

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn NĐT thực hiện dự án Phân khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng và khu dân cư thuộc Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị tài sản của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2) tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát để làm cơ sở lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án;

Theo đề nghị của UBND huyện Phù Cát tại Văn bản số 705/UBND-TNMT ngày 03/6/2020 và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-STNMT ngày 12/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Phân khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng và khu dân cư thuộc Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát như sau:

1. Về kinh phí dự kiến bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí dự kiến về bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế là **24.710.068.482 đồng**, trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất là 4.792.464.300 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ về đất là 14.377.392.900 đồng;
- Giá trị bồi thường mồ mả, cây cối hoa màu là 716.250.000 đồng;

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Tờ trình số 481/TTr-STNMT ngày 12/6/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

- Giá trị bồi thường tài sản (công trình, nhà cửa, vật kiến trúc) của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2) được phê duyệt tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh là 4.084.953.000 đồng;

- Giá trị bồi thường cây cối, hoa màu của Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng (cơ sở 2) được phê duyệt tại Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh là 207.089.000 đồng;

- Chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là 483.562.984 đồng;
- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế là 48.356.298 đồng.

2. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ứng trước của Nhà đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng nêu tại Điều 1, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K14, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu