

Số: *658* /QĐ-CT

Hà Tĩnh, ngày *26* tháng *3* năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền thuê đất

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1836/2018/QĐ-BTC ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;

Căn cứ Tờ trình đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất số 09/TT-CCT ngày 21/3/2019 của Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân kèm theo hồ sơ đề nghị miễn, giảm của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; Mã số thuế: 3001504372; Địa chỉ: Số 244, Đường Nguyễn Nghiễm, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Phòng Tổng hợp - Nghiệp vụ - Dự toán,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; Mã số thuế: 3001504372; Diện tích đất thuê: 5.878,1 m²; Địa chỉ thuê đất: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Tổng thời gian miễn: 7 năm 8 tháng, kể từ ngày 01/11/2018 đến ngày 30/6/2026;

Tổng số tiền được miễn: 1.246.909.588 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm linh chín nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng*).

Trong đó:

+ Miễn trong thời gian XD CB thời gian 8 tháng, kể từ ngày 01/11/2018 đến ngày 30/6/2019; Số tiền được miễn 108.426.928 đồng;

+ Miễn ưu đãi đầu tư theo địa bàn thời gian 7 năm, kể từ ngày 01/7/2019 đến ngày 30/6/2026; Số tiền được miễn 1.138.482.660 đồng.

Lý do được miễn:

Căn cứ Khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định: “Miễn tiền thuê đất, mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá ba năm kể từ ngày có quyết định được thuê đất”.

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định miễn tiền thuê đất “Bảy (7) năm đối với dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn”.

Theo Khoản 5, Điều 12 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 quy định: “Trường hợp khi nộp hồ sơ xin miễn, giảm tiền thuê đấtnếu đang trong thời gian được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định thì chỉ được miễn, giảm tiền thuê đất cho thời gian ưu đãi còn lại tính từ thời điểm nộp đủ hồ sơ hợp lệ xin miễn, giảm tiền thuê đất”.

Điều 2. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 7, Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn giảm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long, Phòng Tổng hợp - Nghiệp vụ - Dự toán, Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, THNVDT

(046)



Trương Quang Long