

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

Số: /UBND-KT&HT

V/v xin chủ trương khảo sát, lập điều
chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu
đô thị Xuân An, huyện Nghi Xuân
(giai đoạn 2); tỷ lệ 1/500

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Xuân, ngày tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân nhận được Văn bản số 34/2020/ĐDTL ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 2); tỷ lệ 1/500. Sau khi giao các phòng chuyên môn phối hợp với đơn vị liên quan để kiểm tra quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, UBND huyện Nghi Xuân báo cáo như sau:

Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/4/2012, với quy mô, diện tích là 119,02 ha. Để triển khai thực hiện quy hoạch, UBND tỉnh đã có Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; đồng thời phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016, với quy mô diện tích điều chỉnh giai đoạn 1 là 27,32 ha. Đến nay Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đã cơ bản hoàn thành theo quy hoạch chi tiết được duyệt, góp phần làm thay đổi bộ mặt kiến trúc, cảnh quan đô thị của thị trấn Xuân An nói riêng và huyện Nghi Xuân nói chung.

Để tiếp tục thu hút đầu tư xây dựng đô thị Xuân An đáp ứng tiêu chuẩn đô thị loại IV giai đoạn 2020-2025 theo Chương trình phát triển đô thị của tỉnh; đồng thời nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, phục vụ công tác quản lý quy hoạch xây dựng, góp phần chỉnh trang đô thị Xuân An đồng bộ, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 và Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt; Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, đồng ý chủ trương cho khảo sát, lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2) theo như đề xuất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long. Quy mô khảo sát, lập quy hoạch khoảng 90,7ha; ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường hiện trạng đi An - Viên - Mỹ - Xuân Thành và đường quy hoạch 13m.

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch 35m, đất Trường đại học Hà Tĩnh và đất nông nghiệp;

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đường tránh Quốc lộ 1A và Quốc lộ 8B hiện trạng;

- Hiện trạng sử dụng đất: Chủ yếu là đất nông nghiệp;

- Về quy hoạch: Vị trí này đã được quy hoạch là đất khu đô thị trong đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013;

- Về kinh phí: Do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long hỗ trợ thực hiện theo cam kết tại Văn bản số 34/2020/ĐDTL ngày 02 tháng 6 năm 2020.

Kính mong được sự quan tâm, xem xét của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: Xây dựng, TN&MT, KH&ĐT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TCKH, TNMT;
- UBND TT Xuân An;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Nam