

Số: 2700 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.611,65m² đất của Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng do không được gia hạn sử dụng đất tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15180/QĐ-UB ngày 08 tháng 11 năm 2000 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi đất, cho Công ty Xây lắp điện Đà Nẵng thuê đất (giai đoạn 2) để di dời toàn bộ cơ sở sản xuất tại 348B Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 10607/QĐ-UB ngày 18 tháng 8 năm 2000 và Quyết định số 15180/QĐ-UB ngày 08 tháng 11 năm 2000 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi đất, cho Công ty Xây lắp điện Đà Nẵng thuê đất tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất và cho phép gia hạn thời gian thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng tại số 60 Đào Sư Tích, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 và bổ sung khoản 1, 3 Điều 2 Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất và cho phép gia hạn thời gian thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng tại số 60 Đào Sư Tích, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu;



Căn cứ Công văn số 5236/UBND-ĐTĐT ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc gia hạn thời hạn thuê đất cho Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 477/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 4766/VP-ĐTĐT ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.611,65m² đất của Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định số 15180/QĐ-UB ngày 08/11/2000 của UBND thành phố.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hòa Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng; trường hợp Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hòa Minh, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.

2. UBND quận Liên Chiểu (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của khu đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND quận Liên Chiểu và các đơn vị liên quan tiếp nhận bàn giao khu đất từ Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

4. Cục Thuế thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan có giải pháp thu hồi số tiền thuê đất, tiền chậm nộp còn nợ (nếu có) của Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng cho đến thời điểm hiện nay.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.
- Bàn giao khu đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này để địa phương quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Hòa Minh; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14



Lê Quang Nam

