

UBND TỈNH HÒA BÌNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2918 /SXĐ – QLN&TTBĐS

Hòa Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2018

V/v Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng
Đông Dương Thăng Long đề nghị đầu tư
khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã
Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4780/VPUBND-NNTN ngày 07/8/2018 về việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề nghị đầu tư Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ huyện Kỳ Sơn. Đối chiếu với dữ liệu quản lý của ngành và tổng hợp ý kiến của các Sở, ngành có liên quan. Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh với những nội dung sau:

Vị trí Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn với diện tích 95 ha, trong đó gồm:

- Khoảng 1,14ha đất của khu tái định cư khu 2 xóm Đồng Bến, xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 19/9/2011, duyệt dự án tại Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 16/5/2012.

- Dự án tái định cư nghĩa địa xóm Ba đã hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2015.

- Khoảng 19,6 ha đất dự án khu đô thị sinh thái xã Dân Hạ do Công ty TNHH ATK được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng, lập thủ tục đầu tư tại Văn bản số 902/UBND-ĐT ngày 13/7/2011. Dự án này hiện nay chậm triển khai và Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấm dứt thực hiện dự án theo Văn bản số 1401/UBND-NNTN ngày 31/8/2018.

- Khoảng 24,2 ha Khu đô thị sinh thái do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hoàng Sơn đề xuất và khoảng 18 ha đất của dự án Khu đô thị mới Sông Đà do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà đề xuất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép khảo sát, lập báo cáo dự án, lập thủ tục đầu tư tại các Văn bản số 491/UBND-ĐT ngày 28/4/2011; 1126/UBND-ĐT ngày 30/7/2010; 1476/UBND-NNTN ngày 05/12/2012 (Các dự án này đến nay vẫn chưa triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định).

Khu vực Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề xuất nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỉ lệ 1/500, lập dự án đầu tư khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ huyện Kỳ Sơn phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội huyện Kỳ Sơn. Tuy nhiên để có cơ sở cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng

Long nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch xây dựng chi tiết, lập chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ huyện Kỳ Sơn. Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét đề xuất thu hồi các văn bản sau:

- Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 19/9/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tái định cư xóm Đồng Bến, xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn;

- Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự án Khu dân cư tái định cư xóm Đồng Bến, xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn;

- Văn bản số 1126/UBND-ĐT ngày 30/7/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà và Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng xây dựng thương mại Hoàng Sơn khảo sát, lập báo cáo dự án đầu tư khu đô thị tại xã Dân Hạ và xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn;

- Văn bản số 491/UBND-ĐT ngày 28/4/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép tách dự án đầu tư khu đô thị tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn do Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng xây dựng thương mại Hoàng Sơn và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà đăng ký đầu tư;

- Văn bản số 1476/UBND-NNTN ngày 05/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ranh giới, vị trí cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng xây dựng thương mại Hoàng Sơn, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị Sông Đà khảo sát, lập thủ tục đầu tư dự án khu đô thị mới tại xã Mông Hóa, huyện Kỳ Sơn.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long đề nghị đầu tư khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình với những nội dung trên. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, QLNT&TTBĐS (H)

