

Xuân An, ngày 03 tháng 10 Năm 2019

CÔNG VĂN

(V/v: Phát sinh các công tác thi công)

Gói thầu: Nhà ở thấp tầng

Kính gửi: - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Kiểm định Xây dựng Việt Nam

Lời đầu tiên, Đơn vị thi công - Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây Xanh Nghệ Tĩnh xin chân thành gửi lời cảm ơn sâu sắc tới Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long và Công ty Cổ phần Tư vấn và Kiểm định Xây dựng Việt Nam đã tạo điều kiện giúp đỡ Đơn vị thi công chúng tôi trong suốt thời gian vừa qua

- Căn cứ Hợp đồng thi công gói thầu “ Nhà ở thấp tầng” giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long với Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Cây xanh Nghệ Tĩnh
- Căn cứ Bản vẽ thiết kế thi công hạng mục “Nhà ở thấp tầng”
- Căn cứ vào tình hình thực tế thi công tại dự án Khu đô thị mới Xuân An.

Đơn vị thi công đề nghị Chủ đầu tư cho ý kiến về một số vấn đề liên quan đến Thi công hoàn thiện các căn liền kề như sau:

1. Theo bản vẽ thiết kế thi công, tầng 1 có 02 bộ cửa cuốn, cửa trước không có ốp Alumin che chắn bảo vệ phần mô tơ trục cửa cuốn ngoài nhà. Hợp đồng thi công chỉ có 01 bộ mô tơ cửa cuốn, Nhà thầu xin hỏi có lắp đủ 02 bộ mô tơ không, có đóng hộp ốp Alumin che chắn mô tơ trục cửa cuốn ngoài nhà không.
2. Về công tác thi công chống thấm, theo hợp đồng là thi công chống thấm Flinkote, tuy nhiên Tư vấn giám sát, Khách hàng đang yêu cầu thi công loại vật liệu khác để đảm bảo lâu dài. Trong bản vẽ thiết kế thi công không có chi tiết chống thấm khe lún giữa hai căn. Nhà thầu đã lập Biện pháp thi công bằng tấm tôn úp bịt phía trên và đã được Chủ đầu tư phê duyệt (phát sinh). Tuy nhiên có một số khách hàng đang yêu cầu xử lý chống thấm khe lún bằng biện pháp khác để đảm bảo hơn
3. Công tác sơn nước, theo hợp đồng thi công là sử dụng loại sơn Davosa. Tuy nhiên đơn vị Chủ đầu tư yêu cầu sử dụng các loại sơn thông dụng phù hợp với khí hậu vùng miền và đã phê duyệt dùng sơn Maxilite. Nhà thầu xin đề xuất thay đổi đơn giá tương đương vật tư mới
4. Phần chân tường các ban công ngoài nhà, Chủ đầu tư yêu cầu phải ốp len chân tường bằng gạch để đảm bảo không bị ẩm ướt bong tróc. Khối lượng này Nhà thầu đề xuất đưa vào khối lượng phát sinh
5. Theo bản vẽ thiết kế thi công thì có phần lắp đặt ống thoát nước thải cho bể phốt và lắp đặt ống thoát nước mưa cho mái, ban công, bồn hoa. Tuy nhiên trong hợp đồng thi công chưa có, Nhà thầu đề xuất khối lượng này đưa vào khối lượng phát sinh

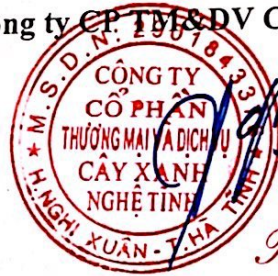
6. Theo bản vẽ thiết kế thi công thì có phần lắp đặt tấm kính che trên dàn mái tầng 4 và tấm kính che ô thông tầng. Tuy nhiên trong hợp đồng thi công chưa có, Nhà thầu đề xuất khối lượng này đưa vào khối lượng phát sinh

7. Theo bản vẽ thiết kế thi công thì có thi công lớp đá dăm cấp phối K95 nền sàn tầng 1 . Tuy nhiên trong hợp đồng thi công chưa có, Nhà thầu đề xuất khối lượng này đưa vào khối lượng phát sinh

Đề Công trình hoàn thành đảm bảo chất lượng, đảm bảo tiến độ thi công đề nghị Chủ đầu tư xem xét và cho ý kiến chỉ đạo để Nhà thầu có cơ sở thực hiện.

Trân trọng !

Công ty CP TM&DV Cây Xanh Nghệ Tĩnh



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Tôn Đức Dóp