

THÔNG BÁO

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Đơn đề nghị tách thửa đất; Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*kèm hồ sơ*) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long; đề nghị của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh tại Văn bản số 499/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 26/3/2020 và đề nghị của Thông kê đất đai, Đo đạc bản đồ và Viễn thám tại Biên bản thẩm định lập ngày 27/3/2020;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long:

1. Cấp 119 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (*thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 622583 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 10/3/2020 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long*) với tổng diện tích 35.571,8m² (giảm 0,3m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp do sai số đo đạc) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân:

(*Có danh sách chi tiết kèm theo*)

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo bản trích đo khu đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, gồm 54 thửa đất; tờ bản đồ số 23 gồm 59 thửa đất; tờ bản đồ số 29 gồm 06 thửa đất-thị trấn Xuân An) do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/5/2019.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành. Giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 622583 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 10/3/2020 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long về Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh để quản lý theo quy định.



3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thu hồi bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 622583 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 10/3/2020 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long để quản lý theo quy định; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí thẩm định hồ sơ; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi thu hồi GCNQSD đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Về nội dung liên quan: Sau khi tách thửa, việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trước khi thực hiện; trường hợp có vi phạm phải xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để B/C);
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Giám đốc, PGĐ Sở phụ trách;
- Công ty CPĐT và XD Đông Dương Thăng Long;
- Lưu: VT, TK.ĐĐ, HS, PTT.
- Gửi: Bản giấy + Điện tử.

GIÁM ĐỐC


Hồ Huy Thành



**DANH SÁCH CÁC THỦA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN
KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG**

Địa chỉ sử dụng đất: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

(Kèm theo Văn bản số:/STNMT-TKĐĐ ngày/3/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



TT	CHỦ SỬ DUNG ĐẤT	SỐ PHÁT HÀNH HÀNH GCN ĐẤ CẤP	SỐ THỦA TRÊN GCN ĐẤ CẤP	SỐ THỦA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	CR 622583	1	399	22	152.2	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CV 476301
2				400		120.0				CV 476302
3				401		124.0				CV 476303
4			4	402	22	124.0				CV 476304
5				403		120.0				CV 476305
6				422		120.0				CV 476306
7				423		120.0				CV 476307
8				424		120.0				CV 476308
9				425		120.0				CV 476309
10				426		120.0				CV 476310
11				427		120.0				CV 476311
12				428		120.0				CV 476312
13				429		120.0				CV 476313
14				430		120.0				CV 476314
15				431		120.0				CV 476315

TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ PHÁT HÀNH GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA TRÊN GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA	TỜ ĐĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
16	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	CR 622583	4	433	22	120.0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CV 476317
17				434		120.0				CV 476318
18				435		120.0				CV 476319
19				436		120.0				CV 476320
20				437		120.0				CV 476321
21				438		120.0				CV 476322
22				439		120.0				CV 476323
23				440		120.0				CV 476324
24				441		120.0				CV 476325
25				466		124.0				CV 476326
26			11	432	22	575.9				CV 476316
27				467		574.5				CV 476327
28				468		574.7				CV 476328
29				469		566.9				CV 476329
30				470		547.4				CV 476330
31				471		500.0				CV 476331
32				473		574.3				CV 476332
33				474		574.0				CV 476333
34				499		546.6				CV 476336
35				500		617.8				CV 476337
36				503		500.0				CV 476340
37				518		640.3				CV 476299
38				519		587.6				CV 476352

TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ PHÁT HÀNH GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA TRÊN GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
39	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DUYNG THẮNG LONG	CR 622583	12	501	22	684.7	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CV 476338
40				502		697.1				CV 476339
41				504		684.7				CV 476341
42			13	496	22	500.0				CV 476334
43				497		500.0				CV 476335
44				505		500.0				CV 476342
45				506		500.0				CV 476343
46				507		500.0				CV 476344
47				508		500.0				CV 476345
48				509		500.0				CV 476346
49				513		1,184.3				CV 476347
50				514		500.0				CV 476348
51				515		500.0				CV 476349
52				516		500.0				CV 476350
53				517		500.0				CV 476351
54			6	520		500.0				CV 476353
55				20	23	162.4				CV 476354
56				21		140.0				CV 476355
57				22		140.0				CV 476356
58				23		140.0				CV 476357
59				24		120.0				CV 476358
60				25		120.0				CV 476359
61				26		120.0				CV 476360
62				27		120.0				CV 476361
63				28		120.0				CV 476362
64				29		120.0				CV 476363
65				30		120.0				CV 476364
66				31		120.0				CV 476365
67				32		120.0				CV 476366
68				33		120.0				CV 476367

TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ PHÁT HÀNH GCN ĐẤ CẤP	SỐ THỬA TRÊN GCN ĐẤ CẤP	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
69	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	CR 622583		34		120.0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CV 476368
70				36		120.0				CV 476370
71				37		120.0				CV 476371
72				38		120.0				CV 476372
73				39		120.0				CV 476373
74				40		120.0				CV 476374
75				41		120.0				CV 476375
76				42		120.0				CV 476376
77				43		120.0				CV 476377
78				46		140.0				CV 476380
79			11	35	23	575.0				CV 476369
80				44		575.0				CV 476378
81				45		575.0				CV 476379
82			21	51	23	644.0				CV 476384
83				48		120.0				CV 476381
84				49		120.0				CV 476382
85				50		140.0				CV 476383
86				54		120.0				CV 476386
87				55		120.0				CV 476387
88				56		120.0				CV 476388
89				57		120.0				CV 476389
90				58		120.0				CV 476390
91				59		120.0				CV 476391
92				60		120.0				CV 476392
93				61		120.0				CV 476393
94				67		120.0				CV 476399
95				68		120.0				CV 476400
96				69		120.0				CV 476281
97				70		120.0				CV 476282
98				71		120.0				CV 476283

TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ PHÁT HÀNH GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA TRÊN GCN ĐÃ CẤP	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
99	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	CR 622583		72		120.0	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CV 476284
100				73		120.0				CV 476285
101				78		120.0				CV 476290
102				79		140.0				CV 476291
103				80		140.0				CV 476292
104			22	23	53	500.0				CV 476385
105					62	500.0				CV 476394
106					63	560.0				CV 476395
107					64	560.0				CV 476396
108					65	560.0				CV 476397
109					66	500.0				CV 476398
110					74	500.0				CV 476286
111					75	560.0				CV 476287
112					76	560.0				CV 476288
113					77	500.0				CV 476289
114			21	29	503	140.0				CV 476296
115					504	155.0				CV 476297
116			22	29	500	560.0				CV 476293
117					501	500.0				CV 476294
118					502	612.5				CV 476295
119	505	677.9			CV 476298					
Tổng						35,571.8				

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

