UBND TỈNH HÀ TĨNH SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 623/TB-STNMT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày AG tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đại năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Đơn đề nghị tách thửa đất; Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; đề nghị của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh tại Văn bản số 1195/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 16/9/2019 và đề nghị của Thống kê đất đai, Đo đạc bản đồ và Viễn thám tại Biên bản thẩm định lập ngày 17/9/2019;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần

Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long với tổng diện tích 25.084,7m² tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuấn TAINGUY (thay thế các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sở MÔITRƯC khác gắn liền với đất số phát hành CR 458268, CR 458269 và CR 458270 do Sở Tak nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long ngày 21/6/2019) như sau:

Số TT	Vị trí thửa đất đã cấp GCN theo bản vẽ quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Số phát hành GCN
1		523		1285,4			CS 954002
2	BT - 01	524	22	1228			CS 954003
3		525		983,3			CS 954004
4		522		1168,5			CS 954001
5		526		525	Đất ở tại	Đến ngày	CS 954005
6	BT - 02	527	22	525	đô thị	30/6/2066	CS 954006
7		528		525			CS 954007
8		540		525			CS 954008
9		541		525			CS 954009
10		542		525			CS 954010

SI CHU

SỞ

VÀ

11								
12	11	BT - 02	408	28	525			CS 954011
13			409		525			CS 954012
15	13		410		525	-		CS 954013
15			411		525			CS 954014
16			412		525			CS 954015
18	16		426		525			CS 954016
18 431 28 767,5 CS 954021 CS 954022 CS 954020 CS 954020 CS 954020 CS 954020 CS 954020 CS 954020 CS 954019 CS 954019 CS 954018 CS 954018 CS 954018 CS 954025 CS 954024 CS 954026	17		427		529,3			CS 954017
19			431		535,2			CS 954021
20			447		767,5			CS 954022
22			430		530,9			CS 954020
22 428 525 534,8 CS 954018 CS 954025 24 458 534,8 CS 954025 CS 954025 CS 954024 CS 954033 CS 954034 CS 954024 CS 954023 CS 954026 CS 954028 CS 954028 CS 954028 CS 954029 CS 954030 CS 954030 CS 954030 CS 954030 CS 954036 CS 954034 CS 954034 CS 954034 CS 954036 CS 954038 CS 954036 CS 954036 </td <td></td> <td></td> <td>429</td> <td>525</td> <td></td> <td>CS 954019</td>			429		525			CS 954019
23 450 534,8 534,8 CS 954025 CS 954033 CS 954034 CS 954034 CS 954034 CS 954034 CS 954034 CS 954024 CS 954022 CS 954022 CS 954026 CS 954026 CS 954026 CS 954026 CS 954026 CS 954026 CS 954027 CS 954028 CS 954029 CS 954030 CS 954030 CS 954030 CS 954030 CS 954030 CS 954034 CS 954040 CS 954043 CS 954034 CS 954034 CS 954034 CS 954036 CS 954036 </td <td></td> <td></td> <td>428</td> <td>525</td> <td></td> <td>CS 954018</td>			428		525			CS 954018
25			450		534,8			CS 954025
26			458		534,8			CS 954033
Dên ngày 30/6/2066 S 954023	25		459		525			CS 954034
27	26		449		525	1		CS 954024
28 451 512,5 CS 954026 29 452 500 CS 954027 30 453 500 CS 954028 31 500 CS 954029 32 455 500 CS 954030 33 456 500 CS 954031 35 507 500 CS 954040 36 507 500 CS 954042 37 508 511 CS 954042 38 500 CS 954041 38 480 500 39 479 500 40 478 500 41 477 500 42 476 500			448		535			CS 954023
Solution Solution			451	28	512,5		30/0/2000	CS 954026
31 454 500 32 455 500 33 500 CS 954029 34 500 CS 954030 35 507 500 36 509 512,9 511 508 514,2 38 500 CS 954041 39 480 500 40 478 500 41 477 500 42 476 500	29		452		500			CS 954027
31 454 500 32 455 500 33 507 500 35 507 500 36 511 509 37 508 511 38 500 39 480 500 40 478 500 41 477 500 42 476 500	30		453		500			CS 954028
33 456 500 34 507 500 35 509 512,9 36 511 509 37 508 500 38 480 500 39 479 500 40 478 500 41 477 28 42 476 500	31		454		500			CS 954029
34 507 500 35 509 512,9 36 511 508 500 37 508 500 CS 954043 38 480 500 CS 954039 39 479 500 CS 954038 40 478 500 CS 954037 41 477 28 500 42 476 500 CS 954035			455		500			CS 954030
35 BT - 03 509 512,9 CS 954042 36 511 508 514,2 CS 954043 38 500 CS 954041 39 479 500 CS 954039 40 478 500 CS 954037 41 477 500 CS 954036 42 476 500 CS 954035	33		456		500			CS 954031
36 511 29 514,2 37 508 500 38 480 500 39 479 500 40 478 500 41 477 500 42 476 500 CS 954043 CS 954038 CS 954037 CS 954036 CS 954035	34		507	29	500			CS 954040
36 511 514,2 37 508 500 38 480 500 39 479 500 40 478 500 41 477 500 42 476 500 CS 954043 CS 954036 CS 954036 CS 954035	35	BT - 03	509		512,9			CS 954042
38 480 500 39 479 500 40 478 500 41 477 500 42 476 500 CS 954039 CS 954038 CS 954037 CS 954036 CS 954035			511		514,2			CS 954043
39 479 40 478 41 477 42 476 28 500 500 CS 954038 CS 954037 CS 954036 CS 954035	37		508		500			CS 954041
39 479 40 478 41 477 42 476 500 CS 954038 CS 954037 CS 954036 CS 954035 CS 954035	38		480	28	500			CS 954039
41 477 28 500 CS 954036 CS 954035			479		500			CS 954038
41 477 500 CS 954036 CS 954035	40		478		500			CS 954037
72	41		477		500			CS 954036
43 457 512,5 CS 954032	42		476		500			CS 954035
	43		457		512,5			CS 954032

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo bản trích đo khu đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, gồm 10 thửa đất; tờ bản đồ số 28 gồm 29 thửa đất; tờ bản đồ số 29 gồm 04 thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/5/2019.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành. Giao nộp bản gốc các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số phát hành CR 458268, CR 458269 và CR 458270 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long ngày 21/6/2019 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh để quản lý theo

quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 458268, CR 458269 và CR 458270 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long ngày 21/6/2019 để quản lý theo quy định; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí thẩm định hồ sơ; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi thu hồi GCNQSD đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Về nội dung liên quan: Sau khi tách thửa, việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trước khi thực hiện; trường hợp có vi

phạm phải xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để BC);

- UBND huyện Nghi Xuân;

- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh;

- UBND thị trấn Xuân An;

- Giám đốc, PGĐ Sở phụ trách;

- Công ty CP ĐT và XD Đông Dương Thăng Long;

- Luru: VT, TK.ĐĐ, HS.

- Gửi: Bản giấy + Điện tử.

GIÁM ĐỐC

SỞ
TÀINGUYÊN
MÔITRUỐNG

Hồ Huy Thành

