

## BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 14h15 phút, ngày 21 tháng 3 năm 2018, tại Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

### **Chúng tôi gồm:**

#### **I. ĐẠI DIỆN TỔ CÔNG TÁC PHÒNG CẢNH SÁT PCTP VỀ MÔI TRƯỜNG CÔNG AN TỈNH HÀ TĨNH:**

1. Ông: Đào Sỹ Tình - Đội trưởng Đội 2;
2. Ông: Phạm Vĩnh Long – Cán bộ Đội 2;
3. Ông: Võ Lâm Quốc Thắng – Cán bộ Đội 2.

#### **II. ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG:**

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông: Bùi Đức Chính   | Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty;   |
| 2. Ông: Lương Khắc Hồng | Chức vụ: P.Tổng giám đốc Công ty; |
| 3. Ông: Lê Quang Bảo    | Chức vụ: cán bộ kỹ thuật;         |

## NỘI DUNG LÀM VIỆC

Tổ công tác Phòng Cảnh sát PCTP về môi trường – Công an tỉnh Hà Tĩnh tiến hành làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc chấp hành pháp luật bảo vệ môi trường đối với quá trình thi công công trình Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

### **1. Tình hình chung:**

Tên dự án: Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)

- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường 8B, Khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Diên – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị ;

CMND số: 011930702 cấp ngày 29/4/2011 tại C.A TP Hà Nội;

Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Trường Nguyễn;

Thi công gói thầu: Hạ Tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Xuân An.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được thành lập theo Giấy phép số 3001504372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 05/10/2011, thay đổi lần 3 ngày 11/5/2016.

#### **+ Phạm vi, quy mô đầu tư của Dự án**

Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Diện tích đất xây dựng 27,32 ha. Tổng vốn đầu tư dự kiến 306.695.000.000 đồng. Có 13 hạng mục công trình gồm: Hệ thống giao thông; San nền; Hồ cảnh quan; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Hệ thống điện trung hạ thế; Hệ thống điện chiếu sáng; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống camera giám sát; Thí nghiệm thiết bị điện; Cây xanh cảnh quan; Trạm xử lý nước thải; mục đích của dự án là đầu tư cơ sở hạ tầng để chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ngày khởi công dự kiến đầu tháng 5/2018. Dự kiến hoàn thành: 36 tháng kể từ ngày khởi công (tháng 5/2021).

#### **2. Hồ sơ, thủ tục cung cấp:**

- Quyết định về việc thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long;
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
- Quyết định về việc phê duyệt dự án;
- Thuyết minh dự án đầu tư;
- Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh Hà Tĩnh.
- Kế hoạch quản lý và bảo vệ môi trường;
- Hợp đồng Tổng thầu với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Trường Nguyễn.

#### **Hồ sơ thủ tục chưa xuất trình:**

- Hồ sơ về đất tại dự án: Hiện tại UBND tỉnh Hà Tĩnh chưa làm thủ tục bàn giao đất cho chủ đầu tư.

#### **3. Thực tế quá trình thi công tại Dự án**

Hiện tại UBND tỉnh Hà Tĩnh chưa làm các thủ tục bàn giao đất để khởi công. Tuy nhiên, Theo đại diện Công ty Công ty đã tiến hành động thổ từ ngày 01/01/2018 và tiến hành thi công san lấp mặt bằng, làm văn phòng của Ban chỉ huy công trường, đào hồ, kè hồ, xây cầu, làm đường công vụ; Xung quanh công trường đã được xây dựng rào chắn bằng tôn, thép để hạn chế ô nhiễm môi trường. Chủ đầu tư chưa xây dựng hệ thống ngâm rửa xe tại cổng vào khu vực dự án theo nội dung trong ĐTM; Chưa xây dựng hệ thống thu gom nước bề mặt chảy tràn; Chưa quy hoạch khu vực đổ thải; Chưa bố trí các thùng đựng rác và thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt; Hiện tại, Công ty chưa ký các hợp đồng liên quan đến các loại vật liệu xây dựng vì dự án chưa khởi công.

#### **4. Nhận xét, đề xuất:**

Qua thực tế làm việc nhận thấy việc Công ty triển khai các hoạt động san lấp mặt bằng khi chưa có quyết định bàn giao đất của UBND tỉnh Hà Tĩnh là chưa



đúng theo quy định của pháp luật. Tổ công tác Phòng Cảnh sát PCTP về môi trường đề nghị chủ đầu tư khẩn trương hoàn tất các thủ tục liên quan đến việc bàn giao đất dự án trước khi tiến hành khởi công. Quá trình thi công Dự án phải thực hiện đúng theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; Xây dựng các công trình bảo vệ môi trường, hệ thống nhằm giảm thiểu ô nhiễm, quy hoạch khu vực đổ thải trước khi khởi công; Thực hiện các hoạt động giám sát môi trường định kỳ. Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động bảo vệ môi trường và nguồn gốc các loại vật tư, nguyên liệu của nhà thầu thi công trong quá trình thực hiện dự án.

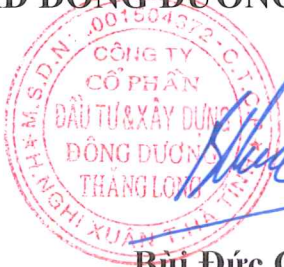
**5. Ý kiến đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long:**

Chúng tôi xin tiếp thu những ý kiến mà Phòng Cảnh sát PCTP về môi trường đã nêu; Công ty cam kết sẽ sớm hoàn thiện các thủ tục hồ sơ còn thiếu trước khi khởi công Dự án và thực hiện tốt các biện pháp bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Khẩn trương xây dựng các công trình, hệ thống bảo vệ môi trường trước khi dự án được triển khai.

Biên bản làm việc kết thúc vào hồi 15h30 cùng ngày, đã đọc lại cho các thành phần có tên trên cùng nghe, không có ý kiến gì khác và ký tên xác nhận dưới đây.

(Biên bản được thành lập 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản)

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP ĐẦU TƯ  
&XD ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**



**Bùi Đức Chính**

**ĐẠI DIỆN TỔ CÔNG TÁC PHÒNG  
CẢNH SÁT PCTP VỀ MÔI TRƯỜNG**

**Đào Sỹ Tình**

**CÁN BỘ LẬP BIÊN BẢN**

**Phạm Vĩnh Long**

