

Số: 35/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 19 tháng 6 năm 2020

V/v Thực hiện quy định quản lý xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)

Kính gửi: Khách hàng thi công xây dựng trong Khu đô thị mới Xuân An.

Căn cứ quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ văn bản số 531/SXD-KTQH ngày 02/10/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở nhà ở thấp tầng (mẫu nhà LK 6x20m) dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1);

Căn cứ văn bản số 437/SXD-KTQH ngày 17/07/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở nhà ở thấp tầng (mẫu nhà LK 7x20m) dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 3049/QĐ-UBND ngày 11/07/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1).

Hiện nay, một số khách hàng trong quá trình thi công hoàn thiện công trình xây dựng trong Khu đô thị mới Xuân An chưa thực tuân thủ các Quy định quản lý đã được Cơ quan quản lý nhà nước phê duyệt và ban hành như: Không tuân thủ quy định về chiều cao, khoảng lùi; Bố trí bồn nước trên mái vượt chiều cao, không có cột chống sét; Tự ý di chuyển cây xanh, cảnh quan làm ảnh hưởng tới các hộ dân xung quanh... Để khắc phục tình trạng trên Chủ đầu tư dự án Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long yêu cầu tất cả khách hàng khi xây dựng trong Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) thực hiện một số vấn đề sau:

1. Tuân thủ các cam kết theo điều khoản Hợp đồng, tuân thủ các Quy định quản lý về xây dựng, Quy hoạch chung đã được phê duyệt.

2. Nếu khách hàng cố tình thay đổi thiết kế, thi công xảy ra sự cố, tai nạn, hư hỏng tài sản của người khác... phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

3. Đối với các mẫu nhà khách hàng tự thiết kế:

+ Phải đảm bảo các quy định: khoảng lùi; diện tích xây dựng; số tầng; chiều cao tầng... và các quy định khác theo Quy định quản lý đã được ban hành.

+ Thông báo thời điểm khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đến cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương để theo dõi, lưu hồ sơ.

4. Đối với các khách hàng đã xây dựng nhưng không đảm bảo các quy định về quản lý xây dựng đã được ban hành: Yêu cầu khách hàng dừng ngay việc thi công và điều chỉnh thiết kế, khắc phục các vi phạm trước khi thi công tiếp.

5. Các công trình có chiều cao lớn, lắp đặt bồn nước trên mái vượt chiều cao yêu cầu bổ sung cột chống sét để đảm bảo an toàn trong quá trình thi công, vận hành, sử dụng.

6. Trong quá trình thi công phải đảm bảo an toàn cho các công trình khác bên cạnh (nhà dân, vỉa hè, cây xanh...), nếu xảy ra hư hỏng phải bằng kinh phí của mình hoàn trả lại nguyên trạng.

7. Ban quản lý dự án có trách nhiệm thường xuyên nhắc nhở, yêu cầu khách hàng tuân thủ các quy định về quản lý xây dựng, an toàn lao động... khi thi công xây dựng các công trình trong phạm vi Dự án.

Để đảm bảo mục tiêu xây dựng Khu đô thị mới Xuân An đồng bộ, hiện đại, đảm bảo an toàn yêu cầu tất cả các khách hàng phối hợp và nghiêm chỉnh chấp hành các nội dung nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- BGĐ (B/c);
- Các phòng: KH-KT, KD;
- Lưu: VT.

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Khắc Hồng