

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 114/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về Quy chế Quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**KHÓA X, KỲ HỌP THỨ TƯ**  
**(Từ ngày 07 đến ngày 09 tháng 12 năm 2021)**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;*

*Căn cứ Công văn số 4841/BXD-QHKT ngày 23 tháng 11 năm 2021 của  
Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Thành phố Hồ Chí  
Minh;*

*Xét Tờ trình số 4057/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban  
nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thông qua Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố  
Hồ Chí Minh; Báo cáo Thẩm tra số 836/BC-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2021  
của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và ý kiến thảo luận  
của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua Quy chế Quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh gồm có 04 Chương, 17 Điều và 20 Phụ lục kèm theo để làm cơ sở quản lý kiến trúc đô thị, các công trình xây dựng theo quy hoạch đô thị được duyệt; kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, bản sắc văn hóa phù hợp với điều kiện thực tế của Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành và tổ chức triển khai Quy chế Quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định. Trong quá trình thực hiện có rà soát, đánh giá việc thực hiện Quy chế để làm cơ sở xem xét, đề xuất điều chỉnh kịp thời khi có sự thay đổi làm ảnh hưởng đến

tính chất, chức năng, quy mô, bố cục không gian kiến trúc khu vực lập Quy chế quản lý kiến trúc.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ tư thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2021./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Ban Công tác đại biểu;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân TPHCM: CT, PCT;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TPHCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy TP.HCM;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân TP.HCM;
- Sở Quy hoạch – Kiến trúc;
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực HĐND thành phố Thủ Đức và các huyện;
- UBND, UBMTTQVN thành phố Thủ Đức và quận, huyện;
- VP.Đoàn ĐBQH&HĐND TP.HCM: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, Ban ĐT, Thanh.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lệ**