

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG BT HỖ TRỢ VÀ TĐC

V/v Thông qua Phương án chi tiết bồi thường, giải phóng mặt bằng
Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước
nóng Hội Vân.

Hôm nay, vào lúc: 10 giờ 45 phút, ngày 28 tháng 4 năm 2022,
tại: Hội trường UBND huyện Phù Cát.

I. Thành phần tham dự gồm có:

1. Chủ tịch hội đồng:

- Ông: Bùi Quốc Nghị - Phó Chủ tịch UBND huyện.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông: Trần Văn Tánh - Phó GD TT PT QĐ huyện.

- Ông: Tạ Công Thượng - Trưởng phòng TNMT huyện.

3. Thành viên hội đồng:

- Ông: Nguyễn Văn Lê - Trưởng Phòng NN&PTNT huyện;

- Ông: Nguyễn Phúc Linh - Trưởng Phòng TCKH huyện;

- Ông: Võ Văn Tài - Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện;

- Ông: Lê Văn Cường - Chánh Thanh tra huyện;

- Ông: Trần Xuân Vương - Trưởng phòng Tư pháp huyện;

- Ông: Nguyễn Tôn Hiến - Chủ tịch UBND xã Cát Hiệp.

- Ông: Phan Thành Trung - Chủ tịch UBND xã Cát Trinh.

- Ông: Võ Văn Long - Chủ tịch UBMTQVM huyện;

- Ông: Phạm Xuân Hoàng - Chủ tịch Hội nông dân huyện.

4. Tổ công tác:

- Ông: Hà Thúc Viên - Viên chức Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện.

- Ông: Nguyễn Tuấn Anh - Viên chức Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện.

Chủ trì cuộc họp: Ông Bùi Quốc Nghị.

Thư ký cuộc họp: Ông Hà Thúc Viên.

Vắng mặt: 03 đồng chí.

II. Nội dung cuộc họp:

Nghe Tổ công tác và lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện thông qua nội dung Phương án chi tiết Bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thảo luận và đi đến thống nhất một số nội dung sau:

1. Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân:

1.1 Chính sách, đơn giá bồi thường hỗ trợ:

Thống nhất đề xuất của Tổ công tác bồi thường GPMB các công trình, dự án và đề xuất của Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện về việc áp dụng các văn bản sau để làm cơ sở pháp lý thực hiện công tác bồi thường GPMB:

Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định V/v ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (sau đây viết tắt là Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND) để làm căn cứ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng công trình;

Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm(Năm 2020 -2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 14/03/2022 của UBND huyện Phù Cát về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ công tác GPMB đối với một số công trình trên địa bàn huyện;

Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định V/v ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

1.2 Quyết định chủ trương:

Quyết định số 4622/QĐ-UBND, ngày 19/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân;

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

+ Bồi thường về đất:	513.440.000đồng.
+ Hỗ trợ ổn định đời sống:	4.212.000đồng.
+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề:	1.540.320.000đồng.
+ Bồi thường cây cối, hoa màu, vkt:	250.690.673đồng.
Tổng	2.308.662.673đồng. (1)

3. Chi phí phục vụ công tác bồi thường GPMB:

$$2.308.662.673\text{đồng} \times 2\% = 46.173.000\text{đồng.} \quad (2)$$

Trong đó:

- * Chi phí phục vụ công tác BT GPMB : 41.556.000đồng.
- * Chi phí thẩm định phương án : 4.617.000đồng.

Tổng cộng (1+2):

$$2.308.662.673\text{đồng} + 46.173.000\text{đồng} = 2.354.835.673\text{đồng.}$$

(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng).

Qua xem xét nội dung phương án chi tiết Dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thảo luận và đi đến thống nhất với các nội dung sau:

- Thống nhất với nội dung, giá trị phương án chi tiết đã thông qua.

III. Kết luận cuộc họp:

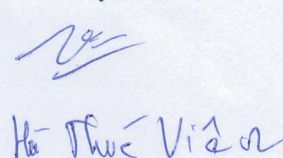
Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện về phương án chi tiết đã thông qua, đề nghị Tổ công tác, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện hoàn thiện phương án, lập thủ tục trình UBND huyện, phòng TN-MT thẩm định, phê duyệt phương án. Căn cứ Quyết định phê duyệt Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND xã Cát Hiệp, UBND xã Cát Trinh tiến hành niêm yết công khai quy định.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 11 giờ 00 cùng ngày, nội dung biên bản được đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất nội dung ghi trong biên bản là đúng./.

Chủ trì

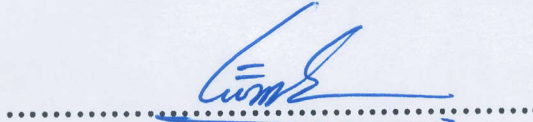


Thư ký



Hà Thuê Viên

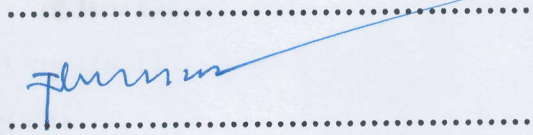
Đ/c Tạ Công Thượng



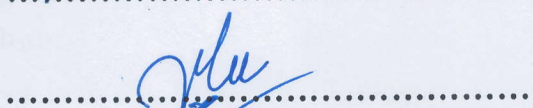
Đ/c Nguyễn Văn Lê



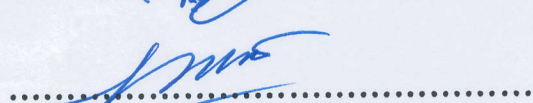
Đ/c Nguyễn Phúc Linh



Đ/c Võ Văn Tài




Đ/c Lê Văn Cường



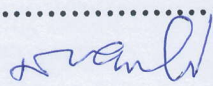
Đ/c Trần Xuân Vương



Đ/c Nguyễn Tôn Hiến

Đ/c Phan Thành Trung 

Đ/c Võ Văn Long

Đ/c Phạm Xuân Hoàng 

Thành viên có liên quan