

Số: 36/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Thành lập Đoàn giám sát về việc triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội  
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ SÁU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền  
địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày  
20 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022 về chương trình  
hoạt động giám sát năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; ý kiến  
thảo luận thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại  
kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Thành lập Đoàn giám sát**

1. Thành lập Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025.

2. Thành phần Đoàn giám sát và kế hoạch giám sát được ban hành kèm theo Nghị quyết này.

3. Đoàn giám sát có trách nhiệm triển khai thực hiện kế hoạch giám sát; báo cáo kết quả giám sát tại phiên họp của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố; trình báo cáo kết quả giám sát để Hội đồng nhân dân Thành phố tiến hành giám sát tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2023.

4. Nhiệm vụ, quyền hạn của Đoàn giám sát thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 62 của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân và các quy định pháp luật có liên quan.



## **Điều 2. Giao nhiệm vụ tổ chức và phục vụ Đoàn giám sát**

1. Giao bà Nguyễn Thị Lệ, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố làm Trưởng đoàn giám sát, chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo hoạt động của Đoàn giám sát.

2. Ông Nguyễn Văn Dũng, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố làm Phó Trưởng đoàn giám sát, chịu trách nhiệm tổ chức, chỉ đạo hoạt động của Đoàn giám sát và chủ trì giám sát khi được Trưởng Đoàn giám sát phân công.

3. Giao Bà Nguyễn Thị Thanh Vân, Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố làm Phó trưởng Đoàn giám sát, chịu trách nhiệm chính tham mưu nội dung chuyên đề giám sát, xây dựng báo cáo kết quả giám sát của Đoàn và chủ trì giám sát khi được Trưởng Đoàn giám sát phân công.

4. Giao Bà Đỗ Thị Minh Quân, Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố phụ trách tham mưu công tác tổ chức, bảo đảm các điều kiện cần thiết phục vụ các hoạt động của Đoàn giám sát.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, thành viên Đoàn giám sát, các Ban Hội đồng nhân dân Thành phố, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố, Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 08 tháng 7 năm 2022./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Thường trực HĐND TP.HCM;
- UBND TP.HCM;
- BTT. UBMTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM;
- Văn phòng UBND TP.HCM;
- Sở, ban, ngành TP.HCM;
- Trung tâm công báo TP.HCM;
- TT. HĐND thành phố Thủ Đức và 5 huyện;
- UBND, UBMTTQVN TP Thủ Đức và 21 quận, huyện;
- Lưu: VT, BDT, Thanh.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lệ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2022*

## **THÀNH PHẦN ĐOÀN GIÁM SÁT**

**Về việc triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội**

**trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2025**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022  
của Hội đồng nhân dân Thành phố)*

### **I. THÀNH VIÊN ĐOÀN GIÁM SÁT**

1. Bà Nguyễn Thị Lệ, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố, Trưởng Đoàn
2. Ông Nguyễn Văn Dũng, Thành ủy viên, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân Thành phố, Phó trưởng đoàn.
3. Bà Nguyễn Thị Thanh Vân, Trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, Phó trưởng Đoàn.
4. Bà Phạm Quỳnh Anh, Trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
5. Ông Cao Thanh Bình, Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
6. Ông Lê Trương Hải Hiếu, Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
7. Bà Đỗ Thị Minh Quân, Chánh Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
8. Ông Lê Xuân Viên, Phó trưởng Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
9. Ông Huỳnh Hồng Thanh, Phó trưởng Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
10. Bà Trương Lê Mỹ Ngọc, Phó trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
11. Ông Lê Minh Đức, Phó trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.
12. Ông Nguyễn Minh Nhựt, Phó trưởng Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.



13. Bà Phạm Thị Thanh Hương, Ủy viên chuyên trách Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố, Thành viên.

14. Bà Huỳnh Thị Kim Xuyên, Chủ tịch Hội Nông dân Thành phố, Ủy viên Ban Đô thị, Thành viên.

15. Ông Nguyễn Văn Phước, Chủ tịch Liên hiệp các hội khoa học và kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy viên Ban Đô thị, Thành viên.

16. Ông Trương Quốc Lâm, Bí thư Quận ủy Quận 11, Ủy viên Ban Đô thị, Thành viên.

17. Ông Dương Hồng Nhân, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng thành viên Tổng công ty Cấp nước Sài Gòn, Ủy viên Ban Đô thị, Thành viên.

18. Ông Ngô Thành Tuấn, Bí thư Đảng ủy khối Doanh nghiệp, Ủy viên Ban Kinh tế - Ngân sách, Thành viên.

19. Bà Lê Thị Ngọc Thanh, Phó Bí thư Đảng ủy Sở Giao thông vận tải, Ủy viên Ban Pháp chế, Thành viên.

20. Ông Tăng Hữu Phong, Tổng Biên tập Báo Sài Gòn Giải Phóng, Ủy viên Ban Văn Hóa - Xã hội, Thành viên.

21. Ông Nguyễn Phước Hưng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy thành phố Thủ Đức, Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành viên.

22. Bà Trần Thị Hồng Nguyệt, Trưởng phòng Dân vận, Ban Dân vận Thành ủy, Thành viên.

## **II. THÀNH PHẦN KHÁCH MỜI THAM GIA ĐOÀN GIÁM SÁT:**

1. Đại diện lãnh đạo Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố.

2. Đại diện Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức thành viên của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại địa phương được giám sát.

4. Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Thủ Đức và các huyện nơi Đoàn đến giám sát.

5. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố, Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố.

6. Chuyên gia về lĩnh vực đô thị, xây dựng, quy hoạch, xã hội, chính sách công (nếu có, do Trưởng Đoàn giám sát quyết định mời).



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2022*

## **KẾ HOẠCH**

**Về việc triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội  
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025**  
*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2022  
của Hội đồng nhân dân Thành phố)*

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Đánh giá tiến độ và các giải pháp triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025; xác định các khó khăn, vướng mắc, hạn chế, bất cập trong việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội Thành phố Hồ Chí Minh theo từng giai đoạn 2016 – 2020, 2021 – 2025.

- Tổng hợp các kiến nghị, đề xuất và giải pháp tháo gỡ nhằm đẩy nhanh tiến độ, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu về nhà ở xã hội của Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025.

#### **2. Yêu cầu**

- Xem xét, đánh giá đầy đủ, trung thực, khách quan, đúng quy định của pháp luật.
- Bảo đảm thực hiện đúng thời gian và tiến độ đề ra trong Kế hoạch giám sát.

### **II. PHẠM VI**

- Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát về việc triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2016 – 2025.

### **III. ĐỐI TƯỢNG GIÁM SÁT**

#### **1. Cơ quan được giám sát ở cấp Thành phố**

- Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các Sở, ngành Thành phố: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Ban Quản lý các khu chế xuất, khu công nghiệp, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh, Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố, Quỹ Phát triển nhà ở thành phố và các đơn vị có liên quan.

- Một số tổ chức, doanh nghiệp liên quan lĩnh vực nhà ở (đầu tư, xây dựng, cho vay vốn...).

#### **2. Cơ quan được giám sát ở thành phố Thủ Đức, cấp huyện, cấp xã**

- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức và một số quận, huyện, phường, xã, thị trấn.



#### **IV. NỘI DUNG GIÁM SÁT**

Đoàn giám sát thực hiện các nội dung giám sát sau đây:

- Việc ban hành các chủ trương, quy định pháp luật, cơ chế, chính sách, văn bản triển khai, thực hiện các dự án nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025.

- Công tác chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện các dự án nhà ở xã hội của Ủy ban nhân dân thành phố, các sở, ban, ngành, quận, huyện; Công tác phối hợp giữa các cơ quan chủ quản, chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các cơ quan, ban, ngành.

- Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, kiến nghị và xử lý vi phạm pháp luật liên quan đến việc thực hiện các dự án nhà ở xã hội.

- Đánh giá nguyên nhân của những kết quả đạt được; hạn chế, bất cập; so sánh các chỉ tiêu và kết quả đã thực hiện; đề xuất giải pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội giai đoạn 2016 – 2025.

#### **V. PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT**

Đoàn giám sát thực hiện giám sát thông qua các hoạt động sau:

1. Yêu cầu Ủy ban nhân dân Thành phố, các Sở, ngành, quận, huyện, các đơn vị có liên quan gửi báo cáo.

2. Nghe Ủy ban nhân dân Thành phố và các cơ quan được giám sát báo cáo tình hình công tác về các nội dung liên quan chuyên đề giám sát.

3. Tổ chức các cuộc giám sát, khảo sát tiến độ và hiệu quả triển khai các dự án nhà ở trên địa bàn Thành phố tại một số Sở, ngành, thành phố Thủ Đức và quận, huyện, phường, xã, thị trấn.

4. Tổng hợp, nghiên cứu, đánh giá các báo cáo của Ủy ban nhân dân Thành phố, các sở, ban, ngành và quận, huyện.

5. Tổ chức hội nghị để thu thập thông tin, đóng góp ý kiến vào báo cáo kết quả giám sát.

6. Hội đồng nhân dân Thành phố ra Nghị quyết về vấn đề được giám sát.

#### **VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Triển khai công tác chuẩn bị (trước ngày 15/8/2023)**

- Thành lập Tổ giúp việc.

- Trên cơ sở Kế hoạch giám sát ban hành kèm theo Nghị quyết, Đoàn giám sát xây dựng Kế hoạch giám sát chi tiết để triển khai thực hiện cho cả quá trình hoạt động của Đoàn giám sát. Trong đó, thể hiện rõ cách thức tổ chức, hình thức giám sát, tiến độ cụ thể thực hiện các hoạt động giám sát, phân công nhiệm vụ cho các



thành viên Đoàn giám sát, thành lập các Đoàn công tác, xây dựng báo cáo kết quả giám sát.

- Xây dựng các văn bản: Đề cương báo cáo của các cơ quan, đơn vị được giám sát, Đề cương báo cáo kết quả của Đoàn giám sát.

- Triển khai Nghị quyết thành lập Đoàn giám sát, Kế hoạch giám sát, Đề cương đến các cơ quan, đơn vị được giám sát và các cơ quan liên quan.

- Ủy ban nhân dân Thành phố, các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã, doanh nghiệp được chọn giám sát gửi báo cáo đến từng thành viên Đoàn giám sát và tổ thư ký.

- Thu thập cơ sở pháp lý, tư liệu, thông tin liên quan đến chuyên đề giám sát; chuẩn bị tài liệu phục vụ thành viên Đoàn giám sát.

- Tổ chức họp triển khai công tác của Đoàn giám sát, phân công nhiệm vụ thành viên Đoàn giám sát, tuyên truyền về hoạt động giám sát chuyên đề.

**2. Tổng hợp báo cáo của các cơ quan được giám sát, làm việc với Ủy ban nhân dân Thành phố, các Sở, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã và các đơn vị có liên quan được chọn giám sát (tháng 9, 10/2023)**

- Ủy ban nhân dân Thành phố, các sở, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã, các đơn vị liên quan gửi báo cáo theo nội dung đã được yêu cầu.

- Tiếp nhận và nghiên cứu báo cáo, tài liệu của các cơ quan gửi cho Đoàn giám sát.

- Tổng hợp báo cáo của các cơ quan theo Đề cương báo cáo kết quả giám sát được duyệt; yêu cầu báo cáo bổ sung (nếu có).

- Đoàn giám sát làm việc với Ủy ban nhân dân Thành phố, các sở, ngành Thành phố có liên quan để xem xét báo cáo.

- Tổ chức giám sát tại một số địa phương, đơn vị có liên quan.

- Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố phối hợp với Đoàn giám sát tham gia giám sát tại địa phương nơi ứng cử.

**3. Xây dựng báo cáo kết quả giám sát (tháng 11/2023)**

- Đoàn giám sát tổng hợp và xây dựng dự thảo Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát.

- Tổ chức các cuộc họp, hội nghị lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, các chuyên gia đóng góp vào dự thảo báo cáo.

- Đoàn giám sát hoàn thiện Báo cáo kết quả giám sát trình Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố trong tháng 11 năm 2023.

**4. Phục vụ Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát và ban hành Nghị quyết giám sát chuyên đề (tháng 12/2023)**

Trên cơ sở ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, Đoàn giám sát tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện, Báo cáo kết quả giám sát trình Hội đồng nhân dân Thành phố tiến hành giám sát tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2023./.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**