

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 150/2019/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 18 tháng 11 năm 2019

*“V/v Đề nghị kiểm tra, xác nhận đã hoàn thành  
việc xây thô và hoàn thiện mặt ngoài các lô liên kề  
thuộc Dự án Khu đô thị mới Xuân An”*

**Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016. Thực hiện Quyết định trên, Công ty đã phối hợp với chính quyền địa phương, các Sở ban ngành, các tổ dân phố, đến nay đã đầu tư hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật Dự án đúng tiến độ. Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty theo văn bản số 359/TB-STNMT ngày 07/06/2019 và văn bản số 355/TB-STNMT ngày 21/06/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh, đồng thời đã được Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh thông báo đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với các lô liên kề LK02, LK14, LK17 thuộc Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) theo văn bản số 2100/SXD-QLN3 ngày 19/09/2019.

Hiện nay, Công ty đang triển khai thi công đồng bộ 77 căn liên kề theo quy định. Trong đó có các căn liên kề từ LK17-01 đến LK17-10 đã thi công xong phần thô, lợp mái và hoàn thiện mặt ngoài. Để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong việc kinh doanh, thu hồi vốn và bàn giao một số căn nhà cho các khách hàng đúng tiến độ, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác nhận và hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục pháp lý cho các lô liên kề nói trên làm cơ sở chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cho khách hàng.

Kính mong Quý cơ quan quan tâm, xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- BGĐ (B/c);
- Các phòng KH-KT, KD;
- Lưu: VT.

**P. Tổng giám đốc**



**Nguyễn Duy Thắng**