

Số: **03**/BC-ĐDTL

Xuân An, ngày 14 tháng 9 năm 2016

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật đầu tư số: 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Nghị định số: 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Văn bản số: 1803/SKHĐT-TTr, ngày 30 tháng 8 năm 2016 của Sở kế hoạch và đầu tư V/v thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư của các dự án trên địa bàn tỉnh;

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long báo cáo về tình hình hoạt động của dự án đầu tư Khu đô thị mới Xuân An với các nội dung sau đây:

I/ Khái quát về dự án và kết quả thực hiện các dự án đầu tư.

1/ Báo cáo tổng quát về hoạt động SXKD của doanh nghiệp.

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long

Giấy phép kinh doanh (Giấy chứng nhận đầu tư) số 3001504372 do Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 05/11/2011 thay đổi lần 3 ngày 11/05/2016

Nghành nghề sản xuất kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản; xây dựng dân dụng...

Trụ sở chính: Khố 7, Đường 8B, thị trấn Xuân An, Nghi Xuân, Hà Tĩnh

Số điện thoại liên hệ: 0393565555

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Diên Số điện thoại: 0915555777

Thời gian bắt đầu đi vào hoạt động: Năm 2011

Doanh thu, sản lượng, lợi nhuận (năm 2015, tạm tính đến hiện tại): Đang trong giai đoạn đầu tư chưa phát sinh.

Thuế và các khoản nộp ngân sách (năm 2015, tạm tính hiện tại): Đang trong giai đoạn đầu tư chưa phát sinh.

2. Thông tin chung về dự án:

- Thông tin chung về dự án (báo cáo theo nội dung trong giấy chứng nhận đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư):

* Tên dự án: **DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN**

* Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

* Vị trí:

Khu vực nghiên cứu thuộc địa giới hành chính của thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

* Giới hạn:

- Phía Bắc giáp quốc lộ 8B,
- Phía Nam giáp đường quy hoạch đi Xuân Thành.
- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và đường đi bãi biển Xuân Thành.



- Phía Tây giáp đường QH dự kiến nối cầu Bến Thủy 2 và đất sản xuất NN

* Quy mô đầu tư giai đoạn 1 khoảng: **27,32ha**.

- Số vốn đã thực hiện đến thời điểm tháng 7/2016: 20.000.000.000đ

- Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh;

3. Việc thực hiện chính sách pháp luật về đầu tư và các văn bản liên quan, việc thực hiện Luật doanh nghiệp sau đăng ký kinh doanh.

Hiện Công ty đang tập trung phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân; các Sở, Ban, Ngành tỉnh Hà Tĩnh hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo để triển khai khởi công dự án theo tiến độ cam kết trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016: Giải phóng mặt bằng; thiết kế cơ sở; đánh giá tác động môi trường; rà phá bom mìn ...

Công ty chấp hành đầy đủ và nghiêm túc các quy định của Luật doanh nghiệp sau đăng ký kinh doanh: Mở sổ kế toán; thu góp vốn các cổ đông; kê khai thuế ...

4. Thực hiện chính sách pháp luật về lao động, tiền lương, BHXH:

- Công ty đã xây dựng, thực hiện thỏa ước lao động tập thể, nội quy lao động báo cáo Sở lao động thương binh Xã hội tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng số lao động làm việc tại Văn phòng Công ty tại thời điểm kiểm tra là 20 người lương bình quân 9.000.000đ/tháng.

- Phân loại theo hợp đồng lao động:

+ Số lao động hợp đồng không xác định thời hạn: 20 người

- Công ty đã tham gia gia bảo hiểm bắt buộc theo quy định của pháp luật tại BHXH huyện Nghi Xuân.

- Công ty đã xây dựng, thực hiện chế độ tiền lương, tiền công cho người lao động trong doanh nghiệp gửi Sở LĐTBXH tỉnh Hà Tĩnh.

5. Tình hình đầu tư xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt:

- Quyết định phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu ĐTM Xuân An tỷ lệ 1/500: Tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 của chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh;

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình được Công ty lập và báo cáo các cơ quan quản lý nhà nước khi có mặt bằng sạch để tiến độ phù hợp với thực tế triển khai.

- Giá trị đầu tư xây dựng cơ bản đến thời điểm hiện tại. Công tác đầu tư xây dựng cơ bản đang được chuẩn bị khi có GPMB sạch sẽ tiến hành thi công.

6. Quá trình triển khai thực hiện dự án:

- Số vốn đầu tư thực hiện: Khái toán tổng mức đầu tư dự án khoảng 306 tỷ đồng

- Tiến độ giải phóng mặt bằng; tình hình sử dụng đất: Hội đồng GPMB đang lập trình UBND huyện Nghi Xuân và nhà đầu tư phê duyệt.

- Đầu tư thực hiện dự án (các điều chỉnh nếu có). Hiện tại chưa có điều chỉnh về thực hiện đầu tư dự án.

- Các giải pháp trong thời gian tới: Phối hợp với chính quyền địa phương sớm GPMB khởi công dự án trong tháng 11/2016.



- Công ty thực hiện các công việc được cụ thể trong quyết định chấp nhận đầu tư số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh.

7. Việc chấp hành các chính sách thuế của các dự án được ưu đãi đầu tư:

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và các quy định của tỉnh Hà Tĩnh.

II. Những thuận lợi, khó khăn và tồn tại trong quản lý và triển khai dự án của nhà đầu tư:

- Thuận lợi:

- Được sự đồng thuận, ủng hộ của các đồng chí lãnh đạo Tỉnh; các Sở, Ban, Ngành, lãnh đạo huyện Nghi Xuân, thị trấn Xuân An và nhân dân có diện tích thu hồi làm dự án;
- Công ty có tiềm lực tài chính; có đội ngũ CBCNV có đủ trình độ, năng lực thực hiện dự án hiệu quả;
- Thị trường Bất động sản đang khởi sắc, nhu cầu khách hàng được ở trong khu đô thị mới xanh, sạch, đẹp tương đối lớn;
- Vị trí dự án nằm trong khu quy hoạch phát triển chung của Huyện Nghi Xuân về xây dựng Khu đô thị xanh thân thiện với môi trường là điểm nhấn đầu tiên cho việc phát triển huyện Nghi Xuân...nên dự án được hưởng nhiều quy chế ưu đãi khi triển khai thực hiện...

- Khó khăn:

- Công tác GPMB còn một số khó khăn nhất định như thỏa thuận giá đền bù với nhân dân bị thu hồi đất dẫn tới chậm tiến độ đền bù theo cam kết.
- Việc đi lại qua trạm thu phí cầu Bến Thủy ảnh hưởng tới công tác bán hàng của dự án nói riêng và ảnh hưởng tới sự phát triển chung của huyện Nghi Xuân...
- Tình hình kinh tế nói chung còn nhiều khó khăn ảnh hưởng tới thu nhập của người lao động tác động tiêu cực đến thị trường Bất động sản trước mắt cũng như lâu dài ảnh hưởng tới hiệu quả đầu tư của dự án.
- Nếu công tác giải phóng mặt bằng và các thủ tục pháp lý kéo dài sẽ phát sinh chi phí của dự án ảnh hưởng cân đối vốn đầu tư và tiến độ dự án...

III. Kiến nghị đề xuất:

Kính đề nghị các đồng chí lãnh đạo Tỉnh; Huyện Nghi Xuân; Thị trấn Xuân An và các Sở, Ban, Ngành tỉnh Hà Tĩnh quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn sâu sắc hơn nữa các vấn đề: Giải phóng mặt bằng; các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án; di chuyển trạm thu phí cầu Bến Thủy và các ưu đãi đầu tư theo quy định để Công ty sớm khởi công dự án đưa vào khai thác sử dụng theo đúng cam kết đạt hiệu quả cao nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Sở KH&ĐT
- UBND huyện NX (b/c);
- UBND tỉnh Hà Tĩnh (b/c);
- Lưu: Cty.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đức Chính

