

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÙ CÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phù Cát, ngày 09 tháng 12 năm 2019

Số: 135/UBND-TCKH

V/v Tham gia ý kiến thẩm định dự án
Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc
sức khỏe Hội Vân do Công ty cổ phần
Trường Thành Bình Định đăng ký đầu
tư.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Thực hiện Công văn số 1683/SKHĐT-TTXX ngày 19/11/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân, UBND huyện Phù Cát có ý kiến tham gia một số nội dung như sau:

1. Về vị trí của dự án không chồng lấn với các quy hoạch khác và được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Phù Cát.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích sử dụng đất thực hiện dự án khoảng 24,2ha; Trong đó:

- Đất của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất ở và đất nông nghiệp);
- Đất cơ sở Nhà máy nước khoáng Hội Vân cũ;
- Đất công ích do UBND xã Cát Hiệp và UBND xã Cát Trinh quản lý;
- Đất bằng chưa sử dụng;
- Đất sông suối.

3. Về hiện trạng sử dụng đất của dự án:

- Trên khu đất thực hiện dự án có khoảng 02 ngôi nhà ở của nhân dân và một phần cơ sở Nhà máy nước khoáng Hội Vân cũ.
- Cây cối, hoa màu: Trên khu đất của dự án người dân đang trồng cây hàng năm, cây lâu năm và cây lâm nghiệp.

4. Về lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên hệ liên quan đến khu vực dự án:

Theo báo cáo của UBND xã Cát Hiệp và UBND xã Cát Trinh đã lấy ý kiến của các hộ dân sinh sống gần khu vực dự án đa số các hộ dân đều thống nhất chủ trương triển khai thực hiện dự án; nhưng Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định phải có cam kết đảm bảo về điều kiện an toàn môi trường và phòng chống cháy nổ, không gây ảnh hưởng đến nguồn nước và không khí làm ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân xung quanh khu vực dự án.

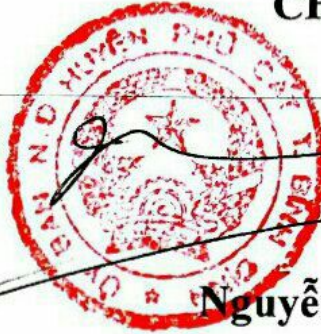
UBND huyện Phù Cát báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định tổng hợp./.

(Công văn này thay thế Công văn số 1325/UBND-TCKH ngày 27/11/2019 của UBND huyện Phù Cát).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT-UBND huyện;
- Các Phòng: TCKH, TN-MT, KT-HT, NN&PTNT;
- UBND các xã: Cát Hiệp, Cát Trinh;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Kiên