

Số: 48.../TTTr-ĐDTL/2018

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 06 năm 2018

TỜ TRÌNH

Xin đầu tư thi công ba tuyến đường giáp ranh Dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng nhất!

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long được UBND tỉnh giao là chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Hiện nay, trong quá trình đầu tư dự án, các lô đất ở của dự án chưa đấu nối được với các tuyến đường giao thông tiếp giáp dự án (Đường Nguyễn Nghiễm, Nguyễn Khản, Đường tỉnh 546) do hiện trạng đường còn nhỏ hơn so với quy hoạch đã được phê duyệt, cụ thể như sau:

- Đường Nguyễn Nghiễm - Quốc lộ 8B (hướng đi UBND huyện Nghi Xuân) đoạn qua dự án có chiều dài là 487m, hiện trạng đường rộng 11.0m (mặt 7m, vỉa hè 2x2m), đang thi công mở rộng 24m (mặt 15.5m, vỉa hè 2x4.25m); theo quy hoạch đường rộng 35m; mép vỉa hè đường 24m cách ranh giới dự án 5.5m chưa được đầu tư.

- Đường Nguyễn Khản - Quốc lộ 8B (hướng đi Quốc lộ 1) đoạn qua dự án có chiều dài là 384m, hiện trạng đường rộng 9.0m (mặt 6m, lề đường 2x1.5m), theo quy hoạch đường rộng 42m; chưa có kế hoạch mở rộng; mép đường bê tông nhựa hiện trạng cách ranh giới dự án bình quân 8.3m chưa được đầu tư.

- Đường tỉnh 546 hướng đi Xuân Thành đoạn qua dự án có chiều dài là 632m, hiện trạng đường rộng 9.0m (mặt 6m, lề đường 2x1.5m), theo quy hoạch đường rộng 36m; chưa có kế hoạch nâng cấp mở rộng; mép đường bê tông nhựa hiện trạng cách ranh giới dự án bình quân 2.5m chưa được đầu tư.

Theo quy hoạch được phê duyệt, Dự án khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) có 148 căn liền kề trên mặt các tuyến đường trên (48 căn mặt đường Nguyễn Nghiễm, 29 căn mặt đường Nguyễn Khản, 71 căn mặt đường tỉnh 546 đi Xuân Thành). Các tuyến đường trên chưa được đầu tư mở rộng theo quy hoạch nên các lô đất nằm trên ba tuyến đường này chưa có lối đi vào, ảnh hưởng tới việc xây nhà, sinh hoạt của người dân khi chuyển đến sinh sống.



Đề xuất của Công ty:

Để dự án kết nối đồng bộ với các tuyến đường trên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh cho Công ty đầu tư các tuyến trên theo nội dung sau:

+ Đường Nguyễn Nghiễm: Đề xuất thi công đường gom rộng 5.5m, dài 487m giữa mép vỉa hè đường 24m và ranh giới dự án;

+ Đường Nguyễn Khánh: Đề xuất thi công đường theo quy hoạch rộng 42m, dài 384m.

+ Đường tỉnh 546: Đề xuất thi công đường theo quy hoạch rộng 36m, dài 632m.

Công ty sử dụng nguồn vốn tự có để đầu tư và trừ vào tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1) hoặc theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long kính đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh xem xét đề xuất của Công ty, góp phần phát triển hạ tầng giao thông, tạo cảnh quan đô thị cho thị trấn Xuân An và hiệu quả đầu tư của dự án Khu đô thị mới Xuân An.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện Nghi Xuân (B/c);
- HĐQT (B/c);
- Phòng KH-KT;
- Lưu: VT.

