

| Thuế TNCN từ thừa kế, quà tặng | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| CÔNG THỨC: | | Số thuế TNCN phải nộp = Thu nhập tính thuế * 10% | | | | | | |
| Các thông tin cần khai thác | | | | | | | | |
| Giá trị tài sản nhận được | 2.000.000.000 | | | | | | | |
| Các bước để tính | | | | | | | | |
| Giá trị tài sản nhận được | A VND | | | | | | | |
| Thu nhập tính thuế | (A - 10 triệu) VND | | | | | | | |
| Thuế suất | 10% | | | | | | | |
| Số thuế phải nộp | A-10 triệu)* 10% | | | | | | | |
| Thông tin có thể xuất ra | | | | | | | | |
| Số thuế phải nộp | 199.000.000 | | | | | | | |
| Tài sản được thừa kế, được tặng là chứng khoán; phần vốn trong các tổ chức kinh tế, cơ sở kinh doanh; bất động sản; các tài sản khác phải đăng ký quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng thì phải nộp thuế TNCN. | | | | | | | | |
| Nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản (bao gồm cả nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản) giữa: vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội, ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh chị em ruột với nhau thì được miễn thuế TNCN. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Ví dụ Kịch bản: | | | | | | | | |
| | | | | tôi được dì tặng căn hộ 2 tỷ thì phải nộp thuế bao nhiêu | | | | |
| <p>Nếu bạn được tặng căn hộ có giá 2 tỷ, thu nhập tính thuế sẽ là phần thu nhập vượt trên 10 triệu đồng.</p> <p>Cách tính thuế thu nhập cá nhân phải nộp sẽ được thực hiện như sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Thu nhập tính thuế: 2 tỷ - 10 triệu = 1 tỷ 9 2. Thuế suất thuế thu nhập cá nhân: 10%. <p>Thuế thu nhập cá nhân phải nộp = 1.900.000.000 x 10% = 199.000.000 đồng.</p> <p><i>Lưu ý: Nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa: vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội, ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh chị em ruột với nhau thì được miễn thuế TNCN.</i></p> | | | | | | | | |