

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 24282/QĐ-UB ngày 20 tháng 10 năm 2003 của UBND thành phố về việc thu hồi đất, giao đất cho Sở Thể dục Thể thao thành phố Đà Nẵng để đầu tư xây dựng Trung tâm huấn luyện bóng đá thành phố Đà Nẵng (giai đoạn 1), phường Hòa Khánh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 108495 ngày 10 tháng 02 năm 2009;
Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-STNMT ngày 09 tháng 12 năm 2024 và Thông báo số 419/TB-VP ngày 29/8/2024 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 23 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội địa chỉ tại số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đang sử dụng 199.640m² Đất cơ sở thể dục - thể thao theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất tại dự án Đầu tư xây dựng trung tâm bóng đá giai đoạn 1 tại thôn Đà Sơn, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, cụ thể:

- Điều chỉnh nguồn gốc sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 108495 ngày 10 tháng 02 năm 2009 thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 15/10/2058.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Nam; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

43

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam