

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

Số: 73/CV/ĐDTL-B.QLDA  
“V/v Hoàn công tổng thể Dự án Khu đô thị mới  
Xuân An (giai đoạn 1)”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghi Xuân, ngày 26 tháng 09 năm 2019

Kính gửi: - Công ty CP Tư vấn và kiểm định Xây dựng Việt Nam;  
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Trường Nguyễn;  
- Công ty CP Tư vấn và Xây dựng Phong Nhi;  
- Công ty CP Thương mại và Xây dựng Thái Hoàng;  
- Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây xanh Nghệ Tĩnh;  
- Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Đất Việt.

Căn cứ hợp đồng thi công các hạng mục dự án của nhà thầu;  
Căn cứ kế hoạch thi công các hạng mục hợp đồng của các nhà thầu;  
Căn cứ kế hoạch bàn giao Hạ tầng kỹ thuật Dự án cho cơ quan quản lý nhà nước.  
Căn cứ kế hoạch kiểm tra công tác PCCC trong thi công xây dựng công trình của  
Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Hà Tĩnh.

Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) – Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long yêu cầu các nhà thầu thực hiện các nội dung công việc sau:

**A. HỒ SƠ HOÀN CÔNG:**

1. Triển khai hoàn công tổng thể (bản vẽ) các hạng mục dự án theo hợp đồng. Hoàn thành và chuyển cho đơn vị Tư vấn giám sát, CĐT kiểm tra.
2. Khẩn trương hoàn thiện các hạng mục hợp đồng còn lại; Sửa chữa các hạng mục đã thi công chưa đạt yêu cầu để nghiệm thu, bàn giao (có danh mục công việc đính kèm, bao gồm công việc và thời gian yêu cầu hoàn thành).
3. Triển khai hồ sơ hoàn thành các hạng mục hợp đồng: hồ sơ pháp lý; hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công, nhật ký thi công, hồ sơ thanh quyết toán và các hồ sơ liên quan các công việc theo hợp đồng đã ký kết.

## B. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Đơn vị Tư vấn giám sát có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra quá trình thực hiện của các đơn vị nhà thầu.
2. Yêu cầu tất cả các đơn vị nghiêm túc triển khai các nội dung công việc trên.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- P.KH-KT;
- Lưu: VT.

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lương Khắc Hồng**

TỔNG HỢP DANH MỤC THI CÔNG CẦN SỬA CHỮA, HOÀN THIỆN VÀ CÁC CÔNG VIỆC CÒN LẠI CỦA HỢP ĐỒNG

Ngày 23/09/2019

Stt	Hạng mục	▼ Vị trí	Nhà thầu thi công	Nội dung sửa chữa	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
<b>ĐƯỜNG GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông (KT)	tuyến 1	Trường Nguyễn	Khe co, khe giãn thi công chưa đúng thiết kế	10/10/2019	
				Mặt đường đắp mô, tẩm đan không phẳng	10/10/2019	
				Một số vị trí bị nứt, nhà thầu trám vá xấu (vấn nứt)	10/10/2019	
				Thi công tuyến đường BT còn lại	05/10/2019	
2	Đường tuyến 4		Trường Nguyễn Cây Xanh + Trường Nguyễn	Một số vị trí đọng nước, không đảm bảo độ dốc	03/10/2019	
				Vía hè + đan rãnh bấn (đất cát), chưa dọn vệ sinh.	30/09/2019	Dọn vệ sinh tất cả các hạng mục đã thi công xong
				Hoàn thiện, nghiệm thu bàn giao		
3	Vía hè	Các tuyến	Cây xanh NT	Vị trí lồi đi cho người khuyết tật không trùng với vị trí bó vỉa cơ sở	15/10/2019	Phối hợp với TNG kiểm tra, sửa
				Hoàn trả vỉa hè, bó vỉa các đoạn bị nứt, vỡ, sụt lún do xe tải chở vật tư vật liệu ra vào		
4	Đường giao thông	Các tuyến	Trường Nguyễn	Bó vỉa đá: mạch không chặt, lệch, sụt mẻ nhiều vị trí	30/09/2019	
					05/10/2019	Thay thế, sửa chữa
<b>CẤP NƯỚC</b>						
1	Cấp nước	Các tuyến	Thái Hoàng	Một số hố van tuyến dọc 10A, 10B không tìm thấy.	05/10/2019	
				Nhiều vị trí không thấy đầu chờ D25 ra các lô đất	05/10/2019	
<b>THOÁT NƯỚC MƯA</b>						
1	Thoát nước mưa	Các tuyến	Trường Nguyễn	Dọn vệ sinh hố ga, cống để nghiệm thu	30/09/2019	
				Kiểm tra lại toàn bộ nắp đan, nắp gang	30/09/2019	
				Hoàn thiện để nghiệm thu bàn giao	15/10/2019	
<b>THOÁT NƯỚC THẢI</b>						
1	Thoát nước thải	Các tuyến	Trường Nguyễn	Dọn vệ sinh hố ga, cống để nghiệm thu	30/09/2019	
				Kiểm tra lại toàn bộ nắp đan, nắp gang	30/09/2019	
				Hoàn thiện để nghiệm thu bàn giao	15/10/2019	
<b>CÂY XANH</b>						
1	Cây xanh đường phố	Các tuyến	Cây xanh NT	Nhiều vị trí chống cây bằng gỗ, sau một thời gian cây chống đã mục		Đề nghị thay thế
				Chưa trồng cây, cỏ bồn hoa tuyến 4	10/10/2019	
				Cỏ dại mọc nhiều khu vực các bồn cây trên các tuyến đường chính.	30/09/2019	Cắt, dọn cỏ
2	Công viên CX	Các vị trí	Cây Xanh	Thi công trồng cây xanh các khu vực Vườn hoa, công viên có trong thiết kế:		
				+ Khu vực cổng vào tuyến 7 (ngã 4 đèn đỏ)	10/10/2019	
				+ Vườn hoa giữa các lô liền kề	30/11/2019	
				+ Vườn hoa khu vực đối diện Nhà điều hành	30/11/2019	
				+ Trồng cây trên bề mặt xử lý nước thải	20/10/2019	
				+ Vườn hoa lớn cạnh TTMM (7000m2)	30/12/2019	
<b>CẢNH QUAN</b>						
1	Cảnh quan	Tuyến 7	Cây Xanh	Hạ ngầm đường ống tưới nước tự động (đoạn qua đường đi bộ)	30/09/2019	
				Dọn vệ sinh khu vực cổng vào tuyến (biển dự án)	30/09/2019	



