

Số: 565 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 04 tháng 3 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH :

**Về việc cho phép Liên danh Công ty Đông Dương- Thăng Long-Mê
Kông, khảo sát địa điểm, quy hoạch lập dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân,**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003,

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Thực hiện Văn bản số 316 /UBND-XD ngày 27/01/2011 và Công văn số 317/UBND-XD ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh về khảo sát, quy hoạch đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;

Xét đề nghị của Liên Danh Công ty Đông Dương - Thăng Long- Mê Kông tại Văn bản số 20/ĐD-TL-MK ngày 02/3/2011 về việc xin khảo sát , quy hoạch thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;

Xét đề nghị của UBND huyện Nghi Xuân tại Văn bản số 94/UBND ngày 25/02/2011, của UBND thị trấn Xuân An tại Văn bản số 09/CV-UB ngày 24/02/2011 về việc thống nhất vị trí khu đất khảo sát để quy hoạch lập dự án xây dựng khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi xuân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 97/SXD-KTQH ngày 01/3/2011 (kèm theo biên bản làm việc liên ngành: Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An, Liên danh Công ty Đông Dương- Thăng Long- Mê Kông ngày 23/02/2011),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Liên danh Công ty Đông Dương- Thăng Long-Mê Kông khảo sát khu đất có diện tích 119 ha tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, để quy hoạch đầu tư xây dựng Khu đô thị;

Phạm vi khảo sát: (có sơ đồ vị trí kèm theo)

- Phía Bắc giáp: Quốc lộ 8B;
- Phía Nam giáp: đường nối cầu Bến Thủy II và đất sản xuất NN;
- Phía Đông giáp: đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp: đường nối cầu Bến Thủy II, đất sản xuất NN;

Điều 2. Đơn vị được phép lập hồ sơ chuẩn bị đầu tư, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đảm bảo yêu cầu nhà cao tầng (≥ 15 tầng) chiếm trên 20% diện tích đất quy hoạch, có kiến trúc đẹp, hiện đại, văn minh, thân thiện với môi trường và phát triển bền vững, đủ điều kiện trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt, để triển khai các bước tiếp theo.

Tiến độ thực hiện:

- Hoàn thành nhiệm vụ quy hoạch trình cấp có thẩm quyền, thẩm định và phê duyệt trước ngày 31/3/2011;
- Hoàn thành đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt trước ngày 31/9/2011.
- Nếu vượt quá thời gian nói trên nhà đầu tư chưa hoàn thành đồ án quy hoạch, UBND tỉnh sẽ thu hồi Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An, Giám đốc Liên danh Công ty Đông Dương-Thăng Long- Mê Kông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT - XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đình Sơn