**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----------------------

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐẶT CỌC**

**Kính gửi: Ban giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đông Dương Thăng Long**

Tên tôi là : ${name1}

Sinh ngày : ${birth\_date1}

CMND số : ${identify1} Ngày cấp: ${iden\_date1} Nơi cấp: ${location1}.

Địa chỉ thường trú : ${address1}

1. Hôm nay, được biết Quý công ty đang triển khai dự án xây dựng Khu đô thị mới Xuân An (giai đoạn 1), hiện tại công ty đã đủ điều kiện mua bán chuyển nhượng. Tôi tự nguyện làm đơn này đề nghị quý Công ty cho tôi được đặt cọc số tiền là: **${num\_deposit}.đ *(Bằng chữ: ${text\_deposit} đồng chẵn)*** nhằm mua lô đất theo các thông tin như sau:

Ký hiệu lô đất: ${zone\_bid} Thuộc lô số: ${zone\_name} Diện tích: ${acreage} m2

Trị giá: : **${num\_money}.đ *(Bằng chữ: : ${text\_money} đồng chẵn).***

(Giá bán trên **chưa bao gồm thuế VAT, phí và các lệ phí khác** theo quy định của Pháp luật, đã trừ chiết khấu khuyến mại làm sổ đỏ mang tên cá nhân cho khách hàng).

2) Tôi cam kết chậm nhất ngày ${on\_date}, tôi sẽ ký hợp đồng Chuyển nhượng quyền sử dụng đất với phía công ty; thanh toán theo tiến độ như sau:

*${deposit\_table}*

3) Nếu tôi đơn phương chấm dứt thỏa thuận này mà không có sự đồng ý của phía công ty hoặc vi phạm các thỏa thuận trong đơn đề nghị này sẽ phải bồi thường với số tiền bằng số tiền đã đặt cọc. Nếu tôi không tuân thủ theo tiến độ thanh toán tại Hợp đồng Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, số tiền đặt cọc này sẽ được sử dụng vào việc bồi thường và phạt vi phạm quy định tai Hợp đồng Chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tôi xin cam kết thực hiện thanh toán theo tiến độ và tuân thủ các điều khoản trong *hợp đồng* sau này.

Tôi xin cảm ơn!

Trân trọng!

Hà Tĩnh, ngày ${day} tháng ${month} năm ${year}

**Người làm đơn Bộ phận tiếp nhận đơn Đại diện Công ty**