

Số: 548/BC-SKHĐT

Bình Định, ngày 22 tháng 8 năm 2019

## BÁO CÁO

Về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn  
Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức  
khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát;

Qua xem xét Tờ trình số 207/TTr-SXD ngày 15/8/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát. Sau khi xem xét hồ sơ và các văn bản liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### I. THÔNG TIN CƠ BẢN:

1. Tên Đồ án: Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát.

2. Dự toán chi phí thực hiện: **320.129.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí thiết kế quy hoạch	: 225.171.000 đồng;
- Lập nhiệm vụ thiết kế quy hoạch	: 31.625.000 đồng
- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	: 5.750.000 đồng;
- Thẩm định đồ án quy hoạch	: 25.094.000 đồng;



- Quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch : 21.640.000 đồng;
- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng : 4.094.000 đồng;
- Chi phí công bố quy hoạch : 6.755.000 đồng;

3. Cơ quan thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch: Sở Xây dựng Bình Định.

4. Cơ quan thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng.

5. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

6. Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Bình Định.

7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, vốn xã hội hóa và tài trợ của doanh nghiệp theo quy định.

8. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

## II. TÓM TẮT NỘI DUNG VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 31.625.000 đồng;

2. Tổng giá trị phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 63.333.000 đồng;

3. Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 225.171.000 đồng.

4. Tổng giá trị các phần công việc: 320.129.000 đồng;

5. Tổng dự toán chi phí thực hiện Đồ án: 320.129.000 đồng.

6. Tổ chức thẩm định: Chuyên viên tổ chức thẩm định theo quy định và sự phân công nhiệm vụ của lãnh đạo.

## III. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 1** dưới đây:

**Bảng số 1**

Stt	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát	X	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: Đủ cơ sở pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu.



## 2. Phân chia Đồ án thành các gói thầu:

Việc phân chia Đồ án thành các gói thầu là phù hợp theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện, tính đồng bộ của Đồ án và quy mô gói thầu.

## 3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

### a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: Phù hợp với kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt.

- Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu phù hợp với quy định hiện hành.

### b) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

**Bảng số 2**

<b>TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU</b>			
<b>Stt</b>	<b>Nội dung thẩm định</b>	<b>Kết quả thẩm định</b>	
		<b>Tuân thủ, phù hợp</b>	<b>Không tuân thủ hoặc không phù hợp</b>
1	Tên gói thầu	X	
2	Giá gói thầu	X	
3	Nguồn vốn	X	
4	Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	X	
5	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
6	Loại hợp đồng	X	
7	Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

- Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật liên quan và yêu cầu của Đồ án.

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: Tổng giá trị các phần công việc là 320.129.000 đồng, bằng tổng dự toán được phê duyệt.

## **IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ:**

### 1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Thống nhất với nội dung đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 207/TTr-SXD ngày 15/8/2019 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát.

### 2. Kiến nghị

Trên cơ sở Tờ trình của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích như



trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát (có phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu kèm theo), để Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KTN, ĐTTĐ (H. 06b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thành Hải**

## PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU TƯ VẤN

Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát

(Kèm theo Báo cáo thẩm định số 548/BC-SKHĐT ngày 22/8/2019 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư)



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thiết kế quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát	225.171	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 9 năm 2019	Trọn gói	60 ngày
<b>Tổng cộng giá gói thầu: 225.171.000 đồng</b> (Hai trăm hai mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng)								