

Số: 978 /TB-ĐHGTVT-PH.HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
“Quyền khai thác Dịch vụ Cảng tin Khu Giảng đường tại Phân hiệu
Trường Đại Học Giao Thông Vận tải Tại TP.HCM”

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 843/TB-ĐHGTVT-PH.HCM ngày 19/05/2023 của Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền khai thác Dịch vụ Cảng tin Khu Giảng đường tại Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại TP.HCM;

Căn cứ Biên bản họp hội đồng về việc đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá quyền khai thác Dịch vụ Cảng tin Khu Giảng đường tại Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại TP.HCM ngày 05/6/2023;

Theo Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của các đơn vị đấu giá tài sản.

I/ Kết quả lựa chọn:

1/ Tên, địa chỉ đơn vị tổ chức đấu giá được lựa chọn:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Tổng số điểm tổ chức đấu giá được lựa chọn: 94 điểm.

3/ Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét và loại: Không.

II/ Kết quả chấm điểm:

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp), Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Thành phố Hồ Chí Minh thông báo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm đạt được (theo file Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản đính kèm).

Trân trọng

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang Thông tin điện tử của Phân hiệu Trường Đại học Giao thông Vận tải tại Tp.HCM;
- Lưu: TCHC; TBQT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ



TS. Nguyễn Thạc Quang

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đáu giá Hợp danh Á Châu	Công ty Đáu giá Hợp danh Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đáu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đáu giá hợp danh Đáu giá Việt Nam	Công ty Đáu giá Hợp danh PGL	Công ty Đáu giá Hợp danh Khải Bảo
I	<i>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</i>	23,0	22	22	22	22	20	22
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	11,0	11	11	11	11	11	11
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	6,0	6	6	6	6	6	6
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	5,0	5	5	5	5	5	5
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8,0	8	8	8	8	8	8
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4,0	4	4	4	4	4	4
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0	4	4	4	4	4	4
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0	2	2	2	0	2	2

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu	Công ty Đấu giá hợp danh Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh PGL	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0	0	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1	1	1	1	1	1
II	Phuong án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phuong án).	22,0	22	22	22	22	22	22
1	Phuong án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.	4,0	4	4	4	4	4	4
2	Phuong án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4,0	4	4	4	4	4	4
3	Phuong án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dùm giá.	4,0	4	4	4	4	4	4

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đáu giá Hợp danh Á Châú	Công ty Đáu giá hợp danh danh Vạn Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đáu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đáu giá hợp danh Đáu giá Việt Nam	Công ty Đáu giá Hợp danh PGL	Công ty Đáu giá Hợp danh Khái Bảo
4	Phương án đấu giá để xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.	4,0	4	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá để xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.	3,0	3	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá để xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.	3,0	3	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	31	37	45	42	34	33
1	<i>Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5.</i>	6,0	2	6	6	3	3	3

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Á Châu	Công ty Đầu giá hợp danh Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đầu giá hợp danh Đáu giá Việt Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh PGL	Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Bảo
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0	2					
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0				3	3	3
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0						
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0						
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0			6	6		
2	<i>Trong năm trước liên kè đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>	18,0	10		18	18	14	10
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>							

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẨM ĐIỂM TỐ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đáu giá Hợp danh Á ChâU	Công ty Đáu giá Hợp danh Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đáu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đáu giá hợp danh Đáu giá Việt Nam	Công ty Đáu giá Hợp danh PGL	Công ty Đáu giá Hợp danh Khái Bảo
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10,0	10					10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0						
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14,0					14	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16,0						
2.5	Từ 100% trở lên	18,0		18	18	18	18	
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đáu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đáu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đáu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>				5	5	4	5
3.1	Dưới 03 năm	3,0						
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0	4				4	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5,0			5	5		5
4	Số lượng đáu giá viên của tổ chức đáu giá tài sản	3,0	3	3	3	3	3	2

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đáu giá Hợp danh Á Châu	Công ty Đáu giá Hợp danh Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đáu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đáu giá hợp danh Đáu giá Việt Nam	Công ty Đáu giá Hợp danh PGL	Công ty Đáu giá Hợp danh Khải Bảo
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>							
4.1	01 đáu giá viên	1,0						
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đáu giá viên	2,0						2
4.3	Từ 05 đáu giá viên trở lên	3,0	3	3	3	3	3	
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đáu giá viên của tổ chức đáu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đáu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đáu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đáu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đáu giá tài sản hoặc Thẻ đáu giá viên theo Luật Đáu giá tài sản)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0	4	4	4	4	4	
5.1	Không có đáu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0						

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẨM ĐIỂM TỐ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đáu giá Hợp danh Á Châu	Công ty Đáu giá hợp danh Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đáu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đáu giá hợp danh Đáu giá Việt Nam	Công ty Đáu giá Hợp danh PGL	Công ty Đáu giá Hợp danh Khái Bảo
5.2	Từ 01 đến 02 đáu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0						
5.3	Từ 03 đáu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	4	4	4	4	4	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hợp đồng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chi chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5,0	4	5	5	5	2	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0						
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0					2	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	4					
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0		5	5	5		5
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chi chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3	3	3	3	3	3
7.1	Dưới 03 nhân viên	2,0						

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Á Châu	Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đầu giá hợp danh Việt Nam	Công ty Đầu giá Hợp danh PGL	Công ty Đầu giá Hợp danh Khai Bảo
7.2	Tùy 03 nhân viên trở lên <i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	3,0	3	3	3	3	3	3
8		1,0	1	1	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí I, 2 hoặc 3</i>	5,0	5	5	5	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0						
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trung đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo	5,0	5	5	5	5	5	5

NGUYỄN VĂN LÝ

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Á Châu	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.HCM	Công ty Đấu giá hợp danh Đầu giá Việt Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh PGL	Công ty Đấu giá Hợp danh Khái Bảo
	giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)							
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	0	0	0	0	0	0
	Tổng số điểm	100	80	94	94	91	79	82
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố							
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện						

Căn cứ theo khoản 3 điều 5 Theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc Đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì 100% thành viên Hội đồng Đầu giá khai thác dịch vụ đồng ý chọn Trung tâm Dịch vụ Đầu giá tài sản TP.HCM với các tiêu chí nổi bật hơn so với Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thành An như sau:

1. Là tổ chức đấu giá của Nhà nước.
2. Đã từng ký kết hợp đồng đấu giá với Nhà trường;
3. Có số năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản đến thời điểm hiện tại là 24 năm (nhiều năm kinh nghiệm hơn so với Công ty Đầu giá hợp danh Vạn Thành An có số năm kinh nghiệm hoạt động là 12 năm).

