

THÔNG BÁO

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Đơn đề nghị tách thửa đất; Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; đề nghị của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh tại Văn bản số 1195/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 16/9/2019 và đề nghị của Thống kê đất đai, Đo đạc bản đồ và Viễn thám tại Biên bản thẩm định lập ngày 17/9/2019;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long với tổng diện tích 25.084,7m² tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (thay thế các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 458268, CR 458269 và CR 458270 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long ngày 21/6/2019) như sau:

Số TT	Vị trí thửa đất đã cấp GCN theo bản vẽ quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Số phát hành GCN
1	BT - 01	523	22	1285,4	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	CS 954002
2		524		1228			CS 954003
3		525		983,3			CS 954004
4	BT - 02	522	22	1168,5			CS 954001
5		526		525			CS 954005
6		527		525			CS 954006
7		528		525			CS 954007
8		540		525			CS 954008
9		541		525			CS 954009
10		542		525			CS 954010

11	BT - 02	408	28	525	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	CS 954011
12		409		525			CS 954012
13		410		525			CS 954013
14		411		525			CS 954014
15		412		525			CS 954015
16		426		525			CS 954016
17		427		529,3			CS 954017
18		431		535,2			CS 954021
19		447		767,5			CS 954022
20		430		530,9			CS 954020
21		429		525			CS 954019
22		428		525			CS 954018
23		450		534,8			CS 954025
24		458		534,8			CS 954033
25		459		525			CS 954034
26		449		525			CS 954024
27		448		535			CS 954023
28	BT - 03	451	28	512,5			CS 954026
29		452		500			CS 954027
30		453		500			CS 954028
31		454		500			CS 954029
32		455		500			CS 954030
33		456		500			CS 954031
34		507	29	500			CS 954040
35		509		512,9			CS 954042
36		511		514,2			CS 954043
37		508		500			CS 954041
38		480	28	500			CS 954039
39		479		500			CS 954038
40		478		500			CS 954037
41		477		500			CS 954036
42		476		500			CS 954035
43		457		512,5			CS 954032

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo bản trích đo khu đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, gồm 10 thửa đất; tờ bản đồ số 28 gồm 29 thửa đất; tờ bản đồ số 29 gồm 04 thửa đất) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/5/2019.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành. Giao nộp bản gốc các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số phát hành CR 458268, CR 458269 và CR 458270 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long ngày 21/6/2019 Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh để quản lý theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 458268, CR 458269 và CR 458270 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long ngày 21/6/2019 để quản lý theo quy định; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí thẩm định hồ sơ; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi thu hồi GCNQSD đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Về nội dung liên quan: Sau khi tách thửa, việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trước khi thực hiện; trường hợp có vi phạm phải xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để BC);
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Giám đốc, PGĐ Sở phụ trách;
- Công ty CPĐT và XD Đông Dương Thăng Long;
- Lưu: VT, TK.ĐĐ, HS.
- Gửi: Bản giấy + Điện tử.

GIÁM ĐỐC



Hồ Huy Thành



