

**UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: /SKHĐT-TTXX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày tháng 4 năm 2020*

V/v đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2402/UBND-KT ngày 08/5/2019 và Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 25/10/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 244/SKHĐT-TTXX ngày 24/02/2020 lấy ý kiến Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phù Cát về hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo và đề xuất như sau:

Về hiện trạng, nguồn gốc đất: Diện tích đất Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 khoảng 17,756ha bao gồm đất đã được nhà nước giao quyền sử dụng đất, khai hoang và đất của Bệnh viện Y học cổ truyền và phục hồi chức năng; hiện tại, trừ phần diện tích đất của Bệnh viện Y học cổ truyền và phục hồi chức năng, phần diện tích đất còn lại các hộ gia đình, cá nhân đang trồng cây hàng năm, cây lâu năm và lúa.

Về quy hoạch:

- Về quy hoạch xây dựng: Theo Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát thì Tiểu khu 1 có diện tích 6,854ha, chức năng là Khu chăm sóc sức khỏe, khu khách sạn nghỉ dưỡng, bãi đậu xe toàn khu và đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật; Tiểu khu 2 có diện tích 10,902ha, chức năng là đất ở biệt thự, đất ở kết hợp kinh doanh dạng nhà liền kề.

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Cát đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 thì khu quy hoạch nghỉ dưỡng suối nước nóng Hội Vân nằm tại 02 xã Cát Trinh, Cát Hiệp, có diện tích khoảng 60ha; diện tích trên có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Phù Cát được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 04/4/2019.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy hiện nay Tiểu khu 1 có cơ sở nhà, đất của Bệnh viện Y học cổ truyền và phục hồi chức năng thuộc tài sản của Nhà nước; Tiểu khu 2 có đất của dân. Theo quy định, tài sản của Nhà nước phải thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; tuy nhiên, đối với Tiểu khu 2 hiện đang còn vướng GPMB nên tổng thể cả dự án tại Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 chưa đủ điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét giao Sở Xây dựng đề xuất gộp 02 Tiểu khu thành tổng thể 01 dự án và tổ chức đấu thầu, giao Sở Xây dựng làm bên mời thầu. Riêng cơ sở nhà, đất của Bệnh viện Y học cổ truyền và phục hồi chức năng giao Sở Tài chính định giá để đưa vào giá trị m2 nhưng không được khấu trừ vào tiền thuê đất.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- PGĐ Sở T.V.T.Hùng;
- Các Sở: XD, TC, TNMT;
- UBND huyện Phù Cát;
- Lưu: VT, ĐT, TH, TTXT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thành Hải**