

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND Thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 12 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND Thành phố, như sau:

a) Điều chỉnh giảm diện tích thực hiện Dự án Xây dựng Trường tiểu học từ "12.260 m²" thành "11.510 m²".

b) Bổ sung một số pháp lý dự án ghi tại Điều 1 Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 825/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

- Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ phần Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/2000 và 1/500 tại lô đất quy hoạch ký hiệu TH1.

c) Điều chỉnh, bổ sung trách nhiệm của Trường THPT Trần Thánh Tông tại Điều 2, cụ thể như sau:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục về điều chỉnh hợp đồng thuê đất, bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy và chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố chấp thuận.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 825/QĐ-UBND ngày 07/02/2024; Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ phần Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 trong đồ án Quy hoạch chi tiết Khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/2000 và 1/500 tại lô đất quy hoạch ký hiệu TH1 và quy định của Luật Đất đai năm 2024.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND Thành phố và quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Gia Lâm, thị trấn Trâu Quỳ, xã Đặng Xá và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP(V.T.Anh), TNMT;
- Lưu: VT, TNMT(Hg).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

MHS: H26.14-241220-0008

Nguyễn Trọng Đông