



25. мај - Милан Гале Мушкатировић д.о.о.
Тадеуша Кошћушка 63, 11000 Београд
тел: +381 11 2182242
www.25maj.rs
мб: 21499978
пнб: 111545637

25. мај-Милан Гале Мушкатировић д.о.о.
Бр: 1185
Датум: 31.12.2025.
Београд

На основу члана 12. став 3. тачка 3. Одлуке о оснивању Привредног друштва „25. мај – Милан Гале Мушкатировић“ д.о.о. Београд („Сл.лист града Београда“, број 56/2019, 69/2019 и 66/2024), Одлуке Скупштине Града Београда, о изменама одлуке о утврђивању закупнина за пословни простор на коме је носилац права јавне својине Град Београд, односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл.лист града Београда“ број 100 од 22.12.2025. године), и Одлуке Скупштине Града Београда о изменама одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију Града Београда („Сл.лист града Београда“ број 100 од 22.12.2025. године), директор Привредног друштва „25. мај- Милан Гале Мушкатировић“ д.о.о. Београд, донео је:

**О ДЛУКУ
О ЦЕНОВНИКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА”25.МАЈ-МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ”ДОО БЕОГРАД**

Члан 1.

Одлуком о одређивању висине закупнине пословног простора Привредног друштва „25. мај – Милан Гале Мушкатировић“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: Одлука) одређује се висина закупнине пословног простора на којем право управљања врши Привредно друштво „25. мај – Милан Гале Мушкатировић“ д.о.о.-Београд.

Члан 2.

Почетна висина цене закупа пословног простора одређује се по метру квадратном, месечно, зависно од врсте пословног простора у следећим износима:

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	цена по м ²
Канцеларије	953,00 дин.
Канцеларије за закупце који обављају банкарске и друге финансијске послове, послове осигурања, пројектовања и инжењеринга, туризма и промета непокретности	1.047,00 дин.
Канцеларије за закупце који обављају радиодифузну делатност, који емитују програм од интереса за град Београд	96,00 дин.
Хотели	1.540,00 дин.
Хостели	1.337,00 дин.
Локали	1.337,00 дин.
Локали за закупце који обављају банкарске и послове осигурања	1.473,00 дин.
Локали за закупце који обављају угоститељске услуге, SPA центри, играонице, промет и сервис спортске опреме	1.473,00 дин.
Локали за закупце који обављају фармацеутску (апотеке) или стоматолошку делатност	1.408,00 дин.
Локали за закупце који обављају занатску делатност	933,00 дин.
Локали за закупце који обављају делатност уметничке галерије	597,00 дин.
Простор за обављање културне делатности - биоскопи	736,00 дин.
Простор за обављање образовне делатности-учионице	870,00 дин.

Затворени објекти у оквиру спортског комплекса	736,00 дин.
Отворени објекти у оквиру спортског комплекса	122,00 дин.
Пословни простор за закупце који обављају делатност спортских клубова од заначаја за град Београд	96,00 дин.
Пословни простор за закупце који обављају делатност јавног линијског превоза	282,00 дин.
Магацин и локали који нису стандардне висине и квалитета	1.167,00 дин.
Атељеа	79,00 дин.
Витрине	337,00 дин.
Гараже, адаптирани ходници и помоћне просторије	354,00 дин.
Производне хале	933,00 дин.
Лагуми	404,00 дин.
Отворени пословни простор	1.244,00 дин.
Објекти намењени за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и реквизита за спорт и рекреацију	696,00 дин.
Привремени објекти-киосци, други мањи монтажни објекти, покретни привремени објекти-тезге.	2.857,00 дин.

Цене су исказане са урачунатим ПДВ.

Члан 3.

У висину закупнице из члана 2. ове Одлуке нису урачунати остали трошкови коришћења пословног простора.

Члан 4.

Закупци пословних простора закључују појединачне Уговоре / Анексе о закупу простора са Привредним друштвом „25.мај-Милан Гале Мушкатировић“д.о.о. Београд.

Члан 5.

Доношењем ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о ценовнику закупа пословног простора ПД „25.мај-Милан Гале Мушкатировић“д.о.о. бр. 239 од 07.04.2025. године.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а примењује се почев од **01.01.2026.** године.

Члан 7.

Одлуку истаћи на огласној табли и објавити на интернет страници Привредног друштва „25.мај-Милан Гале Мушкатировић“д.о.о.-Београд.

