

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3668/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 03 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị Bệnh viện Phục hồi chức năng tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát để làm cơ sở cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng và chữa bệnh Suối nước nóng Hội Vân

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ BÌNH ĐỊNH

ĐẾN Số: 6373
Ngày: 05/10/17
Chuyển: KTĐT (VR)
Lưu hồ sơ số: (40, 40)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Theo Thông báo số 178/TB-UBND ngày 22/8/2017 và Văn bản số 2189/UBND-TH ngày 03/6/2016 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của liên ngành tại Biên bản cuộc họp ngày 31/8/2017 và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 575/TTr-STC ngày 28/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị Bệnh viện Phục hồi chức năng tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát để làm cơ sở cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hoa Sen (nhà đầu tư) lập các thủ tục, triển khai thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng và chữa bệnh Suối nước nóng Hội Vân theo quy định, với tổng giá trị tài sản là **4.050.312.318 đồng** (Bốn tỷ, năm mươi triệu, ba trăm mười hai nghìn, ba trăm mười tám đồng), trong đó:

- Tổng giá trị nhà cửa, vật kiến trúc : 3.843.223.318 đồng;
- Tổng giá trị cây cối, hoa màu : 207.089.000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục đính kèm Tờ trình số 575/TTr-STC ngày 28/9/2017 của Sở Tài chính).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài chính, Y tế, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Hoa Sen; Giám đốc Bệnh viện Phục hồi chức năng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K7, K15

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng

TỜ TRÌNH

V/v định giá giá trị Bệnh viện Phục hồi chức năng tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát để bàn giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 178/TB-UBND ngày 22/8/2017 về một số vấn đề liên quan đến các Dự án của Công ty cổ phần tập đoàn Hoa Sen tại Bình Định, trong đó có nội dung giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức định giá giá trị Bệnh viện Phục hồi chức năng trực thuộc Sở Y tế quản lý, sử dụng tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát để bàn giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Ngày 31/8/2017, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Y tế, Sở Xây dựng và Bệnh viện Phục hồi chức năng tổ chức đi thực tế xác định giá trị tài sản trên đất tại khu đất Bệnh viện Phục hồi chức năng trên địa bàn thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (có Biên bản kèm theo). Trên tinh thần thống nhất tại cuộc họp, Sở Tài chính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh như sau:

I. Nhà cửa

Về đơn giá để áp dụng tính toán: Căn cứ Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bình Định.

1. Nhà điều trị 30 giường

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng nhà 1 tầng mái tôn, sê nô BTCT có trụ đỡ bằng BTCT, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch quét sơn, hiện tại đơn vị sử dụng vào mục đích làm nhà điều trị bệnh nhân, xây dựng năm 1998, mã hiệu N5, diện tích 367,2m², chất lượng còn lại 55%, đơn giá 2.512.000 đồng/m².

Giá trị nhà: $(2.512.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 367,2 \text{ m}^2 \times 55\% = 543.474.360 \text{ đồng}$.

2. Nhà điều trị thủy liệu

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng nhà 1 tầng mái tôn, sê nô BTCT có trụ đỡ bằng BTCT, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch quét sơn. Nhà điều trị thủy trị liệu xây dựng năm 2000, hiện tại đơn vị sử dụng vào mục đích làm nhà điều trị thủy nhiệt trị liệu như: xông hơi, tắm ngâm nước khoáng

nóng, đắp parrafin. Mã hiệu N5, chất lượng còn lại 55%, đơn giá 2.512.000 đồng/m².

Giá trị nhà: $(2.512.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 218 \text{ m}^2 \times 55\% = 322.650.900 \text{ đồng}$.

- Giá trị thiết bị 02 phòng xông hơi ướt: $(16.200.000 \text{ đồng} + 15.450.000 \text{ đồng}) \times 2 = 63.300.000 \text{ đồng}$.

3. Nhà ở tập thể

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng nhà 1 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền láng vữa xi măng, trần cốt ép, mái ngói. Xây dựng năm 1978, hiện tại nhà ở tập thể đã xuống cấp được các hộ gia đình cán bộ viên chức sinh sống nên gia cố, sửa chữa lại để sử dụng. Mã hiệu N6, chất lượng còn lại 40%, đơn giá 2.167.000 đồng/m².

Giá trị nhà: $(2.167.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 200 \text{ m}^2 \times 40\% = 187.680.000 \text{ đồng}$.

4. Nhà máy điện (đã cải tạo làm nhà ở tập thể)

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng nhà 1 tầng, tường xây gạch quét vôi, nền láng vữa xi măng, không trần, mái tôn fibroximăng, xây dựng năm 1980, mã hiệu N8, chất lượng còn lại 40%, đơn giá 1.711.000 đồng/m².

Giá trị nhà: $(1.711.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 136 \text{ m}^2 \times 40\% = 102.816.000 \text{ đồng}$.

5. Nhà ăn

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng nhà 1 tầng mái tôn, sê nô BTCT có trụ đỡ bằng BTCT, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, tường chịu lực (chiều dày $\geq 200\text{mm}$) quét sơn. Xây dựng năm 1990, hiện tại đơn vị sử dụng nhà ăn làm căng tin bệnh viện. Mã hiệu N5, chất lượng còn lại 55%, đơn giá 2.512.000 đồng/m².

Giá trị nhà: $(2.512.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 260 \text{ m}^2 \times 55\% = 384.813.000 \text{ đồng}$.

6. Nhà điều trị 40 giường

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng Nhà xây 2008, 1 tầng, mái bằng BTCT, tường xây gạch sê nô, nền lát gạch ceramic, tường sơn vôi, xây dựng năm 2008, mã hiệu N4, chất lượng còn lại 55%, đơn giá 2.939.000 đồng/m².

Giá trị nhà: $(2.939.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 384 \text{ m}^2 \times 55\% = 658.521.600 \text{ đồng}$.

7. Nhà làm việc

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng Nhà làm việc xây dựng năm 1992, 2 tầng, mái bằng BTCT, nền lát gạch hoa xi măng, tường sơn vôi, mã hiệu N1, chất lượng còn lại 55%, đơn giá 3.422.000 đồng/m².

tầng.

Giá trị nhà: $(3.422.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 268\text{m}^2 \times 55\% = 530.787.400 \text{ đồng}$.

8. Nhà để xe máy

Hiện trạng: nhà 1 tầng, mái lợp tôn fibroximăng, xà gồ gỗ, nền láng vữa xi măng, vách xây gạch kết hợp lưới B40, chất lượng còn lại 40%, diện tích 49m^2 , mã hiệu N18, đơn giá 593.000 đồng/m^2 .

Giá trị: $593.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% \times 49\text{m}^2 = 11.622.800 \text{ đồng}$.

9. Nhà để xe ô tô

Hiện trạng: nhà 1 tầng, mái lợp tôn fibroximăng, xà gồ gỗ, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch, chất lượng còn lại 40%, diện tích $28,6\text{m}^2$, mã hiệu N18, đơn giá 593.000 đồng/m^2 .

Giá trị: $593.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% \times 28,6\text{m}^2 = 6.783.920 \text{ đồng}$.

10. Nhà đốt rác

Hiện trạng: nhà 1 tầng, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, vách tôn kết hợp lưới B40, chất lượng còn lại 40%, diện tích $15,75\text{m}^2$, mã hiệu N17, đơn giá $1.228.000 \text{ đồng/m}^2$.

Giá trị: $1.228.000 \text{ đồng/m}^2 \times 40\% \times 15,75\text{m}^2 = 7.736.400 \text{ đồng}$.

11. Nhà kho

Hiện trạng: nhà 1 tầng, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch không trát, không trần, chất lượng còn lại 55%, diện tích $37,05\text{m}^2$, mã hiệu N10, đơn giá $1.214.000 \text{ đồng/m}^2$.

Giá trị: $1.214.000 \text{ đồng/m}^2 \times 55\% \times 37,05\text{m}^2 = 24.738.285 \text{ đồng}$.

12. Nhà căn tin

Hiện trạng: nhà 1 tầng, mái tôn, trụ xà gồ bằng thép, vách tôn, diện tích $61,88\text{m}^2$, chất lượng còn lại 80%, mã hiệu N18, đơn giá 593.000 đồng/m^2 .

Giá trị: $593.000 \text{ đồng/m}^2 \times 61,88\text{m}^2 \times 80\% = 29.355.872 \text{ đồng}$.

13. Nhà tắm

Hiện trạng: nhà 1 tầng, mái tôn fibroximăng, tường xây gạch quét vôi, không trần, nền lát gạch hoa xi măng, diện tích $28,6\text{m}^2$, chất lượng còn lại 40%, mã hiệu N8, đơn giá $1.711.000 \text{ đồng/m}^2$.

Giá trị: $(1.711.000 \text{ đồng/m}^2 + 110.000 \text{ đồng/m}^2 + 69.000 \text{ đồng/m}^2) \times 40\% \times 28,6\text{m}^2 = 21.621.600 \text{ đồng}$.

14. Nhà trạm bơm

Hiện trạng: nhà 1 tầng, mái bằng BTCT, tường xây gạch quét vôi, nền bê tông, diện tích $8,99\text{m}^2$, chất lượng còn lại 55%, mã hiệu N4, đơn giá 2.939.000 đồng/ m^2 .

Giá trị: $(2.939.000 \text{ đồng}/\text{m}^2 + 110.000 \text{ đồng}/\text{m}^2) \times 55\% \times 8,99\text{m}^2 = 15.075.781 \text{ đồng}$.

Tổng giá trị nhà cửa là 2.910.977.918 đồng.

II. Vật kiến trúc

1. Bể chứa nước

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng bể nước nổi xây đá chẻ, thể tích 16m^3 , ốp tấm inox thành bên trong, được xây dựng từ năm 2000, mã hiệu B1, CLCL 55%, đơn giá 1.352.000 đồng/ m^3 .

Giá trị: 48.747.600 đồng, trong đó:

- Phần xây dựng: $16\text{m}^3 \times 1.352.000 \text{ đồng}/\text{m}^3 \times 55\% = 11.897.600 \text{ đồng}$.
- Phần ốp tấm inox thành bên trong: $67.000.000 \text{ đồng} \times 55\% = 36.850.000 \text{ đồng}$.

2. Bồn inox

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng bồn inox được lắp đặt từ năm 2000, chất lượng còn lại 45%.

- Loại 5m^3 , 01 cái, đơn giá 16.800.000 đồng/cái.
- Loại 2m^3 , 03 cái, đơn giá 7.000.000 đồng/cái.
- Loại 3m^3 , 03 cái, đơn giá 10.700.000 đồng/cái.

Giá trị:

- Loại 5m^3 : $16.800.000 \text{ đồng}/\text{cái} \times 1 \text{ cái} \times 45\% = 7.560.000 \text{ đồng}$.
- Loại 2m^3 : $7.000.000 \text{ đồng}/\text{cái} \times 3 \text{ cái} \times 45\% = 9.450.000 \text{ đồng}$.
- Loại 3m^3 : $10.700.000 \text{ đồng}/\text{cái} \times 3 \text{ cái} \times 45\% = 14.445.000 \text{ đồng}$.

Tổng cộng: 31.455.000 đồng.

3. Tường rào cổng ngõ

Xây dựng từ năm 2007.

- Cổng số 1:

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng cổng song sắt, mã hiệu TR7, CLCL 55%, diện tích $9,9\text{m}^2$.

Giá trị: $552.000 \text{ đồng}/\text{m}^2 \times 9,9\text{m}^2 \times 55\% = 3.005.640 \text{ đồng}$.

- Cổng số 2:

Về giá trị tài sản trên đất: hiện trạng công song sắt, mã hiệu TR7, CLCL 55%, diện tích $9,9\text{m}^2$.

Giá trị: $552.000 \text{ đồng/m}^2 \times 9,9\text{m}^2 \times 55\% = 3.005.640 \text{ đồng}$.

- Tường rào:

+ Phần xây gạch cao 0,7m, mã hiệu TR2, diện tích $131,3\text{m}^2$. CLCL 55%.

Giá trị: $552.000 \text{ đồng/m}^2 \times 131,3\text{m}^2 \times 55\% = 39.862.680 \text{ đồng}$.

+ Phần song sắt cao 1,3m, mã hiệu TR3, CLCL 55%, diện tích $243,8\text{m}^2$.

Giá trị: $600.000 \text{ đồng/m}^2 \times 243,8\text{m}^2 \times 55\% = 80.454.000 \text{ đồng}$.

Tổng cộng: 126.327.960 đồng.

4. Mái hiên che thùng đựng rác

Hiện trạng: kèo thép, mái tôn, diện tích $5,4\text{m}^2$, chất lượng còn lại 80%, mã hiệu N19, đơn giá 262.000 đồng/ m^2 .

Giá trị: $262.000 \text{ đồng/m}^2 \times 5,4\text{m}^2 \times 80\% = 1.131.840 \text{ đồng}$.

5. Mái hiên nối giữa khoa vật lý với nhà ăn

Hiện trạng: mái lợp tôn, trụ, kèo, xà gồ bằng thép hộp, diện tích $12,4\text{m}^2$, chất lượng còn lại 90%, mã hiệu N18, đơn giá 593.000 đồng/ m^2 .

Giá trị: $593.000 \text{ đồng/m}^2 \times 12,4\text{m}^2 \times 90\% = 6.617.880 \text{ đồng}$.

6. Giếng nước: đường kính 1,7m, bọng bê tông, sâu 7m, mã hiệu G9, chất lượng còn lại 55%, số lượng 02 cái, đơn giá 3.540.000 đồng/m.

Giá trị: $3.540.000 \text{ đồng/m} \times 7\text{m} \times 2 \text{ cái} \times 55\% = 27.258.000 \text{ đồng}$.

7. Giếng khoan: ống thép đường kính 20cm, sâu 126m và 256m khoan sâu trong lòng đá Granite để lấy nước khoáng nóng dùng cho việc điều trị và sinh hoạt, lắp đặt năm 1991, chất lượng còn lại 55%, số lượng 02 cái, đơn giá 200.000.000 đồng/giếng.

Giá trị: đơn giá 200.000.000 đồng/giếng $\times 2 \text{ cái} \times 55\% = 220.000.000 \text{ đồng}$.

8. Sân bê tông

Hiện trạng: xây dựng từ năm 1978, bao gồm sân tập bằng bê tông, đường lát gạch tự chèn, công viên, hòn non bộ, tất cả các hạng mục này còn tốt.

- Đường đi lát bằng gạch Bồ lôc: diện tích 571 m^2 . Mã hiệu S2, chất lượng còn lại 80%, đơn giá 173.000 đồng/ m^2 .

Giá trị: $173.000 \text{ đồng/m}^2 \times 571\text{m}^2 \times 80\% = 79.026.400 \text{ đồng}$.

- Đường + Sân tập: Làm bằng bê tông dày 0,12m, diện tích 2.414 m^2 . Mã hiệu S1, chất lượng còn lại 70%, đơn giá 186.000 đồng/ m^2 .

Giá trị: $186.000 \text{ đồng/m}^2 \times 2.414 \text{m}^2 \times 70\% = 314.302.800 \text{ đồng}$.

- Công viên: xây bờ bao xung quanh bằng gạch, trồng cây cỏ thụ, cây cảnh, cỏ. Mã hiệu TR2, diện tích $227,2 \text{m}^2$, chất lượng còn lại 55%, đơn giá 552.000 đồng/m^2 .

Giá trị: $552.000 \text{ đồng/m}^2 \times 227,2 \text{m}^2 \times 55\% = 68.977.920 \text{ đồng}$.

- Hòn non bộ: có đắp đá san hô dạng Tam sơn, đường kính 10m, chiều cao 2,5m, CLCL 40%, đơn giá 840.000 đồng/m^3 .

Giá trị: $840.000 \text{ đồng/m}^3 \times 25 \text{m}^3 \times 40\% = 8.400.000 \text{ đồng}$.

Tổng giá trị vật kiến trúc là 932.245.400 đồng.

III. Cây cối

Về đơn giá để áp dụng tính toán: Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Tổng giá trị cây cối là 207.089.000 đồng.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

IV. Tổng giá trị tài sản

Tổng giá trị tài sản trên đất là **4.050.312.318 đồng** ($2.910.977.918 \text{ đồng} + 932.245.400 \text{ đồng} + 207.089.000 \text{ đồng}$).

Làm tròn: **4.050.313.000 đồng**.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để có cơ sở tổ chức thực hiện. / *Trần*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, GCS *th*



GIÁM ĐỐC

Lê Hoàng Nghi

PHỤ LỤC
GIÁ TRỊ TÀI SẢN TRÊN KHU ĐẤT BỆNH VIỆN PHỤC HỒI CHỨC NĂNG
TẠI THÔN HỘI VÂN, XÃ CÁT HIỆP, HUYỆN PHÙ CÁT
(Kèm theo Tờ trình số 575/TTr-STC ngày 28/9/2017 của Sở Tài chính)

TT	Danh mục tài sản	Năm xây dựng	Mã hiệu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Điện (đồng)	Nước (đồng)	Chất lượng còn lại (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Nhà cửa									2.910.977.918	
1.1	Nhà điều trị 30 giường	1998	N5	m ²	367,2	2.512.000	110.000	69.000	55	543.474.360	
1.2	Nhà điều trị thủy trị liệu	2000	N5	m ²	218	2.512.000	110.000	69.000	55	322.650.900	
	Thiết bị 02 phòng xông hơi ướt			cái	2	31.650.000				63.300.000	
1.3	Nhà ở tập thể	1978	N6	m ²	200	2.167.000	110.000	69.000	40	187.680.000	
1.4	Nhà máy điện	1980	N8	m ²	136	1.711.000	110.000	69.000	40	102.816.000	
1.5	Nhà ăn	1990	N5	m ²	260	2.512.000	110.000	69.000	55	384.813.000	
1.6	Nhà điều trị 40 giường	2008	N4	m ²	384	2.939.000	110.000	69.000	55	658.521.600	
1.7	Nhà làm việc	1992	N1	m ²	268	3.422.000	110.000	69.000	55	530.787.400	
1.8	Nhà để xe máy		N18	m ²	49	593.000	0	0	40	11.622.800	
1.9	Nhà để ô tô		N18	m ²	28,6	593.000	0	0	40	6.783.920	
1.10	Nhà đốt rác		N17	m ²	15,75	1.228.000	0	0	40	7.736.400	
1.11	Nhà kho		N10	m ²	37,05	1.214.000	0	0	55	24.738.285	
1.12	Nhà căn tin		N18	m ²	61,88	593.000	0	0	80	29.355.872	
1.13	Nhà tắm		N8	m ²	28,6	1.711.000	110.000	69.000	40	21.621.600	
1.14	Nhà trạm bơm		N4	m ²	8,99	2.939.000	110.000	0	55	15.075.781	



Tuan

TT	Danh mục tài sản	Năm xây dựng	Mã hiệu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Điện (đồng)	Nước (đồng)	Chất lượng còn lại (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
2	Vật kiến trúc									932.245.400	
2.1	Bể chứa nước	2000	B1	m ³	16	1.352.000			55	11.897.600	
	Phân ôp tấm inox thành bên trong	2000		m ³		67.000.000			55	36.850.000	
2.2	Bồn Inox	2000								31.455.000	
a	Loại 5m3			m ³	1	16.800.000			45	7.560.000	
b	Loại 2m3			m ³	3	7.000.000			45	9.450.000	
c	Loại 3m3			m ³	3	10.700.000			45	14.445.000	
2.3	Tường rào cổng ngõ	2007								126.327.960	
a	Cổng số 1		TR7	m ²	9,9	552.000			55	3.005.640	
b	Cổng số 2		TR7	m ²	9,9	552.000			55	3.005.640	
c	Tường rào		TR2	m ²	131,3	552.000			55	39.862.680	
			TR3	m ²	243,8	600.000			55	80.454.000	
2.4	Mái hiên che thùng đựng rác		N19	m ²	5,4	262.000			80	1.131.840	
2.5	Mái hiên nối giữa khoa vật lý với nhà ăn		N18	m ²	12,4	593.000			90	6.617.880	
2.6	Giếng nước 1		G9	m	7	3.540.000			55	13.629.000	
	Giếng nước 2		G9	m	7	3.540.000			55	13.629.000	
2.7	Giếng khoan (02 cái)			cái	2	200.000.000			55	220.000.000	
2.8	Sân bãi	1978								470.707.120	
a	Đường đi lát bằng gạch Bờ lóc		S2	m ²	571	173.000			80	79.026.400	
b	Đường + Sân tập		S1	m ²	2.414	186.000			70	314.302.800	

Tuan

TT	Danh mục tài sản	Năm xây dựng	Mã hiệu	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Điện (đồng)	Nước (đồng)	Chất lượng còn lại (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
c	Công viên		TR2	m ²	227,2	552.000			55	68.977.920	
d	Hòn non bộ			m ³	25	840.000			40	8.400.000	
3	Cây cối hoa màu									207.089.000	
	Tổng cộng									4.050.312.318	

TUAN ✓



BẢNG TỔNG HỢP CÂY CỎI HOA MÀU
(theo Tờ trình số 575/TTr-STC ngày 28/9/2017 của Sở Tài chính)



STT	Danh mục cây	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Cây Mít đường kính <30 cm(có trái)	Cây	3	450.000	1.350.000	
2	Cây Xoài đường kính >20 cm<45cm (có trái)	Cây	14	770.000	10.780.000	
3	Cây Xoài đường kính <20 cm (có trái)	Cây	3	450.000	1.350.000	
4	Cây Dừa (có trái)	Cây	5	1.400.000	7.000.000	
5	Cây Vú Sữa đường kính >25cm (có trái)	Cây	2	270.000	540.000	
6	Cây Dâu đường kính <20 cm	Cây	6	90.000	540.000	
7	Cây Bưởi >1m	Cây	1	100.000	100.000	
8	Cây Cóc đường kính <30cm có quả	Cây	1	210.000	210.000	
9	Cây Đào lộn hột có quả thu hoạch tốt	Cây	178	320.000	56.960.000	
10	Cây Mãng Cầu đường kính >10cm (có trái)	Cây	12	200.000	2.400.000	
11	Cây Khê (có trái)	Cây	2	100.000	200.000	
12	Cây Sung đường kính >20cm	Cây	4	100.000	400.000	
13	Cây Ổi có trái	Cây	5	90.000	450.000	
14	Cây Chanh (có trái)	Cây	2	140.000	280.000	
15	Cây Chuối chiều cao <0,8m	Cây	13	3.000	39.000	
16	Cây Chuối chiều cao >1,5m	Cây	44	25.000	1.100.000	
17	Cây Trầu đường kính >1m	Cây	2	60.000	120.000	
18	Cây Cau ta (có trái)	Cây	1	160.000	160.000	
19	Cây Tre non	Cây	20	17.000	340.000	
20	Cây Tre già	Cây	15	11.000	165.000	
21	Cây Trây non	Cây	50	8.500	425.000	
22	Cây Trây già	Cây	180	5.500	990.000	
23	Cây Bạch Đàn đường kính >15 cm	Cây	250	37.000	9.250.000	
24	Cây Dương Liễu đường kính >15 cm	Cây	50	37.000	1.850.000	
25	Cây Keo đường kính >30	Cây	7	37.000	259.000	
26	Cây Keo đường kính <30cm>20cm	Cây	65	37.000	2.405.000	
27	Cây Keo đường kính <15cm	Cây	363	37.000	13.431.000	
28	Cây Keo Mới trồng	Cây	610	9.000	5.490.000	
29	Cây Bằng Lăng đường kính > 15 cm	Cây	35	340.000	11.900.000	
30	Cây Me đường kính >40cm	Cây	5	640.000	3.200.000	
31	Cây Me đường kính <40cm	Cây	10	340.000	3.400.000	

STT	Danh mục cây	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
32	Cây Lộc Vừng đường kính>40 cm	Cây	1	640.000	640.000	
33	Cây Me Tây đường kính>35cm	Cây	5	630.000	3.150.000	
34	Cây Me Tây đường kính>10cm<25cm	Cây	20	270.000	5.400.000	
35	Cây Xà Cừ đường kính>50cm	Cây	15	630.000	9.450.000	
36	Cây Xà Cừ đường kính>2cm <10cm	Cây	50	120.000	6.000.000	
37	Cây Sung đường kính>10cm<25cm	Cây	4	270.000	1.080.000	
38	Cây Sộp đường kính>10cm<25cm	Cây	1	270.000	270.000	
39	Cây Cừa nước đường kính>10cm<25cm	Cây	8	270.000	2.160.000	
40	Cây Bồ Đề đường kính>15cm	Cây	6	270.000	1.620.000	
41	Cây Ngô Đồng đường kính>20cm	Cây	1	270.000	270.000	
42	Cây Sanh đường kính>25cm<35cm	Cây	60	330.000	19.800.000	
43	Cây Trắc bá Diệp đường kính>25cm<35cm	Cây	2	330.000	660.000	
44	Cây hoa Sứ đường kính>25cm<35cm	Cây	31	330.000	10.230.000	
45	Cây Liễu Rủ đường kính>6cm, <20cm	Cây	4	130.000	520.000	
46	Cây Cau cảnh đường kính >12cm<25cm	Cây	4	500.000	2.000.000	
47	Cây Vạn Tuế đường kính >15cm<20cm	Cây	3	471.000	1.413.000	
48	Cây hoa Giấy cao >1m	Cây	2	120.000	240.000	
49	Cây Nguyệt Quế cao >1m	Cây	8	120.000	960.000	
50	Cây Hoàng Anh đường kính <1m	Cây	28	90.000	2.520.000	
51	Cây Ngọc Lan đường kính >1m	Cây	1	120.000	120.000	
52	Cây hoa Anh Đào đường kính >1m	Cây	3	120.000	360.000	
53	Cây Sa Pu chê (có trái)	Cây	1	100.000	100.000	
54	Cây Nhàu đường kính >10cm (có trái)	Cây	1	100.000	100.000	
55	Cây Mai cảnh	Cây	2	471.000	942.000	
Tổng cộng					207.089.000	