

요구사항 명세서

번호	요구사항명	요구사항 상세	우선순위
기능적 요구사항			
F01	주택 실거래가 정보 수집	국토교통부: 주택 실거래가 정보 활용. 최근 2년 간의 데이터 가공 후 DB 저장	필수
F02	주택 실거래가 검색	주택 실거래가 정보를 원하는 검색 정보에 따라 검색 결과 데이터 제공	필수
F03	최근 검색 지역 정보 관리	최근 검색한 지역 5개를 보여주어 자주 검색하는 지역은 쉽게 재검색이 가능하도록 제공	추가
F04	회원 관리	회원정보 가입, 수정, 검색, 탈퇴	필수
F05	로그인 관리	로그인/로그아웃	필수
F06	지도 마커 관리	많은 데이터로 인한 여러가지 마커 문제를 해결하기 위해 클러스터링 기술 적용	추가
F07	검색 필터링	원하는 가격대의 매매 정보를 볼 수 있도록 검색 결과페이지에서 필터링 기능을 제공	추가
F08	주택 매매 결과 화면	해당 아파트 거래가격에 대한 요약정보와 거래 내역, 로드뷰를 보기 쉽게 모달로 제공	필수
F09	통계 그래프	검색한 주택의 여러가지 통계를 한눈에 보기 쉽게 그래프로 제공	심화
F10	QnA 게시판	웹사이트 이용 고객들 끼리 질문과 답변을 하며 서로 소통할 수 있음	필수

비기능적 요구사항			
NF1	공공데이터의 정확성	공공데이터 API를 활용함으로 인한 공공데이터의 정확성이 요구됨	
NF2	가용성	언제나 (어떤 디바이스로도) 서비스 가능해야 함	
NF2	응답성	검색에 대한 결과를 빠르게 응답해야 함	
NF3	사용자 편의성	웹 사이트에 대한 사전 지식이 없어도 쓰기 편해야 함	