



2005/BXD-PTĐT về việc “ý kiến thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) trong đó đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh không thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất có vị trí mặt tiền của các tuyến đường: Nguyễn Khản, Nguyễn Nghiễm; Đối với các lô đất thuộc dự án có vị trí quan trọng, ảnh hưởng đến kiến trúc cảnh quan Dự án, đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh cân nhắc, thận trọng xem xét, quyết định theo thẩm quyền việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở. Hiện tại Công ty chưa thực hiện việc bán đất cho người dân.

- Ngày 10/5/2018, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có Công văn số 43/CV-2018/ĐDTL gửi Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc “Đề nghị thông báo đủ điều kiện góp vốn dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) trong đó đề nghị Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh phát hành thông báo dự án khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đủ điều kiện huy động vốn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật với diện tích được giao là 171.662 m<sup>2</sup>. Ngày 16/5/2018, Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh có Công văn trả lời số 1034/SXD-QLN3 về việc “huy động góp vốn đầu tư tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) trong đó nêu rõ Công ty đủ điều kiện được huy động vốn thông qua hợp đồng góp vốn hoặc hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần đất có diện tích 171.662,1 m<sup>2</sup> (chưa được thực hiện huy động vốn đối với phần đất ở đô thị và đất thương mại, dịch vụ với diện tích 101.569,9 m<sup>2</sup>). Sau khi có Công văn của Sở xây dựng, Công ty đã thực hiện ký hợp đồng huy động vốn đối với 42 cá nhân, tập thể với tổng số tiền huy động được khoảng 12 tỷ đồng.

Đối với hồ sơ hợp đồng huy động vốn giữa Công ty với các cá nhân, tập thể, Công ty không thể cung cấp cho cơ quan với lý do bảo mật khách hàng.

Vậy chúng tôi tiến hành lập biên bản ghi nhận nội dung làm việc trên.

Biên bản kết thúc hồi 10h30 cùng ngày, đã đọc lại cho những người có tên trên nghe, công nhận đúng và ký xác nhận dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY  
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Đức Chính*

**CÁN BỘ LẬP BIÊN BẢN**

**Trần Ngọc Tú**

