

Số 06/BC-ĐDTL

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 03 năm 2017

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-SKHĐT ngày 20/02/2017 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư V/v Kiểm tra chấp hành Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long báo cáo về tình hình hoạt động dự án đầu tư (*Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1*), với các nội dung sau đây:

I. Khái quát về dự án và kết quả thực hiện các dự án đầu tư.

1. Báo cáo tổng quát về hoạt động SXKD của doanh nghiệp

Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long

Giấy phép kinh doanh (Giấy chứng nhận đầu tư) số: 3001504372, do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 05 tháng 10 năm 2011. Thay đổi lần 3 ngày 11 tháng 05 năm 2016.

Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản; xây dựng dân dụng...

Trụ sở chính: Đường 8B, khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Số điện thoại liên hệ: 0393 565 555

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Diên; Số điện thoại: 0915555777

Thời gian bắt đầu đi vào hoạt động: Năm 2011

Doanh thu, sản lượng, lợi nhuận (năm 2016, tạm tính đến hiện tại); Đang trong giai đoạn đầu tư chưa phát sinh.

Thuế và các khoản nộp ngân sách (năm 2016, tạm tính đến hiện tại); Đang trong giai đoạn đầu tư chưa phát sinh.

2. Thông tin chung về dự án

- Thông tin chung về dự án (báo cáo theo nội dung trong giấy chứng nhận đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư), kèm theo hồ sơ pháp lý.

Tên dự án: DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN

Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí: Khu vực nghiên cứu thuộc địa giới hành chính của thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Giới hạn:

Phía Bắc giáp quốc lộ 8B

Phía Nam giáp đường quy hoạch đi xuân Thành

Phía Đông giáp đất sản xuất Nông nghiệp và đường đi bãi biển Xuân Thành

Phía Tây giáp đường QH dự kiến nối cầu Biển Thủy 2 và đất sản xuất NN

Quy mô đầu tư giai đoạn 1 khoảng: 27,32ha.

- Số vốn đã thực hiện đến thời điểm tháng 02/2017: 45.000.000.000đ

- Chấp thuận chủ trương đầu tư; tại quyết định 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh.

3. Việc thực hiện chính sách pháp luật về đầu tư và các văn bản liên quan, thực hiện Luật Doanh nghiệp sau đăng ký kinh doanh

- Hiện Công ty đang phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân; các Sở, Ban, Ngành tỉnh Hà Tĩnh hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai khởi công thực hiện dự án theo tiến độ cam kết trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết Định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016: Giải phóng mặt bằng; thiết kế cơ sở; đánh giá tác động môi trường; rà phá bom mìn...

Công ty chấp hành đầy đủ và nghiêm túc các quy định của luật doanh nghiệp sau đăng ký kinh doanh: Mở sổ kế toán; thu góp vốn các cổ đông; kê khai thuế...

4. Việc thực hiện chính sách pháp luật về lao động, tiền lương, BHXH:

- Công ty đã xây dựng, thực hiện thỏa ước lao động tập thể, nội quy lao động báo cáo Sở lao động thương binh Xã hội tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng số lao động tại thời điểm kiểm tra: 20 người. Lương bình quân; 9.000.000đ/tháng.

- Phân loại theo hợp đồng lao động

+ Số lao động hợp đồng không có thời hạn. 20 người.

- Tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc theo quy định của pháp luật; Công ty đã tham gia bảo hiểm bắt buộc theo quy định của pháp luật tại BHXH huyện Nghi Xuân.

- Xây dựng, thực hiện chế độ tiền lương, tiền công cho người lao động trong doanh nghiệp; Công ty đã xây dựng, thực hiện chế độ tiền lương, tiền công cho người lao động trong doanh nghiệp gửi Sở LĐTBXH tỉnh Hà Tĩnh.

5. Tình hình đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt:

- Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/500: Tại Quyết Định 2328/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2016 của Chủ Tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình; Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình được Công ty lập và báo cơ quan quản lý nhà nước khi có mặt bằng sạch để tiến độ phù hợp với thực tế triển khai.

- Giá trị đầu tư xây dựng cơ bản đến thời điểm hiện tại. Công tác đầu tư xây dựng cơ bản đang được chuẩn bị khi có GPMB sạch sẽ tiến hành thi công.

6. Quá trình triển khai thực hiện dự án

- Số vốn đầu tư thực hiện, thông tin về lao động đã thực hiện: Khái quát tổng mức đầu tư dự án khoảng 306 tỷ đồng.

- Tiến độ giải phóng mặt bằng; tình hình sử dụng đất: Đã kiểm đếm và ký xác nhận khối lượng. Hội đồng GPMB đang lập trình UBND huyện Nghi Xuân và nhà đầu tư phê duyệt.



- Đầu tư thực hiện dự án. Tại Quyết Định 1773/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2016 về việc Chủ trương đầu tư Dự án Khu Đô Thị Mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1).

7. Việc chấp hành các chính sách thuế của các dự án được ưu đãi đầu tư

- Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành và các quy định của tỉnh Hà Tĩnh.

II. Những thuận lợi, khó khăn và tồn tại trong quản lý và triển khai dự án của nhà đầu tư

- Thuận lợi:

- Được sự đồng thuận, ủng hộ của các đồng chí lãnh đạo Tỉnh; các sở, ban, ngành, lãnh đạo huyện Nghi Xuân, thị trấn Xuân An và nhân dân có diện tích bị thu hồi làm dự án;
- Công ty có tiềm lực tài chính, có đội ngũ CBCNV có trình độ, năng lực thực hiện dự án hiệu quả;
- Thị trường Bất động sản đang khởi sắc, nhu cầu khách hàng được ở trong khu đô thị mới xanh, sạch, đẹp tương đối lớn;
- Vị trí dự án nằm trong quy hoạch phát triển chung của Huyện Nghi Xuân về xây dựng khu đô thị xanh thân thiện với môi trường là điểm nhấn đầu tiên cho việc phát triển huyện Nghi Xuân... nên dự án được hưởng nhiều quy chế ưu đãi khi thực hiện triển khai thực hiện...

- Khó khăn:

- Các công tác GPMB còn một số khó khăn nhất định như thỏa thuận giá đền bù với nhân dân bị thu hồi đất dẫn đến chậm tiến bộ đền bù theo cam kết.
- Việc đi lại qua trạm thu phí cầu Bến Thủy ảnh hưởng đến công tác bán hàng của dự án nói riêng và ảnh hưởng tới sự phát triển chung của huyện Nghi Xuân...
- Tình hình kinh tế nói chung còn nhiều khó khăn ảnh hưởng tới thu nhập của người lao động, tác động tiêu cực đến thị trường bất động sản trước mắt cũng như lâu dài ảnh hưởng tới hiệu quả đầu tư của dự án.
- Nếu công tác giải phóng mặt bằng và các thủ tục pháp lý kéo dài sẽ phát sinh chi phí của dự án ảnh hưởng tới cân đối vốn đầu tư và tiến độ dự án...

III. Kiến nghị, đề xuất của nhà đầu tư:

Kính đề nghị các đồng chí lãnh đạo Tỉnh; huyện Nghi Xuân; thị trấn Xuân An và các Sở, Ban, Ngành tỉnh Hà Tĩnh quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn sâu sắc hơn nữa các vấn đề: Giải phóng mặt bằng, các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án; di chuyển trạm thu phí cầu Bến Thủy và các ưu đãi đầu tư theo quy định để Công ty sớm khởi công dự án đưa vào khai thác sử dụng theo đúng cam kết đạt hiệu quả cao nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở KH&ĐT;
- UBND huyện NX (bc);
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (bc);
- Lưu Cty.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

