

Hải Phòng, ngày 04 tháng 10 năm 1997

CHỈ THỊ

*"V/v: Thực hiện Nghị định số 04 /CP ngày 10/01/1997 của
Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực
quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng."*

-oOo-

Sau hơn ba năm thực hiện Luật đất đai, việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố có những chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên vẫn còn nhiều tồn tại, thiếu sót như: Sử dụng đất không đúng mục đích; để đất hoang hóa, lãng phí; mua bán, chuyển nhượng đất bất hợp pháp; lấn chiếm đất, thu chi tiền sử dụng đất không đúng nguyên tắc.v.v...

Qua kiểm tra, thống kê, khoảng 2,6% diện tích đất do các cơ quan, tổ chức thuộc khối hành chính sự nghiệp và 51% diện tích đất thuộc khối sản xuất kinh doanh quản lý, sử dụng đã vi phạm Luật đất đai và vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai. Việc kiểm tra, rà soát nhu cầu sử dụng đất, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và việc lập hồ sơ theo quy định về giao đất, cho thuê đất thực hiện chưa tốt.

Để từng bước đưa việc quản lý Nhà nước về đất đai vào nề nếp, theo quy định của pháp luật, hạn chế dần những vi phạm Luật đất đai và vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố, thực hiện Nghị định số 04 /CP ngày 10/01/1997 của Chính phủ và Thông tư số 278 /TT-ĐC ngày 07/3/1997 của Tổng cục Địa chính về xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý và sử dụng đất đai, Ủy ban Nhân dân thành phố yêu cầu các ngành, cấp thực hiện một số công việc sau:

1- Tổ chức hội nghị quán triệt Nghị định số 04 /CP ngày 10/01/1997 của Chính phủ và Thông tư số 278 /TT-ĐC ngày 07/3/1997 của Tổng cục Địa chính.

2- Sở Địa chính là cơ quan thường trực giúp Ủy ban Nhân dân thành phố trong việc tổ chức thực hiện Nghị định số 04 /CP của Chính phủ và Thông tư số 278 TT/ĐC của Tổng cục Địa chính, có trách nhiệm:

- Lập kế hoạch tổ chức thực hiện trên cơ sở tham khảo ý kiến các ngành: Thanh tra Nhà nước, Quy hoạch, Xây dựng, Giao thông công chính, Tài chính, Thuế, Tư pháp, Công an... và Ủy ban Nhân dân các quận, huyện, thị xã, trình Ủy ban Nhân dân thành phố.

- củng cố, nâng cao chất lượng và giao thêm một số trách nhiệm cụ thể cho

Thanh tra Địa chính để có đủ năng lực thực hiện và đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ với lực lượng thanh tra chuyên ngành hiện có của các ngành: Thanh tra Nhà nước, Quy hoạch, Xây dựng, Giao thông công chính, Tài chính, Thuế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thực hiện nhiệm vụ xử lý những vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

- Tổ chức tập huấn nghiệp vụ, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện kế hoạch, tổng hợp báo cáo Ủy ban Nhân dân thành phố và Tổng cục Địa chính.

3- Thành lập Đoàn Thanh tra liên ngành, thanh tra thí điểm tại một số địa bàn trọng điểm (khu vực đô thị, các tuyến đường trung tâm, khu vực quy hoạch phát triển thành phố, các huyện, thị xã có nhiều biểu hiện vi phạm và các tổ chức quản lý, sử dụng nhiều diện tích đất...) để rút kinh nghiệm, triển khai trên diện rộng.

4- Sở Địa chính thống nhất với Sở Tài chính về việc lập dự trù kinh phí thực hiện kế hoạch tổ chức thực hiện Nghị định số 04 /CP và nguyên tắc sử dụng kinh phí xử phạt, trình Ủy ban Nhân dân thành phố quyết định.

5- Đài Phát thanh truyền hình và Báo Hải Phòng cho đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng Nghị định số 04 /CP ngày 10/01/1997 của Chính phủ và Thông tư số 278 /TT-ĐC ngày 07/3/1997 của Tổng cục Địa chính và thường xuyên đưa tin về việc thực hiện Nghị định số 04 /CP trên địa bàn thành phố.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, phải kịp thời báo cáo Ủy ban Nhân dân thành phố giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bí thư TU
- TTTU, TTHĐND TP
- VPCP, Tổng cục ĐC
- CT và các PCT UBND TP
- Các Sở, ban, ngành
- UBND các quận, huyện, thị xã
- Đài PTTH và Báo HP
- CPVP
- CV; NC, ĐC, TCTN, TH
- L80, Lưu VP

T/M. UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

K/T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thuận