

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 104/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Giám sát chuyên đề “Hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ TƯ
(Từ ngày 07 đến ngày 09 tháng 12 năm 2021)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về chương trình hoạt động giám sát năm 2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thành lập Đoàn giám sát “Hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 190/BC-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch trên địa bàn

Thành phố Hồ Chí Minh; Báo cáo số 829/BC-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả giám sát hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thảo luận tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tán thành và thông qua “Báo cáo giám sát về hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”. Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhấn mạnh một số nội dung như sau:

Ghi nhận sự triển khai thực hiện có hiệu quả của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với công tác quản lý nhà nước trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Việc hoàn thành phủ kín quy hoạch phân khu đã tạo điều kiện thuận lợi cho công tác cấp giấy phép xây dựng cho các công trình nhà ở riêng lẻ, cung cấp chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cho các dự án theo đúng quy định và đảm bảo quyền, lợi ích chính đáng của các cá nhân, tổ chức. Đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi xã hội, cơ sở hạ tầng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội theo định hướng quy hoạch chung.

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch còn một số hạn chế, tồn tại. Một số đồ án quy hoạch còn chưa thống nhất, đồng bộ dẫn đến phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch khi triển khai dự án. Các chỉ tiêu quy hoạch áp dụng chưa thật sự linh hoạt, phù hợp với từng khu vực đô thị nên chưa tạo được động lực phát triển đô thị hay khuyến khích các nhà đầu tư tham gia chỉnh trang, phát triển đô thị. Chưa thực hiện được việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 các khu vực chưa có dự án và việc cấm mốc giới theo quy hoạch vì tính chất đặc thù của Thành phố Hồ Chí Minh. Chưa thống nhất quản lý về đất đai và xây dựng đối với các khu vực quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, đất sử dụng hỗn hợp. Người dân có nhà và đất trong khu vực quy hoạch đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội bị ảnh hưởng quyền lợi kéo dài chưa có giải pháp tháo gỡ.

Điều 2. Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tập trung thực hiện một số nội dung sau

1. Xây dựng, ban hành theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định các quy định, chính sách vừa đảm bảo quyền lợi của người dân, nhà đầu tư, vừa đáp ứng nhu cầu phát triển lâu dài của Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Đề xuất chính sách đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của người dân về đất đai, xây dựng, về điều kiện sống trong khu vực quy hoạch các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong lúc chưa triển khai thực hiện theo quy hoạch;

b) Đề xuất chính sách, quy định để giải quyết các trường hợp bất cập, chênh lệch về giá bồi thường giải phóng mặt bằng giữa các khu vực, đặc biệt là đất nông nghiệp xen cài trong khu dân cư;

c) Nhanh chóng quy định thống nhất quản lý về xây dựng, đất đai đối với khu vực quy hoạch đất dân cư xây dựng mới, đất sử dụng hỗn hợp có chức năng ở chưa triển khai thực hiện.

(Các nội dung này đã nêu tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 5 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khoá IX).

2. Đảm bảo hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

a) Kiến nghị Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư liên ngành để thống nhất phân loại đất giữa Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và Quy hoạch xây dựng;

b) Nhanh chóng rà soát, cập nhật dữ liệu mới trên Bản đồ địa hình của Thành phố Hồ Chí Minh để phục vụ việc lập các Đồ án quy hoạch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Trên cơ sở nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1528/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh sớm hoàn thành Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó rà soát phân bổ hợp lý đối với quy mô dân số và chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị tại từng khu vực (*khu vực nội thành hiện hữu, khu vực nội thành phát triển và ngoại thành*) cho phù hợp hiện trạng nhằm đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất chung cho toàn Thành phố Hồ Chí Minh. Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các Ban Quản lý khu chức năng đô thị tổ chức tổng rà soát quy hoạch phân khu (*quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỉ lệ 1/2000*) để thực hiện điều chỉnh theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 cho phù hợp, đảm bảo tính liên kết, đồng bộ, kế thừa, ổn định và hệ thống giữa các quy hoạch đồng thời tránh phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn khi quy hoạch thấp hơn mới duyệt và công bố;

d) Trong quá trình điều chỉnh Quy hoạch đô thị và trong nghiên cứu Đồ án chuyên huyện thành quận, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo

các đơn vị có liên quan rà soát, đánh giá các khu vực quy hoạch nông thôn mới về dân số, mức độ đô thị hoá để định hướng phát triển phù hợp với vai trò, vị trí và thế mạnh của từng huyện và phù hợp với phân khu chức năng, phân vùng phát triển từng địa phương;

đ) Rà soát, triển khai các giải pháp đồng bộ để rút ngắn thời gian lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch đảm bảo thời gian theo luật định;

e) Tổng hợp, đánh giá để có cơ sở đề xuất giải pháp thực hiện nội dung và việc lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu vực chưa có dự án và cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị gồm cấm mốc chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng, ranh giới khu vực cấm xây dựng phù hợp với điều kiện Thành phố Hồ Chí Minh;

g) Tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất theo quy hoạch, kế hoạch để khai thác hiệu quả sử dụng đất hay khai thác nguồn vốn từ quỹ đất thu hồi, nhằm thực hiện công tác chỉnh trang đô thị theo quy hoạch được khả thi;

h) Tập trung đề xuất bố trí nguồn vốn đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch, trong đó ưu tiên bố trí kế hoạch vốn cho các dự án thuộc Đề án phát triển kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2030; đồng thời nghiên cứu đầu tư các tuyến đường dự phóng kết hợp khai thác quỹ đất hai bên để thu hồi vốn đầu tư dự án, tạo nguồn lực tiếp tục đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch;

i) Nghiên cứu đề ra các giải pháp nhằm thu hút đầu tư các dự án phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, chỉnh trang đô thị nhằm phục vụ đời sống Nhân dân ngày càng tốt hơn.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả với Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X tổ chức giám sát, kịp thời đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố Hồ Chí Minh, các tổ chức thành viên phối hợp giám sát, tuyên truyền, phổ biến, động viên các thành phần kinh tế, các tầng lớp Nhân dân tích cực đóng góp các giải pháp cho Thành phố Hồ Chí Minh trong công tác lập, tổ chức thực hiện, quản lý quy hoạch và ủng hộ chủ trương đầu tư các công trình trọng điểm của Thành phố Hồ Chí Minh, đặc biệt đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X kỳ họp thứ tư thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2021.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- CT và các PCT UBND TP.HCM;
- Ban Thường trực UB MTTQVN TP.HCM;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Đại biểu HĐND TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng UBND TP.HCM;
- Thủ trưởng các sở, ban, ngành TP.HCM;
- Thường trực HĐND thành phố Thủ Đức và các huyện;
- UBND, UBMTTQVN thành phố Thủ Đức và các quận, huyện;
- Văn phòng HĐND TP.HCM: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, Ban ĐT, Thanh.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Lệ