

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 120/2019/DDTL đề ngày 09/12/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long về việc thông báo đủ điều kiện được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà thuộc Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), hôm nay, vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2019 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, thành phần gồm:

I. ĐẠI DIỆN SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ TĨNH:

1. Ông: Hồ Nhật Lệ - TP. Thống kê đất đai, đo đạc bản đồ và Viễn thám;
2. Bà: Phan Thị Thanh - Chuyên viên.

II. ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG HÀ TĨNH:

1. Ông: Phan Lê Hùng - TP. Quản lý nhà và TT bất động sản.

III. ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHI XUÂN:

Ông: Đặng Vũ Bảo TP. Phòng Tài nguyên và Môi trường;

IV. ĐẠI DIỆN UBND THỊ TRẤN XUÂN AN:

1. Ông: Lê Văn Minh - Chủ tịch UBND;
2. Ông: Trần Văn Ngọc - Công chức địa chính.

V. ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG:

1. Ông: Bùi Đức Chí -
2. Ông: Nguyễn Duy Chiến -

Nội dung:

Sau khi nghe báo cáo của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long trình bày, các thành phần làm việc đã kiểm tra thực địa, thống nhất các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần

Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016, phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 và giao, thuê đất tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 với tổng diện tích là 273.232,0 m² đất (Hai trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm ba mươi hai mét vuông đất), cụ thể:

+ Giao 95.691,8 m² đất (Chín mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi một phẩy tám mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị; Thời hạn giao đất: Kể từ ngày 02/4/2018 đến ngày 30/6/2066 (theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Giao 171.662,1 m² đất (Một trăm bảy mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi hai phẩy một mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích công cộng, bao gồm: 10.145,2 m² đất sử dụng vào mục đích đất cây xanh; 36.940,7 m² đất sử dụng vào mục đích đất công viên, thể dục thể thao và cây xanh; 16.836,3 m² đất sử dụng vào mục đích đất mặt nước chuyên dùng; 104.338,8 m² đất sử dụng vào mục đích đất giao thông và 3.401,1 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng khác; Thời hạn giao đất: Kể từ ngày 02/4/2018 đến ngày 30/4/2019 (theo thời hạn phải hoàn thành đầu tư hạ tầng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Cho thuê 5.878,1 m² đất (Năm nghìn tám trăm bảy mươi tám phẩy một mét vuông đất) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 02/4/2018 đến ngày 30/6/2066 (theo thời hạn tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Căn cứ vào Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh về việc quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có văn bản nêu trên xin xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà thuộc Khu đô thị mới Xuân An cho 21 thửa đất với tổng diện tích 2528m² (Hai nghìn năm trăm hai mươi tám mét vuông đất), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Thông báo số 557/TB-STMT ngày 26/8/2019 (chi tiết có danh sách kèm theo).

2. Về điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 và 2, Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013:

- Về sự phù với kế hoạch sử dụng đất hàng năm: Khu đất Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề nghị xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của UBND huyện Nghi Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 19/01/2018.

- Về đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng: Đơn vị đã đầu tư xây dựng xong hệ thống đường giao thông, mương thoát nước, hệ thống điện, cấp nước sinh hoạt theo quy hoạch được duyệt và được Sở Xây dựng nghiệm thu và UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 20/9/2019.

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Đông Dương đã nộp tiền sử dụng đất ở đô thị vào ngân sách nhà nước theo xác nhận của cơ quan Thuế (*có giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước kèm theo*).

- Về khu vực, loại đô thị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã được Bộ xây dựng cho ý kiến tại Văn bản số 2005/BXD-PTĐT ngày 14/8/2018 và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 20/9/2019.

3. Kết luận: Căn cứ Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc cho thuê được chuyển quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền (đợt 1) của 21 thửa đất với tổng diện tích 2528m² (*Hai nghìn năm trăm hai mươi tám mét vuông đất*) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long thực hiện đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền, cụ thể:

STT	Số lô	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích trên sổ đỏ (m ²)	Số hiệu giấy chứng nhận QSD đất
1	LK16-16	460	22	120	CR622686

2	LK16-17	461	22	120	CR622687
3	LK16-18	462	22	120	CR622688
4	LK16-19	463	22	120	CR622689
5	LK16-20	464	22	120	CR622690
6	LK16-21	465	22	124	CR622691
7	LK16-15	475	22	120	CR622692
8	LK16-14	476	22	120	CR428982
9	LK16-13	477	22	120	CR622694
10	LK16-12	478	22	120	CR622695
11	LK16-11	479	22	120	CR622696
12	LK16-10	480	22	120	CR622697
13	LK16-09	481	22	120	CR622698
14	LK16-08	482	22	120	CR622699
15	LK16-07	483	22	120	CR622700
16	LK16-01	490	22	124	CR428974
17	LK16-02	491	22	120	CR428975
18	LK16-03	492	22	120	CR428976
19	LK16-04	493	22	120	CR428977
20	LK16-05	494	22	120	CR428978
21	LK16-06	495	22	120	CR428979

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 16 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các thành viên tham dự nghe và thống nhất ký vào biên bản. Biên bản được lập thành 05 bản có giá trị pháp lý ngang nhau, lưu hồ sơ và gửi các bên có liên quan./.

ĐẠI DIỆN CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY
DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đức Chính

UBND HUYỆN NGHĨ XUÂN

Đặng Văn Khoa
Đặng Văn Khoa

UBND THỊ TRẤN XUÂN AN



Lê Văn Minh

SỞ XÂY DỰNG

Phan Lê Hùng
Phan Lê Hùng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

[Signature]

