

Số: 75/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 11 tháng 11 năm 2020

V/v Bàn giao và tiếp nhận cơ sở Hạ tầng kỹ  
thuật Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai  
đoạn 1)

Kính gửi: **UBND huyện Nghi Xuân.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới quý cơ quan lời chào trân trọng nhất.

Căn cứ quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/08/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Hồ sơ thiết kế xây dựng được thẩm định tại văn bản số 137/SXD-PTĐT&HT<sub>1</sub> ngày 27/03/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02/04/2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 101/GPXD ngày 19/09/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ thông báo số 764/TB-SXD ngày 07/04/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Tĩnh về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản số 3926/UBND-XD ngày 19/06/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 03/11/2020, UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, có hiệu lực từ 15/11/2020. Trong đó có quy định về việc bàn giao và tiếp nhận hệ thống Hạ tầng Kỹ thuật của các Dự án khu đô thị, khu nhà ở.

Ngày 01/09/2020, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã phê duyệt và đệ trình UBND huyện Nghi Xuân chỉ dẫn kỹ thuật và quy trình bảo trì hệ thống Hạ tầng kỹ thuật (tất cả các hạng mục liên quan) theo ý kiến tại văn bản số 1230/UBND-KT&HT ngày 09/07/2020 của UBND huyện Nghi Xuân. Để đảm bảo thực hiện đúng chủ trương đầu tư, quy định về việc bàn giao tiếp nhận, Công ty kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân chủ trì, hướng dẫn việc bàn giao tiếp nhận đối với các công trình theo thông tin cụ thể như sau:

**Thông tin về công trình:**

1. Tên công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1).

2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Chủ đầu tư Dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

4. Loại và cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp III.

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng: Đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ hệ thống các công trình theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, bao gồm:

- + Hồ cảnh quan;
- + Hệ thống giao thông;
- + Hệ thống thoát nước mưa;
- + Hệ thống thoát nước thải;
- + Hệ thống cấp nước ;
- + Hệ thống cấp điện;
- + Hệ thống điện chiếu sáng;
- + Hệ thống thông tin liên lạc & camera giám sát;
- + Cây xanh;
- + Cảnh quan;
- + Trạm xử lý nước thải.

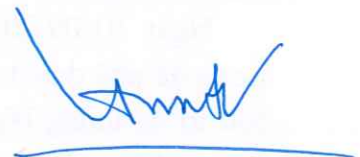
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân lập kế hoạch, phối hợp với Công ty để nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng trong thời gian sớm nhất (danh mục đính kèm). Đối với các hạng mục chưa hoàn thành để bàn giao, Công ty cam kết hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng khi đủ điều kiện đầu nối, vận hành...

Kính mong UBND huyện Nghi Xuân quan tâm, xem xét giải quyết.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (B/c);
- Lưu: VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC****Trần Thanh An**



**DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐỀ NGHỊ TIẾP NHẬN BÀN GIAO  
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI XUÂN AN (GIAI ĐOẠN 1)**

(Gửi kèm văn bản số 75./2020/ĐDTL, ngày 11 tháng 11 năm 2020)

**A. Danh mục các hạng mục công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng:**

1. Hồ cảnh quan: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
2. Hệ thống giao thông Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
3. Hệ thống thoát nước mưa: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
4. Hệ thống thoát nước thải: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
5. Hệ thống cấp nước: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
6. Hệ thống điện chiếu sáng: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
7. Hệ thống thông tin liên lạc & camera giám sát: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
8. Cây xanh: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
9. Cảnh quan: Hoàn thành 100%, bàn giao đưa vào sử dụng;
10. Hệ thống cấp điện: Hoàn thành 01 TBA, bàn giao đưa vào sử dụng.

**B. Danh mục các hạng mục công trình chưa hoàn thành (do chưa đủ điều kiện):**

1. Hệ thống cấp điện: 02 TBA còn lại sẽ hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng khi đủ điều kiện về phụ tải;
2. Trạm xử lý nước thải: Đã hoàn thành Kết cấu và lắp đặt thiết bị chính, sẽ lắp đặt hoàn thiện thiết bị, bàn giao đưa vào sử dụng khi đủ điều kiện vận hành.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Trần Thanh An**

