

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

Thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể năm 2018;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long tại Văn bản số 08/CV-2018/ĐD-TL ngày 13/02/2019 (kèm ý kiến của Cục Phát triển đô thị - Bộ Xây dựng tại Văn bản số 42/CV-PTĐT ngày 30/01/2019); của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại các Văn bản: số 3049/STNMT-ĐGĐBT ngày 23/10/2018, số 3050/STNMT-ĐGĐBT ngày 23/10/2018, số 3344/STNMT-ĐGĐBT ngày 19/11/2018, số 3699/STNMT-ĐGĐBT ngày 18/12/2018 và số 88/STNMT-ĐGĐBT ngày 10/01/2019; kèm kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Công văn số 4209/CV-HĐ ngày 22/10/2018 và hồ sơ liên quan về xác định giá đất cụ thể); của Sở Xây dựng (tại Văn bản số 58/SXD-QLN₂ ngày 08/01/2019 và số 320/SXD-KTQH₄ ngày 19/02/2019); của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Văn bản số 163/SKHĐT-

DNĐT ngày 16/01/2019 và số 356/SKHĐT-DNĐT ngày 20/02/2019); của các sở, ngành, địa phương tại các cuộc làm việc ngày 24/11/2018 và ngày 04/01/2019;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân thị của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long, như sau:

- Giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất của 95.691,8m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị là 2.664.284 đồng/m² (Hai triệu, sáu trăm sáu mươi tư nghìn, hai trăm tám mươi tư đồng trên một mét vuông).

- Giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần của 5.878,1m² đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ là 1.335.023 đồng/m² (Một triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi ba đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tính tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

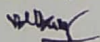
2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND huyện Nghi Xuân và cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH- HĐND-UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long và các tổ chức, cá nhân, thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Chánh, Phó VP Bùi Khắc Bằng;
- Lưu: VT, NL₂.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Sơn