

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 14 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2020 tại Văn phòng làm việc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xanh Kỳ Sơn và Công ty Cổ phần Kỹ nghệ và Hạ tầng TELIN, chúng tôi gồm:

I. THÀNH PHẦN:

a. Liên danh: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xanh Kỳ Sơn và Công ty Cổ phần Kỹ nghệ và Hạ tầng TELIN

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Ông : Lê Sỹ Nguyên | Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT |
| 2. Ông : Vũ Khắc Chính | Chức vụ: Trưởng ban QLDA |

b. Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long

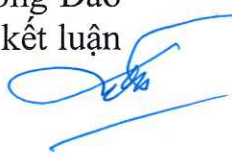
- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông : Trương Đình Trọng | Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc |
| 2. Ông: Phạm Tiến Quân | Chức vụ: Tư vấn thiết kế quy hoạch |

II. NỘI DUNG:

- Căn cứ văn bản số 946/UBND-NNTN, ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long vào khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch, tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn;
- Căn cứ nội dung cuộc họp lấy ý kiến về nhiệm vụ Quy hoạch Dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch, tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn do Sở Xây dựng chủ trì ngày 02/01/2020.
- Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc, xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình. (Dự án Đảo Ngọc)

Trong thành phần cuộc họp lấy ý kiến về nhiệm vụ quy hoạch đó có sự tham dự của Quý doanh nghiệp, để trao đổi về nội dung cùng nhau thống nhất quy hoạch tuyến đường đầu nối giao thông từ đường Cao tốc Hòa Lạc- Hòa Bình đi vào cho cả hai dự án.

Để bảo đảm cho việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế lập Quy hoạch 1/500 Dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch Vietview, tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ, huyện Kỳ Sơn và phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc, xã dân hạ, huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình của Quý đơn vị, trong ý kiến kết luận



cuộc họp của đại diện Lãnh đạo Sở xây dựng tỉnh Hòa Bình, đã đề nghị hai Nhà đầu tư có ý kiến thống nhất về vị trí quy hoạch cho tuyến đường đầu nối giao thông cho cả hai dự án nói trên.

Hôm nay, đại diện hai Nhà đầu tư có buổi làm việc cùng nhau để đưa ra các ý kiến về vị trí, quy mô quy hoạch tuyến đường giao thông đi vào hai dự án trên tinh thần xây dựng và tôn trọng lẫn nhau như sau:

1. Ý kiến của liên doanh: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xanh Kỳ Sơn và Công ty Cổ phần Kỹ nghệ và Hạ tầng TELIN:

- Giữ nguyên hướng tuyến đường vào đã được các Sở ban ngành tỉnh Hòa Bình thẩm định và chấp thuận ở nhiệm vụ quy hoạch, UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2019- Đề xuất trên cơ sở hướng tuyến này cho phép mở rộng quy mô lòng đường, vỉa hè, giải phân cách để đáp ứng nhu cầu, năng lực sử dụng của hai dự án, các hạ tầng xung quanh, các dự án sau và người dân khu vực.

2. Ý kiến của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương - Thăng Long

- Đề nghị Nhà đầu tư dự án khu biệt thự nghỉ dưỡng Đảo Ngọc chấp thuận phương án tuyến đường giao thông kết nối giữa hai Dự án là theo hướng tuyến có điểm tiên đầu nối của Dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch, tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ từ hướng Hòa Lạc đi Hòa Bình, tuyến đường này nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch và sát với ranh giới phía Bắc của Dự án Đảo Ngọc.

- Về quy mô tuyến đường đầu nối cho hai dự án sẽ được Nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch, tại xã Mông Hóa và xã Dân Hạ nghiên cứu để bảo đảm tốt nhất cho quy hoạch chung của khu vực, hài hòa lợi ích của các Nhà đầu tư và của các dự án phát triển sau này cũng như dân cư địa phương đang sinh sống.

3. Kết luận:

- Hai bên chưa thống nhất được hướng tuyến giao thông đầu nối cho hai Dự án.

Buổi làm việc kết thúc hồi 15 giờ 15 phút cùng ngày. Biên bản này đã được đọc cho những người cùng làm việc nghe và xác nhận dưới đây. Biên bản được lập thành 04 bản.

Những người cùng làm việc ký tên

ĐẠI DIỆN DỰ ÁN
KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG
ĐẢO NGỌC



ĐẠI DIỆN DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI KẾT HỢP
DU LỊCH TẠI XÃ MÔNG HÓA VÀ DÂN HẠ

