

Số: 02/2020/CV-TTBD

Bình Định, ngày 23 tháng 03 năm 2020

V/v: Hỗ trợ thực hiện công tác bồi  
thường, giải phóng mặt bằng dự án "Khu  
du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe  
Hội Vân"

Kính gửi: - UBND huyện Phù Cát  
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Cát

- Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;
- Căn cứ Quyết định số: 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm(2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;
- Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Công ty Cổ phần Trường Thành Bình Định (Công ty) xin báo cáo và đề xuất như sau:

Tại điều 2 của Quyết định phê duyệt Chủ trương Đầu tư số 342/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định, có nội dung như sau: “Yêu cầu Nhà đầu tư tự thỏa thuận bồi thường, GPMB đối với phần diện tích đất đã giao cho các hộ dân”. Tuy nhiên theo thực tế và kinh nghiệm triển khai, nếu Chủ đầu tư dự án độc lập và chủ động triển khai công tác GPMB sẽ gặp rất nhiều khó khăn và mất nhiều thời gian, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung cho cả dự án.

Qua tìm hiểu, Công ty được biết Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Cát (TTPT QĐ Phù Cát) là đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND huyện Phù Cát, có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng mở tại Kho bạc nhà nước hoặc Ngân hàng để giao dịch, hoạt động theo quy định của pháp luật; TTPT QĐ Phù Cát có chức năng giúp UBND huyện tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thực hiện dịch vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và phát triển quỹ đất đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện.

Do đó, để thuận lợi trong quá trình triển khai công tác GPMB, có sự đồng nhất về giá trị hỗ trợ, bồi thường GPMB của các hộ dân bị ảnh hưởng trong phần diện tích của dự án nhằm sớm có mặt bằng triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt. Công ty Trường Thành Bình Định kính đề nghị UBND huyện Phù Cát quan tâm có ý kiến chỉ đạo để TTPT QĐ huyện Phù Cát hỗ trợ chúng tôi trong công tác tổ chức, thực hiện nhiệm vụ bồi thường, GPMB dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân”.

Nếu được sự chấp thuận của UBND huyện Phù Cát, TTPT QĐ huyện Phù Cát, Công ty Trường Thành Bình Định cam kết sẽ phối hợp chặt chẽ với các cấp chính quyền tại địa phương, đảm bảo nguồn tài chính để có thể triển khai công tác GPMB của dự án theo đúng tiến độ đã đề ra.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi:
- TTVN Group (để b/c)
- Lưu VT, PTDA

