

Số: 24/2020-ĐDTL

Nghi Xuân, ngày.....tháng.....năm 2020

*“V/v Thông báo đủ điều kiện được chuyển QSDĐ  
đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà thuộc  
Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)”*

**Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016. Thực hiện Quyết định trên, Công ty đã phối hợp với chính quyền địa phương, các Sở ban ngành, các tổ dân phố... triển khai thực hiện, đến nay dự án đã đầu tư hoàn thành: 100% công tác GPMB; hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống giao thông; hệ thống điện chiếu sáng, sinh hoạt; Đang triển khai xây dựng Trung tâm thương mại; Đang triển khai thi công 77 căn trên hai tuyến đường Nguyễn Nghiệm và Nguyễn Khản theo ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng...

Thực hiện thông báo số 915/TB-CCT ngày 14/05/2019 của Chi cục thuế Hà Tĩnh về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất, tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là: 254.950.131.671đ; Số tiền sử dụng đất Công ty đã nộp đủ số tiền 214.342.724.746đ; Số tiền GPMB được khấu trừ vào tiền sử dụng đất: 43.101.815.000đ. Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSDĐ tương ứng với giá trị tiền sử dụng đất đã nộp tại thông báo số 359/TB-STNMT ngày 07/06/2019, thông báo số 388/TB-STNMT ngày 21/06/2019, thông báo số 557/TB-STNMT ngày 26/08/2019, thông báo 623/TB-STNMT ngày 19/09/2019 và thông báo số 119/TB-STNMT ngày 29/03/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 20/09/2019, UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 3139/QĐ-UBND về việc quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Để tạo điều kiện cho Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định về việc ký hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở; đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thông báo số 359,388,557,623,119/TB-STNMT nhằm thu hồi vốn và tạo điều kiện cho khách hàng xây dựng nhà để dự án sớm đưa vào khai thác sử dụng, thúc đẩy phát triển đô thị hóa thị trấn Xuân An và phát triển Kinh tế Xã hội cửa ngõ phía Bắc tỉnh Hà Tĩnh. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh phát hành thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền (đợt 4) thuộc Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân cho các lô đất còn lại đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ (có danh sách và bản vẽ đính kèm). Công ty cam kết tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành

Kính đề nghị Quý cơ quan quan tâm xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (B/c);
- BGĐ;
- P.KH-KT; P.KD;
- Lưu: VT.



**P. Tổng giám đốc**

**Nguyễn Duy Thắng**



# DANH SÁCH CÁC LÔ ĐU ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QSDĐ (ĐỢT 4)

DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo văn bản số ..... /2020/ĐDTL ngày ..... tháng ..... năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đồng Dương Thăng Long)

Stt	Mã lô	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số hiệu GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp sổ	Ghi chú
1	LK13-03	399	22	152.2	CV476301	CT00201	29-03-20	
2	LK13-02	400	22	120	CV476302	CT00202	29-03-20	
3	LK13-01	401	22	124	CV476303	CT00203	29-03-20	
4	LK15-22	402	22	124	CV476304	CT00204	29-03-20	
5	LK15-21	403	22	120	CV476305	CT00205	29-03-20	
6	LK15-11	422	22	120	CV476306	CT00206	29-03-20	
7	LK15-12	423	22	120	CV476307	CT00207	29-03-20	
8	LK15-13	424	22	120	CV476308	CT00208	29-03-20	
9	LK15-14	425	22	120	CV476309	CT00209	29-03-20	
10	LK15-15	426	22	120	CV476310	CT00210	29-03-20	
11	LK15-16	427	22	120	CV476311	CT00211	29-03-20	
12	LK15-17	428	22	120	CV476312	CT00212	29-03-20	
13	LK15-18	429	22	120	CV476313	CT00213	29-03-20	
14	LK15-19	430	22	120	CV476314	CT00214	29-03-20	
15	LK15-20	431	22	120	CV476315	CT00215	29-03-20	
16	BT05-08	432	22	575.9	CV476316	CT00216	29-03-20	
17	LK15-10	433	22	120	CV476317	CT00217	29-03-20	
18	LK15-09	434	22	120	CV476318	CT00218	29-03-20	
19	LK15-08	435	22	120	CV476319	CT00219	29-03-20	
20	LK15-07	436	22	120	CV476320	CT00220	29-03-20	
21	LK15-06	437	22	120	CV476321	CT00221	29-03-20	
22	LK15-05	438	22	120	CV476322	CT00222	29-03-20	
23	LK15-04	439	22	120	CV476323	CT00223	29-03-20	
24	LK15-03	440	22	120	CV476324	CT00224	29-03-20	
25	LK15-02	441	22	120	CV476325	CT00225	29-03-20	
26	LK15-01	442	22	124	CV476326	CT00226	29-03-20	
27	BT05-05	467	22	574.5	CV476327	CT00227	29-03-20	
28	BT05-06	468	22	574.7	CV476328	CT00228	29-03-20	
29	BT05-07	469	22	566.9	CV476329	CT00229	29-03-20	
30	BT05-09	470	22	547.4	CV476330	CT00230	29-03-20	
31	BT05-10	471	22	500	CV476331	CT00231	29-03-20	
32	BT05-04	473	22	574.3	CV476332	CT00232	29-03-20	
33	BT05-03	474	22	574	CV476333	CT00233	29-03-20	
34	BT07-06	496	22	500	CV476334	CT00234	29-03-20	
35	BT07-07	497	22	500	CV476335	CT00235	29-03-20	
36	BT05-02	499	22	546.6	CV476336	CT00236	29-03-20	
37	BT05-01	500	22	617.8	CV476337	CT00237	29-03-20	
38	BT06-01	501	22	684.7	CV476338	CT00238	29-03-20	
39	BT06-02	502	22	697.1	CV476339	CT00239	29-03-20	
40	BT05-11	503	22	500	CV476340	CT00240	29-03-20	
41	BT06-03	504	22	684.7	CV476341	CT00241	29-03-20	
42	BT07-08	505	22	500	CV476342	CT00242	29-03-20	
43	BT07-09	506	22	500	CV476343	CT00243	29-03-20	



Stt	Mã lô	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số hiệu GCN	Số vào sổ cấp GCN	Ngày cấp sổ	Ghi chú
44	BT07-05	507	22	500	CV476344	CT00244	29-03-20	
45	BT07-04	508	22	500	CV476345	CT00245	29-03-20	
46	BT07-03	509	22	500	CV476346	CT00246	29-03-20	
47	BT07-01	513	22	1184.3	CV476347	CT00247	29-03-20	
48	BT07-02	514	22	500	CV476348	CT00248	29-03-20	
49	BT07-12	515	22	500	CV476349	CT00249	29-03-20	
50	BT07-11	516	22	500	CV476350	CT00250	29-03-20	
51	BT07-10	517	22	500	CV476351	CT00251	29-03-20	
52	BT05-17	518	22	640.3	CC476299	CT00252	29-03-20	
53	BT05-16	519	22	587.6	CV476352	CT00253	29-03-20	
54	BT07-13	520	22	500	CV476353	CT00254	29-03-20	
55	LK12-01	20	23	162.4	CV476354	CT00255	29-03-20	
56	LK12-02	21	23	140	CV476355	CT00256	29-03-20	
57	LK12-03	22	23	140	CV476356	CT00257	29-03-20	
58	LK12-04	23	23	140	CV476357	CT00258	29-03-20	
59	LK12-07	24	23	120	CV476358	CT00259	29-03-20	
60	LK12-06	25	23	120	CV476359	CT00260	29-03-20	
61	LK12-05	26	23	120	CV476360	CT00261	29-03-20	
62	LK12-08	27	23	120	CV476361	CT00262	29-03-20	
63	LK12-09	28	23	120	CV476362	CT00263	29-03-20	
64	LK12-10	29	23	120	CV476363	CT00264	29-03-20	
65	LK12-11	30	23	120	CV476364	CT00265	29-03-20	
66	LK12-15	31	23	120	CV476365	CT00266	29-03-20	
67	LK12-14	32	23	120	CV476366	CT00267	29-03-20	
68	LK12-13	33	23	120	CV476367	CT00268	29-03-20	
69	LK12-12	34	23	120	CV476368	CT00269	29-03-20	
70	BT05-12	35	23	575	CV476369	CT00270	29-03-20	
71	LK12-16	36	23	120	CV476370	CT00271	29-03-20	
72	LK12-17	37	23	120	CV476371	CT00272	29-03-20	
73	LK12-18	38	23	120	CV476372	CT00273	29-03-20	
74	LK12-19	39	23	120	CV476373	CT00274	29-03-20	
75	LK12-23	40	23	120	CV476374	CT00275	29-03-20	
76	LK12-22	41	23	120	CV476375	CT00276	29-03-20	
77	LK12-21	42	23	120	CV476376	CT00277	29-03-20	
78	LK12-20	43	23	120	CV476377	CT00278	29-03-20	
79	BT05-13	44	23	575	CV476378	CT00279	29-03-20	
80	BT05-14	45	23	575	CV476379	CT00280	29-03-20	
81	LK12-24	46	23	140	CV476380	CT00281	29-03-20	
82	LK11-03	48	23	120	CV476381	CT00282	29-03-20	
83	LK11-02	49	23	120	CV476382	CT00283	29-03-20	
84	LK11-01	50	23	140	CV476383	CT00284	29-03-20	
85	BT05-15	51	23	644	CV476384	CT00285	29-03-20	
86	BT04-01	53	23	500	CV476385	CT00286	29-03-20	
87	LK11-04	54	23	120	CV476386	CT00287	29-03-20	
88	LK11-05	55	23	120	CV476387	CT00288	29-03-20	
89	LK11-06	56	23	120	CV476388	CT00289	29-03-20	
90	LK11-07	57	23	120	CV476389	CT00290	29-03-20	
91	LK11-11	58	23	120	CV476390	CT00291	29-03-20	
92	LK11-10	59	23	120	CV476391	CT00292	29-03-20	

Stt	Mã lô	Số thửa	Số tờ BĐ	Diện tích trên sổ	Số giấy chứng nhận	Số vào sổ	Ngày cấp sổ	Ghi chú
93	LK11-09	60	23	120	CV476392	CT00293	29/03/2020	
94	LK11-08	61	23	120	CV476393	CT00294	29/03/2020	
95	BT04-02	62	23	500	CV476394	CT00295	29/03/2020	
96	BT04-14	63	23	560	CV476395	CT00296	29/03/2020	
97	BT04-13	64	23	560	CV476396	CT00297	29/03/2020	
98	BT04-12	65	23	560	CV476397	CT00298	29/03/2020	
99	BT04-03	66	23	500	CV476398	CT00299	29/03/2020	
100	LK11-12	67	23	120	CV476399	CT00300	29/03/2020	
101	LK11-13	68	23	120	CV476400	CT00301	29/03/2020	
102	LK11-14	69	23	120	CV476281	CT00302	29/03/2020	
103	LK11-18	70	23	120	CV476282	CT00303	29/03/2020	
104	LK11-17	71	23	120	CC476283	CT00304	29/03/2020	
105	LK11-16	72	23	120	CC476284	CT00305	29/03/2020	
106	LK11-15	73	23	120	CC476285	CT00306	29/03/2020	
107	BT04-04	74	23	500	CC476286	CT00307	29/03/2020	
108	BT04-11	75	23	560	CC476287	CT00308	29/03/2020	
109	BT04-10	76	23	560	CC476288	CT00309	29/03/2020	
110	BT04-05	77	23	500	CC476289	CT00310	29/03/2020	
111	LK11-19	78	23	120	CC476290	CT00311	29/03/2020	
112	LK11-20	79	23	140	CC476291	CT00312	29/03/2020	
113	LK11-21	80	23	140	CC476292	CT00313	29/03/2020	
114	BT04-09	500	29	560	CC476293	CT00314	29/03/2020	
115	BT04-06	501	29	500	CC476294	CT00315	29/03/2020	
116	BT04-07	502	29	612.5	CC476295	CT00316	29/03/2020	
117	LK11-22	503	29	140	CC476296	CT00317	29/03/2020	
118	LK11-23	504	29	155	CC476297	CT00318	29/03/2020	
119	BT04-08	505	29	677.9	CC476298	CT00319	29/03/2020	



# U TƯ HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY NHÀ

(Khu dân cư tự xây dựng Đông Dương Thăng Long)

