

Số: 135 UBND-TCKH

Phú Cát, ngày 27 tháng 11 năm 2019

V/v Tham gia ý kiến thẩm định dự án  
Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc  
sức khỏe Hội Văn do Công ty cổ phần  
Trương Thành Bình Định đăng ký đầu  
tư.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Thực hiện Công văn số 1683/SKHĐT-TTXX ngày 19/11/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Văn, UBND huyện Phú Cát có ý kiến tham gia một số nội dung như sau:

1. Về vị trí của dự án không chồng lấn với các quy hoạch khác và được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Phú Cát.

2. Về nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích sử dụng đất thực hiện dự án khoảng S=24,2ha. Trong phạm vi dự án có nguồn gốc như sau:

- Đất được cân đối giao quyền sử dụng (theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp) và được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất ở và đất nông nghiệp);

- Đất Bệnh viện Y học cổ truyền và Phục hồi chức năng cơ sở 2, với diện tích S=58.973,10m<sup>2</sup> do tỉnh quản lý đang thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với cơ sở nhà, đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 10/7/2019.

- Đất công ích do UBND xã Cát Hiệp và UBND xã Cát Trinh quản lý;

- Đất bằng chưa sử dụng;

- Đất sông suối.

3. Về hiện trạng sử dụng đất của dự án:

- Trên khu đất thực hiện dự án có khoảng 06 ngôi nhà ở của nhân dân và một số công trình của Bệnh viện Y học cổ truyền và phục hồi chức năng Bình Định cơ sở 2.

- Cây cối, hoa màu: Trên khu đất của dự án người dân đang trồng cây hàng năm, cây lâu năm và cây lâm nghiệp.

4. Về lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên hệ liên quan đến khu vực dự án:

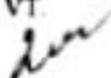
Theo báo cáo của UBND xã Cát Hiệp và UBND xã Cát Trinh đã lấy ý kiến của các hộ dân sinh sống gần khu vực dự án đa số các hộ dân đều đồng

nhất chủ trương triển khai thực hiện dự án; nhưng Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định phải có cam kết đảm bảo về điều kiện an toàn môi trường và phòng chống cháy nổ, không gây ảnh hưởng đến nguồn nước và không khí làm ảnh hưởng đến sức khỏe của người dân xung quanh khu vực dự án.

UBND huyện Phù Cát báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định tổng hợp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TCKH, TN-MT, KT-HT, NN&PTNT;
- UBND các xã: Cát Hiệp, Cát Trinh;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Kiên**