

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2935/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Sao Đỏ Đà Nẵng đề đầu tư xây dựng dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng và chung cư cao cấp Redstar**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu tổ hợp văn phòng cho thuê, khách sạn và chung cư Redstar, đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng và chung cư Sao Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Sơn Trà;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Sao Đỏ Đà Nẵng tại Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất ngày 02/10/2024 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 495/TTr-STNMT ngày 29/11/2024 và Thông báo số 601/TB-VP ngày 20/12/2024 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 19 tháng 12 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2009 của UBND thành phố, cụ thể như sau:

Điều chỉnh:

“- Thu hồi khu đất có diện tích: 12.364,0m<sup>2</sup> thuộc dự án Vệt khai thác quỹ đất đường từ cầu Sông Hàn ra biển (Vệt 200m) hiện do Ban quản lý dự án công trình đường Bạch Đằng Đông đang quản lý tại phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Giao toàn bộ diện tích đất trên cho Công ty Cổ phần Sao đỏ Đà Nẵng sử dụng để đầu tư xây dựng Khu tổ hợp trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng và chung cư cao cấp Redstar.

- Vị trí, ranh giới khu vực thu hồi đất, giao đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.”

Thành:

“- Giao cho Công ty Cổ phần Sao Đỏ Đà Nẵng khu đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 53; địa chỉ: phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà để đầu tư xây dựng dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng và chung cư Sao Đỏ, cụ thể:

+ Diện tích: 6.584,4m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 20/10/2003.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Cho Công ty Cổ phần Sao Đỏ Đà Nẵng thuê khu đất tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 53; địa chỉ: phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà để đầu tư xây dựng dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng và chung cư Sao Đỏ, cụ thể:

+ Diện tích: 5.779,5m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Thời hạn sử dụng: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 20/10/2003.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Vị trí, ranh giới thửa đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.”

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất phải nộp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai nếu có thay đổi; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).





## 2. Giao Cục Thuế thành phố

- Xác định tiền sử dụng đất và tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có) theo quy định;
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất/tiền thuê đất hoặc được hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có); phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Giao Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất do người sử dụng đất nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có); phí và lệ phí... (nếu có).

## 4. Công ty Cổ phần Sao Đỏ Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Nộp bổ sung tiền sử dụng đất và tiền thuê đất hoặc được hoàn trả (nếu có); nộp phí và lệ phí ... (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật;
- Đầu tư xây dựng dự án đúng mục đích, đúng địa điểm, diện tích đất được giao; đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ cảnh quan, môi trường, mỹ quan đô thị.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng; Cục Trưởng Cục Thuế thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hải Bắc; Giám đốc Công ty Cổ phần Sao Đỏ Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và người sử dụng đất có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

15

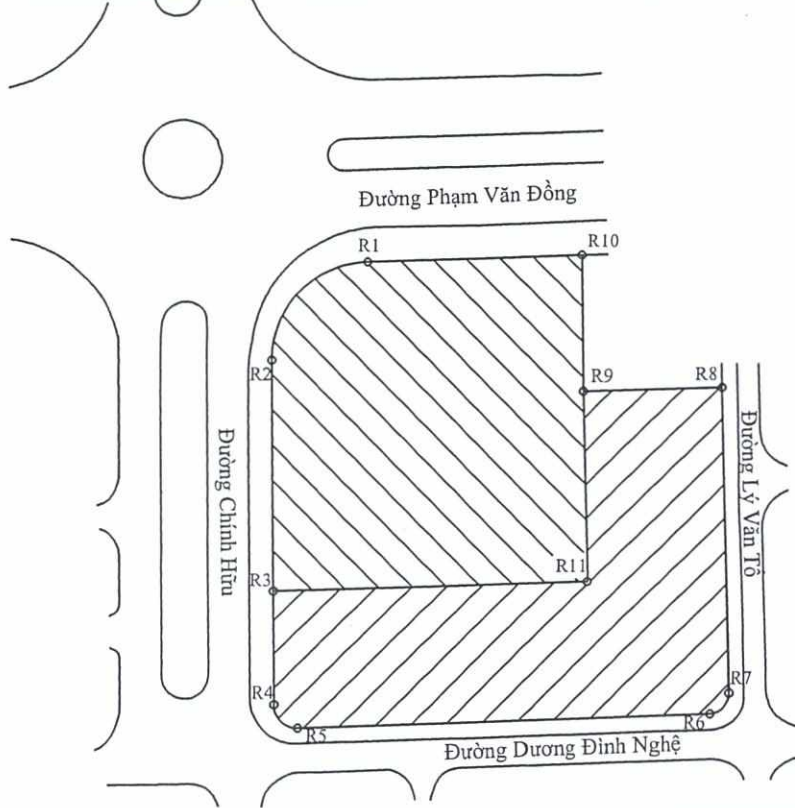


Lê Quang Nam

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CHO CÔNG TY CỔ PHẦN  
SAO ĐỎ ĐÀ NẴNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU TỔ HỢP TRUNG TÂM  
THƯƠNG MẠI, CAO ỐC VĂN PHÒNG VÀ CHUNG CƯ SAO ĐỎ**

**Địa điểm: Phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng**

(Kèm theo Quyết định số: 2935/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng)



STT	Điểm	Toạ độ	
		X	Y
1	R1	1777374.460	552259.796
2	R2	1777348.939	552235.666
3	R3	1777289.483	552237.018
4	R4	1777260.582	552237.674
5	R5	1777254.715	552243.896
6	R6	1777258.645	552349.148
7	R7	1777263.826	552353.965
8	R8	1777342.243	552351.062
9	R9	1777341.210	552315.695
10	R10	1777376.358	552314.780
11	R11	1777292.261	552317.507

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Nam Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Nam**

**Ghi chú:**

- Vị trí, ranh giới khu đất  
giao đất: 6.584,4 m<sup>2</sup>



- Vị trí, ranh giới khu đất  
cho thuê đất: 5.779,5 m<sup>2</sup>

