

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 41./2019/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 23 tháng 09 năm 2019

"V/v Thông báo đủ điều kiện được chuyển QSDĐ  
đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà thuộc  
Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)"

**Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (sau đây gọi tắt là Công ty) được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016. Thực hiện Quyết định trên, Công ty đã phối hợp với chính quyền địa phương, các Sở ban ngành, các tổ dân phố, đến nay dự án đã đầu tư hoàn thành: 100% công tác GPMB; Cơ bản hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống giao thông; hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt; đang triển khai xây dựng Trung tâm thương mại; đang triển khai thi công 77 căn trên hai tuyến đường Nguyễn Nghiêm và Nguyễn Khả theo ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng... Thực hiện thông số 915/TB-CCT của Chi cục thuế Hà Tĩnh về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là: 254.950.131.671đ; số tiền đã nộp 119.279.268.009 đồng; số tiền GPMB được khấu trừ vào tiền sử dụng đất: 43.101.815.000đồng. Công ty đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSDĐ tương ứng với giá trị tiền sử dụng đất đã nộp tại thông báo số 359/TB-STNMT ngày 07/06/2019 và số 388/TB-STNMT ngày 21/06/2019.

Ngày 15/06/2018, UBND tỉnh Hà Tĩnh có văn bản số 3451/UBND-XD gửi Bộ Xây dựng về việc xin ý kiến việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Ngày 14/08/2018, Bộ Xây dựng có văn bản số 2005/BXD-PTĐT về việc ý kiến việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; ngày 20/09/2019, UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 3139/QĐ-UBND về việc: quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Để tạo điều kiện cho Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định về việc ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng



cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở; đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thông báo số 359/TB-STNMT và số 388/TB-STNMT ( có danh sách các lô đất kèm theo) tại Khu đô thị mới Xuân An ( giai đoạn 1) nhằm thu hồi vốn và điều kiện cho khách hàng xây dựng nhà để dự án sớm đưa vào khai thác sử dụng thúc đẩy phát triển đô thị hóa thị trấn Xuân An và phát triển kinh tế xã hội cửa ngõ phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh phát hành thông báo đủ điều kiện được ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây nhà; đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ( có danh sách các lô đất kèm theo) thuộc Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Công ty cam kết tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành.

Kính đề nghị Quý cơ quan, quan tâm xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT(B/c);
- BGĐ; P.KT;
- Phòng KD;
- Lưu: VT.

**Tổng giám đốc**



**Bùi Đức Chính**



# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở TẠI DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN (GIAI ĐOẠN 1) (ĐỢT 1)

(Kèm theo văn bản số 71 /2019/ĐDTL ngày 13 tháng 9... năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long)

