

CỤC THUẾ TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THUẾ HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 915/TB-CCT

Nghi Xuân, ngày 14 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

I. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long, Chi cục Thuế huyện Nghi Xuân xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất như sau:

1. Tên người nộp tiền sử dụng đất: **Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long.**

- Mã số thuế: **3001504372.**

- Địa chỉ gửi thông báo thuế: **Số 244, đường Nguyễn Nghiệm, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.**

2. Đại lý thuế hoặc người được ủy

- Mã số thuế:

- Địa chỉ:

3. Thửa đất

Tờ bản đồ số:

4. Tên đường/ Khu vực: **Khu đô thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.**

5. Vị trí:

6. Mục đích sử dụng **Đất ở đô thị**

7. Nguồn gốc **Đất được Nhà nước giao**

8. Thời hạn giao đất (năm): **Kể từ ngày/4/2018 đến 30/6/2066**

9. Diện tích đất **95.691,8 m²**

9.1 Diện tích phải nộp TSDĐ: **95.691,8 m²**

9.1.1. Đất ở:

- Trong hạn mức giao đất

- Ngoài hạn mức giao đất

9.1.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa:

9.1.3. Trường hợp khác:

9.2. Diện tích không phải nộp

10. Hình thức sử dụng đất: **Tổ chức được nhà nước giao không thông qua đấu giá.**

11. Giá đất tính tiền sử dụng đất **2.664.284 đồng/m².**

12. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng

13. Người sử dụng đất nộp tiền theo mức:

13.1. Chênh lệch giữa giá 2 loại đất khi chuyển đổi: ☐

13.2. Bằng 50% chênh lệch giữa 2 loại đất: ☐

13.3. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng ☐

13.4. Bằng 100% tiền sử dụng đất: ☒

13.5. Trường hợp khác:

14. Tổng tiền sử dụng đất phải nộp (đồng): **254.950.131.671 đồng**

15. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có)(đồng):

15.1. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn trả cho NSNN:

15.2. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ứng trước được trừ vào

16. Miễn, giảm tiền sử dụng đất:

16.1. Miễn tiền sử dụng đất:

16.1.1. Lý do miễn:

16.1.2. Thời gian miễn:

16.1.3. Số tiền miễn

16.2. Giảm tiền sử dụng đất.

16.2.1. Lý do giảm:

16.2.2. Số tiền giảm

17. Số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đã trả được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (đồng):
40.607.406.925 đồng.

18. Số tiền còn phải nộp NSNN: **214.342.724.746 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm mười bốn tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm hai tư nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

19. Số tiền còn phải nộp trong trường hợp từ nguyên ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp:

20. Địa điểm nộp: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Huyện Nghi Xuân

21. Thời hạn nộp tiền:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo này (trước ngày 11/04/2019) người nộp thuế phải nộp 50% số tiền sử dụng đất phải nộp. Nộp theo chương 755, tiêu mục 1401.

Trong thời hạn 60 ngày tiếp theo người nộp thuế phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại. Nộp theo chương 755, tiêu mục 1401.

Quá thời hạn phải nộp theo qui định mà người nộp tiền sử dụng đất chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo qui định của Luật Quản lý thuế. Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp tiền sử dụng đất liên hệ với cơ quan thuế theo số điện thoại: 02393.586.349 Hoặc 0912.529.368, địa chỉ: Khối 1 - Thị trấn Nghi Xuân.

Cơ quan thuế thông báo để người nộp-tiền sử dụng đất được biết và thực hiện./. *ct*

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

_____ ngày _____ tháng _____ năm _____
(Ký, ghi rõ họ tên)

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Duy Hùng