

ПД „25. мај- Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о
Београд, ул. Тадеуша Кошћушка бр.63
Број: 50
Датум: 23.01.2023. године

На основу члана 12. став 3. тачка 3. Одлуке о оснивању Привредног друштва „25. мај – Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о. („Сл.лист града Београда, број 56/2019 и 69/2019), Одлуке Скупштине Града Београда, о измени одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл.лист града Београда“ број 108 од 26.12.2022.г.), и Одлуке Скупштине Града Београда, о измени одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију Града Београда („Сл.лист града Београда“ број 108 од 26.12.2022.г.), директор Привредног друштва „25. мај- Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о. донео је:

ОДЛУКУ О ЦЕНОВНИКУ
УСЛУГА И ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ТЕРМИНА И КАПАЦИТЕТА
ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА «25. МАЈ МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ» Д.О.О
БЕОГРАД

Члан 1.

Одлуком о ценовнику услуга и закупа пословног простора, термина и капацитета Привредног друштва «25. мај - Милан Гале Мушкатиновић» д.о.о (у даљем тексту: Одлука) одређују се цене услуга и закупа капацитета базена, wellness центра, сале, промоције, пословног простора и паркинг простора на следећи начин:

Члан 2.

У цене одређене овом одлуком о ценовнику урачунат је припадајући ПДВ.

Члан 3.

Корисници услуга дужни су да чувају репрограмибилну пластичну картицу која се издаје за виšekратно коришћење услуга односно закупа термина.

У случају да корисник изгуби, оштети или уништи пластичну картицу губи право на коришћење преосталих услуга и закључених термина.

Члан 4.

Уплатом месечне и сезонске карте корисник има могућност да користи базен сваког дана у току месеца, односно сезоне за који је плаћена.

Коришћење месечне карте укључује један улаз на базен дневно уз зависности броја дана месеца за који је карта издата.

Члан 5.

Коришћење сезонске карте укључује један улаз на базен дневно, током трајања сезоне за коју је издата карта.

Члан 6.

Цена карте за ноћно купање на отвореним базенима одређује се у истом износу за све кориснике, без изузетка.

Члан 7.

Цена закупа затвореног базена одређене за тренинге, организације спортских такмичења, утакмица, организацију догађаја са додатним капацитетима и за снимање, примењују се и на цене услуга отворених базена.

ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН		
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења - цео базен	сваки дан	20.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења - пола базена	сваки дан	12.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења - четвртина базена	сваки дан	7.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења - осмина базена	сваки дан	4.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 5 сати коришћења - домаћа такмичења	сваки дан	120.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 5 сати коришћења - међународна такмичења	сваки дан	185.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 3 сата коришћења - домаћа такмичења	сваки дан	78.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 3 сата коришћења - међународна такмичења	сваки дан	135.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 2 сата коришћења - домаћа такмичења	сваки дан	54.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења - домаћа такмичења	сваки дан	28.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења - међународна такмичења	сваки дан	52.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена цео дан коришћења - међународна такмичења са публиком	сваки дан	500.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена цео дан коришћења - домаћа такмичења са публиком	сваки дан	350.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења - за снимања	сваки дан	40.000,00 дин.
Закуп платформе и малог базена 1 сат коришћења	сваки дан	7.200,00 дин.
Закуп термина затвореног базена цео дан коришћења - за организацију догађаја са додатним капацитетима	сваки дан	600.000,00 дин.
Закуп хидросаунског блока цео дан коришћења	сваки дан	180.000,00 дин.

Дневна карта одрасли	један термин	400,00 дин.
Дневна карта одрасли са капом силикон моноколор	један термин	860,00 дин.
Дневна карта одрасли са капом силикон мултиколор	један термин	1.010,00 дин.
Дневна карта одрасли са капом полиестер	један термин	760,00 дин.
Дневна карта деца до 12 година	један термин	250,00 дин.
Дневна карта деца до 12 година са капом силикон јуниор	један термин	600,00 дин.
Дневна карта деца до 12 година са капом силикон	један термин	510,00 дин.
Дневна карта особе са инвалидитетом	један термин	200,00 дин.
Дневна карта особе са инвалидитетом са капом силикон мултиколор	један термин	850,00 дин.
Дневна карта особе са инвалидитетом са капом силикон моноколор	један термин	700,00 дин.
Дневна карта особе са инвалидитетом са капом полиестер	један термин	600,00 дин.
Породична карта (родитељи са једним или двоје деце до 12 година)	један термин дневно	600,00 дин.
Репрограмибилна картица за пролаз	комад	250,00 дин.
Месечна карта - одрасли	сваки дан један термин дневно	4.500,00 дин.
Месечна карта - одрасли (12 термина)	рекр. пливање	3.500,00 дин.
Сезонска карта - одрасли од 15.09. до 31.05.	сваки дан један термин дневно	25.000,00 дин.
Месечна карта - особе са инвалидитетом (12 термина)	рекр. пливање	2.000,00 дин.
Месечна карта - ђаци и студенти (12 термина)	рекр. пливање	2.500,00 дин.
Месечна карта - ђаци и студенти	сваки дан један термин дневно	3.000,00 дин.
Сезонска карта - ђаци и студенти од 15.09. до 31.05.	сваки дан један термин дневно	20.000,00 дин.
Школа пливања – месечна чланарина за једно дете	3 термина недељно	5.000,00 дин
Школа пливања – месечна чланарина за друго и свако наредно дете из исте породице	3 термина недељно	3.000,00 дин

Школа пливања – месечна чланарина за једно дете	2 термина недељно	4.000,00 дин
Школа пливања – месечна чланарина за друго и свако наредно дете из исте породице	2 термина недељно	2.000,00 дин
Универзитет Метрополитан дневна карта - студенти	један термин	180,00 дин
Универзитет Метрополитан дневна карта - запослени	један термин	240,00 дин
Универзитет Метрополитан месечна карта – студенти (30 термина)	рекр. пливање	2.250,00 дин
Универзитет Метрополитан месечна карта – запослени (30 термина)	рекр. пливање	3.000,00 дин
Издавање потврде, тест пливања	услуга	2.000,00 дин.

ОТВОРЕНИ БАЗЕН		
Дневна карта одрасли – свим данима	целодневна	450,00 дин.
Дневна карта одрасли – свим данима	после 16 часова	300,00 дин.
Дневна карта деца од 5 до 12 година - свим данима	целодневна	200,00 дин.
Дневна карта пензионери - свим данима	целодневна	300,00 дин.
Дневна карта особе са инвалидитетом - свим данима	целодневна	200,00 дин.
Дневна карта труднице – свим данима	целодневна	350,00 дин.
Дневна карта труднице – свим данима	после 16 часова	250,00 дин.
Породична карта (родитељи са једним или двоје деце до 12 година)	целодневна	850,00 дин.
Појединачна карта - одрасли	ноћно купање	500,00 дин.
Месечна карта – одрасли	целодневна	7.000,00 дин.
Сезонска карта – одрасли	целодневна	11.000,00 дин.
Деца млађа од 5 година	бесплатно	бесплатно
Изнајмљивање - један сунцобран	дневно	250,00 дин.
Изнајмљивање - једна лежаљка	дневно	250,00 дин.
Изнајмљивање - једна лежаљка испод перголе	дневно	300,00 дин.
Изнајмљивање - један сунцобран и две лежаљке	дневно	500,00 дин.

WELLNESS центар		
Дневна карта за сауну и мали базен (одрасли и деца старија од 4 године)	сваки дан	1.000,00 дин.
Combo daily – дневна карта за сауну и олимпијски базен (базен се користи у терминима за грађанство током радног времена сауне)	пакет услуга	1.100,00 дин.
Spa premium – месечна карта за сауну и мали базен	сваки дан	6.500,00 дин.
Spa plus – месечна карта за сауну и мали базен	само радним даном	5.000,00 дин.
Spa economy – месечна карта за сауну и мали базен	само викендом	4.500,00 дин.
Combo premium – месечна карта за сауну и олимпијски базен	пакет услуга сваки дан	10.000,00 дин.
Combo plus – месечна карта за сауну и олимпијски базен	пакет услуга само радним даном	7.500,00 дин.
Combo economy - месечна карта за сауну и олимпијски базен	пакет услуга само викендом	7.000,00 дин.

СПОРТСКА САЛА		
Закуп сале 1 сат коришћења од 08.00–12.00 часова	радним данима	3.500,00 дин.
Закуп сале 1 сат коришћења од 12.00–15.00 часова	радним данима	3.000,00 дин.
Закуп сале 1 сат коришћења од 15.00 - 23.00 часа	радним данима	5.000,00 дин.
Закуп сале 1 сат коришћења од 23.00 часа	радним данима	3.000,00 дин.
Закуп сале 1 сат коришћења од 08.00 - 22.00 часа	викендом	5.000,00 дин.
Закуп сале 1 сат коришћења од 22.00 часа	викендом	3.000,00 дин.
Закуп сале 1 сат коришћења	субвенционисана цена	1.000,00 дин.
Закуп сале 1 сат коришћења	термин за школе	3.500,00 дин.

ПРОМОЦИЈЕ		
Промоције са промотеркама радним даном до 16.00 ч	радни дан	4.000,00 дин.
Промоције са промотеркама викендом до 16.00 ч	викенд	5.000,00 дин.
Постављање промо пулта са промотеркама радним даном до 18.00 ч	радни дан	5.000,00 дин.
Постављање промо пулта са промотеркама викендом до 18.00 ч	викенд	6.000,00 дин.
Подела рекламних флајера на благајни базена до 5000 комада	дневно	5.880,00 дин
Подела рекламних флајера на благајни базена до 10000 комада	дневно	10.600,00 дин
Постављање промо пулта са промотеркама (плато – «дунавска страна) од 07.00 до 19.00 ч	радни дан	10.000,00 дин
Постављање промо пулта са промотеркама (плато - «дунавска страна) од 07.00 до 19.00 ч	викенд	12.000,00 дин
Постављање промо пулта са промотеркама (плато- «дунавска страна)	месечно	270.000,00 дин

Члан 8.

Закуп термина затвореног базена за спортске клубове који се финасирају средствима Градске управе града Београда, Секретаријата за спорт и омладину, сагласно информацији о укупном броју сати у сезони, односно распоређено по кварталима у току текуће године одређено је на следећи начин:

ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН		
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења, цео базен	сваки дан	20.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења, пола базена	сваки дан	10.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења, четвртина базена	сваки дан	5.000,00 дин.
Закуп термина затвореног базена 1 сат коришћења, осмина базена	сваки дан	2.500,00 дин.
Закуп термина затвореног малог базена 1 сат коришћења, особе са инвалидитетом	сваки дан	10.000,00 дин.

Члан 9.

У складу са одредбама Протокола о сарадњи бр. 676 од 14.09.2021. године, закљученим између ПД «25.мај-Милан Гале Мушкатиновић» д.о.о и Министарства унутрашњих послова за кориснике «кратице погодности» следеће су цене:

КАРТИЦЕ ПОГОДНОСТИ		
затворени базен		
Дневна карта одрасли	један термин	360,00 дин.
Дневна карта одрасли са капом силикон моноколор	један термин	774,00 дин.
Дневна карта одрасли са капом силикон мултиколор	један термин	909,00 дин.
Дневна карта одрасли са капом полиестер	један термин	684,00 дин.
Месечна карта одрасли	један термин дневно	4.050,00 дин.
Месечна карта одрасли 12 термина	рекр. пливање	3.150,00 дин.
Сезонска карта одрасли од 15.09.-31.05	сваки дан један термин дневно	22.500,00 дин.
отворени базен		
Дневна карта одрасли, свим данима	целодневна	405,00 дин.
Дневна карта одрасли, свим данима	после 16.00 часова	270,00 дин.
Месечна карта одрасли	целодневна	6.300,00 дин.
Сезонска карта одрасли	целодневна	9.900,00 дин.
wellness центар		
Spa premium – месечна карта за сауну и мали базен	сваки дан	5.850,00 дин.
Spa plus – месечна карта за сауну и мали базен	само радним даном	4.500,00 дин.
Spa economy – месечна карта за сауну и мали базен	само викендом	4.050,00 дин.

Члан 10.

Одлуком о одређивању висине закупнине пословног простора Привредног друштва „25. мај – Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: Одлука) одређује се висина закупнине пословног простора на којем право управљања врши Привредно друштво „25. мај – Милан Гале Мушкатиновић“, д.о.о.

Члан 11.

Почетна висина цене закупа пословног простора одређује се по метру квадратном, месечно зависно од врсте пословног простора у следећим износима:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	цена по m²
Канцеларије	766,00 дин.
Канцеларије за закупце који обављају банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма и промета непокретност	842,00 дин.
Канцеларије за закупце који обављају радиодифузну делатност, који емитују програм од интереса за град Београд	78,00 дин.
Хотели	1.238,00 дин.
Хостели	1.076,00 дин.
Локали	1.076,00 дин.
Локали за закупце који обављају банкарске и послове осигурања	1.185,00 дин.
Локали за закупце који обављају угоститељске услуге, SPA центри, играонице, промет и сервис спортске опреме	1.185,00 дин.
Локали за закупце који обављају фармацеутску (апотеке) или стоматолошку делатност	1.132,00 дин.
Локали за закупце који обављају занатску делатност	751,00 дин.
Локали за закупце који обављају делатност уметничке галерије	480,00 дин.
Простор за обављање културне делатности - биоскопи	592,00 дин.
Простор за обављање образовне делатности-учионице	700,00 дин.
Затворени објекти у оквиру спортског комплекса	592,00 дин.
Отворени објекти у оквиру спортског комплекса	98,00 дин.
Пословни простор за закупце који обављају делатност спортских клубова од значаја за град Београд	78,00 дин.
Пословни простор за закупце који обављају делатност јавног линијског превоза	227,00 дин.
Магацин и локали који нису стандардне висине и квалитета	939,00 дин.
Атељеа	64,00 дин.
Витрине	271,00 дин.
Гараже, адаптирани ходници и помоћне просторије	284,00 дин.
Производне хале	751,00 дин.
Лагуми	373,00 дин.
Отворени пословни простор	1000,00 дин.
Објекти намењени за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и реквизита за спорт и рекреацију	560,00 дин.
Привремени објекти-киосци, други мањи монтажни објекти, покретни привремени објекти-тезге.	2.298,00 дин.

Члан 12.

У висину закупнине из члана 11. ове одлуке не урачунавају се остали трошкови коришћења пословног простора (електрична и топлотна енергија, вода, осигурање пословног простора и др.)

Члан 13.

Одлуком о одређивању висине закупнине пословног простора Привредног друштва „25. мај – Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: Одлука) одређује се висина месечне накнаде за коришћење службеног паркинг простора Привредног друштва „25. мај – Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о.

ЗАКУП – КОРИШЋЕЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА	
Коришћење паркинг простора 24 сата (по 1 возилу)	6.000,00 дин.
Закупци пословног простора и редовни Корисници услуга Друштва који паркинг простор користе 24 сата (по 1 возилу)	6.000,00 дин.
Закупци пословног простора и редовни Корисници услуга Друштва који паркинг простор користе у временском интервалу од 06:00 - 00:00 часова - попуст 40% (по 1 возилу)	3.600,00 дин.
Коришћење паркинг простора 24 сата (по 1 возилу) за запослене у Друштву	бесплатно

Члан 14.

Корисници пословног простора, Корисници спортских термина капацитета базена - wellness центра - спортске сале, Корисници услуга промоције и Корисници паркинг простора (Закупци) закључују појединачне уговоре са Привредним друштвом „25. мај - Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о (Закуподавцем)

Члан 15.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе сви досадашњи Ценовници услуга и закупа пословног простора, са припадајућим изменама и допунама.

Члан 16.

Овај Ценовник примењује се од 01.02.2023. године.

Члан 17.

Одлуку истаћи на огласној табли и објавити на интернет страни Привредног друштва „25. мај - Милан Гале Мушкатиновић“ д.о.о.


ДИРЕКТОР
Милош Милић
Београд