

Nghi Xuân, ngày 03 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp.

Căn cứ báo cáo số 13/BC-HĐBT ngày 12 tháng 03 năm 2018 về việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án khu Đô thị mới Xuân An;

Căn cứ Căn cứ Công văn số 316/UBND-TNMT ngày 20 tháng 03 năm 2018 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Xuân An (giai đoạn 1).

Để có mặt bằng thi công đảm bảo tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị mới Xuân An(giai đoạn 1). Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở tài nguyên môi trường tỉnh Hà Tĩnh làm thủ tục bàn giao trước mặt bằng các khu đất chi tiết như sau:

- Diện tích đất cây xanh (CLN): là 10.145,2 m².
- Diện tích đất công viên, thể dục thể thao, cây xanh: 36.940,7 m².
- Diện tích đất mặt nước chuyên dùng là (MNC) là: 16.836,3 m².
- Diện tích đất công cộng khác là: 3.401,1 m².
- Diện tích đất giao thông là: 104.338,8 m² (Giao thông đối ngoại: 37.611,9 m², diện tích đất giao thông đối nội là: 66.726,9 m²).

Đối với mặt bằng các khu đất kinh doanh có diện tích là: 95.691,8 m² (Lâu dài) và diện tích đất thương mại dịch vụ (TMD) là 5.778,1 m² (Thuê 50 năm). Công ty kính đề nghị Sở tài nguyên tham mưu phối hợp với các Sở ban ngành liên quan tính tiền đất trong thời gian sớm nhất để Công ty nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định và tiến hành đầu tư, khai thác kinh doanh đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện BC;
- BGĐ BC;
- Lưu: VT;

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Đức Chính