

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/2016/CV/ĐDTL

Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 04 năm 2016

V/v: Xin báo cáo đầu tư dự án Khu đô thị mới
Xuân An, thị trấn Xuân An, huyện
Nghị Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi: **- HUYỆN ỦY NGHỊ XUÂN TỈNH HÀ TĨNH.**
 - ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGHỊ XUÂN TỈNH HÀ TĨNH.

Liên doanh Công ty Đông Dương - Thăng Long - Mê Kông được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương cho phép khảo sát, lập dự án đầu tư Khu Đô thị mới Xuân An. Tại Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện công văn số: 208/TB-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2011. Thông báo kết luận của chủ tịch UBND tỉnh Võ Kim Cự tại cuộc họp nghe báo cáo định hướng Quy hoạch dự án khu đô thị mới tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân. Trong đó yêu cầu chủ đầu tư thành lập Công ty kinh doanh tại Hà Tĩnh theo đúng luật doanh nghiệp để trực tiếp quản lý dự án.

Ngày 05/10/2011 chủ đầu tư đã thành lập Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long tại Hà Tĩnh có mã số doanh nghiệp: 3001504372 theo yêu cầu của UBND tỉnh. Vốn điều lệ: 200.000.000.000đ (Hai trăm tỷ đồng). Địa chỉ : Đường 8B, khối 7, Thị trấn Xuân An, Huyện Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh, với ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, xây dựng dân dụng, công nghiệp, chuẩn bị mặt bằng...

Ngày 12 tháng 04 năm 2012 Liên doanh Công ty Đông Dương - Thăng Long - Mê Kông được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1076/QĐ-UBND. Sau khi có Quyết định phê duyệt, Liên doanh đã thành lập Công ty tại tỉnh Hà Tĩnh để triển khai thực hiện dự án và tiến hành các bước chuẩn bị đầu tư như: Khoan khảo sát địa hình, địa chất. Khảo sát đo đạc hiện trạng dự án để thiết kế bản vẽ thi công; Triển khai đo vẽ trích lục giải thửa, làm việc với UBND huyện Nghi Xuân về bồi thường giải phóng mặt bằng, thỏa thuận đấu nối cấp nước sạch, thoát nước thải và thoát nước mưa; thỏa thuận với Công ty điện lực tỉnh Hà Tĩnh về đấu nối điện cho dự án.... Tuy nhiên, trong thời gian từ năm 2012 đến năm 2015 do ảnh hưởng suy giảm kinh tế trên toàn thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng đã ảnh hưởng tới việc kinh doanh của các Doanh nghiệp. Trong đó thị trường Bất động sản đóng băng trong nhiều năm, tính thanh

khoản thấp của các dự án đã ảnh hưởng tới hiệu quả cũng như nguồn vốn đầu tư của Liên doanh.

Năm 2016 nền kinh tế trong nước có dấu hiệu hồi phục đã tác động tích cực tới thị trường Bất động sản. Nắm bắt được tình hình, Nhà đầu tư đã chủ động báo cáo lãnh đạo tỉnh Hà Tĩnh và các Sở ban ngành xin được tiếp tục đầu tư dự án và được khuyến khích, ủng hộ tuyệt đối.

Để các bước chuẩn bị đầu tư, triển khai thi công nhanh và hiệu quả nhất. Công ty Kính đề nghị Huyện uỷ, Uỷ ban nhân huyện Nghi Xuân tổ chức cuộc họp để Công ty báo cáo và kiến nghị một số nội dung:

1. Nội dung báo cáo:

- Báo cáo tiến độ các thủ tục đầu tư dự án;
- Báo cáo quy hoạch điều chỉnh 1/500 đầu tư giai đoạn 1;
- Báo cáo kế hoạch ươm cây xanh;
- Báo cáo thời gian khởi công dự án, tiến độ thi công giai đoạn 1;

2. Nội dung kiến nghị đề xuất:

- Kiến nghị UBND huyện thành lập Hội đồng giải phóng mặt bằng cho giai đoạn 1;
- Đề xuất UBND huyện cho mượn hoặc cho thuê mặt bằng đã bồi thường giải phóng tại vị trí đường 1 cũ để Công ty tiến hành tập kết cây xanh, cải tạo ươm cây thảo phục vụ cho dự án trong thời gian sớm nhất;
- Kiến nghị lãnh đạo huyện chỉ đạo các Phòng ban chuyên môn phối hợp với Công ty hoàn thiện các thủ tục đầu tư, triển khai công tác quy chủ kiểm đếm, thoả thuận giá đền bù và giải phóng mặt bằng để dự án sớm được thi công.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị Huyện uỷ, Uỷ ban nhân dân huyện Nghi Xuân xem xét và chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
ĐÔNG DƯƠNG THĂNG LONG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



BÙI ĐỨC CHÍNH