

**THÔNG BÁO**

**V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp và Biên bản giao đất (đợt 2) tại thực địa ngày 21/5/2019.

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Văn bản số: 427/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 20/6/2019.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (đợt 2) như sau:

1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đối với 130 thửa đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị với tổng diện tích 40415m<sup>2</sup> (Bốn mươi nghìn bốn trăm mười lăm mét vuông) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Vị trí, ranh giới và diện tích các thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính khu đất và Trích đo phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận QSD đất do Văn phòng Đăng ký QSD đất Hà Tĩnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) lập ngày 20/3/2018 ngày 28/5/2019.

*(Chi tiết có danh sách kèm theo)*

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo cho người sử dụng đất nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để B/cáo);
- GD, PGD Sở phụ trách;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Văn phòng ĐK đất đai;
- UBND thị trấn Xuân An;
- Công ty CPĐT và XD Đông Dương Thăng Long;
- Lưu: VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hùng Mạnh**

DANH SÁCH CÁC CHỦ HỮU ĐẤT ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN  
VỚI ĐẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG (ĐỢT 2)

Địa chỉ sử dụng đất: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

(Kèm theo Thông báo số: 288/TB-STNMT ngày 22/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	CHỦ SỬ DUNG ĐẤT	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	481	28	120	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 458303
2		482	28	120				CR 458304
3		483	28	120				CR 458305
4		484	28	120				CR 458306
5		485	28	120				CR 458307
6		486	28	119.5				CR 458308
7		487	28	119				CR 458309
8		488	28	120				CR 458310
9		489	28	120				CR 458311
10		490	28	120				CR 458312
11		491	28	120				CR 458313
12		492	28	120				CR 458314
13		493	28	120				CR 458315
14		494	28	120				CR 458316
15		495	28	120				CR 458321
16		496	28	120				CR 458322
17		497	28	120				CR 458323
18		498	28	140				CR 458324
19		499	28	120				CR 458325
20		500	28	120				CR 458326
21		501	28	120				CR 458327
22		502	28	120				CR 458328
23		503	28	120				CR 458329
24		504	28	120				CR 458330
25		505	28	120				CR 458331





TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
26	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	506	28	120	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 458332
27		507	28	120				CR 458333
28		508	28	120				CR 458334
29		509	28	123.3				CR 458335
30		510	28	119.5				CR 458336
31		511	28	120				CR 458337
32		512	28	120				CR 458338
33		513	28	120				CR 458339
34		514	28	120				CR 458340
35		515	28	120				CR 458341
36		516	28	120				CR 458342
37		517	28	120				CR 458343
38		518	28	120				CR 458344
39		519	28	120				CR 458345
40		520	28	120				CR 458346
41		521	28	120				CR 458347
42		522	28	120				CR 458348
43		523	28	120				CR 458349
44		524	28	120				CR 458350
45		525	28	120				CR 458351
46		526	28	120				CR 458352
47		527	28	120				CR 458353
48		528	28	120				CR 458354
49		529	28	120				CR 458355
50		530	28	120				CR 458356
51		531	28	120				CR 458357
52		532	28	120				CR 458358
53		533	28	120				CR 458359
54		534	28	120				CR 458360
55		535	28	120				CR 458361
56		536	28	120				CR 458362



TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
57	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	537	28	120	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 458363
58		538	28	120				CR 458364
59		539	28	120				CR 458365
60		540	28	120				CR 458366
61		541	28	120				CR 458367
62		542	28	120				CR 458368
63		543	28	120				CR 458369
64		544	28	120				CR 458370
65		545	28	120				CR 458371
66		546	28	120				CR 458372
67		512	29	141				CR 458258
68		514	29	120				CR 458259
69		515	29	124				CR 458260
70		517	29	140				CR 458261
71		519	29	120				CR 458201
72		520	29	120				CR 458202
73		521	29	120				CR 458203
74		522	29	120				CR 458204
75		523	29	120				CR 458205
76		524	29	120				CR 458206
77		525	29	120				CR 458207
78		526	29	120				CR 458208
79		527	29	120				CR 458209
80		528	29	120				CR 458210
81		530	29	120				CR 458211
82		531	29	120				CR 458212
83		532	29	120				CR 458213
84		534	29	124				CR 458214
85		535	29	120				CR 458215
86		536	29	120				CR 458216
87		537	29	120				CR 458217

Handwritten signature



TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ THỨ A	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
88	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG	538	29	120	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 458218
89		539	29	120				CR 458219
90		540	29	120				CR 458220
91		541	29	120				CR 458221
92		542	29	120				CR 458222
93		543	29	120				CR 458223
94		544	29	120				CR 458224
95		545	29	120				CR 458225
96		546	29	120				CR 458226
97		547	29	120				CR 458227
98		548	29	120				CR 458228
99		549	29	120				CR 458229
100		550	29	120				CR 458230
101		551	29	120				CR 458231
102		552	29	120				CR 458232
103		553	29	120				CR 458233
104		554	29	120				CR 458234
105		555	29	120				CR 458235
106		556	29	140				CR 458236
107		557	29	120				CR 458237
108		558	29	120				CR 458238
109		559	29	120				CR 458239
110		560	29	120				CR 458240
111		561	29	120				CR 458241
112		562	29	120				CR 458242
113		563	29	120				CR 458243
114		564	29	120				CR 458244
115		565	29	120				CR 458245
116		566	29	120				CR 458246
117		567	29	120				CR 458247
118		568	29	120				CR 458248

TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ THỬA	TỜ BĐ	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	NGUỒN GỐC SỬ DỤNG	SỐ HIỆU GCN
119	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG THẮNG LONG	569	29	120	Đất ở tại đô thị	Đến ngày 30/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CR 458249
120		570	29	120				CR 458250
121		571	29	120				CR 458251
122		572	29	120				CR 458252
123		574	29	120				CR 458253
124		575	29	120				CR 458254
125		576	29	120				CR 458255
126		577	29	120				CR 458256
127		578	29	120				CR 458257
128		19	00	3496.7				CR 458268
129	28	00	13536	CR 458269				
130	33	00	8052	CR 458270				
TỔNG				40415				

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

