

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **51/2019/ĐDTL**

Nghi Xuân, ngày **09** tháng **07** năm 2019

*“V/v Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền SDD
đợt 2, Dự án Khu đô thị mới Xuân An
(giai đoạn 1)”*

Kính gửi: - **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Căn cứ quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/04/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 5122/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc “Phê duyệt quyết toán Chi phí Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ văn bản số 388/TB-STNMT ngày 21/06/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 14/05/2019 Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long nhận được Văn bản số 915/TB-CCT của cục thuế tỉnh Hà Tĩnh thông báo nộp tiền sử dụng đất số tiền là **254,950,131,671** đồng. Công ty đã nộp số tiền sử

dụng đất (SDĐ) đợt cho dự án được 162 tỷ đồng, trong đó:

- Số tiền đã nộp cho kho bạc nhà nước huyện Nghi Xuân là 119 tỷ đồng (87 tỷ đồng đợt 1 và 32 tỷ đồng đợt 2)
- Số tiền đã chi trả bồi thương, hỗ trợ GPMB là: 43,101,815,000 đồng (theo Quyết định 571/QĐ-UBND của UBND huyện Nghi Xuân)

Để tạo điều kiện cho Công ty đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán với khách hàng, có tài sản đảm bảo để ngân hàng giải ngân số tiền SDĐ còn lại phải nộp. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền SDĐ (đợt 2) Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) cho Công ty tương ứng với giá trị đã nộp (chi tiết theo bảng kê đính kèm).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất để Công ty thu hồi vốn và có nguồn vốn đầu tư các hạng mục còn lại theo tiến độ đã cam kết, đảm bảo hiệu quả đầu tư Dự án.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (B/c);
- BGĐ (B/c); P.KT-KT;
- Lưu: VT.



**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN
SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - UBND tỉnh Hà Tĩnh

- Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ
SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyền

Ngày/...../2019

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

1.2. Địa chỉ: **Đường 8B, khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.**

2. Đề nghị:	- Đăng ký QSDĐ <input type="checkbox"/>	Đăng ký quyền quản lý đất <input type="checkbox"/>	(Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)
	- Cấp GCN đối với đất <input type="checkbox"/>	Cấp GCN đối với tài sản trên đất <input type="checkbox"/>	

3. Thửa đất đăng ký⁽²⁾

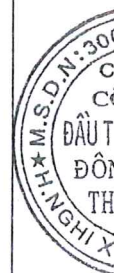
3.1. Thửa đất số: **LK14; LK16; LK17 và BT08.**

3.2. Tờ bản đồ số:

3.3. Địa chỉ tại: Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

3.4. Diện tích: m²; sử dụng chung: ... **Không** ... m²; sử dụng riêng: m²;

TT	MÃ LÔ	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)
1	LK14	LK14-01	140.0
2	LK14	LK14-02	120.0
3	LK14	LK14-03	120.0
4	LK14	LK14-04	120.0
5	LK14	LK14-05	120.0
6	LK14	LK14-06	120.0
7	LK14	LK14-07	120.0
8	LK14	LK14-08	120.0
9	LK14	LK14-09	120.0
10	LK14	LK14-10	120.0
11	LK14	LK14-11	120.0
12	LK14	LK14-12	120.0
13	LK14	LK14-13	120.0
14	LK14	LK14-14	120.0
15	LK14	LK14-15	120.0
16	LK14	LK14-16	120.0
17	LK14	LK14-17	120.0
18	LK14	LK14-18	120.0



19	LK14	LK14-19	120.0
20	LK14	LK14-20	120.0
21	LK14	LK14-21	120.0
22	LK14	LK14-22	140.0
23	LK14	LK14-23	140.0
24	LK14	LK14-24	140.0
25	LK14	LK14-25	140.0
26	LK14	LK14-26	177.1
27	LK16	LK16-01	124.0
28	LK16	LK16-02	120.0
29	LK16	LK16-03	120.0
30	LK16	LK16-04	120.0
31	LK16	LK16-05	120.0
32	LK16	LK16-06	120.0
33	LK16	LK16-07	120.0
34	LK16	LK16-08	120.0
35	LK16	LK16-09	120.0
36	LK16	LK16-10	120.0
37	LK16	LK16-11	120.0
38	LK16	LK16-12	120.0
39	LK16	LK16-13	120.0
40	LK16	LK16-14	120.0
41	LK16	LK16-15	120.0
42	LK16	LK16-16	120.0
43	LK16	LK16-17	120.0
44	LK16	LK16-18	120.0
45	LK16	LK16-19	120.0
46	LK16	LK16-20	120.0
47	LK16	LK16-21	124.0
48	LK17	LK17-01	140.0
49	LK17	LK17-02	120.0
50	LK17	LK17-03	120.0
51	LK17	LK17-04	120.0
52	LK17	LK17-05	120.0
53	LK17	LK17-06	120.0
54	LK17	LK17-07	120.0
55	LK17	LK17-08	120.0
56	LK17	LK17-09	120.0
57	LK17	LK17-10	120.0
58	LK17	LK17-11	120.0
59	LK17	LK17-12	120.0
60	LK17	LK17-13	120.0
61	LK17	LK17-14	120.0
62	LK17	LK17-15	120.0
63	LK17	LK17-16	120.0
64	LK17	LK17-17	120.0
65	LK17	LK17-18	120.0

66	LK17	LK17-19	120.0
67	LK17	LK17-20	120.0
68	LK17	LK17-21	120.0
69	LK17	LK17-22	140.0
TỔNG LK:			8,485.1
1	BT08	BT08-01	1,228.0
2	BT08	BT08-02	1,006.9
3	BT08	BT08-03	1,287.6
TỔNG BT:			3,522.5
TỔNG:			12,007.6

3.5. Sử dụng vào mục đích: **Đất ở tại đô thị**, từ thời điểm:

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: **Lâu dài**;

3.7. Nguồn gốc sử dụng⁽³⁾: **Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**;

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số, của, nội dung quyền sử dụng

4. Tài sản gắn liền với đất

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình⁽⁴⁾:
b) Diện tích xây dựng: (m²);
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):
d) Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:
đ) Kết cấu:; e) Số tầng:
g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

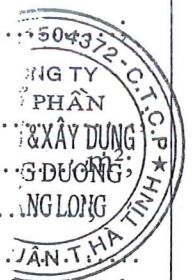
- a) Loại cây chủ yếu:
b) Diện tích: m²;
c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng: ☐
- Nhà nước giao không thu tiền: ☐
- Nhà nước giao có thu tiền ☐
- Nhận chuyển quyền: ☐
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền: ☐
d) Sở hữu chung:m², Sở hữu riêng:m²;
đ) Thời hạn sở hữu đến:

4.3. Cây lâu năm:

- a) Loại cây chủ yếu:;
b) Diện tích:m²;
c) Sở hữu chung:m²,
Sở hữu riêng:m²;
d) Thời hạn sở hữu đến:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

.....
.....
.....



6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2019

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu có)



TỔNG GIÁM ĐỐC

II. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẠT ĐAI *Đài Dịch Chính*

Ngày tháng năm 2019
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày tháng năm 2019
GIÁM ĐỐC
(Ký tên, đóng dấu)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC LÔ ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG ĐẤT NỀN (ĐỢT 2)

KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo văn bản số /2019/ĐD TL ngày tháng năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long)

