

Số: 7... /2016/TTr/ĐDTL

V/v: Xin chuyển chủ đầu tư Khu đô thị
Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Hà Tĩnh, ngày 7 tháng 4 năm 2016

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014;
- Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Thông tư 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị (Thông tư 10);
- Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/04/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cho Chủ đầu tư là Liên danh Công ty Cổ phần Đông Dương – Thăng Long – Mê Công;
- Căn cứ Quyết định số 22/2011/QĐ-UBND ngày 27/07/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành quy định trình tự, thủ tục đầu tư các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;
- Căn cứ vào thông báo số 208/TB-UBND ngày 19/7/2011 về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Kim Cự tại cuộc họp nghe báo cáo định hướng Quy hoạch Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Dự án Khu đô thị Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và giao Chủ đầu tư là Liên danh Công ty Cổ phần Đông Dương – Thăng Long – Mê Công tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/04/2012. Sau khi có Quyết định, Liên danh đã triển khai các bước: Thành lập Công ty tại tỉnh Hà Tĩnh để đầu tư dự án; Khoan khảo sát địa hình; Khảo sát đo đạc hiện trạng dự án để thiết kế bản vẽ thi công; Làm việc với UBND huyện Nghi Xuân về bồi thường giải phóng mặt bằng; làm việc với Công ty điện lực; Công ty cung cấp nước sạch để đấu nối....

Ngày 19/07/2011 UBND có thông báo số 208/TB-UBND về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Kim Cự “ Yêu cầu Chủ đầu tư thành lập Công ty kinh doanh tại Hà Tĩnh theo đúng Luật Doanh nghiệp để trực tiếp quản lý dự án”. Thực hiện thông báo trên, ngày 29 tháng 09 năm 2011 Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Công đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông về việc: Góp vốn thành lập doanh nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Xuân An , thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với tên gọi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.



Ngày 05/10/2011 Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long đã được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số **3001504372** do Phòng đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp; Vốn điều lệ 200.000.000.000đ(hai trăm tỷ đồng) do các Cổ đông trong liên danh góp vốn; Trụ sở hoạt động tại Đường 8B, Khối 7, Thị trấn Xuân An, Huyện Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh.

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long được thành lập mới có các ngành nghề kinh doanh phù hợp và đáp ứng đầy đủ điều kiện với việc thực hiện dự án và các quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long kính trình UBND tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương giao Chủ đầu tư đối với dự Khu đô thị Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh từ Chủ đầu tư là Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Công sang chủ đầu tư mới là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long cam kết đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo các quyền lợi của các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi, thực hiện đầy đủ nghiêm túc các quy định của Tỉnh và Pháp luật.

(Công ty xin được gửi kèm tờ trình các văn bản: Bản sao Đăng ký kinh doanh; Quyết định số 1076/QĐ – UBND; Thông báo số 208/TB-UBND).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng; KHĐT,
- UBND huyện Nghi Xuân;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN DIỄN