

Số: 03.49/TTtr/ĐDTL

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 01 năm 2019

**TỜ TRÌNH**

V/v: *Phê duyệt chương trình ưu đãi khách hàng (lần 1 năm 2019)*

**Kính gửi: Ban Giám đốc**

- Căn cứ báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018.
- Căn cứ vào tình hình thị trường tại thời điểm hiện tại và dự báo xu hướng thị trường trong thời gian tới.
- Căn cứ vào đề xuất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Nghệ An.

Phòng kinh doanh kính trình Ban giám đốc cho phép triển khai chương trình căn cứ vào nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Nghệ An nhằm truyền thông và kích cầu, thúc đẩy tiến độ bán hàng đạt doanh thu, doanh số theo kế hoạch của Ban giám đốc đã báo cáo HĐQT với nội dung như sau:

**1. Chương trình khuyến mãi đối với biệt thự:**

TT	Chương trình khuyến mãi	Đối tượng hưởng khuyến mãi	Điều kiện hưởng khuyến mãi
1	40,000,000 VND	05 khách hàng đầu tiên	Đặt cọc, ký HĐGV và góp vốn đúng thời hạn
2	20,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 06 đến khách hàng thứ 10	
3	10,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 11 đến khách hàng thứ 15	
Thời gian hưởng khuyến mãi (tính từ thời điểm đặt cọc): từ 11/01/2019 đến hết ngày 28/02/2019 hoặc đến khi hết các suất nhận ưu đãi theo chương trình			

**2. Chương trình khuyến mãi đối với liền kề:**

TT	Chương trình khuyến mãi	Đối tượng hưởng khuyến mãi	Điều kiện hưởng khuyến mãi
1	15,000,000 VND	10 khách hàng đầu tiên	Đặt cọc, ký HĐGV và góp vốn đúng thời hạn
2	10,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 11 đến khách hàng thứ 20	
3	5,000,000 VND	Từ khách hàng thứ 21 đến khách hàng thứ 30	
Thời gian hưởng khuyến mãi (tính từ thời điểm đặt cọc): từ 11/01/2019 đến hết ngày 28/02/2019 hoặc đến khi hết các suất nhận ưu đãi theo chương trình			

3. Chương trình khuyến khích nhà đầu tư nộp tiền trước kỳ hạn:

Chương trình chiết khấu	Đối tượng hưởng chiết khấu	Cơ sở tính chiết khấu
1	Khách hàng góp vốn 95% giá trị góp vốn ngay tại thời điểm ký HBGV	Ưng với: 35% giá trị trả trước 3 tháng (sau 3 tháng từ thời điểm ký HBGV thì kỳ HDMB) Lãi suất ngân hàng 7%/12 tháng
2	Khách hàng góp vốn 90% giá trị góp vốn ngay tại thời điểm ký HBGV	

Thời gian hưởng chiết khấu (tính từ thời điểm đặt cọc): từ 11/01/2019 đến hết ngày 28/02/2019

4. Danh sách các sản phẩm tham gia chương trình: Các sản phẩm được hưởng quyền lợi từ các chương trình trên là các lô chưa xuất (chưa ký HBGV) nằm trong danh sách 70 lô thuộc Phụ lục Hợp đồng số 01 đính kèm Hợp đồng dịch vụ tiếp thị và phân phối độc quyền số 1511/2018/HBDV-TT&PPBQ/BDTL-BXNA ngày 15/11/2018 (có danh sách đính kèm).

Kính đề nghị Ban Giám đốc xem xét phê duyệt các nội dung trên để phòng kinh doanh căn cứ triển khai!

Trần Trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÒNG KINH DOANH

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Duy Cường

TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Trọng!



**DANH SÁCH LÔ ĐẤT THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MÃI BÁN HÀNG  
ĐỢT 1 NĂM 2019**

Kính gửi : Ban Giám đốc

Người trình : Phòng kinh doanh

TT	LOẠI SP	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH (M2)	GHI CHÚ
<b>I</b>	<b>Liên kề</b>				
1	Liên kề	LK03-04	Hướng đông bắc	120	
2	Liên kề	LK03-05	Hướng đông bắc	120	
3	Liên kề	LK03-06	Hướng đông bắc	120	
4	Liên kề	LK04-03	Hướng bắc đông bắc	120	
5	Liên kề	LK04-05	Hướng bắc đông bắc	120	
6	Liên kề	LK04-06	Hướng bắc đông bắc	120	
7	Liên kề	LK04-07	Hướng bắc đông bắc	120	
8	Liên kề	LK07-05	Hướng bắc đông bắc	120	
9	Liên kề	LK07-06	Hướng bắc đông bắc	120	
10	Liên kề	LK07-07	Hướng bắc đông bắc	120	
11	Liên kề	LK10-03	Hướng bắc đông bắc, gần TTTM	120	
12	Liên kề	LK10-04	Hướng bắc đông bắc, gần TTTM	120	
13	Liên kề	LK11-05	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
14	Liên kề	LK11-06	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
15	Liên kề	LK11-07	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
16	Liên kề	LK11-08	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
17	Liên kề	LK11-09	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
18	Liên kề	LK12-05	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
19	Liên kề	LK12-06	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
20	Liên kề	LK12-07	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
21	Liên kề	LK12-08	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
22	Liên kề	LK12-09	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
23	Liên kề	LK12-10	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
24	Liên kề	LK12-11	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
25	Liên kề	LK12-12	Mặt đường giáp dân, tây nam	120	
26	Liên kề	LK15-10	Hướng đông nam	120	
27	Liên kề	LK15-11	Hướng đông nam	120	
28	Liên kề	LK15-12	Hướng đông nam	120	
29	Liên kề	LK15-13	Hướng đông nam	120	
30	Liên kề	LK15-14	Hướng đông nam	120	
<b>II</b>	<b>Biệt thự mặt hồ</b>				
31	BTMH	BT02-03	BT mặt hồ. Hướng đông bắc	525	
32	BTMH	BT02-04	BT mặt hồ. Hướng đông bắc	525	
33	BTMH	BT04-10	BT mặt hồ. Hướng tây nam	560	
34	BTMH	BT04-11	BT mặt hồ. Hướng tây nam	560	

Biệt thự mặt sau					
35	BTSH	BT02-15	Hướng nam tây nam	525	
36	BTSH	BT02-22	Hướng tây nam	525	
37	BTSH	BT02-23	Hướng tây nam	525	
38	BTSH	BT04-04	Hướng đông bắc	500	
39	BTSH	BT04-05	Hướng đông bắc	500	
40	BTSH	BT04-06	Hướng bắc tây bắc	574.5	
41	BTSH	BT05-11	Hướng đông nam	500	
42	BTSH	BT05-10	Hướng đông nam	500	
43	BTSH	BT07-05	Hướng bắc tây bắc	500	
44	BTSH	BT07-06	Hướng bắc tây bắc	500	
TỔNG GIÁ TRỊ				10,920	

Hà Tĩnh, ngày 15. tháng 07 năm 2019

PHÒNG KINH DOANH

*Nguyễn Duy Cường*  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

BAN GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Văn Hùng*  
BAN GIÁM ĐỐC