

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 2865 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất và gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất
tại số 552 đường Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7598/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2009 của
Chủ tịch UBND thành phố về việc cho phép Trung tâm Viễn thông và Công nghệ
Thông tin – Công ty Điện lực 3 thuê đất sử dụng tại số 552 Trung Nữ Vương;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2011 của
UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số
7598/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2009 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 7909/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2014 của
UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 99/QĐ-
UBND ngày 05 tháng 01 năm 2014 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2016 của
UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số
7909/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2014 của UBND thành phố;

Theo Đơn xin gia hạn thời gian thuê đất của Trung tâm sản xuất Thiết bị
đo điện tử Điện lực Miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-
STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành
viên UBND thành phố (tại Công văn số 4914/VP-ĐTĐT ngày 02 tháng 12 năm
2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại 3117/QĐ-UBND ngày 19 tháng
5 năm 2016 của UBND thành phố từ Trung tâm sản xuất Thiết bị đo điện tử Điện
lực Miền Trung thành Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.



Gia hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung (địa chỉ: số 393 đường Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu) đối với 1.275,5m² đất tại số 552 Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (Văn phòng làm việc).

- Thời gian thuê đất: 05 (năm) năm, kể từ ngày 06/10/2024 đến hết ngày 5/10/2029.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo chỉnh lý số 05 – 2024, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng xác lập ngày 26/8/2024.

- Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin cho cơ quan Thuế xác định tiền thuê đất theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung. Trong đó: Yêu cầu đơn vị thuê sử dụng đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định.

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Tổng Công ty Điện lực Miền Trung có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất.

- Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

- Sử dụng đất đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2016 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục



trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Hòa Thuận Tây; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực Miền Trung; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.


Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: CVP, PCVP UBND thành phố;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam