

Số: 59/2019/DDTL

Nghi Xuân, ngày 10 tháng 09 năm 2019

*"V/v Thông báo đủ điều kiện được bán, cho thuê  
mua nhà ở hình thành trong tương lai tại các lô  
liền kề LK14, LK17, LK02 thuộc Khu đô thị mới  
Xuân An (giai đoạn 1)"*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (sau đây gọi tắt là Công ty) được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016. Thực hiện Quyết định trên, Công ty đã phối hợp với chính quyền địa phương, các Sở ban ngành, các tổ dân phố, đến nay dự án đã đầu tư hoàn thành: 100% công tác GPMB; Cơ bản hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; hệ thống giao thông; hệ thống điện chiếu sáng; đã lắp đặt xong 01 trạm biến áp và đang tiến hành lắp đặt thêm 02 trạm; đang triển khai xây dựng Trung tâm thương mại; đang triển khai thi công 77 căn trên hai tuyến đường Nguyễn Nghiệm và Nguyễn Khản theo ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng... Thực hiện thông số 915/TB-CCT của Chi cục thuế Hà Tĩnh về việc thông báo nộp tiền sử dụng đất, Công ty đã nộp số tiền sử dụng đất cho dự án được 119 tỷ đồng (87 tỷ đồng đợt 1 và 32 tỷ đồng đợt 2) tỷ và 43 tỷ tiền GPMB được khấu trừ trên tổng số tiền sử dụng đất phải nộp tạm tính khoảng 255 tỷ đồng.

Ngày 15/06/2018, UBND tỉnh Hà Tĩnh có văn bản số 3451/UBND-XD gửi Bộ Xây dựng về việc *xin ý kiến việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)*. Ngày 14/08/2018, Bộ Xây dựng có văn bản số 2005/BXD-PTĐT về việc *ý kiến việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh*

Để tạo điều kiện cho Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định về việc kinh doanh chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đủ điều kiện huy động vốn xây dựng các hạng mục còn lại theo tiến độ đã cam kết, đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh phát hành Thông báo “về việc Thông báo đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại các lô liên kề LK14, LK17, LK02 thuộc Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)” tạo điều kiện cho việc triển khai góp vốn và đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án.

Kính đề nghị Quý cơ quan quan tâm xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (B/c);
- BGĐ (BC); P.KT-KT;
- Lưu: VT.

**Tổng giám đốc**



**Bùi Đức Chính**