

Số: 27/2020/ĐDTL

Nghi Xuân, ngày 04 tháng 05 năm 2020

V/v: Cho phép khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây  
dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2); tỷ lệ  
1/500.

Kính gửi: **- UBND huyện Nghi Xuân.**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long (sau đây gọi tắt là Công ty) được thành lập ngày 05/10/2011, với số vốn điều lệ 350 tỷ đồng, lĩnh vực hoạt động chính là đầu tư, kinh doanh Bất động sản. Trong thời gian qua, Công ty đã đầu tư và cơ bản hoàn thành Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) đã làm thay đổi bộ mặt của thị trấn Xuân An nói riêng và huyện Nghi Xuân nói chung, góp phần tăng thu ngân sách, tạo công ăn việc làm cho hàng trăm lao động, thúc đẩy phát triển Kinh tế - Xã hội của địa phương.

Để thực hiện mục tiêu xây dựng thị trấn Xuân An thành đô thị loại IV theo Quyết định số 830/QĐ-UBND và 831/QĐ-UBND ngày 01/04/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Xuân An huyện Nghi Xuân đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030 và Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xuân An đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt theo Quyết định 1076/QĐ-UBND ngày 12/04/2012.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân cho phép Công ty được nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2); tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; tỷ lệ 1/500.
2. Đơn vị tổ chức khảo sát, lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.
3. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích quy hoạch:
  - a. Vị trí quy hoạch: Khu vực nghiên cứu thuộc địa giới hành chính của thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, nằm tại phía Nam trong tổng thể đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xuân An đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt theo quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2012.
  - b. Phạm vi, ranh giới:

- Phía Bắc: giáp đường quy hoạch đi Xuân Thành.
- Phía Nam: giáp đường quy hoạch đi QL ven biển
- Phía Đông: giáp đất sản xuất nông nghiệp và đường đi bãi biển Xuân Thành.
- Phía Tây: giáp đường QH dự kiến nối cầu Bến Thủy 2 và đất sản xuất NN
- Phạm vi khảo sát, lập QH: 91,7ha

c. Kinh phí sử dụng: Nguồn vốn tự có của Công ty.

Với độ ngũ cán bộ công nhân viên lành nghề, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản và dịch vụ du lịch, khả năng tài chính vững mạnh, Công ty đã thể hiện năng lực, kinh nghiệm và sự phát triển qua nhiều dự án đầu tư lớn. Công ty kính đề nghị UBND huyện Nghi Xuân cho phép Công ty được khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Xuân An (giai đoạn 2); tỷ lệ 1/500 như thông tin nêu trên.

Khi được chấp thuận, Công ty xin cam kết sử dụng nguồn lực tự có của doanh nghiệp thực hiện khảo sát, lập quy hoạch đúng mục tiêu, đúng tiến độ, đúng quy hoạch chung đã được phê duyệt, thực hiện nghiêm túc các quy định hiện hành về việc khảo sát, lập quy hoạch.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HDQT;
- Các P.TGD; B.QLDA;
- Lưu: VT.

**Tổng giám đốc**



**Bùi Đức Chính**



## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ LIÊN HỆ VÙNG

Khu vực nghiên cứu thuộc địa giới hành chính của thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, nằm tại phía Nam trong tổng thể đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xuân An đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt theo quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2012.

**Quy mô điều chỉnh giai đoạn 2 khoảng: 91,7ha.**

