



PREFEITURA MUNICIPAL DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

REQUISITOS PARA DESONERAÇÕES DE IMPOSTOS - ISS

ISENÇÃO DE TRIBUTOS MERCANTIS (ISS AUTÔNOMO E TAXA DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO)

São isentos do imposto :

- Os profissionais autônomos não liberais que exerçam as atividades de engraxate, sapateiro, lavadeira, passadeira, amolador de ferramentas, lavador e lubrificador de veículos, carregador, faxineiro, motorista, motoqueiro, pescador, borracheiro, artesão, manicure e pedicure. as representações teatrais, os concertos de música clássica;
- As exposições de balé e os espetáculos folclóricos e circenses;
- As associações comunitárias e os clubes de serviço, cuja finalidade essencial, nos termos dos respectivos estatutos e, tendo em vista os atos efetivamente praticados, esteja voltada para o desenvolvimento da comunidade;
- Bancos de sangue, leite, pele, olhos e sêmen, quando os serviços forem prestados integralmente para comunidades carentes.

Outras condições para

MAIS INFORMAÇÕES

Horário de Atendimento: segunda a sexta-feira das 08:00 às 14:00 h.

Telefone e Whatsapp: 0800.281.1925, (81) 99975-1601, (81) 99975-4282 e (81) 99975-5532 (agendamento).

Endereços:

Unidade de Atendimento Central: Palácio da Batalha - Av. Barreto de Menezes, 1.648, Prazeres – Jaboatão dos Guararapes - PE. CEP: 54.330-900.



PREFEITURA MUNICIPAL DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

UNIDADES REGIONAIS DE ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE:

Regional 01 – Jaboatão Centro: Av. Barão de Lucena, s/n, Centro, Jaboatão dos Guararapes – PE. CEP: 54.110-000.

Regional 02 – Cavaleiro: Rua Severino Monteiro, 20, Cavaleiro, Jaboatão dos Guararapes – PE. CEP: 54.250-538

A Prefeitura do Jaboatão dos Guararapes disponibiliza no Portal do Contribuinte facilidade de acesso a vários serviços, dentre eles, solicitação de abertura de processos, o contribuinte poderá acessar o Portal do Contribuinte e clicar na aba `Processos -> Abertura de Processos On-Line`.

Para ter acesso ao Portal do Contribuinte acesse o site da Prefeitura <https://jaboatao.pe.gov.br> e selecione a opção PORTAL DO CONTRIBUINTE.

No Portal do Contribuinte destacamos as opções “FALE CONOSCO” e de “PERGUNTAS FREQUENTES”, onde o cidadão poderá solicitar informações, fazer reclamação, sugestão ou denúncia, como também consultar as Perguntas e Respostas mais frequentes, quanto ao uso do Portal do Contribuinte

APÊNDICE

Outras condições para a concessão de remissão, anistia e outros benefícios tributários

As seguintes leis e normas municipais concederam ou concedem remissão e/anistia de débitos tributários:



PREFEITURA MUNICIPAL DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

- **Lei Municipal nº 207/95**, de 14 de dezembro de 1995

Concessão de isenção do **ITBI**, na primeira operação de compra e venda, celebrada com a Caixa Econômica Federal, de imóveis integrantes do Conjunto Brasil Novo.

- **Lei Municipal nº 070/00**, de 23 de maio de 2000

Instituição de isenção do **IPTU**, **TLP**, **ISS** e **ITBI**, tendo como finalidade a estimulação da construção de novas unidades habitacionais, para beneficiários do Programa de Arrendamento Residencial – PAR E DE Carta de Crédito da Caixa Econômica Federal – CEF ou outros programas que venham a ser aprovados, quando decorrentes de ações coordenadas com a Secretaria Municipal de Habitação do Município.

- **Lei Municipal nº 081/06**, de 28 de março de 2006

Instituiu, no âmbito do Município, em substituição da Lei Municipal nº 057/2000, a possibilidade de concessão de **redução** da carga tributária do **ISS**, **IPTU** e **ITBI**, tendo como objetivo a atração de novos empreendimentos no Município ou que, sendo localizada no Município, optem por aumentar sua capacidade instalada.

- **Lei Municipal nº 087/06**, de 5 de maio de 2006

Dispensa do pagamento do **IPTU**, ao mesmo tempo que, também serão cancelados, os valores relativos ao referido imposto, incidente sobre imóveis residenciais, interditados pelo Poder Público, enquanto permanecerem nessa condição.

- **Lei Municipal nº 115/07**, de 4 de janeiro de 2007

Cancelamento do débito de **IPTU**, desde que não ajuizado, das unidades imobiliárias edificadas em que ocorra o desabamento total da área construída, bem como dos imóveis que tenham sido demolidos, em razão de laudo do Poder Público que ateste a precariedade da edificação, na qual haja perigo iminente de desabamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

- **Lei Municipal nº 375/09**, de 29 de dezembro de 2009

Concessão de isenção fiscal, relativo ao **ISS** incidente sobre a prestação de serviços de construção civil, exclusivamente previstos nos subitens 7.02 e 7.05 da Lista de Serviços, quando realizados para execução de projetos de implantação, no Município, de empresas de logística, que aqui se localizarem e para investidores que construam ou reformem imóveis a serem cedidos por meio de locação a empresas de logística.

- **Lei Promulgada nº 502/10**, de 29 de novembro de 2010

Concessão de benefício do **ISS**, em face da construção de brinquedos apropriados às crianças portadoras de necessidades especiais, físicas ou mentais, em parques e praças municipais.

- **Lei Municipal nº 554/11**, de 4 de janeiro de 2011 (**ainda não regulamentada**)

Concessão de incentivo fiscal de isenção tributária, sobre **ISSQN**, **IPRU** e **ITBI**, relacionados com a construção de empreendimentos habitacionais dirigidos, exclusivamente, à população de baixa renda.

- **Lei Municipal nº 726/12**, de 23 de janeiro de 2012

Reestruturou o Fundo Municipal de Cultura, criou o Programa Municipal de Promoção Cultural PROMAC e instituiu política de Incentivos Fiscais a Projetos Artísticos e Culturais.

- **Lei Municipal nº 804/12**, de 12 de junho de 2012

Dispõe sobre a remissão e anistia fiscal dos créditos tributários constituídos e consolidados de áreas reconhecidamente de conservação ambiental, de preservação permanente e de reserva legal localizadas em imóveis do perímetro urbano municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

- **Lei Municipal nº 825/12**, de 19 de julho de 2012

Concessão de isenção tributária, relativamente ao **IPTU** e **TLP**, incidentes sobre áreas ocupadas por florestas e demais formas de vegetação, declaradas como de conservação ambiental.

- **Lei Municipal nº 1.252/16**, de 7 de janeiro de 2016

Estabeleceu a redução do **ITBI**, **IPTU** e do **ISS**, tendo como finalidade promover implantação de empreendimentos econômicos, nas áreas de prestação de serviços em geral e de atividades comerciais, na Zona de Expansão Urbana – ZEU, às margens da Rodovia BR-232, com o respectivo polígono definido no Anexo Único desta Lei, em face da criação do Programa de Desenvolvimento Econômico e Social do UNA.

- **Lei Municipal nº 087/06**, de 5 de maio de 2006

Concessão da **dispensa** do pagamento do **IPTU** e **TLP**, incidentes sobre imóveis (residenciais) que sejam interditados pelo Poder Público, enquanto durar a interdição.

- **Lei Municipal nº 115/07**, de 4 de janeiro de 2007

Cancelamento do **IPTU** e taxas prediais (**não ajuizados**), incidentes sobre imóveis que em que tenham ocorrido desabamento total da área construída.

- **Lei Municipal nº 255/08**, de 17 de julho de 2008

Possibilitou a compensação dos valores devidos de **IPTU** e **ISS**, pelas instituições de ensino superior, localizadas no Município, como



PREFEITURA MUNICIPAL DO JABOATÃO DOS GUARARAPES

contrapartida à concessão de bolsas de estudos a servidores estáveis deste Município, no âmbito do Programa de Incentivo ao Ensino Superior – PROINE.

- **Lei Municipal nº 525/10**, de 28 de dezembro de 2010

Concede a dispensa do pagamento do **IPTU** e da **TLP**, para imóveis residenciais, integrantes de conjuntos residenciais, que tenham sido objetos de interdição total, por órgãos do Poder Público.

- **Lei Municipal nº 804/12**, de 12 de junho de 2012

Concedeu remissão e anistia, relativamente ao **IPTU** e **TLP** incidentes sobre áreas reconhecidas como de conservação ambiental, de preservação permanente e de reserva legal ambiental, localizadas no perímetro urbano do Município, constituídas anteriormente à vigência da referida lei.