

Số: 602 /TB-SXD

Bình Định, ngày 08 tháng 09 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

**Về việc thu chi phí thẩm định quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân,  
tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát**

### **I. Căn cứ thu chi phí thẩm định:**

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân, tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát.

### **II. Nội dung thu chi phí thẩm định:**

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân, tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát.

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định.

- Quy mô diện tích quy hoạch: 242.426m<sup>2</sup> (24,24 ha). Tỷ trọng lập quy hoạch: 90%.

- Định mức chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết đô thị áp dụng bảng số 4 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD.

- Công thức nội suy để tính chi phí lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đối với quy mô 24,24ha:

$$G_x = G_a + \left[ \frac{(G_b - G_a)}{(Q_b - Q_a)} x (Q_x - Q_a) \right]$$

- Chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết đô thị đối với quy mô 24,24ha theo công thức nội suy: 723.184.000 đồng. (A).

- Chi phí thiết kế quy hoạch điều chỉnh của đồ án (A): 723.184.000 đồng x 90% = 650.865.000 đồng.

- Chi phí thẩm định quy hoạch: (A) x 9,7194% = 63.260.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Đề nghị Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định thanh toán chi phí thẩm định nêu trên thông qua 02 hình thức, cụ thể như sau:

1. Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV - Trung tâm PVHCC tỉnh, số 127 đường Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn.

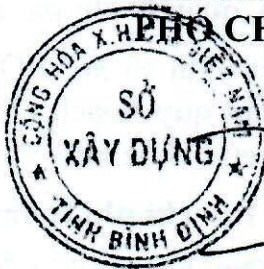
2. Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Sở Xây dựng mở tại BIDV Bình Định, với thông tin như sau:

- Tên tài khoản: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH.
- Số tài khoản: 58010001329168.
- Nội dung: MHS H08-200703-0004, Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định, nộp chi phí thẩm định.

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty cổ phần Trường Thành Bình Định được biết, nộp chi phí theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công ty CP Trường Thành Bình Định;
- Quầy 3-TTPVHCC;
- Lãnh đạo Sở (thay báo cáo);
- Lưu VT, P. QHKT, Kế toán Sở. Quốc



**TL. GIÁM ĐỐC**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ký bởi: Sở Xây dựng  
Ngày ký: 08-09-2020 09:01:35 +07:00

**Tô Phan Thị Mộng Thùy**