

V/v lấy ý kiến thẩm định dự án
Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm
sóc sức khỏe Hội Vân

Bình Định, ngày 14 tháng 11 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Du lịch;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Phù Cát.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân do Công ty CP Trường Thành Bình Định đăng ký đầu tư tại Tiểu khu 3 và Tiểu khu 4, thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Quý cơ quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình có ý kiến về sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch phát triển ngành và quy hoạch sử dụng đất,... Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng nhiệm vụ của mình thẩm định cụ thể nội dung về nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định về đất đai, môi trường; UBND huyện Phù Cát có ý kiến cụ thể về hiện trạng, nguồn gốc đất đối với dự án này, giao UBND xã Cát Hiệp lấy ý kiến cộng đồng dân cư liên quan đến khu vực dự án (có hồ sơ dự án kèm theo).

Ngoài ra, theo quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013, dự án sử dụng đất vào mục đích đất thương mại, dịch vụ, cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc đối tượng phải đấu giá quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai 2013 Các trường hợp không đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất bao gồm: "... b) Sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định tại Điều 110 của Luật này".

Và theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 110 Luật Đất đai 2013 Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được thực hiện trong các trường hợp sau đây: "a) Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, trừ dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại".

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân đăng ký đầu tư tại huyện Phú Cát, theo quy định tại Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư của Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ thì dự án thuộc địa bàn đặc biệt khó khăn. Vì vậy, dự án được miễn tiền thuê đất 11 năm kể từ ngày dự án hoàn thành, đưa vào hoạt động.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định hiện hành xem xét, có ý kiến về hình thức lựa chọn nhà đầu tư (đấu giá quyền sử dụng đất hay đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư hay chấp thuận chủ trương đầu tư theo Điểm a Khoản 1 Điều 32 Luật Đầu tư 2014).

Ý kiến thẩm định gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư chậm nhất ngày 27/11/2019. Do hồ sơ dự án nộp thông qua Trung tâm Phục vụ Hành chính công và có thời hạn xử lý theo quy định nên Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị các cơ quan quan tâm, sớm có văn bản trả lời để Sở Kế hoạch và Đầu tư có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự hợp tác của Quý cơ quan. *Trân trọng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở;
- Cty Trường Thành BD;
- Lưu: VT, TH, TTX.



Trần Vũ Thanh Hùng