

Số: 592 /STNMT-QH

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 3 năm 2015

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
đối với Dự án xây dựng hạ tầng khu dân cư
đô thị thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc
thị trấn Kỳ Anh.

Kính gửi: UBND tỉnh Hà Tĩnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 845/UBND-XD₂ ngày 02/3/2015 về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất dự án xây dựng hạ tầng Khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh và trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 58 CV/PTQĐ ngày 09/3/2015 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, sau khi xem xét các hồ sơ có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Về nội dung cơ bản của dự án:

- Về quy mô diện tích: Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh tại thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 với diện 38,77 ha (trong đó có 22,4 ha đất trồng lúa).

Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- + Phía Đông Bắc giáp: Quốc lộ 1A;
- + Phía Đông Nam giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư xã Kỳ Tân;
- + Phía Tây Bắc giáp: Đất nông nghiệp và khu dân cư xã Kỳ Văn;
- + Phía Tây Nam giáp: Khu đất nông nghiệp xã Kỳ Tân.

- Về chủ trương đầu tư: Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại văn bản số 78/HĐND ngày 04/3/2015; Thuộc đề án phát triển quỹ đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 22/2011/NQ-HĐND ngày 16/12/2011 và Nghị quyết số 89/2014/NQ-HĐND ngày 16/7/2014.

- Về nguồn vốn thực hiện dự án: Vay vốn từ Quỹ phát triển đất Hà Tĩnh và các nguồn vốn hợp pháp khác đầu tư xây dựng Dự án. Vốn vay được Trung tâm hoàn trả sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt:

- Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đô thị Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh đã có trong danh mục công trình, dự án trong

Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Kỳ Anh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 16/3/2015.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) của tỉnh Hà Tĩnh được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 30/5/2013 thì khu đất thực hiện dự án đã được quy hoạch sử dụng vào mục đích xây dựng khu dân cư (đất phát triển khu dân cư thuộc các xã Kỳ Tân, Kỳ Văn, Kỳ Thu huyện Kỳ Anh).

3. Về kiến nghị, đề xuất:

Đây là dự án đầu tư thuộc đề án phát triển quỹ đất của tỉnh, Dự án triển khai nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị thị trấn Kỳ Anh và thị xã Kỳ Anh trong thời gian tới, mặt khác, sẽ dành một phần quỹ đất để phục vụ nhu cầu tái định cư trên địa bàn huyện Kỳ Anh. Đây là khu vực ven đô thị, nằm gần khu Kinh tế Vũng Áng, lao động phần lớn đã chuyển sang lĩnh vực công nghiệp, dịch vụ, vì vậy, nhu cầu sản xuất nông nghiệp giảm mạnh, quỹ đất nông nghiệp thực tế bị bỏ hoang hóa khá nhiều, do đó, việc chuyển một phần diện tích đất nông nghiệp, trong đó có đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp là cần thiết, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh nói chung và địa bàn phụ cận Khu Kinh tế Vũng Áng nói riêng.

Kính đề nghị UBND tỉnh có văn bản trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 22,4 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin gửi kèm các hồ sơ, tài liệu có liên quan (để gửi Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn), gồm:

+ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 16/3/2015 của UBND tỉnh về việc xét duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Kỳ Anh;

+ Văn bản số 78/HĐND ngày 04/3/2015 của HĐND tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư Dự án;

+ Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Đề án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu dân cư đô thị Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh.

+ Văn bản số 58 CV/PTQĐ ngày 09/3/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Lê Đình Sơn (để báo cáo);
- UBND huyện Kỳ Anh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu VT, P. QH-GĐ.

GIÁM ĐỐC



Võ Tá Đình