

Nghi Xuân, ngày 03 tháng 12 năm 2019

*V/v: Tình hình thực hiện đầu tư dự án khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1*

**- Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Tĩnh**

## I. Tình hình thực hiện dự án đầu tư:

-Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại Quyết định số 3499/ QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2016.

d) Về điều chỉnh dự án đầu tư:

- Hội đồng quản trị Công ty đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định 12/QĐ/ĐDTL ngày 25 tháng 04 năm 2017.

**2. Kết quả thực hiện dự án đầu tư:**

- UBND tỉnh Hà Tĩnh đã cho phép Công ty giãn tiến độ đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân an, huyện Nghi Xuân tại văn bản số 2852/UBND-XD ngày 21 tháng 05 năm 2018.

- Ngày 30 tháng 06 năm 2016 UBND tỉnh Hà Tĩnh đã có Quyết định số 1737/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân an, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1).

a. Công tác giải phóng mặt bằng:

- Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

b. Công tác chuẩn bị đầu tư:

- Đã hoàn thành bao gồm: Khảo sát, lập phê duyệt đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, các công trình công cộng, hệ thống cây xanh, lập dự án đầu tư, thiết kế cơ sở nhà ở thấp tầng, trung tâm thương mại Xuân An – Plaza, thiết kế bản vẽ thi công.

c. Công tác thực hiện đầu tư:

- Dự án Khu đô thị Xuân An đã được Công ty đầu tư hoàn chỉnh với các hạng mục : San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng... với tổng mức đầu tư khoảng 628 tỷ đồng. Đến nay Công ty đang tiến hành các thủ tục để bàn giao hạ tầng cho địa phương quản lý. Khách hàng về ở đã được cung cấp nước, cấp điện theo giá sinh hoạt đang được hoàn tất. Các công trình công cộng như cây xanh, công viên, bãi đỗ xe, vỉa hè cũng đã được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh.

- Công ty đã đầu tư xây dựng 77 căn nhà liền kề và 4 căn biệt thự xây thô hoàn thiện mặt tiền với tổng mức đầu tư khoảng 140 tỷ đồng. Hiện nay hầu hết các căn nhà tại trục đường Nguyễn Nghiệm và Nguyễn Khả đã được người dân mua nhà và hoàn thiện để về ở.

- Trung tâm thương mại, hiện nay Công ty đang cho triển khai thi công.

d. Công tác kinh doanh:

- Sau khi được UBND tỉnh cho phép kinh doanh đối với 424 sản phẩm (bao gồm 343 ô đất nền và 77 căn nhà liền kề, 4 căn biệt thự xây thô). Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện kinh doanh theo đúng quy định.



- Ngày 20 tháng 09 năm 2019 UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ra Quyết định số 3139/QĐ-UBND về việc quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1.

### **3. Tình hình thực hiện mục tiêu đầu**

- Trong những năm qua, tình hình kinh tế trong cả nước vẫn đang còn nhiều khó khăn, tác động lớn tới sự hoạt động của doanh nghiệp. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long không tránh khỏi sự ảnh hưởng, nên lượng hàng tồn kho còn nhiều. Tuy nhiên Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long luôn nỗ lực, quyết tâm triển khai thực hiện hoàn thành hạ tầng kỹ thuật hạ tầng, cấp điện, cấp thoát nước, cây xanh, công viên...của dự án, thi công 77 căn nhà liền kề, và 4 căn biệt thự.

- Tính đến thời điểm này, giá trị đầu tư cho dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 khoảng 776 tỷ đồng: Bao gồm hạ tầng kỹ thuật, PCCC ngoài nhà...là hơn 628 tỷ đồng, trung tâm thương mại là 8 tỷ đồng và nhà ở thấp tầng (77 căn liền kề và 4 căn biệt thự) là 140 tỷ đồng.

### **4. Về việc thực hiện quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư.**

- Công ty thực hiện Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

### **5. Việc chấp hành các quy định về cung cấp, công bố thông tin đăng ký doanh nghiệp và chế độ báo cáo, thông báo:**

- Công ty thực hiện đầy đủ công bố nội dung đăng ký doanh nghiệp, đăng ký kinh doanh các thay đổi, hoặc khi có yêu cầu của cơ quan đăng ký doanh nghiệp theo đúng quy định.

- Các nghĩa vụ khác như thay đổi thông tin cổ đông sáng lập, thay đổi thông tin của cổ đông, thay đổi hoặc hủy con dấu Công ty thực hiện đầy đủ theo đúng quy định.

### **6. Việc chấp hành các quy định khác liên quan đến tổ chức, quản lý doanh nghiệp:**

- Công ty thực hiện đầy đủ theo đúng quy định.

## **II. Kiến nghị, đề xuất:**

Về công tác triển khai Trung tâm thương mại, hiện nay Công ty đang tiến hành cho nhà thầu thi công. Công ty đề xuất Sở kế hoạch và Đầu tư căn cứ tình hình thực tế báo cáo UBND tỉnh Hà Tĩnh cho phép Công ty được điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp thị trường, nhu cầu tại địa phương.

Về công tác quản lý trật tự xây dựng, khi có hướng dẫn cụ thể của cơ quan chức năng, Công ty sẽ phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương ngăn chặn, xử lý kịp

thời các vi phạm về trật tự xây dựng để dự án khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 được xây dựng phù hợp với quy hoạch, thiết kế đã được duyệt.

Trên đây là nội dung báo cáo tình hình thực hiện đầu tư dự án khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh, Văn phòng đăng ký Đất đai Hà Tĩnh xem xét và báo cáo UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TGD (để b/c)
- Lưu: VT, BQL.

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Duy Thắng**