

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VÀ XÂY DỰNG  
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 51/2019/BDTL

Nghi Xuân, ngày 19 tháng 08 năm 2019

“V/v Đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong  
tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại  
Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)”

Kính gửi: **Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý  
cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016. Thực hiện Quyết định trên, Công ty đã phối hợp với chính quyền địa phương, các Sở ban ngành, các tổ dân phố, đến nay dự án đã đầu tư hoàn thành: 100% công tác GPMB; Cơ bản hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống giao thông; hệ thống điện chiếu sáng; đã lắp đặt xong 01 trạm biến áp và đang tiến hành lắp đặt thêm 02 trạm; đang triển khai xây dựng Trung tâm thương mại; đang triển khai thi công 77 căn trên hai tuyến đường Nguyễn Nghiệm và Nguyễn Khản theo ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng... Thực hiện thông số 915/TB-CCT của Chi cục thuế Hà Tĩnh về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất, Công ty đã nộp số tiền sử dụng đất cho dự án được 119 tỷ đồng (87 tỷ đồng đợt 1 và 32 tỷ đồng đợt 2) tỷ và 43 tỷ tiền GPMB được khấu trừ trên tổng số tiền sử dụng đất phải nộp tạm tính khoảng 255 tỷ đồng.

Ngày 15/06/2018, UBND tỉnh Hà Tĩnh có văn bản số 3451/UBND-XD gửi Bộ Xây dựng về việc xin ý kiến việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Ngày 14/08/2018, Bộ Xây dựng có văn bản số 2005/BXD-PTĐT về việc ý kiến việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Để tạo điều kiện cho Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định về việc kinh doanh chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán với khách hàng để thu hồi vốn và có nguồn vốn đầu tư các hạng mục còn lại theo tiến độ đã cam kết, đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề

ngợi Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh trình UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định “về việc Đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)” sau khi đã có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng tại văn bản số 2005/BXD-PTĐT, tạo điều kiện cho việc triển khai bán hàng và nhu cầu xây nhà của khách hàng.

Kính đề nghị Quý cơ quan quan tâm xem xét trình UBND tỉnh giải quyết trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (B/c);
- BGĐ (BC); P:KT-KT;
- Lưu: VT.



**Tổng giám đốc**

**Bùi Đức Chính**