

Số: 53/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 13 tháng 8 năm 2020

V/v Thành lập Ban tiếp nhận tiếp nhận cơ sở
Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu đô thị mới Xuân
An (giai đoạn 1)

Kính gửi: **UBND huyện Nghi Xuân.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng nhất.

Thực hiện quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, tính đến thời điểm tháng 06/2019, Công ty đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng hệ thống Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) theo đúng quy hoạch, dự án đầu tư đã được UBND Tỉnh phê duyệt. Ngày 07/04/2020, Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh có thông báo số 764/TB-SXD chấp thuận kết quả nghiệm thu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long để đưa vào sử dụng đối với Công trình Hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Theo đó Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho Cơ quan quản lý nhà nước quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích hạ tầng kỹ thuật (171.662m²) đã được giao theo quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/04/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Tuy nhiên do vướng mắc về quy trình bàn giao tiếp nhận (UBND tỉnh Hà Tĩnh chưa có quy định về việc bàn giao, tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật dự án khu đô thị) do đó việc bàn giao tiếp nhận đến nay vẫn chưa hoàn thành. Việc này ảnh hưởng lớn tới kế hoạch tài chính, kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch bảo hành, bảo trì của Dự án, gây rất nhiều khó khăn cho Công ty.

Ngày 08/07/2020, thực hiện nội dung văn bản số 3926/UBND-XD ngày 19/06/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, UBND huyện Nghi Xuân đã chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Xuân An, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (Chủ đầu tư dự án) và các đơn vị, địa phương liên quan để thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Ngày 09/07/2020, UBND huyện Nghi Xuân có báo cáo gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc bàn giao và tiếp nhận hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), theo nội dung báo cáo và nội dung buổi biên bản làm việc, Công ty đã sửa chữa, hoàn thiện các hạng mục, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu để thực hiện việc bàn giao theo quy định.

Để việc bàn giao, tiếp nhận quản lý và đưa vào khai thác sử dụng trong thời gian sớm nhất, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân chỉ đạo các Phòng, Ban liên quan thành lập Ban tiếp

nhận bàn giao Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), phối hợp với Công ty, hướng dẫn thủ tục, kiểm tra hồ sơ, kiểm tra hiện trường và tiếp nhận bàn giao hệ thống Hạ tầng kỹ thuật (theo danh mục đính kèm), theo đúng chủ trương của văn bản số 3926/UBND-XD ngày 19/06/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Đối với các hạng mục chưa hoàn thành để bàn giao, Công ty cam kết hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng khi đủ điều kiện đầu nối, vận hành...

Kính mong UBND huyện Nghi Xuân quan tâm, xem xét giải quyết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (B/c);
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh An

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐỀ NGHỊ TIẾP NHẬN BÀN GIAO
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN (GIAI ĐOẠN 1)**

(Gửi kèm văn bản số 5.3/2020/DDTL, ngày 13 tháng 8 năm 2020)

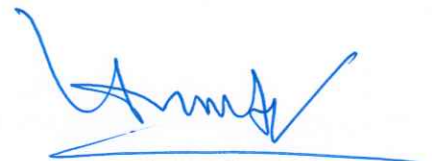
A. Danh mục các hạng mục công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng:

1. Hồ cảnh quan: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
2. Hệ thống giao thông Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
3. Hệ thống thoát nước mưa: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
4. Hệ thống thoát nước thải: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
5. Hệ thống cấp nước: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
6. Hệ thống điện chiếu sáng: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
7. Hệ thống thông tin liên lạc & camera giám sát: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
8. Cây xanh: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
9. Cảnh quan: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
10. Hệ thống cấp điện: Hoàn thành 01 TBA, bàn giao đưa vào sử dụng.

B. Danh mục các hạng mục công trình chưa hoàn thành (do chưa đủ điều kiện):

1. Hệ thống cấp điện: 02 TBA còn lại sẽ hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng khi đủ điều kiện về phụ tải;
2. Trạm xử lý nước thải: Đã hoàn thành Kết cấu và lắp đặt thiết bị chính, sẽ lắp đặt hoàn thiện thiết bị, bàn giao đưa vào sử dụng khi đủ điều kiện vận hành.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh An

