

Số 04./BC-2018/ĐD-TL

Nghi Xuân, ngày 21 tháng 03 năm 2018

“V/v: Báo cáo tiến độ dự án khu đô thị mới Xuân
An – Giai đoạn 1”

Kính gửi: - UBND tỉnh Hà Tĩnh

- Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Hà Tĩnh

- Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ báo cáo số 13/BC-HĐBT ngày 12 tháng 03 năm 2018 về việc hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án khu Đô thị mới Xuân An;

Căn cứ Căn cứ Công văn số 316/UBND-TNMT ngày 20 tháng 03 năm 2018 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Xuân An (giai đoạn 1).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long báo cáo Quý cơ quan tiến độ thực hiện dự án như sau:

Theo điều 1 khoản 9 Quyết định số 1773/QĐ-UBND:

Tiến độ thực hiện dự án:

TT	Nội dung	Thời gian bắt đầu	Thời gian hoàn thành
1	Giai đoạn chuẩn bị đầu tư	Tháng 6/2016	Tháng 8/2016
2	Giai đoạn đền bù GPMB	Tháng 8/2016	Tháng 9/2016
3	Giai đoạn thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục theo quy mô đầu tư dự án	Tháng 9/2016	Tháng 12/2017

Sau khi được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An, Công ty CP Đầu tư và Xây Dựng Đông Dương Thăng Long đã phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân, Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện Nghi Xuân tiến hành công tác đền bù giải phóng mặt bằng khu đất Dự án. Tuy nhiên, trong quá trình hoàn thiện các thủ tục liên quan đến công tác GPMB phát sinh một số thủ tục kéo dài ảnh hưởng tới tiến độ như: Xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ

về chuyển đổi mục đích sử dụng đất; dự án liên quan đến nhiều hộ gia đình của nhiều tổ dân phố khu vực thị trấn Xuân An. Theo tiến độ giai đoạn đền bù GPMB đến tháng 9/2016 hoàn thành, nhưng thực tế đến ngày 12/03/2018 hội đồng GPMB mới có báo cáo hoàn thành công tác GPMB. Ngày 20/03/2018 UBND huyện có công văn số 316/UBND-TNMT gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở tài nguyên về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Xuân An (giai đoạn 1). Hiện Sở tài nguyên môi trường đang làm thủ tục trình UBND tỉnh ra quyết định giao đất cho nhà đầu tư. Sau khi có Quyết định giao đất và bàn giao đất của cơ quan có thẩm quyền, Công ty cam kết thực hiện đầu tư thi công hạ tầng kỹ thuật và tiến hành làm các thủ tục pháp lý dự án theo đúng tiến độ.

Ngay sau khi hoàn thành công tác bồi thường cho các hộ dân với số tiền gần 60 tỷ đồng. Công ty đã có thông báo gửi UBND huyện Nghi Xuân, thị trấn Xuân An và các tổ dân phố về việc thi công một số hạng mục để thực hiện lễ khởi công dự án: Hàng rào tôn bảo vệ; thi công đào hồ, kè hồ; đường chạy quanh hồ; thi công quảng trường cùng với đó Công ty cũng có công văn gửi Hội đồng GPMB bàn giao tạm mặt bằng các hạng mục trên để đủ căn cứ pháp lý triển khai. Hiện tại, Công ty đang triển khai thi công một số hạng mục để phục vụ lễ khởi công được đông đảo nhân dân, các quan khách tham quan đánh giá cao về ý tưởng, chất lượng dự án.

Để đảm bảo đầy đủ pháp lý khi triển khai dự án Công ty kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh chỉ đạo các cơ quan tham mưu phối hợp trình cấp có thẩm quyền ra quyết định giao đất và bàn giao đất cho Công ty trong thời gian sớm nhất, để Công ty phối hợp với các cơ quan chức năng tính giá đất; thủ tục huy động vốn; ký hợp đồng mua bán... và đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành các hạng mục đưa dự án vào khai thác đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư của dự án.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Nghi Xuân (BC);
- HĐQT;
- Các P.TGD, P.KH-KT
- Lưu: VT;

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Bùi Đức Chính