

Số: **04** /2020/TTBD

Bình Định, ngày **31** tháng **3** năm 2020

V/v: Đề xuất xin gia hạn ký quỹ cam kết
đầu tư Dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ
dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân

Kính gửi: **Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định**

Công ty Cổ phần Trường Thành Bình Định (Công ty Trường Thành BD) xin gửi tới Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định lời chào trân trọng và xin báo cáo, đề xuất như sau:

1. Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Quyết định số 02/2017/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định quy định về việc thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư đối với các dự án đầu tư ngoài Khu công nghiệp và Khu kinh tế trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương giao cho Công ty Trường Thành BD đầu tư dự án “Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân” tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, Công ty Trường Thành BD đã thuê các đơn vị tư vấn và phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương tích cực triển khai các công việc liên quan đến Dự án, cụ thể:

- Đã hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa hình, địa chính cho toàn bộ diện tích dự án.

- Đã tiến hành việc khoan khảo sát địa vật lý để đánh giá trữ lượng nước cũng như thăm dò các nguồn nước khoáng nóng trong phạm vi ranh giới dự án.

- Đã hoàn thành công tác lập Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ xây dựng 1/500 và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 6/3/2020.

- Ngày 30/3/2020 Công ty Trường Thành BD đã hoàn thành và nộp đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tới sở Xây dựng để xem xét, thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Công tác GPMB: Đã chủ động làm việc với UBND huyện Phù Cát, Trung tâm PTQĐ huyện Phù Cát về việc hỗ trợ, phối hợp triển khai công tác GPMB cho dự án và ngày 25/3/2020 UBND huyện đã có văn bản số 350/UBND-VP giao Trung tâm PTQĐ huyện Phù Cát phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư thực hiện công tác



bồi thường, GPMB cho dự án. Được sự hỗ trợ của chính quyền địa phương, hiện nay Công ty Trường Thành BD đang phối hợp chặt chẽ với Trung tâm PTQĐ huyện và UBND xã Cát Hiệp triển khai các công việc liên quan, dự kiến trong quý II/2020 sẽ hoàn tất thủ tục rà soát hiện trạng, cơ cấu đất và bố trí nguồn kinh phí để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

2. Theo quy định Luật Đầu tư, ngày 26/3/2020, sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Định đã có thông báo số 49/TB-SKHĐT hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư với tổng số tiền là 7.796.220.000 đồng (*Bảy tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng*) trước ngày 25/03/2020 và thời hạn thực hiện chậm nhất đến ngày 16/04/2020. Về việc này, chúng tôi xin báo cáo như sau:

- Công ty Trường Thành BD nhận thức rất rõ trách nhiệm của Chủ đầu tư trong việc phải thực hiện ký quỹ theo quy định của pháp luật, tuy nhiên, do hiện tại chúng tôi đang phải tập trung nguồn lực tài chính cho công tác GPMB của Dự án, đồng thời lại phải đối phó với ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 đang lây lan trên toàn cầu làm đảo lộn nghiêm trọng đến mục tiêu, chiến lược, kế hoạch sản xuất - kinh doanh của doanh nghiệp.

- Để tạo điều kiện cho doanh nghiệp trong giai đoạn khó khăn này và trên cơ sở quán triệt tinh thần Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04/03/2020 của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp cấp bách tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, đảm bảo an sinh xã hội ứng phó với dịch COVID-19, theo đó tại điểm 1, Mục II của Chỉ thị có đề cập đến giải pháp gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất, miễn, giảm thuế ..., cho đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch COVID-19, bằng văn bản này, Công ty Trường Thành BD kính đề nghị sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét cho chúng tôi được gia hạn ký quỹ cam kết đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Hội Vân, thời hạn chậm nhất đến ngày 30/09/2020, để chúng tôi tập trung nguồn lực tài chính thực hiện công tác bồi thường GPMB và triển khai các công việc khác. Trong thời hạn trên, Công ty Trường Thành BD sẽ cung cấp chứng từ đã bồi thường GPMB, để báo cáo Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Định xem xét miễn giảm đối với số tiền ký quỹ đầu tư theo quy định.

Rất mong được quý Sở quan tâm xem xét, chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu VT, CN miền Trung

