

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2021

V/v có ý kiến đối với dự án
Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm
sóc sức khỏe và dân cư khu vực
suối nước nóng Hội Vân

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1262/SKHĐT-TTXX ngày 19/7/2021 về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân; trên cơ sở Hồ sơ trình Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân của Liên danh Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kèm theo Văn bản nêu trên. Qua kiểm tra hồ sơ gửi kèm, theo chức năng nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Tên dự án: Phù hợp.
- Mục tiêu, địa điểm, hình thức đầu tư: Phù hợp theo Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Sự phù hợp của dự án với quy hoạch phân khu: Không phù hợp theo Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát (*Tỷ lệ sử dụng đất của từng hạng mục trong bảng cân bằng sử dụng đất, mật độ xây dựng, tầng cao...*).
- Sự phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở: Cơ bản phù hợp theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019. Tuy nhiên, dự án trên không có trong danh mục các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh tại Phụ lục 01 ban hành kèm theo Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025 (sau đây gọi tắt là Kế hoạch). Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu UBND huyện Phù Cát có văn bản xin chủ trương UBND tỉnh xem xét

bổ sung dự án trên và các dự án khác (nếu có) vào Kế hoạch trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án đảm bảo theo quy định.

- Sơ bộ quy mô dự án đầu tư, cơ cấu sản phẩm nhà ở, diện tích đất dành để xây dựng nhà ở của dự án: Không phù hợp theo Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát.

- Về dự kiến diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội: Không yêu cầu.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng để Sở Kế hoạch và Đầu tư tham khảo, nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, P.QLN&PTĐT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn