

UBND TỈNH HÀ TĨNH  
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2814 /SGTVT-KH

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 10 năm 2018

V/v đề nghị cung cấp tài liệu liên quan đến chủ trương không quy hoạch đường gom và ý kiến giải quyết kiến nghị của Công ty CP&ĐT XD Đông Dương Thăng về đấu nối Khu đô thị mới Xuân An vào Quốc lộ 8B.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng Hà Tĩnh;
- Sở Kế hoạch và đầu tư Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh;
- UBND huyện Nghi Xuân.
- Công ty CP&ĐT XD Đông Dương Thăng Long;

Thực hiện văn bản số 6118/UBND-GT1 ngày 03/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc đấu nối của dự án Khu đô thị mới Xuân An vào Quốc lộ 8B và đường ĐT546; sau khi nghiên cứu báo cáo giải trình của Công ty CP&ĐT XD Đông Dương Thăng tại Văn bản số 75/BC-ĐD-TL/2018 về việc báo cáo giải trình đấu nối dự án Khu đô thị mới Xuân An vào Quốc lộ 8B và đường ĐT546, Sở GTVT nhận thấy một số nội dung chưa thật thuyết phục như sau:

1. Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị trấn Xuân An, trong đó không bố trí quy hoạch đường gom tại những đoạn đô thị mới (chưa có dân cư) chưa phù hợp với quy định tại Thông tư 39/2011/TT-BGTVT ngày 18/5/2011 của Bộ GTVT (sau này thay bằng TT 50/2015/TT-BGTVT; tại khoản 2, điều 10, TT39 cũng quy định “ Trước khi mở rộng địa giới khu vực nội thành, nội thị có đường bộ đi qua, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải xây dựng đường gom dọc hai bên đường và các điểm đấu nối theo quy định tại Thông tư này đối với đoạn đường bộ sẽ nằm trong nội thành, nội thị được quy hoạch mở rộng.”) và một số hạng mục khác cũng chưa phù hợp nên mới lập điều chỉnh lại quy hoạch cho phù hợp. Nên, nếu lấy lý do đã phù hợp với Quy hoạch chung thị trấn Xuân An để giải trình trước Bộ GTVT là không phù hợp.

2. Qua các cuộc họp do Sở Xây dựng chủ trì có sự tham gia của các Sở, ngành liên quan đã thống nhất dự án Khu đô thị mới Xuân An không phải làm đường gom; tuy nhiên không có bất cứ Biên bản cuộc họp hay Thông báo kết luận nào của Lãnh đạo UBND tỉnh thống nhất điều này.

(xin gửi kèm theo Công văn của UBND tỉnh và Báo cáo giải trình của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long )

Do không được tham gia các cuộc họp thẩm định quy hoạch dự án Khu đô thị mới Xuân An; để có hướng xử lý và các lý do giải trình với Bộ GTVT khi làm văn bản thỏa thuận đầu nối khu đô thị mới Xuân An vào QL8B (do là khu đô thị mới, trước đó là đất trống, không có vướng mắc GPMB, số đầu nối quá dày và gần ngã tư giao cắt nên phải giải trình kỹ với Bộ GTVT), Sở Giao thông Vận tải đề nghị các Sở và UBND huyện Nghi Xuân phối hợp cung cấp tài liệu và cho ý kiến về đề nghị của Công ty CP&ĐT XD Đông Dương Thăng như sau:

- Cung cấp Biên bản làm việc của các Ngành, địa phương, hoặc Thông báo kết luận của Lãnh đạo tỉnh về chủ trương xây dựng Khu đô thị mới Xuân an, trong đó có nội dung cho phép quy hoạch dự án Khu đô thị mới Xuân An không phải làm đường gom như chủ trương của UBND tỉnh tại Điều 3, Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Nghi Xuân (giai đoạn 1);

- Có văn bản cho ý kiến về kiến nghị của Công ty CP&ĐT XD Đông Dương Thăng xin đầu nối dự án Khu đô thị mới Xuân An vào Quốc lộ 8B và đường ĐT546 và các lý do có thể giải trình đây là khu đô thị cũ nên không cần thiết quy hoạch đường gom, quy định khoảng cách đầu nối theo quy định; các tài liệu và văn bản cho ý kiến xin gửi về Sở GTVT trước ngày 15/10/2018 để tổng hợp báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh;

Sở Giao thông Vận tải đề nghị các Sở và UBND huyện Nghi Xuân quan tâm phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;(báo cáo)
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, KH.



**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Văn Trung**