

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe suối nước nóng Hội Vân.

Kính gửi: **Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định;**

Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam (TTVNgroup) xin gửi lời chào trân trọng đến Sở Kế hoạch Đầu tư và báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe suối nước nóng Hội Vân đến ngày 08/4/2019, cụ thể như sau:

I. Nội dung đề xuất dự án:

- Tên dự án: Khu du lịch, nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe suối nước nóng Hội Vân
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam (TTVNgroup)
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Cát Hiệp và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- Mục tiêu và quy mô dự án: Kiến tạo một khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe suối nước khoáng nóng độc đáo và phát triển loại hình dịch vụ du lịch, thương mại, nhà ở và lưu trú khách sạn. Đảm bảo gắn kết với tổng thể Quy hoạch chung của huyện Phù Cát theo các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội huyện Phù Cát.
- Diện tích đất sử dụng: khoảng 42 ha.
- Tổng vốn đầu tư: khoảng 400.000.000.000 đồng (bốn trăm tỷ đồng).
- Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn huy động, vay thương mại hợp pháp.
- Tiến độ thực hiện dự án: 48 tháng.

II. Tình hình thực hiện dự án:

1. Tình hình triển khai thực hiện Giải phóng mặt bằng:

- Quy mô diện tích đất giải phóng mặt bằng khoảng 42 ha tại các xã Cát Trinh (khoảng 13,5ha) và xã Cát Hiệp (khoảng 28,5ha) trong đó bao gồm phần tiếp nhận lại toàn bộ Bệnh viện Điều dưỡng và Phục hồi chức năng tỉnh Bình Định.
- TTVNgroup đã hoàn thành công tác lập trích đo địa chính, giải thửa tỷ lệ 1/2000 phục vụ việc GPMB.



- Hiện nay, TTVNgroup đã và đang phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Cát xây dựng phương án phục vụ công tác GPMB.

2. Tình hình triển khai thực hiện các Thủ tục về đầu tư - xây dựng:

2.1. Về thiết kế quy hoạch dự án và điều chỉnh quy hoạch chung:

- Ngày 25/12/2017, TTVNgroup đã có tờ trình số 199/2017/TTr-TTVN đề xuất đăng ký thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe suối nước nóng Hội Vân; Trên cơ sở căn cứ văn bản 636/UBND-TH ngày 05/02/2018 của UBND tỉnh Bình Định giao Sở Xây dựng chủ trì đề xuất điều chỉnh đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch nghỉ dưỡng và chữa bệnh suối nước nóng Hội Vân (đã được phê duyệt tại quyết định số 246/QĐ-CTUBND ngày 02/02/2010), ngày 12/02/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 161/SKHĐT-TTXXT báo cáo UBND tỉnh Bình Định thống nhất chủ trương giao cho TTVNgroup được phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh Đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng và chữa bệnh suối nước nóng Hội Vân.

- Ngày 22/3/2018, UBND tỉnh Bình Định đã có văn bản số 1315/UBND-TH thống nhất chủ trương giao cho Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam phối hợp với Sở Xây dựng và các ngành liên quan nghiên cứu đề xuất điều chỉnh đồ án thiết kế quy hoạch 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng và chữa bệnh suối nước nóng Hội Vân tại huyện Phù Cát và lập thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

- Ngay sau khi có ý kiến chấp thuận của UBND tỉnh tại văn bản số 1315/UBND-TH, TTVNgroup đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn Sumitomo Forestry khảo sát lên ý tưởng và hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch của Dự án.

- Ngày 15/11/2018, Sở Xây dựng đã chủ trì cùng các Sở, ngành chức năng nghe TTVNgroup báo cáo về nội dung đồ án quy hoạch tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe suối nước nóng Hội Vân; Tại buổi báo cáo này, các Sở ngành đã thống nhất đưa nội dung quy hoạch 1/500 của Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe suối nước nóng Hội Vân vào hồ sơ thiết kế điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu du lịch nghỉ dưỡng và chữa bệnh suối nước nóng Hội Vân.

- Hiện nay, Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu du lịch nghỉ dưỡng và chữa bệnh suối nước nóng Hội Vân đã được thẩm định và đang được Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo để trình UBND Tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định hiện hành.

2.2. Về phương án xử lý tiếp nhận Bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng:

Ngày 06/3/2019, Sở Y tế đã chủ trì cùng các đơn vị liên quan nghe TTVNgroup báo cáo về ý tưởng triển khai dự án, trong đó làm rõ phương án xử lý, tiếp nhận Bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng thành một phân khu chức năng của dự án. Tại

buổi họp này, Sở Y tế và các đơn vị liên quan đều thống nhất với phương án: “TTVNgroupp tiếp nhận nguyên trạng bệnh viện điều dưỡng và phục hồi chức năng để triển khai dự án”.

2.3. Về thủ tục khảo sát xây dựng

TTVNgroupp đã hoàn thành công tác khảo sát, đo lập bản đồ địa hình 1/500 phục vụ việc lập quy hoạch chi tiết dự án.

3. Kế hoạch triển khai dự án trong thời gian tới:

- Phối hợp với Sở Xây dựng trình UBND tỉnh Bình Định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (dự kiến được duyệt trước ngày 12/4/2019).

- Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000, TTVNgroupp sẽ trình UBND tỉnh Bình Định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án (dự kiến trình trước ngày 15/4/2019).

- Nộp hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (dự kiến trước ngày 15/5/2019).

- Lập, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt Hồ sơ thiết kế cơ sở (dự kiến trước ngày 15/10/2019)

- Lập, thẩm tra, thẩm định và phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công (dự kiến trước ngày 30/12/2019)

- Xin giấy phép xây dựng và khởi công thi công tháng 02/2020.

- * Song song với việc hoàn thiện hồ sơ phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, TTVNgroupp sẽ triển khai công tác Giải phóng mặt bằng để sớm có mặt bằng tổ chức khởi công.

III. Những khó khăn tồn tại trong quá trình thực hiện dự án:

Hiện nay, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 chưa được phê duyệt, do đó TTVNgroupp chưa có cơ sở trình UBND tỉnh Bình Định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án

IV. Kiến nghị đề xuất:

- Kính đề nghị Sở Xây dựng sớm trình UBND tỉnh Bình Định xem xét phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 có cơ sở thực hiện thủ tục xin phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

- Sau khi được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000, TTVNgroupp kính đề nghị UBND tỉnh Bình Định, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở ngành tại địa phương hỗ trợ TTVNgroupp đẩy nhanh công tác thẩm định, phê duyệt hồ sơ pháp lý để Dự án sớm được triển khai.

Trên đây là báo cáo của Công ty cổ phần Tập đoàn Trường Thành Việt Nam về tình hình thực hiện dự án và rất mong được UBND tỉnh, các Sở, Ban, Ngành và UBND Phù Cát tiếp tục tạo điều kiện giúp đỡ để dự án sớm triển khai thực hiện và hoàn thành đưa vào sử dụng.

Trân trọng!



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, Khối PTDA, QLDA.

CHỦ TỊCH HĐQT



Đặng Trung Kiên

