

**UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
**SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /STC-QLGCS

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2020

V/v có ý kiến về hình thức xử  
lý đối với Bệnh viện Y học cổ  
truyền và Phục hồi chức năng  
(cơ sở 2)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài chính nhận được Văn bản số 244/SKHĐT-TTXX ngày 24/02/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc cung cấp thông tin và có ý kiến về việc thực hiện dự án tại khu đất Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2, thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát; trong đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Tài chính có ý kiến về hình thức đấu giá riêng đối với tài sản trên đất là Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2) hoặc đưa vào đấu thầu cho toàn dự án. Về nội dung này, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Cơ sở nhà, đất (cơ sở 2) của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng đã được UBND tỉnh phê duyệt hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà, đất là bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 10/7/2019. Theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, sau khi UBND tỉnh phê duyệt hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Sở Tài chính sẽ tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành quyết định bán đấu giá công khai đối với cơ sở nhà, đất trên và cơ quan được giao nhiệm vụ bán tài sản sẽ tổ chức thực hiện việc bán đấu giá theo đúng quy định.

Tuy nhiên, tại Văn bản số 2402/UBND-KT ngày 08/5/2019, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 của Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát được chia thành 04 Tiểu khu, trong đó khu đất cơ sở 2 của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (diện tích đất 58.973,1m<sup>2</sup>) thuộc Tiểu khu 01 (diện tích đất 68.540m<sup>2</sup>). Mặt khác, tại điểm 3 của Văn bản số 2402/UBND-KT ngày 08/5/2019, UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu, đề xuất UBND tỉnh triển khai các dự án đầu tư theo quy hoạch điều chỉnh phân khu tỷ lệ 1/2000.

Do vậy, để phù hợp với chủ trương điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 nêu trên, Sở Tài chính đã đề xuất UBND tỉnh việc xử lý cơ sở nhà, đất (cơ sở 2) của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng tại Văn bản số 2087/STC-QLGCS ngày 19/8/2019 và UBND tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 5191/UBND-KT ngày 03/9/2019, trong đó có gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan. Sở Tài chính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Hiện nay, UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 25/10/2019. Do vậy, để có cơ sở cho Sở Tài chính xác định giá trị quyền sử dụng đất của Tiểu khu 1 và tài sản trên đất đối với Cơ sở 2 của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng, Sở Tài chính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 của Tiểu khu 1 trong đó có khu đất Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2) theo quy định để có cơ sở tiếp tục thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5191/UBND-KT ngày 03/9/2019.

Sở Tài chính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLGC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Tuyết Mai**