

市场全景

220.14 万元  
平均总价

5885  
总房源数

16.88 千元/平方米  
平均单价

- 区域
- ☐ 全选

☐ 蔡甸

☐ 东湖高新区

☐ 东西湖

☐ 沌口

☐ 汉南

☐ 汉阳

☐ 洪山

☐ 黄陂

☐ 江岸

☐ 江汉

☐ 江夏

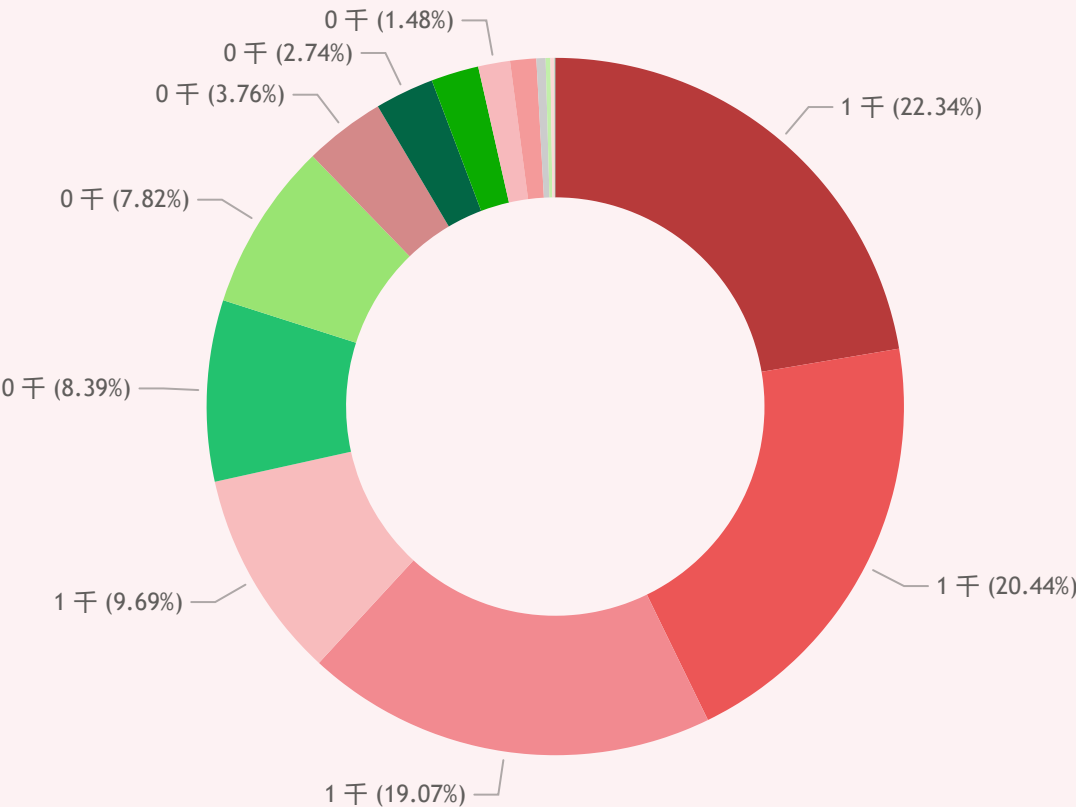
☐ 经济开发区

☐ 硚口

☐ 青山

☐ 武昌

房源区域分布



- 区域
- ☒ 洪山

☒ 东湖高新区

☒ 武昌

☒ 汉阳

☒ 江汉

☒ 江岸

☒ 硚口

☒ 青山

☒ 东西湖

☒ 江夏

☒ 沌口

☒ 武汉周边

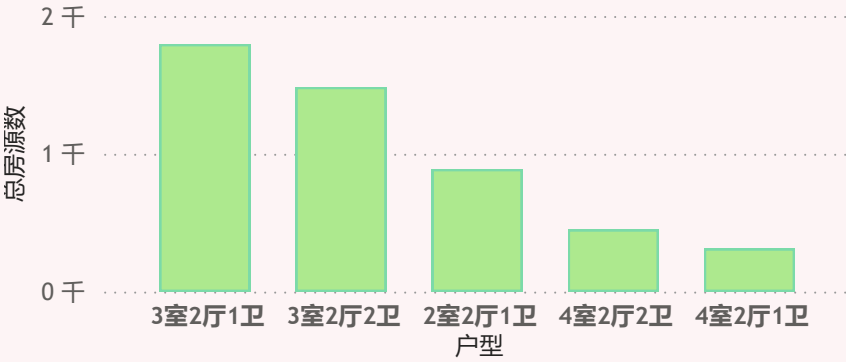
☒ 黄陂

☒ 经济开发区

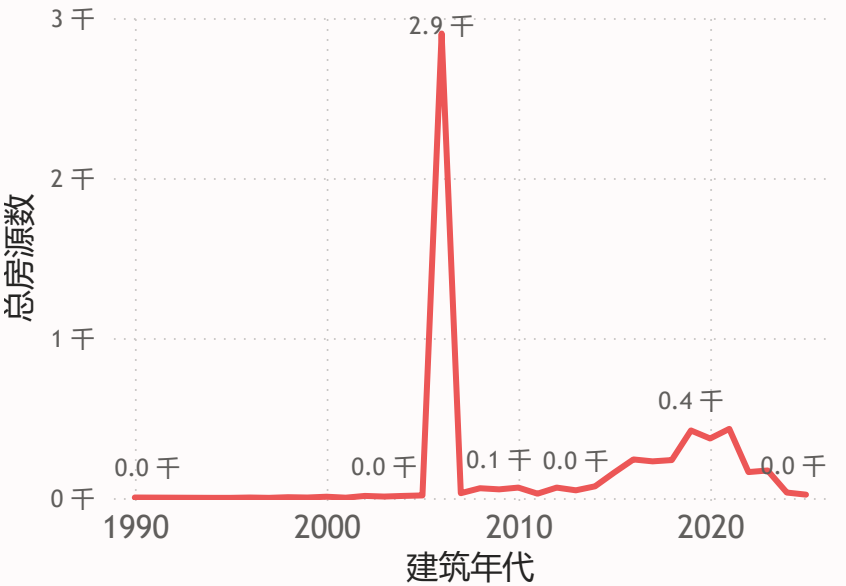
☒ 蔡甸

☒ 汉南

热门户型分析

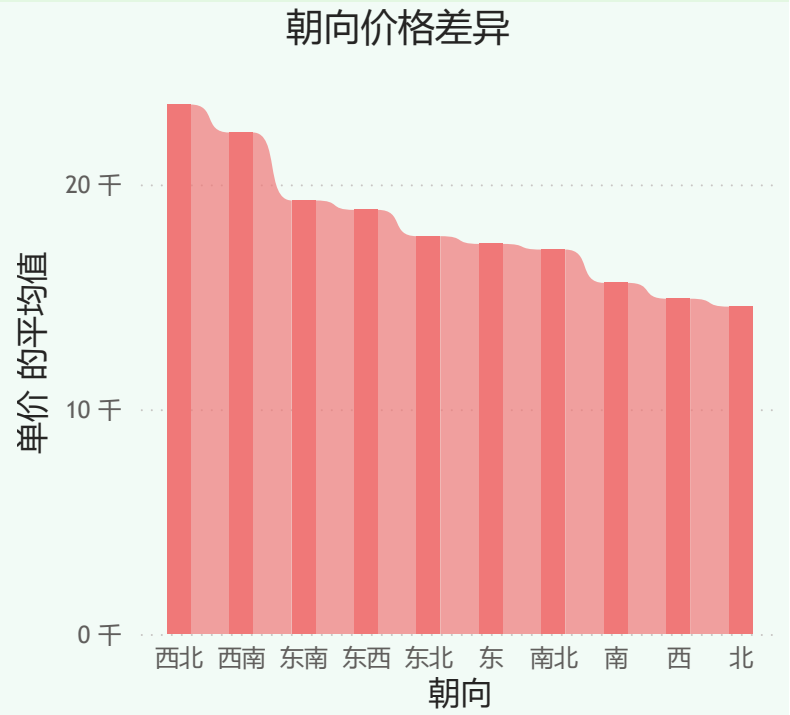
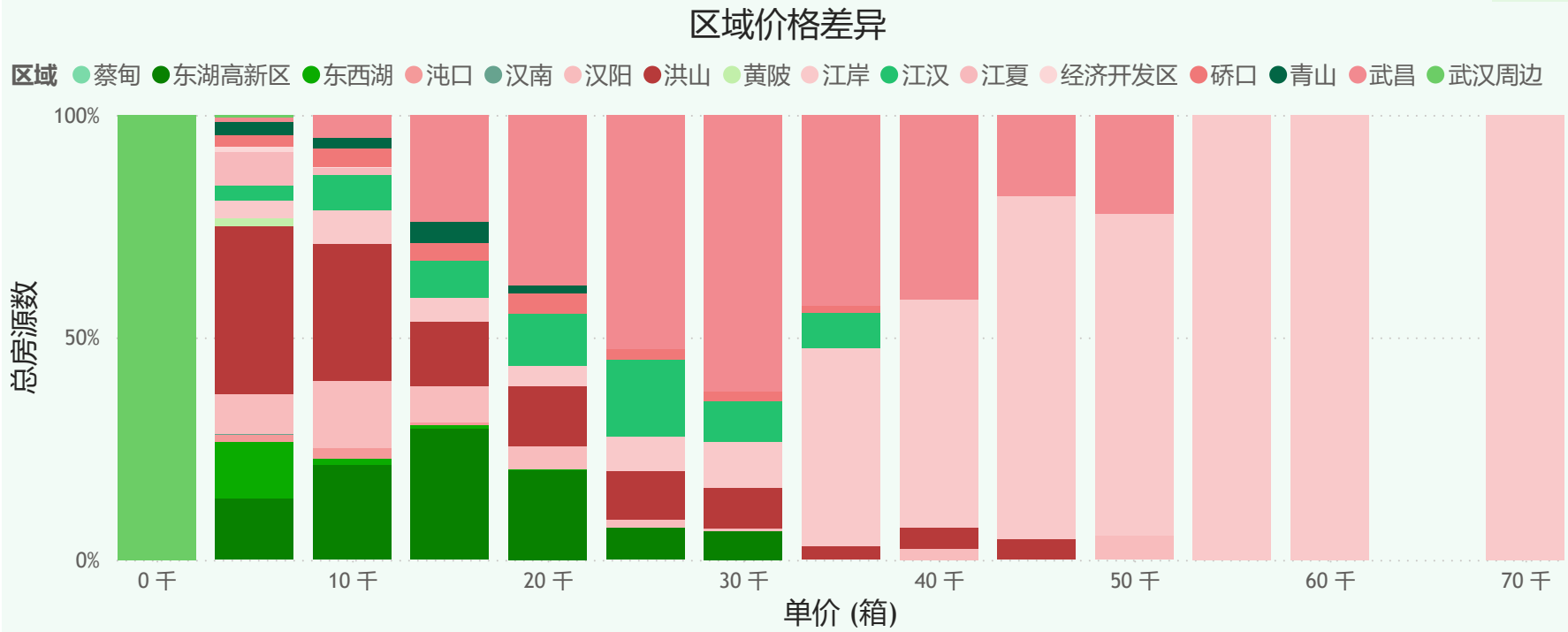
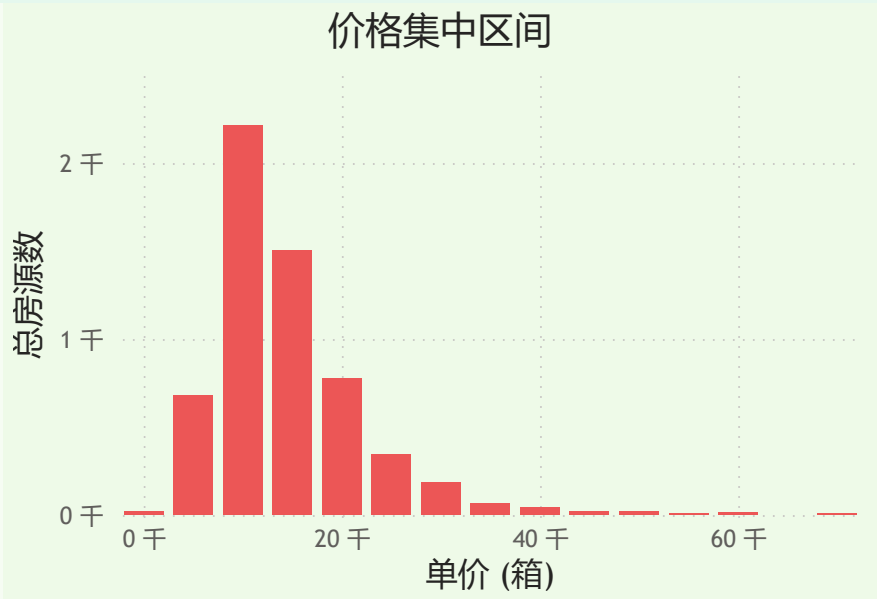
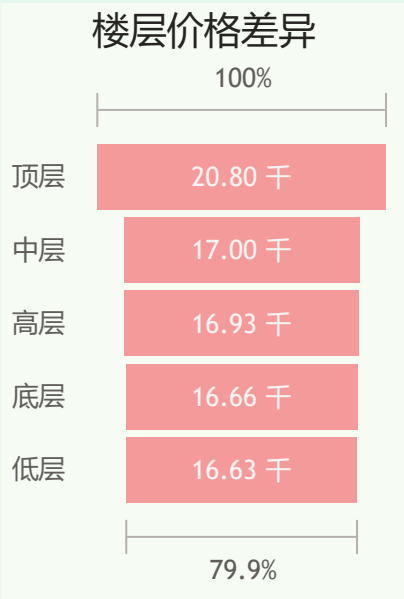
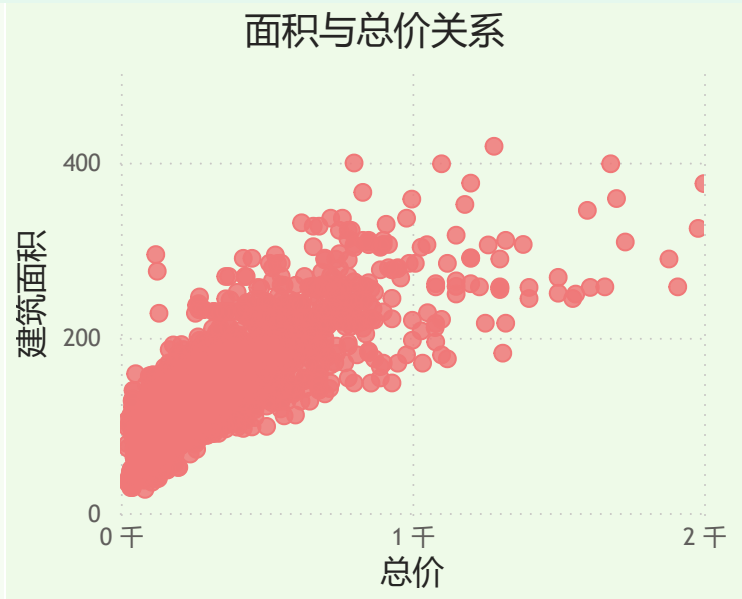
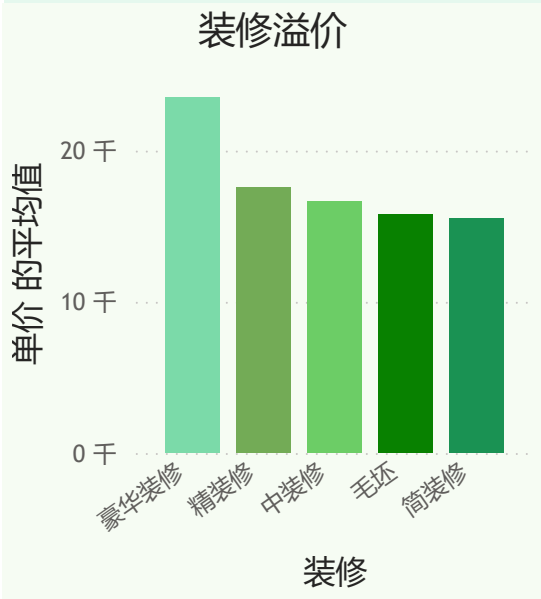


房龄集中区间





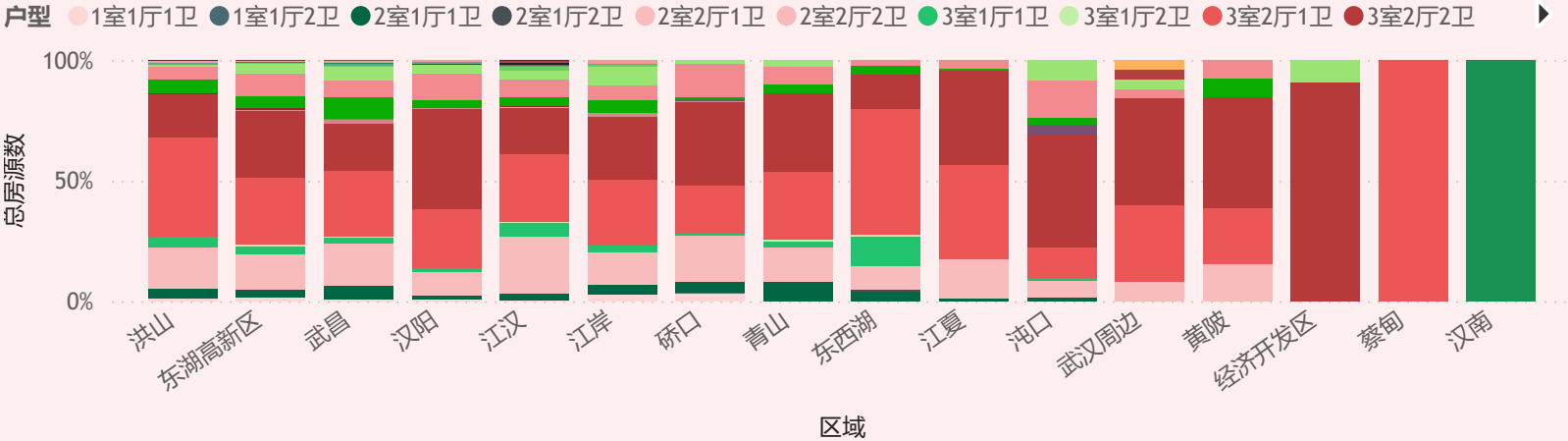
# 价格影响因素解析



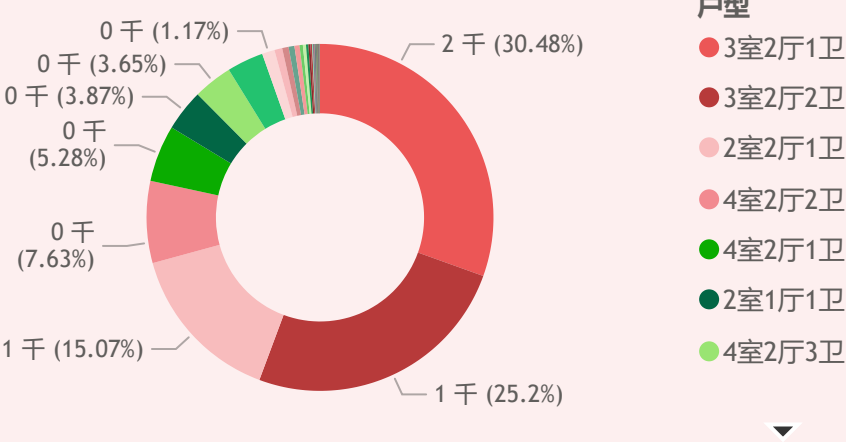


# 户型需求与价值评估

不同区域户型房源占比



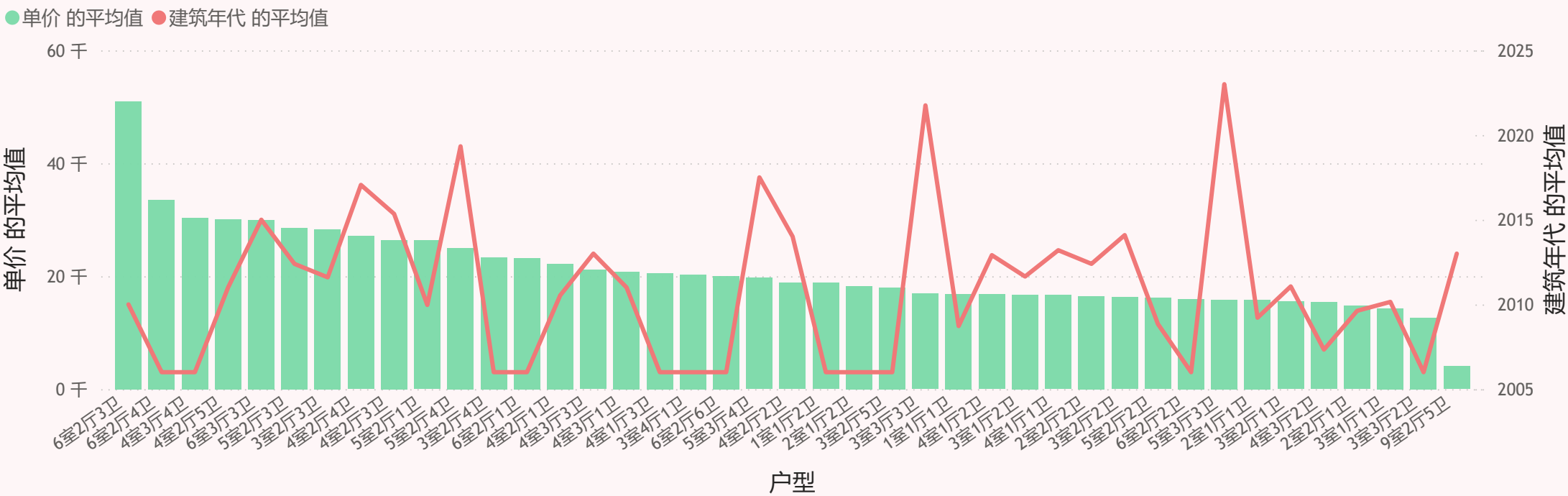
户型房源总占比



户型

- 全选
- 1室1厅1卫
- 1室1厅2卫
- 2室1厅1卫
- 2室1厅2卫
- 2室2厅1卫
- 2室2厅2卫

户型溢价能力



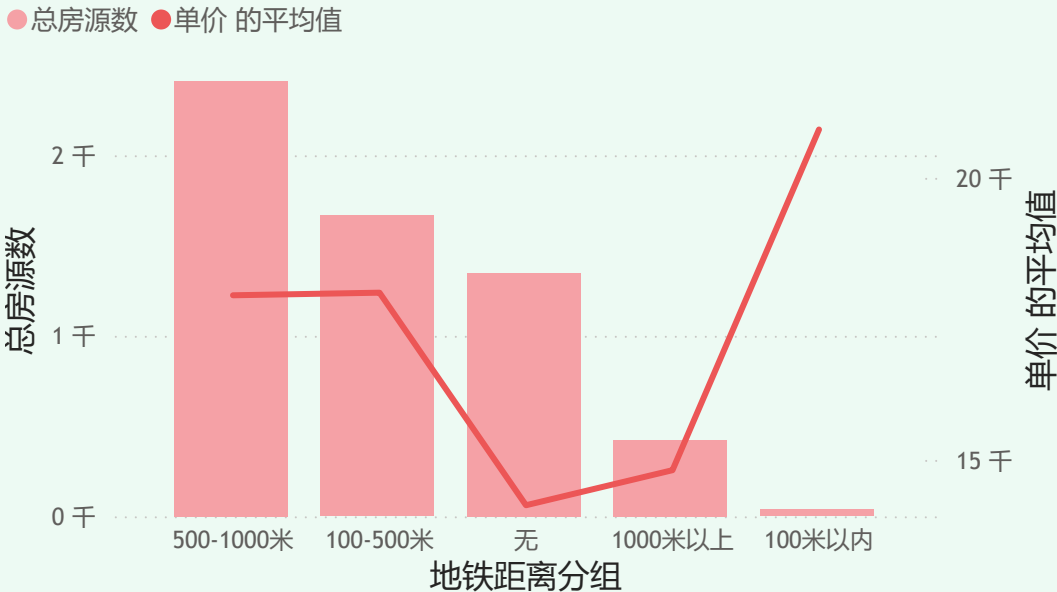


# 地铁与电梯效应

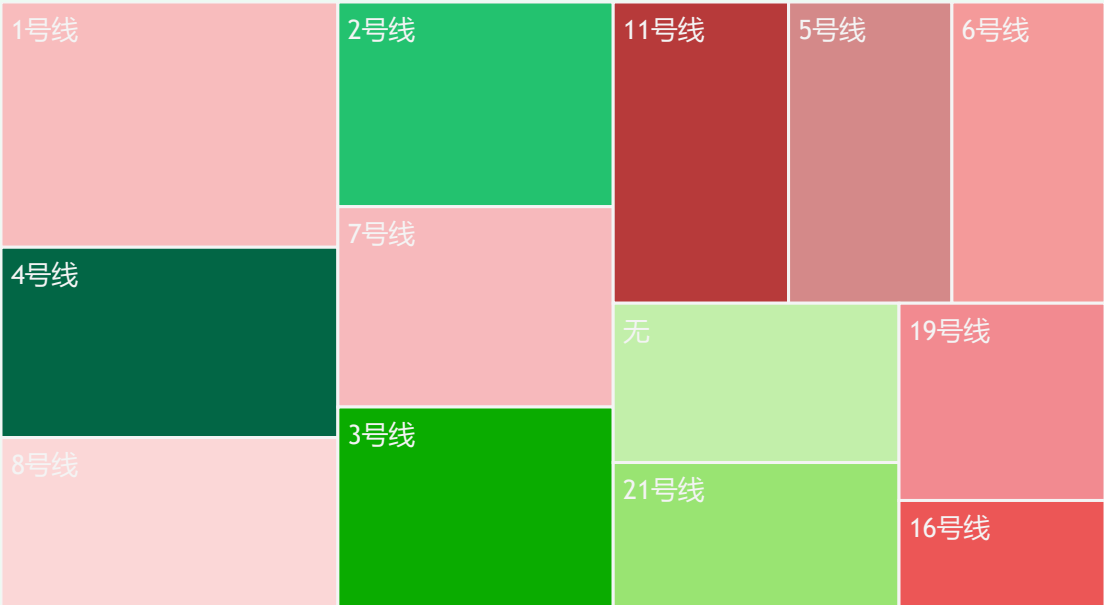
地铁

全选	2号线
11号线	3号线
16号线	4号线
19号线	5号线
1号线	6号线
21号线	7号线

## 不同地铁距离的单价和总房源数



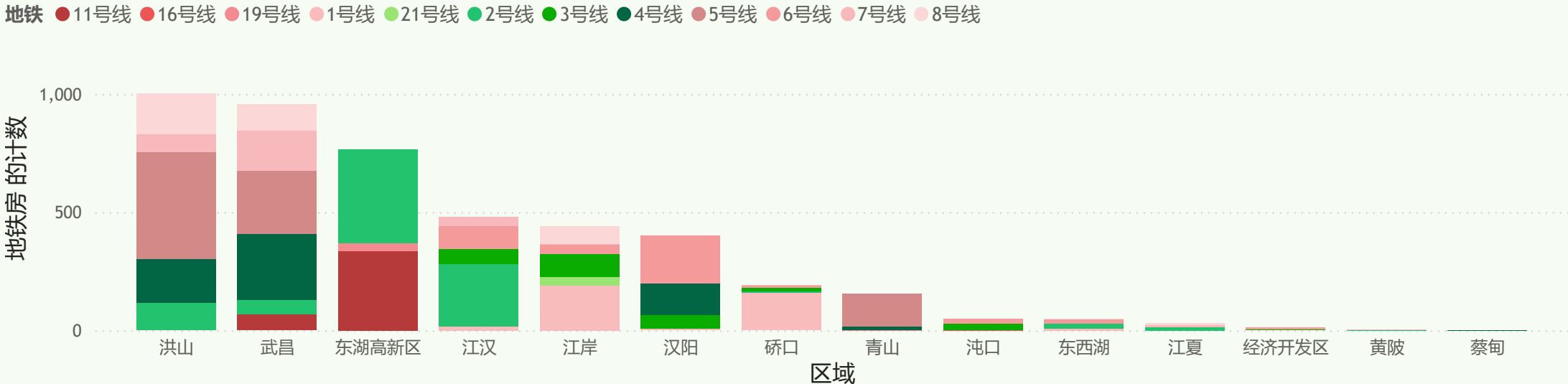
## 不同地铁房单价



## 电梯对单价的影响

无	单价 的平均值 <b>17.82 千</b>
有	单价 的平均值 <b>16.87 千</b>

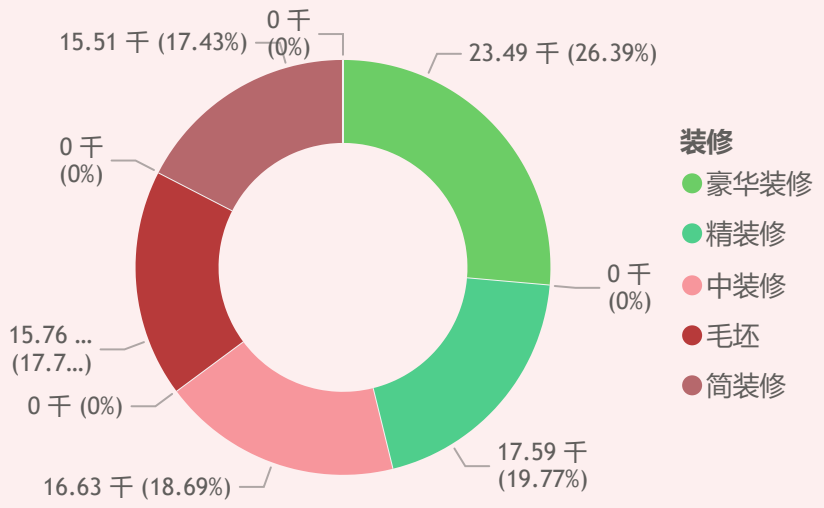
## 不同区域地铁房分布



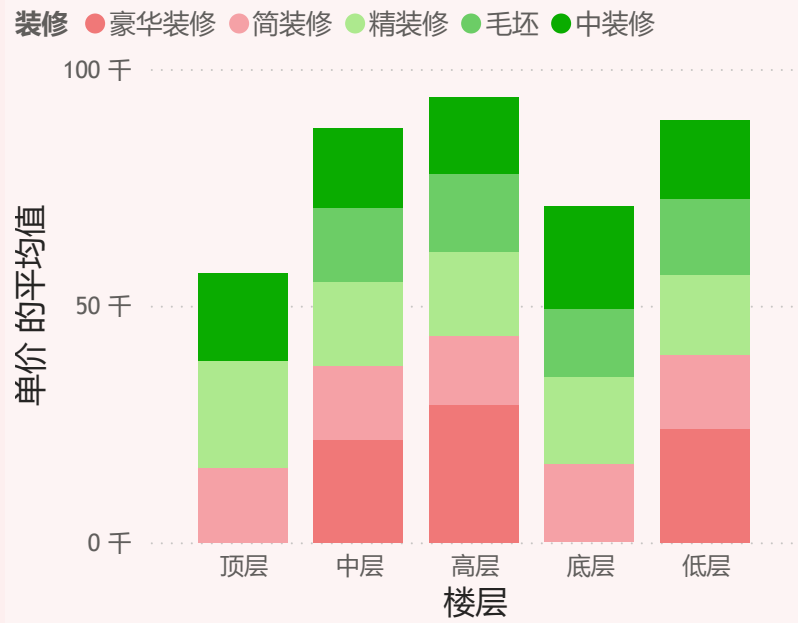


# 装修与楼层效应

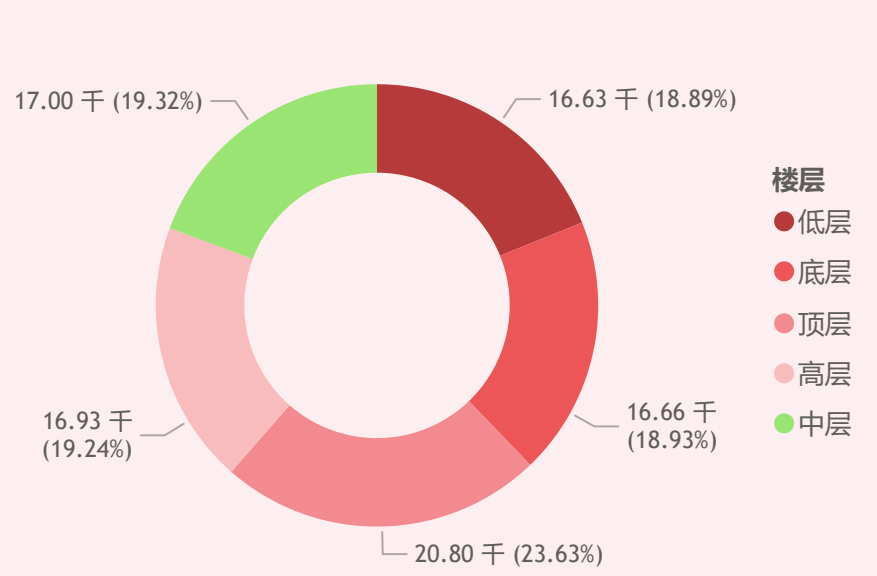
装修溢价分析



装修和楼层对单价的交叉影响

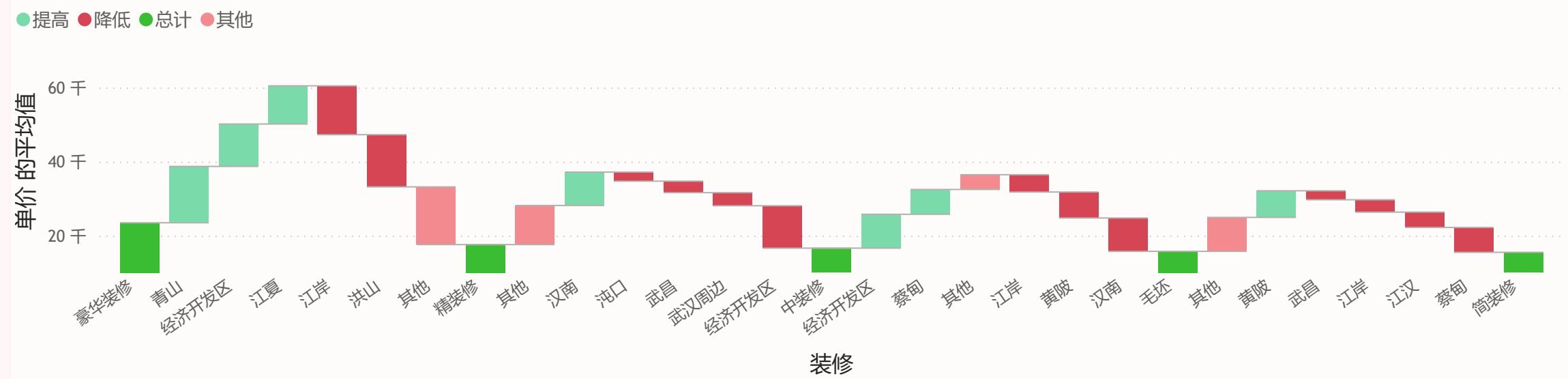


不同楼层的占比与单价



- 楼层
- 全选
  - 低层
  - 底层
  - 顶层
  - 高层
  - 中层

区域装修溢价差异

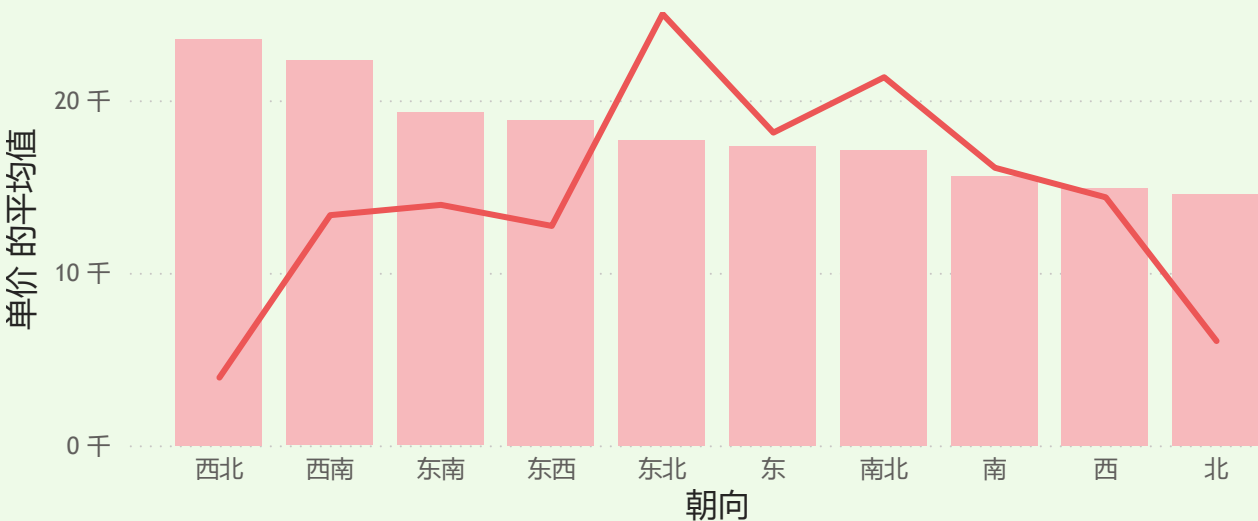




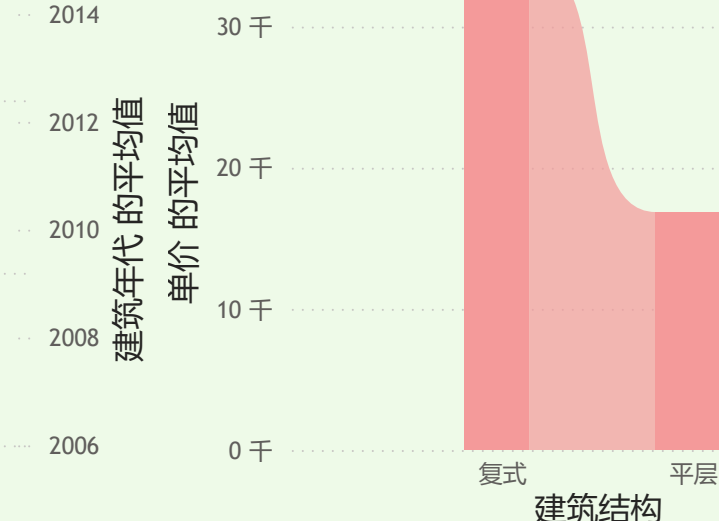
# 房龄与朝向及其他因素

不同朝向房源单价以及平均房龄

● 单价 的平均值 ● 建筑年代 的平均值



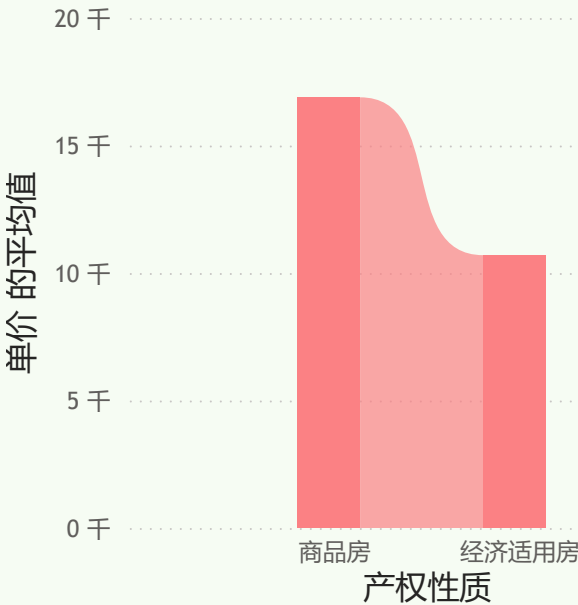
不同建筑结构的单价



朝向

全选	南
北	南北
东	西
东北	西北
东南	西南
东西	

不同产权的单价



不同朝向房在不同区域的房源数分布

朝向 ● 北 ● 东 ● 东北 ● 东南 ● 东西 ● 南 ● 南北 ● 西 ● 西北 ● 西南

