

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công an thành phố Đà Nẵng để thực hiện dự án Trụ sở Công an xã Hòa Bắc thuộc Công an huyện Hòa Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Công an xã Hòa Bắc thuộc Công an huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 4764/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500 Trụ sở Công an xã Hòa Bắc;

Theo đề nghị của Công an thành phố Đà Nẵng tại Đơn xin giao đất ngày 29 tháng 10 năm 2024 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 459/TTr-STNMT ngày 02 tháng 11 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 4658/VP-ĐTĐT ngày 19 tháng 11 năm 2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công an thành phố Đà Nẵng khu đất tại thửa đất số 673, tờ bản đồ số 54; địa chỉ thôn Phò Nam, xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng để thực hiện dự án Trụ sở Công an xã Hòa Bắc thuộc Công an huyện Hòa Vang, cụ thể:

- Diện tích: 1.000,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất an ninh.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới thửa đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.
2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.
3. Công an thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm
 - Nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật;
 - Đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích, đúng địa điểm, diện tích đất được giao; đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ cảnh quan, môi trường, mỹ quan đô thị.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Đà Nẵng; Trưởng phòng Quy hoạch, Đo đạc, Bản đồ và Đăng ký đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bắc; Giám đốc Công an thành phố Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam