

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT (ĐỢT 1) TẠI THỰC ĐỊA**

Thực hiện Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp. Hôm nay, vào lúc 15 giờ 30 ngày 09/4/2018 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, thành phần gồm:

**I. ĐẠI DIỆN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ TĨNH:**

Ông Hồ Nhật Lệ - Trưởng phòng Quy hoạch - Giao đất;

Ông Lê Việt Anh - Phó Trưởng phòng Quy hoạch - Giao đất.

**II. ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HÀ TĨNH:**

Ông Nguyễn Văn Dũng - Cán bộ phòng thẩm định.

**III. ĐẠI DIỆN UBND HUYỆN NGHI XUÂN:**

Ông Phạm Tiến Hưng - PCT UBND;

Ông Lê Vĩ Hoàng - PTP Tài nguyên và Môi trường;

Bà Ngô Thị Thoa - CV phòng Tài nguyên và Môi trường.

**IV. ĐẠI DIỆN UBND THỊ TRẤN XUÂN AN:**

Ông Lê Văn Minh - Chủ tịch UBND;

Ông Trần Văn Ngọc - Công chức địa chính.

**V. ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG:**

Ông Bùi Đức Chính - Tổng Giám đốc.

**Nội dung:**

Sau khi đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường công bố Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp, căn cứ nội dung hồ sơ xin giao, thuê đất và Văn bản số 35/CV-2018/ĐD-TL ngày 03/74/2018 về việc giao đất xây dựng Khu đô thị mới Xuân An - Giai đoạn 1 của Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long, các thành phần làm việc đã ra thực địa tiến hành xác định mốc giới và bàn giao đất (đợt 1) cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất bàn giao cho Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long là 171.662,1 m<sup>2</sup> đất (Một trăm bảy một nghìn sáu trăm sáu mươi hai phẩy một mét vuông đất), tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích công cộng, bao gồm: 10.145,2 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh; 36.940,7 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất công viên, thể dục thể thao và cây xanh; 16.836,3 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất mặt nước chuyên dùng; 104.338,8 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất

giao thông và 3.401,1 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích công cộng khác; Thời hạn giao đất: Kể từ ngày 02/4/2018 đến ngày 30/4/2019 (theo thời hạn phải hoàn thành đầu tư hạ tầng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất (tỷ lệ 1/1.000) thị trấn Xuân An do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh thực hiện ngày 20/3/2018 và Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016.

Sau khi được bàn giao đất Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm trực tiếp quản lý sử dụng diện tích, ranh giới, mục đích và thời hạn sử dụng theo đúng Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và nội dung ghi tại Biên bản này, được hướng dẫn kê khai đăng ký vào sổ địa chính Nhà nước theo quy định.

Việc giao đất tại thực địa kết thúc vào hồi 17 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các thành viên tham dự nghe và thống nhất ký vào biên bản. Biên bản được lập thành 05 bản có giá trị pháp lý ngang nhau, lưu hồ sơ và gửi các bên có liên quan./.

#### ĐẠI DIỆN CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
ĐÔNG DƯƠNG**



**Bùi Đức Chính**

**UBND TT XUÂN AN  
CC ĐỊA CHÍNH CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Ngọc**

**UBND HUYỆN NGHI XUÂN**



**Phạm Tiến Hùng**

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ  
DỤNG ĐẤT HÀ TĨNH**

**Nguyễn Văn Dũng**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**Lê Việt Anh**