

Số: 14.11R-BDTL

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 03 năm 2017

TỜ TRÌNH
Thẩm định thiết kế cơ sở

Kính gửi: **SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 17/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;
- Quyết định 2328/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu đô thị Xuân An giai đoạn 1 tại thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỷ lệ 1/500.

Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương – Thăng Long trình Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh thẩm định dự án đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN (CÔNG TRÌNH)

- 1. Tên dự án:** Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1.
- 2. Nhóm dự án:** dự án thuộc nhóm B.
- 3. Loại và cấp công trình:** Loại công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình cấp IV.
- 4. Người quyết định đầu tư:** Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương – Thăng Long.
- 5. Tên chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ:**
 - Tên chủ đầu tư: Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương – Thăng Long.
 - Địa chỉ: Đường 8B, khối 7, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh
 - Điện thoại: 02393.565 555



6. Địa điểm xây dựng: thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Giá trị tổng mức đầu tư: 371.515.057.341 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một tỷ năm trăm mười lăm triệu không trăm năm mươi bảy ngàn ba trăm bốn một đồng)

8. Nguồn vốn đầu tư :

- Vốn tự có 20%: 74.303.011.468 đồng

- Vốn huy động từ đóng góp và kinh doanh 30%: 111.454.517.202 đồng

- Vốn vay ngân hàng 50%: 185.757.528.671 đồng

9. Thời gian thực hiện: 3 năm

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình Hạ tầng kỹ thuật đô thị	QCVN 07:2016
2	TCXDVN: Đường đô thị – Yêu cầu thiết kế	TCXDVN 104 – 2007
3	Đường ô tô - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4054-2005
4	Tiêu chuẩn thiết kế cầu	22 TCN 272-05
5	Quy trình thiết kế áo đường mềm	22 TCN 211-06
6	Quy trình thiết kế áo đường cứng	22 TCN 223-95
7	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Báo hiệu đường bộ	QCVN 41:2012
8	Quy trình khảo sát thiết kế nền đường ô tô đắp trên đất yếu	22 TCN 262-2000
9	Yêu cầu thiết kế, thi công và nghiệm thu Vải địa kỹ thuật trong xây dựng nền đắp trên đất yếu	QCVN 9844:2013
10	Vải địa kỹ thuật trong xây dựng nền đường đắp trên đất yếu.	22 TCN 248-98
11	Cấp nước bên trong – Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN4513:1988
12	Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình-Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 33:2006
13	Hệ thống chữa cháy - Yêu cầu chung về thiết kế	TCVN 5760:1993

	lắp đặt và sử dụng	
14	Phòng cháy chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế	TCVN 2622:1995
15	Thiết bị chữa cháy-Trụ nước chữa cháy-Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 6379:1998
16	Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 7957:2008
17	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng cấp nước và thoát nước. Mạng lưới bên ngoài	TCXD 3989-1985
18	Ống bê tông cốt thép thoát nước	TCVN 9113-2012
19	Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, quảng trường đô thị	TCXDVN 259: 2001
20	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông	QCVN 33:2011
21	Công trình ngoại vi viễn thông - Quy định kỹ thuật	TCN 68-254: 2006
22	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 259 : 2001
23	Quy phạm trang bị điện	11TCN-18-2006
24	Ống nhựa gân xoắn HDPE	TCVN 9070:2012



11. Nhà thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty CP tư vấn xây dựng Thành Nam.

12. Các thông tin khác (nếu có): không.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án;
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (quy hoạch 1/2000 đối với khu công nghiệp quy mô trên 20 ha) được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc giấy phép quy hoạch của dự án;

- Văn bản thẩm duyệt hoặc ý kiến về giải pháp phòng cháy chữa cháy, báo cáo đánh giá tác động môi trường của cơ quan có thẩm quyền (nếu có);
- Văn bản thỏa thuận độ cao tầng không (nếu có);
- Các văn bản thông tin, số liệu về hạ tầng kỹ thuật đô thị;

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án;
- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi;
- Thiết kế cơ sở bao gồm bản vẽ và thuyết minh.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, nhà thầu lập dự án, thiết kế cơ sở;
- Chứng chỉ hành nghề và thông tin năng lực của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm đồ án thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

Công ty CP đầu tư và xây dựng Đông Dương – Thăng Long trình Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh thẩm định dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Xuân An – giai đoạn 1 với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG – THĂNG LONG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Đức Chính