

BÁO CÁO
QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

Kính gửi: **Thanh tra tỉnh Hòa Bình**

Đầu thư, Nhà đầu tư – Công ty cổ phần ĐT&XD Đông Dương Thăng Long xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng!

Căn cứ vào giấy mời họp số 517/GM-TTr ngày 12/8/2019 của Thanh tra tỉnh về việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và thực hiện nghĩa vụ tài chính, cũng như tiếp nhận hồ sơ, tài liệu về dự án đối với các tổ chức doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn huyện Kỳ Sơn.

Nhà đầu tư xin báo cáo tới Thanh tra tỉnh về quá trình xin chủ trương vào khảo sát xây dựng, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn như sau:

- Ngày 12/7/2018, Nhà đầu tư có văn bản số 55/2018/CV-DDTL gửi Thường trực tỉnh ủy và UBND tỉnh Hòa Bình về việc xin phép đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình với quy mô khoảng 95 Ha;

- Ngày 31/7/2018, Văn phòng UBND tỉnh có văn bản số 4577/VPUBND-NNTN giao Sở Xây dựng chủ trì nghiên cứu, rà soát, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh về đề nghị của Nhà đầu tư xin đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn;

- Ngày 31/7/2018, Văn phòng tỉnh ủy có văn bản số 3561-CV/CPTU gửi Ban cán sự Đảng - UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương đề Nhà đầu tư được nghiên cứu, khảo sát địa điểm theo như đề xuất của Nhà đầu tư;

- Ngày 07/8/2018, Văn phòng UBND tỉnh có văn bản số 4780/VPUBND-NNTN giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan nghiên cứu, rà soát, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh về đề nghị của Nhà đầu tư xin đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn;

- Ngày 20/8/2018, Sở Xây dựng có văn bản số 2121/SXD-QLN&TTBĐS gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; TN&MT; NN&PTNT; UBND huyện Kỳ Sơn cho ý kiến về việc Nhà đầu tư xin phép đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết

hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình với quy mô khoảng 95 Ha;

- Ngày 05/11/2018, Sở Xây dựng có văn bản số 2918/SXD-QLN&TTBĐS gửi UBND tỉnh tổng hợp ý kiến của các Sở/ngành và báo cáo về việc Nhà đầu tư xin vào khảo sát lập QH 1/500 để đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình với quy mô khoảng 95 Ha;

- Ngày 06/3/2019, UBND tỉnh có văn bản số 946/UBND-NNTN về việc chấm dứt nghiên cứu, khảo sát lập dự án hai bên đường Hòa Lạc - Hòa Bình của 10 dự án trước đây, với lý do các Nhà đầu tư không tiếp tục hoặc chậm thực hiện thủ tục đầu tư;

- Ngày 04/6/2019, Sở Xây dựng có văn bản 1426/SXD-QLN&TTBĐS gửi UBND tỉnh về việc đề nghị UBND tỉnh cho phép Nhà đầu tư vào nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch, tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, để làm cơ sở đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định;

- Ngày 21/6/2019, UBND tỉnh có văn bản số 946/UBND-NNTN về việc đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần ĐT&XD Đông Dương Thăng Long vào khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch, tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn.

Căn cứ vào các văn bản chủ trương nêu trên, hiện tại Nhà đầu tư đang thực hiện công việc khảo sát địa hình tại địa xã Dân Hạ, xã Mông Hóa điểu theo như đề xuất, dự kiến hoàn thành công tác khảo sát trong tháng 9/2019.

Sau khi hoàn thành công tác khảo sát địa hình tại thực địa, Nhà đầu tư sẽ tiến hành các thủ tục báo cáo công tác thực hiện và tiến hành lập đề cương, nhiệm vụ thiết kế Quy hoạch tỷ lệ 1/500 trình cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Đây là Dự án có sử dụng đất, sau khi phê duyệt Quy hoạch 1/500 sẽ tiến hành tổ chức đấu thầu để lựa chọn Nhà đầu tư theo đúng quy định của Luật đấu thầu và các quy định của pháp luật hiện hành, do đó đến thời điểm hiện tại, Công ty cổ phần ĐT&XD Đông Dương Thăng Long chúng tôi cũng chưa phải là đơn vị trúng thầu Chủ đầu tư, chưa có liên qua đến việc thuê đất, giao đất nên không ảnh hưởng đến trách nhiệm của của Nhà đầu tư trong thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Nhà đầu tư xin trân trọng báo cáo tới Thanh tra tỉnh Hòa Bình!

Nơi nhận:

- Như k/gửi;
- UBND tỉnh H.Bình;
- UBND huyện Kỳ Sơn;
- Lưu: VP, QLDA.

NHÀ ĐẦU TƯ

