

ĐƠN VỊ: P.QL&PTUD**Số: 1933 /2020/BBTNGP – PTUD****TP. HCM , ngày 04 tháng 06 năm 2020****BIÊN BẢN THỐNG NHẤT GIẢI PHÁP NGHIỆP VỤ***(V/v chỉnh sửa các tính năng tiện ích trên hệ thống Thẩm định giá)***BẢNG KIỂM SOÁT THAY ĐỔI**

Ngày thay đổi	Loại thay đổi (M/X/T) (*)	Mô tả thay đổi	Người cập nhật
04/06/2020	T	Thay đổi	Hieuhm1
19/07/2021	T	Thay đổi	Dungltm

(*) M (Mới) – X (Xóa) – T (Thay đổi)

BIÊN BẢN THỐNG NHẤT GIẢI PHÁP NGHIỆP VỤ

(V/v chỉnh sửa các tính năng tiện ích trên hệ thống Thẩm định giá)

I. ĐƠN VỊ YÊU CẦU

1. Phòng/Khối: Phòng Thẩm định giá

- Đại diện: Trần Hữu Quang – Email: quangth2@ocb.com.vn
- Chức vụ: Nhân Viên Thẩm Định Giá

II. MỤC ĐÍCH/TÍNH CẦN THIẾT

- Cải thiện giao diện và nội dung, rút ngắn thời gian nhập liệu cho người dùng, nâng cao hiệu quả công việc.
- Nâng cấp nội dung nhập liệu nhằm rõ ràng và chi tiết hơn trong quá trình định giá tài sản.

III. HIỆN TRẠNG & YÊU CẦU TỔNG QUAN

1. Hiện trạng:

- Giao diện website còn nhiều hạn chế trong việc nhập liệu và chưa ràng buộc những trường thông tin quan trọng để người dùng nhập.


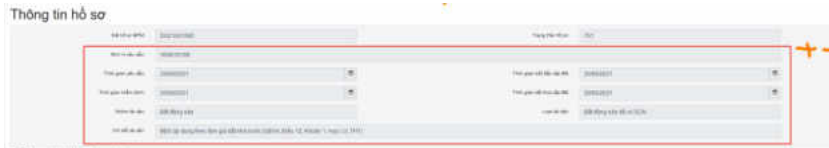
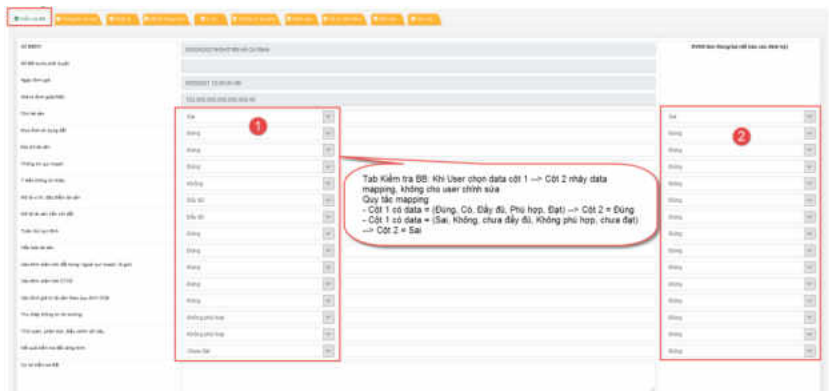
2. Tổng quan yêu cầu:

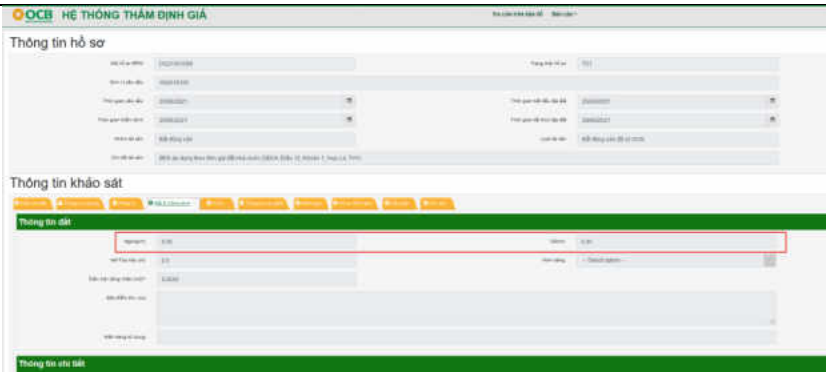
- Giải thích nội dung viết tắt:
 - o TĐG: Thẩm định giá.
 - o TTSS: Thông tin so sánh.
 - o CHSC: Căn hộ sạp chợ.
 - o ĐCT: Đất công trình.
 - o TSK: Tài sản khác.

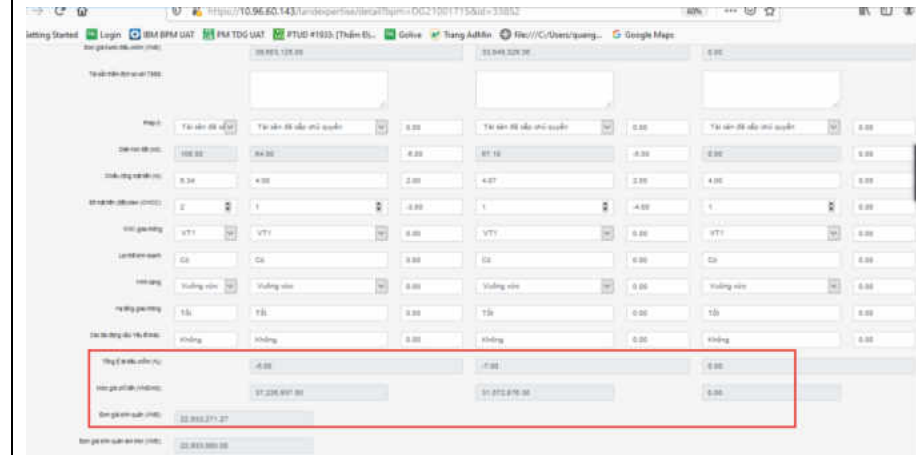
#	Hạn mục	Hiện trạng	Yêu cầu tổng quan
1	Issue Web TĐG 17.12.2019	Chưa có	Sắp xếp lại vị trí tab, ràng buộc mức giá tại TTSS không được vượt quá 15%.
2	Request thông tin chung	Chưa đủ thông tin	Thay đổi/ thêm mới trường thông tin, thêm danh mục, chỉnh sửa hiển thị.
3	Request Đất công trình	Chưa đủ thông tin	Thay đổi/ thêm trường thông tin, ràng buộc một số thông tin quan trọng.
4	Request Căn hộ chung cư / sạp chợ	Chưa đủ thông tin	Thay đổi vị trí trường thông tin.
5	Request Xe	Chưa có	Thêm trường thông tin 'số lượng xe' và 'tổng giá trị xe'.

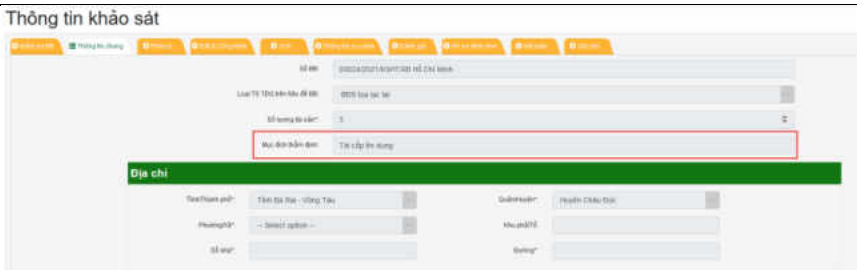

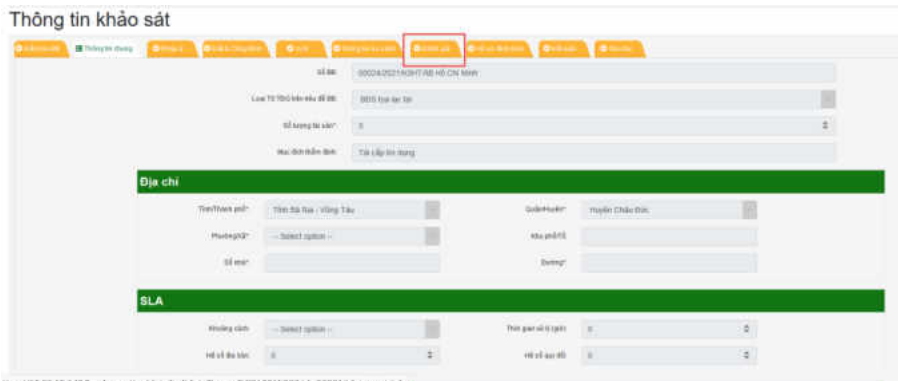
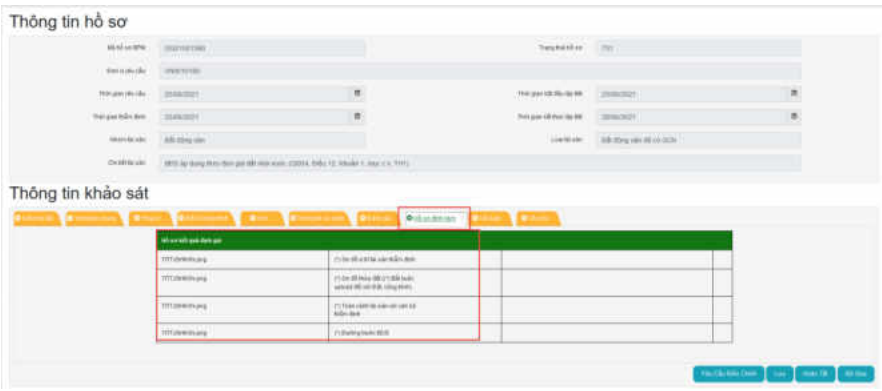
IV. MÔ TẢ YÊU CẦU CHI TIẾT.

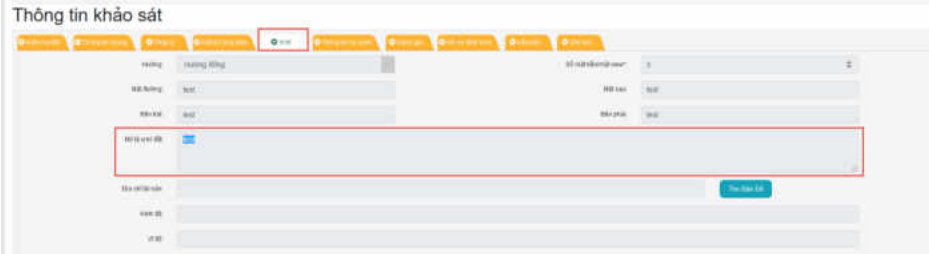
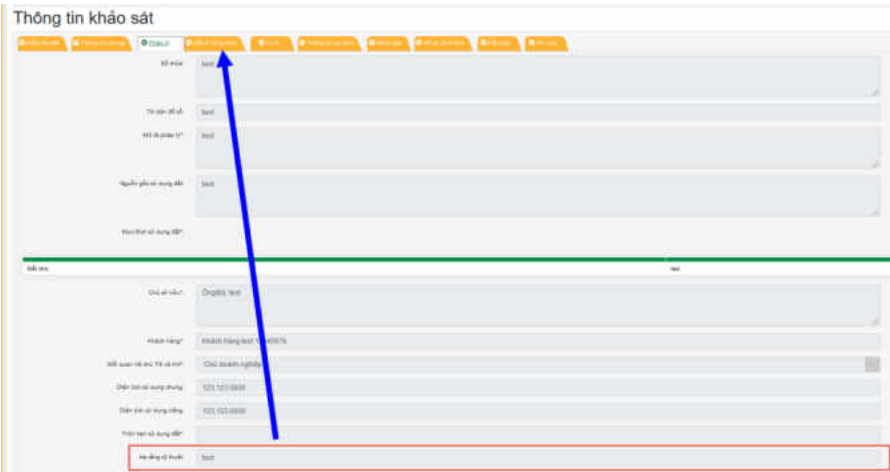

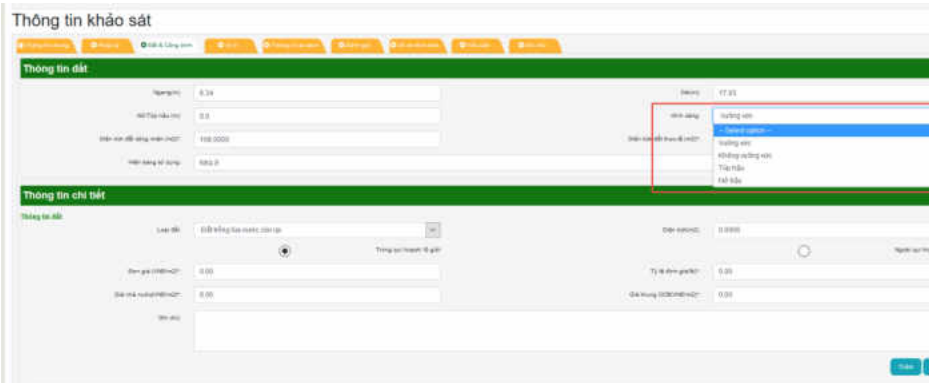
1. Danh sách các yêu cầu chỉnh sửa

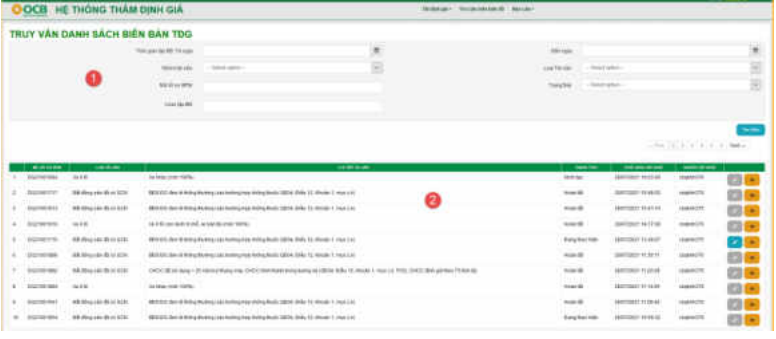
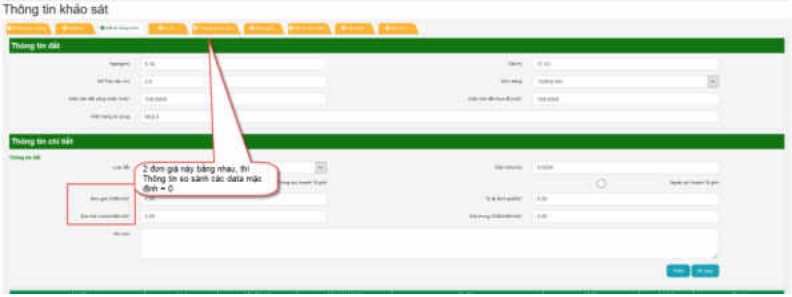
#	Hạng mục	Loại tài sản	Yêu cầu chi tiết
1	Request thông tin chung	Tất cả (ĐCT, CHSC, XE, KHAC)	<p>Tại tab thông tin chung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Thêm 1 trường hệ số tài sản tab SLA: (lần lượt là: Khoảng cách, thời gian xử lý (giờ) (tính thời gian từ lúc lập BB – tới lúc kết thúc BB), hệ số địa bàn, hệ số tài sản, hệ số quy đổi). Data này lấy từ BPM về TĐG show lên giao diện TĐG. 
2		Tất cả	<p>Thêm nút Expand/ Collapse để user có thể mở ra và thu nhỏ nhóm thông tin hồ sơ (Giữ lại dòng mã hồ sơ, trạng thái HS không Expand/ Collapse)</p> 
3		Tất cả	<p>Tại Tab “Kiểm tra BB” của Role Kiểm tra Hồ sơ</p> <p>Hiện trạng: User kiểm tra phải chọn từng giá trị trong list ở cột 1 và cột 3</p> <p>Yêu cầu: Tab Kiểm tra BB: Khi User chọn data cột 1 → Cột 2 nhảy data mapping theo cột 1 được chọn, không cho user chỉnh sửa</p> <p>Quy tắc mapping</p> <ul style="list-style-type: none"> Cột 1 có data = (Đúng, Có, Đầy đủ, Phù hợp, Đạt) → Cột 2 = Đúng Cột 1 có data = (Sai, Không, chưa đầy đủ, Không phù hợp, chưa đạt) → Cột 2 = Sai. 
4	Request Đất	ĐCT	<p>Tại thông tin đất</p> <p>Ngang và dài : thay đổi kiểu dữ liệu ở dạng ký tự chữ tối đa 500 từ → Không ảnh hưởng công thức phía sau</p>

	công trình		
--	------------	--	--

#	Hạn mục	Loại tài sản	Yêu cầu chi tiết
5	Issue Web TĐG 17.12.2019	ĐCT & CHSC	<p>Tại Tab thông tin so sánh:</p> <p>Khi user nhập vào đầy đủ thông tin so sánh và hoàn tất, hệ thống sẽ kiểm tra các mức giá nhập không được chênh lệch quá 15% theo CT:</p> $(A+B+C)/3 = D \Rightarrow (A/D) = (B/D) = (C/D) < 15\%.$ <p>A, B, C: Mức giá chỉ dẫn (VNĐ/m²): tương ứng của TS1, TS2, TS3. D: Đơn giá bình quân (VNĐ)</p> <p>Khi lưu hồ sơ: Nếu chênh lệch > 15% → HT sẽ hiển thị thông báo “Vui lòng điều chỉnh mức giá so sánh, cần đảm bảo chênh lệch giữa mỗi mức giá chỉ dẫn với mức giá trung bình các mức giá chỉ dẫn không quá 15%”.</p> 
6		Tất cả	Lấy giá trị ‘Mục đích thẩm định’ từ BPM chuyển qua để hiển thị không cho sửa đổi tất cả các role.

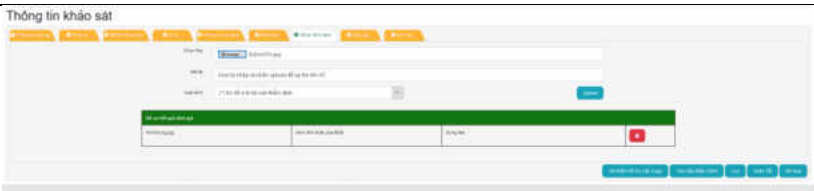
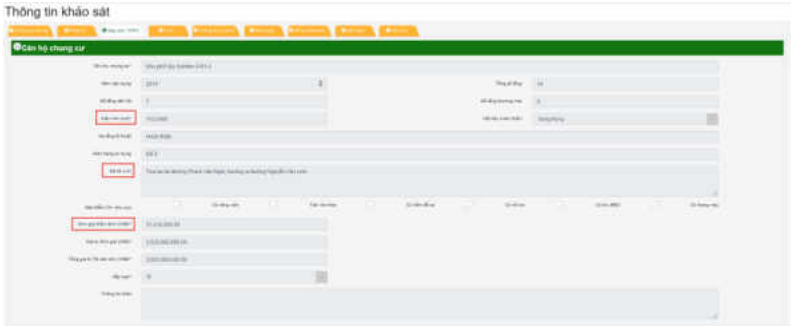
			
7	Tất cả	Thay đổi text từ “Yêu cầu điều chỉnh” thành “Điều chỉnh thông tin BPM”.	
8	Tất cả	Bỏ Tab đánh giá.	
9	Tất cả	Khi user upload hình ảnh trên web TDG. Những hình ảnh đó sẽ được truyền qua BPM khi bên TDG hoàn tất hồ sơ đẩy HS sang BPM phê duyệt.	
10	ĐCT & CHSC	Thêm thông tin kết quả định giá (đạt/ chưa đạt) trên phần thông tin tại chức năng cứu bản đồ.	
11	ĐCT & CHSC	Điều chỉnh BB: nội dung của vị trí tài sản là 1 đoạn text không xuống dòng.	

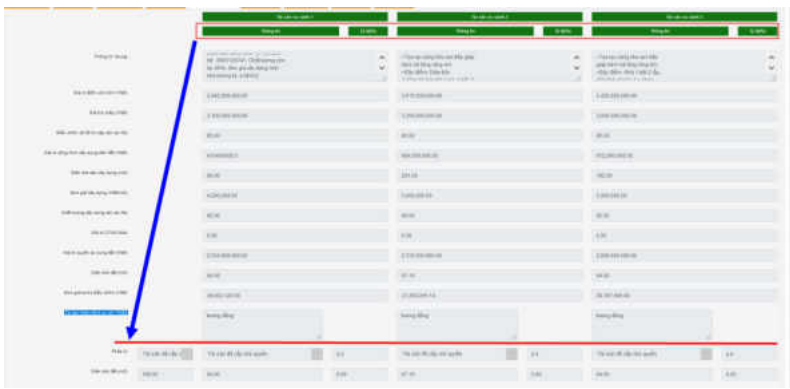
			
12		ĐCT	<p>Di chuyển field 'hạ tầng kỹ thuật' tại tab pháp lý sang tab đất công trình. Vị trí: nằm ở cuối form và hiện trạng sử dụng.</p> 
13	Request Đất công trình	ĐCT	<p>Thay đổi text của tab đất công trình từ “Đất công trình” thành “Đất và Công trình XL”</p> 
14		ĐCT	<p>Tại thông tin đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thêm giá trị Hình dạng khác tại danh mục hình dạng. Khi user chọn “Hình dạng khác” thì sẽ hiển thị thêm trường <Diễn giải Hình dạng khác> textbox để nhập giá trị mô tả hình dạng. Nội dung nhập vào sẽ được lấy lên biên bản. 
15		ĐCT	<p>Tại table thông tin chi tiết Đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thêm 2 cột giá trị: Giá khung OCB, Giá nhà nước vào bảng danh sách

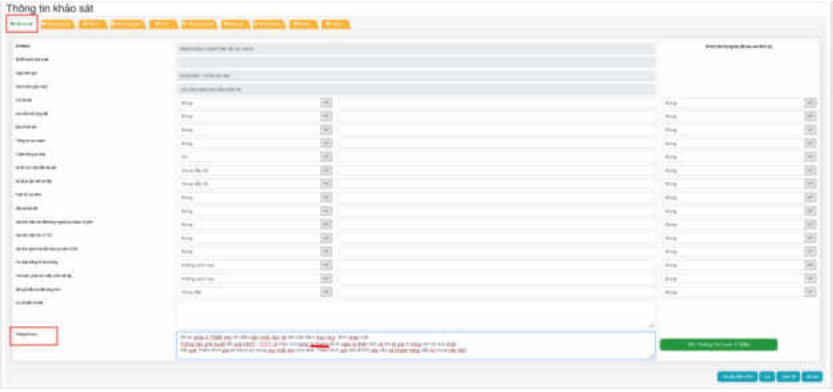

		<p>Thêm data “Tên chủ tài sản”; “Địa chỉ tài sản”; Tên khách hàng” diện tích đất, dt CTXD, đơn giá đất, giá trị TSTDG, phân cách bằng dấu , kết chuỗi vào cột Chi tiết tài sản</p> <p>- Đối với xe:</p> <p>Thêm data “Tên chủ tài sản”; “Tên khách hàng”; “Hãng Xe”; Model; Giá trị Tài sản TĐG, phân cách bằng dấu , kết chuỗi vào cột Chi tiết tài sản</p> <p>- Đối với TSK</p> <p>Thêm data “Tên chủ tài sản”; “Tên khách hàng”; “Giá trị Tài sản TĐG, phân cách bằng dấu , kết chuỗi vào cột Chi tiết tài sản</p> 
21	ĐCT	<p>Tại thông tin chi tiết đất:</p> <p>- Ràng buộc điều kiện: Nếu Đơn giá (<i>Đơn giá (VNĐ/m2)</i>) = ĐG nhà nước (<i>Giá nhà nước(VNĐ/m2)</i>)</p> <p>-> Đơn giá bình quân tại tab TTSS được phép bằng 0 (Tab TTSS ko cần nhập, các data = 0, không cho chỉnh sửa)</p> <p>-> File PDF Báo cáo thẩm định sẽ không hiện bảng TSSS. Và sẽ hiển thị nội dung “Giá trị tài sản được Thẩm định giá theo giá UBND tỉnh ban hành tại thời điểm TĐG”</p>  <p>- Ràng buộc điều kiện: Nếu Đơn giá = ĐG OCB (<i>Giá khung OCB(VNĐ/m2)</i>)</p> <p>-> Đơn giá bình quân tại tab TTSS được phép bằng 0 (Tab TTSS ko cần nhập)</p>

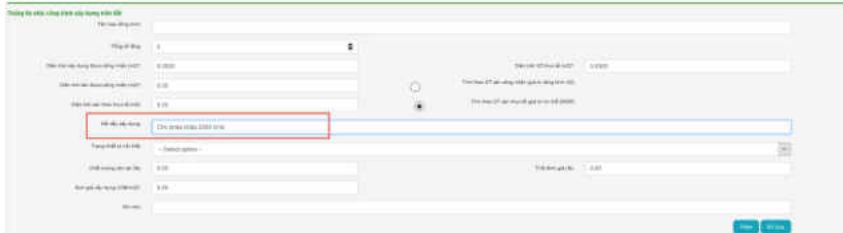
			<p>-> File PDF Báo cáo thẩm định sẽ không hiện bảng TSSS. Và sẽ hiển thị nội dung “Giá trị tài sản được Thẩm định giá theo khung giá do OCB ban hành”</p> <p>- Ràng buộc điều kiện: Nếu tồn tại 1 dòng chi tiết mà ĐG khác ĐG NN hoặc ĐG OCB hoặc khác 0</p> <p>-> Đơn giá bình quân tại tab TTSS KHÔNG được phép bằng 0 (Tab TTSS bắt buộc nhập)</p> <p>-> File PDF Báo cáo thẩm định sẽ hiện bảng TSSS theo thông tin user nhập</p>
22	Request thông tin chung	Tất cả	<p>Chức năng tìm kiếm hồ sơ cần copy:</p> <p>- Hiện trạng: Chỉ có thể search được những hồ sơ đã hoàn tất full luồng (hoàn tất bên BPM).</p> <p>- Yêu cầu: Cho phép tìm kiếm và copy hồ sơ theo tất cả trạng thái (khởi tạo, đang thực hiện, đã hủy). Được copy tất cả thông tin từ HS gốc.</p>
23		CHSC ĐCT XE	<p>Phát triển chức năng gợi ý hồ sơ đã thẩm định:</p> <p>Khi user nhập thông tin cho tài sản, thì hệ thống sẽ kiểm tra tài sản này đã được định giá hay chưa. (điều kiện kiểm tra tại mục ghi chú). Nếu đã được định giá rồi thì hiển thị ra câu thông báo: “TS đã được định giá <u>5</u> lần, lần cuối cùng có mã <i>DG20017263</i>”</p> <p>-> Không giới hạn thời gian tìm kiếm.</p> <p>Đối với HS hoàn tất trên thẩm định giá (HT check mã số thừa, số tờ (đối với ĐCT, CHSC), check số khung (đối với XE) để biết TS đang định giá cho bao nhiêu khách hàng để show thông tin này lên Report --> HT ghi nhận nội dung để xuất report vào mục ghi chú của HS hoàn tất <Tài sản được sử dụng <xx> lần, lần cuối cùng có mã <Mã hồ sơ hoàn tất>.</p> <p>Nội dung ghi chú này sẽ hiển thị trong footer của báo cáo</p>

			<div data-bbox="711 128 846 180" data-label="Image"></div> <div data-bbox="860 142 984 161" data-label="Text"> <p><i>Giải pháp tài chính và thịnh vượng</i></p> </div> <div data-bbox="730 203 891 224" data-label="Text"> <p>Số: 04664/2021/TĐG.HO</p> </div> <div data-bbox="1159 203 1347 224" data-label="Text"> <p>Ngày 07 tháng 06 năm 2021</p> </div> <div data-bbox="794 252 1282 308" data-label="Section-Header"> <p>THÔNG BÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀU THỦY (Tàu Phương Nam 98)</p> </div> <div data-bbox="725 323 872 346" data-label="Section-Header"> <p>1. Thông tin chung</p> </div> <div data-bbox="725 346 1250 474" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng cấp tín dụng: CÔNG TY CỔ PHẦN PHƯƠNG NAM THỊNH VƯỢNG - Mục đích thẩm định : Cấp tín dụng - Đơn vị yêu cầu TĐG : OCB – CB HẢI PHÒNG - Mã yêu cầu : DG21045806 - Ngày khảo sát thực địa và nhận đủ hồ sơ: 07/06/2021 </div> <div data-bbox="725 476 959 499" data-label="Section-Header"> <p>2. Thông tin tài sản thẩm định giá</p> </div> <div data-bbox="725 499 1347 812" data-label="List-Group"> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng tài sản: 01 - Địa chỉ tài sản: Cảng Long Bình, quận 9, TP.HCM - Chủ sở hữu, sử dụng: CÔNG TY CỔ PHẦN TRẦN GIA - Mối quan hệ giữa chủ tài sản với khách hàng cấp tín dụng: Mua bán. - Hồ sơ pháp lý tài sản: <ul style="list-style-type: none"> + Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số: 4001/ĐK do Sở giao thông vận tải Tp.Hải Phòng cấp ngày 09/08/2016. + Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện thủy nội địa số : 00593/20V/37 do Chi cục đăng kiểm số 3 cấp ngày 14/07/2020, có hiệu lực đến ngày 01/08/2021. + Giấy phép sử dụng tần số và thiết bị vô tuyến điện số: 303125/GP do Phòng ấn định và cấp phép cấp ngày 17/07/2020, có hiệu lực đến ngày 16/07/2022. + Giấy chứng nhận bảo hiểm tàu thủy nội địa số: TEA 0017670 do Tổng CTY CP Bảo Hiểm Bưu Điện ký ngày 10/03/2021. </div> <div data-bbox="725 816 946 840" data-label="Section-Header"> <p>3. Đặc điểm tài sản thẩm định</p> </div> <div data-bbox="725 840 1297 974" data-label="List-Group"> <table border="0"> <tbody> <tr> <td>- Tên tàu/Biển số tàu</td><td>: Phương Nam 98</td><td>- Số đăng ký</td><td>: HP 4368</td></tr> <tr> <td>- Loại tàu</td><td>: Chở hàng khô</td><td>- Cấp tàu</td><td>: VR-SB</td></tr> <tr> <td>- Nơi đóng mới</td><td>: Hải Phòng/Việt Nam</td><td>- Năm đóng mới</td><td>: 2016</td></tr> <tr> <td>- Tải trọng toàn phần</td><td>: 4783,86 tấn</td><td>- Khả năng khai thác</td><td>: 4727,06 tấn</td></tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="683 1026 1266 1045" data-label="Text"> <p>Hệ số chính: 41-45 Lê Duẩn, Q. 1, Tp.Hồ Chí Minh - Tel: (84-8) 38 220 960 - Fax: (84-8) 38 220 963 - Website: www.ocb.com.vn</p> </div> <div data-bbox="1016 1050 1325 1075" data-label="Text"> <p>Bsuna lan dinh gia vao footer</p> </div>	- Tên tàu/Biển số tàu	: Phương Nam 98	- Số đăng ký	: HP 4368	- Loại tàu	: Chở hàng khô	- Cấp tàu	: VR-SB	- Nơi đóng mới	: Hải Phòng/Việt Nam	- Năm đóng mới	: 2016	- Tải trọng toàn phần	: 4783,86 tấn	- Khả năng khai thác	: 4727,06 tấn
- Tên tàu/Biển số tàu	: Phương Nam 98	- Số đăng ký	: HP 4368																
- Loại tàu	: Chở hàng khô	- Cấp tàu	: VR-SB																
- Nơi đóng mới	: Hải Phòng/Việt Nam	- Năm đóng mới	: 2016																
- Tải trọng toàn phần	: 4783,86 tấn	- Khả năng khai thác	: 4727,06 tấn																
24	Request Đất công trình	ĐCT CHSC	<p>Hiện trạng: User phải chụp màn hình máy tính, sau đó lưu lại và upload vào mục “Sơ đồ vị trí” trong tab hồ sơ đính kèm.</p> <p>Yêu cầu: Phát triển chức năng chụp màn hình vị trí trên google map trên web/ App tại tab <Vị trí> -> hình ảnh này được tự động link qua tab “Sơ đồ vị trí” nằm trong mục chọn file có tên ảnh “SoDoViTri”, loại ảnh có giá trị mặc định = “Sơ đồ vị trí tài sản thẩm định”, trường mô tả sẽ do User nhập và nhấn Upload file ảnh đính kèm lên hệ thống.</p> <p>Dành app và Web</p> <div data-bbox="620 1526 1396 1869" data-label="Image"></div>																

			
25	Request Căn hộ chung cư / sạp chợ		<p>Thay đổi giao diện nhập th.tin của Tab CHSC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thay đổi text : + 'mô tả vị trí' = 'vị trí căn hộ'. + “Diện tích (m2)*” = “Diện tích tầng trệt (m2)*” + “Đơn giá thẩm định (VNĐ)*” = “Đơn giá tầng trệt(VNĐ)*” 

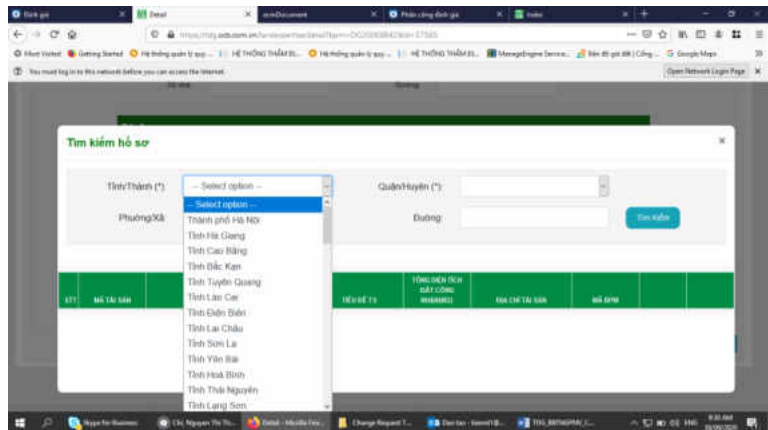
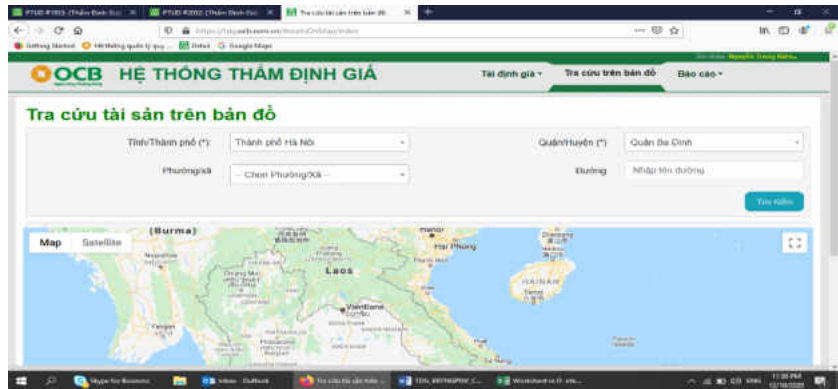
#	Hạn mục	Loại tài sản	Yêu cầu chi tiết
26	Issue Web TĐG 17.12.2019	CHSC ĐCT XE	<p>Tại Tab thông tin so sánh:</p> <p>Dòng tiêu đề màu xanh "Thông tin - Tỷ lệ": đưa di chuyển xuống dưới field “Tài sản thẩm định so với TSSS:”</p> 
27		CHSC ĐCT XE	<p>Phát triển chức năng xem trước file BB thẩm định trước khi user nhấn hoàn tất.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thêm button “Xem trước biên bản” --> Để view thông tin đã nhập chưa lưu
28		Tất cả loại TS	<p>Thêm thông tin mặc định vào ô Thông tin Lưu ý của tab Kiểm tra BB khi nhấn button <Nội dung thông tin lưu ý mẫu></p>

	Request thông tin chung		<p>“Hồ sơ pháp lý TSBĐ trên đủ điều kiện nhận làm tài sản bảo đảm theo Quy định pháp luật</p> <p>Thông báo phê duyệt kết quả KSHT - TTTT có hiệu lực trong 12 tháng kể từ ngày ra Biên bản và chỉ có giá trị trong nội bộ của OCB.</p> <p>Kết quả Thẩm định giá chỉ được sử dụng duy nhất cho mục đích Thẩm định giá của ĐVKD yêu cầu và Khách hàng cấp tín dụng nêu trên”</p> <p>Trong đó giá trị <12 tháng> là biến thay đổi theo điều kiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu Đơn giá (Đơn giá (VNĐ/m2)) = ĐG nhà nước (Giá nhà nước(VNĐ/m2)) --> 36 tháng - Nếu Đơn giá (Đơn giá (VNĐ/m2)) = ĐG khung OCB --> 24 tháng - Còn lại 12 tháng 
29		Tất cả	<p>Tại Tab HS đính kèm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cho phép user được phép upload file Excel và file thông tin Mail lưu. Thông tin chỉ view không tính toán.
30		Tất cả	<p>Tại Tab HS đính kèm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khi user upload hình ảnh và nhập mô tả thì nội dung của mô tả sẽ được hiển thị lên BB (Ví trị: bên dưới hình ảnh) <p>B. HÌNH ẢNH TÀI SẢN</p> <div> <div> <p>1. Toàn cảnh tài sản với cán bộ thẩm định</p> <p>[IMAGE_ToanCanhMTB]</p> <p>Nội dung mô tả hình ảnh</p> </div> <div> <p>2. Cán bộ kinh doanh và tài sản</p> <p>[IMAGE_CBTĐ_TS]</p> <p>Nội dung mô tả hình ảnh</p> </div> </div> <div> <div> <p>3. Chủ tài sản/đại diện khách hàng và tài sản</p> <p>[IMAGE_ChủTaiSan]</p> <p>Nội dung mô tả hình ảnh</p> </div> <div> <p>4. Nội thất tài sản</p> <p>[IMAGE_NoiThatTaiSan]</p> <p>Nội dung mô tả hình ảnh</p> </div> </div> <p>5. Các hình ảnh tài sản khác</p> <p>[IMAGE_HinhAnhKhac]</p> <p>Nội dung mô tả hình ảnh</p> <p>CÁN BỘ THẨM ĐỊNH GIÁ</p> <p>(Chữ ký số)</p> 
31		ĐCT	Tại tab ĐCT:

			<p>- Tại trường thông tin “Kết cấu xây dựng”, cho phép người dùng nhập số lượng lớn ký tự (Khoảng 2000 ký tự).</p> 
--	--	--	---

#	Hạn mục	Loại tài sản	Yêu cầu chi tiết
32	Issue Web TĐG 17.12.2019	Tất cả	<p>Hiện trạng: Các trường có giá trị số đều có .00 phía sau.</p> <p>Yêu cầu: Bỏ .00 phía sau</p> <ol style="list-style-type: none"> Request Đất công Trình <ul style="list-style-type: none"> + Tab Pháp lý: Diện tích sử dụng chung, Diện tích sử dụng riêng: Lấy 2 số thập phân + Tab Đất & CT: <ul style="list-style-type: none"> Diện tích đất công nhận: Lấy 2 số thập phân Cột đơn giá, Tỷ lệ %, Giá trị và Tổng giá trị (VNĐ), diện tích xây dựng được công nhận, chất lượng còn lại, Đơn giá xây dựng lấy số nguyên Cột DT sử dụng lấy 2 số thập phân Cột Đơn giá xây dựng, tỷ lệ DG, Giá trị, Tổng giá trị, Tổng giá trị TS, Tổng giá trị TS làm tròn lấy số nguyên + Tab Thông tin so sánh: <ul style="list-style-type: none"> Diện tích sàn sử dụng, Diện tích đất, Chiều rộng mặt tiền so sánh, Lấy số nguyên + Tab Kết luận <ul style="list-style-type: none"> Đơn giá thể hiện lấy số nguyên Request PTVT <ul style="list-style-type: none"> + Tab Thông tin xe <ul style="list-style-type: none"> Chất lượng còn lại, Đơn giá, Tổng giá trị TĐ lấy số nguyên + Tab Tài sản so sánh <ul style="list-style-type: none"> Tải trọng HH, Dung tích xylanh, số km đã đi so sánh lấy theo số nguyên Resquest CHSC <ul style="list-style-type: none"> + Tab Pháp lý <ul style="list-style-type: none"> Diện tích sử dụng chung, Diện tích sử dụng riêng lấy 2 số thập phân + Tab sạp chợ CHCC <ul style="list-style-type: none"> Diện tích lấy 2 số thập phân

			<div>Đơn giá thẩm định, Giá trị định giá, Tổng giá trị TS làm tròn lấy số nguyên</div> <div>+ Tab Thông tin so sánh</div> <div>Lấy số nguyên tất cả các trường ngoại trừ 1 số trường sau (Diện tích căn hộ/ sạp chợ/ sàn TM/ Shop house, Diện tích đất hoặc diện tích căn hộ chung cư</div> <div>+ Tab kết luận</div> <div>Đơn giá thể hiện lấy số nguyên</div>								
33		Tất cả	<div>Tại Tab HS đính kèm:</div> <div>- Phát triển chức năng view và có thể slide giữa các hình đã được upload trong tab Hồ sơ đính kèm.</div> <div>Khi nhấn xem hình ảnh, hệ thống tự động trượt các hình ảnh theo thứ tự</div>								
34	Request Đất công trình	ĐCT	<div>Tại Tab ĐCT:</div> <div>- Thay đổi cách nhập liệu và công thức tính theo 2 loại đất Phi Nông Nghiệp và Đất Nông nghiệp</div> <div>- Bổ sung thuộc tính khai báo phân biệt Đất <Nông nghiệp/ Phi Nông Nghiệp/ Đất Khác> vào data của list dữ liệu <Mục đích sử dụng đất>.</div> <div>- Bổ sung thuộc tính <Khác bao gồm: 1 phần trong QHLG/ 1 phần ngoài QHLG>.</div> <div>Các cột data không tham gia công thức tính toán sẽ được Disable theo từng case khi check công thức tính toán uat.</div> <div><div><div>Thông tin khảo sát</div><div><div><div>Thông tin đất</div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div>Ngày: 0.00</div><div>Điểm: 1.7.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.0</div><div>Loại đất: 0.0</div></div><div><div>Đơn vị đo lường diện tích: 00.0000</div><div>Đơn vị đo lường diện tích: 00.0000</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div></div><div><div><div>Thông tin chi tiết</div><div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div></div><div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div></div></div><div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div><div><div>Loại đất: 0.00</div><div>Loại đất: 0.00</div></div></div></div></div></div></div><div>Theo công thức:</div><table><tr><th>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</th><th>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</th><th>ĐẤT KHÁC</th></tr><tr><td>TH1: Hoàn toàn trong QHLG Giá trị TS = dt * (Giá NN * 100%) + dt * (Giá khung ocb * 100%)</td><td>TH1: Hoàn toàn trong QHLG Giá trị TS = dt * (Giá NN * 100%) + dt * (Giá khung ocb * 100%)</td><td rowspan="2">Tính theo công thức cũ ko thay đổi Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)</td></tr><tr><td>TH2: Hoàn toàn ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)</td><td>TH2: Hoàn toàn ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)</td></tr></table></div></div></div>	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	ĐẤT KHÁC	TH1: Hoàn toàn trong QHLG Giá trị TS = dt * (Giá NN * 100%) + dt * (Giá khung ocb * 100%)	TH1: Hoàn toàn trong QHLG Giá trị TS = dt * (Giá NN * 100%) + dt * (Giá khung ocb * 100%)	Tính theo công thức cũ ko thay đổi Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)	TH2: Hoàn toàn ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)	TH2: Hoàn toàn ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)
ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	ĐẤT KHÁC									
TH1: Hoàn toàn trong QHLG Giá trị TS = dt * (Giá NN * 100%) + dt * (Giá khung ocb * 100%)	TH1: Hoàn toàn trong QHLG Giá trị TS = dt * (Giá NN * 100%) + dt * (Giá khung ocb * 100%)	Tính theo công thức cũ ko thay đổi Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)									
TH2: Hoàn toàn ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)	TH2: Hoàn toàn ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá TT * Tỷ lệ %)										

			TH3: Một phần trong QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá * 50%)	TH3: Một phần trong QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá * 100%)	
			TH4: Một phần ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá * Tỷ lệ %)	TH4: Một phần ngoài QHLG Giá trị TS = dt * (Đơn Giá * Tỷ lệ %)	
35		Tất cả	Chọn chức năng Copy HS --> Màn hình tìm kiếm hồ sơ --> các droplist search data (Tỉnh/ thành, Quận/ huyện, Phường/ Xã) cho phép tìm kiếm nhanh, fix lỗi chưa tìm kiếm được theo tên đường, Fix lỗi chưa tìm được theo model (Chức năng tìm kiếm copy đối với xe ô tô).		
					
36			Màn hình tra cứu trên bản đồ, Fix lỗi chưa tìm kiếm được theo tên đường.		
					
37			Tỷ lệ hiển thị bản đồ google maps trên phần mềm hiện tại quá nhỏ. Đề nghị để tỷ lệ hiển thị 1/500 (hiện tại có zoom được, nhưng zoom vào mất time 10 – 15ph mới thấy vị trí cần tìm) --> tăng tỷ lệ phóng to		

			
38		XE	Trường "Nhãn hiệu xe": Chọn theo list cho sẵn --> Thêm danh mục "Nhãn hiệu khác" +1 textbox để mô tả.
39		Tất cả	<p>Hiện tại là dấu ",", dùng để phân cách hàng đơn vị, dấu "." dùng để phân cách số thập phân (VD: Một ngàn năm trăm phẩy năm = 1,500.5)</p> <p>Yêu cầu: Đảo ngược lại theo chuẩn Việt Nam: dấu "." dùng để phân cách hàng đơn vị, dấu "," dùng để phân cách số thập phân (VD: Một ngàn năm trăm phẩy năm = 1.500,5)</p> <p>Các trường tiền tệ khi nhập HT tự động đánh dấu phân cách đơn vị hàng nghìn bằng dấu "."</p>

V. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN VÀ CHI PHÍ

1. Giải pháp

- Khối công nghệ thực hiện phát triển sau khi hạn mục chức năng này được xếp lịch. Thực hiện theo đúng mô tả yêu cầu chi tiết theo mục IV.

2. Chi phí

- Chi phí công nghệ
- Chi phí khác (truyền thông, đào tạo, quảng cáo, ...)

VI. CÁC TÁC ĐỘNG/ẢNH HƯỞNG ĐẾN HOẠT ĐỘNG KHI TRIỂN KHAI

- Không có tác động

VII. PHÂN NHIỆM PHỐI HỢP THỰC HIỆN

#	Đơn vị	Nội dung phân nhiệm
1	P.QL&PTUD	<ul style="list-style-type: none"> - Triển khai kỹ thuật các nội dung được thống nhất - Hỗ trợ quá trình kiểm thử và nghiệm thu