

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: /SKHĐT-TTXX

V/v hướng dẫn hồ sơ chấp thuận
chủ trương đầu tư dự án Khu du
lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức
khỏe và dân cư khu vực suối nước
nóng Hội Vân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Liên danh Công ty CP NL và BĐS Trường Thành
và Công ty CP Đầu tư và XD Đông Dương Thăng Long.

Ngày 02/7/2021, UBND tỉnh có Quyết định số 2803/QĐ-UBND phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân; theo đó, kết quả như sau:

1. Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân.

2. Địa điểm thực hiện: Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: 17,756 ha.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 726.911.000.000 đồng, trong đó:

-Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 702.200.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 24.711.000.000 đồng.

5. Tiến độ thực hiện dự án: 2021 - 2026.

6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Địa chỉ Liên danh: Tầng 2, Tòa nhà HEAC, số 14 - 16 Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Nay Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật khác có liên quan, thành phần hồ sơ cụ thể như sau:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (Mẫu A.I.1 Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau: nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (Mẫu A.I.3 Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

- Hợp đồng BCC đối với dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BCC;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

Hồ sơ trình chủ trương đầu tư phải căn cứ vào Quyết định phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất; Quyết định phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm; hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; cam kết nộp giá trị m3 vào ngân sách nhà nước và các cam kết khác của nhà đầu tư tại giai đoạn đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm.

Thông tin cần tham vấn xin vui lòng liên hệ: Trung tâm Xúc tiến Đầu tư thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (Địa chỉ: Số 35 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; Điện thoại 0256.3818.883).

Sau khi hoàn thành hồ sơ, đề nghị nhà đầu tư nộp 05 bộ hồ sơ theo thành phần nêu trên và đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh. Địa chỉ: Số 127 đường Hai Bà Trưng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo để Liên danh Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PGĐ Sở: T.V.T.Hùng, T.H.Trung;
- Lưu: VT, ĐTTĐ, TH, TTXT (TL).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Hải

