

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 903/UBND-NL₂

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 02 năm 2020

V/v làm rõ hồ sơ cấp giấy chứng nhận
QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn
liền với đất

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Nghi Xuân.

Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016) và giao, thuê đất (tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018) với thời hạn giao đất ở đến ngày 30/6/2066. Nay, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 231/STNMT-QHGD ngày 22/01/2020 (kèm hồ sơ) đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO phần đất ở đô thị đến ngày 30/6/2066. Như vậy, với thời hạn quá dài như trên thì sau khi phần diện tích đất ở được nhà đầu tư chuyển nhượng cho hộ dân sẽ phát sinh việc một khu đất vừa được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSHNO cho nhà đầu tư quản lý (đến ngày 30/6/2066) vừa được UBND huyện Nghi Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân với thời hạn lâu dài.

Để làm rõ, xử lý các bất cập nêu trên; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Ngọc Sơn có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư soát xét các quy định liên quan, điều kiện thực tiễn dự án nêu trên và các dự án tương tự; tham mưu thực hiện đảm bảo đúng quy định, không để chồng chéo, bất cập; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/3/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó VP phụ trách NN;
- Công ty CPĐT và XD Đồng Dương Thăng Long;
- TT Hỗ trợ DN và XTĐT;
- Lưu: VT, NL₂.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Bùi Khắc Bằng