



**BUILD THE FUTURE OF REAL
ESTATE TOGETHER**

- Épisode 1 -

INTRODUCTION

Durant ces 30 dernières années, le marché de l'immobilier a été touché de plein fouet par la révolution du web.

Le web a commencé dans les années 1990 avec le Web 1. A cette époque un particulier pouvait simplement lire des sites internet de professionnels sans pouvoir interagir avec. Un particulier pouvait simplement consulter des annonces immobilières publiées par des agences.

Puis après les années 2000, le Web 2 a fait son apparition. Dans cette phase un particulier pouvait toujours lire des annonces mais il pouvait également à son tour en écrire ou interagir avec. Les premiers particuliers ont pu proposer de mettre en vente leur propre biens immobiliers en vente sur Internet. Les transactions de pair à pair ont pu se développer.

Enfin dans les années 2010, le Web 3 est arrivé. Aujourd'hui nous pouvons lire, écrire et posséder. C'est grâce à cette innovation qu'est né en 2019 RealT. Dès le début sa vision était claire :

"Acheter le lundi en 2 clics une fraction d'un bien immobilier, percevoir ses loyers chaque jour pour payer son café en terrasse et pouvoir revendre son investissement le vendredi soir pour partir en weekend"

Fin 2019 et début 2020 RealT a testé le marché en proposant des premiers biens à la vente. Très rapidement, de nombreux clients ont été séduits et dès septembre 2020 RealT a connu une croissance fulgurante et c'est aujourd'hui l'entreprise leader et de référence sur son marché.

Aujourd'hui en quelques chiffres RealT c'est :

- environ 200 biens immobiliers tokenisés pour environ 40 millions d'actifs sous gestion.
- une croissance de 315% de son chiffre d'affaires et une augmentation de 98,3% de ses clients par rapport à 2020.
- Des biens vendus en moyenne en 3 minutes sur leur site Internet
- Des améliorations technologiques et innovation régulières
- Des partenariats clé avec des acteurs innovant de l'espace DeFi (Decentralised Finance ou en français Finance Décentralisée)

Cependant toute cette mécanique est très complexe d'un point de vue réglementaire et technologique.

Le marché de l'immobilier est régulé. Les lois et réglementations sont différentes dans chaque pays et sont inadaptées à la révolution que permet la blockchain.

Sur le plan technologique il existe une multitude de systèmes d'informations différents et toutes ces infrastructures ne peuvent pas communiquer entre elles ce qui rend la collaboration entre les différents acteurs de l'industrie très difficile et inefficent.

Imaginez une infrastructure commune permettant à tous les acteurs de ce secteur de se réunir, de collaborer et de travailler ensemble sans friction, une sorte de réseaux routiers qui permette de voyager partout sans devoir changer de véhicule.

Imaginez un professionnel pouvant vendre son bien en 2 clics dans tous les pays du monde en étant conforme à toutes les lois et réglementations particulières de ses clients.

Imaginez un particulier pouvant investir dans un bout de loft à Chicago, dans une maison de luxe à Saint-Tropez ou encore une propriété résidentielle à Bali en 2 clics sur son smartphone depuis son jacuzzi.

Imaginez une transparence totale sur le coût et la qualité des travaux réalisés par des artisans ou des sociétés de rénovation en publiant les factures directement sur la blockchain.

Imaginez pouvoir emprunter facilement à toutes heures du jour ou de la nuit, 24/7, afin de vous créer votre patrimoine immobilier avec effet levier ou simplement pour un besoin personnel divers sans que personne ne vous demande de remplir une tonne de formulaires et de fournir des dizaines de justificatifs ainsi que des détails sur votre vie privée ou professionnelle.

Imaginez pouvoir vous assurer contre des loyers impayés ou toute autre raison et être dédommagé avant que vous vous rendiez compte du sinistre, voire même de pouvoir devenir l'assureur à votre tour.

Aujourd'hui le marché de l'immobilier mondial a une valeur globale de plus de 320 000 milliards de dollars. Imaginez pouvoir posséder un tout petit pourcentage de ce marché et faire partie de l'infrastructure qui apporte de réelles solutions pour améliorer ainsi que révolutionner cet écosystème.

Vous n'avez pas besoin d'imaginer.

Aujourd'hui déjà, vous pouvez devenir un des cofondateurs de cette infrastructure en participant et en rejoignant une
Decentralized **A**nonyme **O**rganisation appelé **R**éal **E**state **G**overnance
(**DAO REG**).

I- FONCTIONNEMENT

A - QU'EST-CE QU'UNE DAO ?

Une Organisation Autonome Décentralisée, ou DAO, est une organisation fonctionnant grâce à un ensemble de smart contracts (contrats intelligents) qui établissent et fournissent des règles de gouvernance à une organisation.

Une DAO est plus agile, plus fonctionnelle, plus rapide et surtout plus scalable qu'une organisation traditionnelle. Des citoyens du monde entier peuvent s'impliquer en quelques clics dans ce type d'organisation. Pour cela, il suffit de posséder des tokens de la DAO appelés régulièrement token de gouvernance.

En effet, toute personne qui achète et détient ces tokens de gouvernance a la possibilité, si aucune autre condition n'est requise par la DAO, comme par exemple une période de lock, de voter sur des questions importantes directement liées à la DAO ou à un protocole.

Grâce à la blockchain, les DAO déploient des smart contracts qui permettent de définir les règles et coordonner les efforts ainsi que les ressources des détenteurs de tokens vers des objectifs communs. Ces smart contracts sont des programmes informatiques, exécutés par la blockchain, qui remplissent une fonction particulière lorsque certaines conditions sont remplies.

Les règles sont définies par la communauté et ne peuvent pas être modifiées par un petit nombre d'acteurs. En fonction des règles définies par la DAO, une proposition peut être émise et c'est la communauté (DAO) qui vote pour ou contre. Si elle obtient le consensus et le nombre de votes suffisant alors la proposition sera exécutée automatiquement.

B - NAISSANCE DE LA DAO REG

Dès début 2022, la DAO REG va se constituer afin de pouvoir créer un protocole et une infrastructure permettant d'exécuter la vision commune citée précédemment et relier tous les acteurs du marché de l'immobilier.

Cette activité, qui va s'étendre sur tout le long de l'année, devrait permettre à la DAO REG d'être pleinement opérationnelle début 2023.

Dans l'intervalle et en parallèle des développements nécessaires au protocole, des premiers votes pourront être organisés, sur proposition de la DAO, dès le début du deuxième trimestre de cette année (Q2 2022) dans un environnement transitoire limité.

Tout individu ayant la même vision ou souhaitant posséder une fraction de ce marché peut prendre part à la genèse de cette organisation.

Pour lancer cette organisation et développer la première version de ce protocole, il est nécessaire d'avoir une trésorerie importante. Celle-ci permettra de financer le développement du protocole en lui-même mais également, dans une certaine mesure, certains protocoles clé de l'écosystème.

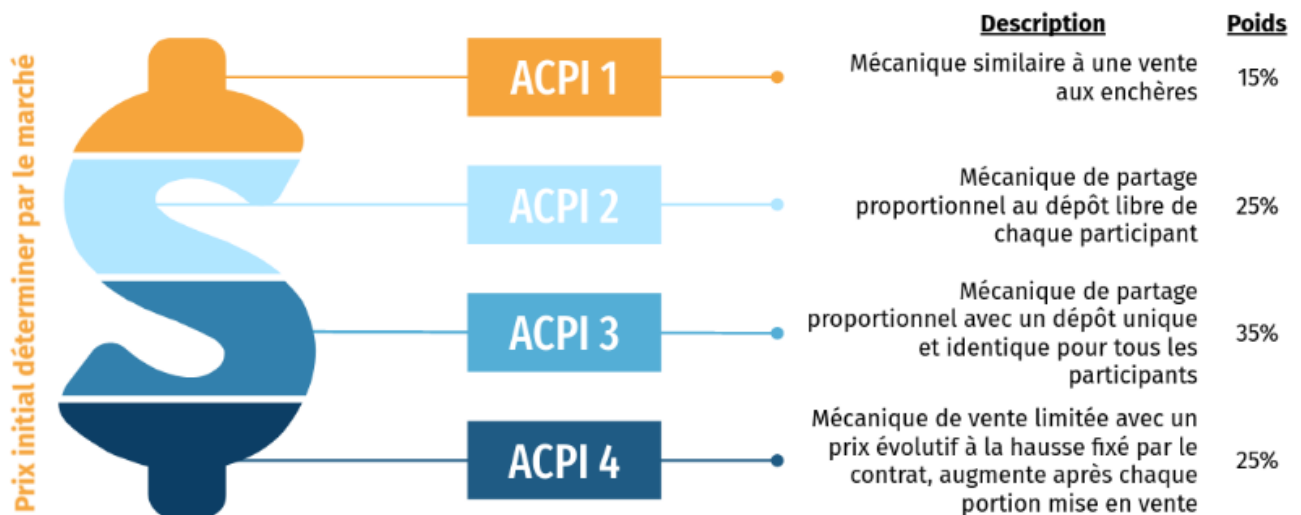
Un tel projet nécessite une grande confiance dans les personnes avec lesquelles vous collaborez. Cependant, il est difficile de faire confiance à quelqu'un avec qui vous n'avez jamais interagi, ou que vous ne connaissez que par Internet.

Avec une DAO, vous n'avez pas besoin de faire confiance à quelqu'un d'autre dans la communauté. En effet, dans l'univers des cryptomonnaies, un slogan dit "Code is Law". Le code de la DAO est déployé sur la blockchain, il est visible et vérifiable par n'importe qui et ça permet d'avoir une totale transparence. La loi du code a par ailleurs l'avantage d'être incorruptible, elle est en effet identique pour toutes et tous peu importe qui vous êtes. L'entier du système ouvre de nombreuses nouvelles opportunités de collaboration et de coordination globales.

C - LE JETON DE GOUVERNANCE REG

La trésorerie sera alimentée par le nouveau jeton REG dont il va falloir déterminer le prix avant son lancement.

Ce prix sera déterminé par 4 mécanismes de contrat intelligent (ou ACPIs) :



Chacun de ces ACPI durera environ 2 semaines et le prix final du jeton de gouvernance REG sera déterminé en fonction des pondérations ci-dessus

Le chapitre suivant vous présente en détails l'ACPI 1.

ACPI 1

INTRODUCTION

Le mécanisme de l'ACPI 1 s'apparente à une **vente aux enchères**. À chaque session, un token REG est mis en jeu, et les personnes intéressées peuvent enchérir pour tenter de gagner le token. Au terme de plusieurs sessions d'enchères, le contrat prend la **valeur médiane** de toutes les enchères gagnantes pour déterminer le prix établi par l'ACPI 1. Un prix médian par blockchain sera établi.

Les participants qui ont misé sur une enchère sans la remporter n'auront pas tout perdu, bien au contraire, ils bénéficient d'un avantage lors de la vente initiale, l'équivalent de la somme mise sans remporter l'enchère sera comptabilisée comme montant d'achat sur la vente initiale, il faut donc considérer les mises perdantes comme des achats en prévente au prix initial de la mise en vente finale.

DÉROULEMENT

L'ACPI 1 sera lancée le 11 janvier 2022 à 18h UTC, chaque session d'enchère comptera 1 token REG mis en jeu, chaque session aura une durée approximative de 60 minutes (dépendant de la validation des blocks de la blockchain qui ne se fait pas à durée exacte).

ACPI 1 fonctionnera 24/24 7/7 durant 14 jours, jusqu'à son terme soit le 25 janvier 2022 18h UTC (approximativement).

Le lancement de l'ACPI 2 aura lieu au terme de la dernière session ACPI 1.

Au total il y aura donc $14 \text{ jours} \times (24\text{h}/60 \text{ minutes}) \times 1 \text{ token}$ pour l'ACPI 1, soit 336 tokens mis aux enchères sur chaque blockchain choisie pour le lancement, à savoir **Gnosis Chain (Xdai), Polygon et BSC.**

Le REG token sera disponible par la suite sur plusieurs autres Blockchain EVM compatibles.

Les tokens REG pourront être réclamés (CLAIM) à partir du 8 mars 2022.

Ce verrouillage a pour objectif d'éviter la spéculation durant la phase de recherche de prix du token, et surtout pour éliminer la majorité des bots qui achètent et revendent immédiatement en faisant des profits sur des tokens avec une faible liquidité, ce qui pénalise toujours les vrais utilisateurs qui se font devancer par ces bots et donc paient plus que la normale leurs achats.

Toutes les mises des 4 ACPIs se font en token natif de la blockchain d'exécution à savoir en **xDai** pour Gnosis Chain, en **MATIC** pour Polygon et en **BNB** pour BSC.

QUE SIGNIFIE GAGNER UNE ENCHÈRE ACPI 1 ?

Les personnes qui misent sur une session de l'ACPI 1 et qui ont l'offre la plus grande au terme du temps imparti et validation de la fin sur la blockchain, remportent le REG mis en jeu dans la session, le contrat enregistre et cumule les gains en REG pour les libérer le 8 mars 2022.

RÉSUMÉ DES RÈGLES :

336 Tours

A chaque tour les users peuvent miser pour obtenir un REG, l'offre la plus grande du tour emporte le REG.

Durée

Chaque tour a une durée d'environ 1 heure.
À l'expiration c'est la mise la plus grande qui emporte le tour.

Les mises perdantes

Les mises inférieures à la plus grande de chaque tour reçoivent du REG, proportionnellement à la valeur de leur mise, une fois le prix initial du REG établi par les 4 ACPI.

3 BLOCKCHAINS PARTICIPANTES :



Gnosis Chain

Token natif : Xdai



BINANCE
SMART CHAIN

Token natif : BNB



polygon

Token natif : Matic

EXEMPLE

Olive, Tom, Marc, Eva, Sara, Jack et Noah participent à différents tours sur plusieurs blockchain.

Sur **Polygon**, Olive mise et gagne une enchère avec 7.5 MATIC (exemple 1MATIC = \$2.14\$), Olive a donc payé 1 REG \$16.05.

Durant un autre tour Olive paie sur la **Binance Smart Chain** 0.042 BNB (exemple 1BNB = \$513), Olive remporte le tour et elle a donc payé 1 REG \$21.54.

Enfin Noah remporte sur la **Gnosis Chain** un tour en payant 7 xDai (exemple 1 xDAI = \$1).

Au terme des 4 ACPIs imaginons que le prix du REG est déterminé à \$19, Olive aura donc acheté 1 REG \$2.95 moins cher et un autre \$2.54 plus cher.

Olive n'obtient pas de compensation pour les REG achetés plus que le prix initial.

Il est donc **important de bien évaluer la valeur du REG token avant de placer une mise.**

Noah aura payé son REG \$12 moins cher que lors de la vente initiale.

Dans le cas d'un achat de REG inférieur à la valeur initiale, Noah a donc fait un bénéfice immédiat. Il pourrait être tenté de vendre le token pour faire un bénéfice immédiat, toutefois le REG étant un token ERC20 sans contrainte de liste blanche contrairement aux REALTOKENs. Le REG sera disponible sur de nombreuses chaînes et aura une forte implication dans l'écosystème RealToken protocole,

Il pourrait avoir une valeur reflétant son utilité grandissante avec le temps, c'est donc un token précieux et rare à conserver et à faire travailler.

QUE SIGNIFIE PERDRE UNE ENCHÈRE ACPI 1 ?

Les personnes qui misent sur un tour de l'ACPI 1 et qui n'emportent pas le tour avec la meilleure offre sont considérées comme des perdants chanceux.

Les montants misés tout au long de l'ACPI 1 (**ce comportement est unique à l'ACPI 1**) s'accumulent dans une balance virtuelle du contrat.

À l'issue des 4 ACPIs, une fois le prix du REG token déterminé par le système, le montant en \$ de la balance virtuelle au moment du lancement de la vente initiale du REG est converti en REG au prix initial et disponible pour CLAIM.

Cette somme de mise perdante est donc une sorte de précommande au prix de la vente initiale, elle vous garantit donc d'obtenir des REG pour la somme que vous aurez misé perdante.

EXEMPLE

Sur le tour de la blockchain **Polygon**, Tom avait misé 1.5 Matic soit \$3.21 et Olive avait remporté l'enchère en misant \$16.05. Tom a donc perdu l'enchère, ses 1.5 Matic sont donc ajoutés à la balance virtuelle de son wallet.

Sur le tour de la blockchain **Binance Smart Chain**, Jack avait misé 0.01 BNB soit 5\$ et Olive avait remporté à nouveau le tour en misant \$21.54. Jack a donc perdu l'enchère, ses 0.01 BNB sont donc ajoutés à la balance virtuelle de son portefeuille.

Sur le tour de la blockchain **Gnosis Chain**, Eva avait misé 1.5 Xdai soit \$1.5 et Noah avait remporté le tour en misant \$7. Eva a donc perdu l'enchère, ses \$1.5 xdai sont donc ajoutés à la balance virtuelle de son portefeuille.

Au terme des 4 ACPIs le prix du REG est fixé à \$19.0 par le contrat, le BNB vaut à ce moment-là \$600/BNB, Jack a donc une balance de $0.01 \times 600 = \$6$ et il obtient donc sa précommande de REG pour un montant de \$6 soit ~ 0.32 REG. Ces REG sont réservés donc il est sûr de les obtenir en cas de vente éclairée comme c'est souvent le cas dans l'écosystème RealT.

ILLUSTRATION DE 3 TOURS DE L'ACPI 1 SUR 3 BLOCKAINS

Le tour sur **Polygon**

est remporté par Olive,
1 REG égal \$16.05

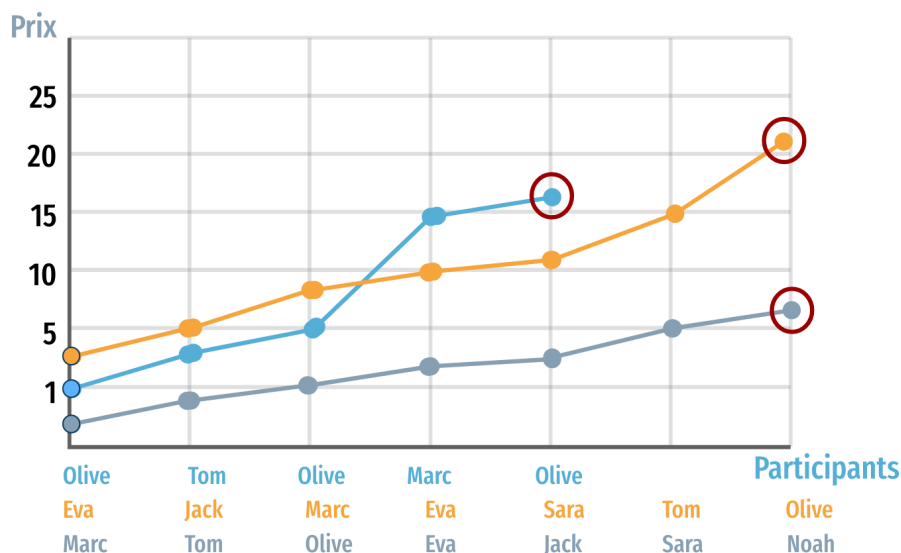
Le tour sur **BSC**

est remporté par Olive,
1 REG égal \$21.54

Le tour sur **Gnosis Chain**

est remporté par Noah,
1 REG égal \$7.

ILLUSTRATION DES 3 TOURS : TOUR POLYGON



CE QUE GAGNENT LES MEILLEURS ENCHÉRISSEURS

Sur le tour sur la blockchain **Polygon**, Olive commence par une première mise à 0.5 Matic soit \$1.07. (1 Matic = \$2.14)

Ensuite Tom mise 1.5 Matic soit \$3.21.

Olive fait une seconde mise de 2 Matic pour \$4.28. Sa mise totale est donc de \$5.35.

Marc enchérit en proposant 7 Matic pour \$ 14,98.

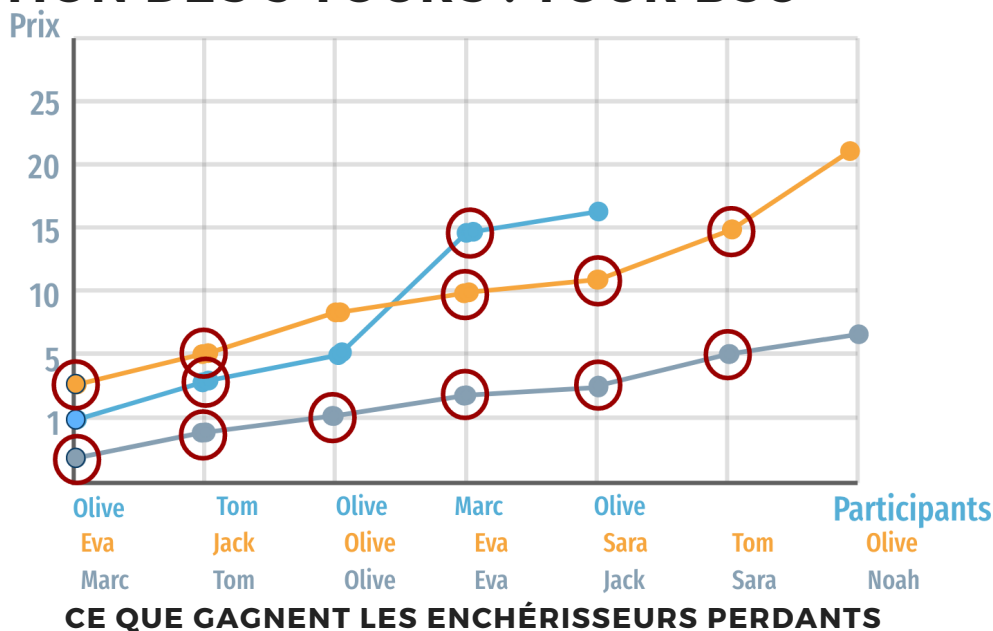
Juste avant la fin du tour, Olive fait une dernière proposition en ajoutant 5 Matic.

Sa mise total est égale à \$16.05 (0,5 Matic + 2 Matic + 5 Matic) * 2,14 = \$16.05

Lors de la vente initiale, les 1.5 Matic de Tom seront échangés contre des REG automatiquement. Si le prix du REG est établi à \$19 et que le Matic à la date du lancement est à \$3 il aura alors 0.24 REG (1.5 Matic * \$3 / \$19).

Lors de la vente initiale, les 7 Matic de Marc seront échangés contre des REG automatiquement. Si le prix du REG est établi à \$19 et que le Matic à la date du lancement est à \$3 il aura alors 1.11 REG (7 Matic * \$3 / \$19).

ILLUSTRATION DES 3 TOURS : TOUR BSC



Sur le tour sur la blockchain **BSC**, Eva commence par une première mise à 0.005 BNB. Ensuite Jack mise 0.01 BNB.

Olive fait une mise mise de 0.018 BNB.

Eva fait une seconde enchère avec 0.0195 BNB, sa mise totale est donc de 0.02 BNB.

Sara surenchérit avec 0.021 BNB.

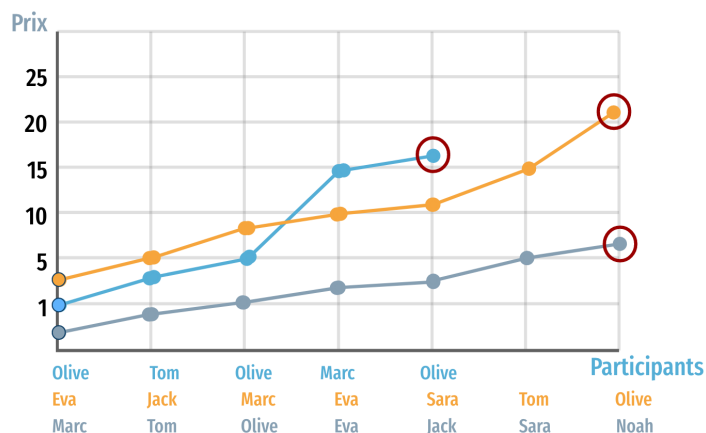
Tom fait une proposition à 0.03 BNB et c'est finalement Olive qui gagne l'enchère avec une offre complémentaire de 0.024 BNB.

Sa mise totale est de 0.042 BNB soit \$21.54 le REG token. (1 BNB = \$513).

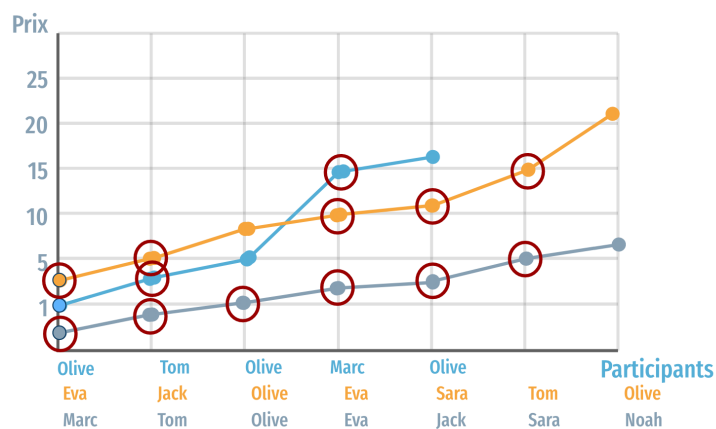
Lors de la vente initiale, les 0.02 BNB d'Eva seront échangés contre des REG automatiquement. Si le prix du REG est établi à \$19 et que le prix du BNB à la date du lancement est à \$600 alors :

- Les 0.02 BNB de Eva seront échangés contre 0.63 REG ($0.02 \text{ BNB} * \$600 / \19).
- Les 0.01 BNB de Jack seront échangés contre 0.315 REG.
- Les 0.021 BNB de Sara seront échangés contre 0.66 REG.
- Les 0.03 BNB de Tom seront échangés contre 0.95 REG.

ILLUSTRATION DES 3 TOURS : TOUR GNOSIS CHAIN



CE QUE GAGNENT LES MEILLEURS ENCHÉRISSEURS



CE QUE GAGNENT LES ENCHÉRISSEURS PERDANTS

Sur le tour sur la blockchain **GNOSIS CHAIN**, Marc commence par une première mise à 0.5 Xdai. Ensuite Tom mise 0,9 Xdai. Olive fait une mise de 1,1 Xdai . Eva fait une nouvelle offre avec 1,5 Xdai. Jack surenchérit avec 2 Xdai.

Sara propose 5 Xdai et c'est finalement Noah qui gagne l'enchère avec 7 Xdai soit \$7 le REG token.

Noah a donc gagné 1 REG token \$7 valorisé \$19 lors du lancement de la vente initiale.

- Les 0,5 Xdai de Marc seront échangés contre 0.03 REG.
- Les 0,9 Xdai de Tom seront échangés contre 0.05 REG.
- Les 1,1 Xdai de Olive seront échangés contre 0.06 REG.
- Les 1,5 Xdai de Eva seront échangés contre 0.08 REG.
- Les 2 Xdai de Jack seront échangés contre 0.11 REG.
- Les 5 Xdai de Sara seront échangés contre 0.26 REG.

SYNTHÈSE

NOMBRE DE REG GAGNÉ AVEC UN PRIX INITIAL DE \$19/REG

Participants	Polygon Round			BSC Round			Gnosis Chain Round		
	Mise (Matic)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire	Mise (BNB)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire	Mise (Xdai)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire
Olive	7.5 (0.5 + 2 +5)	1,00	16,05	0,042	1,00	21,54	1,10	0,06	19
Tom	1,5	0,24	19	0,030	0,95	19	0,90	0,05	19
Marc	7	1,11	19				0,50	0,03	19
Eva				0,020	0,63	19	1,50	0,08	19
Jack				0,010	0,32	19	2,00	0,11	19
Sara				0,021	0,66	19	5,00	0,26	19
Noah							7,00	1,00	7,00

- Sur le tour 1, nous pouvons voir que Olive a payé \$2.95 moins cher son REG que le prix établi lors de la vente initiale.
- Sur le tour 2, nous pouvons voir que Olive a payé son REG \$2.54 son REG plus cher.
- Sur le tour 3, Noah a payé son REG \$12 moins cher.

NOMBRE DE REG GAGNÉ AVEC UN PRIX INITIAL DE 1\$/REG

Participants	Tour Polygon			Tour BSC			Tour Gnosis Chain		
	Mise (Matic)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire	Mise (BNB)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire	Mise (Xdai)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire
Olive	7.5 (0.5 + 2 +5)	1,00	16,05	0,042	1,00	21,54	1,10	1,10	1
Tom	1,5	4,50	1	0,030	18,00	1	0,90	0,90	1
Marc	7	21,00	1				0,50	0,50	1
Eva				0,020	12,00	1	1,50	1,50	1
Jack				0,010	6,00	1	2,00	2,00	1
Sara				0,021	12,60	1	5,00	5,00	1
Noah							7,00	1,00	7,00

- Sur le tour 1, nous pouvons voir que Olive a payé \$15.05 plus cher son REG.
- Sur le tour 2, nous pouvons voir que Olive a payé son REG \$20.54 son REG plus cher.
- Sur le tour 3, Noah a payé son REG \$6 plus cher.

NOMBRE DE REG GAGNÉ AVEC UN PRIX INITIAL DE 50\$/REG

Participants	Tour Polygon			Tour BSC			Tour Gnosis Chain		
	Mise (Matic)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire	Mise (BNB)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire	Mise (Xdai)	Nombre de REG	Valeur du REG unitaire
Olive	7.5 (0.5 + 2 +5)	1,00	16,05	0,042	1,00	21,54	1,10	0,02	50
Tom	1,5	0,09	50	0,030	0,36	50	0,90	0,02	50
Marc	7	0,42	50				0,50	0,01	50
Eva				0,020	0,24	50	1,50	0,03	50
Jack				0,010	0,12	50	2,00	0,04	50
Sara				0,021	0,25	50	5,00	0,10	50
Noah							7,00	1,00	7,00

- Sur le tour 1, nous pouvons voir que Olive a payé \$33.95 moins cher son REG.
- Sur le tour 2, nous pouvons voir que Olive a payé son REG \$28.46 son REG moins cher.
- Sur le tour 3, Noah a payé son REG \$43 moins cher.

INFORMATION TECHNIQUE

LE CODE SOURCE DES CONTRATS ACPIS

Le code source est disponible sur le Github de RealT Inc (<https://github.com/real-token/Realtoken-protocol-v1-contract-step0>), avec une licence MIT, les contrats sont vérifiés sur les explorateurs des blockchains.

L'interface n'est pas open source, le code n'est donc pas disponible librement, nous pouvons accorder une licence d'utilisation de ce code selon des modalités définies avec les éventuels partenaires qui souhaite utiliser l'interface, en cas de profit, 50% de montant sera reversé à la DAO du REG.

Les détails techniques sur les contrats, ainsi que l'audit (logiciel) et les tests sont disponibles à tous sur le Github. Nous vous invitons à consulter le Readme.

Une revue de code a été effectuée avec soin par nos Advisors que nous remercions particulièrement pour leurs retours.

Les ACPIS sont composés de 3 éléments importants et distincts, le Front (page web de l'application), les Smart Contracts et un service nodeJS qui permet de lancer automatiquement les transactions validant la fin et début de sessions.

CONTRAINTE TECHNIQUE DES MISES

Chaque mise à un montant minimum de surenchère (en Gwei) défini et différent sur chaque Blockchain. Ce montant est paramétrable, disponible en lecture pour tous sur le contrat. Toute mise avec un montant inférieur sera rejetée par le contrat, généralement fixé pour une valeur approximative de 10ct.

Les fins de session sont finales quand le contrat reçoit la transaction active au moment de la validation par la blockchain de cette transaction, toute enchère validée avant cette transaction sera donc considérée par le contrat comme acceptée même si sur le front le timer (indicatif) est à 0.

Si une transaction est envoyée avec un montant supérieur ou égale à la meilleure mise, plus le minimum de surenchère, et qu'un autre utilisateur met une mise supérieure à la vôtre avant que votre mise soit validée, votre transaction sera rejetée par le contrat. La valeur en natif de la transaction (par exemple 1 xDai) vous sera retournée. Il ne sera donc pas ajouté à votre balance virtuelle. Seules les mises qui ont été effectuées avec une transaction réussie sont déduites de votre Wallet et ajoutées à votre balance virtuelle à condition de perdre la session.

Si une transaction est envoyée juste avant la fin de la session, et qu'elle est validée par la blockchain après la transaction de changement de session, votre transaction sera rejetée par le contrat et les fonds misés seront retournés dans votre wallet. Cela ne s'ajoute pas à votre balance virtuelle.

Une transaction valide doit donc répondre aux critères suivant :

- Être arrivée dans la bonne session (si vous l'avez émise à la session 5, qu'elle est validée alors que la session 6 ou supérieur est active, elle sera rejetée);
- Être validée avant le commencement d'une nouvelle session;
- Être supérieur à la mise précédente plus le montant en Gwei minimum de surenchère;
- Être validée avant les autres mises d'un montant équivalent ou supérieur à votre mise.

RÉSULTAT EN FIN D'ACPI 1

À la fin de l'ensemble des sessions ACPI 1, le contrat va réunir toutes les enchères gagnantes de la blockchain sur lesquelles il est exécuté. Puis, il va extraire la valeur médiane de toutes ces enchères pour déterminer une valeur ACPI 1. Cette valeur ne représente pas la valeur initiale du token REG. Elle sera pondérée avec les 4 autres ACPIs pour déterminer la valeur initiale de la vente.

La somme de la balance virtuelle sera en attente jusqu'à l'obtention du prix initial à la fin des 4 ACPIs, puis convertie en REG à la valeur reportée en \$ de cette balance virtuelle au moment de la conversion.

ADRESSE DES CONTRATS

MasterContract

<https://github.com/real-token/Realtoken-protocol-v1-contract-step0/blob/main/contracts/IACPIMaster.sol>

Les contrats sur Gnosis Chain, Polygon et BSC seront transmis 1 heure avant le lancement.

ACPI 1

<https://github.com/real-token/Realtoken-protocol-v1-contract-step0/blob/main/contracts/ACPI1.sol>

Les contrats sur Gnosis Chain, Polygon et BSC seront transmis 1 heure avant le lancement.

RISQUE, ERREUR ET PROBLÈME DE SMART CONTRACT

Toute action sur la blockchain est définitive et irréversible, les utilisateurs ont la responsabilité des valeurs entrées pour une transaction, de la destination et de la méthode d'envoi des fonds.

Lorsqu'une transaction est initiée, l'utilisateur est responsable de la devise et de la quantité du paiement, de l'adresse et du réseau de destination, ainsi que de la méthode d'envoi des fonds. RealToken Inc. ainsi que ses affiliés, partenaires et collaborateurs (ci-après dénommés RealT) ne seront pas tenus pour responsables des erreurs ou omissions qui pourraient survenir au cours de ce processus ACPI.

RealT Inc. ainsi que ses partenaires et collaborateurs ne pourront rien faire en cas :

- D'envoi direct en transaction simple sur le contrat de fonds. Vous devez absolument passer par les fonctions correctes du contrat (gérer par l'interface).
- Les montants entrés par « erreur » ne pourront pas être restitués. Toute action sur la blockchain est définitive. Vous devez donc vérifier dans l'interface et dans le résumé de votre wallet avant confirmation que les montants sont corrects.

- En cas de hack des contrats ACPIs et vols des fonds déposés dans ses derniers, la DAO du REG vous livrera tout de même les REGs qui vous sont dus.
- Le REG est un token dont la valeur est complètement libre sur le marché. Il n'y a donc pas de valeur garantie. Seule la vente initiale est à prix fixe, déterminé par les ACPIs. Gardez donc à l'esprit que vous pouvez perdre toute la valeur que vous misez dans le REG si sa valeur sur le marché tombe à zéro.
- Le REG est un token de gouvernance ERC20 avec des fonctions de gouvernance. Il ne dispose pas de fonctions de récupération contrairement aux REALTOKENs. Personne ne pourra donc vous restituer vos REGs en cas d'envoi sur une mauvaise adresse ou en cas de vol.
- En cas de problème majeur dans le fonctionnement (logique de fonctionnement) qui conduirait à un résultat absurde ou à des manipulations non prévues, RealT Inc se réserve le droit d'annuler tous les résultats et de restituer les fonds aux adresses qui les ont déposés.
- Ne jamais interagir avec un "Smart Contrat" depuis un "exchange" ou une "application centralisée". Vous devez absolument détenir la clé privée ou la suite de mots (Seed, Passphrase) de l'adresse que vous utilisez. L'utilisation d'un "exchange" ou "app centralisée" peut entraîner la perte définitive des fonds. De un souci de clarté, nous soulignons à nouveaux que contrairement aux REALTOKENs, RealT Inc. n'est pas responsable et ne peut de toute façon rien faire en cas de transaction mal exécutée.
- Il est probable que vous gagniez une enchère avec une valeur de token un peu ou substantiellement supérieur à la valeur finale des ACPIs. Il n'y a aucune compensation possible.
- Tout fond envoyé sur le contrat après la fin de son fonctionnement sera perdu. Les fonctions utilisées durant son fonctionnement sont désactivées à la fin de L'ACPI. Il se peut qu'il y est un délai ("micro" ou pas) entre la transaction validant la fin de l'exécution du "Smart Contrat" et l'interface qui lit la Blockchain. Comme toujours, c'est la validation de la transaction sur blockchain qui fait foi. Ainsi, Le Contrat rejettera toute transaction survenue après la transaction de terminaison, et n'acceptera pas non plus les envois directs, ce qui pourrait aussi entraîner la perte des fonds.



Dans le prochain épisode nous vous présenterons :

- L'ACPI 2
- La "token economy"
- L'allocation initiale des jetons REG

Dans le troisième épisode, nous vous présenterons :

- L'ACPI 3 et 4
- La vente initiale des jetons REG

Enfin dans le quatrième épisode, nous vous présenterons :

- Les détails du protocole v1
- La feuille de route