

Số: 325 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện  
các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng  
Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa  
bàn thành phố Từ Sơn (Tiểu khu 112.3)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn thành phố Từ Sơn (Tiểu khu 112.3);

Xét đề nghị của Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh tại Tờ trình số 13/TTr-BĐT ngày 19/02/2025 về việc Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư các dự án.

## QUYẾT ĐỊNH:


**Điều 1.** Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn thành phố Từ Sơn (Tiểu khu 112.3) với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới, du lịch, sinh thái, văn hóa, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí trên địa bàn thành phố Từ Sơn (Tiểu khu 112.3).
- Bên mời thầu: Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:
  - Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.
  - Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 03 năm 2025

5. Tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Phụ lục kèm theo.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Kho bạc nhà nước tỉnh; Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. 

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 2;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, TNMT, KTTH;
- lưu: XDCB, VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Quang Khải**

**BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN  
CÁC HOẠT ĐỘNG LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Kèm theo Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025  
của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)*

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng đón)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng đón)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng đón)
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
1	Lập hồ sơ mời thầu	10	10				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	03	13				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	03	16				
4	Mời thầu; phát hành HSMT; chuẩn bị, nộp, tiếp nhận, quản lý HSDT	60	76				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	10	86				
6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	91				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	03	94				
8	Đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng	05	99				
9	Các hoạt động khác: Sửa đổi, làm rõ HSMT; làm rõ HSDT... (nếu có)	06	105				