

Số: 82 /NT-PC07

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 11 năm 2019

V/v nghiệm thu về PCCC Hệ thống giao
thông, cấp nước chữa cháy ngoài nhà thuộc
Giai đoạn 1 Khu đô thị mới Xuân An.

Kính gửi: Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương - Thăng Long.

Theo đề nghị của Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương - Thăng Long về việc nghiệm thu phòng cháy và chữa cháy (PCCC) công trình Hệ thống giao thông, cấp nước ngoài nhà của Giai đoạn 1 thuộc Khu đô thị mới Xuân An; căn cứ Biên bản kiểm tra nghiệm thu về PCCC ngày 09/10/2019, của Phòng Cảnh sát PCCC, cứu nạn, cứu hộ (CNCH) Công an tỉnh, Biên bản kiểm tra khắc phục tại hiện trường ngày 13/10/2019 và hồ sơ nghiệm thu về PCCC của chủ đầu tư.

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh đồng ý nghiệm thu về PCCC đối với **Hệ thống giao thông phục vụ chữa cháy, cấp nước chữa cháy ngoài nhà thuộc Giai đoạn 1 Khu đô thị mới Xuân An**, địa chỉ: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; do Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương - Thăng Long làm chủ đầu tư, với những nội dung như sau:

1. Hệ thống giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy.
2. Hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy.
3. Các trụ nước chữa cháy, van khóa các loại.

Để đảm bảo an toàn PCCC cho công trình trong suốt quá trình hoạt động, đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tiếp quản thực hiện các yêu cầu kèm theo sau đây:

- Bảo quản, bảo dưỡng và duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống PCCC đã lắp đặt cho công trình như tại thời điểm kiểm tra nghiệm thu về PCCC trong suốt quá trình sử dụng.

- Tiếp tục duy trì các điều kiện đảm bảo an toàn PCCC, an toàn lao động trong quá trình thi công các hạng mục còn lại; khi thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục công trình thuộc dự án Khu đô thị mới Xuân An phải tuân thủ các yêu cầu về PCCC theo quy định của pháp luật và các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC hiện hành và thực hiện chế độ thẩm duyệt về PCCC cho các hạng mục công trình theo đúng quy định tại Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ.

- Xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, phương án cứu nạn, cứu hộ; tổ chức tập huấn nghiệp vụ PCCC và CNCH cho lực lượng PCCC cơ sở; lập hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động PCCC và CNCH theo đúng quy định tại Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 và Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ Công an.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đội công tác (để th/dõi, quản lý);
- Lưu: PC07.



Thượng tá Hoàng Văn Long



CÔNG AN TỈNH HÀ TĨNH
PHÒNG CS PCCC & CNCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY, CỨU NẠN, CỨU HỘ
Trước khi đưa công trình vào hoạt động

Hồi 15 giờ 00' ngày 09 tháng 10 năm 2019, tại Khu đô thị mới Xuân An.

Địa chỉ: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Chúng tôi gồm:

*** Đại diện Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) Công an tỉnh Hà Tĩnh**

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| - Ông: Thiếu tá Đậu Đình Hòa | Chức vụ: Đội trưởng Đội Tham mưu |
| - Ông: Trung tá Phan Văn Tiến | Chức vụ: Cán bộ Đội HD&KT |
| - Ông: Trung úy Phan Trần Lê | Chức vụ: Cán bộ Đội Tham mưu |

*** Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương - Thăng Long**

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| - Ông: Lương Khắc Hồng | Chức vụ: Phó Tổng giám đốc |
| - Ông: Nguyễn Duy Thắng | Chức vụ: Phó Tổng giám đốc |
| - Ông: Lê Văn Thông | Chức vụ: Kỹ thuật |

*** Đại diện đơn vị thi công hệ thống điện: Công ty CP tư vấn và xây dựng Phong Nhi**

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Nam | Chức vụ: Giám đốc |
|-----------------------|-------------------|

*** Đại diện đơn vị thi công hệ thống cấp nước: Công ty CP xây dựng và thương mại Thái Hoàng**

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Ông: Nguyễn Huy Vinh | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Nguyễn Huy Hùng | Chức vụ: Kỹ thuật |

*** Đại diện đơn vị thi công cây xanh và cảnh quan: Công ty CP thương mại và dịch vụ cây xanh Nghệ Tĩnh**

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| - Ông: Tôn Đức Dóp | Chức vụ: Phó Tổng giám đốc |
|--------------------|----------------------------|

*** Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty CP tư vấn và kiểm định xây dựng Việt Nam**

- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Ông: Lê Duy Thành | Chức vụ: Giám đốc |
| - Ông: Trần Đức Mạnh | Chức vụ: Giám sát |

Đã tiến hành kiểm tra công tác PCCC trước khi nghiệm thu đưa công trình vào hoạt động đối với Hệ thống giao thông, cấp nước ngoài nhà của Giai đoạn 1 - Khu đô thị mới Xuân An.

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

1. Phần trình bày của cơ sở:

- Giai đoạn 1 của Dự án Khu đô thị mới Xuân An do Công ty CP đầu tư và xây

dựng Đông Dương - Thăng Long làm chủ đầu tư, được xây dựng tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Hiện đã thi công: Nhà ở thấp tầng liền kề 77 căn, Biệt thự 03 căn; nhà điều hành, hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà, hệ thống điện, hệ thống giao thông, hệ thống thoát nước, hệ thống cây xanh, cảnh quan và một số hạng mục khác; hạng mục Trung tâm thương mại chưa thi công. Dự án đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh thẩm duyệt về PCCC.

- Hạng mục Trung tâm thương mại 2.500m² và Nhà điều hành 500m² có thời gian sử dụng 50 năm; các hạng mục hạ tầng kỹ thuật sẽ bàn giao cho UBND tỉnh; hạng mục nhà ở liền kề, biệt thự sẽ bàn giao cho các cá nhân, tổ chức mua.

- Hiện tại, đã thi công xong phần hạ tầng, cấp nước, điện, thoát nước, cây xanh, nhà biệt thự và đang thi công các nhà ở liền kề; chủ đầu tư đã đưa 01 nhà biệt thự mẫu vào sử dụng thử. Quá trình thi công và đưa một số hạng mục vào hoạt động chưa để xảy ra cháy, nổ, mất an toàn lao động.

2. Phần kiểm tra hồ sơ:

Chủ đầu tư và đơn vị thi công đã chuẩn bị hồ sơ phục vụ kiểm tra gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC đối với công trình “Hệ thống giao thông, cấp nước ngoài nhà Khu đô thị mới Xuân An” số 73/TD-PCCC ngày 30/3/2018 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Hà Tĩnh cấp.

- Hồ sơ bản vẽ hoàn công hệ thống giao thông.

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công đã được thẩm duyệt về PCCC.

- Bản sao giấy chứng nhận kiểm định đối với các trụ nước chữa cháy đã lắp đặt trong công trình.

- Giấy chứng nhận kết quả đo điện trở nối đất an toàn của các thiết bị trong hệ thống điện.

** Tồn tại: Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 17, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ hồ sơ phục vụ nghiệm thu về PCCC còn thiếu:*

- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu bộ phận.

- Hồ sơ bản vẽ hoàn công hệ thống điện.

- Hồ sơ kiểm định chất lượng nền đường trong Khu đô thị.

3. Phần kiểm tra thực tế:

a) Phần kiểm tra về xây dựng:

- Vị trí, quy mô, khoảng cách giữa các hạng mục công trình cơ bản đúng theo thiết kế đã được thẩm duyệt.

- Phần hạ tầng tầng, cấp, thoát nước, cây xanh, điện đã thi công hoàn thành, 01 nhà biệt thự và nhà điều hành đã thi công hoàn thành, 02 nhà biệt thự đã hoàn thành xong phần thô; có 30 trên tổng số 77 căn nhà ở liền kề đang thi công.

- Kiểm tra xác xuất 02 tuyến đường nội bộ chiều rộng 7,5m, mặt đường bê tông nhựa bằng phẳng, chiều cao thông thủy không hạn chế.

- Đã thi công hệ thống tiếp địa an toàn cho hệ thống đèn điện chiếu sáng, tủ điện ngoài trời, trạm biến áp.



*** Tồn tại:**

- Một số trạm biến áp trong Khu đô thị chưa thi công hoàn thiện.

b) Phần kiểm tra hạng mục PCCC:

Hệ thống PCCC đã được lắp đặt tại công trình gồm có:

- Hệ thống đường ống cấp nước PCCC đi ngầm đã thi công xong và kết nối với hệ thống cấp nước chung của huyện, có lắp đặt 28 trụ chữa cháy bố trí nổi trên mặt đất, loại 03 họng ra và 01 bộ dụng cụ mở khóa trụ nước.

c) Kiểm tra thử nghiệm hệ thống PCCC:

- Kiểm tra xác suất khả năng hoạt động của 05 trụ nước chữa cháy: 02/05 trụ nước không hoạt động.

*** Tồn tại:**

- Một số trụ nước chữa cháy không hoạt động.
- Số lượng bộ dụng cụ mở khóa trụ nước chưa đầy đủ, hiện tại chỉ có 01 bộ.

4. Nhận xét, đánh giá và kiến nghị kết luận:

a) Nhận xét đánh giá:

Chủ đầu tư và đơn vị thi công đã chuẩn bị hồ sơ, bố trí cán bộ phục vụ công tác kiểm tra nghiệm thu về PCCC cơ bản đảm bảo theo quy định. Hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước và hệ thống điện thi công đảm bảo tiến độ chung của công trình và cơ bản đúng theo thiết kế, hoạt động bình thường; quá trình thi công đảm bảo an toàn, không để xảy ra cháy, nổ.

b) Kiến nghị kết luận:

Để đảm bảo các điều kiện an toàn PCCC phục vụ nghiệm thu công trình, đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

- Tổ chức khắc phục những tồn tại đã nêu tại Mục 2 và Mục 3 Biên bản này, thi công hoàn thiện các trạm biến áp theo đúng thiết kế. Sau khi khắc phục xong các tồn tại nêu trên, Chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ đề nghị nghiệm thu về PCCC theo quy định tại Điều b, khoản 2, điều 17 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP, nộp về Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Địa chỉ: Số 2A, đường Nguyễn Chí Thanh, TP. Hà Tĩnh) để thực hiện chế độ nghiệm thu về PCCC trước khi đưa công trình vào hoạt động theo quy định.

- Đơn vị tiếp quản tổ chức tiếp nhận và duy trì hoạt động của hệ thống PCCC liên tục trong suốt quá trình sử dụng. Xây dựng và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, phương án cứu nạn, cứu hộ; tổ chức tập huấn nghiệp vụ PCCC&CNCH cho lực lượng PCCC cơ sở; lập hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động PCCC và CNCH theo đúng quy định tại Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 và Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ Công an.

- Đơn vị thi công hệ thống cấp nước bàn giao các bộ dụng cụ mở khóa trụ nước cho đơn vị tiếp quản và lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH, thực hiện nghiêm chế độ bảo dưỡng trong thời gian bảo hành.

- Các đơn vị liên quan thực hiện công tác quản lý, vận hành, bảo dưỡng và bảo vệ hệ thống cấp nước PCCC tại Khu đô thị đảm bảo theo đúng quy định tại Thông tư

số 04/2009/TTLT/BXD-BCA ngày 10/4/2009 về hướng dẫn thực hiện cấp nước phòng cháy, chữa cháy tại đô thị và khu công nghiệp.

Biên bản được lập xong hồi 17 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 04 trang được lập thành 06 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN
CHỦ ĐẦU TƯ



P. TỔNG GIÁM ĐỐC
Lương Khắc Hồng

ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ THI CÔNG
HỆ THỐNG ĐIỆN



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Nam
ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ THI CÔNG
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC



Nguyễn Huy Vinh

ĐẠI DIỆN
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH

Thiếu tá Đẩu Đình Hòa

ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ GIÁM SÁT

Trần Đức Mạnh

ĐẠI DIỆN
ĐƠN VỊ THI CÔNG
CÂY XANH, CẢNH QUAN



P. TỔNG GIÁM ĐỐC
Tôn Đức Duyệt