

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 102/2019/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 13 tháng 12 năm 2019

*“V/v Xác nhận điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 13 khách hàng tại Dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1”*

Kính gửi: **Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.**

Căn cứ quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2018 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Căn cứ thông báo số 388/TB-STNMT ngày 21 tháng 06 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ thông báo số 359/TB-STNMT ngày 07 tháng 06 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ công văn số 531/SXD-KTQH ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở nhà ở thấp tầng dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1.

Căn cứ công văn số 437/SXD-KTQH ngày 17 tháng 07 năm 2018 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở nhà ở thấp tầng (mẫu nhà LK 7x20m) dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1.

Căn cứ quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12 tháng 04 năm 2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) xây dựng khu đô thị Xuân An, tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

Căn cứ quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18 tháng 08 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đã ký hợp đồng mua bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 cho khách hàng theo đúng quy định. Hiện nay, có 13 khách hàng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định với Công ty, đã nhận bàn giao nhà, hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và không vi phạm quy hoạch.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Hà Tĩnh xem xét điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 13 khách hàng nêu trên (có danh sách đính kèm).

Kính mong nhận được sự giúp đỡ của Quý cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BGĐ (B/c);
- Các phòng KH-KT, KD;
- Lưu: VT.

**P. Tổng giám đốc**



**Nguyễn Duy Thắng**

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG  
QSDĐ, QSDNƠ & TS KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

*(Dự án khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1)*

Stt	Lô đất	Số ô đất	Các căn xây thô	Diện tích đất (m2)	Ghi chú
1	LK17	01	01	140,0	Sử dụng mẫu nhà 7x20m
2	LK17	02	02	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
3	LK17	03	03	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
4	LK17	04	04	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
5	LK17	05	05	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
6	LK17	06	06	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
7	LK17	07	07	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
8	LK17	08	08	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
9	LK17	09	09	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
10	LK17	10	10	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
11	LK 14	07	07	120,0	Sử dụng mẫu nhà 6x20m
12	LK 14	23	23	140,0	Sử dụng mẫu nhà 7x20m
13	LK 02	12	12	121,2	Sử dụng mẫu nhà 6x20m