

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 2047/STC-QLGCS

Về việc tham gia ý kiến dự án Khu
du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức
khỏe Hội Vân của Cty CP Trường
Thành Bình Định đăng ký đầu tư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 15 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài chính nhận được Công văn số 1054/SKHĐT-TTXX ngày 13/8/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân của Cty CP Trường Thành Bình Định (được gọi là Cty Trường Thành BD) đăng ký đầu tư tại Phân khu 3, xã Cát Hiệp và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát. Về nội dung này, căn cứ chức năng nhiệm vụ, Sở Tài chính có ý kiến liên quan đến năng lực tài chính của nhà đầu tư, cụ thể như sau:

Theo hồ sơ đề xuất do Công ty CP Trường Thành Bình Định cung cấp thì dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân dự kiến đầu tư xây dựng tại Phân khu 3, khu nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực s nước nóng Hội Vân xã Cát Hiệp và xã Cát Trinh, huyện Phù Cát với tổng diện t đất thuê khoảng 24,2 ha với tổng vốn đầu tư là: 629,622 tỷ đồng được hình thành từ vốn tự có và vốn vay ngân hàng, vốn huy động khác, trong đó:

- Vốn tự có: 132,221 tỷ đồng, chiếm 21% tổng vốn đầu tư;
- Vốn vay, vốn huy động khác: 497,401 tỷ đồng.

Công ty CP Trường Thành Bình Định được Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần đăng ký lần đầu ngày 01/11/2018 với vốn điều lệ 200 tỷ đồng. Theo Giấy Cam kết thu xếp tài chính đề ngày 12/8/2019 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - Chi nhánh Hà Nội về việc thu xếp tài chính về mặt nguyên tắc một khoản tín dụng tối đa là: 497,402 tỷ đồng để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân do Công ty CP Trường Thành Bình Định làm chủ đầu tư kèm theo các các quy định, chính sách pháp luật về tín dụng.

Mặt khác, theo báo cáo thì Công ty CP Trường Thành Bình Định (là công ty con) do Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam thành lập để thực hiện dự án. Theo số liệu báo cáo tài chính 2017, 2018 (đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A&C - Chi nhánh Hà Nội) thì vốn chủ sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam đến thời điểm 31/12/2018 là 822,287 tỷ đồng (trong đó vốn góp chủ sở hữu: 800 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế: 22,287 tỷ đồng; Công ty CP Tập đoàn Trường Thành Việt Nam được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần đăng ký lần thứ 12 ngày 27/12/2018 với vốn điều lệ 800 tỷ đồng). Qua xem xét, Sở Tài chính nhận thấy nhà đầu tư đủ điều kiện về vốn để thực hiện dự án. Tuy nhiên, Sở Tài chính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu

tư xem xét khi nhà đầu tư tham gia nhiều dự án khác (nếu có), nhà đầu tư phải lập danh mục dự án đầu tư và đảm bảo tổng số vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đáp ứng cho toàn bộ các dự án cam kết thực hiện theo quy định.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tài chính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLGC.



Nguyễn Thị Tuyết Mai

Ký bởi: Sở Tài chính
Email: vanphong@stc.binhdin.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bình Định
Ngày ký: 16.08.2019 10:11:24 +07:00