

# Studio Heech

Groen, veilig en verbonden – dat is thuis





## Inleiding

Wij zijn Studio Heech en wij werken aan een opdracht waarbij we een veilige en prettige buurt creëren in Heechterp, Leeuwarden. Onze visie voor het ontwerp van deze buurt wordt overgebracht met behulp van dit document.

Wij vinden het belangrijk dat bewoners toegang hebben tot een veilige plek waar groene leefomgeving en sociale samenhang samenkomen.

Onze belangrijkste drie uitgangspunten zijn:

1. Veiligheid in de omgeving
2. Sociale cohesie
3. Groen

Onze missie is om een buurt te creëren waar het veilig is, waar mensen elkaar ontmoeten, een praatje maken en waar het leven zich afspeelt in een groene omgeving. We streven naar kwalitatieve woningen voor een betaalbare prijs, geschikt als huur- én koopwoningen. Maar alleen bouwen is niet genoeg mensen moeten er ook echt willen wonen.

## Informatie

Project: Wooncomplex Heechterp

Opdrachtgever: Elkien

Auteurs: Douwe-Franke 5537371

Christiaan 5366798

Marinthe 5563542

Lizemijn 5518210

Jelmer 5481961

Datum: 16-10-2025



An aerial photograph of a residential neighborhood in Heechterp, Leeuwarden. The image shows a grid of streets with various building footprints and green spaces. Overlaid on the left side of the image is a large black target graphic consisting of three concentric circles and four thick black bars pointing towards the center, resembling a crosshair or a bullseye.

## Wat is de visie van de opdrachtgever, en mogelijk van de gemeente?

De opdrachtgever en Gemeente Leeuwarden richt zich op het creëren van een leefbare, duurzame en veilige woonomgeving binnen Heechterp. Een fijne, groene en veilige wijk maken waar mensen graag wonen. De verouderde flats verdwijnen en er komen nieuwe, duurzame woningen voor in de plaats. In de wijk moet ruimte zijn om elkaar te ontmoeten, samen te ondernemen en kinderen moeten er veilig kunnen spelen.

Het nieuwe woongebouw wordt een herkenningspunt van de wijk. Het krijgt verschillende hoogtes, veel groen en een vriendelijke uitstraling. Auto's staan uit het zicht, zodat er meer plek is voor mensen en natuur.

### Welke aspecten sluiten aan bij jullie missie?

Wij willen bijdragen aan een nieuwe buurt die leeft, groeit en verbindt – een plek waar mensen zich veilig voelen, elkaar leren kennen en trots zijn om te wonen. Dit sluit dus aan op de wensen van Elkien en Gemeente Leeuwarden.

### Welke aspecten wijken af?

Wij willen graag bergingen realiseren in de plint van het gebouw, ondanks dat dit afwijkt van de wensen van zowel Elkien als de Gemeente Leeuwarden, die hier terughoudend over zijn vanwege mogelijke belemmering van de esthetische uitstraling. Daarnaast wijkt ook de aftrapping in de verdiepingshoogtes af van de oorspronkelijke wensen, met name die van Elkien. Toch zijn wij van mening dat deze keuzes op een verantwoorde en doordachte manier kunnen worden geïntegreerd in het ontwerp.





## Buitenomgeving.

Om het gebouw heen zal veel groen toegepast worden.

### Waarom we veel groen willen gebruiken?

Groen in de vorm van beplanting zorgt voor een toename in leef kwaliteit. Veel planten zorgen voor frisse lucht, een gevoel van rust en een prettige sfeer. Daarom zal dit rondom het gebouw ook toegepast worden.

Bomen en planten helpen om de omgeving koeler te houden in de zomer en regenwater op te nemen als het hard regent.

Daarnaast maakt groen het aantrekkelijker om buiten te zijn en elkaar te ontmoeten. Kinderen kunnen veilig spelen, en dieren zoals vogels en bijen krijgen ook een plekje.

### Hoe gaan we veel groen toepassen?

Rondom het appartementencomplex komt veel beplanting: bomen, struiken en bloemen. We maken groene binnenhoven en daktuinen waar bewoners kunnen ontspannen of samen iets doen.

De gevels en balkons krijgen ook groene elementen, zodat het gebouw een natuurlijke uitstraling krijgt.

Auto's staan uit het zicht, zodat er meer ruimte is voor mensen en natuur.



## Uitstraling Wooncomplex

We willen een wooncomplex maken waar mensen echt in willen wonen, dit vertalen we in het gebouw door middel van onder andere grote hallen en ingangen en open plinten waar mogelijk.

De praktische vorm van het complex bestaat uit een toren van 12 lagen in de westelijke hoek van de kavel, hier komen richting het zuiden en oosten 2 vleugels uit van maximaal 5 lagen. Verder naar het zuiden staat een extra gebouw van 4 lagen.

Uiteindelijk moet het complex een vloeiende hoofdvorm krijgen, dit kan gedaan worden door aftrappings in verdiepingen. Hierdoor krijgt het complex een massieve stedelijke uitstraling maar toch ook een wat soepelere uitstraling. Om dan toch nog wat structuur te behouden willen we de gevelelementen gestructureerd indelen, deze structuur kan verbroken worden door beplanting wat het gebouw groen maakt. Verder willen we de gevel bekleden met lichte bakstenen die geaccentueerd zijn door houten onderdelen.

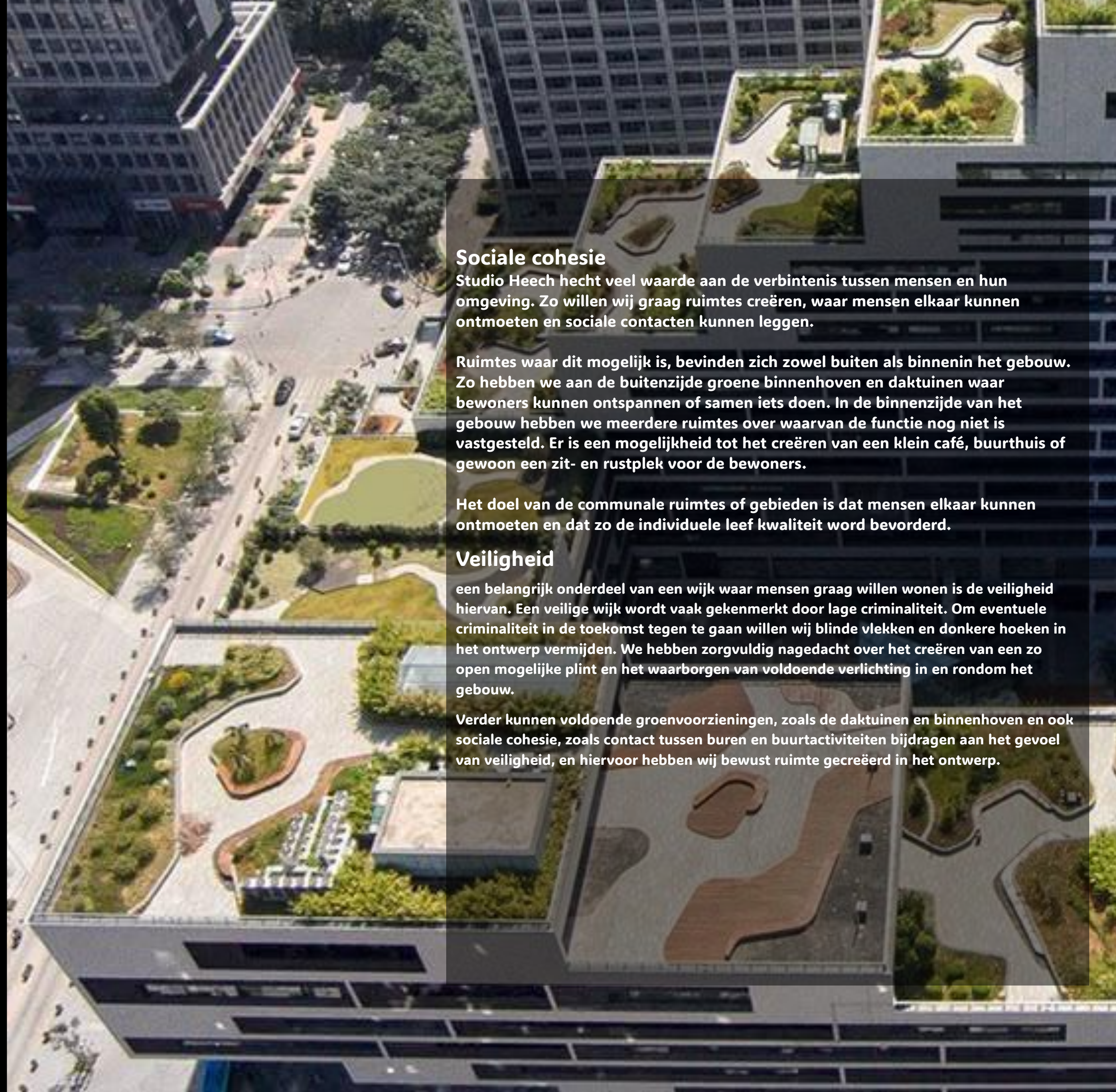
De ingangen van het complex willen we groot en aanwezig hebben, met aan de binnenkant het liefst een manier om door te steken. Verder willen we in het gebouw een gezellig en open sfeer te maken, dit hopen we te bereiken door middel van brede gangen of een leef galerij.

Om de sfeer in de directe omgeving te verbeteren is de uitstraling van de plint erg van belang, wij willen zoveel mogelijk appartementen op de begane grond plaatsen zodat de plint zo open mogelijk wordt.

CV







## Sociale cohesie

Studio Heech hecht veel waarde aan de verbintenis tussen mensen en hun omgeving. Zo willen wij graag ruimtes creëren, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en sociale contacten kunnen leggen.

Ruimtes waar dit mogelijk is, bevinden zich zowel buiten als binnenin het gebouw. Zo hebben we aan de buitenzijde groene binnenhoven en daktuinen waar bewoners kunnen ontspannen of samen iets doen. In de binnenzijde van het gebouw hebben we meerdere ruimtes over waarvan de functie nog niet is vastgesteld. Er is een mogelijkheid tot het creëren van een klein café, buurthuis of gewoon een zit- en rustplek voor de bewoners.

Het doel van de communale ruimtes of gebieden is dat mensen elkaar kunnen ontmoeten en dat zo de individuele leef kwaliteit word bevorderd.

## Veiligheid

een belangrijk onderdeel van een wijk waar mensen graag willen wonen is de veiligheid hiervan. Een veilige wijk wordt vaak gekenmerkt door lage criminaliteit. Om eventuele criminaliteit in de toekomst tegen te gaan willen wij blinde vlekken en donkere hoeken in het ontwerp vermijden. We hebben zorgvuldig nagedacht over het creëren van een zo open mogelijke plint en het waarborgen van voldoende verlichting in en rondom het gebouw.

Verder kunnen voldoende groenvoorzieningen, zoals de daktuinen en binnenhoven en ook sociale cohesie, zoals contact tussen burens en buurtactiviteiten bijdragen aan het gevoel van veiligheid, en hiervoor hebben wij bewust ruimte gecreëerd in het ontwerp.