

UBND TỈNH HÀ TĨNH  
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2595 /SGTVT-KH

V/v báo cáo xử lý kiến nghị của Công  
ty CPĐT&XD Đông Dương Thăng  
Long về đầu nối dự án Khu đô thị mới  
Xuân An vào QL8B và ĐT546.

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện văn bản số 3593/UBND-GT1 ngày 21/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc bổ sung quy hoạch đầu nối của dự án Khu đô thị mới Xuân An vào Quốc lộ 8B và ĐT546; ngày 13/8/2018 Sở Giao thông Vận tải đã chủ trì cùng đại diện Sở KH&ĐT, Xây Dựng, UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An và Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long tổ chức kiểm tra hiện trường và họp để thống nhất phương án giải quyết;

Sau khi họp, thống nhất các nội dung, Sở Giao thông Vận tải xin báo cáo và kiến nghị phương án xử lý như sau:

- Tại Văn bản số 1426/SGTVT-KH ngày 19/5/2016 về việc thẩm định dự án đầu tư Khu đô thị mới Xuân An, Sở GTVT đã nêu rõ "Đây là dự án khu đô thị mới, mở rộng khu nội thị nên theo khoản 3, điều 26 Nghị định 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính Phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thì "Dự án khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư, khu thương mại dịch vụ và các công trình khác phải xây dựng theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và có hệ thống đường gom nằm ngoài phạm vi đất dành cho đường bộ. Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm xây dựng hệ thống đường gom, không được sử dụng đất dành cho đường bộ để làm công trình phụ trợ, đường đầu nối; trường hợp cần phải sử dụng đất dành cho đường bộ để làm đường đầu nối vào quốc lộ thì phải thực hiện đúng vị trí điểm đầu nối trong quy hoạch đầu nối của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã thỏa thuận với Bộ Giao thông vận tải theo quy định tại Điều 29 Nghị định này"; theo khoản 2,3 điều 10 Thông tư 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/09/2015 của Bộ GTVT thì "Trước khi mở rộng địa giới khu vực nội thành, nội thị có đường bộ đi qua, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) phải xây dựng đường gom và các điểm đầu nối theo quy định tại Thông tư này đối với đoạn đường bộ sẽ nằm trong nội thành, nội thị. Các đường từ nhà ở chỉ được đầu nối vào quốc lộ thông qua đường nhánh; các đường đã có từ trước phải được xóa bỏ và thay thế bằng đường gom theo quy hoạch các điểm đầu nối đã được phê duyệt" nên khi điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu đô thị Xuân An cần bố trí đường gom và các điểm đầu nối phù hợp với quy hoạch đầu nối đã được duyệt, nếu bổ sung cần có sự thỏa thuận của Bộ GTVT;"; tuy nhiên, khi điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu đô thị Xuân An, Chủ đầu tư đã không bố trí đường gom và không xin ý kiến thỏa thuận của Bộ GTVT;



- Tại Điều 3, Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Nghi Xuân (giai đoạn 1) nêu rõ “Quy hoạch điều chỉnh phải bố trí đường gom và các điểm đầu nối theo đúng quy định, đảm bảo mục tiêu quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/4/2012 và phù hợp với các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành”; tuy nhiên, quá trình lập và phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch, Chủ đầu tư cũng đã không bố trí đường gom và các điểm đầu nối theo đúng quy định, quy hoạch đầu nối đã được duyệt;

- Theo bản vẽ quy hoạch được phê duyệt kèm theo Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 thì toàn bộ khu quy hoạch không bố trí đường gom; các đầu nối vào Quốc lộ 8B gồm Km17+394 (P), Km 17+590 (P), Km17+987 (P); các đầu nối vào ĐT 546 gồm Km0+154 (T), Km0+348 (T) và Km0+632 (T); mặt cắt quy hoạch đường QL8B từ Km17+100 – 17+500 rộng 42m (2x8+2x11,5+3), đoạn từ Km17+500 – Km17+987 rộng 35m (2x6+2x10,5+2); mặt cắt quy hoạch đường ĐT 546 rộng 36m (2x8+2x7,5+5);

- Theo Quy hoạch tổng thể các điểm đầu nối vào các quốc lộ qua địa bàn tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/04/2010 (theo thỏa thuận của Bộ GTVT tại văn bản số 571/BGTVT-KCHT ngày 27/01/2010) thì trong đoạn từ Km17+100 đến Km17+990 Quốc lộ 8B (phạm vi dự án Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1) chưa có đầu nối trực tiếp được phê duyệt, chưa quy hoạch đường gom;

- Theo Quy hoạch tổng thể các điểm đầu nối với quốc lộ 15B và các đường tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 thì trong đoạn từ Km0-Km0+660 ĐT 546 (phạm vi dự án Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1) có quy hoạch đầu nối tại Km0+348 (T), điểm này đơn vị đã sử dụng để làm đường ra vào; đoạn từ Km0+183 đến Km8+300 bên trái có quy hoạch đường gom;

- Kết luận: đơn vị Chủ đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long trong quá trình lập, trình duyệt duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1 chưa thực hiện đúng chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 dẫn đến một số nội dung của Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 không trùng khớp với các Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 05/04/2010, Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 của UBND tỉnh và các quy định của Chính phủ tại Nghị định 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010, Bộ GTVT tại Thông tư 50/2015/TT-BGTVT ngày 23/09/2015;

- Để xử lý kiến nghị của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long về bổ sung đầu nối đường vào của dự án với Quốc lộ 8B và ĐT 546,

Sở Giao thông Vận tải đề nghị UBND tỉnh giao Chủ đầu tư Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Dương Thăng Long giải trình, làm rõ lý do không thực hiện đúng chủ trương của UBND tỉnh tại Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Xuân An; sau khi làm rõ, nếu có lý do khách quan, chính đáng thì xử lý như sau:

+ Điều chỉnh Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 03/9/2015 để bổ sung thêm đầu nối tại Km0+154 (T), Km0+632 (T); bỏ quy hoạch đoạn đường gom từ Km0+183 – Km0+660 bên trái ĐT 546;

+ Có văn bản gửi Bộ GTVT, Tổng cục Đường bộ Việt Nam xin thỏa thuận Đề án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An giai đoạn 1, bao gồm cả thỏa thuận bổ sung các đầu nối tại Km17+394 (P), Km 17+590 (P), Km17+987 (P) Quốc lộ 8B;

- Trường hợp không có lý do chính đáng, yêu cầu chủ đầu tư thực hiện đúng Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Nghi Xuân (giai đoạn 1).

Sở Giao thông Vận tải xin báo cáo, đề xuất hướng xử lý; kính đề nghị UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các Sở KH&ĐT, Xây dựng;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Công ty CPĐT&XD Đông Dương Thăng Long;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, KH.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Văn Trung**

