

Số: 44/2019/CV/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 14 tháng 07 năm 2019

V/v: Hướng dẫn áp dụng pháp luật chuyển tiếp
đầu tư giai đoạn 2 Khu đô thị mới Xuân An,
TT. Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính gửi: Cục Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long, có địa chỉ tại : Đường 8B, khối 7 thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, xin Cục Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng pháp luật đối với dự án Khu đô thị Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với nội dung như sau:

Ngày 17 tháng 01 năm 2011 công ty có văn bản số 17/ĐD-TL-MK xin chủ trương làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị tại xã Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, đến ngày 27 tháng 01 năm 2011, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành văn bản số 316/UBND – XD Đồng ý chủ trương đề Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Đông Dương – Thăng Long – Mê Công làm chủ đầu tư dự án xây dựng khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Được sự hướng dẫn và phối hợp của các sở, ngành, địa phương cũng như UBND tỉnh Hà Tĩnh, Công ty đã thực hiện thủ tục theo đúng quy định và đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh ra quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/04/2012 xây dựng Khu đô thị Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Tiếp đó, ngày 25/04/2016 Công ty đã có tờ trình số 09/TTr.ĐDTL/2016 xin đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và cam kết thực hiện dự án Khu đô thị mới Xuân An. Tại tờ trình này, Công ty xin được phân kỳ đầu tư làm 02 giai đoạn: Giai đoạn 1 đầu tư 27,32ha và giai đoạn 2 đầu tư 91,70ha và đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giai đoạn 1 tại quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016. Đến thời điểm này Công ty đã hoàn thành đầu tư 95% hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội giai đoạn 1, đang hoàn thiện các thủ tục ban giao cho cơ quan quản lý nhà nước và đưa vào khai thác sử dụng.

Với mong muốn đầu tư xây dựng một khu đô thị với đầy đủ tính chất, quy mô của một đô thị hiện đại, tạo ra môi trường sống chất lượng cao, xanh, sạch, đẹp đáp ứng nhu cầu ngày cao của người dân, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long xin tiếp tục thực hiện đầu tư xây dựng khu đô

thị mới Xuân An tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2 (hai), phù hợp với quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An huyện Nghi Xuân đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030, cũng như chủ trương đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt.

Với nội dung nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Cục Phát triển Đô thị - Bộ Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng pháp luật đối với dự án Khu đô thị Xuân An (Giai đoạn 2) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, để Công ty thực hiện triển khai xây dựng theo đúng quy định ./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (B/c);
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC


A blue ink handwritten signature, likely of Bùi Đức Chính, is written over a horizontal blue line.

Bùi Đức Chính