

Số: 1067 /QĐ-UBND

Nghi Xuân, ngày 09 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành bộ “Đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, GPMB dự án tại Tờ trình số 05/TTr-HĐBT ngày 05/2/2018;

Theo đề nghị của Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 01/TTr-TTĐ ngày 08/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) (đợt 2) với các nội dung sau:

1. Số đối tượng bị ảnh hưởng: 17 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND thị trấn Xuân An);
2. Diện tích đất thu hồi: 78.324,0 m²



2. Phạm vi thu hồi đất, bồi thường, GPMB: tổ dân phố 7, 8A, 8B, thị trấn Xuân An.

3. Dự toán kinh phí bồi thường: 2.705.059.089 đồng, làm tròn số 2.705.059.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm linh năm triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn).

Trong đó:


- Bồi thường đất trồng cây hàng năm	204.525.720	đồng
- Bồi thường vật kiến trúc	171.600.000	đồng
- Bồi thường 01 vụ hoa màu	41.463.000	đồng
- Bồi thường cây cối	219.600	đồng
- Bồi thường di chuyển mồ mả	46.088.125	đồng
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	490.861.728	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất	15.120.000	đồng
- Hỗ trợ thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND TT Xuân An quản lý, sử dụng	1.650.949.916	đồng
- Hỗ trợ tục lệ tâm linh	26.000.000	đồng
- Chi phí hoạt động hội đồng và tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất:	58.231.000	đồng

(Chi tiết có Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Nguồn vốn chi trả được tính toán trong nguồn vốn của Dự án

Giao Hội đồng bồi thường GPMB huyện phối hợp với UBND thị trấn Xuân An căn cứ khối lượng thiệt hại thực tế, Quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền và kinh phí bồi thường, hỗ trợ được duyệt để triển khai thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Kinh tế và Hà tầng, Lao động - Thương binh và Xã hội, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB Dự án, Thủ trưởng các ngành, ban cấp huyện liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này: 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Tổ thẩm định, TNMT;
- Gửi: Văn bản giấy, điện tử.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dự án : Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
Hạng mục: Đất nông nghiệp - Vật kiến trúc - Hoa màu - Cây cối - Chính sách hỗ trợ

TẠI: TỔ DÂN PHỐ 7, 8A, 8B, THỊ TRẤN XUÂN AN, HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH
Phụ lục kèm theo Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND huyện Nghi Xuân

TT	Họ và tên chủ hộ được bồi thường hỗ trợ	Địa chỉ	Số khẩu được hỗ trợ an ninh trật tự Đ.T chuyển đổi nghề và tìm kiếm VL (khẩu)	Số khẩu được hỗ trợ an ninh trật tự Đ.T chuyển đổi nghề và tìm kiếm VL (khẩu)	Tổng diện tích đất nông nghiệp được bồi thường (m2)	Tổng diện tích đất nông nghiệp được bồi thường (m2)	Tỷ lệ % đất nông nghiệp được bồi thường (tính trên tổng diện tích đất nông nghiệp)	Số hàng được hỗ trợ an ninh trật tự Đ.T chuyển đổi nghề và tìm kiếm VL (hàng)	Diện tích tương ứng được hỗ trợ an ninh trật tự Đ.T chuyển đổi nghề và tìm kiếm VL (m2)	Diện tích các loại đất trồng lúa và trồng màu (m2)		Giá trị về bồi thường hỗ trợ (đồng)								Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (đồng)	Ghi chú			
										Diện tích trồng lúa (LUX)	Diện tích trồng màu (MEX)	Bồi thường về đất nông nghiệp, hoa màu, cây cối (đồng)						Chính sách hỗ trợ (đồng)				Hỗ trợ mua lại đất đai		
												Đất nông nghiệp	01 vụ sản xuất Lúa	01 vụ sản xuất Lạc	Cây cối	Vật kiến trúc (đường, tường, cổng)	Môi trường (đồng)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ an ninh trật tự Đ.T chuyển đổi nghề và tìm kiếm VL (đồng)				Hỗ trợ đất công ích UBND thị trấn Xuân An	
1	2	3	4	5	6	7	8=67* 100	9	10	11	12	13=6*55.400	14=12*5000	15=11* 6000	16	17	18	19=10.555.400*2,4	20= 5*9 *420000	21=55400*70%	22	23=13+14+21+22+19+20+21+22	24	
1	Nguyễn Hữu Đoàn	TDP 8A	5	0	178,0	3.526,1	5,0	0	178,0	213,0	178,0	9.861,200	890,000	1.278,000				23.666,880	-			35.696,080		
2	Bach Duy Khanh	TDP 8A	6	0	176,8	4.193,1	4,2	0	176,8	639,0	176,8	9.794,720	884,000	3.834,000				23.507,328	-			38.020,048		
3	Bach Duy Khanh	TDP 8A	6	0	262,3	3.125,0	8,4	0	262,3	213,0	262,3	14.531,420	1.311,500	1.278,000				34.875,408	-			51.296,328		
4	Bai Thi Lan	TDP 8A	9	0	109,2	2.132,4	5,1	0	109,2	213,0	109,2	6.049,680	546,000	1.278,000				14.519,232	-			22.292,912		
5	Nguyễn Bai Long	TDP 8A	7	0	138,2	2.543,6	5,4	0	138,2	426,0	138,2	7.656,280	691,000	2.556,000				18.375,072	-			29.278,352		
6	Nguyễn Văn Thành	TDP 8A	6	6	888,2	2.933,8	30,3	6	888,2	213,0	888,2	49.206,280	4.441,000	1.278,000				118.095,072	15.120,000			188.140,352		
7	Nguyễn Văn Trung	TDP 8A	5	0	135,9	2.678,4	5,1	0	135,9	213,0	135,9	7.538,860	679,500	1.278,000				18.069,264	-			27.555,624		
8	Nguyễn Thị Tú	TDP 8A	1	0	106,9	1.762,6	6,1	0	106,9		106,9	5.922,260	534,500	-				14.213,424	-			20.670,184		
9	Nguyễn Quang Vinh	TDP 8A	3	0	243,6	4.972,7	4,9	0	243,6		243,6	13.495,440	1.218,000	-				32.389,056	-			47.102,496		
10	Bach Duy Khanh Nguyễn Thị An	TDP 8A	8	0	213,2	3.153,0	6,8	0	213,2	213,0	213,2	11.811,280	1.066,000	1.278,000				28.347,072	-			42.502,352		
11	Ngô Thị Kỳ	TDP 8A	3	0	136,7	2.727,8	5,0	0	136,7	213,0	136,7	7.573,180	683,500	1.278,000				18.175,632	-			27.710,312		
12	Nguyễn Hữu Thế Trần Thị Hương	TDP 8A	6	0	566,4	3.098,2	18,3	0	566,4	213,0	566,4	31.378,560	2.832,000	1.278,000				75.308,544	-			110.297,104		
13	Nguyễn Ngọc Du Đặng Thị Đông	TDP 8A	6	0	142,8	2.612,8	5,5	0	142,8	426,0	142,8	7.911,120	714,000	2.556,000				18.986,688	-			30.667,808		
14	Nguyễn Quang Hào Nguyễn Thị Hỷ	TDP 8A	18	0	252,2	3.913,4	6,4	0	252,2	213,0	252,2	13.971,880	1.261,000	1.278,000				33.532,512	-			50.043,292		
15	Nguyễn Văn Kỳ	TDP 8A	6	0	141,4	3.138,7	4,5	0	141,4	426,0	141,4	7.833,560	707,000	2.556,000				18.800,544	-			29.897,104		

TT	Họ và tên chủ hộ được bồi thường hộ trợ	Địa chỉ	Số khẩu được bồi trợ BT chuyển đổi nghề và tìm kiếm VL (khẩu)	Số khẩu được bồi trợ án định đổi sống và sản xuất (khẩu)	Tổng diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi (m2)	Tổng diện tích đất nông nghiệp bị giải tỏa đang sử dụng (m2)	Tỷ lệ % mất đất (%)	Số tháng được bồi trợ BT đổi sống và sản xuất (tháng)	Diện tích tương ứng được bồi trợ đào tạo, chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm (m2)	Diện tích các loại đất trồng lúa và trồng màu (m2)		Giá trị về bồi thường hộ trợ (đồng)										Tổng tiền bồi thường, hộ trợ (đồng)	Ghi chú
										Diện tích trồng lúa trong các công tác quản lý (BHK)	Diện tích trồng lúa (LUS)	Bồi thường về đất nông nghiệp, hoa màu, cây cối (đồng)											
												Đất nông nghiệp	01 vụ sản xuất Lúa	01 vụ sản xuất Lạc	Cây cói	Vật kiến trúc (đường betong) (đồng)	Môi mái (đồng)	Hỗ trợ đào tạo, chuyên đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ăn định đổi sống và sản xuất	Hỗ trợ đất công ích UBND thị trấn Xuân An	Hỗ trợ tu lệ tâm linh		
I	2	3	4	5	6	7	8=67* 100	9	10	11	12	13=6*55.400	14=12*5000	15=11* 6000	16	17	18	19=10*55.400*2,4	20= 5*9*420000	21=55400*70%	22	23=13+14+15+16+17+ 18+19+20+21+22	24
16	Trần Việt Thăng	TDP 8A															3.000.000			2.000.000		5.000.000	
17	Trần Xuân Bình	TDP 7													30.000		10.088.125			2.000.000		12.118.125	
18	UBND TT Xuân An	TDP 6			42.572,2										189.600	171.600.000	33.000.000			1.650.049.916	22.000.000	1.877.729.516	
A	Cộng		95	6	46.264			6	3.691,8	3.834	3.691.80	204.525.720	18.459.000	23.004.000	171.600.000	46.088.125	490.861.728	15.120.000	1.650.049.916	26.000.000	2.646.838.889		
B	Chi phí hoạt động HD và chi phí thẩm định																				52.937.000		
C	Xí nghiệp tổ chức thực hiện cưỡng chế kiếm đất và cưỡng chế thu hồi đất																				5.294.000		
D	Tổng cộng A+B+C																				2.705.059.889		
E	Làm tròn số																				2.705.059.000		

Bảng chữ: Hai tỷ, bảy trăm linh năm triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng

