

Số: 19./TTr/ĐDTL

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 03 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

V/v: *Phê duyệt chương trình thúc đẩy bán hàng*  
*KĐT Xuân An Green Park T4/2019*

**Kính gửi: Ban Giám đốc**

- Căn cứ báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018.*
- Căn cứ vào tình hình thị trường tại thời điểm hiện tại và dự báo xu hướng thị trường trong thời gian tới.*
- Căn cứ vào đề xuất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Nghệ An.*

Phòng Kinh doanh kính trình BGD cho phép triển khai chương trình khuyến khích bán biệt thự tại Dự án Xuân An Green Park căn cứ vào nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Nghệ An nhằm truyền thông và kích cầu, thúc đẩy tiến độ bán hàng đạt doanh thu, doanh số theo kế hoạch của Ban Giám đốc đã báo cáo HĐQT với nội dung như sau:

**1. Chương trình: CHIẾT KHẤU CHO NHÀ ĐẦU TƯ**

Từ ngày 28/3/2019 đến 21/04/2019 (hoặc đến khi hết các suất nhận ưu đãi theo chương trình) khi Quý nhà đầu tư đặt cọc góp vốn tại Dự án Khu đô thị mới Xuân An (GD1) sẽ được hưởng chiết khấu bằng tiền mặt sau khi ký hợp đồng và thanh toán đầy đủ theo quy định. Giá trị chiết khấu được áp dụng như sau:

**a. Đối với biệt thự lõi sau (không phải mặt hồ):**

TT	Chiết khấu	Đối tượng hưởng khuyến mãi	Điều kiện hưởng
1	30,000,000 VND	05 khách hàng đầu tiên	Đặt cọc, ký HĐGV và góp vốn đúng thời hạn
2	20,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 06 đến khách hàng thứ 10	
3	10,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 11 đến khách hàng thứ 15	

**b. Đối với biệt thự mặt hồ:**

TT	Chiết khấu	Đối tượng hưởng khuyến mãi	Điều kiện hưởng
1	30,000,000 VND	03 khách hàng đầu tiên	Đặt cọc, ký HĐGV và góp vốn đúng thời hạn
2	20,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 04 đến khách hàng thứ 06	
3	10,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 07 đến khách hàng thứ 09	

c. Đối với liên kê:

TT	Chiết khấu	Đối tượng hưởng khuyến mãi	Điều kiện hưởng
1	10,000,000 VND	05 khách hàng đầu tiên	Đặt cọc, ký HĐGV và góp vốn đúng thời hạn (chỉ áp dụng với các lô cấp mới từ ngày 28/3/2019 trở đi)
2	5,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 06 đến khách hàng thứ 10	

**2. Chương trình: KHUYẾN KHÍCH NHÀ ĐẦU TƯ NỘP TRƯỚC KỲ HẠN**

2.1. Khi quý khách hàng nộp 90% giá trị góp vốn biệt thự ngay tại thời điểm ký Hợp đồng góp vốn sẽ được tặng tiền mặt trị giá 30,000,000 đồng/ 1 lô biệt thự.

2.2. Khi quý khách hàng nộp 95% giá trị góp vốn liên kê ngay tại thời điểm ký Hợp đồng góp vốn sẽ được tặng tiền mặt trị giá 10,000,000 đồng/ 1 lô liên kê.

**3. Chương trình: THƯỞNG NÓNG KHI BÁN BIỆT THỰ THÀNH CÔNG**

Mỗi căn biệt thự được chốt bán thành công đơn vị phân phối Đất Xanh Nghệ An được thưởng nóng 15,000,000 đồng/1 lô.

**4. Danh sách các sản phẩm tham gia chương trình:**

Các lô biệt thự giao cho đối tác Đất Xanh Nghệ An phân phối theo danh sách đính kèm cùng tờ trình này.

**5. Lưu ý:**

5.1. Các nội dung trên có hiệu lực kể từ ngày 28/03/2019 đến hết ngày 21/04/2019.

5.2. Chương trình này sẽ thay thế cho các chương trình đang triển khai trước đó (nếu có) tại thời điểm được ký duyệt.

Kính đề nghị BGĐ xem xét phê duyệt các nội dung trên để Phòng Kinh doanh căn cứ triển khai!

**Trân trọng!**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Bùi Đức Chính*  
TỔNG GIÁM ĐỐC

**PHÒNG KINH DOANH**

*Nguyễn Duy Cường*  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Duy Cường



## DANH SÁCH LÔ ĐẤT BIỆT THỰ THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI T4/2019

Người trình: Phòng kinh doanh

TT	LOẠI SP	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	GHI CHÚ
1	BT mặt hồ	BT02-03	BT mặt hồ. Hướng đông bắc	525.0	
2	BT mặt hồ	BT02-04	BT mặt hồ. Hướng đông bắc	525.0	
3	BT mặt hồ	BT02-09	BT mặt hồ. Hướng bắc, nở hậu.	530.9	
4	BT mặt hồ	BT04-10	BT mặt hồ. Hướng tây nam	560.0	
5	BT mặt hồ	BT04-11	BT mặt hồ. Hướng tây nam	560.0	
6	BT sinh thái	BT02-15	Hướng nam	525.0	
7	BT sinh thái	BT02-22	Hướng tây nam	525.0	
8	BT sinh thái	BT02-23	Hướng tây nam	525.0	
9	BT sinh thái	BT04-04	Hướng đông bắc	500.0	
10	BT sinh thái	BT04-05	Hướng đông bắc	500.0	
11	BT sinh thái	BT05-06	Hướng bắc	574.5	
12	BT sinh thái	BT05-10	Hướng đông bắc, phía sau giáp vườn cây	500.0	
13	BT sinh thái	BT05-11	Hướng đông bắc, phía sau giáp vườn cây	500.0	
14	BT sinh thái	BT07-05	Hướng bắc	500.0	
15	BT sinh thái	BT07-06	Hướng bắc	500.0	
16	BT Siêu vip	BT08-01	Hướng bắc	1,228.0	03 mặt tiền
17	BT Siêu vip	BT08-02	Hướng bắc	1,006.9	Mặt tiền đường 8B
18	BT vip	BT08-03	Hướng đông nam	1,287.6	02 mặt tiền
<b>TỔNG GIÁ TRỊ</b>				<b>11,372.9</b>	


 CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG  
ĐỒNG DƯƠNG  
THĂNG LONG  
H. NGHĨ XUAN T. HÀ TĨNH

T. P. 1  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Bùi Đức Chính

PHÒNG KINH DOANH

*[Signature]*

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Duy Cường*

