

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 56/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 25 tháng 08 năm 2020

V/v lập quy hoạch chi tiết 1/500 giai đoạn 2  
dự án Khu đô thị mới Xuân An.

**Kính gửi: UBND tỉnh Hà Tĩnh**

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long xin gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng!

Ngày 02/06/2020, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có văn bản số 34/2020/ĐDTL gửi các cấp về việc xin tài trợ vốn điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 2) dự án Khu đô thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng tại văn bản số 1822/SXD – KTQH4 ngày 10/07/2020, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long xin báo cáo, bổ sung gửi UBND tỉnh như sau:

Ngày 19/07/2011, UBND ban hành Thông báo số 208/TB-UBND về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Kim Cự tại cuộc họp nghe báo cáo định hướng Quy hoạch Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, trong đó “ Yêu cầu Chủ đầu tư thành lập Công ty kinh doanh tại Hà Tĩnh theo đúng Luật Doanh nghiệp để trực tiếp quản lý dự án”. Thực hiện thông báo trên, ngày 29/09/2011 Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông về việc: Góp vốn thành lập doanh nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với tên gọi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Ngày 05/10/2011, Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long đã được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: **3001504372** do Phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp; Vốn điều lệ: **200.000.000.000đ** (Hai trăm tỷ đồng) do các Cổ đông trong Liên danh góp vốn (hiện nay vốn điều lệ là 350.000.000.000đ); Trụ sở hoạt động tại Đường 8B, Khối 7, Thị trấn Xuân An, Huyện Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh.

Liên danh Công ty Cổ phần Đông Dương - Thăng Long - Mê Kông là Chủ đầu tư lập Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh và quy hoạch đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/04/2012.

Ngày 30/06/2016, Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) theo Quyết định số 1773/QĐ-UBND. Quy mô giai đoạn 1 Dự án theo Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 là 27,3ha trong tổng thể 119 ha theo Quyết định 1076/QĐ-UBND. Đến nay Công ty đã nộp 100% tiền sử dụng đất, hoàn

thành cơ bản Dự án đầu tư giai đoạn 1, được Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh nghiệm thu hoàn thành theo thông báo số báo số 764/TB-SXD ngày 07/04/2020, Công ty đang thực hiện việc bàn giao cơ sở hạ tầng cho địa phương quản lý theo quy định.

Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông (nay là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long) là đơn vị lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 dự án Khu đô thị mới Xuân An. Tính đến hiện nay, phương án quy hoạch đã phê duyệt gần 10 năm có nhiều sự thay đổi về các chỉ số, cần phải điều chỉnh cơ cấu, mật độ xây dựng, diện tích và các tiện ích cho phù hợp với thị trường và định hướng đô thị sinh thái mới.

Vì vậy, bằng văn bản này, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (công ty được thành lập bởi Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông) xin được tài trợ kinh phí lập quy hoạch Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 2) và thống nhất với UBND tỉnh về việc thu hồi, chấm dứt hiệu lực của Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/4/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng khu đô thị Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân. Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung nêu trên và chịu trách nhiệm hoàn toàn trong việc xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có) trong việc thu hồi, chấm dứt hiệu lực của đồ án quy hoạch đã phê duyệt.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Thanh An**