

3. 민간임대주택의 표시

주택 소재지	서울특별시 관악구 신림동 10-362 제 301호			
주택 유형	아파트[] 연립주택[] 다세대주택[] 다가구주택[✓] 그밖의 주택[]			
민간임대주택 면적 (㎡)	주거전용면적	주거공용면적	공용면적 그 밖의 공용면적 (지하주차장 면적을 포함한다)	합계
	약18	0	59.95	약77.95
민간임대주택의 종류	공공지원[] ([] 10년, [] 8년) 장기임대[✓] ([] 10년, [✓] 8년) 그 밖의 유형 []	건설[] 매입[✓]	임대의무 기간 개시일	2019년 06월 20일
100세대 이상 민간임 대주택단지 해당여부	예[] * 임대료 증액 시 「민간임대주택에 관한 특별법 시행령」 제34조의2제1호에 따른 기준 적용			
민간임대주택에 달린 부대시설· 복리시설의 종류	해당없음			
선순위 담보권 등 권리관계 설정 여부	없음[✓]	있음[] -선순위 담보권 등 권리관계의 종류: -설정금액: -설정일자:		
국세·지방세 체납사실	없음[✓]	있음[]		
임대보증금 보증가입여부	가입[] 일부가입[] -보증대상 금액:	미가입 [✓] - 사유: [] 가입대상 금액이 0원 이하 (법 제49조제3항) [✓] 임대보증금이 우선변제금 이하 (법 제49조제7항제1호) [] 공공주택사업자와 임대차계약 체결 (법 제49조제7항제2호) [] 임차인이 전세보증금반환보증에 가입 (법 제49조제7항제3호) [] 보증회사의 가입거절		

- * 주택 면적 산정방법은 「주택법 시행규칙」 제2조, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제5항에 따른다.
- * 민간임대주택의 종류 중 그 밖의 유형에는 다가구·연립주택(3·4·5년), 준공공임대주택(8·10년), 기연현임대주택 중 하나를 지낸다.
- * 선순위 담보권 등 권리관계는 제한물권, 압류·가압류·가처분 등에 관한 사항을 말한다.
- * 임대보증금 보증가입대상 금액은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조에 따른다.
- * 보증가입대상인 미가입 사유에는 선순위 담보권 설정금액과 임대보증금을 합한 금액이 주택가격의 100분의 60보다 적은 경우 (「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조제3항), 가입면제대상 (「민간임대주택에 관한 특별법」 제49조제7항) 및 가입 거절 등의 사유를 적는다.

4. 계약조건

제1조(임대보증금, 월임대료 및 임대차 계약기간) ① 임대사업자는 위 주택의 임대보증금, 월임대료 (이하 "임대료"라 한다) 및 임대차 계약기간을 아래와 같이 정하여 임차인에게 임대한다.

구 분	임대보증금	월임대료
금 액	금오백만원정(₩5,000,000)	금사십삼만원정(₩430,000)
임대차 계약기간	28 2024년 09월 23일	27 2025년 09월 22일

② 임차인은 제1항의 임대보증금에 대하여 아래와 같이 임대사업자에게 지급하기로 한다.

계약금	금오십만원정(₩500,000) 은 계약 시에 지급				
중도금	금	원정(₩) 은 년 월 28일에 지급			
잔 금	금사백오십만원정(₩4,500,000) 은 2024년 09월 23일에 지급				
계좌번호	041-21-0605-030	은행	국민은행	예금주	박상래

③ 임차인은 제1항과 제2항에 따른 임대보증금을 이자 없이 임대사업자에게 예치한다.

④ 임차인은 제2항의 지급기한까지 임대보증금을 내지 않는 경우에는 연체이율(연 %)을 적용하여 계산한 연체료를 더하여 내야 한다. 이 경우 연체이율은 한국은행에서 발표하는 예금은행 주택담보 대출의 가중평균금리에 「은행법」에 따른 은행으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융 기관의 연체가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정한다.