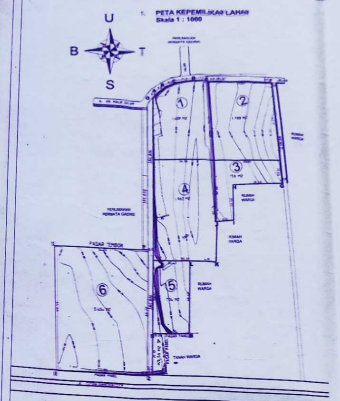
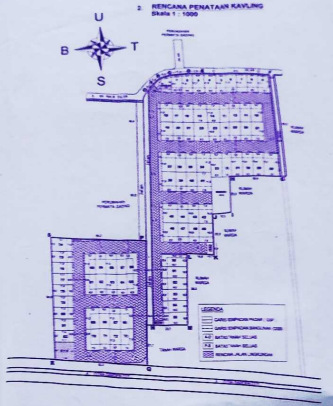
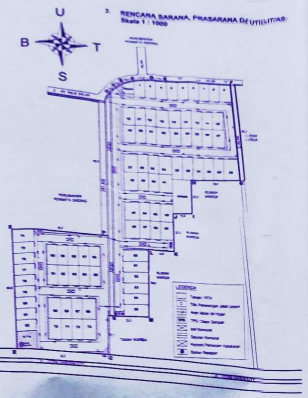
1. PETA KEPEMILIKAN LAHAN
Skala 1 : 1000



2. RENCANA PENATAAN KAVLING
Skala 1 : 1000

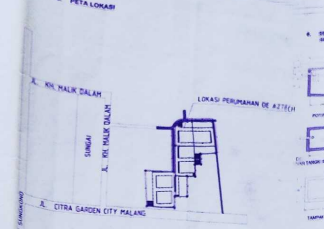


3. RENCANA SARANA, PRASARANA DE UTILITAS
Skala 1 : 1000



4. POTONGAN MELINTANG JALAN
Skala 1 : 100

5. PETA LOKASI



6. SEPTICTANK & SUMUR RESAPAN
Skala 1 : 25

Lampiran : 3/A Keputusan Bupati Malang
Nomor : 188.45/ 03 /KEP/D.III/2022
Tanggal : 22 Mei 2022

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN MALANG

H. ADI SAMSUDIRAJE, SE., M.Si
Pembina Tingkat I
NIP. 196908324 199 [illegible] 2 002

NAMA PROYEK

Perum De AZTECH

LOKASI

JL. KH. MALIK DALAM
KELURAHAN : BURING
KECAMATAN : KEDUNG-KANDANG
KOTA : MALANG

PENGEMBANG DAN PEMILIK

1. MARIA CHRISTINA ENDARWATI
2. JOSEPH DEDY IRAWAN
3. YOHANES FREDY DHARMAWAN
4. AGUSTINUS ANDRY WIBOWO

PERENCANA

MARIA CHRISTINA ENDARWATI, ST. MIUEM

NAMA GAMBAR

1. PETA KEPEMILIKAN LAHAN
2. RENCANA PENATAAN KAVLING
3. RENCANA SARANA, PRASARANA, DAN UTILITAS
4. POTONGAN MELINTANG JALAN
5. PETA LOKASI
6. SEPTICTANK & SUMUR RESAPAN

GAMBAR	SKALA
PETA KEPEMILIKAN LAHAN	1 : 1000
RENCANA PENATAAN KAVLING	1 : 1000
RENCANA SARANA, PRASARANA, DAN UTILITAS	1 : 1000
POTONGAN MELINTANG JALAN	1 : 100
PETA LOKASI	1 : 1
DETAIL TANGKI SEPTIC DUA KOMPARTEMEN	1 : 25
DETAIL SUMUR RESAPAN	1 : 25

NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR
1	1

KETERANGAN KEPEMILIKAN LAHAN

1. SHM NO. 1432 Tahun 1999 atas nama Maria Christina Endarwati Seluas 1.[illegible]m2
2. SHM NO. 1428 Tahun 1999 atas nama Joseph Dedy Irawan Seluas 1.788 m2
3. SHM NO. 1429 Tahun 1999 atas nama Joseph Dedy Irawan Seluas 756 m2
4. SHM NO. 1464 Tahun 1999 atas nama Yohanes Fredy Dharmawan Seluas 1.[illegible] m2
5. SHM NO. 1474 Tahun 1999 atas nama Yohanes Fredy Dharmawan Seluas 78 m2
6. SHM NO. 1463 Tahun 1999 atas nama Agustinus Andry Wibowo Seluas 3.45 m2

KETERANGAN RENCANA SARANA

NO	KAV	LUAS KAVLING	KOEFISIEN	LUAS A.D.ND	KELAS BANGUNAN	TYPE BANGUNAN	JUMLAH UNIT	RTH PRIVATE 30%	GARIS SEMPADAN	
	BLOK A									
1	1	67,75	-	42,00	Ta	1	2 Unit	14,10	Jalan - Timur	3
2	2	68,00	-	42,00	Ta	1	2 Unit	14,40	Jalan - Timur	3
3	3	74,25	-	45,10	Ta	1	2 Unit	7,40	Jalan - Utara	3
4	4	72,75	-	45,00	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan - Utara	3
5	5	68,00	-	42,40	Ta	1	2 Unit	5,80	Jalan - Utara	3
6	6	67,00	-	42,00	Ta	1	2 Unit	4,70	Jalan - Utara	3
7	7	67,75	-	43,00	Ta	1	2 Unit	4,70	Jalan - Utara	3
8	8	75,00	-	45,00	Ta	1	2 Unit	7,10	Jalan - Utara	3
9	9	71,00	70%	49,70	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
10	10	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
11	11	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
12	12	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
13	13	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
14	14	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
15	15	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
16	16	73,25	70%	51,30	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan	3
17	17	73,25	70%	51,30	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan	3
	BLOK B									
18	1	66,00	70%	52,80	Ta	1	2 Unit	7,70	Jalan	3
19	2	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
20	3	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
21	4	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
22	5	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
23	6	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
24	7	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
25	8	73,25	70%	51,30	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan	3
26	9	73,25	70%	51,30	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan	3
27	10	73,25	70%	51,30	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan	3
28	11	73,25	70%	51,30	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan	3
29	12	73,25	70%	51,30	Ta	1	2 Unit	7,20	Jalan	3
30	13	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
31	14	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
32	15	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
33	16	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
34	17	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
	BLOK C									
35	1	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
36	2	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
37	3	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
38	4	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
39	5	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
40	6	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
41	7	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
42	8	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
43	9	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
44	10	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
45	11	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
46	12	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
47	13	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
48	14	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
49	15	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
50	16	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
51	17	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
	BLOK D									
52	1	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
53	2	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
54	3	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
55	4	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
56	5	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
57	6	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
58	7	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
59	8	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
60	9	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
61	10	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
62	11	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
63	12	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
64	13	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
65	14	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
66	15	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
67	16	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
68	17	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Utara	3
	BLOK E									
69	1	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
70	2	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
71	3	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
72	4	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan	3
73	5	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
74	6	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
75	7	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
76	8	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
77	9	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
78	10	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
79	11	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
80	12	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
81	13	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
82	14	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
83	15	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
84	16	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
85	17	66,00	70%	46,20	Ta	1	2 Unit	6,60	Jalan - Timur	3
TOTAL		4.950,00		3.465,00			170 Unit	495,00		

KETERANGAN PERENCANAAN LAHAN

NO	URAIAN	LUAS	SATUAN	KETERANGAN	DAKU OLA SENDIRI	DISERAHKAN KE PEMERINTAH MALANG
A	LUAS LAHAN KOMUNIKASI	11.254,00	M2			
B	LUAS LAHAN PERENCANAAN	11.254,00	M2			
C	LUAS LAHAN KAVLING HUNIAN	6.065,95	M2		V	
D	PRASARANA SARANA & PERMUKIMAN					
	- RENCANA JALAN LINGKUNGAN	2.777,00	M2			V
	- SALURAN DRAINASE	1.062,00	M			V
	- TEMPAT PENAMPUNGAN SEMENTARA SAMPAH	24,42	M2			V
E	SARANA PERMUKIMAN & PERMUKIMAN					
	- SARANA IBADAH	44,75	M2		V	
	- SARANA PENDIDIKAN	-				
	- SARANA RUANGAN DAN OLAH RAGA	-				
	- SARANA RUANG TERBUKA HIJAU / TAMAN	188,25	M2			V
	- SARANA LAHAN PEMAKAMAN	256,00	M2			V
				Pemakai atau pengelolaan Lahan Pemakaman Perumahan tersebut dikatakan pula Sebagian sebesar 2% x 10.254,00 = 205,08 m2 Dimanfaatkan pada SHM No. 1464 Tahun 1999 atas nama YOHANES FREDY DHARMAWAN = 205,08 m2		
F	UTILITAS PRASARANA & PERMUKIMAN					
	- JARINGAN AIR BERSIH	615,00	M			V
	- JARINGAN LISTRIK	615,00	M			V
	- JARINGAN TELEPON	-				
	- HIDRAN PEMADAM KEBAKARAN	1,00	UNIT			V
	- PERKARANGAN DAN PUMUM	20,00	UNIT			V
	- PPU KONTAINER	10,00	UNIT			V
G	LUAS LAHAN UTILITAS					
	- LAHAN HUNIAN	6.065,95	M2	90,00 %		
H	LUAS LAHAN SARANA					
	- LAHAN UMUM	888,25	M2	5,87 %		
	- TEMPAT BADAN / MUSHOLA	84,75	M2	1,40 %		
I	TOTAL LUAS PRASARANA & UTILITAS					
	- LAHAN HUNIAN	7.053,95	M2	6,70 %		
				100,00 %		

KETERANGAN PENGEMBANGAN LAHAN

DATA PEMOHON

NO. REGISTER : [illegible]
PEMOHON : AGUSTINUS ANDRY WIBOWO
LOKASI TANAH : JL. KH. Malik Dalam RT. [illegible] RW. [illegible]
KELURAHAN : BURING
KECAMATAN : KEDUNGKANDANG

KETERANGAN PERMANFAATAN RUANG :

PERUNTUKAN LOKASI : ZONA PERUMAHAN
JUP ZONA : RUMAH KEPADATAN DANG-RD
JENIS & BANGUNAN : RUMAH KECIL - SEDIANA (R-1/d)
FASILITAS UMUM : MASJID (1 UNIT)

Syarat-syarat Keterangan Rencanaan Bangunan Kavling :

1. Tanah yang masuk perencanaan yang dimanfaatkan dan Keterangan Rencana Kota sebagaimana dimaksud, harus sudah dibebaskan dari sengketa dan pengaruh pihak lain dan sudah dikuasai Pemohon.
2. Mengatasi [illegible] yang [illegible] dengan [illegible] Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Malang Nomor 2 Tahun 2001 tentang Pengelolaan Perumahan Kota [illegible].
3. Menyediakan Tempat Pemarkiran Sekurang (70%) [illegible] dengan Peruntuhan Bangunan yang [illegible].
4. Membuat [illegible] dengan [illegible] dan [illegible] dengan [illegible] dengan [illegible] deng