

Số: **3439/QĐ-UBND**

Hà Tĩnh, ngày **20** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất
đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở
tại Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 2005/BXD-PTĐT ngày 14/8/2018 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2058/SXD-QLN₃ ngày 16/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) như sau:

STT	Kí hiệu	Số lượng	Số thứ tự các lô đất được chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở
1	LK-01	12	Từ ô số 01 đến ô số 12
2	LK-03	12	Từ ô số 01 đến ô số 12
3	LK-04	16	Từ ô số 01 đến ô số 16
4	LK-05	17	Từ ô số 01 đến ô số 17


5	LK-06	23	Từ ô số 01 đến ô số 23
6	LK-07	22	Từ ô số 01 đến ô số 22
7	LK-08	12	Từ ô số 01 đến ô số 12
8	LK-09	34	Từ ô số 01 đến ô số 34
9	LK-10	13	Từ ô số 01 đến ô số 13
10	LK-11	23	Từ ô số 01 đến ô số 23
11	LK-12	24	Từ ô số 01 đến ô số 24
12	LK-13	3	Từ ô số 01 đến ô số 3
13	LK-15	22	Từ ô số 01 đến ô số 22
14	LK-16	21	Từ ô số 01 đến ô số 21
15	BT-01	1	Ô số 01
16	BT-02	24	Từ ô số 01 đến ô số 24
17	BT-03	16	Từ ô số 01 đến ô số 16
18	BT-04	14	Từ ô số 01 đến ô số 14
19	BT-05	17	Từ ô số 01 đến ô số 17
20	BT-06	3	Từ ô số 01 đến ô số 03
21	BT-07	13	Từ ô số 01 đến ô số 13
22	BT-08	1	Ô số 03
Tổng		343	

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Nghi Xuân, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát, kiểm tra việc xây dựng nhà ở của người dân đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, các mẫu nhà ở của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó Văn phòng;
- Trung tâm TTCBTH;
- Lưu: VT, XD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Trần Tiến Hưng