

# **ROLT** - Rating of Landlords and Tenants

SRS Systému

# Obsah

---

Úvod	3
Cíl	3
Cílová skupina	3
Rozsah projektu	3
Odkazy	3
Celkový popis	4
Perspektiva	4
Role	4
Diagram tříd	5
Funkční prostředí	5
Designové a implementační omezení	6
Funkce systému	7
Funkční požadavky	7
Požadavky externího rozhraní	9
UI	9
Hardware	9
Software	9
Komunikace	9

# Úvod

## Cíl

Cílem projektu je vytvořit reputační systém v oblasti pronájmu nemovitostí.

## Cílová skupina

Projekt je určen lidem, kteří chtějí nabídnout svou nemovitost k pronájmu nebo kteří chtějí nemovitost pronajmout.

## Rozsah projektu

Cílem projektu je vytvoření reputačního systému, který umožní snížit rizika pronajímatelů při poskytování bydlení a rizika nájemníků při pronájmu.

Pronajímatelé tak mohou pronajímat byty poctivým nájemcům (nájemcům s vyšším ratingem) za nižší cenu a nájemci si mohou před podpisem smlouvy ověřit svědomitost pronajímatele.

## Odkazy

<https://gitlab.fel.cvut.cz/citarmik/rolt-ear>

# Celkový popis

## Perspektiva

Projekt poskytuje uživatelům jednoduchý mechanismus pro přidávání a pronájem nemovitostí na základě námi vytvořeného reputačního systému.

- Uživatelský účet: systém umožňuje uživateli vytvořit účet, změnit své údaje
- Vyhledávání: vyhledávání bude realizováno pomocí určitých atributů
- Kontrakt: při pronájmu nemovitosti bude vytvořen kontrakt mezi pronajímatelem a nájemcem
- Recenze: systém bude umožňovat přidávání recenzí o uživateli (pomocí kontraktu, jeden kontrakt - jedna recenze)
- Cross-platform podpora: nabízí operační podporu pro většinu známých a komerčních operačních systémů

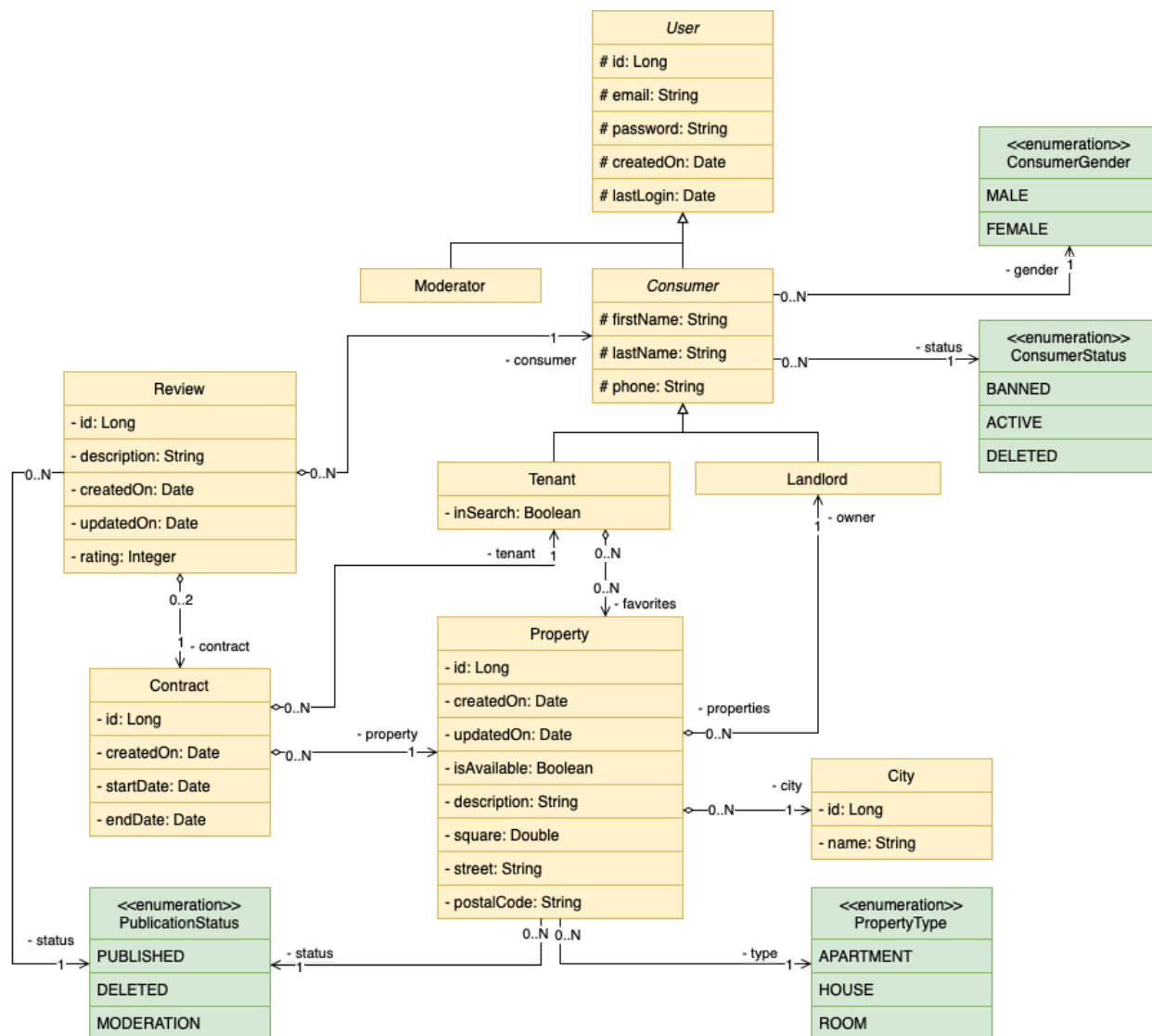
## Role

Systém bude mít následující role:

Uživatele:

1. Pronajímatel
2. Nájemce
3. Moderátor
4. Neautorizovaný uživatel

## Diagram tříd



## Funkční prostředí

Provozní prostředí pro systém je uvedeno níže.

- Databáze: Postgresql
- Platforma: Java
- API: REST API
- Framework: Spring Boot

## Designové a implementační omezení

Komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem v rámci systému nebude realizována.

V rámci projektu nebude realizován systém podpory uživatelů.

# Funkce systému

## Funkční požadavky

Systém bude nabízet následující funkce:

- Získávání informace o nemovitostech
  - Role: 1, 2, 3, 4
- Získávání informace o uživateli
  - Role: 1, 2, 3
- Vytvoření kontraktu mezi pronajímatelem a nájemcem
  - Role: 1, 2
- Přidávání recenzí uživateli (recenzi je možné přidat pouze pro jeden kontrakt)
  - Role: 1, 2
- Zobrazení recenzí o uživateli (včetně filtrování a stránkování)
  - Role: 1, 2, 3, 4
- Přidávání nemovitostí
  - Role: 1
- Vyhledávání uživatelů
  - Role: 1, 2, 3, 4
- Vyhledávání nemovitostí
  - Role: 1, 2, 3, 4
- Změna stavu hodnocení
  - Role: 3

- Změna stavu nemovitosti
  - Role: 3
- Změna stavu uživatele (*banned, active, deleted*)
  - Role: 3
- Změna údajů
  - Role: 1, 2
- Přidávání nemovitostí do oblíbených
  - Role: 2
- Registrace
  - Role: 4
- Autorizace
  - Role: 1, 2, 3



# Požadavky externího rozhraní

## UI

Systém nebude poskytovat uživatelské rozhraní.

## Hardware

Systém nevyžaduje žádný speciální hardware.

## Software

Software, který bude využíván systémem je následující:

- Operační systém: Windows/MacOS/Linux
- Databáze: Postgresql
- Platforma: Java + Spring Boot

## Komunikace

Pro komunikaci s uživatelem bude použito REST API rozhraní.