

Số: 05/CV-TCT

Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 9 năm 2019

V/v kiểm tra thực tế dự án sử dụng đất
theo Quyết định 2383/QĐ-UBND
của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Chủ đầu tư các dự án: Công ty cổ phần SPT; Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn; Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa; Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Mỹ Hưng; Công ty TNHH Hòa Niên (chuyển đổi từ DNTN Hòa Niên); Toyota Phú Tài Đức Hà Tĩnh thuộc Công ty Cổ phần Tập Đoàn Phú Tài Đức; Công ty TNHH Thương mại Đức Thắng;
- UBND các phường, xã: Xuân Phổ, Xuân Liên, huyện Nghi Xuân; Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh; Thạch Bằng, huyện Lộc Hà, Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh; Thạch Linh, Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.


Thực hiện Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát việc xác định giá đất cụ thể một số dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; sau quá trình xem xét hồ sơ xác định giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường và Hội đồng xác định giá đất của tỉnh cung cấp, Tổ công tác sẽ tiến hành kiểm tra thực tế đối với một số dự án theo danh sách kèm theo Quyết định số 2383/QĐ-UBND.

Để tạo điều kiện cho Tổ công tác trong quá trình kiểm tra thực tế, đề nghị Chủ đầu tư các dự án, UBND các xã nơi thực hiện dự án có tên trên chuẩn bị hồ sơ, thông tin về quá trình thực hiện dự án, phối hợp kiểm tra thực tế với Tổ công tác theo kế hoạch kiểm tra và đề cương báo cáo gửi kèm.

Đề nghị các chủ đầu tư, các phường, xã nêu trên bố trí cán bộ nắm rõ thông tin liên quan quá trình thực hiện dự án làm việc với Tổ công tác đảm bảo nội dung và thời gian./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLKKT tỉnh (phối hợp);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: TCT.

**TM. TỔ CÔNG TÁC
TỔ TRƯỞNG**

PHÓ CHÁNH THANH TRA
Phan Tiến Phú

KẾ HOẠCH KIỂM TRA THỰC TẾ CỦA TỔ CÔNG TÁC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2383/QĐ/UBND
(Kèm theo Văn bản số 05/TT-TCT ngày 13/9/2019 của Tổ công tác)

TT	Dự án	Chủ đầu tư	Địa chỉ trụ sở	Thời gian, địa điểm làm việc
1	Khu dân cư nông thôn mới tại thôn 3, xã Xuân Phổ, huyện Nghi Xuân	Công ty cổ phần SPT	Nhà bà Bạch Thị Hương, Khối 5, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân	Sáng ngày 19/9/2019, bắt đầu từ 8 giờ; tại Trụ sở Chủ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án.
2	Khu dân cư nông thôn mới Cường Thịnh, Xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân	Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn	Nhà bà Bạch Thị Hương, Khối 5, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân	Chiều 19/9/2019, bắt đầu từ 14 giờ; tại Trụ sở Chủ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án.
3	Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long	Đường 8B, Khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân	Sáng ngày 20/9/2019, bắt đầu từ 8 giờ; tại Trụ sở Chủ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án.
4	Khu dân cư NTM Long Bông, xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân	Công ty TNHH dịch vụ thương mại TECHCO	Số 135/190 Lê Quang Định, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.	Chiều 20/9/2019, bắt đầu từ 14 giờ; tại Trụ sở UBND xã và địa điểm thực hiện dự án.
5	Dự án có sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	Toyota Phú Tài Đức Hà Tĩnh - Công ty Cổ phần Tập Đoàn Phú Tài Đức (PTD Group)	Số 15, đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh	Sáng ngày 18/9/2019, bắt đầu từ 8 giờ; tại Trụ sở Chủ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án
6	Dự án Khách sạn, văn phòng cho thuê, TM tổng hợp và trường MNQT Trung Kiên tại đường Hàm Nghi, Phường Thạch Linh, Thành phố Hà Tĩnh	Công ty TNHH Thương mại Đức Thắng	Địa chỉ nhà ông Trần Xuân Thạch, khối 7, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê	Chiều ngày 18/9/2019, bắt đầu từ 14 giờ; tại địa điểm thực hiện dự án

7	Dự án: Tổ hợp du lịch, khách sạn, nhà hàng và vui chơi giải trí biển Lộc Hà tại xã Thạch Bàng, huyện Lộc Hà	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Mỹ Hưng	Địa chỉ: Nhà ông Tô Huy Phương, xóm 6, xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;	Sáng 19/9/2019, bắt đầu từ 8 giờ; tại địa điểm thực hiện dự án
8	Dự án: Khu đất thực hiện dự án Khu nhà ở hộ gia đình nhân viên Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa Kỳ Anh	Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa	Địa chỉ: Phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh	Sáng 20/9/2019, bắt đầu từ 8 giờ; tại Trụ sở Chủ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án
9	Chợ, khu thương mại kết hợp hạ tầng đất ở khu dân cư nông thôn tại xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh của Doanh nghiệp tư nhân Hòa Niên	Công ty TNHH Hòa Niên (chuyển đổi từ DNTN Hòa Niên)	Địa chỉ: Nhà ông Nguyễn Văn Hào, xóm Đông Văn, xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;	Chiều 20/9/2019, bắt đầu từ 14 giờ; tại Trụ sở Chủ đầu tư và địa điểm thực hiện dự án

Nội dung chuẩn bị:

1. Đối với chủ dự án: Chuẩn bị báo cáo phục vụ buổi làm việc với các nội dung sau:
 - 1.1. Báo cáo tóm tắt tình hình thực hiện dự án (việc thực hiện quy hoạch, tiến độ dự án).
 - 1.2. Báo cáo kết quả kinh doanh hàng năm từ khi dự án hoạt động cho đến thời điểm hiện nay (nếu có).
 - 1.3. Những thuận lợi, khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án.
 - 1.4. Chuẩn bị các hồ sơ tài liệu liên quan: Quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết điều chỉnh (nếu có), Quyết định phê duyệt tổng dự toán, dự toán công trình, hồ sơ quyết toán công trình; chứng nhận quyền sở hữu tài sản...
2. Đối với UBND các phường, xã:

Báo cáo trách nhiệm quản lý hành chính (đất đai, trật tự xây dựng...) liên quan đến dự án; công tác phối hợp trong bồi thường giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án;

Phối hợp với Tổ công tác xác minh một số nội dung liên quan trên địa bàn.

TỔ CÔNG TÁC