

Số: 07/TD-PC07
V/v cho ý kiến về giải pháp PCCC
đối với Hồ sơ thiết kế điều chỉnh Nhà ở biệt thự
thành Nhà hàng và Coffee

Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Công ty đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) Công an tỉnh Hà Tĩnh nhận được Hồ sơ thiết kế điều chỉnh và Văn bản số 13/CTyĐDTL ngày 28/02/2020 của Công ty đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc xin điều chỉnh Nhà ở biệt thự thành Nhà hàng và Coffee thuộc Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị mới Xuân An; địa chỉ: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi nghiên cứu hồ sơ và căn cứ Luật PCCC, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật, các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật PCCC; Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh có ý kiến như sau:

I. QUY MÔ, TÍNH CHẤT HOẠT ĐỘNG

Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị mới Xuân An đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an Hà Tĩnh thẩm duyệt về PCCC tại Văn bản số 73/TD-PCCC ngày 30/3/2018 và được nghiệm thu về PCCC tại Văn bản số 82/NT-PC07 ngày 08/11/2019 do Công ty đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long làm chủ đầu tư; được xây dựng tại: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, trên tổng diện tích đất 119ha. Dự án gồm: Trung tâm dịch vụ, thương mại; Văn phòng cho thuê; Khu chung cư; Dịch vụ nhà hàng giải trí; Khách sạn Khu dịch vụ thể thao, nghỉ dưỡng và hệ thống giao thông, bãi đỗ xe.

Hạng mục Nhà hàng và Coffee thuộc Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị mới Xuân An có tổng diện tích xây dựng là 360m²; trong đó Nhà hàng có diện tích xây dựng 208m², gồm không gian ăn chung, quầy bar, các kho bảo quản thực phẩm. Coffee có diện tích 152m², gồm không gian cofee, quầy bar.

II. VỀ CÁC GIẢI PHÁP PCCC

1. Hệ thống đường, lối thoát nạn

- Hành lang thoát nạn của Nhà hàng và Coffee có chiều rộng >2m; tầng 2 Nhà hàng thông với tầng 2 Coffee qua hành lang chung, rộng 1,3m, dài 4,5m. Trên đường, lối thoát nạn được bố trí hệ thống đèn chỉ dẫn thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố đảm bảo theo quy định tại QCVN 06:2010/BXD.

- Nhà hàng có thiết kế 03 cửa đi và 01 cầu thang bộ làm lối thoát nạn, Coffee có thiết kế 02 cửa đi và 01 cầu thang bộ làm lối thoát nạn; tuy nhiên, chưa có bản vẽ thể hiện chi tiết cửa, cầu thang trên đường thoát nạn, cửa đi từ Nhà hàng ra khu bếp có hướng mở cửa vào trong. Yêu cầu điều chỉnh hướng mở cửa đi đảm bảo theo chiều thoát nạn theo đúng quy định theo QCVN 06:2010/BXD.

2. Hệ thống cấp nước chữa cháy

Nhà hàng và Coffee thuộc Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị mới Xuân An có sử dụng hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà của khu đô thị sẵn có gồm 02 trụ nước chữa cháy, mỗi trụ bố trí 01 hộp đựng phương tiện chữa cháy ngoài, gồm 02 cuộn vòi chữa cháy D65, 01 lăng chữa cháy D19, 01 khóa mở trụ nước chữa cháy đảm bảo theo quy định tại Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3890, TCVN 2622:1995.

3. Trang bị bình chữa cháy và dụng cụ phá dỡ

Nhà hàng thiết kế 03 hộp đựng bình chữa cháy, coffee thiết kế 02 hộp đựng bình chữa cháy, mỗi hộp bố trí 02 bình chữa cháy xách tay bằng bột MFZL4, 01 bình chữa cháy xách tay bằng khí CO₂ MT3, 01 bộ nội quy, tiêu lệnh PCCC và 01 bộ dụng cụ phá dỡ thông thường đảm bảo theo quy định tại tiêu chuẩn TCVN 3890-2009.

4. Hệ thống điện

Chưa có bản vẽ sơ đồ nguyên lý hệ thống điện. Yêu cầu thiết kế hệ thống điện phải đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn Việt Nam 07:2010, TCVN 9206: 2012 và TCVN 9207:2012... Hệ thống điện phải được tách riêng điện phục vụ sản xuất, sinh hoạt với điện phục vụ bảo vệ, phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; tại các khu vực có nguy hiểm nổ phải có thiết kế hệ thống điện có tính năng phòng nổ.

III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

- Hạng mục Nhà hàng và Coffee thuộc Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị mới Xuân An đã có thiết kế các giải pháp PCCC đảm bảo yêu cầu kỹ thuật. Tuy nhiên còn một số nội dung chưa đảm bảo như đã nêu trên, đề nghị Công ty đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long phối hợp với các đơn vị liên quan chỉnh sửa, bổ sung các nội dung còn thiếu.

- Tổ chức cải tạo công trình khi đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép và đảm bảo các điều kiện an toàn PCCC, an toàn lao động trong quá trình thi công; các phương tiện PCCC lắp đặt cho công trình phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, theo đúng thiết kế, hoạt động bình thường. Tổ chức kiểm tra đảm bảo các điều kiện an toàn về PCCC trước khi đưa công trình vào hoạt động theo quy định của pháp luật.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Hà Tĩnh thông báo cho Công ty đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long biết, để thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PC07.

TRƯỞNG PHÒNG



Thượng tá Hoàng Văn Long