

Số: 37/CV-2018/ĐD-TL

Xuân, Ngày: 11...tháng 04..năm 2018

“V/v: Đề nghị thông báo đủ điều kiện góp vốn
dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)”

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp nhận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, Nghi Xuân, Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định 2328/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định 858/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

Căn cứ công văn số 157/SXD ngày 19 tháng 04 năm 2017 của Sở Xây Dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định 5122/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2018 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)(đợt 1);

Căn cứ Quyết định 1067/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2017 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)(đợt 2);

Căn cứ báo cáo số 13/BC-HĐBT ngày 12 tháng 03 năm 2018 về việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án khu Đô thị mới Xuân An(giai đoạn 1);

Căn cứ Căn cứ Công văn số 316/UBND-TNMT ngày 20 tháng 03 năm 2018 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Xuân An (giai đoạn 1).

Trong thời gian vừa qua Công ty đã phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt các thủ tục đầu tư dự án. Đến thời điểm này đã hoàn thành các thủ tục tuân thủ các quy định của pháp luật: Giấy chứng nhận đầu tư; Quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch; Quyết định phê duyệt ĐTM; Văn bản của Thủ tướng chính phủ đồng ý về chuyển đổi mục đích đất trồng

lúa sang đất ở; Quyết định giao đất của UBND tỉnh; Quyết định bồi thường GPMB; Báo cáo về hoàn thành công tác GPMB ...

Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 19 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP hướng dẫn quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật nhà ở quy định điều kiện huy động góp vốn.

- a) Đã có hồ sơ dự án đầu tư xây dựng nhà ở được phê duyệt theo quy định của pháp luật;
- b) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt;
- c) Đã có biên bản bàn giao mốc giới của dự án;

Bằng công văn này, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh phát hành thông báo Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đủ điều kiện huy động góp vốn, để Công ty có đủ căn cứ pháp lý đàm phán và ký hợp đồng huy động vốn với các đối tác, khách hàng đáp ứng đủ nguồn tài chính thi công hạ tầng kỹ thuật dự án đúng tiến độ và đưa vào khai thác kinh doanh hiệu quả.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- HDQT;
- Các P.TGD; PKD
- Lưu: VT;

