

Số: /TB-VP UBND

Hậu Giang, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa tại cuộc họp thông qua dự án Khu tái định cư Đông Phú 2, Khu tái định cư Đông Phú 3 và nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang**

Ngày 24 tháng 6 năm 2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa họp thông qua dự án Khu tái định cư Đông Phú 2, Khu tái định cư Đông Phú 3 và nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Công ty Điện lực Hậu Giang, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước - Công trình đô thị Hậu Giang, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh; Thường trực UBND: thành phố Ngã Bảy, huyện Châu Thành và Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Trung Nam (Đơn vị tư vấn).

Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo thông qua dự án Khu tái định cư Đông Phú 2, Khu tái định cư Đông Phú 3 và nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh báo cáo tiến độ triển khai thực hiện dự án Phát triển đô thị xanh thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang và các ý kiến của các đồng chí tham dự cuộc họp. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa kết luận như sau:

### **1. Dự án: Khu tái định cư Đông Phú 2; Khu tái định cư Đông Phú 3**

**1.1. Về phương án thiết kế dự án:** Khu tái định cư Đông Phú 2; Khu tái định cư Đông Phú 3, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, UBND huyện Châu Thành và Đơn vị tư vấn nghiên cứu, chỉnh sửa theo các ý kiến của các sở, ngành để hoàn chỉnh, lưu ý rà soát thêm một số nội dung sau:

(1) Rà soát phạm vi ranh dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt. Trong đó, lưu ý vị trí tiếp giáp ranh với các dự án lân cận và tiếp giáp với đất dân; Kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho đồng bộ giữa các khu tái định cư; Rà soát diện tích đất Khu tái định cư Đông Phú 2 theo chủ trương được duyệt.

(2) Hồ sơ thiết kế dự án bám theo quy hoạch chi tiết được duyệt như: Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, vỉa hè, hệ thống cấp nước, thoát nước, chiếu sáng... (Lưu ý bố trí hệ thống thoát nước 2 bên vỉa hè).

(3) Tính toán Đường huyện 38 có kết cấu mặt đường phù hợp nhu cầu sử dụng, đồng thời tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định; Nghiên cứu tạo vuốt nối giữa đường hiện hữu và đường thuộc phạm vi dự án cho đồng bộ.

(4) Nghiên cứu thiết kế cây xanh tạo bóng mát cho hạng mục công viên, cây xanh; Hệ thống thoát nước tưới tiêu phục vụ nhu cầu của người dân.

(5) Rà soát diện tích thu hồi đất cho 2 dự án; Bổ sung kinh phí đầu nối điện, nước theo quy định; Lập dự toán kinh phí đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt.

### **1.2. Giao UBND huyện Châu Thành:**

(1) Phối hợp với các đơn vị có liên quan phê duyệt quy hoạch chi tiết 02 Khu tái định cư Đông Phú 2, Khu tái định cư Đông Phú 3 trước ngày 01/7/2024.

(2) Chỉ đạo địa phương quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng tại vị trí quy hoạch Khu Tái định cư Đông Phú 2, Đông Phú 3 và Đông Phú 4.

### **1.3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, UBND huyện Châu Thành:**

(1) Phối hợp với các đơn vị có liên quan trình UBND tỉnh phê duyệt dự án trước ngày 25/7/2024. Đảm bảo khởi công xây dựng công trình trong tháng 9 năm 2024.

(2) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất bố trí vốn triển khai thực hiện 2 dự án theo quy định.

**2. Về tình hình triển khai thực hiện dự án: Phát triển đô thị xanh thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang:** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh chủ trì mời Sở Tài nguyên Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, UBND thành phố Ngã Bảy và các đơn vị có liên quan làm việc cụ thể từng nội dung vướng mắc của dự án, trong đó lưu ý thêm một số nội dung sau:

(1) Theo dõi trình tự thủ tục ký Hiệp định tài trợ của dự án để triển khai thực hiện theo quy định.

(2) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, phân bổ điều chỉnh nguồn vốn ngân sách địa phương đã bố trí theo quy định.

(3) Rà soát xác định ranh giới, mốc giới Quốc lộ 1 để thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trong đó, rà soát xác định nguồn gốc và phân loại đất theo quy định.

(4) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh hướng dẫn thực hiện trích đo hồ sơ đất theo quy định.

(5) Nghiên cứu về việc thực hiện thông báo thu hồi đất riêng cho 5 hạng mục: Nhà máy xử lý nước thải, Kè Cái Côn (bờ trái), Kè Cái Côn (bờ Phải), Kè Sóc Trăng và Kè Xẻo Vong của dự án cho đồng bộ.

(6) Trình cấp thẩm quyền điều chỉnh, cập nhật bản vẽ bổ sung (chiều dài khoảng 300m) của hạng mục kè kênh Xẻo Vong và bổ sung địa điểm xây dựng Phường Hiệp Lợi vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định.

(7) UBND thành phố Ngã Bảy rà soát tạm ứng vốn để thuê tư vấn thực hiện thủ tục phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của dự án. Đồng thời, phối hợp Sở Tài chính trong việc bố trí kinh phí để thực hiện thủ tục phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của dự án theo quy định.

(8) Hoàn thành thủ tục kiểm đếm, thông báo thu hồi đất của dự án trong tháng 7 năm 2024.

Văn phòng UBND tỉnh xin thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Hòa đến các đơn vị biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần dự họp;
- Lưu: VT, NCTH.<sup>PM</sup>.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hồ Hoàng Diệp**