

Số: **705** /UBND-TNMT

Phù Cát, ngày 03 tháng 6 năm 2020

V/v tạm tính chi phí bồi thường,
hỗ trợ, GPMB Phân khu chăm
sóc sức khỏe, phục hồi chức
năng và khu dân cư thuộc Khu
du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc
sức khỏe và dân cư khu vực suối
nước nóng Hội Vân

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại điểm 3.6 Thông báo số 117/TB-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh liên quan Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát (Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2), UBND huyện Phù Cát đã giao các cơ quan và UBND các xã Cát Trinh, Cát Hiệp kiểm tra, rà soát các loại đất và tài sản trên đất làm cơ sở tạm tính chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng. Qua rà soát, UBND huyện Phù Cát báo cáo kết quả như sau:

1. Về đất đai và tài sản trên đất:

Theo ranh giới quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 và Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh, Phân khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng và khu dân cư bao gồm các loại đất: LUC, LUK, BHK, CLN, SKC, TSC, BCS, DGT, MNC, NTD.

Qua khảo sát, trên khu vực này có một số mồ mả, cây cối bị ảnh hưởng.

2. Về tạm tính chi phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng:

Tổng chi phí tạm tính là **24.661.712.184**đồng

Trong đó:

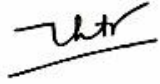
- + Chi phí bồi thường về đất: 4.792.464.300đồng;
- + Chi phí hỗ trợ về đất: 14.377.392.900đồng;
- + Chi phí bồi thường cây cối, hoa màu, mồ mả: 716.250.000đồng;

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

+ Giá trị tài sản (công trình, nhà cửa, vật kiến trúc) của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2): 4.084.953.000đồng (theo Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh);

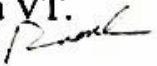
+ Giá trị cây cối, hoa màu của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2): 207.089.000đồng (theo Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh);

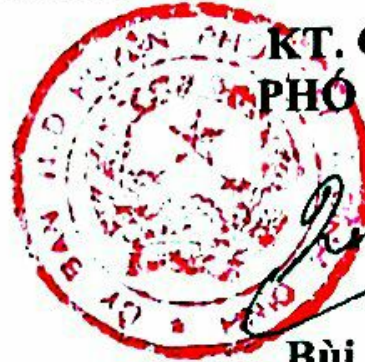
+ Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%):
483.562.984 đồng.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng, Sở KHĐT (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT, TCKH, KTHT,
Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ,
VP HĐND và UBND huyện;
- UBND xã Cát Trinh, Cát Hiệp;
- Lưu VT.





**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Quốc Nghị