

Số: /KH-UBND

An Giang, ngày tháng 01 năm 2020

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

Thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là Thông tư số 07/2019/TT-BTP); Công văn số 5029/BTP-ĐKGDBĐ ngày 18/12/2019 của Bộ Tư pháp về triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP.

Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP, với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả Thông tư số 07/2019/TT-BTP và các quy định pháp luật có liên quan đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

- Nâng cao nhận thức của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Yêu cầu

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn, tiến độ hoàn thành phải gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP và các quy định pháp luật có liên quan;

- Tăng cường sự phối hợp thường xuyên và hiệu quả giữa Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và môi trường, Cục Thi hành án dân sự, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh An Giang và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP và các quy định pháp luật có liên quan.

II. NỘI DUNG

1. Tuyên truyền, phổ biến nội dung của Thông tư số 07/2019/TT-BTP.

a) Lồng ghép việc triển khai Thông tư số 07/2019/TT-BTP vào Hội nghị triển khai văn bản pháp luật cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật tỉnh An Giang.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Liên đoàn lao động tỉnh An Giang và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt là UBND cấp huyện);

- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2020.

b) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt thực hiện những quy định của Thông tư số 07/2019/TT-BTP bằng các hình thức phù hợp điều kiện thực tế của từng cơ quan, đơn vị đến toàn thể công chức, viên chức, người lao động trong ngành và nhân dân trên toàn tỉnh.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thi hành án dân sự tỉnh, Hội Công chứng viên tỉnh An Giang, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh An Giang; UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Cơ quan phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh-Truyền hình An Giang, Báo An Giang, Đài Truyền thanh cấp huyện và các cơ quan, tổ chức khác có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Năm 2020 và những năm tiếp theo

2. Sửa đổi, bổ sung quy định về đối tượng không phải nộp phí đăng ký khi thực hiện đăng ký thay đổi nội dung thể chấp đã đăng ký, xóa đăng ký tại Quyết định số 86/2016/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 thực hiện Nghị quyết số 43/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng các loại phí trong lĩnh vực tư pháp; nông nghiệp, lâm nghiệp; giao thông vận tải thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý II/2020.

3. Rà soát, cập nhật và trình UBND tỉnh công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thời gian thực hiện: Sau khi Bộ Tư pháp công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đăng ký biện pháp giao dịch bảo đảm theo quy định tại Thông tư số 07/2019/TT-BTP.

4. Tổ chức họp giao ban và bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn cho công chức, viên chức, người lao động thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh An Giang.

- Đơn vị phối hợp: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Hội Công chứng viên tỉnh An Giang; tổ chức hành nghề công chứng, tổ chức tín dụng và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Định kỳ hàng năm.

5. Thanh tra, kiểm tra việc thực hiện

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Định kỳ hàng năm.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì tham mưu, giúp UBND tỉnh theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai Thông tư số 07/2019/TT-BTP tại Kế hoạch này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện đối với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh các huyện, thị xã, thành phố.

3. Chủ tịch UBND cấp huyện chỉ đạo phổ biến, triển khai thực hiện Thông tư số 07/2019/TT-BTP tại địa phương bằng các hình thức phù hợp.

4. Trên cơ sở quy định tại Thông tư số 07/2019/TT-BTP, các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức thực hiện theo thẩm quyền, nhiệm vụ được giao cụ thể tại Thông tư.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu các cơ quan, đơn vị có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tư pháp) để được hướng dẫn, giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Cục Công tác phía Nam - Bộ Tư pháp;
- Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- TT. UBND tỉnh;
- Sở, Ban, ngành, Đoàn thể tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh An Giang;
- Hội Công chứng viên tỉnh An Giang;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, NC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Bình