

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng của Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn I) cho người dân tự xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn I) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 2005/BXD-PTĐT ngày 14/8/2018 của Bộ Xây dựng về việc ý kiến thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn I), huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số /SXD-QLN₃ ngày 7/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 202 lô đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng của dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn I) cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được phê duyệt. Cù thể các lô đất

được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở như sau:

STT	Kí hiệu	Số lượng	Số thứ tự các lô đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở
1	LK-01	12	Từ ô số 01 đến ô số 12
2	LK-03	12	Từ ô số 01 đến ô số 12
3	LK-04	16	Từ ô số 01 đến ô số 16
4	LK-05	17	Từ ô số 01 đến ô số 17
5	LK-06	23	Từ ô số 01 đến ô số 23
6	LK-07	22	Từ ô số 01 đến ô số 22
7	LK-08	12	Từ ô số 01 đến ô số 12
8	LK-09	34	Từ ô số 01 đến ô số 34
9	LK-10	13	Từ ô số 01 đến ô số 13
10	BT-01	1	Ô số 01
11	BT-02	24	Từ ô số 01 đến ô số 24
12	BT-03	16	Từ ô số 01 đến ô số 16
Tổng		202	

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Nghi Xuân, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Long theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát, kiểm tra việc xây dựng nhà ở của người dân đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, các mẫu nhà ở của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Long và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: VT-XD.