LIÊN DANH **ĐÔNG DƯƠNG – THĂNG LONG – MÊKONG** **Số : 83/CV-LD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
V/v đề nghị giao nhiệm vụ tính toán tiền sử dụng đất phục vụ lập dự án đầu tư	*Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2011*

Kính gửi: **- Tỉnh ủy Hà Tĩnh**
- UBND Tỉnh Hà Tĩnh;

Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkong được UBND Tỉnh Hà Tĩnh giao khảo sát, lập quy hoạch Khu đô thị Xuân An tại huyện Nghi Xuân theo quyết định số 900/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Hà Tĩnh ngày 29 tháng 3 năm 2011.

Ngày 14 tháng 7 năm 2011, Liên danh cùng tư vấn NKB – Cộng Hòa Pháp đã tổ chức hội nghị báo cáo UBND Tỉnh, các Sở, ngành của tỉnh Hà Tĩnh về phương án ý tưởng quy hoạch khu đô thị Xuân An.

Ngày 19 tháng 7 năm 2011, UBND tỉnh Hà Tĩnh có văn bản số 208/TB-UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh Võ Kim Cự về phương án quy hoạch khu đô thị Xuân An và các nhiệm vụ triển khai dự án nhằm sớm khởi công xây dựng công trình, đề xuất cụ thể cơ chế chính sách đảm bảo tính khả thi và hiệu quả dự án, đạt mục tiêu xây dựng một khu đô thị mới cửa ngõ phía Bắc của tỉnh mang tính hiện đại, đồng bộ và bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh, Liên danh đã hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đang trình Sở Xây dựng thẩm định để trình UBND tỉnh phê duyệt. Để có cơ sở lập dự án đầu tư trình UBND tỉnh quyết định cho phép đầu tư và có cơ sở xác định cơ chế chính sách, tính toán hiệu quả đầu tư dự án, Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkong kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh giao Liên danh cùng với các Sở, ban ngành liên quan của tỉnh tiến hành tính tiền sử dụng đất dự án để Liên danh có đủ cơ sở nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước, tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng công trình để tạo thành khu đô thị đẹp, đồng bộ.

Kính mong UBND tỉnh Hà Tĩnh quan tâm, giúp đỡ.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận: - Như trên; - Thăng Long (để phối hợp); - Lưu: Đông Dương, Thăng Long	**TM. LIÊN DANH** **CÔNG TY CP ĐTXD&PT ĐÔNG DƯƠNG** **K/T. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔNG DƯƠNG **Lê Nguyễn Thảo**