

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**Số: 5881/UBND-XD**

V/v tham mưu việc chuyển quyền  
sử dụng đất ở tại dự án Khu đô thị  
mới Xuân An, huyện Nghi Xuân

*Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 9 năm 2019*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1607/SXD-QLN<sub>3</sub> ngày 17/7/2019 và Văn bản số 1832/SXD-QLN<sub>3</sub> ngày 16/8/2019 về việc tham mưu chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) (có bản sao văn bản gửi kèm trên Hệ thống gửi nhận văn bản điện tử);

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành, kiểm tra điều kiện “Chủ đầu tư phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có)”; thẩm quyền cho phép Nhà đầu tư chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở, tham mưu, đề xuất xử lý theo quy định, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 16/9/2019./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CTCP ĐTXD Đông Dương Thăng Long;
- CVP, các Phó Văn phòng;
- Trung tâm TTCBTH;
- Lưu: VT, XD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Duy Nghị**