

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SKHĐT-TTXX

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2020

V/v triển khai mời gọi đầu tư dự án  
tại khu vực suối nước nóng Hội  
Vân thuộc Tiểu khu 1 và Tiểu khu  
2, thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp,  
huyện Phù Cát

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 117/TB-UBND ngày 11/5/2020 ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo công tác chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản và du lịch trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ trình tự, thủ tục triển khai công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020; Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư;

Để có cơ sở triển khai công tác lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại khu vực suối nước nóng Hội Vân thuộc Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2, thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan thực hiện nội dung như sau:

1. Giao Sở Xây dựng lập đề xuất công bố thông tin dự án, theo đó nội dung đề xuất bao gồm: Tên dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất [m1]), vốn đầu tư, phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ đầu tư, phân tích hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án và yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra khu đất đã có trong danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Giao UBND huyện Phù Cát tính toán sơ bộ (tạm tính) chi phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB, tái định cư (giá trị m2), kể cả giá trị tài sản của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/5/2020, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để tổ chức công bố thông tin, mời gọi đầu tư theo quy định.

Sau khi nhận được các thông tin nói trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tổng hợp danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, xác định yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất, tổ chức công bố thông tin và triển khai công tác lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, TH, TTXT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thành Hải**