

Số: 06TTr/CXNT

Xuân An, ngày 05 tháng 01 năm 2019

TỜ TRÌNH

(V/v: Phê duyệt đơn chi phí phát sinh các công việc ngoài hợp đồng
Gói thầu: Nhà ở thấp tầng tại dự án “ Khu đô thị mới Xuân An”)

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Căn cứ hợp đồng số/2018/HĐKT ký ngày tháng năm 2018 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long với Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Cây Xanh Nghệ Tĩnh về việc thi công gói thầu Nhà ở thấp tầng;

Căn cứ vào yêu cầu của Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An;

Căn cứ vào giá vật tư vật liệu tại địa phương,

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bản vẽ và thực tế thi công tại công trường Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát có yêu cầu đơn vị thi công triển khai thêm một số hạng mục công việc cần thiết để phục vụ khách hàng mua nhà sau này được thuận tiện khi vào hoàn thiện gồm các công việc sau:

- Lắp đặt thêm hệ thống ống thoát nước thải D110 ống nhựa tiền phong từ bể phốt ra khỏi phạm vi móng nhà.

- Ốp chân tường các sảnh ban công nhà liền kề

- Chống thấm giữa 2 căn liền kề bằng máng tôn và vữa xi măng

- Sơn tường trong hồ sơ là sơn DAVOSA điều chỉnh sơn Maxcilite

- Thay đổi màng dán ở các chân tường, quét thêm phần mái chống nóng và chèn các cổ ống

- Hộp che mô tơ bằng tấm Alumi 3,6md

Qua yêu cầu của Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát đơn vị thi công “Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Cây Xanh Nghệ Tĩnh” Kính trình Chủ đầu tư phê duyệt giá trị các công việc trên để đơn vị cho triển khai cụ thể như sau:

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng (01 căn)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền
I	Căn 6x20m				
1	Lắp đặt ống thoát nước thải D110	md	6	80,000	480,000
2	Ốp chân tường	m2	2,64	457,775	1,208,526
3	Máng tôn chống thấm giữa 2 nhà	md	11	65,000	715,000
4	Sơn ngoại thất một nước	m2	161,38	80,000	12,910,400

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng (01 căn)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền
	lót 2 lớp phủ Maxciline				
5	Chống thấm	m2	102	135,000	13,770,000
6	Chống thấm cổ ống	cái	8	80,000	640,000
7	Sơn nước sodova	m2	161,38	52,335	8,445,822
8	Hộp Alumi	md	4,3	600,000	2,580,000
Tổng cộng					23,858,104
II	Căn 7x20m				
1	Lắp đặt ống thoát nước thải D110	md	6	80,000	480,000
2	Ốp chân tường	m2	2,84	457,775	1,300,081
3	Máng tôn chống thấm giữa 2 nhà	md	11	65,000	715,000
4	Sơn ngoại thất một nước lót 2 lớp phủ Maxciline	m2	183,78	80,000	14,702,400
5	Chống thấm	m2	102	135,000	13,770,000
6	Chống thấm cổ ống	cái	8	80,000	640,000
7	Sơn nước sodova	m2	183,78	52,335	9,618,126
8	Hộp Alumi	md	5,3	600,000	3,180,000
Tổng cộng					25,169,355

Gía trị phát sinh:

- Căn 6x20: $23,858,104 \times 68 = 1,622,351,072$ đồng

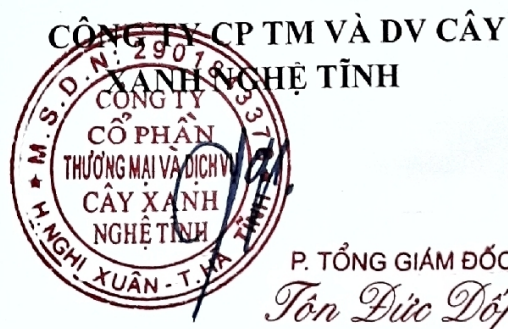
- Căn 7x20: $25,169,355 \times 9 = 226,524,195$ đồng

Tổng cộng: 1,848,875,267 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi bảy đồng.

Kính trình Chủ đầu tư phê duyệt chi phí để đơn vị thi công sớm triển khai công việc!

Xin trân trọng cảm ơn!



P. TỔNG GIÁM ĐỐC
Tôn Đức Duyệt