

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Xuân An và thị trấn Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh phê duyệt về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận, huyện Nghi Xuân đến năm 2025;

Xét đề nghị của UBND huyện Nghi Xuân tại Văn bản số 1674/UBND-KT&HT ngày 22/12/2015 và số 204/UBND-KT&HT ngày 03/3/2016; của Sở Xây dựng tại Văn bản số 371/SXD-KTQH ngày 31/3/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ các đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Xuân An và Nghi Xuân, huyện Nghi Xuân với các nội dung:

- Điều chỉnh cục bộ một phần lô đất OC14 thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013, quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh cụ thể theo bảng sau:

Ký hiệu lô đất	Loại đất quy hoạch	Diện tích (ha)	Ghi chú
OC14a	Đất ở đô thị	0,13	Lô đất OC14 theo quy hoạch đã được phê duyệt tại QĐ 830/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 là 1,33ha
OC14b	Đất ở đô thị	0,1	
HH8	Đất hỗn hợp	1,1	Trích từ một phần lô đất có ký hiệu OC14

- Điều chỉnh cục bộ một phần lô đất HC05 thuộc đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nghi Xuân và vùng phụ cận, huyện Nghi Xuân đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 01/4/2013, quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh cụ thể theo bảng sau:

Ký hiệu lô đất	Loại đất quy hoạch	Diện tích (ha)	Ghi chú
HC05	Đất hành chính	1,87	Diện tích theo quy hoạch đã được phê duyệt tại QĐ 831/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 là 2,0ha
CC12	Đất thương mại - dịch vụ	0,13	Trích từ một phần lô đất có ký hiệu HC05

**Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND thị trấn Nghi Xuân, Chủ tịch UBND thị trấn Xuân An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Đặng Quốc Khánh;
- PVP Nguyễn Duy Nghị;
- Lưu: VT, XD;
- - Gửi: VB giấy (15b) và điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**Đặng Quốc Khánh**