

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2005/UBND-KT&HT
V/v điều chỉnh quy mô, ranh giới
lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu
đô thị Xuân An, huyện Nghi
Xuân (giai đoạn 2)

Nghi Xuân, ngày 04 tháng 11 năm 2020


Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Xây dựng Hà Tĩnh.


Thực hiện Văn bản số 5890/UBND-XD ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Xuân An, huyện Nghi Xuân (giai đoạn 2); UBND huyện Nghi Xuân đã phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan để tổ chức khảo sát, lập đề cương nhiệm vụ quy hoạch chi tiết và trình Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh đề nghị phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tại Văn bản số 636/SXD-KTQH, ngày 03/11/2020; với quy mô diện tích lập quy hoạch là 91,7 ha, phù hợp với quy mô theo văn bản chủ trương được UBND tỉnh cho phép.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức làm việc, báo cáo xin ý kiến về đề cương nhiệm vụ và phương án lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2), UBND huyện Nghi Xuân và các đơn vị, địa phương liên quan nhận thấy có một số khu vực đất xen kẹt (diện tích khoảng 6,7ha), nằm giữa tuyến Quốc lộ 1 và khu vực đang tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2), cần thiết phải được đưa vào nghiên cứu, bổ sung trong quá trình lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Xuân An nhằm phục vụ công tác quản lý quy hoạch và chỉnh trang đô thị, đảm bảo sự kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan của tổng thể Khu đô thị Xuân An, huyện Nghi Xuân. Cụ thể, quy mô lập quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2) sau khi điều chỉnh, bổ sung thêm một số khu vực đất xen kẹt nêu trên sẽ là **98,40** ha;

Để góp phần tăng tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết phục vụ thu hút đầu tư và quản lý đầu tư phát triển đô thị trên địa bàn, UBND huyện Nghi Xuân kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng xem xét cho phép điều chỉnh, bổ sung phần diện tích đất xen kẹt nêu trên vào phạm vi, quy mô nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết Khu đô thị Xuân An, huyện Nghi Xuân (giai đoạn 2). (Có Tờ trình và hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đã được điều chỉnh, bổ sung kèm theo).

Kính mong nhận được sự quan tâm, xem xét của Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Xây dựng Hà Tĩnh./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
 - Các phòng: TCKH, TN&MT;
 - Lưu: VT, KT&HT;
- 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hải Nam