

Số: 20/ĐD-TL-MK

V/v. Xin khảo sát, quy hoạch và thực hiện đầu tư
xây dựng Dự án Khu đô thị Xuân An - Thị trấn
Xuân An - huyện Nghi Xuân - tỉnh Hà Tĩnh.

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2011

Kính gửi: UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;
- Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy định đô thị;
- Căn cứ Công văn số 17/ĐD-TL-MK ngày 17/01/2011 của Liên danh Công ty Đông Dương – Thăng Long – Mêkông V/v làm chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/2000, 1/500 và thực hiện dự án Khu đô thị tại Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với diện tích khoảng 100,0 ha;
- Căn cứ Công văn 316/UBND-XD ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận cho các liên danh Công ty Đông Dương – Thăng Long – Mêkông làm chủ đầu tư lập quy hoạch và thực hiện dự án Khu đô thị tại Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;
- Căn cứ Công văn số 97/SXD ngày 01/03/2011 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc giới thiệu địa điểm khảo sát, quy hoạch đầu tư Dự án Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;
- Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23/02/2011 giữa Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nghi Xuân, UBND Thị trấn Xuân An và Liên danh Công ty Đông Dương – Thăng Long – Mê Kông;
- Căn cứ Công văn số 94/UBND ngày 25/02/2011 của UBND huyện Nghi Xuân;
- Căn cứ Công văn số 09/CV-UB ngày 24/02/2011 của UBND Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;

Theo nội dung Công văn 316/UBND-XD ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh đã chấp thuận cho Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkông làm Chủ Đầu tư lập quy hoạch và thực hiện dự án Khu đô thị tại Thị trấn Xuân An, huyện Nghi

Xuân với diện tích lập quy hoạch khoảng 100,0 ha. Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkông đã tổ chức hội nghị và khảo sát thực địa với các Sở ngành liên quan, UBND Huyện Nghi Xuân và UBND TT Xuân An. Hội nghị dưới sự chủ trì của Sở Xây dựng đã thống nhất nội dung đề xuất UBND tỉnh cho phép Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkông khảo sát, lập quy hoạch và thực hiện dự án theo diện tích cụ thể sau khi đã kiểm tra kỹ thực địa để đảm bảo phù hợp với quy hoạch huyện Nghi Xuân, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và sự đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật. Căn cứ tinh thần cuộc họp, Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkông và UBND Huyện Nghi Xuân, UBND TT Xuân An sau khi khảo sát chi tiết thực địa, cùng thống nhất đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh cho phép mở rộng diện tích lập quy hoạch thêm 19ha, tổng cộng diện tích lập quy hoạch là 119ha. Vậy Liên danh Công ty Đông Dương – Thăng Long – Mêkông kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận cho Liên danh được lập khảo sát, lập quy hoạch và làm Chủ Đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Xuân An với các thông tin cụ thể như sau:

Vị trí: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Quy mô: 119ha.

- Phía Bắc giáp: Quốc lộ 8B;
- Phía Nam giáp: Đường nối cầu Bến Thủy 2 + đất sản xuất hoa màu;
- Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp: Đường nối cầu Bến Thủy 2 + đất sản xuất hoa màu;

Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkông kính đề nghị UBND Tỉnh tạo điều kiện giúp đỡ để Liên danh triển khai dự án đúng tiến độ đề ra, góp phần xây dựng một Khu đô thị đẹp, đồng bộ, hiện đại trên địa bàn tỉnh.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**T/M. LIÊN DANH
CÔNG TY CPĐT XD VÀ PT ĐÔNG DƯƠNG
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tuấn Hùng