

Số: 449 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc thu hồi đất đối với khu đất diện tích 1.050m² thuộc khu



vực Công viên Thanh Niên để thực hiện Dự án Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 365/TB-VP ngày 31 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung;

Theo Thông báo số 152/TB-VP ngày 10 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Chí Cường tại buổi làm việc xử lý một số vướng mắc liên quan trong việc đầu tư xây dựng công trình điện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 3289/UBND-SXD ngày 19 tháng 6 năm 2024 của UBND thành phố về việc liên quan đến chỉ tiêu quy hoạch khu đất xây dựng trạm biến áp 110kV Khuê Trung;

Theo Công văn số 3604/SCT-QLNL ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Sở Công thương về việc báo cáo, đề xuất liên quan đến việc đầu tư các dự án lưới điện 110kV trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40./TTr-STNMT ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc hủy bỏ Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định đấu giá đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ các Quyết định liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, cụ thể:

1. Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2024 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

4. Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất xây dựng Trạm biến áp 110kV Khuê Trung, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an thành phố; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

18



Lê Quang Nam