

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực
suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân huyện Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 2457/UBND-TH ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với Tiểu khu 1 và Tiểu khu 2 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân.

Căn cứ Thông báo số 117/TB-UBND ngày 11/5/2020 của UBND tỉnh về công tác chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án bất động sản và du lịch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 145/TTr-SXD ngày 19/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh gộp Tiểu khu 1 (6,854ha) và Tiểu khu 2 (là 10,902ha) thành 01 khu với tên gọi là Phân Khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng và khu dân cư với tổng diện tích là 17,756ha. Trong đó:

a) Đất chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng, với diện tích 6,854ha, chiếm tỷ lệ 38,6% trên tổng diện tích phân khu, bao gồm:

- Đất chăm sóc sức khỏe: Diện tích 2,147ha, mật độ xây dựng tối đa 35%. Tầng cao xây dựng 02 tầng.

- Đất khách sạn nghỉ dưỡng: Diện tích 2,906ha, mật độ xây dựng 50%, tầng cao 05 tầng.

- Đất công trình đầu mối HTKT, bãi đỗ xe, giao thông với diện tích: 1,801 ha.

b) Đất xây dựng khu dân cư với diện tích 10,902 ha. Chiếm tỷ lệ 61,4% trên tổng diện tích phân khu, bao gồm:

- Đất ở xây dựng biệt thự với diện tích 7,242 ha, mật độ xây dựng từ 30% – 50%; tầng cao 3 tầng, thống nhất theo từng dãy phố, khu vực.

- Đất ở xây dựng nhà ở liên kế với diện tích 3,66 ha; tầng cao xây dựng 04 tầng; mật độ xây dựng từ 20% – 50%; mẫu nhà thống nhất theo từng dãy phố, khu vực.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh. Các nội khác không phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng