

**UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 136 /STNMT-TKĐĐ

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 4 năm 2020

V/v thông báo kết quả kiểm tra điều kiện chuyển nhượng QSD đất gắn dưới hình thức phân lô bán nền của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 24/2020-DDTL ngày 03/4/2020 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc đề nghị xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất dưới hình thức phân lô bán nền cho 119 lô đất tại dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1. Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ; văn bản số 764/TB-SXD ngày 07/4/2020 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Thông tin chung về dự án.

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016, phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 và giao, thuê đất tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 với tổng diện tích là 273.232,0 m² đất (Hai trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm ba mươi hai mét vuông đất); cụ thể:

+ Giao 95.691,8 m² đất (Chín mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi một phẩy tám mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị; Thời hạn giao đất: Kể từ ngày 02/4/2018 đến ngày 30/6/2066 (theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giao 171.662,1 m² đất (Một trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi hai phẩy một mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích công cộng, bao gồm: 10.145,2 m² đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh; 36.940,7 m² đất sử dụng vào mục đích đất công viên, thể dục thể thao và cây xanh; 16.836,3 m² đất sử dụng vào mục đích đất mặt nước chuyên dùng; 104.338,8 m² đất sử dụng vào mục đích đất giao thông và 3.401,1 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng khác; Thời hạn giao đất: Kể từ ngày 02/4/2018 đến ngày 30/4/2019 (theo thời hạn phải hoàn thành đầu tư hạ tầng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày



30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Cho thuê 5.878,1 m² đất (Năm nghìn tám trăm bảy mươi tám phẩy một mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 02/4/2018 đến ngày 30/6/2066 (theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Nay Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có văn bản nêu trên xin xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở dưới hình thức phân lô bán nền tại 119 lô đất với tổng diện tích 35.571,8m² (Ba mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi một phẩy tám mét vuông đất), nằm trong số diện tích đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Thông báo số 119/TB-STNMT ngày 29/03/2020 (đợt 4).

2. Kết quả thẩm tra điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 194 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:

- Đơn vị có Văn bản số 24/2020-ĐDTL đề ngày 03/4/2020 về thông báo đủ điều kiện được chuyển QSD đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà thuộc Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1.

- Về sự phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm: Khu đất Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề nghị xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 19/01/2018.

- Về đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng: Đơn vị đã đầu tư xây dựng xong hệ thống đường giao thông, mương thoát nước, hệ thống điện, cấp nước sinh hoạt theo quy hoạch được duyệt và được Sở Xây dựng nghiệm thu và UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 20/9/2019.

- Sở Xây dựng đã có văn bản số 764/TB-SXD ngày 07/4/2020 về thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Đông Dương đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo xác nhận của cơ quan Thuế (có giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước kèm theo).

- 119 lô đất trên đã được cấp GCN QSD đất cho chủ đầu tư.

3. Kết luận.

Căn cứ Căn cứ các điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc cho thuê được chuyển quyền sử

dụng đất theo quy định tại bộ thủ tục hành chính số 13 ban hành kèm theo quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh và kết quả thẩm tra hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (theo hình thức chuyển nhượng cho người dân tự xây nhà) đối với Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long làm chủ đầu tư tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân như sau:

(Có danh sách kèm theo)

- Về cấp GCNQSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền: Sau khi nhận kết quả kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường, chủ đầu tư dự án ký hợp đồng chuyển nhượng nộp thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Xây dựng (để biết);
- GD sở, PGD Sở PT;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, TK.ĐĐ, PTT;
- Gửi bản giấy và điện tử.

GIÁM ĐỐC



Hồ Huy Thành



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐÚ ĐỀ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG DƯỚI HÌNH THỨC PHÂN LÔ BÁN NỀN CỦA TÀI NGUYÊN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG

Địa chỉ sử dụng đất: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Kèm theo Thông báo số: 436/STNMT-TKĐĐ ngày 09/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Lô số	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ HIỆU GCN	Số vào sổ	Ngày cấp
1	LK13-03	399	22	152.2	CV 476301	CT 00201	29/3/2020
2	LK13-02	400		120.0	CV 476302	CT 00202	29/3/2020
3	LK13-01	401		124.0	CV 476303	CT 00203	29/3/2020
4	LK15-22	402		124.0	CV 476304	CT 00204	29/3/2020
5	LK15-21	403		120.0	CV 476305	CT 00205	29/3/2020
6	LK15-11	422		120.0	CV 476306	CT 00206	29/3/2020
7	LK15-12	423		120.0	CV 476307	CT 00207	29/3/2020
8	LK15-13	424		120.0	CV 476308	CT 00208	29/3/2020
9	LK15-14	425		120.0	CV 476309	CT 00209	29/3/2020
10	LK15-15	426	22	120.0	CV 476310	CT 00210	29/3/2020
11	LK15-16	427		120.0	CV 476311	CT 00211	29/3/2020
12	LK15-17	428		120.0	CV 476312	CT 00212	29/3/2020
13	LK15-18	429		120.0	CV 476313	CT 00213	29/3/2020
14	LK15-19	430		120.0	CV 476314	CT 00214	29/3/2020
15	LK15-20	431		120.0	CV 476315	CT 00215	29/3/2020
16	LK15-10	433		120.0	CV 476317	CT 00216	29/3/2020

TT	Lô số	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ HIỆU GCN	Số vào sổ (m2)	Ngày cấp
17	LK15-09	434	17	120.09	CV 476318	CT 00217	29/3/2020
18	LK15-08	435	18	120.08	CV 476319	CT 00218	29/3/2020
19	LK15-07	436	19	120.07	CV 476320	CT 00219	29/3/2020
20	LK15-06	437	20	120.06	CV 476321	CT 00220	29/3/2020
21	LK15-05	438	21	120.05	CV 476322	CT 00221	29/3/2020
22	LK15-04	439	22	120.0	CV 476323	CT 00222	29/3/2020
23	LK15-03	440		120.0	CV 476324	CT 00223	29/3/2020
24	LK15-02	441		120.0	CV 476325	CT 00224	29/3/2020
25	LK15-01	466		124.0	CV 476326	CT 00225	29/3/2020
26	BT05-08	432	26	575.9	CV 476316	CT 00226	29/3/2020
27	BT05-05	467	27	574.5	CV 476327	CT 00227	29/3/2020
28	BT05-06	468	28	574.7	CV 476328	CT 00228	29/3/2020
29	BT05-07	469	29	566.9	CV 476329	CT 00229	29/3/2020
30	BT05-09	470	30	547.4	CV 476330	CT 00230	29/3/2020
31	BT05-10	471	31	500.0	CV 476331	CT 00231	29/3/2020
32	BT05-04	473	22	574.3	CV 476332	CT 00232	29/3/2020
33	BT05-03	474	33	574.0	CV 476333	CT 00233	29/3/2020
34	BT05-02	499	34	546.6	CV 476336	CT 00234	29/3/2020
35	BT05-01	500	35	617.8	CV 476337	CT 00235	29/3/2020
36	BT05-11	503	36	500.0	CV 476340	CT 00236	29/3/2020

TT	HẸN LỘ SỐ	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ HIỆU GCN	Số vào sổ	Ngày cấp
37	BT05-19	518		640.3	CV 476299	CT 00237	29/3/2020
38	BT05-20	519		587.6	CV 476352	CT 00238	29/3/2020
39	BT06-01	501		684.7	CV 476338	CT 00239	29/3/2020
40	BT06-02	502	22	697.1	CV 476339	CT 00240	29/3/2020
41	BT06-03	504		684.7	CV 476341	CT 00241	29/3/2020
42	BT07-06	496		500.0	CV 476334	CT 00242	29/3/2020
43	BT07-07	497		500.0	CV 476335	CT 00243	29/3/2020
44	BT07-08	505		500.0	CV 476342	CT 00244	29/3/2020
45	BT07-09	506		500.0	CV 476343	CT 00245	29/3/2020
46	BT07-05	507		500.0	CV 476344	CT 00246	29/3/2020
47	BT07-04	508		500.0	CV 476345	CT 00247	29/3/2020
48	BT07-03	509	22	500.0	CV 476346	CT 00248	29/3/2020
49	BT07-01	513		1,184.3	CV 476347	CT 00249	29/3/2020
50	BT07-02	514		500.0	CV 476348	CT 00250	29/3/2020
51	BT07-12	515		500.0	CV 476349	CT 00251	29/3/2020
52	BT07-11	516		500.0	CV 476350	CT 00252	29/3/2020
53	BT07-10	517		500.0	CV 476351	CT 00253	29/3/2020
54	BT07-03	520	22	500.0	CV 476353	CT 00254	29/3/2020
55	LK12-01	20		162.4	CV 476354	CT 00255	29/3/2020
56	LK12-02	21		140.0	CV 476355	CT 00256	29/3/2020

TT	Lô số	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ HIỆU GCN	Số vào sổ	Ngày cấp
57	LK12-03	22	23	140.0	CV 476356	CT 00257	29/3/2020
58	LK12-04	23		140.0	CV 476357	CT 00258	29/3/2020
59	LK12-07	24		120.0	CV 476358	CT 00259	29/3/2020
60	LK12-06	25	23	120.0	CV 476359	CT 00260	29/3/2020
61	LK12-05	26		120.0	CV 476360	CT 00261	29/3/2020
62	LK12-08	27		120.0	CV 476361	CT 00262	29/3/2020
63	LK12-09	28		120.0	CV 476362	CT 00263	29/3/2020
64	LK12-10	29		120.0	CV 476363	CT 00264	29/3/2020
65	LK12-11	30		120.0	CV 476364	CT 00265	29/3/2020
66	LK12-15	31		120.0	CV 476365	CT 00266	29/3/2020
67	LK12-14	32		120.0	CV 476366	CT 00267	29/3/2020
68	LK12-13	33		120.0	CV 476367	CT 00268	29/3/2020
69	LK12-12	34		120.0	CV 476368	CT 00269	29/3/2020
70	LK12-16	36	23	120.0	CV 476370	CT 00270	29/3/2020
71	LK12-17	37		120.0	CV 476371	CT 00271	29/3/2020
72	LK12-18	38		120.0	CV 476372	CT 00272	29/3/2020
73	LK12-19	39		120.0	CV 476373	CT 00273	29/3/2020
74	LK12-23	40		120.0	CV 476374	CT 00274	29/3/2020
75	LK12-22	41		120.0	CV 476375	CT 00275	29/3/2020
76	LK12-21	42		120.0	CV 476376	CT 00276	29/3/2020

TT	Lô số	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ HIỆU GCN	Số vào sổ	Ngày cấp
77	LK12-20	43		120.0	CV 476377	CT 00277	29/3/2020
78	LK12-24	46		140.0	CV 476380	CT 00278	29/3/2020
79	BT05-12	35	23	575.0	CV 476369	CT 00279	29/3/2020
80	BT05-13	44		575.0	CV 476378	CT 00280	29/3/2020
81	BT05-14	45	23	575.0	CV 476379	CT 00281	29/3/2020
82	BT05-15	51		644.0	CV 476384	CT 00282	29/3/2020
83	LK11-03	48		120.0	CV 476381	CT 00283	29/3/2020
84	LK11-02	49		120.0	CV 476382	CT 00284	29/3/2020
85	LK11-01	50		140.0	CV 476383	CT 00285	29/3/2020
86	LK11-04	54		120.0	CV 476386	CT 00286	29/3/2020
87	LK11-05	55		120.0	CV 476387	CT 00287	29/3/2020
88	LK11-06	56		120.0	CV 476388	CT 00288	29/3/2020
89	LK11-07	57		120.0	CV 476389	CT 00289	29/3/2020
90	LK11-11	58		120.0	CV 476390	CT 00290	29/3/2020
91	LK11-10	59		120.0	CV 476391	CT 00291	29/3/2020
92	LK11-09	60		120.0	CV 476392	CT 00292	29/3/2020
93	LK11-08	61	23	120.0	CV 476393	CT 00293	29/3/2020
94	LK11-12	67		120.0	CV 476399	CT 00294	29/3/2020
95	LK11-13	68		120.0	CV 476400	CT 00295	29/3/2020
96	LK11-14	69		120.0	CV 476281	CT 00296	29/3/2020

TT	Lô số	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ HIỆU GCN	Số vào sổ	Ngày cấp	Số vào
97	LK11-18	70	23	120.0	CV 476282	CT 00297	29/3/2020	CT 002
98	LK11-17	71		120.0	CV 476283	CT 00298	29/3/2020	CT 002
99	LK11-16	72		120.0	CV 476284	CT 00299	29/3/2020	CT 002
100	LK11-15	73		120.0	CV 476285	CT 00300	29/3/2020	CT 002
101	LK11-19	78		120.0	CV 476290	CT 00301	29/3/2020	CT 002
102	LK11-20	79		140.0	CV 476291	CT 00302	29/3/2020	CT 002
103	LK11-21	80		140.0	CV 476292	CT 00303	29/3/2020	CT 002
104	BT04-01	53		500.0	CV 476385	CT 00304	29/3/2020	CT 002
105	BT04-02	62		500.0	CV 476394	CT 00305	29/3/2020	CT 002
106	BT04-14	63		560.0	CV 476395	CT 00306	29/3/2020	CT 002
107	BT04-13	64		560.0	CV 476396	CT 00307	29/3/2020	CT 002
108	BT04-12	65		560.0	CV 476397	CT 00308	29/3/2020	CT 002
109	BT04-03	66		500.0	CV 476398	CT 00309	29/3/2020	CT 002
110	BT04-04	74	29	500.0	CV 476286	CT 00310	29/3/2020	CT 002
111	BT04-11	75		560.0	CV 476287	CT 00311	29/3/2020	CT 002
112	BT04-10	76		560.0	CV 476288	CT 00312	29/3/2020	CT 002
113	BT04-05	77		500.0	CV 476289	CT 00313	29/3/2020	CT 002
114	LK11-22	503		140.0	CV 476296	CT 00314	29/3/2020	CT 002
115	LK11-23	504	29	155.0	CV 476297	CT 00315	29/3/2020	CT 002
116	BT04-09	500		560.0	CV 476293	CT 00316	29/3/2020	CT 002

TT	Lô số	SỐ THỬA	TỜ Đ	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ HIỆU GCN	Số vào sổ	Ngày cấp
117	BT04-06	501	29	500.0	CV 476294	CT 00317	29/3/2020
118	BT04-07	502		612.5	CV 476295	CT 00318	29/3/2020
119	BT04-08	505		677.9	CV 476298	CT 00319	29/3/2020
Tổng				35,571.8			

Số thửa

501

502

505

29/3/2020

