



Ffurflen hawlio ar gyfer meddiannu eiddo

Yn	
Rhif yr Hawliad	

Hawlydd
(enw(au) a chyfeiriad(au))

SEL

Diffynnydd(diffynnyddion)
(enw(au) a chyfeiriad(au))

Mae'r hawlydd yn hawlio meddiant ar:

sydd (yn cynnwys) (ddim yn cynnwys) eiddo preswyl.
Amgaeir manylion llawn yr hawliad. (Mae'r hawlydd hefyd yn gwneud hawliad am arian).

Gwrandewir yr hawliad hwn ar: 20
am am/pm
yn

Yn y gwrandawriad

- Bydd y llys yn ystyried a oes rhaid i chi adael yr eiddo ai peidio ac, os oes, pa bryd.
- Bydd yn ystyried gwybodaeth a roddir gan yr hawlydd ac unrhyw wybodaeth a rowch chi.

Beth ddylech chi ei wneud

- Cael help a chyngor ar unwaith gan gyfreithiwr neu asiantaeth cyngori.
- Eich helpu chi'ch hun a'r llys drwy **lenwi'r ffurflen amddiffyniad a dod i'r gwrandawriad** i wneud yn siŵr fod y llys yn gwybod y ffeithiau i gyd.

Enw a chyfeiriad y diffynnydd ar gyfer cyflwyno
Defendant's name and address for service

Claim form for possession of property

In the	
Claim No.	

Claimant
(name(s) and address(es))

SEAL

Defendant(s)
(name(s) and address(es))

The claimant is claiming possession of :

which (includes) (does not include) residential property.
Full particulars of the claim are attached. (The claimant is also making a claim for money).

This claim will be heard on: 20
at am/pm
at

At the hearing

- The court will consider whether or not you must leave the property and, if so, when.
- It will take into account information the claimant provides and any you provide.

What you should do

- Get help and advice immediately from a solicitor or an advice agency.
- Help yourself and the court by **filling in the defence form** and **coming to the hearing** to make sure the court knows all the facts.

Ffi'r llys	£
Costau'r cyfreithiwr	£
Cyfanswm	£
Dyddiad cychwyn	

Court fee	£
Solicitor's costs	£
Total amount	£
Issue date	

N5 Ffurflen hawlio ar gyfer meddiannu eiddo (08.05)
© Hawlfraint y Goron 2005

N5 Claim form for possession of property (08.05)
© Crown copyright 2005

Rhif yr Hawliad

Claim No.

Seiliau dros feddiannu

Gwneir yr hawliad am feddiannu ar y sail(seiliau) a ganlyn:

- ☐ ôl-ddyledion rhent
- ☐ math arall o dorri amodau'r denantiaeth
- ☐ fforffedu'r les
- ☐ ôl-ddyledion morgais
- ☐ math arall o dorri amodau'r morgais
- ☐ tresmasu
- ☐ arall (*rhowch fanylion*)

Ymddygiad gwrth-gymdeithasol

Mae'r hawlydd yn honni:

- ☐ ymddygiad gwrth-gymdeithasol gwirioneddol neu fygwth hynny
- ☐ defnydd gwirioneddol o'r eiddo at ddibenion anghyfreithlon neu fygwth hynny

A yw'r hawlydd yn hawlio israddio tenantiaeth?

- ☐ Ydy ☐ Nac ydy

A yw'r hawlydd yn hawlio gorchymyn i atal yr hawl i brynu?

- ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Gweler manylion llawn yn y wybodaeth am yr hawliad sydd ynghlwm

Ydy'r hawliad, neu fydd yr hawliad, yn cynnwys unrhyw faterion sy'n berthnasol i Ddeddf Hawliau Dynol 1998?

- ☐ Ydy ☐ Nac ydy

Grounds for possession

The claim for possession is made on the following ground(s):

- ☐ rent arrears
- ☐ other breach of tenancy
- ☐ forfeiture of the lease
- ☐ mortgage arrears
- ☐ other breach of the mortgage
- ☐ trespass
- ☐ other (*please specify*)

Anti-social behaviour

The claimant is alleging:

- ☐ actual or threatened anti-social behaviour
- ☐ actual or threatened use of the property for unlawful purposes

Is the claimant claiming demotion of tenancy?

- ☐ Yes ☐ No

Is the claimant claiming an order suspending the right to buy?

- ☐ Yes ☐ No

See full details in the attached particulars of claim

Does, or will, the claim include any issues under the Human Rights Act 1998?

- ☐ Yes ☐ No

Datganiad Gwirionedd

* (Rwy'n credu)(Mae'r hawlydd yn credu) bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon yn wir.
* Awdurdodir fi yn briodol gan yr hawlydd i lofnodi'r datganiad hwn.

Llofnod.....

Dyddiad.....

* (Hawlydd) (Cyfaill cyfreitha(*lle bo'r hawlydd yn blentyn neu'n glaf*))(Cyfreithiwr yr hawlydd)

* *dileer fel sy'n briodol*

Enw llawn

Enw cwmni cyfreithiwr yr hawlydd

swydd neu safle a ddelir

(*os llofnodir ar ran ffyrm neu gwmni*)

Statement of Truth

* (I believe)(The claimant believes) that the facts stated in this claim form are true.

* I am duly authorised by the claimant to sign this statement.

Signed

Date.....

* (Claimant)(Litigation friend(*where claimant is a child or a patient*))(Claimant's solicitor)

* *delete as appropriate*

Full name

Name of claimant's solicitor's firm

position or office held

(*if signing on behalf of firm or company*)

Os yw'n berthnasol

Cyfeirnod	
Rhif ffacs	
Rhif DX	
e-bost	
Rhif Ffôn	

if applicable

Ref. no.	
fax no.	
DX no.	
e-mail	
Tel. no.	

Cyfeiriad yr hawlydd neu cyfreithiwr yr hawlydd y dylid anfon y dogfennau neu'r taliadau ato os yw'n wahanol i'r hyn sydd dros y ddalen.

Cod post

Claimant's or claimant's solicitor's address to which documents or payments should be sent if different from overleaf.

Postcode