

Số: *186*/SCT-QLNL

Hà Tĩnh, ngày *27* tháng 02 năm 2018

V/v thẩm định thiết kế bản vẽ thi
công hạng mục công trình Hệ thống
điện thuộc Dự án Khu đô thị mới
Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện
Nghị Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: Công ty CP đầu tư & xây dựng Đông Dương- Thăng Long.

Sở Công Thương nhận được Tờ trình số 02/TTr-Đ DTL ngày 02/02/2018 của Công ty CP đầu tư & xây dựng Đông Dương- Thăng Long kèm theo Văn bản số 1790/SXD-HT ngày 12/9/2017 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục công trình thuộc công trình Khu đô thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1). Sau khi xem xét các hồ sơ, tài liệu liên quan, Sở Công Thương có ý kiến như sau:

- Ngày 06/10/2017, Sở Công Thương đã có Văn bản số 1253/SCT-QLNL gửi Sở Xây dựng về việc trả lời hồ sơ đề nghị thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Hệ thống cấp điện thuộc Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1.

- Trên cơ sở văn bản trả lời nêu trên, Chủ đầu tư đã chỉ đạo Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công (phần hạng mục hệ thống điện); đến nay, Chủ đầu tư đã trình lại hồ sơ phần thiết kế Hệ thống điện thuộc công trình Khu đô thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (giai đoạn 1). Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ do Chủ đầu tư trình, Sở Công Thương nhận thấy:

- Về phương án Thiết kế cấp điện cho Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân đã phù hợp theo Quyết định số 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500 (nguồn cấp điện là cấp điện áp 22kV, phương án bố trí tuyến đi ngầm) và phù hợp theo Quy hoạch chi tiết lưới điện trung và hạ áp sau các trạm biến áp 110kV (Hợp phần II) thuộc Đề án Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2016 - 2025, có xét đến năm 2035 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 31/7/2017.

- Theo Quy hoạch phát triển điện lực đã được phê duyệt thì Trạm biến áp 110kV Nghi Xuân, có công suất 25MVA-110/35/22kV sẽ được đưa vào vận hành trong năm 2018; vì vậy việc đấu nối, cấp nguồn lưới điện cho Khu đô thị mới Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân với cấp điện áp 22kV là thuận lợi.

- Về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (sau thiết kế cơ sở): Phương án thiết kế Hệ thống cấp điện cho Khu đô thị mới Xuân An, thì hệ thống Đường dây trung áp và Trạm biến áp cấp nguồn, sử dụng cấp điện áp 22kV; theo quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, thì đây là công trình công nghiệp cấp IV ($< 35\text{kV}$). Căn cứ quy định tại Điều 26, Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ và Khoản 11, Điều 1, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì việc thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công (sau thiết kế cơ sở, của công trình thiết kế 02 bước) do người quyết định đầu tư tự tổ chức thẩm định. Để làm cơ sở cho việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công phần Hệ thống cấp điện, Chủ đầu tư có thể thuê đơn vị tư vấn thẩm tra có đủ năng lực thực hiện công tác thẩm tra hồ sơ trước khi phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Sở Công Thương về việc thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình Hệ thống cấp điện thuộc Dự án Khu đô thị mới Xuân An, huyện Nghi Xuân; đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu, tổng hợp để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./w

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNL.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Lộc