

Số: 61./2019/CV/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày.....tháng.....năm 2019

V/v: Triển khai đầu tư giai đoạn 2 Khu
đô thị mới Xuân An, TT. Xuân An,
huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính gửi: Cục Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long, có địa chỉ tại: Đường 8B, khối 7 thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, xin đề nghị Cục Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng pháp luật đối với dự án Khu đô thị Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung như sau:

Ngày 17/01/2011 Công ty có văn bản xin chủ trương làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh và đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh đồng ý chủ trương thực hiện dự án tại Văn bản số 316/UBND-XD ngày 27/01/2011, “để Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương - Thăng Long - Mê Kông làm chủ đầu tư dự án xây dựng khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân”.

Được sự hướng dẫn và phối hợp của các sở, ngành, địa phương cũng như UBND tỉnh Hà Tĩnh, Công ty đã thực hiện thủ tục theo đúng quy định và đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh Phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/4/2012, với quy mô 119,02 ha.

Theo phân kỳ đầu tư, Công ty đã xin triển khai thực hiện dự án Khu đô thị Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 1 (một) với diện tích là 27,32 héc ta. Tính đến tháng 05/2019 Công ty đã triển khai hoàn thành 95% khối lượng công việc theo đúng cam kết và đúng quy định.

Theo các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý đầu tư phát triển đô thị được quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP. Với mong muốn đầu tư xây dựng một khu đô thị với đầy hiện đại, đồng bộ, tạo ra môi trường sống chất lượng cao đáp ứng nhu cầu của người dân, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông

Dương Thăng Long xin đề nghị Cục Phát triển đô thị hướng dẫn một số nội dung về việc triển khai giai đoạn 2 của dự án, trong đó: Công ty có thể triển khai giai đoạn 2 theo Văn bản chấp thuận đầu tư của UBND tỉnh Hà Tĩnh (Văn bản số 316/UBND-XD ngày 27/01/2011) hay không?.

Với nội dung nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long rất mong Cục Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng hướng dẫn để Công ty triển khai thực hiện./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (B/c);
- PKH – KT;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Đức Chính