

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /STC-QLGCS

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2019

Về việc lấy ý kiến thẩm định dự  
án Khu du lịch nghỉ dưỡng và  
chăm sóc sức khỏe Hội Vân của  
Cty CP Trường Thành Bình  
Định đăng ký đầu tư (lần 3)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài chính nhận được Công văn số 1890/SKHĐT-TTXX ngày 24/12/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân của Công ty CP Trường Thành Bình Định đăng ký đầu tư tại Tiểu khu 3 và Tiểu khu 4, xã Cát Hiệp và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát. Về nội dung này, Sở Tài chính có ý kiến liên quan đến năng lực tài chính của nhà đầu tư, cụ thể như sau:

Ngày 15/8/2019, Sở Tài chính đã có Công văn số 2047/STC-QLGCS về việc thẩm định về năng lực tài chính của Công ty CP Trường Thành Bình Định để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân tại xã Cát Hiệp và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát. Đồng thời, ngày 27/11/2019, Sở Tài chính tiếp tục có Công văn số 3092/STC-QLGCS về việc thẩm định về năng lực tài chính (lần 2) của Công ty CP Trường Thành Bình Định để thực hiện dự án. Theo đó, Sở Tài chính có ý kiến nhận thấy nhà đầu tư đủ điều kiện về vốn để thực hiện dự án. Đồng thời, Sở Tài chính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét khi nhà đầu tư tham gia nhiều dự án khác (nếu có), nhà đầu tư phải lập danh mục dự án đầu tư và đảm bảo tổng số vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng cho toàn bộ các dự án cam kết thực hiện theo quy định. Ngày 19/12/2019, Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam có Công văn số 225/CV-TTVN về việc bổ sung hồ sơ dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (kèm theo chi tiết danh mục Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam đang góp vốn).

Trên cơ sở hồ sơ đề xuất dự án đầu tư của nhà đầu tư, thì tổng mức đầu tư: 629,622 tỷ đồng (trong đó: Vốn tự có: 132,221 tỷ đồng; Vốn vay, vốn huy động khác: 497,401 tỷ đồng)

Qua xem xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1890/SKHĐT-TTXX ngày 24/12/2019 kèm theo hồ sơ dự án, Công ty CP Trường Thành Bình Định được Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần đăng ký lần đầu ngày 01/11/2018 với vốn điều lệ 200 tỷ đồng. Theo Giấy Cam kết thu xếp tài chính đề ngày 12/8/2019 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Chi nhánh Hà Nội về việc thu xếp tài chính về mặt nguyên tắc một khoản tín dụng tối đa là: 497,402 tỷ đồng để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân do Công

ty CP Trường Thành Bình Định làm chủ đầu tư kèm theo các các quy định, chính sách pháp luật về tín dụng.

Mặt khác, theo báo cáo thì Công ty CP Trường Thành Bình Định (*là công ty con*) do Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam thành lập để thực hiện dự án. Theo Báo cáo tài chính quý 3/2019 (*đã được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán và Tư vấn A&C - Chi nhánh Hà Nội*) thì vốn chủ sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam đến thời điểm 30/9/2019 là 1.000 tỷ đồng (*thời điểm 31/12/2018 là 822,287 tỷ đồng*). Đồng thời, Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam có văn bản cam kết đang triển khai đầu tư các dự án tại thời điểm 31/12/2018 với tổng số vốn góp là 644 tỷ đồng (*trong đó, Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam cam kết dành 132 tỷ đồng cho dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân*) kèm theo Công văn số 225/CV-TTVN ngày 19/12/2019.

Qua soát xét, Sở Tài chính thấy rằng Công ty CP Trường Thành Bình Định đủ điều kiện về vốn để thực hiện dự án đầu tư đúng theo quy định tại khoản 02 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tài chính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLGCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Tuyết Mai**