

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số : **768**/SXD- QLHĐXD
V/v thông báo kết quả thẩm định
thiết kế BVTC xây dựng công
trình: Trung tâm thương mại
Xuân An Plaza dự án Khu đô thị
mới Xuân An (giai đoạn 1)

Hà Tĩnh, ngày 7 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long

Sở Xây dựng Hà Tĩnh nhận được Tờ trình số 79/TTr2009/ĐDTL ngày 15/10/2019 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc thẩm định hồ sơ thiết kế BVTC xây dựng công trình Trung tâm thương mại Xuân An Plaza dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), kèm theo hồ sơ thiết kế BVTC.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND, ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND, ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 618/SXD-KTQH ngày 23/9/2019 của Sở Xây dựng Hà Tĩnh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Thiết kế cơ sở công trình Trung tâm thương mại Xuân An Plaza dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1);

Căn cứ Văn bản số 141/TD-PCCC ngày 26/8/2019 của Công an tỉnh Hà Tĩnh- Phòng CS PCCC&CNCH về việc chứng nhận thẩm duyệt về Phòng cháy và chữa cháy đối với công trình Trung tâm thương mại Xuân An Plaza dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1);

Sau khi xem xét hồ sơ thiết kế, các hồ sơ có liên quan, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC xây dựng công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Trung tâm thương mại Xuân An Plaza dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1);
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long
- Tổng mức đầu tư xây dựng công trình Chủ đầu tư trình duyệt: 123.000.000.000 đồng (chi phí xây dựng 58.875.459.000 đồng).
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của chủ đầu tư và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Địa điểm xây dựng: thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Mạnh Trang - Mukth.
- Nhà thầu tư vấn lập thiết kế BVTC dự án công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam.

II. DANH MỤC HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định
 - Tờ trình thẩm định;
 - Hồ sơ thiết kế cơ sở đã phê duyệt;
 - Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
 - Kết quả khảo sát xây dựng công trình;
 - Thuyết minh thiết kế;
 - Thuyết minh tính toán kết cấu;
 - Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
 - Các hồ sơ khác có liên quan.
2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng
 - Khảo sát: Khảo sát cho xây dựng – Nguyên tắc cơ bản TCVN 4491-1982 và TCXD 112:1984;
 - Thiết kế: Tải trọng và tác động, tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 2737-1995; Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574-2012; Kết cấu thép- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5575-2012; Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573-2012; Móng cọc – tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 10304-2014; Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển: TCVN 9346-2012 và các quy trình; các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.
3. Giải pháp thiết kế chủ yếu về: Kiến trúc, nền móng, kết cấu, hệ thống kỹ thuật công trình, phòng chống cháy, nổ và các nội dung khác
 - 3.1. Trung tâm thương mại
 - a. Giải pháp kiến trúc: Công trình thiết kế 5 tầng và 01 tum, diện tích xây dựng 2580m²; chiều cao công trình 27,6m tính từ cốt +0.000 (tầng 1 cao 4,8m; tầng 2 cao 5,1m, tầng 3, 4, 5 cao 4,5m, tầng tum cao 3,9m). Nhà sử dụng 04

thang bộ chính, 03 thang máy chính.

- Chức năng chính của nhà:

+ Tầng 1 bố trí Không gian sảnh trung tâm tiệc cưới, sảnh trung tâm thương mại, sảnh bể bơi ngoài ra còn có sảnh khu bếp, phòng trực PCCC, không gian thương mại, phòng kỹ thuật điện nhẹ, diện tích còn lại là các phòng kỹ thuật và khu vệ sinh, hành lang chung.

+ Tầng 2 bố trí trung tâm tiệc cưới, bếp, khu vệ sinh và các phòng kho, kỹ thuật; trung tâm thương mại, diện tích còn lại là sảnh thang máy, thang cuốn và khu vệ sinh, thang bộ, kho.

+ Tầng 3 bố trí không gian trung tâm thương mại, cà phê ngoài trời, diện tích còn lại là khu thang máy, thang cuốn, khu vệ sinh và các phòng kỹ thuật.

+ Tầng 4, 5 bố trí không gian trung tâm thương mại, diện tích còn lại là khu thang máy, thang cuốn, khu vệ sinh và các phòng kỹ thuật.

b. Giải pháp kết cấu:

- Kết cấu móng cọc BTCT: Sử dụng ép ly tâm ứng lực trước; đường kính $D=40\text{cm}$, chiều dài dự kiến 39m . Đài móng cao $1,4\text{m}$, giằng móng kích thước $40\times 70\text{cm}$, $40\times 100\text{cm}$. Bê tông đài, giằng móng mác $300\#$, cốt thép CI, CIII.

- Kết cấu phần thân sử dụng hệ kết cấu khung dầm, sàn bê tông cốt thép toàn khối. Cột tiết diện $60\times 60\text{cm}$, dầm tiết diện $50\times 100\text{cm}$, $40\times 70\text{cm}$, $25\times 60\text{cm}$; sàn dày 15cm ; bê tông cột, vách lõi, dầm sàn mác $300\#$, cốt thép CI, CIII.

c. Hệ thống kỹ thuật công trình, phòng chống cháy nổ:

- Hệ thống cấp điện: Nguồn điện khu vực được cấp đến trạm biến áp riêng của dự án sau đó phân phối đến tòa nhà và phân phối tới tủ điện các tầng, các phòng qua hệ thống máng cáp, đi ngầm trần, tường.

- Hệ thống cấp, thoát nước: Nguồn nước lấy từ nguồn cấp cho dự án đến bể nước ngầm, sau đó bơm lên bể nước mái phục vụ cho các khu vệ sinh và PCCC.

- Chống sét, PCCC đã được cơ quan PCCC thẩm duyệt theo quy định.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

1. Sự phù hợp của thiết kế so với thiết kế cơ sở hoặc nhiệm vụ thiết kế đã được phê duyệt: Hồ sơ thiết kế phù hợp với hồ sơ thiết kế đã phê duyệt.

2. Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng, lập thiết kế BVTC so với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật:

- Đối với đơn vị khảo sát xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Mạnh Trang - Chưa có chứng chỉ hành nghề theo quy định.

- Đối với đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Thành Nam có đủ năng lực hành nghề để thực hiện thiết kế xây dựng công trình.

- Năng lực chủ nhiệm thiết kế: Kts Lê Quang Anh có đủ năng lực hành nghề để thực hiện chủ nhiệm thiết kế xây dựng công trình.

3. Sự hợp lý của giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Giải pháp thiết kế kiến trúc, kết cấu, hạ tầng kỹ thuật, phòng chống cháy nổ cơ bản phù hợp với quy mô công trình.

4. Sự tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Công trình thiết kế phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật và các tiêu chuẩn hiện hành.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình, đảm bảo an toàn của công trình lân cận và các yêu cầu an toàn khác: Giải pháp thiết kế cơ bản phù hợp với công năng sử dụng của công trình, cơ bản đáp ứng yêu cầu về bảo đảm an toàn chịu lực kết cấu công trình.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy, nổ: Công trình đã được thẩm duyệt phòng chống cháy theo quy định.

7. Nhu cầu sử dụng đất; khả năng giải phóng mặt bằng; các yếu tố ảnh hưởng tới an ninh, quốc phòng và các quy định khác của pháp luật:

- Vị trí xây dựng công trình phù hợp với mặt bằng khu đất.
- Giải phóng mặt bằng thực hiện theo quy định.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Sở Xây dựng chỉ thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định dự toán và các nội dung khác của hồ sơ thiết kế trước khi phê duyệt.

- Trong vòng 15 ngày kể từ ngày khởi công, yêu cầu chủ đầu tư gửi báo cáo xây dựng công trình về Sở Xây dựng để lập kế hoạch kiểm tra trong quá trình thi công và công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đơn vị tư vấn TK, TT(để thực hiện)
- Lưu: VT-QLHĐXD.



Trần Xuân Tiến