

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Ngô Xuân, ngày 24 tháng 02 năm 2020*

Số: 09/2020/BDTL-B.QLDA  
V/v Chất lượng thi công hàng mủc nhà ở thấp  
tầng Liên kế

Kính gửi: - Công ty CP Tư vãn và kiểm định Xây dựng Việt Nam;  
- Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây xanh Nghệ Tĩnh.

Căn cứ hợp đồng thi công các hàng mủc dự ản của nhà thầu;  
Căn cứ biên bản xử lý hiện trường số 012020/XLHT ngày 19/02/2020 giữa đại  
diện BQLDA, đại diện TVGS, đại diện nhà thầu Cây xanh;  
Căn cứ biên bản xử lý hiện trường số 022020/XLHT ngày 20/02/2020 giữa đại  
diện BQLDA, đại diện TVGS, đại diện nhà thầu Cây xanh;  
Căn cứ chất lượng thi công thực tế các hàng mủc nhà ở thấp tầng Liên kế.  
Qua sự việc xảy ra tại căn Liên kế LK14-13, BQLDA đã yêu cầu các nhà thầu  
liên quan rà soát, kiểm tra chất lượng toàn bộ công trình. Sau khi xem xét mức độ,  
trách nhiệm của các đơn vị nhà thầu, cả nhân liên quan, BQLDA thông nhất một số  
nội dung sau:

**1. Đối với các nhà thầu:**

+ Phát nhà thầu Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây xanh Nghệ Tĩnh  
30,000,000đ (ba mươi triệu đồng chẵn), do vi phạm điều 19.2 (chất lượng  
thi công) của hợp đồng kinh tế số 0410/2018/HBKKT giữa Công ty CP  
DT&XD Đông Dương Thăng Long và Công ty CP TM&DV Cây xanh  
Nghệ Tĩnh.  
+ Phát nhà thầu TVGS Công ty CP Tư vãn và Kiểm định Xây dựng Việt  
Nam 20,000,000đ (hai mươi triệu đồng chẵn), do vi phạm điều 12.2 của  
hợp đồng kinh tế số 2009/2018/HBKKT giữa Công ty CP DT&XD Đông  
Dương Thăng Long và Công ty CP Tư vãn và Kiểm định Xây dựng Việt  
Nam.  
+ Tiền phạt được trừ vào đợt thanh toán tiếp theo của nhà thầu theo hợp  
đồng đã ký kết.

**2. Đối với các cá nhân liên quan:**

+ Lê Văn Thông – Cán bộ BQLDA: 3,000,000đ (ba triệu đồng).  
+ Nguyễn Quang Giáp – CHT nhà thầu: 3,000,000đ (ba triệu đồng).  
+ Trần Lê Toàn – CBKT nhà thầu: 3,000,000đ (ba triệu đồng).  
+ Tôn Đức Dốp – P.TGB Công ty CP TM&DV Cây xanh Nghệ Tĩnh:

5,000,000đ (năm triệu đồng).

+ Tiền phát được trừ vào lương tháng 02/2020 của các cá nhân có liên

quan.

3. Nhà thầu Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây xanh Nghệ Tĩnh bằng

kinh phí của mình, tiến hành sửa chữa mọi hư hỏng và thiệt hại do mình gây ra theo

điều 15 của hợp đồng của hợp đồng kinh tế số 0330/2018/HĐKT giữa Công ty CP

BT&XD Đông Dương Thăng Long và Công ty CP TM&DV Cây xanh Nghệ Tĩnh.

Yêu cầu các nhà thầu, cá nhân liên quan nghiêm túc tự kiểm điểm, rút kinh

nghiệm. Thực hiện thi công, nghiêm túc thu, giám sát, kiểm soát thi công đúng quy

trình, đảm bảo chất lượng theo các quy định hiện hành. Ngay lập tức báo cáo cho

BQLDA khi có bất kỳ thay đổi về thiết kế, biện pháp thi công, sự cố xảy ra trên

công trường để kịp thời đưa ra các biện pháp xử lý.

Trần trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- P.KH-KT;

- Lưu: VT.

**P. TÔNG GIÀM ĐỌC**

*~*



**Lương Khắc Hồng**

**BIÊN BẢN XỬ LÝ HIỆN TRƯỜNG**

(Số: 012020/XLHT)

**Công trình: KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN**

**Gói thầu: NHÀ Ở THẬP TẦNG**

**Địa điểm xây dựng: Thị trấn Xuân An – Huyện Nghi Xuân – Tỉnh Hà Tĩnh**

**I. Thành phần tham gia:**

**a. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long**

Ông: ..... Chức vụ: .....

Ông: Lê Văn Thông

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

**b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty CP Tư vấn và Kiểm định Xây dựng Việt Nam**

Ông: Trần Đức Mạnh

Chức vụ: Trưởng TVGS

Ông: ..... Chức vụ: .....

**c. Đơn vị thi công: Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây Xanh Nghệ Tĩnh**

Ông: Nguyễn Quang Giáp

Chức vụ: Chỉ huy trưởng CT

Ông: Trần Lê Toàn

Chức vụ: CBKT.

**2. Nội dung:**

Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/02/2020 tại căn LK14-13 có xảy ra sự cố sập cầu

thang bộ tầng 2 lên 3. Qua công tác kiểm tra hiện trường, Ban quản lý dự án, Tư vấn giám sát

nhận thấy Đơn vị thi công đã làm sai quy trình thi công. Cụ thể như sau:

- Đơn vị thi công chưa tiến hành xây tường làm gối đỡ chiếu nghỉ cầu thang tầng 2 nhưng

đã tiến hành xây bậc cầu thang đến bậc số 10

- Tải khu vực chiếu nghỉ cầu thang tầng 2 tập kết 5 bao xi măng và khoảng 600 viên gạch

là rất nặng

- Với các nguyên nhân trên nên đã làm cầu thang bị nứt gãy và sập xuống (vẫn còn treo

phía trên)

Ban quản lý dự án, Tư vấn giám sát lập biên bản này để xác nhận sự việc. Yêu cầu đơn vị thi

công tạm dừng công tác thi công tại căn LK14-13 để lập biên pháp xử lý khác phục sự cố trên.

Yêu cầu dừng thi công toàn bộ LK14 để tổ chức kiểm tra lại toàn bộ phần kết cấu cầu thang.

Bảo cáo lại Ban quản lý kết quả kiểm tra cầu thang, nếu đảm bảo mới được tổ chức thi công

tiếp.


**3. Kết Luận:**

Các bên đồng ý thống nhất với các nội dung như trên


**CHỦ ĐẦU TƯ**

**TƯ VẤN GIÁM SÁT**

**ĐƠN VỊ THI CÔNG**

  
Lê Văn Thông

  
Trần Đức Mạnh

  
Nguyễn Quang Giáp





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 4 năm 2020

BIÊN BẢN XỬ LÝ HIỆN TRƯỜNG

(Số: 022828/XLHT)

Công trình: KHU BÔ THỊ MỚI XUÂN AN

Gọi thầu: NHÀ Ở THẬP TẦNG

Địa điểm xây dựng: Thị trấn Xuân An - Huyện Nghi Xuân - Tỉnh Hà Tĩnh

1. Thành phần tham gia:

a. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đồng Dương Thăng Long

Ông: Lê Văn Thọ

Chức vụ:

Chức vụ: Ông Lê Văn Thọ

Chức vụ:

b. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty CP Tư vấn và Kiểm định Xây dựng Việt Nam

Ông: Trần Đức Mạnh

Chức vụ:

Chức vụ: Ông Trần Đức Mạnh

Chức vụ:

c. Đơn vị thi công: Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây Xanh Nghệ Tĩnh

Ông: Nguyễn Quốc Sơn

Chức vụ:

Chức vụ: Ông Nguyễn Quốc Sơn

Chức vụ:

2. Nội dung:

\* Các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được kiểm tra và nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.

\* Sau khi kiểm tra, các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.

\* Các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.

\* Các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.

\* Các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.

\* Các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.

\* Các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.

\* Các bộ phận kỹ thuật của công trình đã được nghiệm thu đúng theo thiết kế và quy định của pháp luật.



