

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG
THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12./TTr-TL

Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 02 năm 2020

V/v: Xin xác nhận đất rừng tự nhiên trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch Dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn tỉnh Hòa Bình.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2013/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Luật Lâm nghiệp Luật số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Lâm nghiệp;
- Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Quy hoạch;
- Căn cứ Văn bản số 946/UBND-NNTN ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn.
- Căn cứ Biên bản lấy ý kiến công đồng dân cư Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn ngày 05/12/2019.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long là Nhà đầu tư được UBND tỉnh Hòa Bình chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 946/UBND-NNTN ngày 21 tháng 6 năm 2019 cho phép vào khảo sát nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp với du lịch tại xã Mông Hóa, xã Dân Hạ huyện Kỳ Sơn.

Sau khi được chấp thuận chủ trương, Nhà đầu tư đã tổ chức thực hiện khảo sát lập bản đồ địa hình hiện trạng tỷ lệ 1/500 khu vực, trên cơ sở đó xác định phạm vi ranh giới nghiên cứu Dự án khoảng 99,7Ha để lập Đồ án quy

hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và trình các cấp có thẩm quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Theo số liệu hồ sơ khảo sát địa hình phạm vi nghiên cứu dự án, theo bảng thống kê hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi nghiên cứu Quy hoạch, Chúng tôi thấy có phần diện tích đất rừng chiếm khoảng 49,36Ha.

Để có đủ cơ sở cho việc trình thẩm định Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án, đáp ứng các yêu cầu theo quy định của pháp luật về Đầu tư xây dựng, về Luật đất đai, luật Lâm nghiệp, Luật quy hoạch cũng như các văn bản quy định hiện hành khác...Nhà đầu tư kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Hòa Bình xem xét kiểm tra và cung cấp cho Doanh nghiệp chúng tôi một số thông tin như sau:

1. Trong phạm vi ranh giới nghiên cứu đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của Dự án, hiện tại có rừng tự nhiên hay không, nếu có thì diện tích rừng tự nhiên đó chiếm bao nhiêu hecta(ha) và nằm ở vị trí nào?
2. Toàn bộ rừng trong phạm vi nghiên cứu dự án (*khoảng 49,36ha*) hiện tại đang được giao cho Tổ chức/Cá nhân/Đơn vị nào quản lý khai thác và diện tích rừng đã giao cho từng Tổ chức/Cá nhân/Đơn vị đó là bao nhiêu hecta(ha)?

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ của Quý Sở để Nhà đầu tư có đủ tài liệu nhằm hoàn thành Đồ án quy hoạch, trình cấp có thẩm quyền thẩm duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Tài liệu đính kèm:

- *Bảng tọa độ ranh giới nghiên cứu Quy hoạch Dự án;*
- *Văn bản số 946/UBND-NNTN ngày 21 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình.*

Đại diện Nhà đầu tư đề Quý Sở liên hệ công việc trực tiếp và nhận tài liệu:

Ông: **Trương Đình Trọng**- P.TGD, số điện thoại: **0943.49.59.79**

Nơi nhận:

- Như k/gửi;
- UBND tỉnh H.Bình (để b/cáo);
- Sở Xây dựng H.Bình (để p/hợp);
- Lưu: TC-HC; PTDA.

**TM. NHÀ ĐẦU TƯ
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trương Đình Trọng

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP DU LỊCH

Địa điểm: Xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, Huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình.

CHÚ THÍCH:



RANH GIỚI DỰ ÁN

TỔNG DIỆN TÍCH: 99,7 HA



R40

MỐC RANH GIỚI DỰ ÁN

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI DỰ ÁN (HỆ TỌA ĐỘ VN2000 - KTT 106Đ, MÚI 3Đ)		
TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ	
	X	Y
R1	435225.5690	2312093.6535
R2	435120.0165	2312198.8668
R3	435013.6437	2312267.9880
R3A	434996.2082	2312247.7218
R3B	434977.8802	2312209.3789
R3C	434970.6258	2312150.8275
R3D	434959.0853	2312115.6564
R3E	434813.3402	2312179.1775
R3F	434888.4265	2312415.4482
R4	434881.7499	2312424.9528
R5	434805.3479	2312481.9817
R6	434711.1848	2312507.8389
R7	434615.5581	2312593.5989
R8	434539.4538	2312626.4698
R9	434518.1908	2312686.8492
R10	434555.2413	2312748.4455
R11	434601.6992	2312792.6913
R12	434696.5174	2312804.7345
R13	434779.9435	2312761.1030
R14	434856.8777	2312744.9509

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI DỰ ÁN (HỆ TỌA ĐỘ VN2000 - KTT 106Đ, MÚI 3Đ)		
TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ	
	X	Y
R15	434955.3232	2312724.9526
R16	435007.9870	2312762.7065
R17	435050.3478	2312822.4935
R18	435072.2673	2312888.6929
R19	435056.7336	2312938.4890
R20	435081.1392	2313028.5702
R21	435125.9829	2313098.4253
R22	435215.5958	2313197.6175
R23	435265.3248	2313230.8712
R24A	435287.4137	2313222.9251
R24B	435301.6907	2313208.9544
R25	435418.0000	2313285.0000
R26	435462.0000	2313280.0000
R27A	435481.0000	2313290.0000
R27B	435499.0576	2313315.0559
R28	435543.2930	2313381.0220
R29	435611.9122	2313428.4192
R30	435663.6662	2313440.4971
R31	435706.0117	2313395.7397
R32	435728.8885	2313320.9855
R33	435794.9649	2313311.6112
R34	435888.1570	2313221.7000
R35	435901.6330	2313197.4500
R36	435924.7590	2313171.2770
R37	435954.1120	2313143.3290
R38	436037.2853	2313143.7259
R39	436099.4451	2313069.0020
R40	436141.3800	2313012.4173

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HOÀ BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 946 /UBND-NNTN
V/v chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn

Hoà Bình, ngày 21 tháng 6 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long tại Công văn số 55/2018/CV/ĐDTL ngày 12 tháng 7 năm 2018; Đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 1426/SXD-QLN&TTBĐS ngày 04 tháng 6 năm 2019;

Ủy nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn như đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

- Việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của Luật Nhà ở và các quy định pháp luật hiện hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long làm việc với cơ quan liên quan để nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, NN&PTNT;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN. (K09).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Khánh