

Hà Tĩnh, ngày 26 tháng 11 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 74 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Địa chỉ: Đường 8B, tổ dân phố 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Được phép xây dựng công trình Trung tâm thương mại Xuân An Plaza thuộc dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) do Công ty CP Tư vấn xây dựng Thành Nam lập, Sở Xây dựng thẩm định.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Theo quy hoạch có số ký hiệu CC-01; Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 29, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2580m².

- Tổng diện tích sàn: 11.749,65m².

- Chiều cao công trình: 28,05m tính từ cốt sân hoàn thiện.

- Số tầng: 05 tầng.

- Cốt nền xây dựng: +0,45m tính từ cốt sân hoàn thiện.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, vị trí xây dựng: Theo Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án được UBND tỉnh phê duyệt kèm theo Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 622606 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/6/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng. Quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, QLN&VLXD₂.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Tình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 20.....

GIÁM ĐỐC