

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3451 /UBND-XD

V/v xin ý kiến việc chuyển quyền  
sử dụng đất cho người dân tự xây  
dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị  
mới Xuân An (giai đoạn 1), huyện  
Nghị Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) do Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long làm chủ đầu tư được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 và phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016. Đến nay, chủ đầu tư đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đang tiến hành thi công hệ thống đường giao thông và hồ điều hòa, trồng cây xanh.

Thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ; Sau khi xem xét đề xuất của Chủ đầu tư và ý kiến của Sở Xây dựng, UBND tỉnh Hà Tĩnh kính đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến thống nhất cho phép chủ đầu tư chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt, không bao gồm các lô đất bám các tuyến đường: Nguyễn Nghiễm, Nguyễn Khản. Các lô đất bám 02 trục đường nêu trên, yêu cầu chủ đầu tư phải xây dựng xong phần thô có hoàn thiện mặt ngoài mới tiến hành thủ tục bán và huy động vốn (có các hồ sơ, tài liệu liên quan gửi kèm).

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP UBND tỉnh phụ trách;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, XD.

(12)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Quốc Khánh**