

Số: **16**..../CV-ĐDTL/2016

V/v đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa để thực hiện Giải phóng mặt bằng,
đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An giai
đoạn 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh
Hà Tĩnh

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 12 năm 2016

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh
- Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân.

Căn cứ và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 04 năm 2015 của Chính phủ
về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/04/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc:
Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đến
năm 2025 tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND, ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về
việc: Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi
Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND, ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về
việc: Phê duyệt quy hoạch chi tiết(tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị mới Xuân An, tại thị
trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở tài
nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh thẩm định nhu cầu sử dụng đất và tổng hợp để UBND
tỉnh Hà Tĩnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1, tại thị trấn Xuân An, huyện
Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi
Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.
3. Đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Diên - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.
4. Trụ sở chính: Đường 8B, Khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Điện Thoại: 0393.565555.
6. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu có mã số doanh nghiệp: 3001504372
do Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 05/10/2011.
7. Căn cứ pháp lý:
 - Về quy hoạch: Quyết định số 2328/QĐ-UBND, ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà
Tĩnh về việc: Phê duyệt quy hoạch chi tiết(tỷ lệ 1/500) xây dựng Khu đô thị Xuân An,
tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
 - Về chủ trương đầu tư dự án: Quyết định số 1773/QĐ-UBND, ngày 30/06/2016 của
UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc: Chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An, tại thị
trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;
 - Về nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn tự có của chủ đầu tư; vốn vay tổ chức tín dụng và
vốn huy động hợp pháp khác;
8. Nội dung quy mô Dự án:
 - Giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích lập dự án quy hoạch với quy mô 273.232m²
(27,32 ha).
 - Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 với quy mô diện
tích 273.232m² (27,32ha).
 - Thời gian thực hiện dự án: 48 tháng, trong đó:



- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư; giải phóng mặt bằng và thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và các hoạt động theo quy mô đầu tư dự án 24 tháng;
 - Giai đoạn khai thác kinh doanh 24 tháng.
9. Vị trí cụ thể như sau:
- + Phía Bắc giáp: Quốc lộ 8B(Xuân An đi Hội Thống);
 - + Phía Đông giáp : Đường dân sinh, dài khoảng 720m;
 - + Phía Tây giáp: Quốc lộ 8B(đoạn Xuân An đi Khu công nghiệp Gia Lách);
 - + Phía Nam giáp: Đường tỉnh 546(Xuân An đi Xuân Hoa).

10. Diện tích sử dụng đất:

- a) Tổng diện tích sử dụng đất của Dự án: 273.2m² (27,32 ha)
- b) Loại đất hiện trạng đề nghị chuyển mục đích.

Trong đó:

- Diện tích đất tích đất trồng lúa: 17,30 ha, diện tích đất chuyên trồng lúa nước từ 1 đến 2 vụ: 17,30 ha.

- c) Diện tích các loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 27,32 ha.

11. Tóm tắt quy trình và kết quả triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: Xây dựng mới; Vốn tự có của chủ đầu tư; vốn huy động các tổ chức tín dụng và vốn huy động hợp pháp khác thực hiện Dự án, dự án giao đất có thu tiền sử dụng đất; công trình: Nhóm B – Cấp III; Bao gồm các hạng mục sau đây:

- San nền, chia phân khu sử dụng đất.
- Hệ thống giao thông
- Hệ thống thoát nước mưa.
- Hệ thống cấp nước.
- Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng.
- Hệ thống xử lý Môi trường.
- Hệ thống hồ và cây xanh cảnh quan;
- Quý II năm 2016: Chuẩn bị đầu tư.
- Quý IV năm 2016: Thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng; đánh giá tác động môi trường; Thiết kế cơ sở; thiết kế bản vẽ thi công, lựa chọn nhà thầu xây dựng...
- Quý I năm 2017: Giải phóng mặt bằng; khởi công thi công hạ tầng kỹ thuật dự án.
- Quý II năm 2017 – Quý II năm 2018: Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật dự án.
- Quý III năm 2017 đến Quý II năm 2019 khai thác, kinh doanh và bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan quản lý.

12. Kiến nghị:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và việc chuyển khai mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Danh mục các tài liệu kèm theo: Quyết định số 1773/QĐ-UBND, ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2328/QĐ-UBND, ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh; Bản vẽ quy hoạch sử dụng đất của dự án.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/gửi;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Ban QLDA;
- Lưu: VT.

**T.M NHÀ ĐẦU TƯ
CHỦ TỊCH ĐỒNG QUẢN TRỊ**



NGUYỄN DIÊN