

# Werkboek herkansing SO

## Studio Heech



Lizemijn Huisman de Jong

Marinthe Slot

Christiaan Witzenburg

Douwe-Franke Westra

Jelmer Huizenga

**30-10-2025**

## Inleiding

Op de eerste presentatie over het SO hebben we aardig wat feedback gekregen, dit hebben we zo goed mogelijk proberen te verwerken in de uitwerking van de herkansing. De grootste dingen die we hebben gedaan is het herzien van de appartementenindeling en bij sommige dingen een betere uitleg vormen. Hierdoor komt alles dichterbij ons Plan van eisen te staan.

## Inhoud

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Inleiding .....              | 2 |
| De Indeling .....            | 3 |
| Toelichtingen .....          | 4 |
| Varianten en Concepten ..... | 5 |

## De Indeling

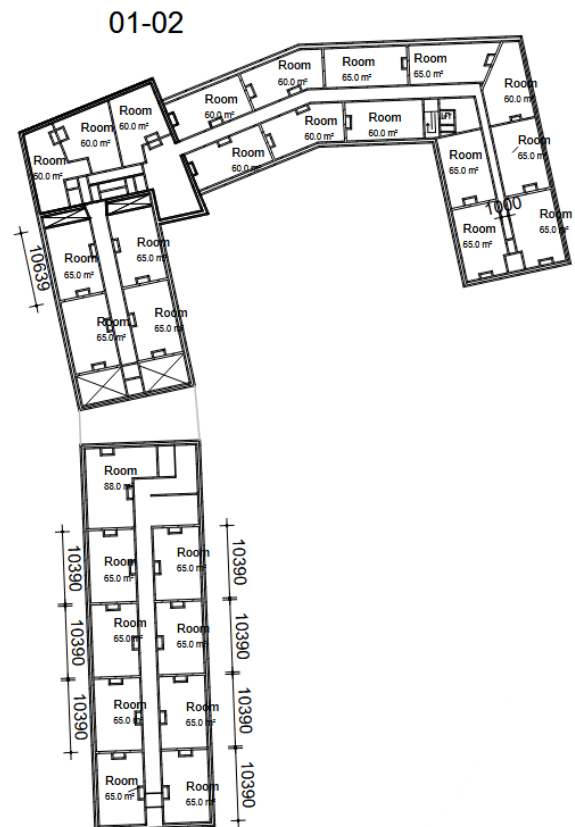
Omdat de originele appartementen indeling niet helemaal klopte wat betreft de oppervlaktes, hebben we de hele plattegrond herzien. De veranderingen betreft vooral het verschuiven van wanden zodat de appartementen beter uitkomen. Verder hebben we een paar veranderingen gemaakt in de buitenvorm van het gebouw wat ervoor zorgt dat het beter uit te voeren is.

Met deze nieuwe indeling zijn de doorsnedes ook een beetje veranderd, daarom hebben we deze er opnieuw bijgevoegd.

Voor de gevels houden we hetzelfde aan als origineel, hier maken we waar nodig tijdens het VO een paar aanpassingen in, dit betreft vooral het schuiven van ramen en balkons.

De balkons zijn niet ingetekend, dit hadden we origineel ook niet en hebben we nu eerst gelaten, dit hopen we in het VO op te lossen door misschien nog wat met muren te schuiven of door een andere vorm van buitenruimte te maken. Een idee hiervoor is een half diep balkon wat dan 'helemaal' uitsteekt en met het appartement verbonden is door bijvoorbeeld een schuifpui of harmonicadeur. Of dit voldoet aan de regels is nog niet naar gekeken.

In totaal komen we nu uit op 133 appartementen waarvan: 4 keer 88m<sup>2</sup>, 54 keer 65m<sup>2</sup> en 75 keer 60m<sup>2</sup>.



## Toelichtingen

In de originele presentatie en het originele werkboek waren sommige toelichtingen betreft de terugkoppeling naar het PVE niet helemaal duidelijk overgekomen, daarom doen we nu nog een poging.

We hebben in het PVE (en ook het nieuw gemaakte visie bestand) gezegd dat we een woongebouw willen maken waar mensen echt willen wonen, dit willen we doen door een prettige algemene uitstraling en goede veiligheid.

Bij een prettige sfeer en uitstraling in een woongebouw, word de leefgalerij er erg snel bij gehaald. Dit was ook ons plan, maar na een paar pogingen kwamen we erachter dat de breedte van de vleugels die we aangenomen hadden, te breed was voor een doorsteek appartement. Daarom hebben we uiteindelijk gekozen voor een middencorridor met brede en minder diepe appartementen aan beide kanten, om hier de prettige en veilige sfeer in te behouden hebben we deze corridors 2 meter breed gemaakt.

Wat voor dit project ook nog veel gezegd is, is het voorkomen van een gesloten plint. Dit zorgt er indirect voor dat de bergingen niet op de begane grond moeten komen. Maar na een paar keer nadenken hebben we hier toch wel voor gekozen. Om de plint dan toch wat te openen hebben we de hallen door de breedte getrokken met het doel om glazen deuren aan beide kanten te plaatsen zodat je er doorheen kan kijken, hierdoor is het niet helemaal dicht.

Ook is er veel gesproken over de private buitenruimte en het groen gebruik, de buitenruimte zijn wel ideeën voor gekomen, maar er is nog geen concrete beslissing gemaakt. De plannen die we voor het groen hebben zijn eigenlijk erg simpel, het groen willen we vooral toepassen op de balkons. Dit willen we op zo'n manier doen dat er vormen of figuren ontstaan in de planten die op de balkons te zien zijn (een beetje als een moswand), de eerste vorm die besproken is is een swoosh/golf die over de hele buitenkant loopt.

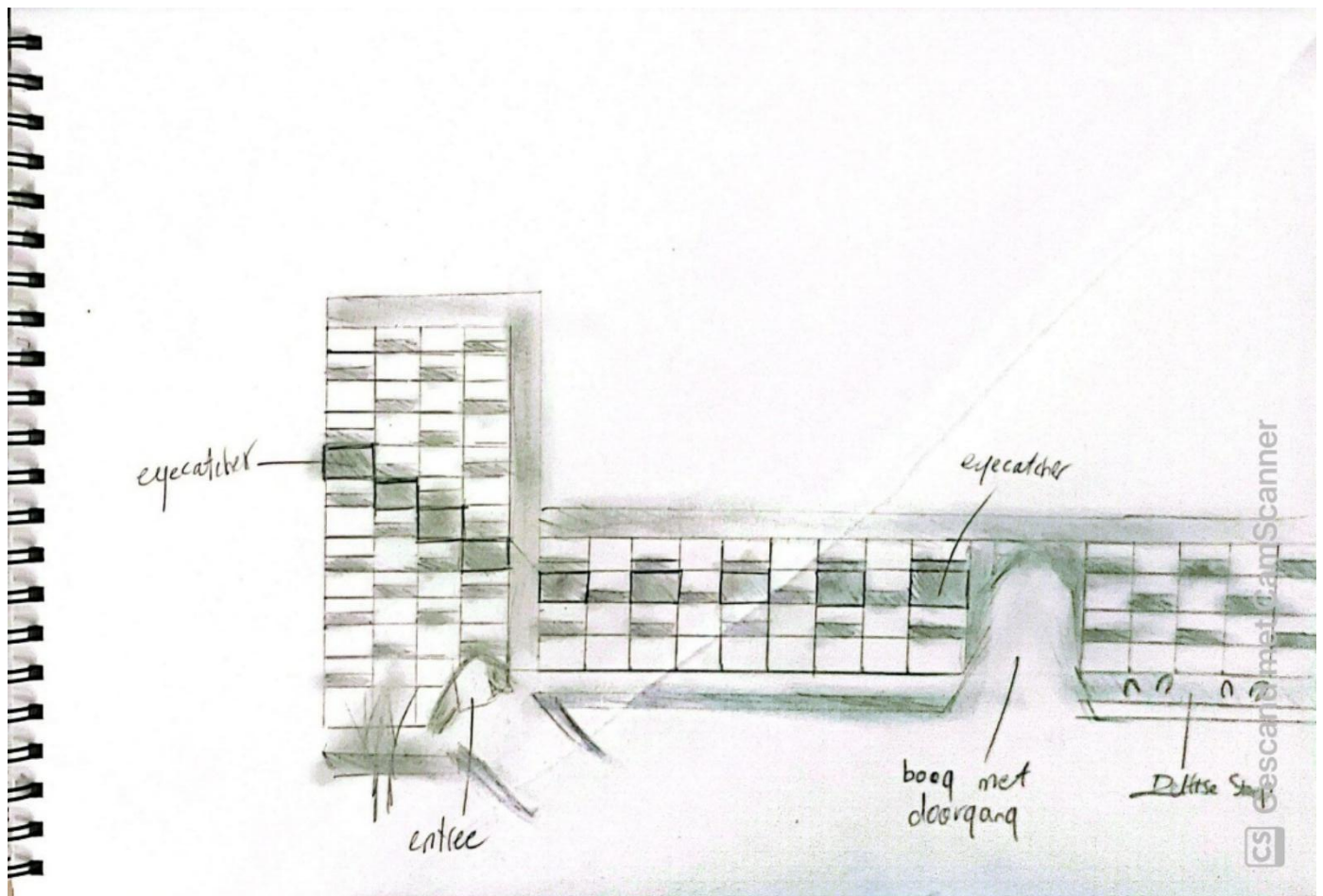
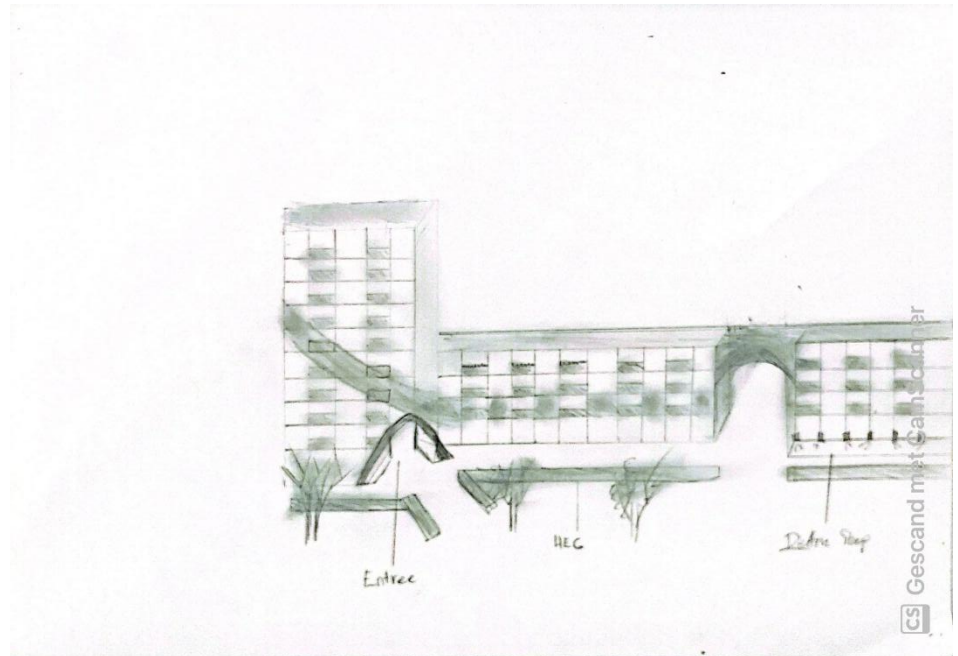


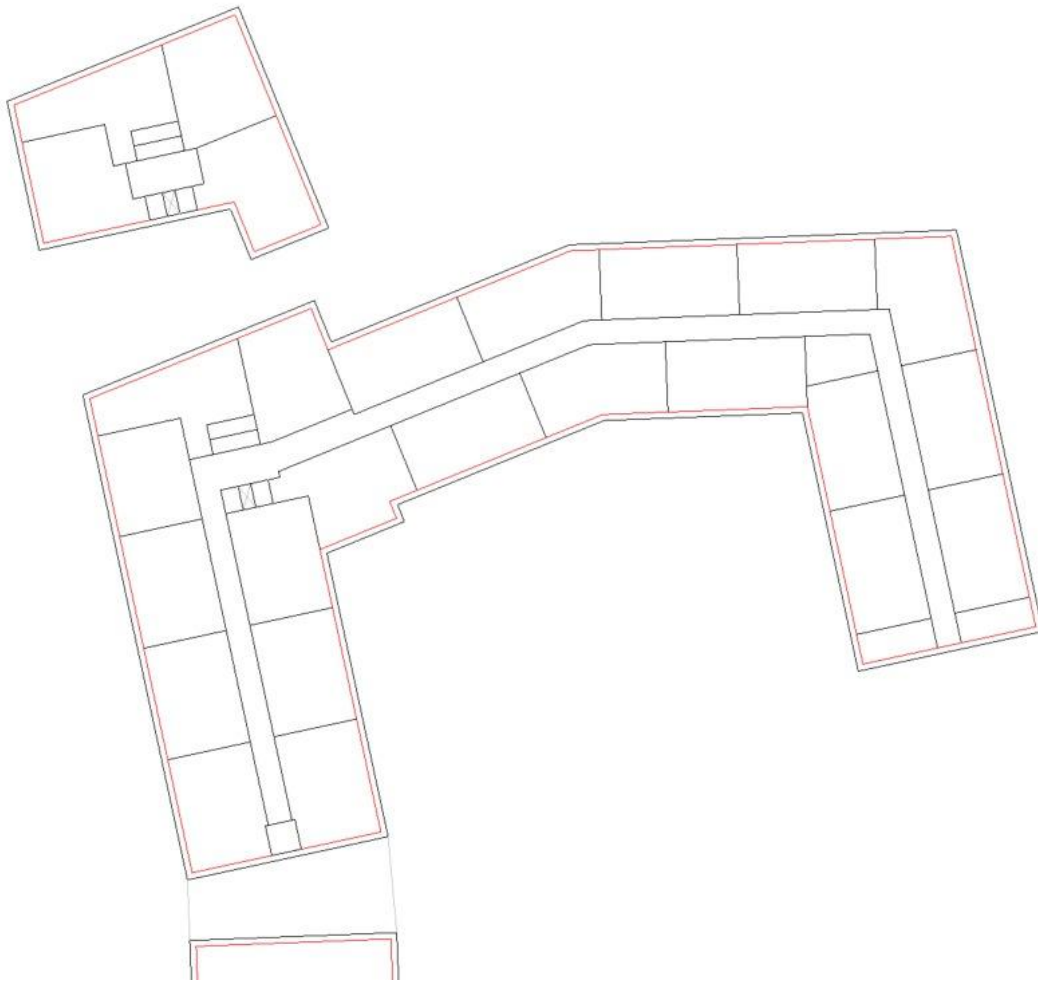


## Varianten en Concepten

Voor de verduidelijking van sommige keuzes hebben we er ook nog een paar concepten en varianten bij gezet.

Deze twee tekeningen zijn concepten/verduidelijking voor de groene golf die we over de buitengevel willen brengen, het begint als een veeg vanaf ergens boven in de toren tot onder, waarna hij als gold verder gaat over het gebouw of naar het extra gebouw. Dit kan dan eventueel nog gecombineerd worden met een fysieke boog voer het pad tussen de gebouwen.





Deze plattegrond is een van de eerste versies van de appartementen indeling, het verschilt niet heel veel vergeleken met de originele en inmiddels herziende indeling. Het grootste verschil is in de toren, hier waren de trappen en liften nog niet getekend met een rooksluis wat volgens de regels wel moet.