

Số: /TB-VP UBND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 2; công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1

Ngày 18 tháng 6 năm 2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa kiểm tra tiến độ thực hiện Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 2 và công tác giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A, địa điểm: Văn phòng đại diện Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tại Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh. Cùng tham dự có thành viên Tổ chỉ đạo theo Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 26/3/2024, Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 (đồng chí Đồng Việt Phương dự thay đồng chí Nguyễn Xuân Đoan, Phó Giám đốc Sở Tư pháp); đồng chí Đặng Văn Nhân dự thay đồng chí Lê Văn Thanh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh), đại diện Công ty Điện lực Hậu Giang.

Sau khi kiểm tra thực tế và nghe các đơn vị báo cáo, ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa kết luận như sau:

1. Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 2:

(1) Giao UBND huyện Châu Thành A đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, giao toàn bộ mặt bằng cho chủ đầu tư trong tháng 6/2024. Sau khi đã bố trí đầy đủ nền tái định cư và thực hiện đầy đủ các chính sách theo quy định mà các hộ dân không nhận tiền và bàn giao mặt bằng, giao UBND huyện Châu Thành A phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng các ngành có liên quan củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

(2) Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, hoàn thành bàn giao nền bố trí tái định cư trong tháng 10/2024.

2. Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A

2.1. Khu đất Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch (diện tích khoảng 20ha) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện: (đã phê duyệt 109 hộ, chưa phê duyệt 06 hộ)

(1) Giao UBND huyện Châu Thành A khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 03 hộ (đã được Phòng chuyên môn trình) trước ngày 30/6/2024. Đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương chi trả đối với các hộ đã phê duyệt trong thời gian 05 ngày làm việc. Đối với 03 hộ còn lại, giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ gửi thẩm định trước ngày 30/6/2024, giao UBND huyện Châu Thành A phê duyệt trước ngày 02/7/2024 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức chi trả trong thời gian 05 ngày làm việc.

(2) Đối với 43 hộ đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, yêu cầu xác minh lại: Giao UBND huyện Châu Thành A chỉ đạo các phòng chuyên môn rà soát từng hộ, nếu cần xác minh lại thì tiến hành, không cần xác minh lại nhưng xét thấy đảm bảo phù hợp theo quy định mà các hộ vẫn không chấp hành thì thực hiện các bước tiếp theo quy định, hoàn thành trước ngày 15/7/2024.

(3) Đối với hồ sơ thu hồi đất của hộ bà Huỳnh Thị Viên: Giao đồng chí Nguyễn Huy Cường, Tổ phó Thường trực trực tiếp làm việc với UBND huyện Châu Thành A, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát pháp lý đảm bảo theo quy định thì tiến hành chi trả trước ngày 15/7/2024.

(4) Đối với 41 nền tái định cư còn lại của Khu tái định cư xã Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1: Bố trí 11 nền tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng khu vực 8,6ha; 20 nền cho các hộ bị ảnh hưởng Đường số 4 và một phần Đường số 8, còn lại 10 nền xem xét bố trí cho khu vực 10ha dự kiến giao cho Công ty Cổ phần quốc tế bia Camel (thuộc khu vực GPMB sạch 20ha) để giao mặt bằng liền thửa cho Nhà đầu tư. Lưu ý đối với các nền bố trí cho các hộ dân nhưng người dân không đến bốc thăm thì giữ lại để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo về công tác thu hồi đất.

2.2. Khu đất Giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại khoảng 25ha do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành A thực hiện (tổng số hộ bị ảnh hưởng 181 hộ)

(1) Đối với 131 hộ đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND huyện Châu Thành A khẩn trương phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tổ chức chi trả. Khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi trả tất cả các hộ còn lại trước ngày 31/7/2024.

(2) Đối với khu đất dự kiến cho Công ty Cổ phần bia quốc tế Camel đầu tư: Đề nghị UBND huyện Châu Thành A chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Châu Thành A tập trung nguồn lực cho công tác giải phóng mặt bằng khu này hoàn thành trong tháng 8/2024.

(3) Đối với các hạng mục đường thuộc công trình: Xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh - giai đoạn 1, huyện Châu Thành A, đề nghị UBND huyện Châu Thành A khẩn trương bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công đúng như biên bản cam kết với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh. Đồng thời, giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chỉ đạo Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hậu Giang khẩn trương thực hiện công tác giải ngân nguồn vốn kéo dài, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu không giải ngân được nguồn vốn theo quy định.

3. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh rà soát tổng nhu cầu vốn của đơn vị, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư. Đồng thời, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư rà soát, tham mưu UBND tỉnh cắt giảm, điều chuyển vốn các hạng mục dự án không còn nhu cầu sử dụng vốn sang các dự án có khả năng giải ngân cao, có nhu cầu bổ sung vốn.

4. Đối với việc di dời đường điện hiện hữu trong Khu công nghiệp: Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND huyện Châu Thành A lập phương án bồi thường theo quy định (lưu ý không nên lập phương án tái lập do Khu công nghiệp giải phóng mặt bằng đất sạch không có nhu cầu phục vụ cho người dân).

5. Giao UBND huyện Châu Thành A phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Sở Công Thương nghiên cứu, bố trí địa điểm mua bán cho các tiểu thương sau khi di dời và bàn giao mặt bằng chợ tạm Khu công nghiệp Tân Phú Thạnh; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông trong khu vực.

6. Đối với hộ Nguyễn Văn Chiến - vợ Đặng Thị Năng ngăn cản thi công hạng mục Đường số 8: Giao UBND huyện Châu Thành A chỉ đạo các đơn vị có liên quan và địa phương hỗ trợ thi công triển khai dự án (do hộ đã ký bàn giao mặt bằng).

7. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cơ quan Thường trực Tổ chỉ đạo phối hợp với các đơn vị có liên quan tổng hợp báo cáo chung để thống nhất số liệu báo cáo cho các cuộc họp Tổ Chỉ đạo theo Điều 8 Quy chế làm việc của Tổ chỉ đạo ban hành tại Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

8. Sau khi đã bố trí đầy đủ nền tái định cư và thực hiện đầy đủ các chính sách theo quy định mà các hộ dân không nhận tiền và bàn giao mặt bằng, giao UBND huyện Châu Thành A phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng các ngành có liên quan củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

9. Về trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Châu Thành A và đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổng hợp chung số liệu (khắc phục số liệu giữa các đơn vị không thống nhất) gửi báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan Thường trực Tổ chỉ đạo) tổng hợp, báo cáo Tổ trưởng Tổ chỉ đạo để chỉ đạo kịp thời, tránh tình trạng phát sinh do báo cáo không chính xác.

10. Đề nghị các thành viên Tổ chỉ đạo chấp hành và thực hiện nghiêm túc Quy chế hoạt động của Tổ chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các khu công nghiệp và các khu tái định cư phục vụ các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hậu Giang, các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện Châu Thành và huyện Châu Thành A được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 03/6/2024; tham dự đầy đủ các cuộc họp của Tổ chỉ đạo, không cử người dự thay khi chưa được sự cho phép của Tổ trưởng.

11. Đối với việc chưa chấp hành đúng chỉ đạo của Thường trực UBND tỉnh theo Thông báo số 50/TB-VP.UBND ngày 04/5/2024 của Văn phòng UBND tỉnh, cụ thể nội dung: “Về số nền tái định cư phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định các dự án của các chủ đầu tư khoảng 84 nền, gồm: Công ty Cổ phần Dược Hậu Giang 15 nền; Hợp tác xã Trái cây sinh học OCOP 12 nền; Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hậu Giang (Hạng mục đường số 4 và một phần đường số 8, đợt 2; Giải phóng mặt bằng đất sạch diện tích khoảng 8,6ha) 57 nền. Giao UBND huyện Châu Thành A ưu tiên bố trí tái định cư giải quyết dứt điểm số nền được bố trí tái định cư các dự án nêu trên. Sau khi đã bố trí đầy đủ nền tái định cư và thực hiện đầy đủ các chính sách theo quy định mà các hộ dân không nhận tiền và bàn giao mặt bằng, giao UBND huyện Châu Thành A phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng các ngành có liên quan củng cố hồ sơ, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Hoàn thành việc bàn giao mặt bằng sạch cho các chủ đầu tư trước ngày 30/6/2024”: Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Châu Thành A, Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh xác định trách nhiệm cụ thể từng cá nhân liên quan trong việc thực hiện kết luận của Thường trực UBND tỉnh theo Thông báo số 50/TB-VP.UBND ngày 04/5/2024 của Văn phòng UBND tỉnh ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Kế hoạch số 50/KH-UBND; đồng thời, kiểm điểm trách nhiệm trong phối hợp thực hiện, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước 05/7/2024.

Văn phòng UBND tỉnh xin thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa đến các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh (b/c);
- Như thành phần dự họp;
- Lưu: VT, NCTH. Hoa

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hồ Hoàng Diệp