

中国国际工程咨询有限公司文件

咨规划〔2022〕1868 号

中国国际工程咨询有限公司 关于润泰新能源集团有限公司零碳高科技农业 产业示范园项目的中期评估报告

内蒙古自治区发展和改革委员会：

根据委托，2021 年 9 月至 2022 年 10 月，中国国际工程咨询有限公司组织专家对润泰新能源集团有限公司零碳高科技农业产业示范园项目（简称项目）进行了中期评估。评估过程中，专家组听取了项目汇报，审阅了相关材料，进行了现场考察，经质询和讨论，形成有关意见如下：

一、项目备案批复及变更情况

2019 年 1 月 30 日，乌海市乌达区发展和改革局对内蒙古中泰绿能科技有限公司零碳高科技农业产业示范园项目进行了备

案（2019-150304-01-03-002425），项目总投资 17000 万元，建设期为 2019 年 4 月至 2020 年 4 月。

2019 年 6 月 18 日，乌海市乌达区发展和改革局对该项目进行了备案变更，项目单位名称变更为内蒙古润泰新能源科技有限公司，建设期变更为 2019 年 4 月至 2022 年 4 月，项目总投资维持 17000 万元不变。

项目占地 1200 亩（一期建设用地 500 亩，二期预留地 700 亩）。项目主要建设内容为：建设高科技智能温室、高科技日光温室、零碳保鲜库，建设自然动力智慧能源站，项目落成后可为示范园内 10 万平方米农业设施提供制冷、供暖、热水、电力的综合能源供应；引进现代高科技农业，发展休闲观光农业，建立设施农业大数据研发中心等，整个示范园以自然能源智慧系统为依托，实现零碳排放。

项目获得 2019 年自治区重点产业发展资金支持战略性新兴产业发展项目补助资金 1500 万元（内财资〔2019〕1135 号）。

2021 年 8 月，内蒙古润泰新能源科技有限公司更名为润泰新能源集团有限公司。

二、项目建设内容完成情况

截至 2022 年 6 月，项目取得了部分项目用地规划许可证和建设工程规划许可证，完成了跨季节地下储能系统施工，建成 1 套 200 千瓦光伏发电系统并投入使用，总体形象进度约为 15%，与预期建设目标差距较大。

受新冠疫情影响，项目目前处于停滞状态，计划申请延期至 2024 年 10 月。

三、项目投资完成情况

项目处于建设期，未进行第三方专项审计。根据项目单位提供的资料，项目计划投资 17000 万元，目前实际完成投资 2453 万元，占项目总投资的 15%。专项资金 1500 万元已分 3 次拨付全部到位，并进行了专户管理。专项资金支出 1135 万元，主要用于设备订购。

四、项目专项验收和档案管理情况

项目目前处于建设阶段，未办理专项验收手续。现场考察时，项目单位档案管理人员提供了部分资料。建议核实项目用地及环评批复办理情况。

五、结论与建议

项目建设进度明显滞后，建设用地尚未完全落实，达到预期建设目标的难度较大。

建议主管部门加强监管和调度，项目单位加快推进项目建设，待条件具备后向主管部门提出验收申请。

以上意见供决策参考。

附件：咨询人员名单

中国国际工程咨询有限公司

2022 年 10 月 31 日

附件

咨询人员名单

部门负责人：

郭建斌	研究员
任 远	正高级工程师

项目经理：

付春艳	正高级工程师
-----	--------

项目组成员：

蔡 杰	调研员
徐京生	教授级高工
李 琳	教授级高工
徐 庆	高级工程师
赵 静	注册会计师
牛梓任	工程师
高 铭	助理研究员