

Số: 18....BC/LD/2015

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2015

V/v. Báo cáo nội dung và tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

Kính gửi: - ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
- SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH
- UBND HUYỆN NGHI XUÂN

Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông xin gửi tới các Quý Cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn sự ủng hộ Liên danh trong thời gian qua.

Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông nhận được văn bản của Sở Xây dựng Hà Tĩnh đề nghị báo cáo tiến độ triển khai dự án. Liên danh xin được báo cáo tình hình triển khai dự án, các kết quả đạt được và dự kiến tiến độ triển khai trong thời gian tới như sau:

Ngày 17/1/2011 Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông gửi công văn số 17/DD-TL-MK xin chấp thuận chủ trương làm chủ đầu tư lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 và thực hiện dự án Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 19/1/2011 Huyện Ủy Nghi Xuân có thông báo số 58-TB/HU thống nhất về mặt chủ trương cho Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông làm chủ đầu tư lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 và thực hiện dự án Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân

Thực hiện ý kiến của Huyện ủy Nghi Xuân, UBND huyện Nghi Xuân có văn bản số 38/UBND ngày 20/1/2011 gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Xây dựng Hà Tĩnh đề nghị cho Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông làm chủ đầu tư lập quy hoạch tỷ lệ 1/500 và thực hiện dự án Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân

Ngày 27/1/2011 UBND tỉnh Hà Tĩnh có văn bản số 316/UBND-XD gửi các Sở, Ban Ngành và UBND huyện Nghi Xuân nội dung “ Đồng ý chủ trương để Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Đông Dương – Thăng Long – Mê



Kông làm Chủ đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị tại xã Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh”.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Hà Tĩnh, ngày 01/3/2011 Sở Xây dựng Hà Tĩnh có Văn bản số 97/SXD-KTQH gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giới thiệu địa điểm khảo sát, quy hoạch đầu tư Dự án xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (kèm theo sơ đồ vị trí).

Ngày 04/3/2011 UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 565/QĐ-UBND cho phép Liên danh Công ty Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông khảo sát địa điểm, quy hoạch lập dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân theo đề xuất của Sở Xây dựng Hà Tĩnh tại văn bản số 97/SXD-KTQH ngày 01/3/2011.

Ngày 29/3/2011 UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 900/QĐ-UBND về việc phê duyệt nhiệm vụ, dự toán khảo sát địa hình, lập quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân (tỷ lệ 1/500).

Ngày 14/7/2011, tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh, Liên danh cùng đơn vị tư vấn lập quy hoạch Công ty TNHH NKB Archi Việt Nam (chi nhánh Công ty NKB Archi Cộng hòa Pháp) báo cáo hồ sơ quy hoạch Khu đô thị mới Xuân An. Tại cuộc họp Chủ tịch UBND tỉnh Võ Kim Cự đã kết luận và chỉ đạo một số nội dung triển khai dự án được thể hiện tại thông báo số 208/TB-UBND ngày 19/7/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh, ngày 01/8/2011 UBND huyện Nghi Xuân có văn bản gửi UBND thị trấn Xuân An và các cơ quan đoàn thể huyện Nghi Xuân về việc triển khai Dự án Khu đô thị mới tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Ngày 12/4/2012 UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 1076/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Ngoài những kết quả về mặt pháp lý đạt được, Liên danh đã tiến hành đồng thời nhiều hạng mục khác như:

1/. Tổ chức khoan khảo sát địa chất phục vụ thiết kế cơ sở và thiết kế kỹ thuật thi công công trình do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và kiểm định xây dựng miền Trung đã hoàn thành theo Hợp đồng số 23/2011/HĐ-KSDC ngày 20/9/2011.

2/. Tiến hành đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ giải thửa và đăng nộp hồ sơ tại thị trấn Xuân An để thực hiện công tác quy chủ, bồi thường GPMB (Công

01
ÔN
PH
DUNG
TỔNG
ĐI

ty TNHH Hồng Linh thực hiện theo Hợp đồng số 01/HĐKT-ĐT ngày 16/8/2011). Hiện UBND thị trấn Xuân An đang tiến hành kê khai và quy chủ các thửa đất nằm trong ranh giới quy hoạch.

3/. Thiết kế cơ sở và lập dự án đầu tư. Hiện hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án đã cơ bản hoàn thành do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế hạ tầng Việt nam CIC lập. Liên danh sẽ nộp hồ sơ thiết kế cơ sở để lấy ý kiến Sở Xây dựng Hà Tĩnh trong tháng 5/2015.

4/. Liên danh đã xây dựng phương án tính toán tiền sử dụng đất và nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh.

Việc Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông chưa triển khai đầu tư xây dựng các công trình thuộc dự án là do trong thời gian qua kinh tế vĩ mô của đất nước có nhiều khó khăn, lãi suất ngân hàng tăng cao và khó tiếp cận nguồn vốn vay đối với lĩnh vực bất động sản và đặc biệt thị trường bất động sản đóng băng, trầm lắng. Các dự án đầu tư xây dựng công trình ở nhiều địa phương trên cả nước bị tồn kho khiến các chủ đầu tư dự án lâm vào cảnh khó khăn, phá sản gây lãng phí tiền của và tài nguyên đất đai và gây nhiều hệ lụy cho địa phương. Liên danh đã chủ động nắm bắt được thị trường nên đã báo cáo và xin ý kiến lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh cho phép Liên danh chậm triển khai dự án trong một thời gian thích hợp.

Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông xin báo cáo dự kiến tiến độ triển khai dự án trong thời gian tới như sau:

- Trong tháng 5/2015 nộp hồ sơ thiết kế cơ sở để xin ý kiến của Sở Xây dựng Hà Tĩnh.
- Lập dự án đầu tư và nộp lên Sở Kế hoạch và đầu tư để thẩm định dự án, trình UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt cấp giấy chứng nhận đầu tư (Quý III/2015).
- Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (Quý III – Quý IV năm 2015).
- Đầu tư xây dựng công trình (Quý I/2016 – sau khi hoàn thành bồi thường GPMB).

Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Kông xin trân trọng báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh, UBND huyện Nghi Xuân và các Sở, Ban ngành tỉnh Hà Tĩnh tạo điều kiện giúp đỡ Liên danh trong quá trình triển khai các thủ tục đầu tư, triển khai công tác GPMB và đầu tư xây dựng sau này, có cơ chế ưu đãi và linh hoạt áp dụng tính tiền sử dụng đất vì dự án triển khai trên địa bàn huyện Nghi

Xuân còn nhiều khó khăn, mặt khác việc đầu tư xây dựng dự án góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, tạo công ăn việc làm, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương, đóng góp ngân sách cho tỉnh Hà Tĩnh.

Liên danh xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở XD Hà Tĩnh; (để b/c)
- UBND huyện Nghi Xuân; (để b/c)
- Lưu VP.

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
ĐÔNG DƯƠNG – THẮNG LONG – MÊ KÔNG
CÔNG TY CPĐTXD&PT ĐÔNG DƯƠNG



Nguyễn Tuấn Hùng