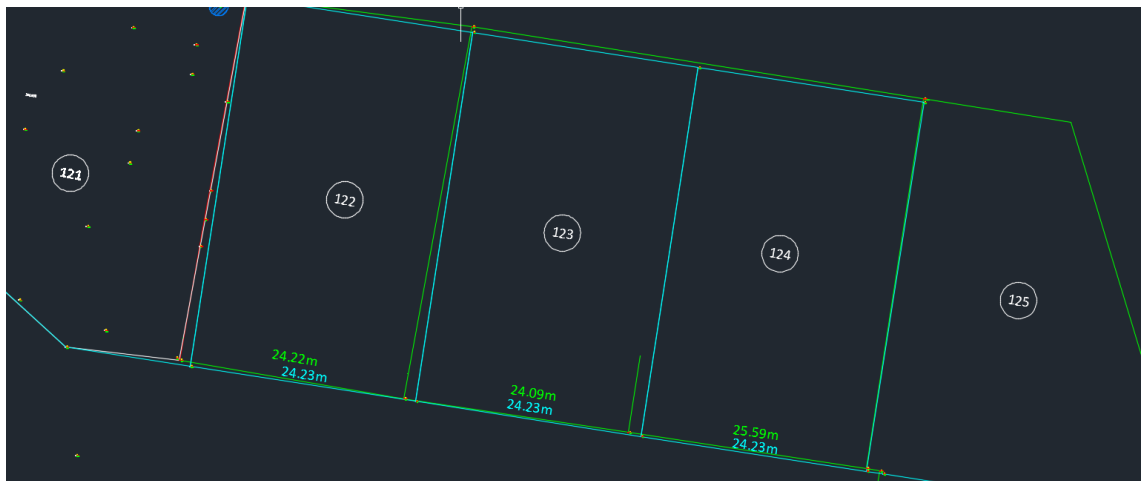


San Miguel de Tucumán, 26 de Mayo de 2023

Informe de Replanteo

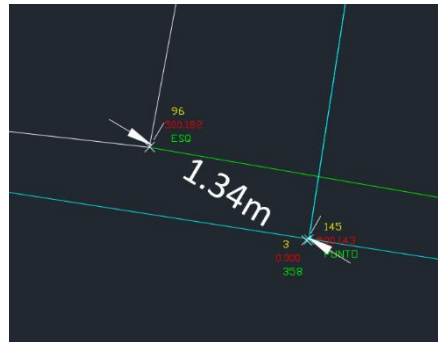
El presente informe se refiere al replanteo de medidas y coordenadas correspondientes al lote N° 121 del Country Vilago de acuerdo al plano de Mensura y División número 68108/2013 actualmente vigente en la dirección General de Catastro de la Provincia encontrando diferencias que se indican a continuación:

1. Al momento de replantear el vértice Sudeste que comparte como lindero al lote 122 encontramos que se encuentra desplazado respecto del poste de hormigón emplazado actualmente, por lo que se decidió relevar todos los esquineros de los lotes 123, 124 y 125 para determinar un posible corrimiento.



Como se puede apreciar en la imagen el lado Este del lote 124 se encuentra ubicado correctamente y no presenta ningún desplazamiento, mientras que el lado Oeste del mismo lote se ha desplazado 1.36m hacia el Oeste (la línea y las medidas en color cian indican los datos del plano vigente y las líneas y medidas en color verde indican el hecho existente). Se puede apreciar claramente los desplazamientos a partir de ese alambrado mal ubicado.

2. El esquinero Suroeste del lote 122 se encuentra materializado con un poste de hormigón y, según se aprecia en la imagen se encuentra desplazado sobre el lote 121 unos 1.34m.



3. El lote 124 posee una medida de contra frente mayor a la que indica el plano.



Se puede deducir que al momento de replantear los demás lotes se consideró que este alambrado era correcto ocasionando posteriores desplazamientos hacia el Oeste, disminuyendo las dimensiones del lote que nos compete.

Los demás vértices de la parcela se encuentran ubicados correctamente sin verse afectados por esta observación.

En el archivo .dwg entregado se indican las ubicaciones de los gabinetes de luz y gas, la acometida de agua y la posición de los árboles en el frente de la parcela.

El archivo contiene también las curvas de nivel con una equidistancia de 0.10m, debido a la topografía del terreno y las calles colindantes.

Como se puede apreciar en las curvas de nivel el terreno posee una clara línea de escurrimiento hacia el sureste de la parcela.

Es mi informe.-