

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 47 / SXD – KTQH

V/v giới thiệu địa điểm khảo sát, quy hoạch đầu tư Dự án xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 2 năm 2011

Kính gửi: UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Sở Xây dựng Hà Tĩnh nhận được Công văn số 17/ĐD-TL-MK ngày 17/01/2011 của Liên danh Đông Dương – Thăng Long – Mê Kông về việc xin chấp thuận chủ trương làm chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000, 1/500 và thực hiện dự án Khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Công văn số 316/UBND-XD ngày 27/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc khảo sát, quy hoạch đầu tư Dự án xây dựng khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ thỏa thuận của Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân tại Công văn số 94/UBND ngày 25/02/2011 và Công văn số 09/CV-UB ngày 24/02/2011 của Ủy ban nhân dân thị trấn Xuân An về việc thống nhất khảo sát quy hoạch đầu tư dự án xây dựng khu đô thị tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân; Biên bản làm việc ngày 23/02/2011 giữa các cơ quan ban ngành liên quan về việc khảo sát, quy hoạch đầu tư Dự án xây dựng khu đô thị tại thị trấn Xuân An do Sở Xây dựng chủ trì.

Sau khi xem xét các hồ sơ liên quan và kiểm tra thực tế tại hiện trường, Sở Xây dựng giới thiệu địa điểm khảo sát, lập quy hoạch dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại thị trấn Xuân An cho Liên danh công ty Đông Dương – Thăng Long – Mê Kông như sau:

- + Vị trí: Thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Phía Bắc giáp: Quốc lộ 8B;
- Phía Nam giáp: Đường nối cầu bến thủy 2 + đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Đông giáp: Đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp: Đường nối cầu Bến Thủy 2 + đất sản xuất nông nghiệp.
- + Quy mô: 119 ha.

(Có sơ đồ vị trí kèm theo)

Sau khi được phép khảo sát Chủ đầu tư phải tiến hành lập nhiệm vụ không quá 01 tháng và lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 06 tháng. Nếu không đảm bảo đúng tiến độ đề nghị UBND tỉnh thu hồi quyết định cho phép khảo sát, quy hoạch lập dự án đầu tư đối với Liên danh công ty.

Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Liên danh ĐD-TL-MK;
- Lưu VT, KTQH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Tiến