

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**  
**Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định.

Công ty Cổ phần Trường Thành Bình Định xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Cơ quan và báo cáo tình hình thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân đến ngày 09/07/2020 (theo yêu cầu tại văn bản số 1134/SKHĐT-TTXX ngày 01/07/2020) với các nội dung cụ thể như sau:

**I. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ:**

- Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân;
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Trường Thành Bình Định; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 4101528227, cấp ngày 01/11/2018; địa chỉ: số 592 Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; số điện thoại: 02563 3535237;
- Quyết định Chấp thuận Chủ trương đầu tư số: 342/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định;
- Địa điểm thực hiện dự án: tiểu khu 3 và tiểu khu 4, thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- Mục tiêu và quy mô dự án: đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe gồm các hạng mục như khu biệt thự nghỉ dưỡng, spa, bungalow, trung tâm điều hành dịch vụ, công viên suối khoáng, khu du lịch dã ngoại, khu nông trại, ...
- Tổng số vốn đầu tư: 629,622 tỷ đồng, trong đó:
  - + Vốn chủ sở hữu (cổ đông góp vốn theo điều lệ): chiếm 20% TMĐT;
  - + Vốn vay và huy động: chiếm 80% TMĐT;
- Tổng diện tích đất sử dụng: 24,2 ha;
- Tiến độ thực hiện:
  - + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ khi có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chuẩn bị các thủ tục đầu tư (bao gồm cả công tác bồi thường, GPMB, thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,...) đến hết quý 3/2020;
  - + Giai đoạn thực hiện đầu tư từ quý 4/2020 đến quý 1/2022;
  - + Giai đoạn kết thúc đầu tư, đưa vào khai thác sử dụng: quý 2/2022.

**II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ:**

**1. Tiến độ dự án:**





- Ngày 23/03/2020, Chủ đầu tư đã có Văn bản số 02/2020/CV-TTBD gửi cho UBND huyện Phù Cát về việc hỗ trợ công tác bồi thường, GPMB dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân;

- Ngày 25/03/2020, UBND huyện Phù Cát đã có văn bản số 350/UBND-VP gửi cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Cát về việc hỗ trợ công tác bồi thường, GPMB dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân;

- Vì diễn biến của dịch bệnh (Covid – 19) phức tạp trong thời gian dài, nên đến ngày 15/5/2020, Chủ đầu tư mới tiến hành ký kết hợp đồng thực hiện công tác bồi thường, GPMB với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phù Cát;

- Ngày 30/6/2020, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Phù Cát đã phối hợp với UBND xã Cát Hiệp tổ chức họp dân để thông báo về Chủ trương đầu tư và phương án tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân;

- Ngày 03/7/2020, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Phù Cát đã ra thông báo số 22/TB-BQL về lịch kiểm kê đất đai, nhà cửa, cây cối có trên đất bị ảnh hưởng dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân;

- Ngày 25/5/2020, Công ty Cổ phần Trường Thành Bình Định đã hoàn thiện hồ sơ xin thẩm định đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 và đã nộp tại sở Xây dựng;

## **2. Tiến độ thực hiện vốn đầu tư:**

- Vốn góp: Cổ đông Công ty đã góp đủ số vốn theo điều lệ: 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng);

- Vốn vay: hiện nay các công việc thực hiện thuộc giai đoạn chuẩn bị đầu tư được sử dụng bằng nguồn vốn tự có, đến giai đoạn thi công xây dựng có nhu cầu vốn lớn sẽ được sử dụng nguồn vốn vay từ các tổ chức tín dụng hợp pháp;

- Vốn khác: trường hợp cần bổ sung thêm vốn, Công ty sẽ được Công ty mẹ (cổ đông là tổ chức nắm giữ 51% vốn điều lệ) tài trợ cho vay vốn.

## **3. Tiến độ thực hiện các nội dung khác được quy định tại Quyết định Chấp thuận Chủ trương đầu tư:**

### **a. Về đất đai:**

- Công tác bồi thường, GPMB, hỗ trợ tái định cư: đã có lịch kiểm kê đất đai, nhà cửa, cây cối có trên đất bắt đầu từ ngày 8/7/2020;

- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm;

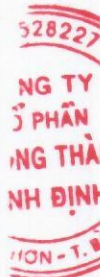
- Diện tích sử dụng: 24,2 ha;

- Các khoản tiền đã nộp vào NSNN từ việc thuê đất, giao đất: chưa có.

b. Về bảo vệ môi trường: chưa có, sẽ triển khai ngay sau khi được thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500.

c. Việc phê duyệt các quy hoạch của dự án: đang thực hiện theo quy trình, dự kiến quý 3/2020;

d. Việc triển khai xây dựng: chưa có, sẽ triển khai thực hiện theo tiến độ đặt ra: quý 4/2020.





**4. Sơ lược tình hình tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh đến thời điểm báo cáo:**

- Sơ lược tình hình tài chính:

TT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Các hợp đồng tư vấn	3.950.000.000
2	Công tác giải phóng mặt bằng	400.000.000
3	Chi phí Quản lý dự án	900.000.000
4	Chi phí khác	500.000.000
	<b>Cộng</b>	<b>5.850.000.000</b>

- Kết quả sản xuất kinh doanh: Dự án chưa hoàn thành, chưa đưa vào khai thác nên chưa có doanh thu, chưa có kết quả sản xuất kinh doanh.

**III. NHỮNG KHÓ KHĂN TỒN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN:**

Công tác xác định chủ sở hữu của các thửa đất gặp nhiều khó khăn, vì đã có nhiều trường hợp hộ dân canh tác lâu năm trên đất do UBND xã quản lý nhưng đã chuyển nhượng bằng giấy viết tay và không được cơ quan chức năng chứng thực; nên công tác thẩm định bản đồ địa chính theo quy định đến nay vẫn chưa thực hiện được.

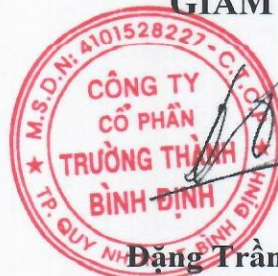
**IV. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT:**

Hiện tại, Chủ đầu tư đang tích cực phối hợp để triển khai công tác bồi thường, GPMB cũng như công tác thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết dự án tỷ lệ 1/500 để có cơ sở thực hiện triển khai các bước tiếp theo, chính vì vậy rất mong được sự quan tâm hỗ trợ từ Ban QLDA ĐTXD & TTQĐ, chính quyền địa phương, sở Xây dựng và UBND tỉnh Bình Định.

Công ty Cổ phần Trường Thành Bình Định xin báo cáo tình hình thực hiện dự án cụ thể nêu trên và kính mong được các Sở - Ban – Ngành liên quan tiếp tục hỗ trợ tạo điều kiện để sớm triển khai dự án và đưa vào vận hành.

Trân trọng, xin chân thành cảm ơn./.

**GIÁM ĐỐC**



**Đặng Trần Quyết**

