

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ D1.4, diện tích 996,9m² mặt tiền đường Hoàng Sa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phúc Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 771778 do UBND quận Ngũ Hành Sơn cấp ngày 16/10/2010 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số D1.4, diện tích 996,9m² đường Trường Sa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn; Mục đích sử dụng: Đất dịch vụ - du lịch; Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 02/12/2010; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Qua các lần chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phúc Đức nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất trên từ bà Mai Thị Lân, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chính lý biến động ngày 25/4/2015;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 26 tháng 9 năm 2024;

Xét đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phúc Đức ngày 27 tháng 9 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 377/TTr-STNMT ngày 07/10/2024 và Công văn số 6505/STNMT-TTr ngày 18/12/2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 4142/VP-ĐTĐT ngày 18/10/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phúc Đức đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số D1.4, diện tích 996,9m², mặt tiền đường Trường Sa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn; mục đích sử dụng đất: Đất dịch vụ - Du lịch; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do gia hạn: Chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và điểm c, điểm d, khoản 2 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2024.

Hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phúc Đức vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 2. Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phúc Đức số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Hải; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phúc Đức; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam