

UBND TỈNH HÀ TĨNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1251/SXD - KTQH

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 6 năm 2018.

V/v Quy định quản lý theo đồ  
án Quy hoạch chi tiết xây  
dựng Khu đô thị mới Xuân  
An (giai đoạn 1); tỷ lệ 1/500.

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương.

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 52/TTr-2018/ĐDTL ngày 19/6/2018 của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương về việc góp ý và phê duyệt Quy định quản lý quy hoạch và xây dựng theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (có kèm theo dự thảo).

Sau khi nghiên cứu dự thảo Quy định và các văn bản pháp lý liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về dự thảo quy định quản lý

- Cần chỉnh sửa tên gọi phù hợp với đồ án được phê duyệt là “*Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; tỷ lệ 1/500*”.

- Về bố cục bản dự thảo, nên chia thành 04 Chương: Chương I nêu “quy định chung”; chương II nêu “quy định cụ thể”; chương III nêu “các quy định về quản lý xây dựng”; chương IV nêu “điều khoản thi hành”.

- Tại Điều 4 nên sửa đổi là “Chủ đầu tư phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác quản lý đối với quy hoạch”.

- Tại Điều 8: Nên quy định ngắn gọn, theo bảng sử dụng đất đã quy định về các chỉ tiêu quy hoạch thì không cần quy định chỉ tiêu của từng loại đất nữa.

- Tại Điều 9: Chỉ nên quy định hệ thống giao thông theo đồ án được duyệt (quy định về mặt cắt giao thông, bao gồm: Chiều rộng lộ giới, vỉa hè, giải phân cách, chỉ giới xây dựng) và quy định cụ thể về kỹ thuật đối với từng tuyến đường.

- Tại khoản 1 Điều 15: Cần điều chỉnh để phù hợp với quy định theo QCVN 01:2008/BXD.

- Đối với các quy định về hạ tầng kỹ thuật: Ngoài các nội dung đã nêu, cần bổ sung các nội dung theo đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016.

- Tại Điều 22, nên chỉnh sửa là “*Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; tỷ lệ 1/500 và Quy định này được lưu giữ tại các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm để nhân dân được biết và thực hiện*”.

2. Về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt

Thực hiện theo Điều 2 tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; tỷ lệ 1/500. Theo đó, Sở Xây dựng tham gia góp ý kiến, Chủ đầu tư tổ chức ban hành Quy định quản lý theo đồ án đã được phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương tổng hợp, xem xét sửa đổi, bổ sung và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KTQH.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Tình**