

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 611/SXD-PTĐT&HT₁

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 3 năm 2020

V/v thông báo kết quả kiểm tra công
tác nghiệm thu hoàn thành xây dựng
công trình Khu đô thị mới Xuân An, thị
trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh
Hà Tĩnh (giai đoạn 1)

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

Sở Xây dựng nhận được Báo cáo số 16/2020/DDTL ngày 09/3/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long - Chủ đầu tư về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1). Ngày 20/3/2020, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND huyện Nghi Xuân, UBND thị trấn Xuân An và các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu của Chủ đầu tư đối với công trình nêu trên.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 20/3/2020 của Đoàn Sở Xây dựng và các bên có liên quan, Sở thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin chung về công trình xây dựng

a) Tên công trình: Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1).

b) Địa điểm xây dựng: thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

c) Loại và cấp công trình: công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

d) Quy mô công trình: đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: san nền và hồ cảnh quan, hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc, cây xanh theo Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long.

2. Đánh giá hiện trạng chất lượng của công trình xây dựng

Qua kiểm tra hiện trạng các bộ phận, hạng mục công trình bằng trực quan và kiểm tra kết quả thí nghiệm, đo đạc thì công trình thi công cơ bản phù hợp với hồ sơ thiết kế đã được duyệt, đảm bảo yêu cầu chất lượng. Tuy nhiên, còn tồn tại một số nội dung cần khắc phục sau: Bó vỉa, đan rãnh, tấm lát vỉa hè nhiều vị trí bị nứt; một số cây xanh trồng bị chết, bóng đèn chiếu sáng bị cháy; một số nắp đậy hố ga thoát nước thấp hơn mặt đường; mặt bằng chưa thoát dỡ hết các đường điện thi công.

3. Đánh giá sự tuân thủ các quy định của pháp luật

- Năng lực của các chủ thể tham gia xây dựng công trình: Năng lực của Nhà thầu thiết kế, giám sát, thi công cơ bản đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên, chưa cung cấp năng lực của các thành viên tham gia vào hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu thi công Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ cây xanh Nghệ Tĩnh; chưa cung cấp chứng chỉ năng lực của chỉ huy trưởng công trình của

Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Thái Hoàng làm cơ sở kiểm tra, đánh giá.

- Hồ sơ quản lý chất lượng công trình xây dựng: Cơ bản tuân thủ theo quy định, thủ tục về quản lý chất lượng. Tuy nhiên, còn tồn tại một số nội dung cần khắc phục như sau:

- Hạng mục an toàn giao thông: thiếu phiếu lấy mẫu hiện trường và kết quả thí nghiệm sơn kẻ vạch.

- Hạng mục cảnh quan, cây xanh: Thiếu biên bản kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình; thiếu biên bản kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng, nhân lực của nhà thầu; thiếu biên bản kiểm tra máy móc, thiết bị thi công của nhà thầu; thiếu nhật ký thi công.

- Hạng mục cấp nước: Thiếu biên bản nghiệm thu công tác thử áp, khử trùng đường ống kèm theo kết quả thí nghiệm.

- Hạng mục Chiếu sáng công cộng: Thiếu biên bản nghiệm thu vật liệu đầu vào và kết quả thí nghiệm; thiếu biên bản kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình; thiếu biên bản kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng, nhân lực của nhà thầu; thiếu biên bản kiểm tra máy móc, thiết bị thi công của nhà thầu; thiếu biên bản kiểm tra điện trở tử điện, cột điện chiếu sáng - kết quả thí nghiệm; thiếu chữ ký xác nhận của tư vấn giám sát trưởng trong Bản vẽ hoàn công.

- Hạng mục thông tin liên lạc: Thiếu biên bản nghiệm thu các vật liệu đầu vào phần xây dựng (cát, đá, xi măng, gạch, thép) và kết quả thí nghiệm; thiếu biên bản kiểm tra điều kiện khởi công xây dựng công trình; thiếu biên bản kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng, nhân lực của nhà thầu; thiếu biên bản kiểm tra máy móc, thiết bị thi công của nhà thầu; Biên bản chấp thuận vật liệu đầu vào thiếu xác nhận của Chủ đầu tư; T thiếu biên bản nghiệm thu phần xây dựng (*đào mương đặt ống, thi công hố ga*) và kết quả lấy mẫu và thí nghiệm độ đầm chặt đất đắp, bê tông mác 100, 200, 250; không thống nhất tư vấn giám sát trưởng giữa các biên bản nghiệm thu và bản vẽ.

- Hạng mục trạm xử lý nước thải: Chưa cung cấp văn bản thẩm tra, phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền; Thiếu hồ sơ quản lý chất lượng.

Đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát và tổ chức khắc phục các tồn tại nêu trên; báo cáo về việc khắc phục các tồn tại nêu trên về Sở Xây dựng trước ngày 03/4/2020, để Sở Xây dựng kiểm tra, xem xét chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, PTĐT&HT₁.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quốc Hà