

Số: 30./TTr/ĐDTL

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 05 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v: *Phê duyệt chương trình ưu đãi thanh toán thúc đẩy bán hàng
biệt thự KĐT Xuân An Green Park T5.2019*

Kính gửi: Ban Giám đốc

- Căn cứ báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018.
- Căn cứ vào tình hình thị trường tại thời điểm hiện tại và dự báo xu hướng thị trường trong thời gian tới.
- Căn cứ vào đề xuất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Nghệ An.

Phòng Kinh doanh kính trình BGD cho phép triển khai chương trình: *ưu đãi thanh toán áp dụng với nhà đầu tư biệt thự tại Dự án Xuân An Green Park* căn cứ vào nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Nghệ An nhằm truyền thông và kích cầu, thúc đẩy tiến độ bán hàng đạt doanh thu, doanh số theo kế hoạch của Ban Giám đốc đã báo cáo HĐQT với nội dung như sau:

1. Chương trình: ƯU ĐÃI TIẾN ĐỘ THANH TOÁN CHO NHÀ ĐẦU TƯ
Từ ngày 16/05/2019 đến 31/05/2019, khi Quý nhà đầu tư ký HĐGV các lô biệt thự tại Dự án Xuân An Greenpark sẽ được hưởng ưu đãi về tiến độ thanh toán theo các nội dung như sau:

- ✓ Đợt 1: Ngay sau khi ký hợp đồng góp vốn, nhà đầu tư thanh toán 40% tổng giá trị HĐ.
- ✓ Đợt 2: Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1, nhà đầu tư thanh toán 20% tổng giá trị HĐ.
- ✓ Đợt 3: Sau 30 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2, nhà đầu tư thanh toán 30% tổng giá trị HĐ.
- ✓ Đợt 4: Khi bàn giao sổ đỏ cho khách hàng, thanh toán 10% còn lại.

2. Chương trình: ƯU ĐÃI NHÀ ĐẦU TƯ NỘP TIỀN TRƯỚC KỲ HẠN
Từ ngày 16/05/2019 đến 31/05/2019, khi Quý nhà đầu tư ký HĐGV các lô biệt thự tại Dự án Xuân An Greenpark thanh toán trước thời hạn tiến độ quy định trong HĐGV sẽ được hưởng chiết khấu 3% tính trên tổng số tiền đã nộp trước.

- Lưu ý: Số tiền được hưởng ưu đãi \leq tổng số tiền chưa đến hạn thanh toán theo quy định trong HĐGV.

3. Danh sách các sản phẩm tham gia chương trình:

Các lô biệt thự chưa giao dịch CĐT giao cho đối tác Đất Xanh Nghệ An phân phối.

4. Lưu ý:

4.1. Các nội dung trên có hiệu lực kể từ ngày 16/05/2019 đến hết ngày 31/05/2019.

4.2. Chương trình này sẽ thay thế cho các chương trình đang triển khai trước đó (nếu có) tại thời điểm được ký duyệt.

Kính đề nghị BGĐ xem xét phê duyệt các nội dung trên để Phòng Kinh doanh căn cứ triển khai!

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đức Chính

PHÒNG KINH DOANH

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Chấn