

Số: 2718 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 10.258,9m² đất của Công ty Cổ phần
Điện lực Sông Hàn do không được gia hạn sử dụng đất
tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 17986/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2003 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc cho Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn
thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành
phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2006 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi từng thửa đất, giao cho Sở Giao
thông - Công chính thành phố Đà Nẵng sử dụng để đầu tư xây dựng cải tạo,
nâng cấp đường Hoàng Văn Thái;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 700/BC-
STNMT ngày 07 tháng 11 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành
viên UBND thành phố (Công văn số 4776/VP-ĐTĐT ngày 25 tháng 11 năm
2024 của Văn phòng UBND thành phố).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.258,9m² đất của Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn
tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82
Luật Đất đai 2024.

Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo sơ đồ khu đất kèm theo
Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 10/4/2006 của UBND thành phố.

1. Chủ tịch UBND phường Hòa Minh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn; trường hợp Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hòa Minh, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.

2. UBND quận Liên Chiểu (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của khu đất nêu trên (nếu có) theo quy định.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND quận Liên Chiểu và các đơn vị liên quan tiếp nhận bàn giao khu đất từ Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn và quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi.

4. Cục Thuế thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan có giải pháp thu hồi số tiền thuê đất, tiền chậm nộp còn nợ (nếu có) của Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn cho đến thời điểm hiện nay.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

6. Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn có trách nhiệm:

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.
- Bàn giao khu đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này để địa phương quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Hòa Minh; Giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hàn; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam