

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 342 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày 06 tháng 02 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư của Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 21/BC-SKHĐT ngày 22/01/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101528227 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/11/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: 592 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Trung Kiên.

Sinh ngày: 21/12/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số 033073002240 cấp ngày 18/5/2017 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 22, ngõ 87, đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số 22, ngõ 87, đường Lê Thanh Nghị, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

## **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân.
2. Địa điểm thực hiện: Tiểu khu 3 và Tiểu khu 4, thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
3. Diện tích dự kiến sử dụng: 24,2ha.
4. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe gồm các hạng mục như khu biệt thự nghỉ dưỡng, spa, bungalow, trung tâm điều hành dịch vụ, công viên suối khoáng, khu du lịch dã ngoại, khu nông trại,...
5. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 629,622 tỷ đồng.
6. Tiến độ thực hiện: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư từ khi có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chuẩn bị các thủ tục đầu tư (bao gồm cả công tác bồi thường, GPMB, thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,...) đến hết quý 3/2020; giai đoạn thực hiện đầu tư từ quý 4/2020 - quý 1/2022; giai đoạn kết thúc đầu tư, đưa vào khai thác sử dụng quý 2/2022.
7. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

**Điều 2.** Yêu cầu Nhà đầu tư tự thỏa thuận bồi thường, GPMB đối với phần diện tích đất đã giao cho các hộ dân; thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ cam kết đầu tư; không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức (kể cả bằng hình thức bán cổ phần); thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi triển khai dự án.

**Điều 3.** Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc: 01 bản cấp cho nhà đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh. Sao gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Du lịch; UBND huyện Phù Cát. *[Chữ ký]*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1, K14, K16.

*[Chữ ký]*

