

Số: 15.../ĐDTL

Hải Tĩnh, ngày tháng năm 2017.

TỜ TRÌNH

Thẩm định thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình

Kính gửi: **SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;
- Quyết định 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500.
- Căn cứ công văn số 157/SXD-HT ngày 19/4/2017 của Sở xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở của dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1).
- Căn cứ quyết định số 12/QĐ-ĐDTL ngày 25/4/2017 của Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương - Thăng Long về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu đô thị mới Xuân An - giai đoạn 1; huyện Nghi Xuân; tỉnh Hà Tĩnh.

Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương – Thăng Long trình Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1.
2. Cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

3. Thuộc dự án: theo quyết định đầu tư được phê duyệt số 12/QĐ-ĐDTL ngày 25/4/2017.

4. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:

- Tên chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương – Thăng Long.
- Địa chỉ: Đường 8B, khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
- Điện thoại: 02383

.565 555

5. Địa điểm xây dựng: thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 308.115.537.000 VNĐ

(Bằng chữ: Ba trăm linh tám tỷ, một trăm mười năm triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

7. Nguồn vốn đầu tư: vốn tự có của chủ đầu tư và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Nhà thầu lập thiết và dự toán: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam; địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà HCMCC - 249A Thụy Khuê - Tây Hồ - Hà Nội.

9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị	QCVN 07:2016
2	TCXDVN: Đường đô thị – Yêu cầu thiết kế	TCXDVN 104 - 2007
3	Đường ô tô - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4054-2005
4	Tiêu chuẩn thiết kế cầu	22 TCN 272-05
5	Quy trình thiết kế áo đường mềm	22 TCN 211-06
6	Quy trình thiết kế áo đường cứng	22 TCN 223-95
7	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Báo hiệu đường bộ	QCVN 41:2012
8	Quy trình khảo sát thiết kế nền đường ô tô đắp trên đất yếu	22 TCN 262-2000
9	Yêu cầu thiết kế, thi công và nghiệm thu Vải địa kỹ thuật trong xây dựng nền đắp trên đất yếu	QCVN 9844:2013

10	Vải địa kỹ thuật trong xây dựng nền đường đắp trên đất yếu.	22 TCN 248-98
11	Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN4513:1988
12	Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình-Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 33:2006
13	Hệ thống chữa cháy - Yêu cầu chung về thiết kế lắp đặt và sử dụng	TCVN 5760:1993
14	Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế	TCVN 2622:1995
15	Thiết bị chữa cháy-Trụ nước chữa cháy-Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 6379:1998
16	Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 7957:2008
17	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng cấp nước và thoát nước. Mạng lưới bên ngoài	TCXD 3989-1985
18	Ống bê tông cốt thép thoát nước	TCVN 9113-2012
19	Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị	TCXDVN 259: 2001
20	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông	QCVN 33:2011
21	Công trình ngoại vi viễn thông - Quy định kỹ thuật	TCN 68-254: 2006
22	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 259 : 2001
23	Quy phạm trang bị điện	11TCN-18-2006
24	Ống nhựa gân xoắn HDPE	TCVN 9070:2012

10. Các thông tin khác liên quan: không.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO BAO GỒM

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt cùng dự án đầu tư xây dựng;
- Văn bản thẩm duyệt pháp phòng cháy chữa cháy, báo cáo đánh giá tác động môi trường của cơ quan có thẩm quyền (nếu có);
- Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có).

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm Thuyết minh và bản vẽ;
- Dự toán xây dựng công trình

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu thiết kế xây dựng công trình;
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương – Thăng Long trình Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng công trình Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1 với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG – THĂNG LONG



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Diên