

Số: ~~02~~ 11/TTtr/DDTL

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 01 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

(V/v: Điều chỉnh giá trị góp vốn/ giá bán (khi đủ điều kiện) lần 01-2019)

**Kính gửi: Ban Giám đốc**

- Căn cứ Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018.
- Căn cứ tiến độ thi công Dự án và tiến độ hoàn thiện pháp lý của Dự án.
- Căn cứ vào tình hình thị trường tại thời điểm hiện tại và dự báo xu hướng thị trường trong thời gian tới.

Phòng Kinh doanh trình BGD phê duyệt phương án điều chỉnh mức giá trị góp vốn/ giá bán (khi đủ điều kiện) lần 01-2019 bắt đầu áp dụng từ 20/01/2019 điều chỉnh tăng so với giá trị góp vốn hiện hành. Cụ thể như sau:

**1. Mức giá điều chỉnh**

(ĐVT: vnd/1m<sup>2</sup>)

| STT     | LÔ ĐẤT | VỊ TRÍ             | GIÁ GÓP VỐN HIỆN HÀNH<br>(áp dụng đến hết 15/01/2019) | GIÁ GÓP VỐN ĐIỀU CHỈNH<br>(áp dụng từ 16/01 đến khi có TB mới) | GHI CHÚ                        |
|---------|--------|--------------------|---|--|--------------------------------|
| LIÊN KỀ |        |                    |   |  |                                |
| 1       | LK01   | Hướng đông bắc     | 10,500,000  | 11,000,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 2       | LK03   | Hướng đông bắc     | 10,500,000  | 11,000,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 3       | LK04   | Hướng bắc đông bắc | 10,500,000  | 11,000,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 4       | LK07   | Hướng bắc đông bắc | 10,500,000  | 11,000,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 5       | LK08   | Hướng bắc đông bắc | 11,000,000  | 11,500,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 6       | LK09   | Hướng nam tây nam  | 12,000,000  | 12,500,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 7       | LK10   | Hướng bắc đông bắc | 10,000,000  | 10,500,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 8       | LK11   | Hướng tây nam      | 11,000,000  | 11,500,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 9       | LK12   | Hướng tây nam      | 11,000,000  | 11,500,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 10      | LK15   | Hướng đông nam     | 11,000,000  | 11,300,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 11      | LK16   | Hướng đông nam     | 11,000,000  | 11,300,000   | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |

| BIỆT THỰ LỐI SAU |      |                             |            |            |                                |
|------------------|------|-----------------------------|------------|------------|--------------------------------|
| 1                | BT02 | Hướng tây nam               | 9,000,000  | 9,200,000  | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.1 |
| 2                | BT04 | Hướng đông bắc              | 9,000,000  | 9,200,000  | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.1 |
| 3                | BT05 | Hướng đông bắc, bắc tây bắc | 9,000,000  | 9,200,000  | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.1 |
| 4                | BT07 | Hướng bắc tây bắc           | 9,000,000  | 9,200,000  | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.1 |
| BIỆT THỰ MẶT HỒ  |      |                             |            |            |                                |
| 1                | BT02 | Hướng đông bắc              | 10,000,000 | 10,500,000 | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 2                | BT04 | Hướng tây nam               | 10,000,000 | 10,500,000 | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 3                | BT05 | Hướng tây nam, nam đông nam | 10,000,000 | 10,500,000 | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 4                | BT06 | Hướng nam tây nam           | 10,000,000 | 10,500,000 | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |
| 5                | BT07 | Hướng đông nam              | 10,000,000 | 10,500,000 | Lô góc nhân hệ số 1.05 đến 1.2 |

\* Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

## 2. Tiến độ thanh toán

Đợt 1: Thanh toán 75% tại thời điểm ký hợp đồng góp vốn.

Đợt 2: Thanh toán 20% tại thời điểm:

- **Áp dụng với các lô đất không bắt buộc phải xây thô và hoàn thiện mặt ngoài:** Cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư và chủ đầu tư ký hợp đồng chuyển nhượng với khách hàng.

- **Áp dụng với các lô đất quy định phải xây thô và hoàn thiện mặt ngoài:** Xây dựng xong phần móng nhà.

Đợt 3: Thanh toán 05% tại thời điểm bàn giao Giấy chứng nhận QSDĐ cho khách hàng.

## 3. Chương trình khuyến khích thanh toán trước hạn

Chiết khấu 05% trên tổng số tiền thanh toán trước thời hạn theo quy định tại thời điểm ký hợp đồng góp vốn.

\* Các nội dung trên có hiệu lực kể từ ngày 20/01/2019 đến khi có văn bản mới thay thế.

Kính đề nghị BGD phê duyệt các nội dung trên để PKD căn cứ triển khai!

**Trân trọng!**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHÒNG KINH DOANH**

*(Chữ ký và dấu của Tổng Giám đốc)*  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Bùi Đức Chính