

Số: 64 /TTr - UBND

Nghi Xuân, ngày 17 tháng 5 năm 2016

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Nghi Xuân;

Qua rà soát các công trình, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 30/3/2015 và nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án trên địa bàn toàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện đăng ký bổ sung vào danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 gồm 10 công trình, dự án.

(Chi tiết có biểu 1, 2, 3 kèm theo)

Vậy, Ủy ban nhân dân huyện trình Sở Tài nguyên & Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh, HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất bổ sung năm 2016 và phê duyệt điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Nghi Xuân.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện; (để b/c);
- Lưu VT, TNMT.

Gửi: Văn bản giấy, điện tử.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Nam

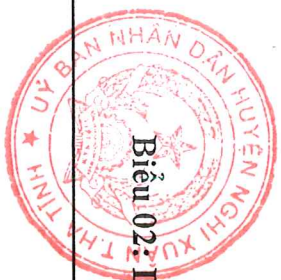
Biểu 1: Danh mục các công trình, Dự án cần thu hồi đất (bổ sung) năm 2016 huyện Nghi Xuân

ST T	Tên Công trình, dự án	Diện tích thu hồi đất (ha)	Sử dụng từ các loại đất (ha)				Địa điểm	Khái toán kinh phí thực hiện Bồi thường, GPMB	Nguồn kinh phí thực hiện ( tỷ đồng)						Ghi chú
			Lúa	RPH	RDD	Đất khác			NSTW	NS tỉnh	NS huyện	NS xã	Doanh Nghiệp		
1	2	3=4+5+6+7	4	5	6	7	8	9=10+...+14	10	11	12	13	14	15	
1	Hạ tầng nuôi tôm trên cát Đạm - Phở - Hải	0.5					0.5	Xã Xuân Hải, Xuân Phở	0.5						
2	Khu đô thị Xuân An	27.32	2.32			25	Thị trấn Xuân An	54.64					54.64		
3	Xây dựng chùa Mãn Nguyệt	0.5				0.5	Xã Xuân Phở	0.50					0.50	Kinh phí thực hiện được xã hội hóa	
4	Xây dựng, cải tạo, chống quá tải lưới điện huyện Nghi Xuân - Tỉnh Hà Tĩnh năm 2016 gồm: Thị trấn Xuân An - Xã Xuân Thành - Xã Cỏ Đạm	0.03	0.01			0.02	Thị trấn Xuân An, xã Xuân Thành, Cỏ Đạm	0.06					0.06	Kinh phí thực hiện do Điện lực Hà Tĩnh đảm bảo	
5	Xây dựng mạch vòng cấp điện cho TGNX chống quá tải và nâng cao độ tin cậy lưới điện huyện Nghi Xuân	0.115	0.015			0.1	Thị trấn Xuân An, xã Xuân Giang, Thị trấn Nghi Xuân, xã Tiên Điền, Xuân Viên	0.23					0.23	Kinh phí thực hiện do Điện lực Hà Tĩnh đảm bảo	

6	Xây dựng chống quá tải lưới điện huyện Nghi Xuân - Tỉnh Hà Tĩnh năm 2016 gồm: Xã Xuân Hải - Xã Xuân Trường	0.03	0.014			0.016	Xã Xuân Hải, Xuân Trường	0.06						0.06	Kinh phí thực hiện do Điện lực Hà Tĩnh đảm bảo
7	Chống quá tải và nâng cao độ tin cậy cung cấp điện huyện Nghi Xuân	0.02				0.02	Thị trấn Xuân An, Xuân Hồng	0.04						0.04	Kinh phí thực hiện do Điện lực Hà Tĩnh đảm bảo
8	Xây dựng trạm 110 KV huyện Nghi Xuân	0.71	0.5			0.21	TT Xuân An, Xuân Hồng, Xuân Lam	1.42						1.42	Kinh phí thực hiện do Tổng công ty Điện lực Miền Bắc đảm bảo
	<b>Tổng</b>	<b>29.23</b>	<b>2.86</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.37</b>	<b>-</b>	<b>57.45</b>	<b>-</b>	<b>0.50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56.95</b>	







**Biểu 02: Danh mục các công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2016 (bổ sung)**

STT	Tên Công trình, dự án	Tổng diện tích xin chuyển mục đích SDD (ha)	Sử dụng từ các loại đất (ha)			Địa điểm	Căn cứ pháp lý (QĐ chấp thuận chủ trương hoặc phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền)	Ghi chú
			Lúa	RPH	RĐD			
1	2	3=4+5+6	4	5	6	7	8	9
1	Khu đô thị Xuân An	2.32	2.32			Thị trấn Xuân An	Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/4/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An	
2	Xây dựng, cải tạo, chống quá tải lưới điện huyện Nghi Xuân - Tỉnh Hà Tĩnh năm 2016 gồm: Thị trấn Xuân An, xã Xuân Thành, xã Cổ Đàm	0.01	0.01			Thị trấn Xuân An, xã Xuân Thành, Cổ Đàm	Văn bản số 1511/UBND-TM ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh về việc nâng cấp, cải tạo đường dây 35kV đi qua thị trấn Xuân An, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	
3	Xây dựng mạch vòng cấp điện cho TGNX chống quá tải và nâng cao độ tin cậy lưới điện huyện Nghi Xuân	0.015	0.015			Thị trấn Xuân An, xã Xuân Giang, Thị trấn Nghi Xuân, xã Tiên Điền, Xuân Viên	Văn bản số 1511/UBND-TM ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh về việc nâng cấp, cải tạo đường dây 35kV đi qua thị trấn Xuân An, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	
4	Xây dựng chống quá tải lưới điện huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh năm 2016 gồm: Xã Xuân Hải, xã Xuân Trường	0.014	0.014			Xã Xuân Hải, Xuân Trường	Văn bản số 1511/UBND-TM ngày 13/4/2015 của UBND tỉnh về việc nâng cấp, cải tạo đường dây 35kV đi qua thị trấn Xuân An, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân	
5	Xây dựng trạm 110 KV huyện Nghi Xuân	0.5	0.5			Xuân An, Xuân Lam, Xuân Hồng	Đang tiến hành khảo sát, lập Dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>2.86</b>	<b>2.86</b>					



**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN (BỘ SƯNG) THỰC HIỆN TRONG NĂM 2016**  
**CỦA HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH**

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm	Ghi chú
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	Đất khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 1)	27.32	27.32	27.32	2.32		25	Thị trấn Xuân An	
2	Xây dựng chùa Mãn Nguyệt	0.5	0.5	0.5			0.50	Xã Xuân Phổ	
3	Hạ tầng nuôi tôm trên cát Đan - Phỏ - Hải	0.5	0.5	0.5			0.5	Xã Xuân Phỏ, Xuân Hải	
4	Xây dựng, cải tạo, chống quá tải lưới điện huyện Nghi Xuân - Tỉnh Hà Tĩnh năm 2016 gồm: Thị trấn Xuân An, xã Xuân Thành, xã Cổ Dạm	0.03	0.03	0.03	0.01		0.02	Thị trấn Xuân An, xã Xuân Thành, Cổ Dạm	
5	Xây dựng mạch vòng cấp điện cho TGNX chống quá tải và nâng cao độ tin cậy lưới điện huyện Nghi Xuân	0.115	0.115	0.115	0.015		0.1	Thị trấn Xuân An, xã Xuân Giang, Thị trấn Nghi Xuân, xã Tiên Điền, Xuân Viên	
6	Xây dựng chống quá tải lưới điện huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh năm 2016 gồm: xã Xuân Hải - xã Xuân Trường	0.03	0.03	0.03	0.014		0.016	Xã Xuân Hải, Xuân Trường	
7	Chống quá tải và nâng cao độ tin cậy cung cấp điện huyện Nghi Xuân	0.02	0.02	0.02			0.02	Thị trấn Xuân An, Xuân Hồng	



STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm	Ghi chú
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	Đất khác		
8	Xây dựng trạm 110 kV huyện Nghi Xuân	0.71	0.71	0.5			0.21	TT Xuân An, Xuân Lam, Xuân Hồng	
9	Trung tâm thương mại	0.13	0.13	0.13			0.13	Thị trấn Nghi Xuân	
10	Trung tâm dịch vụ văn hóa thể thao huyện Nghi Xuân	1.5	1.5	1.5			1.5	Xã Xuân Giang	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>30.855</b>	<b>30.855</b>	<b>30.645</b>	<b>2.359</b>	<b>0</b>	<b>27.996</b>		

