

Số: 1538/QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 10 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quyết toán Chi phí Bồi thường, hỗ trợ, GPMB
Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi
Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1)**

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Công văn số 3482/BXD-HĐXD ngày 30/12/2014 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP, ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/1/2016 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn quyết toán công trình hoàn thành thuộc ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 107/2007/TT-BTC ngày 9/7/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn về quản lý thanh toán, quyết toán vốn đầu tư dự án giải phóng mặt bằng, tái định cư sử dụng vốn ngân sách nhà nước

Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn lập dự toán và thanh quyết toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1524/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của UBND huyện thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1) (Đợt 1).

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của UBND huyện Bổ sung thành viên Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1) (Đợt 1).

Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 5122/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND huyện phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1) (Đợt 1);



Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND huyện phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1) (Đợt 2);

Căn cứ Tờ trình số 46/TTr-MB ngày 19/3/2019 của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện; Báo cáo số 42/BC-TCKH ngày 05/4/2019 về báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán chi phí Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt quyết toán chi phí Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1), gồm các nội dung sau:

- Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1)
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long.
- Đơn vị thực hiện bồi thường: Hội đồng bồi thường GPMB huyện Nghi Xuân.
- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.
- Thời gian bắt đầu bồi thường: Ngày 8/7/2016
- Thời gian kết thúc bồi thường: Ngày 19/3/2019

Điều 2. Kết quả thực hiện

1. Nguồn vốn đầu tư :

Đơn vị tính: đồng

Nguồn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã TT	Chưa TT
Tổng số	43.101.815.000	42.949.690.300	152.125.000
- NSNN			
- Vốn nhà đầu tư	43.101.815.000	42.949.690.300	152.125.000

2. Chi phí BT GPMB:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Dự toán	Giá trị quyết toán
Tổng số	43.033.982.000	43.101.815.000
Chi BT cho các tổ chức, cá nhân	42.107.612.839	42.107.613.000
Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng	926.369.000	842.077.300
Chi phí thẩm tra quyết toán		152.125.000

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: 43.101.815.000 đ

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư: Không

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Được phép tất toán nguồn và chi phí giải phóng mặt bằng là: 43.101.815.000 đ.

- Tổng các khoản công nợ tính đến ngày khóa sổ lập báo cáo quyết toán:

Tổng nợ phải thu: Không đồng

Tổng số nợ phải trả: 152.125.000 đồng

2. Các nghiệp vụ thanh toán khác:

Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng huyện thanh toán số vốn còn thiếu cho các đơn vị liên quan theo giá trị quyết toán được phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng Phòng Tài chính-Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Nghi Xuân; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH;
- Gửi: Văn bản giấy và điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Nam



PHỤ LỤC CHI TIẾT CÔNG NỢ

Chi phí Bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1)
(Kèm theo Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2019 của UBND huyện)

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Tên đơn vị	Nội dung công việc	Giá trị A-B đề nghị quyết toán	Giá trị thẩm tra quyết toán	Đã chi trả	Công nợ còn tồn đọng đến ngày lập báo cáo quyết toán	
						Phải trả	Phải thu
	Tổng số		43.102.116.300	43.101.815.000	42.949.690.300	152.125.000	0
I	Chi bồi thường cho tổ chức, cá nhân		42.107.613.000	42.107.613.000	42.107.613.000	0	0
1	Các cá nhân, tổ chức ảnh hưởng	Chi bồi thường cho tổ chức, cá nhân	42.107.613.000	42.107.613.000	42.107.613.000	0	0
II	Chi phí tổ chức công tác bồi thường		842.077.300	842.077.300	842.077.300	0	0
1	Hội đồng bồi thường GPMB huyện	Tổ chức công tác bồi thường	819.335.300	819.335.300	819.335.300	0	0
2	Tổ thẩm định phương án	Thẩm định phương án	22.742.000	22.742.000	22.742.000	0	0
III	Chi phí khác		152.426.000	152.125.000	0	152.125.000	0
1	Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện	Thẩm tra QTCT	152.426.000	152.125.000	0	152.125.000	0

Handwritten signature

