

Số: 34/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày...02 tháng...06 năm 2020

V/v: Khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết
xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 2);
tỷ lệ 1/500.

Kính gửi: **UBND huyện Nghi Xuân.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (sau đây gọi tắt là Công ty) được thành lập ngày 05/10/2011, với số vốn điều lệ 350 tỷ đồng, lĩnh vực hoạt động chính là đầu tư, kinh doanh Bất động sản. Trong thời gian qua, Công ty đã đầu tư và cơ bản hoàn thành Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đã làm thay đổi bộ mặt của thị trấn Xuân An nói riêng và huyện Nghi Xuân nói chung, góp phần tăng thu ngân sách, tạo công ăn việc làm cho hàng trăm lao động, thúc đẩy phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương.

Để góp phần thực hiện mục tiêu xây dựng thị trấn Xuân An đáp ứng tiêu chuẩn đô thị loại IV; đồng thời đảm bảo việc rà soát, cập nhật điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xuân An cho phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 23/3/2020. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân cho phép Công ty được nghiên cứu, khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 2); tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 2) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; tỷ lệ 1/500.

2. Đơn vị tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch: UBND huyện Nghi Xuân.

3. Đơn vị phối hợp và tài trợ kinh phí khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

4. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch:

a. Vị trí quy hoạch: Khu vực nghiên cứu thuộc địa giới hành chính của thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, nằm tại phía Nam trong tổng thể

đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xuân An đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt theo quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2012.

b. Phạm vi, ranh giới:

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch đi Xuân Thành.
- Phía Nam: giáp đường quy hoạch đi QL ven biển
- Phía Đông: giáp đất sản xuất nông nghiệp và đường đi bãi biển Xuân Thành.
- Phía Tây: giáp đường QH dự kiến nối cầu Bến Thủy 2 và đất sản xuất NN

c. Phạm vi khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch: 91,7ha

d. Kinh phí khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch: Từ nguồn vốn tự có của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Với mong muốn được hỗ trợ thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với định hướng phát triển đô thị Xuân An trong giai đoạn tiếp theo, đồng thời đảm bảo kết nối đồng bộ, tổng thể với Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân cho phép Công ty được hỗ trợ khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2); tỷ lệ 1/500 như thông tin nêu trên.

Khi được chấp thuận, Công ty xin cam kết sử dụng nguồn lực tự có của doanh nghiệp hỗ trợ thực hiện khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch đúng mục tiêu, đúng tiến độ, đúng quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt, thực hiện nghiêm túc các quy định hiện hành về việc khảo sát, lập quy hoạch. Đồng thời, Công ty không yêu cầu hoàn lại khoản kinh phí tài trợ khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch trong mọi trường hợp.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT; Các P.TGD;
- B.QLDA;
- Lưu: VT.

Tổng giám đốc



Bùi Đức Chính