

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe
và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư của dự án:

Cụ thể hóa quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát; khai thác tiềm năng, lợi thế không gian cảnh quan và khí hậu khu vực suối nước nóng thôn Hội Vân.

Xây dựng mới một khu dân cư hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan; đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; hình thành các công trình nhà ở với kiến trúc và kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt và phù hợp với chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định.

Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe cao cấp, hiện đại góp phần phát triển du lịch tỉnh Bình Định.

2. Quy mô đầu tư của dự án:

Khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng: Đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng với diện tích khoảng 6,854 ha bao gồm các công trình: Chăm sóc sức khỏe, khách sạn nghỉ dưỡng,... để phục vụ du lịch; xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh hệ thống đường giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh.

Khu dân cư: Đầu tư xây dựng khu dân cư với diện tích khoảng 10,902 ha bao gồm các công trình: Khu nhà ở thấp tầng (liên kế, biệt thự) khoảng 420 căn đồng bộ các chỉ tiêu về quy hoạch, kiến trúc, hiện đại; xây dựng hoàn chỉnh hệ thống đường giao thông nội bộ, hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh; xây dựng các công trình dịch vụ xã hội đô thị đảm bảo cung cấp các tiện ích thiết yếu cho cư dân trong và ngoài khu dân cư.

Tổng mức đầu tư ($m1 + m2$): 726.906.806.482 đồng.

3. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 702.196.738.000 đồng
(Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền thuê đất).

4. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 24.710.068.482 đồng.

5. Giá trị tạm tính giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3):
11.300.419.000 đồng.

6. Thời hạn, tiến độ đầu tư: 2021 - 2026.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

8. Diện tích khu đất: 17,756 ha. Trong đó:

- Đất chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng với diện tích 6,854 ha, chiếm tỷ lệ 38,6% trên tổng diện tích phân khu.

- Đất xây dựng khu dân cư với diện tích 10,902 ha, chiếm tỷ lệ 61,4% trên tổng diện tích phân khu.

9. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất cây xanh, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông với mục đích cụ thể như đã nêu tại phụ lục 1.

10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 07h30 ngày 17/5/2021.

11. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án do nhà đầu tư chuẩn bị phải bao gồm:

- Văn bản đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất gồm các nội dung: Tên dự án, tổng vốn đầu tư, nguồn vốn đầu tư, tiến độ thực hiện, cam kết nộp ngân sách nhà nước, cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu hồ sơ đề xuất dự án không được chấp thuận và các cam kết khác.

- Các biểu mẫu và các tài liệu có liên quan theo quy định tại Chương III Phụ lục 1 kèm theo Quyết định phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất.

12. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Chi tiết xem tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

13. Thông tin liên hệ: Sở Kế hoạch và đầu tư Bình Định.

- Địa chỉ: 35 Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Số điện thoại: (0256) 3822628.
- Số fax: (0256) 3824509.

14. Các thông tin khác về dự án: Vị trí khu đất dự án thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, ĐTTĐ, TH, TTXT (CC).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Hải