

Số: 75.../BC-DDTL/2018

V/v: Báo cáo giải trình đầu nội dự án Khu đô
thị mới Xuân An vào QL8B và ĐT546.

Hà Tĩnh, ngàytháng..... năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
 - Sở Giao thông Vận tải tỉnh Hà Tĩnh.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý
cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long nhận được
công văn số 2595/SGTVT-KH ngày 20/09/2018 của Sở Giao thông Vận tải Hà
Tĩnh về đầu nội dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) vào QL8B và
ĐT546. Qua nghiên cứu và xem xét, Công ty báo cáo giải trình UBND tỉnh Hà
Tĩnh và Sở Giao thông Vận tải Hà Tĩnh theo nội dung sau:

1. Về ý kiến Công ty chưa thực hiện đúng quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày
30/06/2016 về chấp nhận chủ trương đầu tư dự án.

Ngay sau khi có quyết định chấp nhận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới
Xuân An (giai đoạn 1), Công ty đã phối hợp với các Sở, Ban ngành; huyện
Nghị Xuân; thị trấn Xuân An tiến hành hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo đúng
quy định hiện hành. Qua các cuộc họp do Sở Xây dựng chủ trì có sự tham dự của
các Sở, ngành liên quan; UBND huyện Nghi Xuân; thị trấn Xuân An đã thống
nhất dự án Khu đô thị mới Xuân An không phải làm đường gom với các lý do
sau:

- Căn cứ mục 2 điều 10 thông tư số 50/TT-BGTVT ngày 23/9/2015 quy định “
trước khi mở rộng địa giới khu vực nội thành, nội thị có đường bộ đi qua, Ủy ban
nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phải xây dựng đường gom ...”.
Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) được quy hoạch tại thị trấn Xuân
An phù hợp với phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân
An, huyện Nghi Xuân đến năm 2025 tầm nhìn 2030 tại quyết định số 830 ngày
01/04/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Dự án không nằm ở vị trí mở rộng địa giới
khu vực nội thành, nội thị nên không phải làm đường gom là phù hợp với hướng
dẫn trên. Cũng tại quyết định 830/QĐ-UBND đã nêu rõ “ giữ nguyên hướng
tuyến đối với tuyến QL8B; tỉnh lộ 01...; bố trí đường gom tại tuyến đường Quốc
lộ 1A mới, tuyến đê hữu sông Lam.

- Hiện trạng tuyến QL8B có chiều dài chạy huyện Nghi Xuân khoảng 8,5km và
ĐT546 có chiều dài 16,5km hai bên đường đều có các hộ dân sinh sống, có nhiều
nhánh giao cắt với hai tuyến. Chiều dài tuyến chạy qua dự án được chia làm hai
nhánh khoảng 871m(trong đó hướng đi huyện Nghi Xuân dài 487 m có 48 căn
liền kề; hướng đi Quốc lộ 1A dài 384 m có 29 căn liền kề) có 77 căn liền kề
hướng mặt đường. Do đó, nếu thi công đường gom sẽ ảnh hưởng tới cảnh quan
và mỹ quan đô thị Xuân An; làm giảm giá trị thương mại các lô đất bám mặt

đường; làm giảm tiền sử dụng đất ảnh hưởng tới thu ngân sách của tỉnh và lãng phí đầu tư;

- Trong điều chỉnh quy hoạch Công ty đã thiết kế ga để ô tô và xe máy được để ở mặt sau của ngôi nhà; đường thiết kế rộng 7,5m và được đầu nối vào Quốc lộ thông qua đường nhánh phù hợp với mục 3 điều 10 thông tư 50/TT-BGTVT;

- Để tránh xung đột và đảm bảo an toàn giao thông, tại điểm đầu nối với Quốc lộ 8B đơn vị thiết kế đã thiết kế hai nhánh đường hai chiều có giải phân cách cứng rộng 5m và 3m, vỉa hè tiếp giáp hướng đi Gia Lách Nguyễn Du rộng 4,25m; vỉa hè hướng đi ra Quốc lộ 1A rộng 8m được trồng cây xanh sử dụng cho người đi bộ và hệ thống ngầm.

2. Về ý kiến Công ty không xin ý kiến thỏa thuận của Bộ giao thông Vận tải:

Công ty đã cử cán bộ vào làm việc với Sở Giao thông Vận tải để được hướng dẫn các thủ tục xin đầu nối với Bộ Giao thông Vận tải. Nhưng do còn có một số vấn đề chưa thống nhất được, nên trong thời gian qua Công ty chưa làm văn bản xin ý kiến thỏa thuận của Bộ Giao thông Vận tải. Công ty kính đề nghị Sở Giao thông Vận tải quan tâm xử lý các vấn đề còn tồn tại và hướng dẫn Công ty hoàn thiện các thủ tục đầu nối theo quy định trong thời gian sớm nhất để Công ty xin ý kiến thỏa thuận đầu nối của Bộ Giao thông Vận tải.

Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đã thi công hoàn thành được 75% hạ tầng kỹ thuật bước đầu làm thay đổi bộ mặt thị trấn Xuân An nói riêng và huyện Nghi Xuân nói chung. Trong quá trình triển khai dự án còn một số vấn đề liên quan đến thủ tục đầu tư cần có sự phối hợp và hướng dẫn, Công ty luôn mong muốn và cầu thị UBND tỉnh; các Sở, Ban ngành, UBND huyện Nghi Xuân; thị trấn Xuân An quan tâm chỉ đạo; phối hợp và hướng dẫn cho Công ty hoàn thành các thủ tục theo quy định để Công ty triển khai đầu tư thi công và đưa dự án vào khai thác kinh doanh có hiệu quả.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long xin được báo cáo giải trình văn bản số 2595/SGTVT-KH theo nội dung trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở XD; Sở KH&ĐT;
- UBND huyện Nghi Xuân (B/c);
- HDQT (B/c), Ban GD;
- Phòng KH-KT;
- Lưu: VT.

