

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

V/v: đề nghị khấu trừ tiền đền bù,
giải phóng mặt bằng đã ứng trước
vào tiền sử dụng đất, thuê đất phải nộp.

Nghi Xuân, ngày 11 tháng 1 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài chính tỉnh Hà Tĩnh;
- Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số: 3001504372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 05 tháng 10 năm 2011; Địa chỉ trụ sở thực hiện Dự án: Đường 8B, Khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Công ty được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 06 năm 2016; QĐ số 1076/QĐ-UBND Phê duyệt bản đồ quy hoạch mặt bằng tổng thể sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) QĐ-UBND, ngày 12 tháng 04 năm 2012; Quyết định giao đất, cho thuê đất số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018, để thực hiện dự án Khu đô thị mới Xuân An tại Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân. Hiện nay, Công ty chúng tôi đang tiến hành thực hiện tiến độ Dự án theo quy định và đã thực hiện hoàn thành xong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ dân có đất phải thu hồi theo quy định. Với nội dung trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài Chính và Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh xem xét khấu trừ số tiền đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 43.107.116.300 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ một trăm linh bảy triệu một trăm mười sáu nghìn ba trăm đồng) vào tiền SDD và tiền thuê đất theo quy định.

Hồ sơ gửi kèm:

1/ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh, về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp

2/ Hợp đồng thuê đất số 28/2019/HĐTD ngày 11/03/2019.

3/ Quyết định số 5122/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An (Giai đoạn 1) (Đợt 1).

4/ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An (Giai đoạn 1) (Đợt 2).

5/ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 Phê duyệt quyết toán Chi phí Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, Thị trấn Xuân An, Huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1)

6/ Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với các hộ dân bị thu hồi đất.


7/ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 về việc phê duyệt giá đất cụ thể Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (Giai đoạn 1), tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Công ty kính đề nghị các sở, ngành xem xét khấu trừ tiền đền bù, bồi thường GPMB đã ứng trước vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của Công ty theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HC.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



[Signature]

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đức Chính