

Số: 01/2019/ ĐDTL

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Cục Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3001504372 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 05/10/2011. Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản; xây dựng dân dụng; máy móc thiết bị thi công .. có địa chỉ tại : Đường 8B, khối 7 thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, trong quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị, có một số nội dung xin được hỏi Cục Phát triển đô thị làm rõ như sau:

Tháng 01 năm 2011 Công ty có văn bản xin chủ trương làm chủ đầu tư và thực hiện dự án Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, với sự hướng dẫn và phối hợp của các sở, ngành, địa phương cũng như UBND tỉnh Hà Tĩnh, Công ty đã thực hiện một số thủ tục theo đúng quy định và đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh ra quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân với quy mô 119,02ha tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/4/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Để triển khai cụ thể, Công ty tiếp tục thực hiện các thủ tục, làm việc, tiếp thu ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh Hà Tĩnh, các sở, ngành, địa phương và các cơ quan liên quan, đến tháng 8 năm 2016, sau nhiều nỗ lực nhằm xây dựng Khu đô thị mới phù hợp với quy hoạch được duyệt, tạo thành khu vực điểm nhấn về cảnh quan, kiến trúc đô thị cho thị trấn Xuân An, Công ty đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh ra Quyết định 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại

thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với quy mô dự án là 27,32 ha (là một phần của quy hoạch xây dựng Khu đô thị Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân).

Công ty đã thực hiện hoàn thành các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng vào tháng 3/2018. Hiện thi công xong cơ bản hạ tầng kỹ thuật theo quy định và dự kiến hoàn thành các hạng mục trong quý 3 năm 2019.

Để làm rõ việc đầu tư dự án phát triển đô thị theo các quy định pháp luật có liên quan, Vậy Công ty xin hỏi việc áp dụng các quy định của pháp luật đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị nêu trên (trước khi Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị có hiệu lực), như quy định lấy ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Cục Phát triển đô thị - Bộ Xây dựng quan tâm, hướng dẫn để Công ty triển khai áp dụng đúng theo các quy định pháp luật đã ban hành.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT(B/c);
- Các PTGD;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Đức Chính