

Ffurflen Amddiffyn

(trefn meddiannu gyflymedig)
(tenantiaeth fyrddaliadol sicr)

Enw'r llys	Rhif yr Hawliad.
Enw'r Hawlydd	
Enw'r Diffynnydd(Diffynyddion)	

I'r Diffynnydd

Darllenwch y ffurflen hawlio ynghyd â'r holl bapurau a gyflwynwyd gyda hi cyn llenwi'r ffurflen hon.

Mae rhai o'r cwestiynau ar y ffurflen hon yn cyfeirio at yr adrannau sydd wedi'u rhifo ar y ffurflen hawlio. Bydd yn help i chi gael honno ar agor wrth i chi eu hateb.

Sylwer: Os yw adran 1 ar y ffurflen hawlio wedi ei llenwi am eich bod yn denant mewn eiddo a osodwyd i chi dan denantiaeth fyrddaliadol sicr israddedig, dim ond cwestiynau 1 a 6 i 11 y mae'n rhaid i chi eu hateb.

Os na allwch roi dyddiadau penodol, nodwch yn glir mai syniad bras o'r dyddiadau a roddwyd.

Ym mhob achos **rhaid** i chi lenwi a llofnodi'r datganiad gwirionedd.

Ysgrifennwch yn glir mewn inc du. Os nad oes digon o le i'ch ateb, defnyddiwch y dudalen olaf.

1. Ai chi yw'r tenant(iaid) a enwir yn y cytundeb tenantiaeth, gyda'r llythyren 'A' (neu 'A1') ynghlwm wrth y ffurflen hawlio?

☐ Ie ☐ Na

A yw'r cytundeb tenantiaeth hwnnw (neu'r ddau ohonynt) yn nodi telerau presennol eich tenantiaeth (ac eithrio unrhyw newidiadau yn y rhent neu hyd y denantiaeth)?

☐ Ydy ☐ Nac ydy

Os Na, nodwch pa delerau sydd wedi newid, yn ogystal â beth yw'r newidiadau:

--	--

Defence form

(accelerated possession procedure)
(assured shorthold tenancy)

Name of court	Claim No.
Name of Claimant	
Name of Defendant(s)	

To the Defendant

Please read the claim form and all papers delivered with it before completing this form.

Some of the questions in this form refer to numbered sections in the claim form. You will find it helpful to have that open as you answer them.

Please note that if section 1 of the claim form has been completed because you are a tenant of premises let under a demoted assured shorthold tenancy, you need only answer questions 1 and 6 to 11.

If you cannot give exact dates, make it clear that the dates given are approximate.

In all cases you **must** complete and sign the statement of truth.

Please write clearly and in black ink. If there is not enough room for an answer, continue on the last page.

1. Are you the tenant(s) named in the tenancy agreement, marked 'A' (or 'A1'), attached to the claim form?

☐ Yes ☐ No

Does that tenancy agreement (or do both) set out the present terms of your tenancy (except for any changes in the rent or the length of the tenancy)?

☐ Yes ☐ No

If No, say what terms have changed and what the changes are:

2. Ydych chi'n cytuno mai'r dyddiad a nodir gan yr hawlydd yn adran 2 ar y ffurflen hawlio yw'r dyddiad y dechreuwyd y denantiaeth?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os Na, ar ba ddyddiad y dechreuodd y denantiaeth?

D	D	/	M	M	/	B	B	B	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Os yw'r hawlydd wedi llenwi adran 3 ar y ffurflen hawlio, ydych chi'n cytuno â'r hyn a ddywedwyd?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os Na, nodwch beth ydych chi'n anghytuno ag o, ynghyd â pham?

--

4. Os yw'r hawlydd wedi llenwi adran 3 ar y ffurflen hawlio, a dderbyniasoch yr hysbysiad (copi ynghlwm wrth y ffurflen hawlio gyda'r llythyren 'B') os gwnaethoch, pa bryd?

☐ Do ☐ Naddo

Os Do, rhowch y dyddiad

D	D	/	M	M	/	B	B	B	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A ydych chi'n cytuno gyda'r gweddill sy'n cael ei ddweud yn adran 3?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os Na, nodwch beth ydych chi'n anghytuno ag o, ynghyd â pham?

--

5. Os nad yw'r hawlydd wedi dileu adran 4 ar y ffurflen hawlio, ydych chi'n cytuno bod yr hyn a ddywedwyd yn gywir?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os Na, nodwch beth ydych chi'n anghytuno ag o, ynghyd â pham?

--

2. Do you agree the date, in section 2 of the claim form, when the claimant says the tenancy began?

☐ Yes ☐ No

If No, on what date did it begin?

D	D	/	M	M	/	Y	Y	Y	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. If the claimant has completed section 3 of the claim form, do you agree with what is said there?

☐ Yes ☐ No

If No, what do you disagree with and why?

4. If the claimant has completed section 3 of the claim form, did you receive the notice (a copy of which is attached to the claim form and marked 'B') and, if so, when?

☐ Yes ☐ No

If Yes, please give date

D	D	/	M	M	/	Y	Y	Y	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Do you agree with the rest of what is said in section 3?

☐ Yes ☐ No

If No, what do you disagree with and why?

5. If the claimant has not deleted section 4 of the claim form, do you agree that what is said there is correct?

☐ Yes ☐ No

If No, what do you disagree with and why?



6. Ydych chi wedi cael yr hysbysiad a gyfeirir ato yn adran 5 ar y ffurflen hawlio, (copi ynghlwm wrth y ffurflen hawlio gyda'r llythyren 'C') ?

☐ Do ☐ Naddo

Os Do, rhowch y dyddiad.

D	D	/	M	M	/	B	B	B	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Ydych chi'n cytuno fod beth a ddywedir yn adran 6 ar y ffurflen hawlio yn gywir?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

8. Ydych chi'n cytuno fod beth a ddywedir yn adran 7 ar y ffurflen hawlio yn qywir?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os Na, nodwch beth ydych chi'n anghytuno ag o, ynghyd â pham?

6. Did you receive the notice referred to in section 5 of the claim form, (a copy of which is attached to the claim form and marked 'C')?

☐ Yes ☐ No

If Yes, please give date

D	D	/	M	M	/	Y	Y	Y	Y
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Do you agree that what is said in section 6 of the claim form is correct?

☐ Yes ☐ No

8. Do you agree that what is said in section 7 of the claim form is correct?

☐ Yes ☐ No

If No, what do you disagree with and why?

<p>9. Os oes gennych unrhyw reswm arall, na sonir amdano uchod, dros honni nad oes gan yr hawlydd yr hawl i adennill meddiant o'r eiddo, eglurwch isod.</p>	<p>9. If there is some other reason, not covered above, why you say the claimant is not entitled to recover possession of the property, please explain it here.</p>
--	--



Gohirio'r meddiannu

10. Ydych chi'n gofyn i'r llys, os yw'n gwneud gorchymyn meddiannu, i ganiatáu mwy na 14 diwrnod i chi adael yr eiddo gan y byddech yn dioddef caledi eithriadol?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os Ydych, eglurwch pam y byddech yn dioddef caledi eithriadol.

Nodwch am ba hyd yr hoffech chi aros yn yr eiddo. (Ni all y llys ganiatáu mwy na 42 diwrnod ar ôl gwneud y gorchymyn.)

hyd at _____ 20____

Postponement of possession

10. Are you asking the court, if it makes a possession order, to allow you longer than 14 days to leave the premises because you would suffer exceptional hardship?

☐ Yes ☐ No

If Yes, please explain why the hardship you would suffer would be exceptional.

Say how long you wish to be allowed to remain in the premises. (The court cannot allow more than 42 days after the order is made.)

up to _____ 20____

Talu costau

11. Os bydd y llys yn gorchymyn i chi dalu costau'r hawlydd, ydych chi'n gofyn iddo ganiatáu mwy na 14 diwrnod i dalu?

☐ Ydw ☐ Nac ydw

Os Ydych, rhowch fanylion eich modd
(os bydd angen, defnyddiwch y dudalen olaf)

Payment of costs

11. If the court orders you to pay the claimant's costs, do you ask it to allow you more than 14 days to pay?

☐ Yes ☐ No

If Yes, give details of your means
(continue onto last page if necessary)

Datganiad Gwirionedd

* (Rwy'n credu) (Mae'r diffynnydd(diffynnyddion) yn credu) bod y ffeithiau a nodir yn y ffurflen hawlio hon (ac ar unrhyw ddalennau ynghlwm) yn wir.

* Awdurdodir fi yn briodol gan y diffynnydd (diffynnyddion) i lofnodi'r datganiad hwn.

Llofnod

*(Diffynnydd)(Cyfaill cyfreitha(*lle bo'r hawlydd yn blentyn neu'n barti a warchodir*)(Cyfreithiwr yr diffynnydd)
*dileer fel sy'n briodol

Dyddiad

Dyddiad geni'r Diffynnydd:

Enw llawn

Enw ffyrm cyfreithiwr y diffynnydd

Safle neu swydd a ddelir
(os llofnodir ar ran ffyrm neu gwmni)

Statement of Truth

*(I believe)(The defendant(s) believe(s)) that the facts stated in this claim form (and any attached sheets) are true.

* I am duly authorised by the defendant(s) to sign this statement.

Signed

*(Defendant)(Litigation friend(*where claimant is a child or a protected party*))(Defendant's solicitor)

*delete as appropriate

Date

Defendant's date of birth

Full name

Name of defendant's solicitor's firm

Position or office held
(if signing on behalf of firm or company)

Cyfeiriad y diffynnydd neu gyfreithiwr y diffynnydd y dylid anfon y dogfennau iddo.

Cod post

Defendant's or defendant's solicitor's address to which documents should be sent.

Postcode

Os yn berthnasol

Cyf:	
Rhif ffacs	
Rhif DX.	
e-bost	
Rhif ffôn	

If applicable

Ref. no	
Fax no.	
DX no.	
e-mail	
Tel. no.	

Rhif yr Hawliad.

Claim No.

Gwybodaeth Ychwanegol

(Cofiwch gynnwys rhif yr adran y mae hyn yn barhad ohoni neu'r adran y mae'r wybodaeth yn berthnasol iddi)

Additional Information

(Include the number of the section which is being continued or to which the information relates)

Llofnod

Signed

Dyddiad

D

D

/

M

M

/

B

B

B

B

(Ewch ymlaen ar ddalen ar wahân os oes angen, gan gofio ei llofnodi a rhoi'r dyddiad, a rhoi Rhif yr Hawliad ar frig y dudalen)

Date

D

D

/

M

M

/

Y

Y

Y

Y

(Continue on a separate sheet if necessary, remembering to sign and date it and heading it with the Claim Number)