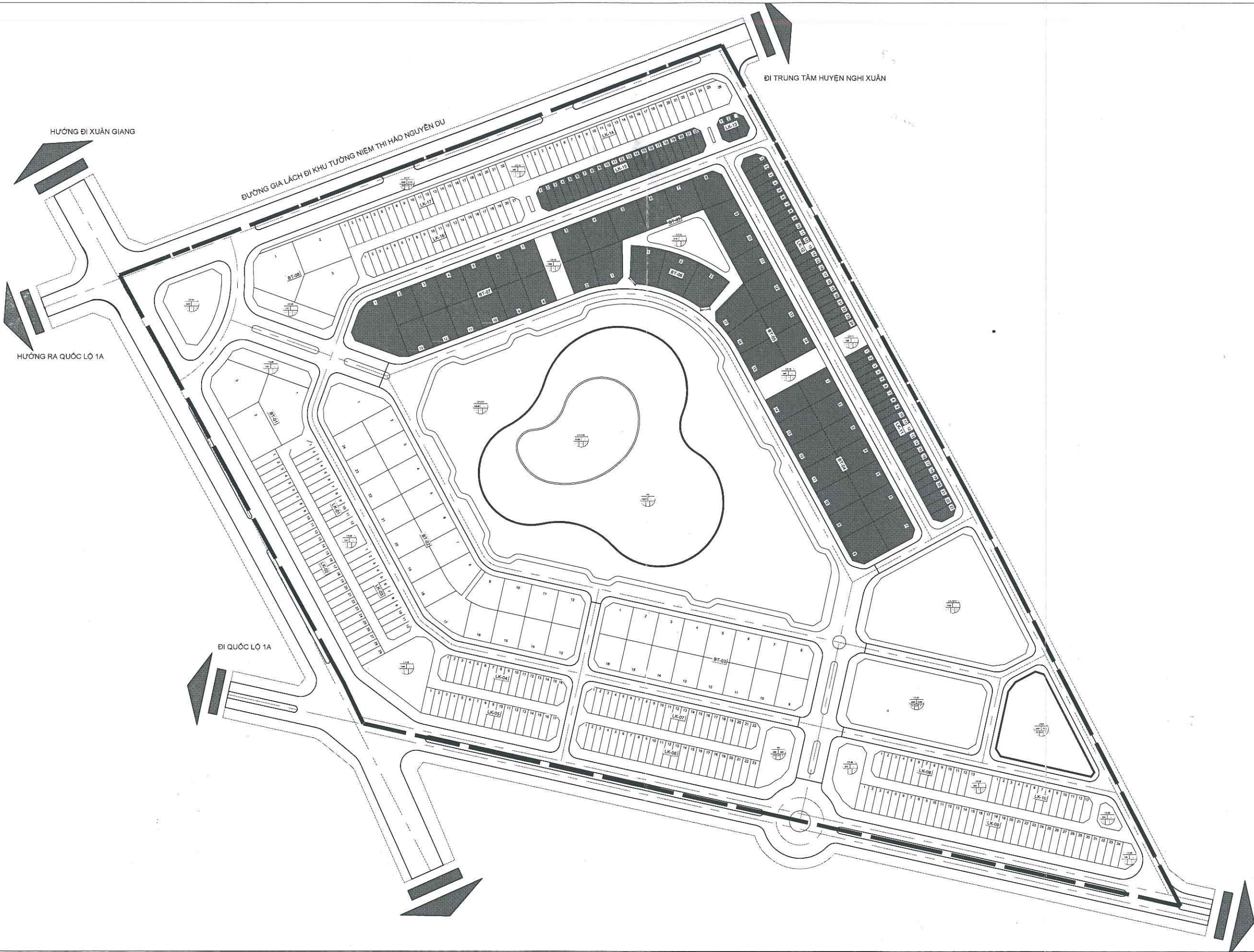
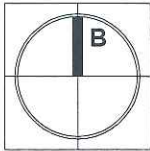


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC LÔ ĐẤT XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ (ĐỢT 3)
KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo văn bản số .01. /2020/ĐD TL ngày ..02. tháng .01. năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 02 tháng 01 năm 2020

“V/v Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền SDD
đợt 3, Dự án Khu đô thị mới Xuân An
(giai đoạn 1)”

Kính gửi: - **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Căn cứ quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND huyện Nghi Xuân về việc Phê duyệt quyết toán Chi phí Bồi thường, hỗ trợ, GPMB Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ văn bản số 915/TB-CCT ngày 14/05/2019 của cục thuế tỉnh Hà Tĩnh thông báo nộp tiền sử dụng đất;

Căn cứ văn bản số 359/TB-STNMT ngày 07/06/2019, văn bản số 388/TB-STNMT ngày 21/06/2019, văn bản số 557/TB-STNMT ngày 26/08/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Thực hiện văn bản số 915/TB-CCT của cục thuế tỉnh Hà Tĩnh, đến nay Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã hoàn thành việc nộp tiền tiền sử dụng đất số tiền là **254,950,131,671** đồng. trong đó:

- Số tiền đã nộp cho kho bạc nhà nước huyện Nghi Xuân là **214,342,724,746** đồng
- Số tiền đã chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB là: **43,101,815,000** đồng (theo Quyết định 1538/QĐ-UBND của UBND huyện Nghi Xuân) và được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp là: **40,607,406,925** đồng

Để tạo điều kiện cho Công ty đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán với khách hàng, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề

ngộ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền SDD (đợt 3) Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) cho Công ty cho phần diện tích còn lại chưa được cấp giấy CNQSDĐ (chi tiết theo bảng kê đính kèm).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét giải quyết trong thời gian sớm nhất để Công ty thu hồi vốn và có nguồn vốn đầu tư các hạng mục còn lại theo tiến độ đã cam kết, đảm bảo hiệu quả đầu tư Dự án.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (B/c);
- BGĐ (B/c); P.KT-KT;
- Lưu: VT.

Tổng giám đốc



DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSDĐ ĐỢT 3

TT	MÃ LÔ	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)
LIÊN KÈ			
1	LK11	LK11-01	140.0
2	LK11	LK11-02	120.0
3	LK11	LK11-03	120.0
4	LK11	LK11-04	120.0
5	LK11	LK11-05	120.0
6	LK11	LK11-06	120.0
7	LK11	LK11-07	120.0
8	LK11	LK11-08	120.0
9	LK11	LK11-09	120.0
10	LK11	LK11-10	120.0
11	LK11	LK11-11	120.0
12	LK11	LK11-12	120.0
13	LK11	LK11-13	120.0
14	LK11	LK11-14	120.0
15	LK11	LK11-15	120.0
16	LK11	LK11-16	120.0
17	LK11	LK11-17	120.0
18	LK11	LK11-18	120.0
19	LK11	LK11-19	120.0
20	LK11	LK11-20	140.0
21	LK11	LK11-21	140.0
22	LK11	LK11-22	140.0
23	LK11	LK11-23	155.0
24	LK12	LK12-01	162.4
25	LK12	LK12-02	140.0
26	LK12	LK12-03	140.0
27	LK12	LK12-04	140.0
28	LK12	LK12-05	120.0
29	LK12	LK12-06	120.0
30	LK12	LK12-07	120.0
31	LK12	LK12-08	120.0
32	LK12	LK12-09	120.0
33	LK12	LK12-10	120.0
34	LK12	LK12-11	120.0
35	LK12	LK12-12	120.0

TT	MÃ LÔ	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)
36	LK12	LK12-13	120.0
37	LK12	LK12-14	120.0
38	LK12	LK12-15	120.0
39	LK12	LK12-16	120.0
40	LK12	LK12-17	120.0
41	LK12	LK12-18	120.0
42	LK12	LK12-19	120.0
43	LK12	LK12-20	120.0
44	LK12	LK12-21	120.0
45	LK12	LK12-22	120.0
46	LK12	LK12-23	120.0
47	LK12	LK12-24	140.0
48	LK13	LK13-01	124.0
49	LK13	LK13-02	120.0
50	LK13	LK13-03	152.2
51	LK15	LK15-01	124.0
52	LK15	LK15-02	120.0
53	LK15	LK15-03	120.0
54	LK15	LK15-04	120.0
55	LK15	LK15-05	120.0
56	LK15	LK15-06	120.0
57	LK15	LK15-07	120.0
58	LK15	LK15-08	120.0
59	LK15	LK15-09	120.0
60	LK15	LK15-10	120.0
61	LK15	LK15-11	120.0
62	LK15	LK15-12	120.0
63	LK15	LK15-13	120.0
64	LK15	LK15-14	120.0
65	LK15	LK15-15	120.0
66	LK15	LK15-16	120.0
67	LK15	LK15-17	120.0
68	LK15	LK15-18	120.0
69	LK15	LK15-19	120.0
70	LK15	LK15-20	120.0
71	LK15	LK15-21	120.0
72	LK15	LK15-22	124.0
TỔNG LK (M2):			8,921.6

TT	MÃ LÔ	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)
BIỆT THỰ			
1	BT04	BT04-01	500.0
2	BT04	BT04-02	500.0
3	BT04	BT04-03	500.0
4	BT04	BT04-04	500.0
5	BT04	BT04-05	500.0
6	BT04	BT04-06	500.0
7	BT04	BT04-07	614.5
8	BT04	BT04-08	677.9
9	BT04	BT04-09	560.0
10	BT04	BT04-10	560.0
11	BT04	BT04-11	560.0
12	BT04	BT04-12	560.0
13	BT04	BT04-13	560.0
14	BT04	BT04-14	560.0
15	BT05	BT05-01	617.8
16	BT05	BT05-02	546.6
17	BT05	BT05-03	574.0
18	BT05	BT05-04	574.3
19	BT05	BT05-05	574.5
20	BT05	BT05-06	574.7
21	BT05	BT05-07	566.9
22	BT05	BT05-08	575.9
23	BT05	BT05-09	547.4
24	BT05	BT05-10	500.0
25	BT05	BT05-11	500.0
26	BT05	BT05-12	575.0
27	BT05	BT05-13	575.0
28	BT05	BT05-14	575.0
29	BT05	BT05-15	644.0
30	BT05	BT05-16	587.5
31	BT05	BT05-17	640.3
32	BT06	BT06-01	684.7
33	BT06	BT06-02	697.1

TT	MÃ LÔ	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M2)
34	BT06	BT06-03	684.7
35	BT07	BT07-01	1,184.3
36	BT07	BT07-02	500.0
37	BT07	BT07-03	500.0
38	BT07	BT07-04	500.0
39	BT07	BT07-05	500.0
40	BT07	BT07-06	500.0
41	BT07	BT07-07	500.0
42	BT07	BT07-08	500.0
43	BT07	BT07-09	500.0
44	BT07	BT07-10	500.0
45	BT07	BT07-11	500.0
46	BT07	BT07-12	500.0
47	BT07	BT07-13	500.0
TỔNG BT (M2):			26,652.1
TỔNG (M2):			35,573.7