

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 424/UBND-KT&HT

Nghi Xuân, ngày 17 tháng 3 năm 2020

V/v cho ý kiến về đề nghị của Công  
ty CP Đầu tư và xây dựng Đông  
Dương Thăng Long

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Tĩnh.


Thực hiện Công văn số 1259/UBND-XD ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc xử lý đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long; Văn bản số 479/SXD-QLN&VLXD<sub>3</sub> ngày 10/3/2020 của Sở Xây dựng về việc cho ý kiến về đề nghị của Công ty CP Đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long; Sau khi xem xét nội dung báo cáo, đề xuất của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long tại Văn bản số 14/2020/ĐDTL ngày 02/3/2020, UBND huyện Nghi Xuân có ý kiến như sau:

Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) là điểm nhấn quan trọng trong tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; sau khi một phần dự án được UBND tỉnh Hà Tĩnh cho phép chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 20/9/2019, Chủ đầu tư đã phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Nghi Xuân và các đơn vị liên quan để giám sát, kiểm tra việc xây dựng nhà ở của người dân đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, các mẫu nhà ở của dự án và quy định quản lý quy hoạch được phê duyệt. Hiện nay, Dự án đã hoàn thành đầu tư hạ tầng đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực, một số công trình nhà ở, biệt thự đã được xây dựng và Chủ đầu tư cũng đã đầu tư xây dựng 77 căn nhà liền kề trên hai trục đường Nguyễn Nghiễm và Nguyễn Khản; các hạng mục công trình được đầu tư tại Khu đô thị mới Xuân An đã góp phần quan trọng làm thay đổi bộ mặt đô thị của huyện Nghi Xuân, tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cho thị trấn Xuân An.

Trong điều kiện hiện nay, thị trường bất động sản đã có dấu hiệu suy giảm do những vướng mắc từ pháp lý và thủ tục hành chính, tác động của chiến tranh thương mại và dịch Covid-19 đang gây ra nhiều khó khăn cho doanh nghiệp đầu tư bất động sản. Do đó việc xem xét, tạo điều kiện cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đông Dương Thăng Long được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại bốn (04) lô biệt thự BT01-02, BT01,03, BT08-01, BT08-02 thuộc Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) sẽ góp phần tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện cho Công ty sớm thu hồi vốn đảm bảo hiệu quả đầu tư. Đồng thời, do 04 lô đất biệt thự nêu trên đều có diện tích lớn (từ 983 m<sup>2</sup> đến 1.277 m<sup>2</sup>) và nằm ở vị trí phía góc của các trục đường Nguyễn Nghiễm và Nguyễn Khản giao với lối vào dự án, nên việc tạo điều kiện cho người dân được tự xây dựng nhà ở phù hợp với ý tưởng kiến trúc, công năng sử dụng cũng sẽ góp phần đảm bảo tính linh hoạt và tầm nhìn cho việc tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan của khu đô thị; người dân sẽ chủ động

được về kế hoạch, tài chính để tự xây dựng nhà ở theo nhu cầu phù hợp quy hoạch chi tiết, tránh tình trạng nhà xây thô xong không bán được bị để không làm ảnh hưởng đến công tác quản lý và kiến trúc cảnh quan của Khu đô thị mới.

Nếu được UBND tỉnh chấp thuận việc thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 04 lô biệt thự nêu trên, đề nghị Chủ đầu tư tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng, UBND huyện Nghi Xuân và các cơ quan liên quan để kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân, đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết 1/500 và quy định quản lý quy hoạch, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân có ý kiến đề Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Công ty CP ĐTXD Đông Dương Thăng Long;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Tiến Hưng**