

Số: **17** /CV-ĐDTL

V/v: Xác định đơn giá tính tiền sử dụng đất dự  
án Khu đô thị mới Xuân An – Giai đoạn 1, thị  
trấn Xuân An, Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

Hà Tĩnh, ngày **04** tháng **08** năm 2017

Kính gửi: UBND huyện Nghi Xuân

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ giấy chứng nhận đầu tư số 8122568800 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long ngày 30/12/2016 về việc chứng nhận đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3486/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND huyện Nghi Xuân về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ cụ thể tính toán Phương án bồi thường GPMB thực hiện Dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016, đến thời điểm này Công ty đã phối hợp với các Sở, Ban ngành của Tỉnh Hà Tĩnh và các Phòng, Ban của huyện Nghi Xuân thực hiện cơ bản các nội dung chỉ đạo của Quyết định thực hiện dự án: Phê duyệt thiết kế cơ sở dự án; thành lập hội đồng GPMB; Quyết định đơn giá đất cụ thể để làm căn cứ tính toán Phương án bồi thường GPMB; Văn bản chấp thuận của thủ tướng Chính phủ về chuyển đổi 17,07ha đất trồng lúa sang đất đô thị ...

Để đảm bảo tiến độ cũng như tính toán hiệu quả đầu tư của dự án Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân đề xuất Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh xác định đơn giá, doanh thu tiền sử dụng đất và tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước của dự án Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1 trình UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt theo nội dung chỉ đạo tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Lưu VP, ĐT.

NHÀ ĐẦU TƯ

Chủ tịch



Nguyễn Diên