

Số: /TTr-SXD

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn
lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức
khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân
khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực
suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát;

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn
nhà thầu tư vấn lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng,
chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát,
trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt đồ án

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch
nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân,
huyện Phù Cát.

2. Dự toán chi phí thực hiện : **320.129.000 đồng**

(Ba trăm hai mươi triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng)

Trong đó:

- | | |
|--|--------------------|
| - Chi phí thiết kế quy hoạch: | 225.171.000 đồng ; |
| - Chí phí lập nhiệm vụ quy hoạch: | 31.625.000 đồng ; |
| - Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: | 5.750.000 đồng ; |
| - Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: | 25.094.000 đồng ; |
| - Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: | 21.640.000 đồng ; |

- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng: 4.094.000 đồng ;
- Chi phí công bố quy hoạch: 6.755.000 đồng.
- 3. Cơ quan thẩm định nhiệm vụ: Sở Xây dựng Bình Định.
- 4. Cơ quan thẩm định quy hoạch: Sở Xây dựng Bình Định.
- 5. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Bình Định.
- 6. Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.
- 7. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, vốn xã hội hóa, tài trợ của doanh nghiệp.
- 8. Thời gian thực hiện: 90 ngày kể từ ngày phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch.
- 9. Phạm vi ranh giới quy hoạch:

Thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc: Giáp đất trồng cây Đào.
- Phía Nam: Giáp đất trồng hoa màu.
- Phía Đông: Giáp đất trồng cây Đào, trồng cây Keo.
- Phía Tây: Giáp tuyến đường cao tốc Bắc Nam.

Tổng diện tích quy hoạch: Khoảng 41,99ha.

II. Phân công việc đã thực hiện

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (1.000 đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn lập Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch	Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Trường Thành Việt Nam	31.625	Quyết định số 219/QĐ-SXD ngày 30/7/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng Bình Định
Tổng giá trị: 31.625.000 đồng				

III. Phân công việc không áp dụng được các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (1.000 đồng)
1	Thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch	Sở Xây dựng Bình Định	5.750
2	Thẩm định đồ án quy hoạch		25.094
3	Quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch		21.640
4	Lấy ý kiến cộng đồng		4.094
5	Công bố quy hoạch		6.755
Tổng giá trị thực hiện: 63.333.000 đồng			

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

Gói thầu số	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Thiết kế quy hoạch	225.171	Ngân sách tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo hợp đồng	Tháng 9/2019	Trọn gói	60 ngày
Tổng cộng giá gói thầu: 225.171.000 đồng								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Giá gói thầu Thiết kế quy hoạch: Giá gói thầu căn cứ theo Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 05/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát (đã bao gồm VAT). Giá gói thầu chính thức theo giá thống nhất trong thương thảo hợp đồng.

b) Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh và vốn xã hội hóa (tài trợ của doanh nghiệp).

c) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ quy định tại Điều 54 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. Do đó, gói thầu được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu rút gọn, phương thức lựa chọn là thương thảo hợp đồng.

d) Thời gian lựa chọn nhà thầu: Bắt đầu từ tháng 8/2019.

đ) Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

Vì đây là gói thầu dịch vụ tư vấn, thành phần công việc là khảo sát địa hình, lập đồ án quy hoạch, về giá không thay đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng, thời gian thực hiện ngắn.

e) Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư ký hợp đồng với nhà thầu tư vấn.

V. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị (1.000 đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	31.625
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	63.333
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	225.171
Tổng giá trị các phần công việc		320.129
Tổng giá trị dự toán chi phí thực hiện		320.129

VI. Kiến nghị:

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát.

Kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KHĐT (thẩm định);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP, Ban QLDA.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo