

**LIÊN DANH
ĐÔNG DƯƠNG – THĂNG LONG – MÊKÔNG**

Số : 85 /CV-LD

V/v đề nghị tính toán tiền sử dụng đất khu đô thị
mới Xuân An – Nghi Xuân – Hà Tĩnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2011

Kính gửi: UBND Tỉnh Hà Tĩnh

Ngày 29 tháng 3 năm 2011 Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkông được UBND Tỉnh Hà Tĩnh giao khảo sát, lập quy hoạch Khu đô thị Xuân An tại huyện Nghi Xuân theo quyết định số 900/QĐ-UBND của UBND Tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 14 tháng 7 năm 2011, Liên danh cùng tư vấn NKB – Cộng Hòa Pháp đã tổ chức hội nghị báo cáo UBND Tỉnh, các Sở, ngành của tỉnh Hà Tĩnh về phương án ý tưởng quy hoạch khu đô thị Xuân An.

Ngày 19 tháng 7 năm 2011, UBND tỉnh Hà Tĩnh có văn bản số 208/TB-UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh Võ Kim Cự về phương án quy hoạch khu đô thị Xuân An và các nhiệm vụ triển khai dự án nhằm sớm khởi công xây dựng công trình, đề xuất cụ thể cơ chế chính sách đảm bảo tính khả thi và hiệu quả dự án, đạt mục tiêu xây dựng một khu đô thị mới cửa ngõ phía Bắc của tỉnh mang tính hiện đại, đồng bộ và bền vững, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND Tỉnh, Liên danh đã hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đang trình Sở Xây dựng thẩm định để trình UBND tỉnh phê duyệt và đã thành lập Công ty tại UBND tỉnh Hà Tĩnh để thực hiện dự án. Để có cơ sở lập dự án đầu tư trình UBND tỉnh quyết định cho phép đầu tư và có cơ sở xác định cơ chế chính sách, tính toán hiệu quả đầu tư dự án, Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mêkong kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh nội dung sau:

1. Giao Liên danh cùng với các Sở, ban ngành liên quan của tỉnh tiến hành tính tiền sử dụng đất dự án để Liên danh có đủ cơ sở nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước, tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng và thi công xây dựng công trình để tạo thành khu đô thị đẹp, đồng bộ.

2. Hiện nay tình hình kinh tế chung đang rất khó khăn và theo dự báo còn kéo dài trong nhiều năm tới dẫn đến nhu cầu bất động sản giảm, khó tiêu thụ sản phẩm, bên cạnh đó là tín dụng BĐS bị thắt chặt theo chủ trương của Chính phủ để kiềm chế lạm phát. Mặt khác dự án phải cạnh tranh gay gắt với các khu đô thị của thành phố



Vinh. Với quyết tâm cao, Liên danh sẽ huy động mọi nguồn lực để triển khai sớm khởi công xây dựng các hạng mục công trình đồng bộ đưa dự án vào khai thác sử dụng. Vì vậy, để dự án có tính khả thi và tạo điều kiện cho Liên danh triển khai dự án được thuận lợi, Liên danh kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh có cơ chế chính sách ưu đãi đầu tư cho dự án như: giá tiền sử dụng đất, tiến độ nộp tiền và cơ chế miễn, giảm phù hợp với tình hình hiện tại.

Kính mong UBND tỉnh Hà Tĩnh quan tâm, giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thăng Long (để phối hợp);
- Lưu: Đông Dương, Thăng Long

TM. LIÊN DANH
CÔNG TY CP ĐTXD&PT ĐÔNG DƯƠNG
K/T. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Nguyễn Thảo

