



Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO

### V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị tách thửa (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Văn bản số: 898/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 15/8/2019.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long như sau:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đối với 72 thửa đất, với tổng diện tích 12.008,4m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười hai nghìn không trăm linh tám phẩy bốn mét vuông), tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (thay thế giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 622638 do UBND tỉnh ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/7/2019).

Vị trí, ranh giới và diện tích các thửa đất được xác định theo Trích đo phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận QSD đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/5/2019.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành. Giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số phát hành CR 622638 do UBND tỉnh ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/7/2019 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long để lưu trữ và quản lý theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 622638 do UBND tỉnh thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/7/2019 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long theo quy định; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí thẩm định hồ sơ; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để B/cáo);
- GD, PGD Sở phụ trách;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Công ty CPĐT và XD Đông Dương Thăng Long;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Hùng Mạnh**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐƯỢC CẤP ĐỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN  
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG**

Địa chỉ sử dụng đất: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

( Kèm theo Thông báo số: ...../TB-STNMT ngày ...../8/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ THỬA TRÊN GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
1	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG</b>	2	390	22	120.0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 622642
2			391	22	120.0				CR 622643
3			392	22	120.0				CR 622644
4			393	22	120.0				CR 622645
5			394	22	140.0				CR 622646
6			395	22	140.0				CR 622647
7			396	22	140.0				CR 622648
8			397	22	140.0				CR 622649
9			398	22	177.9				CR 622650
10		2	404	22	120.0				CR 622651
11			405	22	120.0				CR 622652
12			406	22	120.0				CR 622653
13			407	22	120.0				CR 622654
14			408	22	120.0				CR 622655
15			409	22	120.0				CR 622656
16			410	22	120.0				CR 622657
17			411	22	120.0				CR 622658
18			412	22	120.0				CR 622659
19			413	22	120.0				CR 622660
20			415	22	140.0				CR 622661
21			416	22	120.0				CR 622662
22			417	22	120.0				CR 622663
23			418	22	120.0				CR 622664
24			419	22	120.0				CR 622665
25			420	22	120.0				CR 622666



TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ THỨ A TRÊN GCN BẢ CẤP	SỐ THỨ A THỨ A	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
26	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẠNG LONG	2	421	22	120.0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 622667
27			442	22	140.0				CR 622668
28			443	22	120.0				CR 622669
29			444	22	120.0				CR 622670
30			445	22	120.0				CR 622671
31			446	22	120.0				CR 622672
32			447	22	120.0				CR 622673
33			448	22	120.0				CR 622674
34			449	22	120.0				CR 622675
35			450	22	120.0				CR 622676
36	5		451	22	120.0				CR 622677
37			452	22	120.0				CR 622678
38			453	22	120.0				CR 622679
39			454	22	120.0				CR 622680
40			455	22	120.0				CR 622681
41			456	22	120.0				CR 622682
42			457	22	120.0				CR 622683
43			458	22	120.0				CR 622684
44			459	22	120.0				CR 622685
45			460	22	120.0				CR 622686
46	8		461	22	120.0				CR 622687
47			462	22	120.0				CR 622688
48			463	22	120.0				CR 622689
49			464	22	120.0				CR 622690
50			465	22	124.0				CR 622691
51			475	22	120.0				CR 622692
52			476	22	120.0				CR 428982
53			477	22	120.0				CR 622694
54			478	22	120.0				CR 622695
55			479	22	120.0				CR 622696
56			480	22	120.0				CR 622697

TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ THỬA TRÊN GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
57	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	8	481	22	120.0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 622698
58			482	22	120.0				CR 622699
59			483	22	120.0				CR 622700
60		5	484	22	120.0				CR 428968
61			485	22	120.0				CR 428969
62			486	22	120.0				CR 428970
63			487	22	140.0				CR 428971
64		9	488	22	1006.9				CR 428972
65			489	22	1228.0				CR 428973
66		8	490	22	124.0				CR 428974
67			491	22	120.0				CR 428975
68			492	22	120.0				CR 428976
69			493	22	120.0				CR 428977
70		9	494	22	120.0				CR 428978
71			495	22	120.0				CR 428979
72	510		22	1287.6	CR 428980				
Tổng					12008.4				

**SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

