

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài chính nhận được Công văn số 65/SKHDT-TTXX ngày 14/01/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến về tài sản công dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Văn do CP Trường Thành Bình Định đăng ký đầu tư tại tiểu khu 3 và tiểu khu 4, thôn Hội Văn xã Cát Hiệp huyện Phù Cát kèm theo Công văn 1395/UBND-TCKH ngày 09/12/2019 của UBND huyện Phù Cát. Về nội dung này, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Trên cơ sở Công văn số 1395/UBND-TCKH ngày 09/12/2019 của UBND huyện Phù Cát thì hiện trạng nguồn đất thực hiện dự án gồm đất của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất ở và đất nông nghiệp); đất cơ sở Nhà máy nước khoáng Hội Văn cũ; đất công ích do UBND xã Cát Hiệp và UBND xã Cát Trinh quản lý; đất bằng chưa sử dụng; đất sông suối. Theo đó, việc quản lý và sử dụng các loại đất nêu trên thuộc chức năng và nhiệm vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất và thực hiện theo quy định về Luật Đất đai hiện hành.

Căn cứ Luật Đất đai 2013 (Luật số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013), theo đó tại khoản c, Điều 118. Các trường hợp đầu giá quyền sử dụng đất: “c. Giao đất, cho thuê đất đối với Nhà nước thu hồi do sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh mà tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước”.

Căn cứ quy định tại Điều 11 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại xử lý tài sản công, cụ thể như sau:

“1. Việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị được thực hiện trong các trường hợp sau:

a) Nhà, đất đối dư không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại;

b) Tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của bộ, cơ quan trung ương, địa phương.

2. Việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp được thực hiện trong các trường hợp sau:

a) Nhà, đất đối dư không còn nhu cầu sử dụng sau khi sắp xếp lại;

b) Tạo nguồn vốn để đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo văn phòng làm việc, cơ sở sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

3. Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt phương án và ban hành Quyết định:

a) Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với nhà, đất thuộc trung ương quản lý theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP;

b) Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức chỉ định thuộc một trong các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên cơ sở đề nghị của hộ, cơ quan trung ương (đối với nhà, đất thuộc trung ương quản lý), Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (đối với nhà, đất thuộc địa phương quản lý) và ý kiến bằng văn bản của Bộ Tài chính.

4. Bộ trưởng Bộ Tài chính quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá đối với nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc trung ương quản lý, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều này.

5. Thẩm quyền quyết định bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương quản lý thực hiện theo phân cấp của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.

6. Việc tổ chức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và quy định tại Điều 24 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP”.

Việc quản lý sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất do Nhà nước quản lý, Sở Tài chính có ý kiến: Trường hợp không có tài sản gắn liền với đất (bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc), việc xem xét đề nghị của nhà đầu tư thực hiện theo quy định của Luật Đất đai hiện hành; trường hợp có tài sản thuộc sở hữu của nhà nước gắn liền với quyền sử dụng đất thì phải thực hiện bán đấu giá tài sản theo đúng quy định.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (b/cáo);
- Lưu: VT, QLGC.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Ký và ghi rõ họ tên,
Ngày: 29-08-2024 14:19:11 (UTC+7)

Nguyễn Thị Tuyết Mai