

Số: 12./CV/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 28 tháng 10 năm 2018

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ MIỄN TIỀN THUÊ ĐẤT

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân.

Tên người nộp thuế: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long;

Mã số thuế: 3001504372

Địa chỉ: Số 244, Đường Nguyễn Nghiễm, thị trấn Xuân An,

Quận/huyện: huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0908010476

Fax:

E-mail: dongduongthanglong@gmail.com

Đề nghị được miễn tiền thuê đất cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn tiền thuê đất.

- Căn cứ Khoản 2, Điều 19, Nghị Định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất thuê mặt nước.

“2. Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước...”

- Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 19, Nghị Định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất thuê mặt nước.

“b) Bảy (7) năm đối với dự án đầu tư vào địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn”.

2. Xác định số tiền thuê đất đề nghị miễn.

TT	Địa chỉ lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ² /năm)	Tiền thuê đất đề nghị miễn (đ)	Thời gian miễn	Từ tháng năm đến tháng năm
1	Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh.	5.878,1	1.335.023	1.246.909.588	7 năm 8 tháng	1/11/2018 đến 30/6/2026

Trong đó:



- Miễn thời gian XDCCD: 8 tháng, từ ngày 01 tháng 11 năm 2018 đến ngày 30 tháng 6 năm 2019; Số tiền thuê đất đề nghị miễn 8 tháng: 108.426.928 đồng.

- Miễn ưu đãi đầu tư: 7 năm, từ ngày 01 tháng 7 năm 2019 đến ngày 30 tháng 6 năm 2026; Số tiền thuê đất đề nghị miễn bảy năm: 1.138.482.660 đồng.

3. Tài liệu gửi kèm:

(1) Văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất (Bản chính)

(2) Tờ khai tiền thuê đất (Bản chính)

(3) Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (Bản sao công chứng).

(4) Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh, về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (Bản sao công chứng).

(5) Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (Giai đoạn 1), tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (Bản sao công chứng).

(6) Công văn số 2852/UBND-XD ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh về việc giãn tiến độ đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (Bản sao công chứng).

(7) Quyết định số 69/QĐ-SKHĐT ngày 21/5/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh về việc giãn tiến độ đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT;
- Các P.TGD, P.KH-KT
- Lưu: VT.

