

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ XÂY DỰNG

Số: **1034** /SXD-QLN₃

V/v huy động góp vốn đầu tư tại
Dự án Khu đô thị mới Xuân An
(giai đoạn 1).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày **16** tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 43/CV-2018/ĐD-TL ngày 10/5/2018 của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện góp vốn dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) và hồ sơ kèm theo. Ngày 15/5/2018, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long tổ chức cuộc họp, kiểm tra hồ sơ có liên quan (*có Biên bản làm việc kèm theo*). Sở Xây dựng thông báo cáo Công ty các nội dung thống nhất như sau:

- Về hồ sơ dự án và công tác giải phóng mặt bằng dự án

Công ty đã thực hiện đầy đủ theo các văn bản gửi báo cáo Sở Xây dựng.

- Về biên bản bàn giao mốc của dự án

Ngày 09/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An và Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long đã cùng nhau lập Biên bản xác định mốc giới và chỉ mới bàn giao cho chủ đầu tư phần diện tích đất là 171.662,1m²/273.232m² tổng diện tích đất của dự án để sử dụng vào mục đích công cộng, bao gồm: 10.145,2m² đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh, 36.940,7m² đất sử dụng vào mục đích đất công viên, thể dục thể thao và cây xanh, 16.836,3m² đất sử dụng vào mục đích đất mặt nước chuyên dụng, 104.338,8m² đất sử dụng vào mục đích đất giao thông và 3.401,1m² đất sử dụng vào mục đích công cộng khác; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phần diện tích đất 101.569,9 m² còn lại để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị và đất thương mại, dịch vụ chưa được bàn giao.

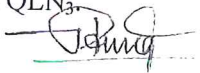
Căn cứ theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và Điều 9 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) do Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long làm Chủ đầu tư đủ điều kiện được huy động vốn thông qua hợp đồng góp vốn hoặc hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng hợp tác kinh doanh để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên phần đất có diện tích 171.662,1m² đã được bàn giao tại thực địa ngày 09/4/2018. (Chưa được thực hiện huy động vốn đối với phần đất ở đô thị và đất thương mại, dịch vụ với diện tích 101.569,9m²).

Việc ký hợp đồng huy động vốn đề nghị Công ty tuân thủ theo các quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Nội dung hợp đồng thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 9 Thông tư số 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Lưu: VT, QLNN.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Hùng