

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 9 năm 2018

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 101 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.
- Địa chỉ: Quốc lộ 8B, khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1).
- Theo thiết kế: Bản vẽ thi công các công trình xây dựng đã được phê duyệt.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam lập.
- Đơn vị thẩm tra, thẩm định: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Hà Tĩnh thẩm tra; Sở Xây dựng, Sở Công Thương thẩm định.
- Tổng số công trình: 09 công trình.

Trong đó:

+ Công trình số 1: Sân nền

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: IV.

\* Diện tích sân nền ở các lô đất:  $S=156.790m^2$ .

\* Cốt không chế sân nền: từ +4,5m đến +5,25m.

+ Công trình số 2: Hồ cảnh quan

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: IV.

\* Diện tích hồ:  $S=22.124m^2$ .

\* Cốt xây dựng đỉnh hồ: +4,55m.

\* Chiều sâu công trình: 3,5m.

+ Công trình số 3: Hệ thống giao thông

\* Loại công trình: Giao thông

Cấp công trình: III.

\* Tổng chiều dài công trình:  $L=5.505m$ .

\* Hướng tuyến: theo bản vẽ thiết kế.

\* Cao độ tim đường: từ +4,4m đến +4,8m.



+ Công trình số 4: Hệ thống thoát nước mưa

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: III.

\* Tổng chiều dài công trình:  $L=6.109m$ .

\* Chiều rộng công trình: có đường kính từ 0,3m đến 1,5m.

\* Chiều sâu công trình: từ 1,0m đến 3,0m.

+ Công trình số 5: Hệ thống thoát nước thải

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: III.

\* Tổng chiều dài công trình:  $L=3.720m$ .

\* Chiều rộng công trình: có đường kính 0,3m.

\* Chiều sâu công trình: từ 0,7m đến 3,2m.

+ Công trình số 6: Hệ thống cấp nước

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: III.

\* Tổng chiều dài công trình:  $L=7.623m$ .

\* Chiều rộng công trình: có đường kính từ 0,05m đến 0,2m.

\* Chiều sâu công trình: từ 0,3m đến 1,0m.

+ Công trình số 7: Hệ thống cấp điện

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: III.

\* Tổng chiều dài công trình:  $L=15.580m$ .

\* Tiết diện đường dây dẫn: có đường kính từ  $4 \times 6mm^2$  đến  $3 \times 185mm^2$ .

\* Chiều sâu đặt dây dẫn: từ 0,7m đến 1,0m.

+ Công trình số 8: Hệ thống thông tin liên lạc

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: III.

\* Tổng chiều dài công trình:  $L=833m$ .

\* Cấp dẫn loại: 2FO và 8FO.

\* Chiều sâu đặt dây dẫn: trung bình 0,7 đến 1,0m.

+ Công trình số 9: Cây xanh

\* Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Cấp công trình: III.

\* Quy mô: Bố trí cây xanh trên vỉa hè đường giao thông, khu vực công viên, cảnh quan. Sử dụng loại cây bóng mát, cây cổ thụ và thảm cỏ.



3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất vào mục đích đất phi nông nghiệp.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công

Công trình: số 1 - Sân nền, số 2 - Hồ cảnh quan, số 3 - Hệ thống giao thông, số 4 - Hệ thống thoát nước mưa, số 5 - Hệ thống thoát nước thải, số 6 - Hệ thống cấp nước, số 7 - Hệ thống cấp điện, số 8 - Hệ thống thông tin liên lạc, số 9 - Cây xanh.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TT, PTĐT&HT.



Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2018

**KT GIÁM ĐỐC  
PHO GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Việt Hùng**



## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, TT, PTĐT&HT.

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 20 .....

GIÁM ĐỐC