

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN THƯƠNG THẢO HỢP ĐỒNG**

**Về việc thực hiện gói thầu lập Nhiệm vụ quy hoạch**

**Đề án: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch  
nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng**

**Hội Vân, huyện Phù Cát**

Hôm nay, ngày 29 tháng 7 năm 2019 tại Văn phòng Sở Xây dựng Bình Định, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

**1. ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (gọi tắt là bên A):**

Tên giao dịch: **Ban Quản lý dự án Quy hoạch đô thị và Quy hoạch xây dựng thuộc Sở Xây dựng Bình Định**

Đại diện là : Ông **Trần Viết Bảo** Chức vụ: **Trưởng ban.**  
Địa chỉ : 32 Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.  
Email : **sxd@binhdinh.gov.vn**  
Điện thoại : (0256) 3822882 ; Fax : (0256) 3822882  
Tài khoản số : 9527 2 1093944 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Định.  
Mã số thuế : 4100290028

**2. NHÀ THẦU TƯ VẤN (gọi tắt là bên B):**

Tên giao dịch : **Công ty Cổ phần tư vấn và Đầu tư TTVN**  
Đại diện là : Bà **Lê Thùy Linh** Chức vụ: **Giám đốc**  
Địa chỉ : Tầng 2, Tòa nhà HEAC, số 14-16 Hàm Long, phường  
Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội  
Điện thoại : 024 22300555 Fax: 024 38398974  
Tài khoản số : 020049634448 Tại ngân hàng sacombank  
PGD lý nam đế - chi nhánh Thủ Đô  
Mã số thuế : 0106999568



Các bên tiến hành thương thảo Hợp đồng tư vấn thực hiện gói thầu lập Nhiệm vụ để phục vụ cho việc lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát, với các nội dung sau:

## **I. CĂN CỨ THƯƠNG THẢO HỢP ĐỒNG:**

Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc Hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;

Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Văn bản số 2402/UBND - KT ngày 08/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về Quy hoạch khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát;

Đơn xin nhận thầu số ~~3018~~ ngày ~~30~~ 7/2019 của Công ty Cổ phần tư vấn và Đầu tư TTVN về việc nhận thầu lập Nhiệm vụ quy hoạch, đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát.

## **II. NỘI DUNG THƯƠNG THẢO:**

1. Ban Quản lý dự án Quy hoạch đô thị - Quy hoạch xây dựng thống nhất ký kết hợp đồng với Công ty Cổ phần tư vấn và Đầu tư TTVN là đơn vị thực hiện tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch, đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát.

2. Nội dung và khối lượng, chất lượng công việc thực hiện theo Văn bản số 2402/UBND - KT ngày 08/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, thể hiện cụ thể về kỹ mỹ



thuật và khối lượng, chất lượng công trình đúng quy trình quy phạm, yêu cầu kỹ thuật trong quy hoạch xây dựng.

### 3. Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực. Thời gian trên bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

### 4. Giá hợp đồng và hình thức hợp đồng

4.1. Giá hợp đồng: **31.625.000 đồng** (đã bao gồm VAT).

*Bằng chữ: Ba mươi một triệu, sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng.*

4.2. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4.3. Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Bên nhận thầu theo kế hoạch vốn bố trí của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4.4. Đồng tiền và hình thức thanh toán

- Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng;
- Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.

### 5. Điều khoản chung

5.1. Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã quy định trong thương thảo hợp đồng;

5.2. Biên bản thương thảo hợp đồng này là cơ sở để hoàn thiện, ký kết hợp đồng kinh tế chính thức được lập thành 6 bộ bằng tiếng Việt, Bên A giữ 04 bộ, Bên B giữ 02 bộ có giá trị pháp lý như nhau./.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**TRƯỞNG BAN**



**GIÁM ĐỐC SỞ**

**Trần Viết Bảo**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Thùy Linh**