

**NGHỊ QUYẾT**

**Về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Đầu tư xây dựng Khu dân cư Cá Cháy, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
KHOÁ X, KỲ HỌP THỨ 7**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng  
nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng  
nhân dân Thành phố về điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn  
2016 - 2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của  
Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn  
2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng  
nhân dân Thành phố về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn  
giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;*



*Xét Tờ trình số 3664/TTr-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Cá Cháy, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ; Báo cáo thẩm tra số 787/BC-HĐND ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp,*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Cá Cháy, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích huyện Cần Giờ làm chủ đầu tư với những nội dung điều chỉnh như sau:

- Tổng mức đầu tư dự án: điều chỉnh từ **100,033** tỷ đồng thành **112,340** tỷ đồng.

- Thời gian thực hiện dự án: điều chỉnh từ **2016 - 2020** thành **2016 - 2023**.

Các nội dung khác liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Cá Cháy, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ không đề cập vẫn giữ nguyên như Quyết định số 5526/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thuộc nhóm C của Thành phố Hồ Chí Minh.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật về: đầu tư công, ngân sách, đất đai và các quy định pháp luật liên quan. Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này và báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Hội đồng nhân dân Thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về tính chính xác và thống nhất về thông tin, số liệu của dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Cá Cháy, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ; chịu trách nhiệm về sự chậm trễ so với thời gian và tiến độ thực hiện dự án.

- Chỉ đạo tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án; xác định rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân dẫn đến phải tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện và hoàn thành việc lập hồ sơ điều chỉnh dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định pháp luật có liên quan.

- Ưu tiên bố trí đủ vốn Ngân sách Thành phố để triển khai thực hiện dự án này đảm bảo đúng kế hoạch bố trí vốn, tiến độ thực hiện dự án trong năm 2023. Có giải pháp gắn trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan; ưu tiên bố trí tái định cư tại chỗ đối với các hộ dân đủ điều kiện và có nhu cầu.

2. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ và chủ đầu tư dự án:

- Khẩn trương hoàn thành việc lập, thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án theo quy định tại Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan thực hiện hoàn thành dự án, đảm bảo theo tiến độ đề ra, đặc biệt là trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 11 tháng 10 năm 2022./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM: CVP, PVP;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện Cần Giờ,
- Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích huyện Cần Giờ;
- Phòng CTHĐND: TP, PTP; Phòng HC-TC-QT;
- Lưu: VT, (P.CTHĐND-Hiệp).



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Lệ**