

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 902/UBND-KT&HT

V/v bàn giao và tiếp nhận
Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị
mới Xuân An (giai đoạn 1)

Nghi Xuân, ngày 19 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh.


Thực hiện Văn bản số 2658/UBND-XD ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc bàn giao và tiếp nhận Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), sau khi xem xét các hồ sơ liên quan, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo như sau:

Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1) được UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016, với thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư. Căn cứ Văn bản số 764/TB-SXD ngày 07/4/2020 của Sở Xây dựng, đến nay dự án đã được chấp thuận nghiêm thu giai đoạn 1 (*đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: san nền và hồ cảnh quan, hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc, cây xanh theo Quyết định số 107/QĐ/ĐDTL ngày 01/4/2018 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long*); trên cơ sở đó, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã có Văn bản số 26/2020/ĐDTL ngày 20/4/2020 đề nghị bàn giao và tiếp nhận Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1).


Tuy nhiên, do trong Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án không có các nội dung liên quan đến việc các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước và các quy định đối với các bên có liên quan trong quản lý xây dựng, vận hành, kinh doanh và chuyển giao các công trình (*trong đó bao gồm cả nghĩa vụ của Chủ đầu tư đối với nhà nước, địa phương trong việc quản lý, bảo trì công trình sau khi đầu tư*). Mặt khác, hiện nay Ủy ban nhân tỉnh cũng chưa ban hành quy định cụ thể về việc bàn giao và tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án đầu tư khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư nông thôn mới trên địa bàn tỉnh; vì vậy, UBND huyện Nghi Xuân chưa có cơ sở để tiếp nhận những công trình hạ tầng của các dự án đầu tư hạ tầng từ nguồn vốn ngoài ngân sách đã hoàn thành trên địa bàn, trong đó có cả Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1).

Để có cơ sở thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) theo chỉ đạo của

UBND tỉnh tại Văn bản nêu trên, UBND huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng xem xét chỉ đạo, hướng dẫn cụ thể về điều kiện, trách nhiệm giữa các đơn vị có liên quan trong việc tham gia quản lý, bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật; đặc biệt là trách nhiệm Chủ đầu tư trong việc bảo trì, duy tu, sửa chữa các công trình trong khi thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm. Đồng thời kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, sớm ban hành văn bản quy định cụ thể việc bàn giao và tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư nông thôn mới trên địa bàn tỉnh để làm căn cứ triển khai thực hiện.

Trên đây là một số nội dung báo cáo về việc bàn giao và tiếp nhận Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), UBND huyện Nghi Xuân kính đề nghị UBND tỉnh và Sở Xây dựng xem xét, chỉ đạo thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Công ty CPĐT&XD Đông Dương Thăng Long;
- Lưu: VT, KT&HT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Nam