

Số: ~~14~~...../LD/2012

Hà Nội, ngày ~~26~~ tháng 3 năm 2012

V/v. Báo cáo và cam kết tiến độ thực hiện
dự án Khu đô thị mới Xuân An tại thị trấn
Xuân An, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh tại thông báo số 208/TB-UBND ngày 14/7/2010, trong đó yêu cầu Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông thực hiện các hạng mục công việc của dự án đồng thời với việc lập quy hoạch tỷ lệ 1/500. Liên danh xin báo cáo các công việc thực hiện đến thời điểm hiện tại như sau:

1/. Công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500:

Việc lập hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đến nay đã hoàn thành, được sở Xây dựng Hà Tĩnh thẩm định và trình UBND Tỉnh. Do huyện Nghi Xuân chưa có quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 được phê duyệt nên Liên danh cùng với đơn vị tư vấn đã phải tiến hành điều tra, thu thập số liệu để tính toán toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chung của khu vực để quy hoạch khu đô thị Xuân An đạt tiêu chuẩn đô thị loại III, khớp nối hạ tầng chung khu vực đồng bộ theo chỉ đạo của UBND Tỉnh tại thông báo nêu trên.

Một vấn đề nữa xảy ra đã làm ảnh hưởng đến tiến độ lập quy hoạch của Liên danh. Đó là tuyến đường dẫn đầu cầu phía Nam cầu Bến Thủy II theo quyết định số 1607/QĐ-BGTVT ngày 21/7/2011 của Bộ Giao thông đã thay đổi hoàn toàn hướng tuyến lần quy mô đường. Hướng tuyến đường giao thông này không còn đi qua khu đô thị mới Xuân An nữa mà được điều chỉnh nên phía trên cách điểm giao cắt cũ khoảng gần 1km, điều này dẫn đến việc Liên danh phải điều chỉnh lại phương án quy hoạch theo hướng giao thông đối ngoại mới.

Vì vậy, đến nay hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mới được sở Xây dựng thẩm định xong trình UBND tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, để đảm bảo tổng tiến độ dự án không bị chậm, Liên danh đã tiến hành đồng thời nhiều hạng mục khác như:

2/. Tổ chức khoan khảo sát địa chất phục vụ thiết kế cơ sở và thiết kế kỹ thuật thi công công trình do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và kiểm định xây dựng miền Trung đã hoàn thành theo Hợp đồng số 23/2011/HĐ-KSĐC ngày 20/9/2011.

3/. Tiến hành đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ giải thửa và đăng nộp hồ sơ tại UBND thị trấn Xuân An để thực hiện công tác quy chủ, bồi thường GPMB (Công ty TNHH Hồng Linh thực hiện theo Hợp đồng số 01/HĐKT-ĐT ngày 16/8/2011). Hiện

UBND thị trấn Xuân An đang tiến hành kê khai và quy chủ các thửa đất nằm trong ranh giới quy hoạch, còn các thửa đất nằm vào phạm vi ranh giới quy hoạch thì phải chờ hồ sơ quy hoạch 1/500 được duyệt mới có cơ sở xác định.

4/. Thiết kế cơ sở và lập dự án đầu tư. Hiện hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án đã cơ bản hoàn thành do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế hạ tầng Việt nam CIC lập.

5/. Liên danh đã xây dựng phương án tính toán tiền sử dụng đất và nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh.

Như vậy, tiến độ công tác lập quy hoạch bị chậm so với dự kiến nhưng tổng tiến độ dự án vẫn nằm trong kế hoạch của Liên danh.

Hiện Liên danh đang lập dự án đầu tư trình UBND Tỉnh sau khi quy hoạch tỷ lệ 1/500 được phê duyệt. Liên danh xin cam kết huy động mọi nguồn lực để thực hiện dự án theo đúng chỉ đạo của UBND Tỉnh tại dự án đầu tư được phê duyệt.

Kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh, các ngành chức năng tỉnh, UBND huyện Nghi Xuân và UBND thị trấn Xuân An hết sức giúp đỡ Liên danh để hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD Hà Tĩnh; (để b/c)
- UBND huyện Nghi Xuân; (để b/c)
- Lưu VP.

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CPĐT XD&PT ĐÔNG DƯƠNG
GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Hùng