

Số: *11* /STNMT-QHGD

Hà Tĩnh, ngày *04* tháng 01 năm 2017

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa đối với Dự án xây dựng Khu đô thị
mới Xuân An giai đoạn 1 tại TT Xuân
An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính gửi: UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 16/CV-ĐDTL/2016 ngày 12/12/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện GPMB đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, sau khi xem xét các hồ sơ có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh các nội dung như sau:

1. Về nội dung cơ bản của dự án:

- Về quy mô diện tích: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 với diện 27,32ha , trong đó có 17,3ha đất trồng lúa.

Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- + Phí Bắc giáp: Quốc lộ 8B;
- + Phía Đông giáp: Đất sản xuất NN và đường đi bãi biển Xuân Thành;
- + Phía Tây giáp: Đường QH dự kiến nối cầu Bến Thủy II và đất SXNN;
- + Phía Nam giáp: Đường QH đi Xuân Thành.

- Về chủ trương đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư (giai đoạn 1) tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016.

- Về nguồn vốn thực hiện dự án: Tổng mức đầu tư dự án là 306.695 triệu đồng; nguồn vốn đầu tư là: Vốn tự có của Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long), vốn vay tổ chức tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt:

- Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh đã có trong Danh mục công trình, dự



án thực hiện trong năm 2016 của huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 05/8/2016.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2016) của huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4130/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 thì khu đất thực hiện dự án đã được quy hoạch sử dụng vào mục đích xây dựng Khu đô thị mới.

3. Về kiến nghị, đề xuất:

Đây là dự án phát triển đô thị, tạo điểm nhấn về cảnh quan, kiến trúc đô thị cho thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân là cửa ngõ phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh; khi dự án được triển khai sẽ tạo ra các tác động lan tỏa, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Khu đất xin chuyển mục đích lấy trên đất lúa nhưng năng suất kém, lao động phần lớn đã chuyển sang lĩnh vực công nghiệp, dịch vụ, vì vậy, nhu cầu sản xuất nông nghiệp giảm mạnh, quỹ đất nông nghiệp thực tế bị bỏ hoang hóa khá nhiều, do đó, việc chuyển một phần diện tích đất nông nghiệp, trong đó có đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp là cần thiết, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thị trấn Xuân An.

Kính đề nghị UBND tỉnh có văn bản trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 17,30ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin gửi kèm các hồ sơ, tài liệu có liên quan (để gửi Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), gồm:

- + Văn bản số 16/CV-ĐDTL/2016 ngày 12/12/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

- + Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 16/12/2016 của UBND huyện Nghi Xuân về việc trình Chính phủ chuyển đổi mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; đất rừng đặc dụng;

- + Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;

- + Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị mới Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

- + Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Nghi Xuân;

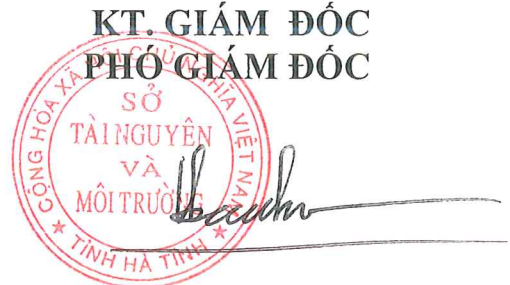
- + Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/04/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đến năm 2025 tầm nhìn đến năm 2030;

+ Tờ trích lục chính lý bản trích lục bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (tỷ lệ 1/1000) do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với UBND thị trấn Xuân An, Hội đồng BTGPMB huyện Nghi Xuân lập ngày 21/9/2016.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó VP/UB (theo dõi nông lâm);
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Công ty CP Đầu tư và XD
Đông Dương Thăng Long;
- Lưu VT, P. QH-GD.



Nguyễn Hùng Mạnh



