

## **Đặt vấn đề:**

**Cần Thơ** là thành phố lớn, hiện đại và phát triển nhất ở Đồng bằng Sông Cửu Long Là thành phố lớn thứ 4 cả nước, đồng thời là một đô thị loại 1, thành phố trực thuộc trung ương. Không chỉ là là trung tâm kinh tế của vùng Đồng bằng Sông Cửu Long, Cần Thơ đồng thời là trung tâm giáo dục của vùng Đồng bằng Sông Cửu Long với hơn 25 trường đại học, cao đẳng, TCCN đóng tại địa bàn thành phố Cần Thơ. Trong đó lớn nhất là Trường đại học Cần Thơ cơ sở đào tạo đại học và sau đại học trọng điểm của Nhà nước ở Đồng bằng Sông Cửu Long, là trung tâm văn hóa - khoa học kỹ thuật của vùng. Chính vì vậy số lượng sinh viên theo học tại các trường đại học ở Cần Thơ sẽ tăng lên theo mỗi năm. Đa số sinh viên đều học tập xa nhà, nhu cầu tất yếu của họ là tìm được nhà trọ để học tập và làm việc. Nhưng nếu tìm kiếm theo cách thông thường sẽ tốn rất nhiều thời gian cũng như công sức để tìm được một nhà trọ thích hợp để học tập và làm việc. Chính vì sự bất tiện và khó khăn đó, em quyết định chọn đề tài **“Xây dựng Hệ thống quản lý nhà trọ dành cho SV trên địa bàn thành phố Cần Thơ”**. Trang WEB ra đời nhằm hỗ trợ sinh viên trong việc tìm kiếm nhà trọ được dễ dàng hơn, cũng như giúp các chủ nhà trọ có một kênh để có thể đăng tải, giới thiệu các thông tin nhà trọ của mình đến với sinh viên cũng như mọi người có nhu cầu tìm nhà trọ.

## **Lịch sử giải quyết vấn đề:**

Thực tế đã có rất nhiều Website hỗ trợ việc tìm kiếm nhà trọ trực tuyến, nhưng đa phần chỉ là đăng tải thông tin dạng chữ, ít có thông tin chi tiết về nhà trọ như tiện ích, vị trí, ... cũng như vị trí của nhà trọ khá mơ hồ. Đề tài **“Xây dựng Hệ thống quản lý nhà trọ dành cho SV trên địa bàn thành phố Cần Thơ”** vận dụng những kiến thức đã học để xây dựng một website mà người dùng có thể tìm kiếm nhà trọ theo nhiều tiêu chí khác nhau và đặc biệt hệ thống sẽ gợi ý những nhà trọ có khoảng cách gần nhất với trường Đại Học Cần Thơ nhằm hỗ trợ tối đa cho các bạn sinh viên. Người dùng có thể bình luận nhận xét về nhà trọ giúp các bạn sinh viên có cái nhìn tổng quan hơn trước khi lựa chọn nơi làm việc và học tập.

## **Mục tiêu đề tài**

Xây dựng hệ thống thông tin phục vụ việc tìm kiếm nhà trọ của các bạn sinh viên, giúp đơn giản hóa việc tìm kiếm nhà trọ so với trước đây.

Thông qua trang web giúp các bạn sinh viên nắm bắt được thông tin mới nhất về nhà trọ cũng như quyền lợi, tiện ích và thông tin chi tiết về nhà trọ. Người dùng có thể đặt giữa chỗ trong một khoảng thời gian nhất định và nhận phòng sau đó.

Mỗi chủ nhà trọ sẽ có một trang thông tin riêng phục vụ cho việc quản lí nhà trọ của mình như số phòng trống số phòng đã được thuê,....

Các bạn sinh viên sẽ có một kênh thông tin hỗ trợ việc tìm nhà trọ, tìm bạn ở ghép,...

## **Phạm vi đề tài:**

Tập trung chủ yếu xây dựng hệ thống ứng dụng trên nền web giúp người dùng nắm bắt được các thông tin về nhà trọ. Đăng nhập vào hệ thống với nhiều vai trò khác nhau: Người thuê trọ, chủ trọ, người chưa đăng nhập sẽ thực hiện các chức năng khác nhau. Cụ thể

- Chủ nhà trọ: Thêm, xóa, cập nhật thông tin chi tiết về nhà trọ của mình. Xem các đánh giá và phản hồi về nhà trọ.
- Người thuê trọ: xem thông tin nhà trọ, đặt giữ chỗ nhà trọ, tìm kiếm nhà trọ theo nhiều tiêu chí khác nhau, đánh giá nhà trọ, tìm bạn ở ghép.