

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **858** /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **02** tháng **4** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 19/01/2018.

Xét Đơn xin giao đất, thuê đất lập ngày 21/3/2018 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long, đề nghị của UBND huyện Nghi Xuân tại Văn bản số 342/UBND-TNMT ngày 27/3/2018 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 782/STNMT-QHGD ngày 29/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3001504372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp, đăng thay đổi lần thứ 3 ngày 11/5/2016; địa chỉ trụ sở chính: Đường 8B, Tổ dân phố 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) với tổng diện tích 273.232,0 m² đất (Hai trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm ba mươi hai mét vuông đất), đất giao, cho thuê có nguồn gốc: 196.264,8 m² đất sản xuất nông nghiệp (gồm: 15.877 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 165.136,1 m² đất trồng lúa còn lại (LUK) và 15.251,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm (BHK)) của các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Nghi Xuân thu hồi tại các Quyết định số 4812/QĐ-UBND đến Quyết định số 5120/QĐ-UBND ngày 03/11/2017, Quyết định số 1050/QĐ-UBND đến Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 09/3/2018); 74.632,2 m² đất do UBND thị trấn Xuân An quản lý đã được UBND huyện Nghi



Xuân thu hồi tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 (gồm: 45.037,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm (BHK), trong đó có 42.572,2 m² thuộc quỹ đất công ích; 28.527,5 m² đất giao thông; 1.053,6 m² đất thủy lợi; 13,4 m² đất nghĩa trang nghĩa địa) và 2.335,0 m² đất chưa sử dụng do UBND thị trấn Xuân An quản lý, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), cụ thể:

+ Giao 95.691,8 m² đất (Chín mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi một phẩy tám mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị; Thời hạn giao đất: Kể từ ngày ban hành quyết định giao, cho thuê đất đến ngày 30/6/2066 (theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giao 171.662,1 m² đất (Một trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi hai phẩy một mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích công cộng, bao gồm: 10.145,2 m² đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh; 36.940,7 m² đất sử dụng vào mục đích đất công viên, thể dục thể thao và cây xanh; 16.836,3 m² đất sử dụng vào mục đích đất mặt nước chuyên dùng; 104.338,8 m² đất sử dụng vào mục đích đất giao thông và 3.401,1 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng khác; Thời hạn giao đất: Kể từ ngày ban hành quyết định giao, cho thuê đất đến ngày 30/4/2019 (theo thời hạn phải hoàn thành đầu tư hạ tầng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Cho thuê 5.878,1 m² đất (Năm nghìn tám trăm bảy mươi tám phẩy một mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ban hành quyết định giao, cho thuê đất đến ngày 30/6/2066 (theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Vị trí, ranh giới khu đất giao, cho thuê được xác định theo Mẫu trích đo địa chính khu đất (tỷ lệ 1/1.000) thị trấn Xuân An do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh thực hiện ngày 20/3/2018 và Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện

hành; nếu sau thời hạn 12 tháng liên tục (kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) mà không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ 24 tháng theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh thì UBND tỉnh sẽ thu hồi đất và không hoàn trả các chi phí đã thực hiện. Sau khi đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch, Dự án đầu tư được duyệt và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu chất lượng công trình theo quy định của pháp luật, Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm bàn giao cho UBND thị trấn Xuân An quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích 171.662,1 m² đất có mục đích công cộng nêu trên.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho các cơ quan có liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long sau khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; định kỳ kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; tham mưu cho UBND tỉnh xử lý kịp thời các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nghi Xuân và các cơ quan có liên quan kiểm tra tiến độ thực hiện dự án; kiểm tra, giám sát việc thi công xây dựng toàn bộ Dự án theo quy định của pháp luật về Đầu tư và Xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP/UB (theo dõi nông lâm);
- Giám đốc VPĐK QSD đất Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, NL₂.

Gửi: +VB giấy (11b): TP không nhận VBĐT;
+Điện tư: Các thành phần khác.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Sơn

