

# 不動産・車両マッチングWEBアプリの開発

## 目次

目次

画面サンプル

[一覧画面（ホーム画面）](#)  
[物件検索結果画面](#)  
[車両検索結果画面](#)  
[物件詳細画面](#)  
[物件編集画面](#)  
[物件新規登録画面](#)  
[車両詳細画面](#)  
[車両編集画面](#)  
[車両新規登録画面](#)  
[お気に入り投稿一覧画面](#)  
[ユーザープロフィール画面](#)  
[ユーザープロフィール編集画面\(アカウント管理\)](#)  
[メッセージ一覧画面](#)  
[メッセージ画面](#)  
[通知一覧画面](#)  
[取引画面](#)  
[取引画面\(仲介者有りの場合\)](#)  
[ユーザー評価画面](#)  
[FAQ画面](#)  
[サポート問い合わせ画面](#)  
[管理者用全閲覧システム（例：車両データ）](#)  
[投稿管理ダッシュボード（項目は仮です）](#)  
[取引管理ダッシュボード](#)  
[物件登録（売一戸建）画面](#)

DB設計

[ユーザーテーブル\(CustomUser\)](#)  
[物件テーブル\(Property\)](#)  
[車両テーブル\(Car\)](#)  
[類似の物件・車両推薦アルゴリズムの仕様](#)  
[注意書き](#)

## **画面サンプル**

### **一覧画面（ホーム画面）**

adminさん

- ホーム
  - あなたの投稿
  - メッセージ
  - お知らせ 15
  - お気に入り
  - アカウント管理
  - FAQ
  - サポートに問い合わせる
- 物件を探す
- 検索キーワードを入力
- 検索
- ログアウト

## 新着物件



50,000,000円

鎌倉駅徒歩15分・30.0m²・3LDK

詳細を見る



30,000,000円

表参道駅徒歩10分・10.0m²・2K/DK/LDK

詳細を見る



20,000,000円

表参道駅徒歩10分・10.0m²・2K/DK/LDK

詳細を見る



20,000,000円

六本木駅徒歩15分・10.0m²・2K/DK/LDK

詳細を見る



## 新着車両



8,000,000円

トヨタ プリウス

詳細を見る



7,000,000円

テスラ モデル3

詳細を見る



## 物件検索結果画面

不動産・中古車マッチングアプリ
中古車を投稿
物件を投稿

物件を探す
▼

ペット可

駐車場あり

リフォーム済み

バリアフリー

最低価格
最高価格

**エリア検索**

+
-


検索キーワードを入力

検索

検索半径 (km)

検索

**adminさん**

- ホーム
- あなたの投稿
- メッセージ
- お知らせ 15
- お気に入り
- アカウント管理
- FAQ
- サポートに問い合わせる

物件を探す
▼

検索

ログアウト

**検索結果**

**物件**



**test**

価格: 50,000,000円  
所在地: 鎌倉駅  
最寄り駅: 鎌倉駅徒歩15分

詳細を見る

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## 車両検索結果画面

不動産・中古車マッチングアプリ

中古車を投稿

物件を投稿

車両を探す  カーナビ サンルーフ 低燃費 事故歴なし

最低価格  最高価格

検索キーワードを入力

検索

adminさん

ホーム

あなたの投稿

メッセージ

お知らせ 15

お気に入り

アカウント管理

FAQ

サポートに問い合わせる

車両を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

## 検索結果

### 車両



トヨタ - プリウス

価格: 8,000,000円  
走行距離: 100,000 km

詳細を見る

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## 物件詳細画面

adminさん

ホーム

あなたの投稿

メッセージ

お知らせ 15

お気に入り

アカウント管理

FAQ

サポートに問い合わせる

物件を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

## 物件詳細

test



価格: 50,000,000円

住所: 鎌倉駅

最寄駅: 鎌倉駅徒歩15分

築年数: 9年

広さ: 30.0平米

間取り: 3LDK

ペット可: 可

リノベーション: 無



編集する

売り主にメッセージを送る

購入する

こちらもおすすめです



30,000,000円

表参道駅徒歩10分・2K/DK/LDK

詳細を見る

## ★ 投稿主の評価



adminさん



大変丁寧に対応していただけました。

Sept. 4, 2024, 2:41 a.m.

## 物件編集画面

不動産・中古車マッチングアプリ
中古車を投稿
物件を投稿

**adminさん**

- ホーム
- あなたの住まい
- メッセージ
- お知らせ 7
- お気に入り
- アカウント管理

物件を探す

検索

ログアウト

## 物件の編集

Price:

Description:

Address:

Nearest station:

Age:

Ground floors:

Basement floors:

Size:

Layout:

Floor:

Pets allowed:

Orientation:

Corner room:

Renovated:

Current status:

Years resided:

保存

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## 物件新規登録画面

不動産・中古車マッチングアプリ
中古車を投稿
物件を投稿

**adminさん**

- [ホーム](#)
- [あなたの住まい](#)
- [メッセージ](#)
- [お知らせ 7](#)
- [お気に入り](#)
- [アカウント管理](#)

物件を探す
 

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

## 物件の新規追加

Price:

Description:

Address:

Nearest station:

Age:

Ground floors:

Basement floors:

Size:

Layout:

Floor:

Pets allowed:

□

Orientation:

Corner room:

□

Renovated:

□

Current status:

Years resided:

Image:

選択されていません

保存

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## **車両詳細画面**

adminさん

- ホーム
- あなたの投稿
- メッセージ
- お知らせ 15
- お気に入り
- アカウント管理
- FAQ
- サポートに問い合わせる

物件を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

## 🚗 物件詳細

テスラ - モデル 3



7,000,000円

走行距離: 30,000 km

所有者居住地: 東京都

燃料: 電気

色: 白

乗車定員: 4

ドア数: 4

説明: test



編集する

売り主にメッセージを送る

購入する

👍 こちらもおすすめです



7,000,000円

トヨタ プリウス

詳細を見る

## ★ 投稿主の評価



adminさん



大変丁寧に対応していただきました。

Sept. 4, 2024, 2:57 a.m.

## 車両編集画面

不動産・中古車マッチングアプリ
中古車を投稿
物件を投稿

**adminさん**

- ホーム
- あなたの住まい
- メッセージ
- お知らせ 7
- お気に入り
- アカウント管理

物件を探す

検索

ログアウト

## 車両の編集

**Price:**  
8000000

**Description:**  
test

**Year:**  
4

**Mileage:**  
100000

**Inspection:**  
2024-08-26

**Category:**  
テスト

**Photos:**  
Currently: car\_photos/nenpi-prius\_3\_BdJVW2h.jpg □

Clear

**Change:**  選択されていません

**Location:**  
東京都

**Repair history:** □

**Navigation system:** □

**Vehicle type:**  ▾

**Fuel:**  
ハイブリッド

**Color:**  
白

**Seating capacity:**  
4

**Doors:**  
4

Save

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## 車両新規登録画面

不動産・中古車マッチングアプリ

中古車を投稿

物件を投稿

adminさん

ホーム

あなたの住まい

メッセージ

お知らせ 7

お気に入り

アカウント管理

物件を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

## 車両の新規登録

Price:

Description:

Year:

Mileage:

Inspection:

Category:

Photos:

ファイルを選択 選択されていません

Location:

Repair history:

Navigation system:

Vehicle type:

Fuel:

Color:

Seating capacity:

Doors:

Save

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## お気に入り投稿一覧画面

不動産・中古車マッチングアプリ

中古車を投稿

物件を投稿

adminさん

- ホーム
- あなたの投稿
- メッセージ
- お知らせ 17
- お気に入り
- アカウント管理
- FAQ
- サポートに問い合わせる

物件を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

### あなたの気に入り物件



鎌倉駅徒歩15分 - 3LDK 50,000,000円	表参道駅徒歩10分 - 2K/DK/LDK 30,000,000円
<a href="#">詳細を見る</a> 	<a href="#">詳細を見る</a> 

### あなたの気に入り車両



トヨタ - プリウス 8,000,000円	テスラ - モデル3 7,000,000円
<a href="#">詳細を見る</a> 	<a href="#">詳細を見る</a> 

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## ユーザープロフィール画面

不動産・中古車マッチングアプリ
中古車を投稿
物件を投稿

**adminさん**

- ホーム
- あなたの投稿
- メッセージ
- お知らせ
- お気に入り
- アカウント管理
- FAQ
- サポートに問い合わせる

検索

ログアウト

**admin**

こんには！私は不動産業界で10年以上の経験を持つadminです。住まいを探している方々に最高の物件を紹介することに情熱を注いでいます。お客様一人ひとりのライフスタイルやニーズに合わせた提案を心がけており、「ここが私の居場所だ」と思っていただける物件をお届けするのが私の使命です。休日は趣味のドライブやカフェ巡りを楽しんでおり、車両に関する投稿もしています。皆さんの住まいや車選びを少しでもサポートできれば嬉しいです。気になることがあればお気軽にメッセージをください！

### 🏡 adminさんの投稿物件

50,000,000円  
鎌倉駅徒歩15分・30.0m<sup>2</sup>・3LDK

[詳細を見る](#)

30,000,000円  
表参道駅徒歩10分・10.0m<sup>2</sup>・2K/DK/LDK

[詳細を見る](#)

### 🚗 adminさんの投稿車両

8,000,000円  
トヨタ プリウス

[詳細を見る](#)

7,000,000円  
テスラ モデル3

[詳細を見る](#)

### ★ adminさんの評価

大変丁寧に対応していただきました。

Sept. 4, 2024, 2:41 a.m.

---

大変丁寧に対応していただきました。

Sept. 4, 2024, 2:57 a.m.

不動産・車両マッチングWEBアプリの開発

18

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

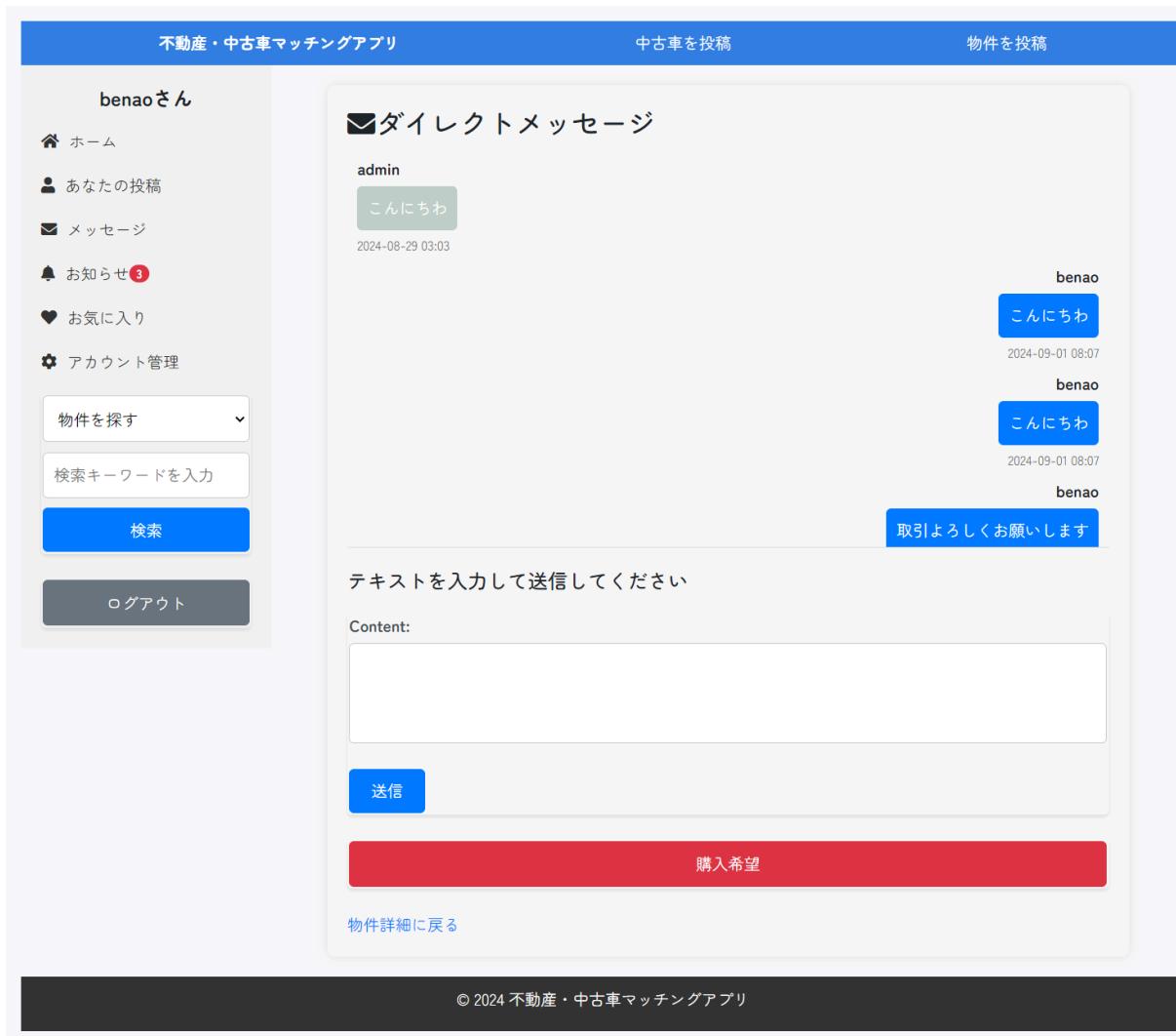
## ユーザープロフィール編集画面(アカウント管理)

The screenshot shows the 'User Profile Edit (Account Management)' page of a real estate and used car matching application. The top navigation bar includes links for '不動産・中古車マッチングアプリ' (Real Estate & Used Car Matching App), '中古車を投稿' (Post Used Car), and '物件を投稿' (Post Property). The left sidebar for user 'benaoさん' (benao sir) lists options: ホーム (Home), あなたの投稿 (Your Posts), メッセージ (Message), お知らせ (Notice), お気に入り (Favorites), and アカウント管理 (Account Management). The main content area is titled 'アカウント管理' (Account Management) with a gear icon. It contains fields for 'Username' (benao), 'Email address' (t.matsuda2523@gmail.com), and 'Favorite cars' (listing 'テスト - 4 - 8000000円' and 'テスト - 3 - 7000000円'). Below these are sections for 'Favorite properties' (listing 'Property object (2)' and 'Property object (3)'), and notification preferences: '新規物件・車両の登録通知を受け取る:' (Checkmark), 'お気に入り通知を受け取る:' (Checkmark), 'メッセージ通知を受け取る:' (Checkmark), and 'メール通知を受け取る:' (unchecked). A large blue '保存' (Save) button is at the bottom.

## メッセージ一覧画面



## メッセージ画面



## 通知一覧画面

不動産・中古車マッチングアプリ

benaoさん

ホーム

あなたの投稿

メッセージ

お知らせ 7

お気に入り

アカウント管理

物件を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

お知らせ

adminから新しいメッセージを受信しました。  
Sept. 3, 2024, 12:57 p.m.

benaoから新しいメッセージを受信しました。  
Sept. 3, 2024, 12:43 p.m.

tanakaから新しいメッセージを受信しました。  
Sept. 3, 2024, 12:29 p.m.

新しいPropertyが登録されました: test  
Sept. 3, 2024, 12:04 p.m.

新しいPropertyが登録されました: test  
Sept. 2, 2024, 1:51 a.m.

あなたの投稿がbenaoにお気に入りされました。  
Sept. 1, 2024, 1:51 a.m.

新しいPropertyが登録されました: test  
Sept. 1, 2024, 12:48 a.m.

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## 取引画面

The screenshot displays the Real Estate Matching App's user interface. At the top, there are three tabs: 不動産・車両マッチングアプリ (Real Estate & Vehicle Matching App), 不吉事を投稿 (Post不幸事), and 物件を投稿 (Post Property). The main area shows a profile for 'benaoさん' (benao sir) with navigation links: ホーム, あなたの投稿, メッセージ, お知らせ, お気に入り, and アカウント管理.

**■契約詳細**

売主: 田中太郎  
物件住所: 建き駅  
価格: 5000000円  
契約日は Sept. 3, 2024です。

**不動産売買契約書**

本件はOOOO様(以下「甲方」)と奥村OOO様(以下「乙方」)との間で、  
前記の条件に基づき、不動産売買契約を締結するものである。双方とも  
以下の通り、本件の取引条件を理解し、了承する。本件の締結は、(以下「本契約」)  
第1条(本契約の締結)  
1. 甲乙双方は、本契約の締結に際して、以下の事項を了承したうえで、  
本契約の締結に同意する。本契約の締結に際しては、本契約の締結に同意する。  
2. 本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、本契約の締結に同意する。  
3. 本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、本契約の締結に同意する。  
4. 本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、本契約の締結に同意する。

第2条(不動産の状況)  
1. 本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、  
2. 本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、  
3. 本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、  
4. 本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、本契約の締結に際しては、

**■メッセージ履歴**

admin 2024-09-20 03:02 こんにちわ

benao 2024-09-20 03:02 こんにちわ

benao 2024-09-20 03:02 こんにちわ

benao 2024-09-20 03:02 取引よろしくお願ひします

**メッセージを送信**

Content:

送信

## 取引画面(仲介者有りの場合)

不動産・中古車マッチングアプリ

中古車を投稿 物件を投稿

adminさん

ホーム あなたの投稿 メッセージ お知らせ お気に入り アカウント管理

物件を探す 検索キーワードを入力 検索 ログアウト

**■ 契約詳細**

売主: 買主: 物件住所: 六本木駅 価格: 20,000,000円

契約日: yyyy/mm/dd

契約を確定する

あなたはこの取引の仲介者です。

**■ メッセージ履歴**

tanaka こんにちわ 2024-09-03 12:29

benao こんにちわ 2024-09-03 12:43

admin この取引の仲介をさせていただきます。よろしくお願ひいたします。 2024-09-03 12:57

**メッセージを送信**

Content:

送信

© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ

## ユーザー評価画面

The screenshot shows a user profile page for 'benaoさん' (benao-san). At the top, there are navigation links: '不動産・中古車マッチングアプリ' (Real Estate & Used Car Matching App), '中古車を投稿' (Post Used Car), and '物件を投稿' (Post Property). The main content area displays a review for 'adminさんの評価' (Evaluation of admin). The review has a rating of 5 stars and the comment '良かったです' (It was good). Below this, there is a search bar with dropdown menus for '物件を探す' (Search for property) and '検索キーワードを入力' (Enter search keyword), and a blue '検索' (Search) button. A dark grey 'ログアウト' (Logout) button is also visible. At the bottom of the page is a dark footer bar with the text '© 2024 不動産・中古車マッチングアプリ' (© 2024 Real Estate & Used Car Matching App).

## FAQ画面

benaoさん

ホーム

あなたの投稿

メッセージ

お知らせ

お気に入り

アカウント管理

FAQ

サポートに問い合わせる

物件を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

## ❶ よくある質問 (FAQ)

### アカウント

- パスワードをリセットするにはどうすればいいですか？  
ログイン画面の「パスワードを忘れた」リンクからリセットできます。
- メールアドレスを変更できますか？  
アカウント設定からメールアドレスの変更が可能です。

### 取引

- 取引のキャンセルは可能ですか？  
取引を開始した後は、キャンセルできません。サポートにお問い合わせください。
- 契約書のサンプルを取得するには？  
契約画面から契約書のサンプルをダウンロードできます。

### サポート

- サポートへの問い合わせ方法は？  
サポートページの問い合わせフォームをご利用ください。

### 評価

- 評価の変更は可能ですか？  
評価を一度送信すると変更はできません。
- 評価が表示されるまでの時間は？  
評価は即時反映されますが、場合により承認が必要です。

### 物件

- 物件の掲載方法は？  
ダッシュボードの「物件を投稿」ボタンから新規物件を掲載できます。

### 車両

- 車両の掲載方法は？  
ダッシュボードの「車両を投稿」ボタンから新規車両を掲載できます。

### 通知

- 通知の設定はどこで変更できますか？  
アカウント設定で通知のON/OFFを切り替えることができます。

## サポート問い合わせ画面

benaoさん

ホーム

あなたの投稿

メッセージ

お知らせ

お気に入り

アカウント管理

FAQ

サポートに問い合わせる

物件を探す

検索キーワードを入力

検索

ログアウト

## サポートに問い合わせる

Name:

Email:

Message:

送信

## 管理者用全閲覧システム（例：車両データ）

Django administration

WELCOME, ADMIN. VIEW SITE / CHANGE PASSWORD / LOG OUT

Home > Listings > Cars > テスト - 4 - 800000円

Start typing to filter...

**ACCOUNTS**

- Email addresses [+ Add](#)

**AUTHENTICATION AND AUTHORIZATION**

- Groups [+ Add](#)

**LISTINGS**

- Cars [+ Add](#)
- Faq categorys [+ Add](#)
- Faqs [+ Add](#)
- Messages [+ Add](#)
- Notifications [+ Add](#)
- Properties [+ Add](#)
- Reviews [+ Add](#)
- Users [+ Add](#)

**SITES**

- Sites [+ Add](#)

Change car

**テスト - 4 - 800000円**

**HISTORY**

Price: 800000

Maker: トヨタ

Model: プリウス

Description: test

Year: 4

Mileage: 100000

Inspection: 2024-08-26 Today | [Edit](#)

Note: You are 9 hours ahead of server time.

Category: テスト

Photos:

Currently: car\_photos/nenpi-pruis\_3\_BdjVW2h.jpg [Clear](#)

Change: [\[ファイルの選択\]](#) ファイルが選択されていません

Location: 東京都

Repair history

Navigation system

Vehicle type: Automatic

Fuel: ハイブリッド

Color: 白

Seating capacity: 4

Doors: 4

User: admin [Edit](#) [Add](#) [View](#)

Sunroof

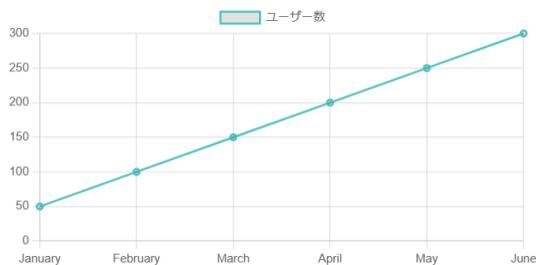
Fuel efficient

[SAVE](#) [Save and add another](#) [Save and continue editing](#) [Delete](#)

## 投稿管理ダッシュボード（項目は仮です）

# Analytics Dashboard

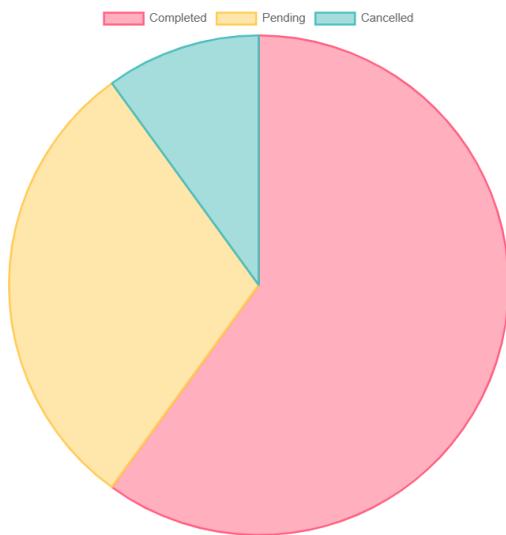
ユーザー数の推移



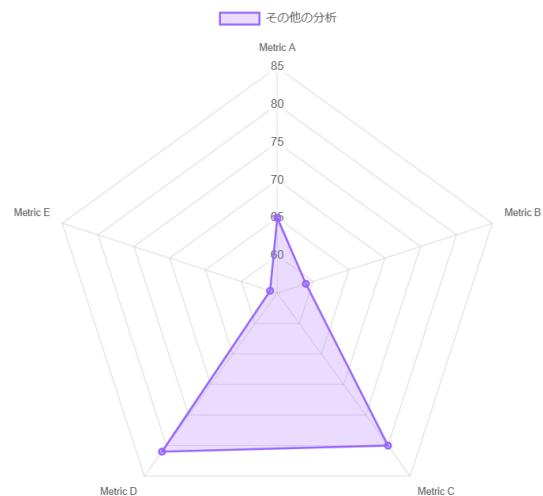
物件投稿数の推移



車両取引数の推移



その他の分析



## 取引管理ダッシュボード

## Transaction Monitor

### 進行中の取引

#	取引ID	売り手	買い手	物件/車両	ステータス	契約書	アクション
1	12345	ユーザーA	ユーザーB	物件X	進行中	契約書1.pdf	<button>承認</button>
2	67890	ユーザーC	ユーザーD	車両Y	確認中	契約書2.pdf	<button>承認</button>

## 物件登録（売一戸建）画面

## DB設計

### ユーザー テーブル(CustomUser)

項目名	説明	注釈
ユーザー種別	一般ユーザー・法人ユーザー・管理ユーザー	
お気に入り物件		自動入力
お気に入り車両		自動入力
メールアドレス	ログイン・メール通知用	

### 物件 テーブル(Property)

項目名	説明	注釈

希望価格	希望する価格	
投稿主のユーザーID	物件を投稿したユーザーのID	自動入力
物件の説明	物件の詳細説明	
投稿日	物件が投稿された日付	自動入力
最終更新日	物件情報が最後に更新された日付	自動入力
住所	物件の所在地	
最寄駅	物件の最寄り駅	
築年数	物件の築年数	
地上階数	物件の地上階数	
地下階数	物件の地下階数	
広さ	物件の広さ	
間取り	物件の間取り	
所在階	物件が所在する階	
ペット飼育可否	ペットの飼育が可能かどうか	
方位	物件の方位	
角部屋	物件が角部屋かどうか	
リノベ有無	物件がリノベーションされているかどうか	
現況	物件の現在の状況	
居住年数	現在の居住者が何年住んでいるか	
お気に入りしたユーザーIDのリスト	物件をお気に入りしたユーザーのIDのリスト	自動入力
付いたコメントIDのリスト	物件に付いたコメントのIDのリスト	自動入力
物件の写真（複数登録可）	物件の写真を複数枚登録可能	

## 車両テーブル(Car)

項目	説明	注釈
希望価格	希望する価格	
車両の説明文	車両の詳細説明	
年式	車両の製造年	
走行距離	車両の総走行距離	

車検	車両の車検情報	
車両カテゴリー	車両のカテゴリ	
車両の写真（複数登録可）	車両の写真を複数枚登録可能	
所有者の所在地（都道府県）	車両所有者の所在地（都道府県）	
修復歴	車両の修復歴があるかどうか	
ナビ有無	ナビゲーションシステムの有無	
車両種別（ATかMTか）	車両がATかMTか	
燃料	使用される燃料の種類	
色	車両の色	
乗車定員	車両の乗車定員	
ドア数	車両のドア数	
投稿主のユーザーID	車両を投稿したユーザーのID	自動入力
投稿日	車両が投稿された日付	自動入力
最終更新日	車両情報が最後に更新された日付	自動入力

## 類似の物件・車両推薦アルゴリズムの仕様

- ある車両・物件の詳細画面に類似の投稿をリスト表示する。
- その詳細画面の車両・物件をお気に入りしている別のユーザーがお気に入りしている別の投稿を推薦する
- 投稿にカテゴリを登録してもらい、同じカテゴリの投稿を推薦する
- 車両であれば同じメーカーの投稿を推薦する
- 物件であれば同じエリアの物件を推薦する

## 注意書き

- 物件や車両の編集ページに非投稿者がアクセスできないようにすべき
- propertyのaddressはセキュリティの問題で一般公開せず、契約成立した段階でのみ開示される。大まかなエリアのみ公開

- メッセージやアカウント情報へのアクセス制限も確認する