

Покупка квартиры – пожалуй, самый главный и ответственный шаг в жизни. Ведь приобретая себе жилье, Вы планируете провести в нем большую часть своей жизни и детей. И хочется не ошибиться в своем выборе. Именно поэтому всегда возникает много вопросов и сомнений. Согласитесь, не хочется, живя в своей квартире, где должен быть уют, комфорт и тепло, чувствовать себя как в гостях. А такие случаи действительно есть: кажется вот этот момент, когда надо радоваться новому приобретению – своему дому, но вот что то не так.... То дневной свет мало попадает в окна, то слишком большая слышимость, а то и во все разочаруешься в количестве комнат.

Так как же быть? Этим вопросом задаются многие. И один из ключевых моментов при выборе квартиры – решить вторичное жилье или новостройка.

В первом случае все гораздо проще. Вы уже видите готовую квартиру, планировку, ее возможный ремонт. Можно осмотреться, пройтись по комнатам, прочувствовать домашнюю атмосферу. А также узнать с какими людьми вам придется жить по соседству. Но всегда улавливается момент «пользованного» состояния. Даже если вы сделаете капитальный ремонт, само понимание, что до вас этим жильем уже пользовались, не отпустит вас.

При выборе квартиры в новостройке такого ощущения у вас точно не будет. Но и сделать решение от этого тоже не становится легче. Ведь застройщики предлагают разные материалы при возведении жилого дома, соответственно методы и техника при строительстве явно отличается. Рассмотрим строительство новых домов в Караганде. К примеру,

**ТОО «ЖилСтройИнвест XXI»**, основанное в 2004 году, предпочитает строить кирпичные дома. Уже сданы два жилых комплекса со стоимостью за 1 кв.м. – 209 000 тенге. На ул. Приканальной 16/3 7-ми этажный, 24-х квартирный, 2-х подъездный жилой дом в черновой отделке с высотой потолков 3 метра и шириной стен 64 см. И на ул.Гастелло 23 два трехуровневых таунхауса по шесть домов элиткласса с высотой потолков 3 метра и предчистовой отделкой квартир.

**Компания ККК ЛТД**, основанная в 1993 году, сдала один жилой комплекс «Жануя» на пр.Шахтеров 29/2 и состоит он из двух девятиэтажных панельных домов комфорт класса в черновой отделке квартир с высотой потолков 2,7 метров. Стоимость за 1 кв.м. в этом жилом комплексе от 190 000 тенге.

Стены шириной 55 см из силикатного кирпича, высота потолков 2,7 метров, свободная планировка и черновая отделка – такой вариант предлагает группа строительных компаний **ТОО «Стройказкомплект»** и **ТОО «Каздорстройтех»** в двухэтажных коттеджах и 13-ти секционном таунхаусе по ул.Муканова за Юго-Восточной автостанцией. Стоимость такого жилья от 200 000 тенге за 1 кв.м. Кроме того в собственности группы компаний, которая работает с 2002 года, имеется офис в центре города, построенный собственными силами.

Три жилых комплекса сдала **Компания «Гринпарк»**. В двух домах бизнес класса по адресу ул.Кривогуза 35/1 и 65/4 квартиры уже распроданы. В этих домах было представлено жилье свободной планировки и с разным количеством комнат в

черновой отделке со стоимостью за 1 кв.м. 298 000 тенге. А по ул.Кривогуза 41 еще можно купить квартиру в 8-этажном кирпичном доме элит-класса. Тут так же свободные планировки с черновой отделкой и высотой потолков 3 метра. Стоимость «элитного» квадрата от 200 000 тенге.

Близится дата сдачи жилого комплекса «Green City Park» состоящего из трех 16-тиэтажных домов на ул. Ержанова 34/1-34/3, застройщиком которого является **ТОО «КазСпецСтрой-Инвест»**. Каркас этих домов монолитный железобетонный, а стены кирпичные толщиной 59 см, с высотой потолков 3 метра. В жилом комплексе со свободной планировкой с черновой отделкой стоимость за 1 квадрат составляет от 290 000 тенге.

В ближайшее время **«Profinvest group»** сдает ЖК «Гульдер» - 8-миэтажный кирпичный дом с шириной стен 65 см и высотой потолков 2,7 метра со стоимостью от 230 000 тенге за 1 кв.м. Компания создана в 2008 году.

**ТОО «Eurasia Building»** является застройщиком успешного проекта жилого комплекса Шанырак, который находится на Орбите 1, 16/2. Дом 9-тиэтажный, 3-хподъездный, полностью кирпичный с шириной стен 61 см и высотой потолков 2,7 метров. Большая площадь квартир с предчистовой отделкой.

На стадии строительства «Комфортный дом», который планируют сдать в 4 квартале 2017 года. Это позволит Вам основательно подготовиться к переезду. Дом так же будет выполнен из кирпича с шириной стен 73 см и высотой потолков 2,7 метра. Комфортные и удобные планировки квартир в предчистовой отделке со стоимостью на данном этапе строительства 180 000 тенге за 1 кв.м.

Ожидание квартиры в новом доме позволит Вам знать технологию строительства на начальных этапах, контролировать сам процесс. Вы станете полноправным хозяином своего жилья на эмоциональном уровне. Без возможных казусов с документами в будущем с прошлыми владельцами квартиры. А так же квартира в только что построенном доме станет для ваших детей и внуков родительским домом, который пронесет в себе ваши семейные ценности, теплые воспоминания и традиции.

И помните, приобретая квартиру в новостройке, главное определиться с застройщиком. Он должен быть надежным, с отличным опытом строительства жилых домов и положительными отзывами жильцов, а также предоставляющий определенный пакет гарантий.

Информация из сайта: <https://homsters.kz/developers/karaganda>, а также сайты застройщиков.

