

**LIÊN DANH**  
**Đông Dương – Thăng Long – Mê Kông**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *17*.../ĐD-TL-MK

Hà Nội, ngày *17* tháng *01* năm 2011

V/v. Xin chấp thuận chủ trương làm chủ đầu tư lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000, 1/500 và thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**Kính gửi:** - THƯỜNG TRỰC TỈNH ỦY TỈNH HÀ TĨNH;  
- THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH;  
- ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH;  
- SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH HÀ TĨNH;  
- SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH;  
- THƯỜNG TRỰC HUYỆN ỦY HUYỆN NGHI XUÂN;  
- ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN.

Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông bao gồm Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Đông Dương, vốn điều lệ 100 tỷ đồng; Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Thăng Long, vốn điều lệ 50 tỷ đồng và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng công trình Mê Kông, vốn điều lệ 50 tỷ đồng.

Từ khi thành lập đến nay, các thành viên liên danh đã thực hiện nhiều dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và kinh doanh bất động sản, điển hình như:

- + Dự án Khu đô thị An Thịnh 3, thuộc khu đô thị An Thịnh, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây, quy mô 53,18 ha.
- + Dự án BT đường vành đai 3,5 km đoạn qua huyện Thanh Trì – Hà Nội, đối trừ bằng dự án đô thị Nam Hà Nội, huyện Thanh Trì, Hà Nội diện tích 270 ha.
- + Dự án Khu đô thị mới Vân Canh, huyện Hoài Đức, Hà Nội, quy mô 6,0 ha.
- + Dự án Khu đô thị Xuân Phương, huyện Từ Liêm, Hà Nội, quy mô 4,3 ha.
- + Dự án Khu nhà ở Hòa Bình, phường Hữu Nghị, T.P Hòa Bình, quy mô 1,7 ha
- + Dự án Khách sạn 4 sao Kinh Bắc, Thị trấn T.P mới, T.P Bắc Ninh, 18 tầng
- + Dự án Trung tâm thương mại Bắc Ninh, phố mới, Bắc Ninh
- + Dự án Cơ sở giáo dục đại học và nhà trẻ, quy mô 2,0 ha
- + Dự án Khu dân cư Quảng Thành, xã Quảng Thành, T.P Thanh Hóa, 21,0 ha
- + Dự án Khu nhà ở A.N.Z, xã Vân Canh, huyện Hoài Đức, Hà Nội, 1,6ha
- + Dự án bãi đỗ xe tại huyện Thanh Trì, Hà Nội, quy mô 20,0 ha.
- + Dự án thiết kế Khu đô thị Xuân Phương tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, Hà Nội, quy mô 20,0 ha.

- + Dự án thiết kế Khu nhà ở liền kề tại thị xã Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, quy mô 1,0 ha
- + Thi công xây dựng hệ thống đường giao thông, san nền và hồ cảnh khu Biệt thự, Nhà hàng.
- + Thi công đường tạm, vận chuyển đất thải, san nền công trình Nhà Quốc Hội.
- + Cải tạo hồ 3 (Định Công và Linh Đàm).
- + Làm đường Thủy Điện Ankhe - Kanak
- + Xây dựng Khu di dân Thủy điện Bản Vẽ giá trị hợp đồng: 53 tỷ đồng;
- + Xây dựng Khu chung cư La Khê - Thị xã Hà Đông;

Qua khảo sát, nghiên cứu khu đất tại xã Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với diện tích khoảng 100,0 ha, Khu đất hiện trạng là đất sản xuất nông nghiệp có vị trí phía Bắc và Tây Bắc giáp đường quốc lộ 8-B và khu dân cư, phía Đông và Đông Nam giáp khu dân cư và đất sản xuất nông nghiệp, phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp và khu công nghiệp, phía Tây và Tây Nam giáp khu dân cư và trường học, phía Nam giáp tuyến điện cao thế và đất khu công nghiệp. Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mê Kông nhận thấy rất phù hợp làm Khu đô thị nhằm phát triển cơ sở hạ tầng đô thị, tạo quỹ đất ở, góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực, nâng cao đời sống của người dân.

Với đội ngũ cán bộ công nhân viên lành nghề, khả năng tài chính vững mạnh, liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mê Kông đã thể hiện được năng lực, kinh nghiệm và sự phát triển qua nhiều dự án đầu tư lớn. Vậy, Liên danh kính đề nghị Tỉnh ủy tỉnh Hà Tĩnh, Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh, UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Kế hoạch và đầu tư Hà Tĩnh, Sở Xây dựng Hà Tĩnh, Huyện Ủy huyện Nghi Xuân và UBND Huyện Nghi Xuân cho phép Liên danh được làm chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000, 1/500 và thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại khu vực nói trên như bản vẽ vị trí khu đất kèm theo công văn này.

Nếu được chấp thuận Liên danh cam kết sẽ huy động mọi nguồn lực để thực hiện dự án đúng mục tiêu, tiến độ, đúng quy hoạch được duyệt và đảm bảo chất lượng, tạo cơ sở hạ tầng đô thị hiện đại góp phần phát triển kinh tế xã hội trong khu vực, đồng thời đóng góp kinh phí cho ngân sách tỉnh và địa phương.

**Liên danh xin trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH  
CÔNG TY CP ĐTXD & PT ĐÔNG DƯƠNG**



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Tuấn Hùng*