

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ XUẤT GIẢN TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Kính gửi: **Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh**

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long

Địa chỉ trụ sở chính: Đường 8 B, khối 7, Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. ĐT: 02393.565555.

Mã số dự án: 8122568800 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu: ngày 30 tháng 12 năm 2016. Giấy đăng ký kinh doanh số: 3001504372 Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp: 05 tháng 10 năm 2011 thay đổi lần 3 ngày 11 tháng 5 năm 2016.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN VÀ THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỚI NHÀ NƯỚC

1. Tình hình hoạt động của dự án

1.1. Thực hiện các thủ tục hành chính: Đã hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng, trình phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật thi công, thỏa thuận đầu nối với các cơ quan đơn vị liên quan, báo cáo đánh giá tác động môi trường...Hiện nay các hạng mục công việc đã được chủ đầu tư trình các cấp có thẩm quyền thẩm định phê duyệt. Sở Tài nguyên và Môi trường đã mời đơn vị tư vấn tính tiền sử dụng đất trình hội đồng định giá của tỉnh theo quy định. UBND tỉnh đã ra quyết định giao đất số: 858/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2018.

1.2. Tiến độ triển khai dự án:

- Từ tháng 06/2016 đến tháng 8/2016 hoàn thành các thủ tục: Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;
 - Từ tháng 8/2016 đến ngày 12/2016 : hoàn thành đánh giá tác động môi trường;
 - Từ tháng 3/2017 đến tháng 8/2017 hoàn thành thủ tục xin ý kiến Thủ tướng về việc chuyển đổi đất lúa.
 - Từ tháng 6 năm 2017 đến tháng 3 năm 2018 hoàn thành các thủ tục bồi thường GPMB.
 - Từ tháng 1/2018 đến tháng 3/2018 làm đường công vụ, bóc hữu cơ và làm bãi khởi công;
 - Từ tháng 3/2018 đến tháng 6/2019 thi công hạ tầng kỹ thuật, đầu tư toàn bộ dự án.
 - Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:
- Tổng số vốn đầu tư dự kiến: 306.695 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu tương ứng 20% : khoảng 61,5 tỷ.

Hiện tại đã chi cho GPMB;

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 63 tỷ

- Chi phí xây dựng: 70 tỷ
- Tổng số chi phí vốn đã bỏ ra: 132 tỷ
- Trong đó: vốn vay ngân hàng đã giải ngân: 40.6 tỷ
- Chủ đầu tư sẽ góp vốn theo nhu cầu và giai đoạn đầu tư xây dựng dự án theo tỷ lệ đối ứng đã thực hiện với Ngân hàng.

2. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính

- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất đã nộp: Hiện nay đang chờ Hội đồng định giá của tỉnh tính tiền sử dụng đất để chủ đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với cơ quan Nhà nước.
- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất còn nợ: Không
- Các nghĩa vụ tài chính với các bên liên quan khác: lương đối với người lao động, các khoản phải trả cho bên thứ ba. Không.

III. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT GIẢI TIẾN ĐỘ

Đề xuất giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị mới Xuân An, đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số: 8122568800 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu: ngày 30 tháng 12 năm 2016. Giấy đăng ký kinh doanh số: 3001504372 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp: 05 tháng 10 năm 2011 thay đổi lần 3 ngày 11 tháng 5 năm 2016. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long xin đề xuất giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

1. Nội dung cụ thể giãn tiến độ: Giãn tiến độ xây dựng và đưa công trình chính vào hoạt động. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư.

2. Thời gian giãn tiến độ: 18 tháng.

3. Giải trình lý do giãn tiến độ: Sau khi được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khu đô thị mới Xuân An, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân, hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Nghi Xuân tiến hành công tác đền bù giải phóng mặt bằng khu đất Dự án. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức triển khai gặp rất nhiều khó khăn trong công tác thỏa thuận hỗ trợ đối với các hộ dân, cụ thể đã tổ chức rất nhiều cuộc họp (có các biên bản gửi kèm), các cơ quan, đoàn thể đi trực tiếp vận động giải thích các chính sách chế độ liên quan tốn nhiều thời gian để được các hộ dân đồng thuận. Dự án có diện tích đất bị thu hồi lớn 27,32 ha cho nên số hộ dân bị ảnh hưởng nhiều lên đến 363 hộ dân. Quá trình hoàn thiện các thủ tục liên quan đến công tác GPMB phát sinh một số thủ tục kéo dài ảnh hưởng tới tiến độ như: Xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ về chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa. Theo tiến độ giai đoạn đền bù GPMB đến tháng 9 năm 2016 hoàn thành, nhưng thực tế đến ngày 12 tháng 3 năm 2018 hội đồng GPMB mới có báo cáo hoàn thành công tác GPMB. Ngày 20 tháng 3 năm 2018 hội đồng GPMB có công văn số: 316/UBND-TNMT gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Tài Nguyên Môi Trường về việc đề xuất chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Về vấn đề chậm tiến độ này Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã có văn bản số: 04/BC-2018/ĐD-TL

ngày 21 tháng 3 năm 2018 về việc báo cáo tiến độ dự án Khu đô thị mới Xuân An. Gửi UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Kế hoạch và đầu tư Tỉnh Hà Tĩnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.

4. Kế hoạch tiếp tục thực hiện dự án:

- Kế hoạch góp vốn: Hiện nay Ngân hàng cho vay hạn mức: 140 tỷ, đã giải ngân 40 tỷ, kế hoạch sẽ giải ngân tiếp 100 tỷ theo từng giai đoạn tiếp theo.
- Vốn chủ sở hữu 61,5 tỷ.
- Huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:
 - + Từ tháng 02/2018 đến tháng 6/2018: Thi công Hồ điều hòa và đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông.
 - + Từ tháng 5/2018 đến tháng 9 năm 2018 đầu tư xây dựng các hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc...
 - + Từ tháng 5 /2018 đến tháng 6 /2019 đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại, hệ thống cây xanh cảnh quan;
 - + Từ tháng 6 năm 2019 hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động.

IV. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Về việc tiếp tục thực hiện dự án: Tập trung mọi nguồn lực để triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được gia hạn; trường hợp không thực hiện dự án đúng tiến độ thì chấp thuận quyết định chấm dứt hoạt động dự án của cơ quan có thẩm quyền.
3. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh.

V. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Bản sao Quyết định chủ trương đầu tư
2. Biên bản họp của Hội đồng cổ đông và quyết định của HĐQT về việc giãn tiến độ thực hiện dự án hoặc văn bản hợp pháp khác theo quy định của pháp luật. *th*

Hà Tĩnh, ngày 26.. tháng 04.. năm 2018

TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI ĐỨC CHÍNH

