

## THÔNG BÁO KÝ QUỸ (LẦN 2)

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân

Kính gửi: Công ty CP Trường Thành Bình Định

Ngày 12/02/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Thông báo số 29/TB-SKHĐT đề nghị Công ty CP Trường Thành Bình Định thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân với số tiền ký quỹ là 7.796.220.000 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng), thời hạn thực hiện ký quỹ trước ngày 25/3/2020. Tuy nhiên, đến nay Công ty CP Trường Thành Bình Định vẫn chưa thực hiện.

Thời gian qua, UBND tỉnh đã ban hành văn bản số 6014/UBND-TH ngày 03/11/2017 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục thực hiện thông báo ký quỹ cam kết đầu tư lần 2 đối với các nhà đầu tư đã nhận thông báo ký quỹ cam kết đầu tư lần 1, kể cả các nhà đầu tư đã được giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện ký quỹ, chưa đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; sau 15 ngày làm việc, kể từ ngày ra thông báo ký quỹ cam kết đầu tư lần 2 nhưng nhà đầu tư không thực hiện thì đề xuất UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư theo quy định.

Nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo ký quỹ cam kết đầu tư (lần 2) đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân đến Công ty CP Trường Thành Bình Định, thời hạn thực hiện chậm nhất đến **ngày 16/4/2020**.

Sau thời gian này, Công ty CP Trường Thành Bình Định vẫn không thực hiện ký quỹ, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ báo cáo UBND tỉnh xem xét thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư đã cấp. Trường hợp Công ty đã ứng tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, đề nghị cung cấp chứng từ để Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét đối với số tiền ký quỹ đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty CP Trường Thành Bình Định triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TNMT (phối hợp);
- BIDV (phối hợp);
- Lưu: VT, VP, TTXT.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thành Hải*  
**Nguyễn Thành Hải**



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**THỎA THUẬN KÝ QUỸ**  
**BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Số: ....49.....

Ngày 26... tháng 3 năm 2020

*Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định quy định về việc thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư đối với các dự án đầu tư ngoài khu công nghiệp và khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 342/QĐ-UBND của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân do UBND tỉnh cấp ngày 06/02/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Bình Định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**Các bên:**

**1. Cơ quan đăng ký đầu tư:** Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định

- Địa chỉ: 35 Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Điện thoại: 0256. 3818.889      Fax: 0256. 3818.887

- Người đại diện: Ông Nguyễn Thành Hải.

- Chức vụ: Phó Giám đốc Sở.

**2. Nhà đầu tư:** Công ty CP Trường Thành Bình Định

- Địa chỉ: 592 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Trung Kiên.

- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.



## THỎA THUẬN

**Điều 1:** Thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư đối với dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 342/QĐ-UBND do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 06/02/2020.

Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ với nội dung như sau:

1. Số tiền ký quỹ: **7.796.220.000** đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng*).

2. Thông tin về tài khoản nộp tiền ký quỹ cam kết đầu tư: Nhà đầu tư nộp vào 01 trong 02 tài khoản sau:

**- Tài khoản thứ nhất:**

+ Tên tài khoản: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định;

+ Số tài khoản: 58010001233579;

+ Ngân hàng ký quỹ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định (BIDV Bình Định).

**- Tài khoản thứ hai:**

+ Tên tài khoản: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định;

+ Số tài khoản: 55810000548888;

+ Ngân hàng ký quỹ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn (BIDV Quy Nhơn).

3. Thời hạn hoàn thành nộp tiền ký quỹ: **Trước ngày 16/4/2020.**

**Điều 2:** Việc ký quỹ và hoàn trả tiền ký quỹ được thực hiện theo quy định tại Điều 6 và Điều 8 Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định quy định về thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư đối với các dự án đầu tư ngoài khu công nghiệp và khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Bình Định.

**Điều 3:** Thỏa thuận này được lập thành 03 (ba) bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản gửi BIDV và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

**CÔNG TY CP TRƯỜNG THÀNH  
BÌNH ĐỊNH**

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thành Hải**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHIẾU ĐĂNG KÝ LÃI SUẤT CÓ KỲ HẠN**

Chủ đầu tư:.....

Dự án:.....

Tổng vốn đầu tư: .....đồng

Số tiền ký quỹ: ..... đồng

Ngày ...../...../20...., Công ty .....đã  
nộp số tiền ký quỹ là.....đồng vào tài khoản của Sở Kế hoạch và  
Đầu tư Bình Định (đánh dấu vào tài khoản mà nhà đầu tư đã nộp tiền ký quỹ):

☐ Số tài khoản: 58010001233579 tại Ngân hàng ký quỹ: Ngân hàng TMCP  
Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định (BIDV Bình Định).

☐ Số tài khoản: 55810000548888 tại Ngân hàng ký quỹ: Ngân hàng TMCP  
Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn (BIDV Quy Nhơn).

Công ty đề nghị được hưởng mức lãi suất tiền gửi kỳ hạn (3 tháng, 6  
tháng,...).....tháng đối với khoản tiền ký quỹ đã nộp cho dự án.

Ngày.....tháng.....năm.....

**Công ty đề nghị**

(ký, ghi rõ họ và tên)