

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: /SKHĐT-TTXX

V/v phê duyệt danh mục dự án
có sử dụng đất Khu du lịch nghỉ
dưỡng, chăm sóc sức khỏe và
dân cư khu vực suối nước nóng
Hội Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 117/TB-UBND ngày 11/5/2020; trên cơ sở đề xuất của các cơ quan liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân như sau:

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 1 Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư: “*Dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng nhà ở thương mại; công trình thương mại, dịch vụ; công trình đa năng, tổ hợp đa năng cho mục đích kinh doanh*”.

Khu đất phù hợp với đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 25/5/2020; thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị Quyết số 13/2020/NQ-HĐND ngày 17/7/2020.

Theo Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Phân khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng và khu dân cư thuộc Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát thì khu vực dự kiến triển khai mời gọi đầu tư chưa được giải phóng mặt bằng và tổng kinh phí (khái toán sơ bộ) về chi phí bồi thường, GPMB là 24.710.068.482 đồng. Do vậy, không đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai 2013.

Từ những nội dung nêu trên, dự án đáp ứng đầy đủ các điều kiện để phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất theo quy định tại Nghị định 25/2020/NĐ-

CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất đối với dự án này, trong đó bao gồm thông tin dự án, các tiêu chí đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư và Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư *(có dự thảo kèm theo)*.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định đề có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, TTXD (TL).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Hải