

Số: 2719 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH ODK Mikazuki Việt Nam
do tự nguyện trả lại đất tại phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 6464/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2006 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Đầu tư Du
lịch Xuân Thiều để đầu tư xây dựng Khu du lịch Xuân Thiều;
Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BR 528229 ngày 30 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất số BR 528239 ngày 30 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của
UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu vực
dự án Mikazuki spa & Hotel resort, tỉ lệ 1:500;
Theo đề nghị của Công ty TNHH ODK Mikazuki Việt Nam tại Công văn số
01/MKZK VN ngày 16 tháng 9 năm 2024;
Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481 /TTr-
STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành
viên UBND thành phố (Công văn số 4773 /VP-ĐTĐT ngày 25 tháng 11 năm 2024
của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 655m² đất Thương mại dịch vụ của Công ty TNHH ODK
Mikazuki Việt Nam tại phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà
Nẵng, cụ thể:

- Thu hồi 327,5m² thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 274.
- Thu hồi 327,5m² thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 276.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất
đai 2024.

Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo sơ đồ khu đất kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Nam có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH ODK Mikazuki Việt Nam; trường hợp Công ty TNHH ODK Mikazuki Việt Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Hòa Hiệp Nam, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Cục Thuế thành phố xác định nghĩa vụ tài chính theo diện tích còn lại và phát hành thông báo nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng theo diện tích còn lại sau khi thu hồi theo quy định.

5. TNHH ODK Mikazuki Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.

- Bàn giao khu đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này để địa phương quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng theo quy định.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Nam; Tổng Giám đốc TNHH ODK Mikazuki Việt Nam; thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

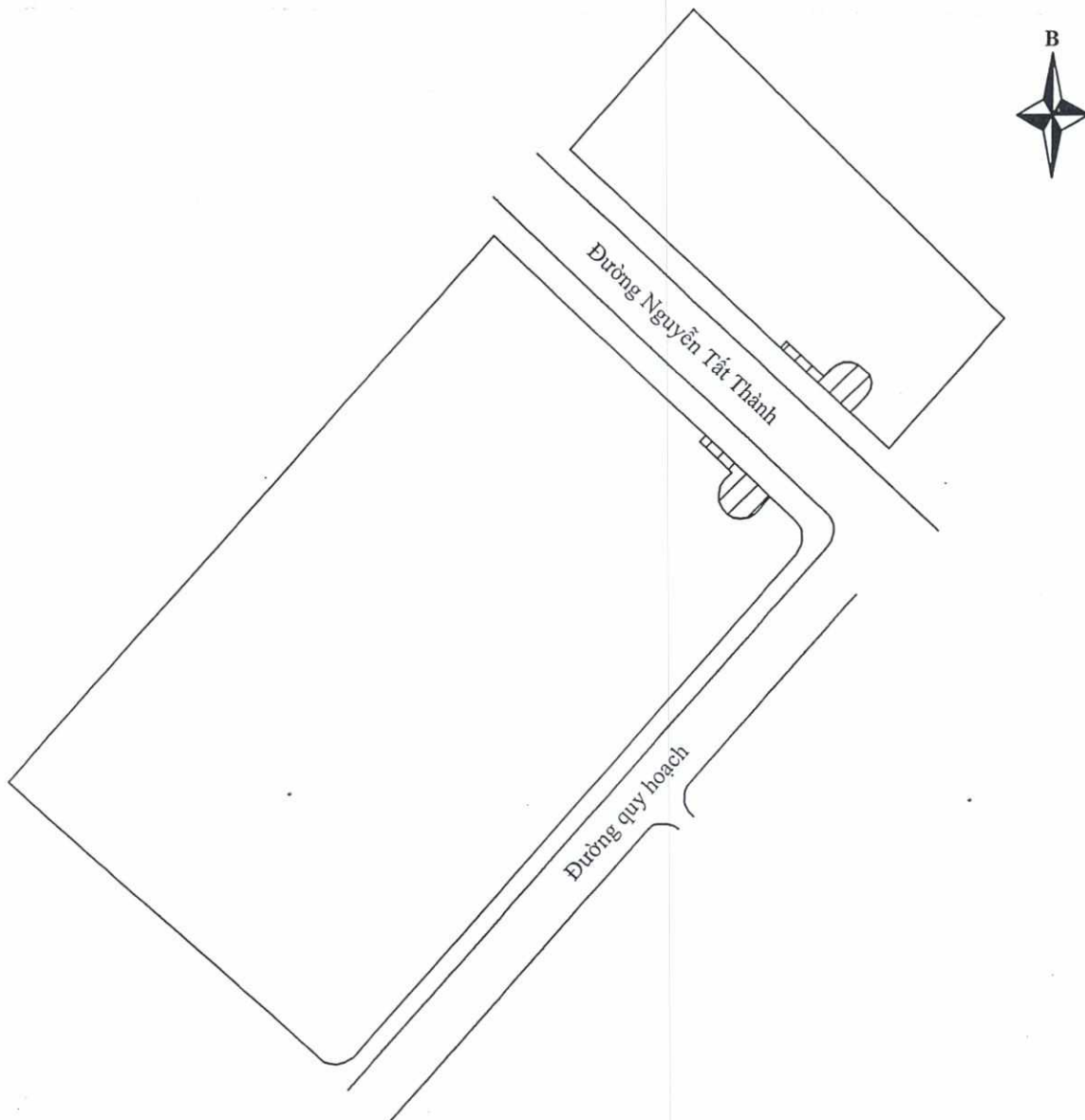
**KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**








Lê Quang Nam

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ 02 KHU ĐẤT THU HỒI ĐẤT DO TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT
CỦA CÔNG TY TNHH ODK MIKAZUKI VIỆT NAM**

Địa điểm: Khu Du lịch Xuân Thiều, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
(Kèm theo Quyết định số: ~~2719~~ /QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng)



	SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG	ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Ghi chú: Vị trí, ranh giới 02 khu đất thu hồi đất: 655 m ² 	GIÁM ĐỐC   Phạm Nam Sơn	1st CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH   Lê Quang Nam