

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **54**/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày **14** tháng **08** năm 2020

V/v Thay đổi tên Chủ đầu tư để tài trợ lập
điều chỉnh QH chi tiết tỷ lệ 1/500, giai
đoạn 2 Dự án Khu đô thị mới Xuân An

Kính gửi: **UBND tỉnh Hà Tĩnh.**

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long xin gửi tới
quý cơ quan lời chào trân trọng!

Ngày 02/06/2020, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương
Thăng Long có văn bản số 34/2020/ĐDTL gửi các cấp về việc xin tài trợ vốn
điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 2) dự án Khu đô
thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Tuy nhiên, trong quá trình
thụ lý hồ sơ UBND Tỉnh yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông
Dương Thăng Long báo cáo một số nội dung liên quan đến thay đổi Chủ đầu tư
theo quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/04/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.
Căn cứ vào các hồ sơ pháp lý hiện có Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng
Đông Dương Thăng Long xin báo cáo UBND tỉnh Hà Tĩnh một số nội dung
thay đổi sau:

Ngày 19/07/2011, UBND tỉnh Hà Tĩnh có thông báo số 208/TB-UBND về
kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Kim Cự “ Yêu cầu Chủ đầu tư thành lập
Công ty kinh doanh tại Hà Tĩnh theo đúng Luật Doanh nghiệp để trực tiếp quản
lý dự án”. Thực hiện thông báo trên, ngày 29/09/2011 Liên danh Đông Dương -
Thăng Long – Mê Công đã tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông về việc: Góp vốn
thành lập doanh nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị Xuân An, thị trấn Xuân
An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với tên gọi Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây
dựng Đông Dương Thăng Long.

Ngày 05/10/2011, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương
Thăng Long đã được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
3001504372 do Phòng đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà
Tĩnh cấp; Vốn điều lệ: **200.000.000.000đ** (Hai trăm tỷ đồng) do các Cổ đông
trong Liên danh góp vốn (hiện nay vốn điều lệ là 350.000.000.000đ); Trụ sở
hoạt động tại Đường 8B, Khối 7, Thị trấn Xuân An, Huyện Nghi Xuân, Tỉnh Hà
Tĩnh.

Ngày 12/04/2012, Liên danh Công ty Cổ phần Đông Dương – Thăng Long
– Mê Công được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ

lệ 1/500) Khu đô thị Xuân An thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND.

Ngày 30/06/2016, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được UBND tỉnh Hà Tĩnh giao Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) theo Quyết định số 1773/QĐ-UBND. Quy mô giai đoạn 1 Dự án theo Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 là 27,3 ha trong tổng thể 119 ha theo Quyết định 1076/QĐ-UBND. Đến nay Công ty đã nộp 100% tiền sử dụng đất, hoàn thành cơ bản Dự án đầu tư giai đoạn 1, được Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh nghiệm thu hoàn thành theo thông báo số 764/TB-SXD ngày 07/04/2020, Công ty đang thực hiện việc bàn giao cơ sở hạ tầng cho địa phương quản lý theo quy định.

Liên danh Đông Dương - Thăng Long – Mê Công là Chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 được UBND Tỉnh chấp thuận theo quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/04/2012 với quy mô diện tích 119 ha. Tính đến hiện nay phương án quy hoạch đã phê duyệt gần 10 năm có nhiều sự thay đổi về các chỉ số, cần phải điều chỉnh cơ cấu, mật độ xây dựng, diện tích và các tiện ích cho phù hợp với thị trường và định hướng đô thị sinh thái mới.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã có văn bản gửi UBND huyện Nghi Xuân xin phép được tài trợ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 (giai đoạn 2) diện tích quy mô 91,7 ha, để cho phù hợp với định hướng hiện nay.

Công ty xin được báo cáo UBND tỉnh về việc thay đổi tên Chủ đầu tư và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về đề xuất trên, kính mong UBND Tỉnh quan tâm giúp đỡ để Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long sớm hoàn thành và triển khai các bước tiếp theo. (Hồ sơ gửi kèm; Bản sao ĐKKD; Quyết định số 1076/QĐ – UBND; Thông báo số 208/TB-UBND).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thanh An