

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân tại huyện Phù Cát**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát;*

*Căn cứ Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sơ bộ (tạm tính) kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB phục vụ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Phân khu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng và khu dân cư thuộc Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát;*

*Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 431/BC-SKHĐT ngày 21/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân.

2. Địa điểm thực hiện: Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: 17,756 ha.

4. Tổng mức đầu tư: 726.911.000.000 đồng, trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m1): 702.200.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (m2): 24.711.000.000 đồng.

5. Tiến độ thực hiện dự án: 2021 - 2026.

6. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Địa chỉ Liên danh: Tầng 2, Tòa nhà HEAC, số 14 - 16 Hàm Long, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Điều 2.** Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Liên danh Công ty CP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**