## UBND TỈNH HÀ TĨNH S<mark>Ở TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG</mark>

Số: 388 /TB-STNMT

# CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 6 năm 2019

#### THÔNG BÁO

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp và Biên bản bàn giao đất (đợt 2) tại thực địa ngày 21/5/2019.

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Văn bản số: 427/VPĐKĐĐĐ ĐKCGCN ngày 20/6/2019.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (đợt 2) như sau:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đối với 130 thửa đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị với tổng diện tích 40415m² (Bốn mươi nghìn bốn trăm mười lăm mét vuông) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Vị trí, ranh giới và diện tích các thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất và Trích đo phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận QSD đất do Văn phòng Đăng ký QSD đất Hà Tĩnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 20/3/2018 ngày 28/5/2019.

### (Chi tiết có danh sách kèm theo)

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho người sử dụng đất nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để B/cáo);
- GĐ, PGĐ Sở phụ trách;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Công ty CP ĐT và XD Đông Dương Thăng Long;

- Luu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀINGUYÊN THÝ VÀ MÔITRƯỜNG

Nguyễn Hùng Mạnh

DANH SÁCH CÁC THỰ ĐƯỢC CÁP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA GÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG (ĐỢT 2)

	100	
	0.0	
	2	
	0	
	3	
	ı Môi tru	
	4-3	
	~	
-	50	
	7	
	. ~	
2111	.0	
	-	
	(~)	
-60	102	
	2	
and	3,	
	50	
	5	
	-	
-	7	
C	LO	
in, tinh Hà Tĩnh	ở Tài nguyê	
-69	3	
1	2	
1	1	
o med	2	
	23	
P.S.	0	
Gu	0	
Z.	2	
gend	7	
	2	
(0)	61	
100	5	
$\equiv$	1	
Comme	:	
6	-	
	J.	
1		
4		
	•	
	3	
an	à	
lan	8ay 2.	
nan	ngày	
Xuan	ľ ngày	
1 Xuan	IT ngày	
in Xuan	MT ngày	
ran Xuan	VMT ngày	
tran Xuan	TNMT ngày	
i tran Xuan	STNMT ngày	
hị trán Xuân	-STNMT ngày	
Thị trần Xuân	8-STNMT ngày	
Thị trân Xuân	TB-STNMT ngày	
: Thị trân Xuân	TB-STNMT ngày	
it: Thị trần Xuân	./TB-STNMT ngày	
lat: Thị trần Xuân	%./TB-STNMT ngày	
dat: Thị trần Xuân	XX./TB-STNMT ngày	
g dat: Thị trần Xuân	288./TB-STNMT ngày	
ng dat: Thị trần Xuân	: 288./TB-STNMT ngày	
ing dat: Thi tran Xuan	ó: ∆XX./TB-STNMT ngày	
lung dat: Thị tran Xuân	số: ÀXX./TB-STNMT ngày	
dung dat: Ihi tran Xuan	o số: ÀXX./TB-STNMT ngày	
r dụng dat: Thị trần Xuân	ío số: ƏXX./TB-STNMT ngày	
sư dụng dat: Thị trần Xuân	oáo số: 忿怒./TB-STNMT ngày	
str dung dat: Thị tran Xuân	báo số: ÞXX./TB-STNMT ngày	
ni sư dụng dat: Thị tran Xuân	g báo số: ÁXX./TB-STNMT ngày	
enl sư dụng dat: Thị trần Xuân	ng báo số: ÀXX./TB-STNMT ngày	
chi sư dụng dat: Thị trần Xuân	ông báo số: ÞXX./TB-STNMT ngày	
a chi sư dụng dat: Thị trần Xuân	hồng báo số: 於於./TB-STNMT ngày	
en chi sư dụng dat: Thị trần Xuân An, huyện Nghi Xuâr	[hong báo số: 泣汉./TB-STNMT ngày	
chi sư dụng dat: Thị trần Xuân	Thong báo số: ANN/TB-STNMT ngày	
and a chi sư dụng dat: Thị trần Xuân	co Frong báo số: XXX./TB-STNMT ngày	
Entre enistrating dat: Thi tran Xuan	ieo Biong báo số: AN./TB-STNMT ngày	
Lendin chi su ding dat: Ihi tran Xuan	theo Frong báo số: AN./TB-STNMT ngày	
of Endial chi su ding dat: Thi tran Xuan	Wheo Inong bao số: NN./TB-STNMT ngày	
the same of the sur dung dat: Thi tran Xuan	n theo Frong báo số: AN./TB-STNMT ngày	
woo rending chi su ding dat: Thi tran Xuan	หื่านในคอ โรเจ็ทg báo số: AXX./TB-STNMT ngày	
vi endis chi su ding dat: Thi tran Xuan	Kemilbeo Inong báo số: AN./TB-STNMT ngày	
Chi sur ding dat: Thị trần Xuân	Kein Theo Frong báo số: AN./TB-STNMT ngày	
va va Lendin chi su dung dat: Thi tran Xuan	Ken theo Frong báo số: AN./TB-STNMT ngày	

									SOI CHU	100	TAINGUY	VA	MÔI TRƯỚN	WHITE A		i									30
SÓ HIỆU	GCN	CR 458303	CR 458304	CR 458306	CR 458307	CR 458308	CR 458309	CR 458310	CR 458311	CR 458317	CR 458313/2	CR 458314 2	CR 458315	CR 458316	CR 458321	CR 458322	CR 458323	CR 458324	CR 458325	CR 458326	CR 458327	CR 458328	CR 458329	CR 458330	CR 458331
NGƯỜN GỐC SỬ ĐỰNG	•											,	Nhà nước giao đất	có thu tiên sử dụng đất											
THỜI HẠN SỬ DỰNG ĐÁT												,	Den ngay	30/6/2066	-										
MŲC ĐÍCH SỬ ĐỰNG		Đất ở tại đô thị																							
DIĘN TÍCH (m2)	120	120	120	120	120	119.5	119	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	140	120	120	120	120	120	120	120
TÒ BĐ	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
SÔ THỬA	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	200	501	502	503	504	505
T CHỦ SƯ DỤNG ĐÁT										0			2 DIÍNG ĐỘNG ĐƯỢNG	THÁNG LONG	- 1	91			6	0		2	33	4	2
		121	3	4	5	9		00	6	10	-	12		-			-	100	19	20	21	22	23	24	7

	56	55	54	52	51	50	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30	29	28	27	26		
	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG															D	CHỦ SỬ															
	506       28         507       28         508       28         509       28         510       28         511       28         512       28         513       28         514       28         515       28         517       28         519       28         521       28         521       28         522       28         523       28         524       28         525       28         527       28         528       28         530       28         531       28         532       28         533       28         533       28         534       28         535       28         536       28															THỦA	<b>S</b>															
0																ВЭ	TÒ.															
170	8 120 8 120 8 120 8 120 8 123.3 8 119.5 1 120 6 120 6 120 1 120															TÍCH (m2)	DIĀN															
	Đất ở tại đô thị															SỬ DỤNG	חוות שלכם															
														30/6/2066	ben ngay	j 															SỬ DỤNG ĐẤT	
														có thu tiền sử dụng đất	Nhà nước giao đất																SU DUNG	# 1
CR 458362	CR 458361	CR 458360	CR 458359	CR 458358	CR 458357	CR 458356	CR 458354	CR 458353	CR 458352	CR 458351	CR 458350	CK 438349	CR 458348	CD 450347	CN 750247	CR 450545	CR 450544	CD 450344	CR 458343	CR 458341	CD 450241	CD 450240	CR 450330	CD 450000	CD 450227	CD 450226	CR 458335	CR 458334	CR 458333	CR 458337	SÓ HIỆU	
/																																

, ° °	665 665 666 666 666 667 667 669 669 669 660 669 660 660 660 660 660																														
SÓ HIỆU GCN	CR 458363	CR 458364	CR 458365	CR 458366	CR 458367	CR 458368	CR 458369	CR 458370	CR 458371	CR 458372	CR 458258	CR 458259	CR 458260	CR 458261	CR 458201	CR 458202	CR 458203	CR 458204	CR 458205	CR 458206	CR 458207	CR 458208	CR 458209	CR 458210	CR 458211	CR 458212	CR 458213	CR 458214	CR 458215	CR 458216	CR 458217 (r.)
NGƯỜN GÓC SỬ ĐỰNG															100 mm 10	inna nuoc giao dat	co thu tien su aing dat														
THỜI HẠN SỬ DỰNG ĐẤT															Don work	2016/2066	20/0/7000														
MŲC ĐÍCH SỬ DỤNG		Đất ở tại đô thị																													
DIỆN TÍCH (m2)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	141	120	124	140	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	124	120	120	120
TÒ	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
SÔ THỬA	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	512	514	515	517	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	530	531	532	534	535	536	537
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	CÔNG TY CÔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG																														
LI	57	200	59	09	61	62	63	64	00	99	67	89	69	70	71		T	74	75	76	77	78	79	80	001	82	83	84	85	98	87

88 88 99 90 91 92 93 94 97 98 99 1100 1101 1102 1103 1103 1104 1115 1116 1117 1118															TT																
	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG															CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT															
568	538       29         539       29         540       29         541       29         542       29         543       29         544       29         548       29         549       29         550       29         551       29         552       29         553       29         557       29         558       29         561       29         562       29         563       29         564       29         565       29         566       29         567       29         567       29         567       29         568       29         567       29         568       29															Số THỬA															
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	TÒ' BĐ
120																DIỆN TÍCH (m2)															
	Đất ở tại đô thị															MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG															
			***************************************											30/6/2066	Den ngay	j ,,															THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẮT
	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất															NGUÒN GỐC SỬ DỤNG															
CR 458248															SÓ HIỆU																

1													-
SÓ HIỆU GCN	CR 458249	CR 458250	CR 458251	CR 458252	CR 458253	CR 458254	CR 458255	CR 458256	CR 458257	CR 458268	CR 458269	CR 458270	
NGUÔN GỐC SỬ DỤNG						Nhà nước giao đất	có thu tiền sử dụng đất						
THỜI HẠN SỬ DỰNG ĐẤT						Đến ngày	30/6/2066						
DIỆN MỰC ĐÍCH TÍCH (m2) SỬ DỤNG						Đất ở tại đô	thị						
DIỆN TÍCH (m2)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	3496.7	13536	8052	40415
TÒ	29	29	29	29	29	29	29	29	29	00	00	00	
SÓ THỬA	699	570	571	572	574	575	276	577	578	19	28	33	
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT					CÔNG TY CÔ PHÀN	ĐẦU TỬ VÀ XÂY	DO		,				TÔNG
	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG A