

Số: 37/NQ-HĐND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ sáu**  
**Hội đồng nhân dân thành phố khóa X**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**KHÓA X, KỲ HỌP THỨ SÁU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân  
ngày 20 tháng 11 năm 2015;*

*Trên cơ sở kết quả chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ sáu, Hội đồng  
nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phiên họp chất vấn và trả lời chất vấn nội dung thực hiện Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025 đối với Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 đã có 18 lượt đại biểu tham gia chất vấn với 32 câu hỏi, trong đó, có 12 lượt đại biểu với 23 ý kiến đặt ra đối với Giám đốc Sở Xây dựng, có 06 lượt đại biểu với 09 ý kiến đặt ra đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8. Các đại biểu đặt câu hỏi ngắn gọn, rõ ràng, bám sát nhóm vấn đề, nội dung chất vấn để làm rõ thêm trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước trong công tác tham mưu, quản lý về nhà ở, các giải pháp trực tiếp triển khai Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025. Những nội dung trả lời chất vấn của Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 8 đi thẳng vào vấn đề được hỏi, giải trình, làm rõ những vấn đề đại biểu đã nêu và trình bày các vướng mắc, khó khăn, tồn tại ảnh hưởng đến việc chưa hoàn thành một số chỉ tiêu đã đề ra tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND.

Hội đồng nhân dân Thành phố ghi nhận sự nỗ lực của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân Quận 8 trong thời gian qua đã có nhiều giải pháp triển khai



thực hiện Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 – 2025 theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố, đồng thời chia sẻ những khó khăn của Quận 8, một quận có tỷ lệ nhà ở ven kênh rạch cao chiếm 30% trên địa bàn Thành phố. Trong thời gian qua, các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở riêng lẻ phát triển tăng thêm đã góp phần đáp ứng nhu cầu chỗ ở, cải thiện và nâng cao mức sống của người dân. Việc thực hiện Chương trình phát triển nhà ở kết hợp với chỉnh trang và phát triển đô thị thông qua việc di dời nhà ở trên và ven kênh rạch, việc cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới thay thế chung cư cũ, việc cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu đã phần nào làm thay đổi diện mạo Thành phố theo hướng ngày càng hiện đại, văn minh.

Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2016 – 2025 theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố cũng là nội dung được Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố quan tâm lựa chọn để giám sát trong tháng 6 năm 2022 và có báo cáo kết quả giám sát tại Kỳ họp thứ sáu của Hội đồng nhân dân Thành phố khóa X, qua đó đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố cần xem xét, đánh giá toàn diện các vấn đề còn tồn tại liên quan đến Chương trình phát triển nhà ở; cần đánh giá kết quả thực hiện giai đoạn 2016-2020 để làm cơ sở đề ra giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; tập trung chỉ đạo kiên quyết và phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ trong thời gian tới.

Tại Kỳ họp thứ sáu lần này, để đảm bảo phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021 – 2030, Ủy ban nhân dân Thành phố tiếp tục có Tờ trình số 2222/TTr-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2022 trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 – 2030 trên tinh thần kế thừa các nội dung, chỉ tiêu giai đoạn 2021 – 2025 theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND đã ban hành, đồng thời bổ sung đề ra các chỉ tiêu, nhiệm vụ thực hiện công tác phát triển nhà ở giai đoạn 2021 – 2030 với những chỉ tiêu phấn đấu cao hơn.

Điều đó cho thấy sự quyết tâm của Thành phố trong việc thực hiện Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 – 2030. Chính vì vậy, Hội đồng nhân dân Thành phố đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cần tập trung các nội dung sau:

- Trên cơ sở kế thừa giai đoạn 2016 – 2020, cần tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, nâng cao hiệu quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 – 2030, quan tâm nghiên cứu, điều chỉnh, bổ sung đối với việc quy hoạch tổ chức không gian đô thị, quy hoạch diện tích đất phát triển nhà ở của Thành phố trong thời gian tới.



- Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội để đảm bảo chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các quy định liên quan đến chất lượng công trình, pháp lý dự án, công tác phòng cháy chữa cháy, nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, công tác quản lý, vận hành nhà chung cư, v.v... nhằm đảm bảo quyền lợi cho người dân khi lựa chọn sinh sống tại các căn hộ chung cư, đặc biệt là công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ cho cư dân.

- Tổ chức kiểm tra, đánh giá toàn diện các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, từ đó có cơ chế, chính sách hỗ trợ, thu hút đầu tư để phát triển các dự án nhà ở xã hội, khuyến khích phát triển loại hình nhà ở thương mại giá thấp, nhà lưu trú công nhân. Đây là chỉ tiêu mà Ủy ban nhân dân Thành phố chưa đạt được trong giai đoạn 2016 – 2020. Vì vậy, cần nỗ lực quyết tâm để thực hiện phát triển nhà ở xã hội trong giai đoạn 2021 – 2030.

- Tiếp tục rà soát các quỹ đất công, các quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội, nhà lưu trú, nhà cho công nhân thuê trong các khu chế xuất, khu công nghiệp hoặc có vị trí gần các khu chế xuất, khu công nghiệp, đảm bảo khai thác, sử dụng hiệu quả, đúng mục đích.

- Ưu tiên bố trí vốn cho các địa phương, đơn vị đã có quỹ đất sạch nhưng thiếu vốn đầu tư xây dựng nhà ở xã hội nhằm tránh lãng phí nguồn lực đất đai. Thực hiện đầu tư xây dựng các hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm đảm bảo việc phát triển nhà ở đồng bộ với phát triển cơ sở hạ tầng. Có đánh giá lại hiệu quả của các giải pháp đã triển khai từ đó xác định tiếp tục thực hiện hoặc điều chỉnh cho phù hợp tình hình thực tế.

- Thực hiện đúng quy định pháp luật về việc sử dụng nguồn tiền thu được tương đương 20% quỹ đất để phát triển đầu tư xây dựng quỹ nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, công khai, minh bạch đầy đủ thông tin của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư, các nguồn vốn vay, chính sách hỗ trợ để công nhân, viên chức, người lao động dễ dàng tiếp cận, đồng thời có sự kiểm tra, giám sát chặt chẽ, đảm bảo đúng đối tượng theo luật định.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức thực hiện tốt việc giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy phép xây dựng, cập nhật, hoàn công công trình xây dựng, tránh tình trạng nhũng nhiễu, giải quyết hồ sơ không đúng hạn; đồng thời tăng cường kiểm tra, hạn chế các trường hợp xây dựng không phép, sai phép.

- Quan tâm ưu tiên bố trí vốn, huy động vốn, giải ngân đúng tiến độ, tạo quỹ nhà tái định cư để đẩy nhanh việc thực hiện các dự án chỉnh trang và phát triển đô thị, bao gồm việc thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới thay thế



chung cư cũ; việc di dời nhà ở trên và ven kênh rạch; việc cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu trên địa bàn quận, huyện, thành phố Thủ Đức.

Hội đồng nhân dân Thành phố đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố, các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân quận, huyện, thành phố Thủ Đức quán triệt và tập trung thực hiện tốt chính sách nhà ở nói chung và nhà ở xã hội nói riêng nhằm góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân, đảm bảo thực hiện công bằng xã hội, ổn định chính trị, phát triển kinh tế bền vững, xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh có chất lượng sống tốt, văn minh, hiện đại, nghĩa tình.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, các quận, huyện và các đơn vị liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kết quả vào kỳ họp Hội đồng nhân dân cuối năm 2022.

- Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giám sát việc triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh khóa X, kỳ họp thứ sáu thông qua ngày 08 tháng 7 năm 2022./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu Quốc hội;
- Thường trực Thành ủy TP.HCM;
- Thường trực HĐND TP.HCM;
- UBND TP.HCM;
- BTT. UBMTTQ Việt Nam TP.HCM;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP.HCM;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân TP.HCM;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND TP.HCM;
- Văn phòng UBND TP.HCM;
- Sở, ban, ngành TP.HCM;
- Trung tâm công báo TP.HCM;
- TT. HĐND thành phố Thủ Đức và 5 huyện;
- UBND, UBMTTQVN TP Thủ Đức và 21 quận, huyện;
- Lưu: VT, BĐT, Thanh.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Lệ**