CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hồi 08h30 ngày 06 tháng 9 năm 2018, tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long, thuộc Khối 7, TT Xuân An, Nghi Xuân, Hà Tĩnh.

Chúng tôi gồm:

- 1. Ông: Phạm Cao Kỳ Đội trưởng đội CSĐT tội phạm về KT&MT
- 2. Ông: Trần Ngọc Tú Cán bộ đội CSĐT tội phạm về KT&MT.
- 3. Ông: Ngô Quang Lợi Cán bộ đội AN
- 4. Ông: Bùi Đức Chính Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Tiến hành làm việc với nội dung như sau:

Thời gian qua, Công an huyện Nghi Xuân nhận được một số phản ánh trên các phương tiện thông tin đại chúng về việc tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) thuộc địa bàn TT Xuân An, Nghi Xuân do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long làm chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án đã tiến hành phân lô bán nền cho các hộ dân trái với quy hoạch ban đầu và việc bán đất đã được thực hiện khi chưa có sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Hôm nay, cơ quan Công an tiến hành làm việc với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long để làm rõ những nội dung phản ánh trên, được biết:

- Ngày 09/4/2018, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có Công văn số 36/VC-2018/ĐD-TL gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh và Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc "phân lô bán nền dự án khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)" trong đó đề nghị UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty được chia lô bán nền đất ở của dự án khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) để người dân có điều kiện tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch , kiến trúc đô thị được phê duyệt. Ngày 15/6/2018, UBND tỉnh Hà Tĩnh có Công văn số 3451/UBND-XD gửi Bộ xây dựng về việc "xin ý kiến việc chuyển quyền sử dụng dất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)", trong đó đề nghị Bộ xây dựng có ý kiến thống nhất cho phép chủ đầu tư chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch được duyệt (không bao gồm các lô đất bám các tuyến đường: Nguyễn Nhiễm, Nguyễn Khản). Ngày 14/8/2018, Bộ xây dựng có Công văn trả lời số



2005/BXD-PTĐT về việc "ý kiến thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) trong đó đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh không thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất có vị trí mặt tiền của các tuyến đường: Nguyễn Khản, Nguyễn Nghiễm; Đối với các lô đất thuộc dự án có vị trí quan trọng, ảnh hưởng đến kiến trúc cảnh quan Dự án, đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh cân nhắc, thận trọng xem xét, quyết định theo thẩm quyền việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở. Hiện tại Công ty chưa thực hiện việc bán đất cho người dân.

- Ngày 10/5/2018, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có Công văn số 43/CV-2018/ĐDTL gửi Sở Xây dựng tính Hà Tĩnh về việc "Đề nghị thông báo đủ điều kiện góp vốn dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) trong đó đề nghị Sở xây dựng tính Hà Tĩnh phát hành thông báo dự án khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đủ điều kiện huy động vốn để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật với diện tích được giao là 171.662 m². Ngày 16/5/2018, Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh có Công văn trả lời số 1034/SXD-QLN3 về việc "huy động góp vốn đầu tư tại dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) trong đó nêu rõ Công ty đủ điều kiện được huy động vốn thông qua hợp đồng góp vốn hoặc hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần đất có diện tích 171.662,1 m² (chưa được thực hiện huy động vốn đối với phần đất ở đô thị và đất thương mại, dịch vụ với diện tích 101.569,9 m²). Sau khi có Công văn của Sở xây dựng, Công ty đã thực hiện ký hợp đồng huy động vốn đối với 42 cá nhân, tập thể với tổng số tiền huy động được khoảng 12 tỷ đồng.

Đối với hồ sơ hợp đồng huy động vốn giữa Công ty với các cá nhân, tập thể, Công ty không thể cung cấp cho cơ quan với lý do bảo mật khách hàng.

Vậy chúng tôi tiến hành lập biên bản ghi nhận nội dung làm việc trên.

Biên bản kết thúc hồi 10h30 cùng ngày, đã đọc lại cho những người có tên trên nghe, công nhận đúng và ký xác nhận dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

ĐÔNG ĐƯỢNG THẮNG LONG

Cổ PHÂN ĐẦU TƯ & XÂY DƯM ĐÔNG DƯƠCK

> TổNG GIÁM Đ**ốC** Bùi Đức **Chính**

CÁN BỘ LẬP BIÊN BẢN

Trần Ngọc Tú