

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1871~~ /UBND-NL₂
V/v đề nghị chuyển mục đích đất trồng
lúa sang đất phi nông nghiệp để thực
hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị
mới Xuân An, huyện Nghi Xuân

Hà Tĩnh, ngày 31 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt chủ trương đầu tư (giai đoạn 1) tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/06/2016 và phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 với diện 27,32ha, trong đó có 17,30ha dự kiến lấy trên đất trồng lúa.

Đây là dự án phát triển đô thị, tạo điểm nhấn về cảnh quan, kiến trúc cho thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; khi dự án được triển khai sẽ tạo ra tác động lan tỏa, góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Dự án dự kiến lấy 17,30ha đất trồng lúa có năng suất kém, lao động phần lớn đã chuyển sang lĩnh vực công nghiệp, dịch vụ, không có nhu cầu sản xuất nông nghiệp, một phần đã bị bỏ hoang hóa; việc chuyển một phần diện tích đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp là cần thiết, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Nghị định của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013; sau khi có ý kiến thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Văn bản số 96/HĐND ngày 30/3/2017; Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh kính đề nghị Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 17,30ha đất trồng lúa tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sang đất phi nông nghiệp để triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1.

(Ủy ban nhân dân tỉnh gửi kèm theo các hồ sơ, tài liệu liên quan của Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân)

Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh kính trình Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Tổng cục Quản lý Đất đai - Bộ TNMT;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TKCT, NL₂.

Gửi: + VB giấy: TP không nhận VB ĐT;
+ VB điện tử: Các thành phần khác.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Quốc Khánh