

Số: 491 /GM-TTr

Hòa Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2019

### GIẤY MỜI HỌP

Thực hiện Quyết định số 280/QĐ-TTr ngày 31/7/2019 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn huyện Kỳ Sơn, huyện Kim Bôi.

Thanh tra tỉnh tổ chức Hội nghị công bố Quyết định thanh tra đối với các tổ chức, cá nhân và đơn vị có liên quan.

Chủ trì Hội nghị: Ông Nguyễn Văn Trường, Chánh Thanh tra tỉnh.

#### I. Thành phần:

1. Thanh tra tỉnh:

Trưởng đoàn và các thành viên Đoàn thanh tra theo Quyết định số 280/QĐ-TTr ngày 31/7/2019 của Chánh Thanh tra tỉnh.

2. Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn và Kim Bôi.

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Trưởng các phòng, ban có liên quan.

(Đề nghị UBND huyện Kỳ Sơn, UBND huyện Kim Bôi mời các thành phần của huyện dự họp)

3. Giám đốc các doanh nghiệp, người đại diện pháp luật của các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn huyện Kỳ Sơn, Kim Bôi.

#### II. Thời gian:

- Công bố tại UBND huyện Kỳ Sơn: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09/8/2019;

- Công bố tại UBND huyện Kim Bôi: Bắt đầu từ 14 giờ 00 ngày 09/8/2019.

#### III. Địa điểm:

- Hội trường tầng 3, Trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình;
- Phòng họp số 02, Trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình;

Đề nghị các thành phần nêu trên có mặt đầy đủ, đúng thời gian và địa điểm để Hội nghị đạt kết quả. /g

Nơi nhận: /

- Như thành phần mời;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, HSTTr (164b).



CHÁNH THANH TRA

Nguyễn Văn Trường

Hoà Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2019

## **ĐỀ CƯƠNG**

**Báo cáo việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn huyện Kỳ Sơn, huyện Kim Bôi.**

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long. Địa chỉ: Đường 8B, Khối 7, Thị trấn Xuân An, Huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch.

Thực hiện Quyết định số 280/QĐ-TTr ngày 31/7/2019 của Chánh Thanh tra tỉnh Hoà Bình về Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn huyện Kỳ Sơn, huyện Kim Bôi. Đoàn thanh tra xây dựng đề cương yêu cầu báo cáo theo các nội dung sau:

**A. Đối với các dự án cho thuê đất. (Nội dung này yêu cầu các Chủ dự án báo cáo).**

### **I. Đặc điểm tình hình của Dự án:**

Tóm tắt quá trình thực hiện dự án: Công tác lập dự án, xin cấp phép đầu tư, việc thực hiện dự án, khó khăn, thuận lợi?

### **II. Trình tự thủ tục đầu tư:**

Nêu các văn bản của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư, cấp chứng nhận đầu tư. Các văn bản cho phép nghiên cứu khảo sát lập dự án. Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, Quyết định đầu tư, giấy phép đầu tư...

### **III. Trình tự thủ tục giao đất:**

- Hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án của chủ đầu tư.
- Các Quyết định của cơ quan nhà nước đối với việc xem xét giao đất để thực hiện dự án.
- Việc chấp hành thực hiện quy hoạch sử dụng đất, công tác quản lý, sử dụng đất đai (các văn bản hướng dẫn thực hiện).

### **IV. Trình tự thủ tục xây dựng:**

- Quy hoạch xây dựng (các văn bản hướng dẫn thực hiện).
- Giấy phép xây dựng.
- Hồ sơ thiết kế thi công các hạng mục xây dựng.



**V. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của chủ dự án khi được giao đất.**

- Các khoản phải nộp, đã nộp, còn nợ.
- Nêu tóm tắt quá trình Bồi thường, hỗ trợ GPMB (nếu có), nêu tổng kinh phí thực hiện.
- Nêu tổng kinh phí thực hiện Dự án.

**VI. Việc đầu tư thực tế, khai thác sử dụng trên diện tích đất dự án được giao của chủ đầu tư:**

- Diện tích đất thực tế được giao. Quy hoạch chi tiết việc sử dụng đất của Dự án, Quy hoạch chi tiết về xây dựng chi tiết của Dự án.
- Việc sử dụng đất thực tế có phù hợp với mục đích sử dụng khi được giao đất không? Nếu thực tế sử dụng có thay đổi mục đích thì có được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép không?
- Tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Nếu chủ đầu tư thực hiện chậm thì báo cáo rõ nguyên nhân. Nếu dự án chưa thực hiện hoặc thực hiện không đúng như nội dung trong quyết định giao đất thì Chủ đầu tư nêu rõ lý do.
- Việc xây dựng các hạng mục cơ sở hạ tầng cho dự án: Tổng số vốn đầu tư, ...

**B. Đối với các dự án được giao đất: (Nội dung này yêu cầu các Chủ dự án báo cáo).**

**I. Đặc điểm tình hình của Dự án:**

Tóm tắt quá trình thực hiện dự án: Công tác lập dự án, xin cấp phép đầu tư, việc thực hiện dự án, khó khăn, thuận lợi?

**II. Trình tự thủ tục đầu tư:**

Nêu các văn bản gồm:

- Đơn xin giao đất, thuê đất; Văn bản thoả thuận địa điểm hoặc văn bản cho phép đầu tư hoặc văn bản đồng ý cho xây dựng công trình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên địa điểm đã được xác định; Quyết định dự án đầu tư hoặc giấy phép đầu tư; văn bản thẩm định về nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có đất;

- Trường hợp dự án thăm dò, khai thác khoáng sản: Giấy phép kèm theo bản đồ thăm dò, khai thác mỏ; Trường hợp sử dụng đất vào mục đích sản xuất gạch ngói, làm đồ gốm: Quyết định hoặc đăng ký kinh doanh sản xuất gạch ngói hoặc dự án đầu tư;

- Văn bản xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với các dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trước đó.

- Phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng được xét duyệt, quyết định xét duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có).



### **III. Trình tự thủ tục giao đất:**

- Các Quyết định của cơ quan nhà nước đối với việc xem xét giao đất để thực hiện dự án; Biên bản bàn giao đất trên thực địa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Việc chấp hành thực hiện quy hoạch sử dụng đất, công tác quản lý, sử dụng đất đai (các văn bản hướng dẫn thực hiện).

### **IV. Trình tự thủ tục xây dựng:**

- Quy hoạch xây dựng (các văn bản hướng dẫn thực hiện).

- Giấy phép xây dựng.

- Hồ sơ thiết kế thi công các hạng mục xây dựng.

**V. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước khi Nhà nước giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của chủ dự án khi được giao đất.**

- Các khoản phải nộp, đã nộp, còn nợ.

- Nêu tóm tắt quá trình Bồi thường, hỗ trợ GPMB (nếu có), nêu tổng kinh phí thực hiện.

- Nêu tổng kinh phí thực hiện Dự án.

**VI. Việc đầu tư thực tế, khai thác sử dụng trên diện tích đất dự án được giao của chủ đầu tư:**

- Diện tích đất thực tế được giao. Quy hoạch chi tiết việc sử dụng đất của Dự án, Quy hoạch chi tiết về xây dựng chi tiết của Dự án.

- Việc sử dụng đất thực tế có phù hợp với mục đích sử dụng khi được giao đất không? Nếu thực tế sử dụng có thay đổi mục đích thì có được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép không?

- Tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Nếu chủ đầu tư thực hiện chậm thì báo cáo rõ nguyên nhân. Nếu dự án chưa thực hiện hoặc thực hiện không đúng như nội dung trong quyết định giao đất thì Chủ đầu tư nêu rõ lý do.

- Việc xây dựng các hạng mục cơ sở hạ tầng cho dự án: Tổng số vốn đầu tư, ...

**C. Đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất, cho thuê đất: (Nội dung này yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo).**

Thẩm quyền cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc UBND huyện Kỳ Sơn, Kim Bôi quản lý.

### **I. Trình tự thủ tục đầu tư:**

Nêu các văn bản gồm: Văn bản thoả thuận địa điểm hoặc văn bản cho phép đầu tư hoặc văn bản đồng ý cho xây dựng công trình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên địa điểm đã được xác định.

### **II. Trình tự thủ tục thuê đất:**

- Hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án của chủ đầu tư.

- Các Quyết định của cơ quan nhà nước đối với việc xem xét giao đất để thực hiện dự án.



- Việc chấp hành thực hiện quy hoạch sử dụng đất, công tác quản lý, sử dụng đất đai (các văn bản hướng dẫn thực hiện).

### **III. Trình tự thủ tục xây dựng**

- Quy hoạch xây dựng (các văn bản hướng dẫn thực hiện).
- Giấy phép xây dựng.
- Hồ sơ thiết kế thi công các hạng mục xây dựng.

**IV. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của chủ dự án khi được giao đất.**

- Các khoản phải nộp, đã nộp, còn nợ.
- Nêu tóm tắt quá trình Bồi thường, hỗ trợ GPMB (nếu có), nêu tổng kinh phí thực hiện.
- Nêu tổng kinh phí thực hiện Dự án.

**V. Việc đầu tư thực tế, khai thác sử dụng trên diện tích đất dự án được giao của chủ đầu tư:**

- Diện tích đất thực tế được giao. Quy hoạch chi tiết việc sử dụng đất của Dự án, Quy hoạch chi tiết về xây dựng chi tiết của Dự án.
- Việc sử dụng đất thực tế có phù hợp với mục đích sử dụng khi được giao đất không? Nếu thực tế sử dụng có thay đổi mục đích thì có được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép không?
- Tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Nếu chủ đầu tư thực hiện chậm thì báo cáo rõ nguyên nhân. Nếu dự án chưa thực hiện hoặc thực hiện không đúng như nội dung trong quyết định giao đất thì Chủ đầu tư nêu rõ lý do.
- Việc xây dựng các hạng mục cơ sở hạ tầng cho dự án: Tổng số vốn đầu tư, ...

### **D. Ý kiến đề xuất của Chủ đầu tư dự án:**

Các thủ tục hành chính trong quá trình giao đất của các cơ quan quản lý nhà nước làm ảnh hưởng đến quyền lợi của chủ đầu tư; các khó khăn vướng mắc cần tháo gỡ trong quá trình thực hiện dự án và các đề xuất, kiến nghị khác của chủ đầu tư liên quan đến việc giao đất, quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án.

Đề nghị các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân chuẩn bị hồ sơ và báo cáo bằng văn bản gửi cho Đoàn thanh tra vào ngày công bố Quyết định thanh tra./.

**TRƯỞNG ĐOÀN**  
  
**Phó Chánh Thanh tra  
Phạm Tiến Dũng**



Số: 280 /QĐ-TTr

Hoà Bình, ngày 31 tháng 7 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

**Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn huyện Kỳ Sơn, huyện Kim Bôi.**

### CHÁNH THANH TRA TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Thanh tra tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc phê duyệt kế hoạch công tác thanh tra năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình về việc điều chỉnh kế hoạch công tác thanh tra năm 2019;

Xét đề nghị của Chánh Văn phòng Thanh tra tỉnh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân thuê đất trên địa bàn huyện Kỳ Sơn, huyện Kim Bôi. Nội dung thanh tra cụ thể:

- Thanh tra việc nghiên cứu khảo sát lập dự án; trình tự thủ tục việc thực hiện đầu tư các dự án;
- Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức;
- Trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng;
- Việc chấp hành pháp luật về tài chính khi nhà nước giao đất và chuyển mục đích sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp: Việc quản lý, sử dụng đất; việc triển khai thực hiện dự án đầu tư, việc chấp hành pháp luật về xây dựng, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.
- Đối với hộ gia đình, cá nhân (thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn và huyện Kim Bôi): Việc quản lý, sử dụng đất; việc triển khai thực hiện dự án (nếu có); việc chấp hành pháp luật về xây dựng, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.



**Thời kỳ thanh tra:** Từ 01/01/2009 đến ngày 30/6/2019. Trong quá trình thanh tra nếu có vấn đề liên quan thì thanh tra trước và sau thời kỳ.

**Thời hạn thanh tra** là 45 ngày làm việc, kể từ ngày công bố Quyết định thanh tra.

**Điều 2.** Thành lập Đoàn thanh tra gồm các ông, bà có tên sau đây:

- Ông Phạm Tiến Dũng, Phó Chánh Thanh tra tỉnh: Trưởng đoàn.

1. Tổ 01 thanh tra tại huyện Kỳ Sơn gồm các ông, bà:

- Ông Nguyễn Viết Long, Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra, Thanh tra tỉnh: Phó trưởng đoàn, Tổ trưởng Tổ 01;

- Ông Nguyễn Thành Lương, Phó Trưởng phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra, Thanh tra tỉnh: Thành viên;

- Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, Thanh tra viên, Thanh tra tỉnh: Thành viên;

- Bà Dương Thị Mai, Thanh tra viên, Thanh tra tỉnh: Thành viên;

- Ông Đinh Gia Hưng, Thanh tra viên, Thanh tra tỉnh: Thành viên.

2. Tổ 02 thanh tra tại huyện Kim Bôi gồm các ông:

- Ông Nguyễn Viết Tâm, Trưởng phòng Thanh tra, phòng, chống tham nhũng, Thanh tra tỉnh: Phó Trưởng đoàn, Tổ trưởng Tổ 02;

- Ông Đinh Mạnh Hùng, Phó Trưởng phòng Thanh tra, phòng, chống tham nhũng, Thanh tra tỉnh: Thành viên;

- Ông Trương Văn Hào, Thanh tra viên chính, Thanh tra tỉnh: Thành viên;

- Ông Đỗ Thanh An, Thanh tra viên, Thanh tra tỉnh: Thành viên;

- Ông Đinh Vũ Hải, Thanh tra viên, Thanh tra tỉnh: Thành viên.

**Điều 3.** Đoàn thanh tra có nhiệm vụ thanh tra các nội dung đã nêu tại Điều 1.

**Điều 4.** Chánh Thanh tra tỉnh tự giám sát hoạt động Đoàn thanh tra.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Thanh tra tỉnh, các ông, bà có tên tại Điều 2, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bôi; Giám đốc các doanh nghiệp, người đại diện pháp luật của các doanh nghiệp, người đại diện pháp luật của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được thanh tra; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBND tỉnh;
- Chánh Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD;
- UBND huyện Kỳ Sơn;
- UBND huyện Kim Bôi;
- Phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra;
- Lưu: VT, HSTTr (40b).

**CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Văn Trường**