

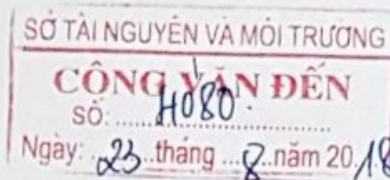
UBND TỈNH HOÀ BÌNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2121 /SXD-QLN&TTBĐS

Hoà Bình, ngày 20 tháng 8 năm 2018.

V/v Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng  
Đông Dương Thăng Long đề nghị đầu tư  
khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã  
Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn.



Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 4780/VPUBND-NNTN ngày 07/8/2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề nghị đầu tư khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn.

Vị trí Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn với diện tích khoảng 95 ha, trong đó gồm: Khoảng 1,14 ha đất của khu tái định cư khu 2 xóm Đồng Bến; khoảng 19,6 ha đất của dự án khu đô thị Mông Hóa do Công ty TNHH ATK đề xuất; khoảng 18 ha đất của dự án khu đô thị mới do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà đề xuất; khoảng 24,2 ha khu đô thị sinh thái do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hoàng Sơn đề xuất và khoảng 8,7 ha dự án Hòa Bình Invest. Tuy nhiên, qua dữ liệu theo dõi của Sở Xây dựng, các dự án nêu trên chưa tiến hành các trình tự thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định. Để có cơ sở đề xuất báo cáo UBND tỉnh cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm căn cứ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan và địa phương trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, xem xét và cho ý kiến về các nội dung sau:

- Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch ngành (nếu có);
- Khả năng kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật tại khu vực đề xuất dự án;
- Sự cần thiết đầu tư dự án, ảnh hưởng của dự án với kinh tế xã hội, an ninh quốc phòng và các nội dung khác có liên quan;

- Đề xuất thu hồi các văn bản cho phép nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng, lập thủ tục đầu tư dự án đối với các dự án nêu trên.

- Đề xuất UBND tỉnh cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500.

Nội dung tham gia ý kiến đề nghị Quý cơ quan gửi về Sở Xây dựng trước ngày 31/8/2018, để Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

*(Có sơ đồ vị trí và các văn bản liên quan kèm theo)*

Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan và địa phương, quan tâm phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c)
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QL.N&TTBĐS (H12).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Quách Cao Sơn**