



**BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Hồi 14 giờ 30 phút, ngày 23/3/2020; tại Khu đô thị mới Xuân An.

Địa chỉ: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Chúng tôi gồm:

*** Đại diện Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) Công an tỉnh Hà Tĩnh.**

- Ông: Thiếu tá Đậu Đình Hòa Chức vụ: Đội trưởng

- Ông: Trung tá Phan Văn Tiến Chức vụ: Cán bộ

- Ông: Trung úy Nguyễn Mạnh Tuấn Chức vụ: Cán bộ

*** Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương - Thang Long.**

- Ông: Nguyễn Duy Thắng Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Đã tiến hành kiểm tra công tác PCCC đối với công trình Nhà hàng và coffee VietVew thuộc Dự án Khu đô thị mới Xuân An.

*** Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:**

1. Phần trình bày của cơ sở:

Công trình Nhà hàng và coffee VietVew có quy mô 03 tầng gồm khu vực Nhà hàng, coffee, sân khấu, kinh doanh ngoài trời; công trình thuộc Dự án khu đô thị mới Xuân An, có tổng diện xây dựng là 360m².

Công trình đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh cho ý kiến về các giải pháp PCCC. Hệ thống PCCC có thiết kế: Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn, các loại bình chữa cháy xách tay, nội quy, tiêu lệnh PCCC.

Đến nay công trình đã được cải tạo, điều chỉnh hoàn thành; trong quá trình thi công không để xảy ra cháy, nổ, mất an toàn lao động.

2. Phần kiểm tra hồ sơ:

Chủ đầu tư đã chuẩn bị các loại hồ sơ phục vụ kiểm tra, gồm:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Hạ tầng khu đô thị mới Xuân An; Hồ sơ thiết kế điều chỉnh Nhà ở biệt thự thành Nhà hàng và coffee đã được góp ý các giải pháp về PCCC;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC Dự án hạ tầng khu đô thị mới Xuân An số 73/DT-PCCC ngày 30/3/2018; Công văn nghiệm thu về PCCC Hạ tầng khu đô thị mới Xuân an số 82/NT-PC07 ngày 08/11/2019; Công văn góp ý các giải pháp về PCCC đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh Nhà ở biệt thự thành Nhà hàng và Coffee số 07/TD-PCCC ngày 05/3/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Hà Tĩnh cấp;

- Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC của công trình.

3. Phần kiểm tra thực tế:

3.1. Phần xây dựng:

- Nhà hàng và coffee VietView gồm hạng mục nhà hàng, coffee, khu vực sân khấu, tổ chức sự kiện, kinh doanh ngoài trời. Nhà hàng gồm không gian ăn chung, quầy bar, các kho bảo quản thực phẩm; Coffee gồm gian coffee, quầy bar; vị trí, khoảng cách giữa các hạng mục công trình cơ bản đúng với thiết kế.

- Công trình có 04 hướng tiếp giáp với đường nội bộ của khu đô thị, có chiều rộng 7,5m, mặt đường bê tông nhựa bằng phẳng, chiều cao thông thủy không hạn chế.

- Nhà hàng và coffee VietView có hành lang thoát nạn rộng >2m, tầng 2 nhà hàng thông với tầng 2 coffee qua hành lang chung rộng 1,3m. Nhà hàng có 03 cửa đi và 01 cầu thang bộ làm lối thoát nạn; coffee có 02 cửa đi và 01 cầu thang bộ thoát nạn; cầu thang của nhà hàng và coffee đều có chiều rộng bản thang là 1,5m, chiều rộng chiều nghỉ 1,6m; các cửa đều là cửa nhôm kính, 02 cánh, có chiều rộng >2m, hướng mở cửa theo chiều thoát nạn.

3.2. Phần phòng cháy, chữa cháy:

Các phương tiện PCCC đã được lắp đặt cho công trình, gồm:

- 02 trụ nước chữa cháy kèm 02 hộp đựng lăng vòi, mỗi hộp đựng 03 vòi chữa cháy D65, 01 lăng chữa cháy D65-19 (*sử dụng hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà gồm các trụ nước chữa cháy của khu đô thị sẵn có*).

- 12 bình chữa cháy bằng bột loại MFZ4, 06 bình chữa cháy bằng khí CO₂ loại MT3, 06 biển nội quy, tiêu lệnh PCCC.

- 01 bộ dụng cụ phá dỡ thô sơ (*gồm kìm cộng lực, búa, xà beng*).

3.3. Thử nghiệm hệ thống PCCC

- Triển khai đường vòi chữa cháy tại 02 trụ phun nước chữa cháy qua đầu lăng, lưu lượng, cột áp đảm bảo.

- Kiểm tra thử nghiệm hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn, các thiết bị hoạt động bình thường.

- Kiểm tra đồng hồ các loại bình chữa cháy chỉ vạch xanh, cặp chì còn nguyên vẹn, áp suất đảm bảo; các biển nội quy, tiêu lệnh PCCC được niêm yết rõ ràng.

4. Kết luận và kiến nghị

4.1. Kết luận:

Tại thời điểm kiểm tra về PCCC chủ đầu tư đã bố trí cán bộ đủ thành phần, chuẩn bị các loại hồ sơ phục vụ công tác kiểm tra đảm bảo yêu cầu; các phương tiện PCCC đã lắp đặt cho công trình hoạt động bình thường; quá trình thi công đảm bảo an toàn, không để xảy ra cháy, nổ.

4.2. Kiến nghị:

Để đảm bảo các an toàn PCCC cho công trình, đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

- Trang bị bổ sung các phương tiện chữa cháy ban đầu tại khu vực sân khấu, tổ chức sự kiện và khu vực kinh doanh ngoài trời đảm bảo theo quy định tại TCVN 3890: 2009.

- Chủ đầu tư tổ chức thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 7, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP, ngày 31/7/2014 của Chính phủ; tổ chức huấn luyện nghiệp vụ PCCC, CNCH; xây dựng bổ sung phương án chữa cháy và CNCH; tổ chức tập huấn nghiệp vụ PCCC và CNCH cho lực lượng PCCC cơ sở; lập hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động PCCC và CNCH theo đúng quy định tại Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 và Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ Công an.

Biên bản được lập xong hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2020, gồm 03 trang được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

**ĐẠI DIỆN
CHỦ ĐẦU TƯ**



**ĐẠI DIỆN
PHÒNG CS PCCC VÀ CNCH**

Thiếu tá Đậu Đình Hòa

