



FONCIA MANSART

10 Rue Alfred Couturier - 78160 MARLY-LE-ROI
Tél. : +33130086333 - Fax : +33130086300 - mansart@foncia.fr

M ME LE CAM ERIC
40 AVENUE AMIRAL LEMONNIER
78160 MARLY LE ROI

Réf. : 38 4530

Immeuble :

LE VERGER DE MARLY
AV DE L AMIRAL LEMONNIER
AV DE L'EUROPE
78160 MARLY LE ROI

MARLY LE ROI., le 15 Juin 2022

Objet : Diffusion procès-verbal

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver, ci-joint, le procès-verbal de l'Assemblée Générale de votre résidence qui s'est tenue le Mardi 14 Juin 2022.

Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disposition,

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Victor VAZ
DIRECTEUR DE COPROPRIETE
01.30.08.63.30

P.J. : procès-verbal

Copropriété

FONCIA MANSART SAS au capital de 250 379 € - 490 205 184 RCS VERSAILLES

Siège social : 10 Rue Alfred Couturier, 78160 MARLY-LE-ROI

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Paris n° CPI78012016000012405

Garant financier : GALIAN ASSURANCE - 89 Rue de la Boétie, 75008 PARIS - N° TVA intracommunautaire : FR 19 490 205 184

**Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble
LE VERGER DE MARLY
AV. DE L'AMIRAL LEMONNIER
AV. DE L'EUROPE
78160 MARLY LE ROI**

➤ Procès-Verbal de l'Assemblée générale ordinaire < Du 14/06/2022

L'an deux mille vingt-deux, le quatorze juin à dix-huit heures

Les copropriétaires de l'immeuble sis :

**LE VERGER DE MARLY
AV DE L AMIRAL LEMONNIER
78160 MARLY LE ROI**

se sont réunis CENTRE CULTUREL JEAN VILAR
44 ALLEE DES EPINES
78160 MARLY-LE-ROI

sur convocation régulière qui leur a été adressée par le Syndic.

Il est constaté, à l'examen de la feuille de présence, dûment émargée par chaque copropriétaire en entrant en séance, que **235** copropriétaires représentant **58 945** voix sur **91 148** voix constituant le Syndicat des Copropriétaires, sont présents, représentés ou ont voté par correspondance.

N'ont pas participé aux votes des résolutions prévues à l'ordre du jour, les absents non représentés dont les noms suivent :

AIME GEORGES (166), ASTOBIZA JUAN (195), AU GRE DES FLOTS FRAIS (118), BARBE XAVIER (273), BARBIER BRUNO (285), BENOIT JOSSELIN & JULIE (303), BERNARD PHILIPPE (166), BERTHELE BENOIT (245), BILLIAU (321), BILLIAU JEAN-PAUL (9), BINA LUCIEN (263), BLUM GILBERT (25), BOISSIER ALAIN (209), BRUEL (305), BRUNIE/GAUTIER (196), BUSSON BOURNERIE (221), C.C.G (609), CARLIER SERGE (25), CAVASSO SYLVIE (22), CHOTARD ELISABETH (223), CIVIDINO (199), CLUB DEAL MLR (3752), CNJF (292), CORREIA (22), COURTOIS ALAIN (299), CUINIER XAVIER (25), DANGTRAN - NGUYEN (420), DAUVILLIER (25), DE CASTRO PEREIRA ANTONIO (100), DE LA VILLEFROMOY (251), DEBERT DENIS (237), DELONGVERT GERARD (209), DEMONJEAN SANDRINE (342), DEROUBAIX PATRICK (229), DMC INVES (20), DRUGBERT (260), DUBIGNY-BAUDET (226), DUCLAUX YVONNE (211), EHRLACHER (266), EL MKHANTER RACHID (42), FOURES (16), FRAINEAU JEAN FRANCOIS (5), FRANCOIS SYLVAIN & ALEXANDRE (186), FRUNEAU YANNICK (5), GAJAC BERTRAND & MICHEL (211), GANTIE OLIVIER (18), GAUTIER JEAN-BAPTISTE (175), GHELFY - CHAMPEL (197), GIBAULT JEAN-PIERRE (352), GIROUD / DRESSLER-GIROUD (373), GOHON BERNARD (158), GOURE-GOULET BENEDICTE (172), GRANGER CORINNE (222), GUILLON JEAN-PAUL (52), HUET / CORNEC EMMANUEL/KATELL (18), IRON 2013 (567), IXIM VERGER (7072), JASON - MIDDLETON (301), JOUVE THIERRY (319), JULLIEN DANIELE (156), KEROUE (1), LACHMANY GREGORY (343), LAGOUTTE JEAN-MARC (216), LAMBLA MICHELINE (22), LAUNAY (50), LAVAIVRE MARIE-HELENE (486), LAVIL (118), LE BRUN FREDERIC (297), LE ROUX/GATINEAU CATHERINE (121), LECOINTE DIDIER (278), LEMELLE (172), LEPLEGE - VIEL (22), LES MARLYCHATS (239), LHERMINE (485), LLERES (20), LOISEAU MICHELINE (202),



LOUAPRE-BEBON ISABELLE (16) , LOUSTAU YVONNE (227), MANDARINE (139) , MARIN ANNE-MARIE (217), MARLY BUREAUX SAS (314) , MAS DE LA BALANDRANE (249), MENTHON JEAN-FRANCOIS (229) , MONIEZ (403), MONIEZ/ARNOULT LAURENCE (18) , PARDI JEAN-PIERRE (372), PENATO CLAUDE (25) , RAMOS/LUCAS MANUEL (155), RIZQ (252) , ROUSSEAU BERENGERE (215), SABBAH DANIEL (922) , SANCHEZ DIDIER (133), SAVARY (284) , SQUARE MONTE CRISTO (293), SYNDICAT COPROPRIETAIRES (36) , TEISSEDOU (213), TESTE ALAIN (252) , THEVENIN JESSY (177), TRABELSI GHAZI (220) , TRANVAUX DANIEL (18), VALE DE EIRA (22) , VERCHERE/JAVELLOT JOSETTE (245), WANONO RAYMOND (115) , YOUBI-WATTEZ ALEXANDRA (215) .

Soit un total de **31229 voix.**

Sont arrivés en cours d'assemblée, les personnes dont les noms suivent :
AGBAYISSAH SENA (380) à 19 :24 (vote 7), BROCAIL THOMAS (206) à 18 :51 (vote 3), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239) à 18 :51 (vote 3), SABOURIN / SOHM (149) à 21 :55 (vote 16),

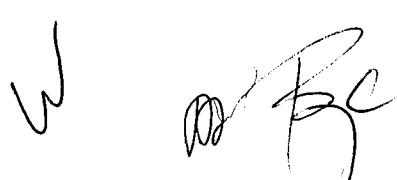
découlant de la feuille de présence émargée et signée par les membres du bureau.

J
JR BC

ORDRE DU JOUR

Le Président rappelle l'ordre du jour :

- 1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE**
- 2. ELECTION DU SCRUTATEUR**
- 3. ELECTION D'UN SECRETAIRE**
- 4. INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d'Assemblées Générales:**
- 5. COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE**
- 6. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE**
- 7. QUITUS AU SYNDIC**
- 8. DESIGNATION DU SYNDIC**
- 9. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**
 - 9.1 Candidature de Monsieur VENDRIN**
 - 9.2 Candidature de Madame DE BEAUCORPS**
 - 9.3 Candidature de Monsieur CADIEU**
 - 9.4 Candidature de Madame CAUCHEBRAIS**
 - 9.5 Candidature de Monsieur DOMAIN**
 - 9.6 Candidature de Monsieur FLEURY**
 - 9.7 Candidature de Madame LAMOTHE**
 - 9.8 Candidature de Monsieur MARDOCK**
 - 9.9 Candidature de Madame MENELLA**
 - 9.10 Candidature de Monsieur POLLET**
 - 9.11 Candidature de Monsieur ROUX**
 - 9.12 Candidature de Monsieur SENECHAULT**
- 10. MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL**
- 11. MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS**
- 12. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2022**
- 13. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2023**
- 14. DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE 2023**
- 15. REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES BARRIERES**
 - 15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX**
 - 15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET**
 - 15.3 HONORAIRES DU SYNDIC**
 - 15.4 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX**
- 16. REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES ALLEES - VOTE D'UN COMPLEMENT DE BUDGET**
- 17. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE**
- 18. QUITUS AU SYNDIC**
- 19. DESIGNATION DU SYNDIC**
- 20. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**
 - 20.1 Candidature de Monsieur VENDRIN**
 - 20.2 Candidature de Madame DE BEAUCORPS**
 - 20.3 Candidature de Monsieur CADIEU**
 - 20.4 Candidature de Madame CAUCHEBRAIS**
 - 20.5 Candidature de Monsieur DOMAIN**
 - 20.6 Candidature de Monsieur FLEURY**
 - 20.7 Candidature de Madame LAMOTHE**
 - 20.8 Candidature de Monsieur MARDOCK**
 - 20.9 Candidature de Madame MENELLA**



- 20.10 Candidature de Monsieur POLLET**
 - 20.11 Candidature de Monsieur ROUX**
 - 20.12 Candidature de Monsieur SENECHAULT**
 - 21. MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL**
 - 22. MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS**
 - 23. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2022**
 - 24. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2023**
 - 25. DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'ABAISSEMENT DE LA TEMPERATURE DE CONSIGNE DU CHAUFFAGE - FIXATION A 19°C**
 - 26. A LA DEMANDE DE MME BARREYRE - REALISATION DE TRAVAUX POUR RENDRE LA RESIDENCE ACCESSIBLE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE**
 - 27. A LA DEMANDE MME ROUDI, M. GAGANT ET M. CALADO CRESPO - DECISION A PRENDRE SUR L'ABANDON DU PLAN DE TRAVAUX CONCU PAR LA SOCIETE REANOVA**
 - 28. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE**
 - 29. QUITUS AU SYNDIC**
 - 30. DESIGNATION DU SYNDIC**
 - 31. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**
 - 31.1 Candidature de Madame LAMOTHE**
 - 31.2 Candidature de M.....**
 - 31.3 Candidature de M.....**
 - 32. MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL**
 - 33. MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS**
 - 34. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2022**
 - 35. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2023**

RÉSOLUTIONS

A l'issue des débats, les résolutions suivantes sont mises aux voix.

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE

Majorité nécessaire : Article 24

Monsieur VENDRIN est élu président de séance.

POUR : 55549 sur 55549 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 55549 tantièmes.

ABSTENTIONS : 1488 tantièmes.

DAUMAIL ALAIN (267), JULLIEN GEORGES (353), MEJANE ALBERT (295), MISSEY KOLB HELIANE (239), POILET PASCAL (186), THIN MARIANNE (148), .

DEFAILLANTS : 1908 tantièmes.

ABITBOL (346), BABULLE / VILLARET (248), DAGARD (334), GENIN - NEROT (299), GRUSON ALAIN (199), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), MEYNIER MICHEL (209).

235 copropriétaires totalisent 58945 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

2. ELECTION DU SCRUTATEUR

Majorité nécessaire : Article 24

Monsieur BIGOT est élu scrutateur.

POUR : 55311 sur 55311 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 55311 tantièmes.

ABSTENTIONS : 1726 tantièmes.

DAUMAIL ALAIN (267), JULLIEN GEORGES(353), MEJANE ALBERT (295), MISSEY KOLB HELIANE(239), POILET PASCAL (186), ROUDI NADIA(238), THIN MARIANNE (148).

DEFAILLANTS : 1908 tantièmes.

ABITBOL (346), BABULLE / VILLARET(248), DAGARD (334), GENIN - NEROT(299), GRUSON ALAIN (199), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), MEYNIER MICHEL (209).

235 copropriétaires totalisent 58945 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

3. ELECTION D'UN SECRETAIRE

Majorité nécessaire : Article 24

Monsieur Victor VAZ, représentant le cabinet FONCIA MANSART, est élu secrétaire.

POUR : 55005 sur 55549 tantièmes.

CONTRE : 544 sur 55549 tantièmes.

CARON THIERRY (306), ROUDI NADIA(238), .

ABSTENTIONS : 1488 tantièmes.

DAUMAIL ALAIN (267), JULLIEN GEORGES(353), MEJANE ALBERT (295), MISSEY KOLB HELIANE(239), POILET PASCAL (186), THIN MARIANNE(148), .

DEFAILLANTS : 1908 tantièmes.

ABITBOL (346), BABULLE / VILLARET(248), DAGARD (334), GENIN - NEROT(299), GRUSON ALAIN (199), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), MEYNIER MICHEL (209).

235 copropriétaires totalisent 58945 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

✓

MR BC

4. INFORMATION : Envoi dématérialisé des convocations et procès verbaux d' Assemblées Générales:

Majorité nécessaire : Sans Vote

Résolution :

Vous pouvez dès maintenant choisir de recevoir vos convocations et procès-verbaux d'assemblées générales par notification électronique.

Foncia a choisi de mettre en œuvre la solution décrite dans les articles 64-5 à 64-8 du décret du 17 mars 1967.

Les avantages de cette solution sont nombreux :

❖ **Pratique** : vous ne vous déplacez plus à la poste. Vous êtes averti par e-mail qu'un nouveau document vous est notifié, à télécharger depuis votre espace sécurisé.

❖ **Economique** : l'envoi est facturé 1,74 euro TTC par le prestataire de services de confiance qualifié que nous avons sélectionné, alors que le timbrage d'une convocation en recommandé papier est en moyenne proche de 6 euros. Cette économie profite directement au syndicat des copropriétaires.

❖ **Ecologique** : moins de production de papier

La souscription à ce service est individuelle. Il vous suffit de remplir en ligne le formulaire d'adhésion depuis votre espace sécurisé Myfoncia, dans la rubrique E-reco.

5. COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Majorité nécessaire : Sans Vote

L'Assemblée Générale prend acte du rapport du conseil syndical.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote

6. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

Majorité nécessaire : Article 24

Pièces annexes :

- L'état financier après répartition, au 31/12/2021 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/01/2021 au 31/12/2021, comprenant :
 - Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
 - Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
 - Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
 - Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
- La liste des copropriétaires débiteurs et créiteurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé,

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6^{ème} jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Résolution :

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021.

W

MR BC

POUR : 56760 sur 57180 tantièmes.

CONTRE : 420 sur 57180 tantièmes.

CALADO CRESPO FERNANDO (272), THIN MARIANNE(148), .

ABSTENTIONS : 983 tantièmes.

FLORIN JACQUES (359), GAGANT(199), MISSEY KOLB HELIANE (239), POILET PASCAL(186), .

DEFAILLANTS : 1227 tantièmes.

ABITBOL (346), BABULLE / VILLARET(248), DAGARD (334), GENIN - NEROT(299), .

237 copropriétaires totalisent 59390 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

7. QUITUS AU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'assemblée générale donne quitus au syndic de sa gestion pour la période écoulée.

POUR : 50136 sur 55769 tantièmes.

CONTRE : 5633 sur 55769 tantièmes.

BATAILLER (248), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CHAIX ROBERT(285), CHATAIN ERIC (344), COUGARD JEAN-PAUL(285), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), FAHMI FAYCAL (245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GEFFRAY ANNICK (155), HENRY MARGUERITE(235), KERRERO YVES (239), LAUER KARINE(238), MANZOTTI LAURENCE (166), NOGRETTE VINCENT(213), PIETRI ROBERT (302), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 3108 tantièmes.

BARTE (260), BELLUT CHRISTINE(236), COTTRELLE PAUL (249), ENGLER ANDRE(320), FLORIN JACQUES (359), GAGANT(199), GARNEY-HAWAWINI (289), HOLOGNE JACQUELINE(201), POILET PASCAL (186), ROSSIGNOLE DENISE(241), STREULI FRANK (223), TELLIER / BOUET(197), THIN MARIANNE (148).

DEFAILLANTS : 893 tantièmes.

ABITBOL (346), BABULLE / VILLARET(248), GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

8. DESIGNATION DU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Pièce Jointe : Contrat de syndic « type »

Résolution :

L'Assemblée Générale désigne FONCIA MANSART, dont le siège social est 10 RUE ALFRED COUTURIER 78 160 MARLY LE ROI, en qualité de syndic, selon contrat joint à la convocation, à compter du 1^{er} octobre 2022 jusqu'au 30 septembre 2023.

L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

POUR : 49948 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 4268 sur 91148 tantièmes.

BATAILLER (248), BOUCHET PHILIPPE(337), BOURDILLON FRANCOISE (244), BOUVIER LAETITIA(239), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), FAHMI FAYCAL (245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GEFFRAY ANNICK (155), GROCAUT CEDRIC(18), KERRERO YVES (239), LAUER KARINE(238), NOGRETTE VINCENT (213), PIETRI ROBERT(302), ROUDI NADIA (238), RUTH GERARD(310), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 4253 tantièmes.

BARTE (260), BELLUT CHRISTINE(236), CADIEU - GAGANT (267), CHAIX ROBERT(285), COTTRELLE PAUL (249), COUGARD JEAN-PAUL(285), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), FLORIN JACQUES (359), GAGANT(199), HENRY MARGUERITE (235),

W

MB

*HOLOGNE JACQUELINE(201), MISSEY KOLB HELIANE (239), POILET PASCAL(186),
POURADIER MURIEL (289), ROSSIGNOLE DENISE(241), STREULI FRANK (223).*

DEFAILLANTS : 1301 tantièmes.

*ABITBOL (346), BABULLE / VILLARET(248), GENIN - NEROT (299), GRUSON ALAIN(199),
MEYNIER MICHEL (209).*

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

9.1 Candidature de Monsieur VENDRIN

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 49997 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 1973 sur 91148 tantièmes.

*AIRIAU (275), BARREYRE SUZANNE (316), COUGARD JEAN-PAUL (285), GILLIERS(225),
JULLIEN GEORGES (353), MEJANE ALBERT(295), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE (224).*

ABSTENTIONS : 7800 tantièmes.

*AGBAYISSAH SENA (380), ARCHAMBAULT(233), BATAILLER (248), BELLUT CHRISTINE(236),
BOUCHET PHILIPPE (337), BOUVIER LAETITIA(239), CADIEU - GAGANT (267), CALADO
CRESPO FERNANDO(272), CHAIX ROBERT (285), COTTRELLE PAUL(249), DE MARCO
ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), FAHMI FAYCAL (245), FERRASSE/FOUCARD
MARIE-CECILE(264), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GAGANT(199),
GEFFRAY ANNICK (155), GRECO(190), HENRY MARGUERITE (235), HOPPELER
RODOLLPHE(279), KERRERO YVES (239), LAUER KARINE(238), MARCHAL YANN (199),
MARCHAL/GARET ISABELLE(364), MISSEY KOLB HELIANE (239), NOGRETTE VINCENT(213),
OLIVRY MARC (385), PONCIN ARIANE(245), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238),
THIN MARIANNE (148).*

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.2 Candidature de Madame DE BEAUCORPS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 55575 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 921 sur 91148 tantièmes.

JULLIEN GEORGES (353), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE (273), MEJANE ALBERT (295).

ABSTENTIONS : 2975 tantièmes.

*AIRIAU (275), ARCHAMBAULT(233), DAUDRE DENIS (250), DAUMAIL ALAIN(267),
FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE (264), GOYON BENJAMIN(170), HOPPELER
RODOLLPHE (279), LEBELLE MARC(260), MISSEY KOLB HELIANE (239), PLEDET RENE(197),
PONCIN ARIANE (245), ZACHARIE(296).*

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.3 Candidature de Monsieur CADIEU

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 56004 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 1323 sur 91148 tantièmes.

*GAGANT (199), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), LEBELLE MARC (260), MEJANE
ALBERT(295), ZACHARIE (296).*

ABSTENTIONS : 2144 tantièmes.

*ARCHAMBAULT (233), DAUDRE DENIS(250), DAUMAIL ALAIN (267), FERRASSE/FOUCARD
MARIE-CECILE(264), GOYON BENJAMIN (170), HOPPELER RODOLLPHE(279), MISSEY
KOLB HELIANE (239), PLEDET RENE(197), PONCIN ARIANE (245).*

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

W

AB BC

GENIN - NEROT (299).
238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.
CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.4 Candidature de Madame CAUCHEBRAIS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 49363 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 7534 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), COTTRELLE PAUL(249), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DOIGNON JACQUES (224), FAHMI FAYCAL(245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GAGANT(199), GEFFRAY ANNICK (155), GILLIERS(225), HENRY MARGUERITE (235), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), MEJANE ALBERT(295), NOGRETTE VINCENT (213), PIETRI ROBERT(302), RODON DANIEL (257), ROSSIGNOLE DENISE(241), ROUDI NADIA (238), RUTH GERARD(310), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 2265 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), DAUDRE DENIS(250), DAUMAIL ALAIN (267), GOUYON BENJAMIN(170), HOPPELER RODOLPHE (279), MISSEY KOLB HELIANE(239), OLIVRY MARC (385), PLEDET RENE(197), PONCIN ARIANE (245).

DEFAILLANTS : 608 tantièmes.

BRETON BERNARD (309), GENIN - NEROT(299), .

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.5 Candidature de Monsieur DOMAIN

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 52456 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 800 sur 91148 tantièmes.

CARON THIERRY (306), GAGANT(199), MEJANE ALBERT (295).

ABSTENTIONS : 6215 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CALADO CRESPO FERNANDO(272), COTTRELLE PAUL (249), DAUDRE DENIS(250), DAUMAIL ALAIN (267), DOIGNON JACQUES(224), FAHMI FAYCAL (245), FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE(264), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GEFFRAY ANNICK(155), GOUYON BENJAMIN (170), HOPPELER RODOLPHE(279), KERRERO YVES (239), LAUER KARINE(238), MISSEY KOLB HELIANE (239), NOGRETTE VINCENT(213), PLEDET RENE (197), PONCIN ARIANE(245), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), THIN MARIANNE(148), .

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.6 Candidature de Monsieur FLEURY

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 52130 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 1629 sur 91148 tantièmes.

CARON THIERRY (306), GAGANT(199), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE (273), LEBELLE MARC(260), MEJANE ALBERT (295), ZACHARIE(296), .

ABSTENTIONS : 5712 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CALADO CRESPO FERNANDO(272), COTTRELLE PAUL (249), DAUDRE DENIS(250), DAUMAIL ALAIN (267), DOIGNON JACQUES(224), FAHMI FAYCAL (245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GEFFRAY ANNICK (155), GOUYON BENJAMIN(170), HOPPELER RODOLPHE (279), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238),

W

BB

NOGRETTE VINCENT(213), PLEDET RENE (197), PONCIN ARIANE(245), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), THIN MARIANNE(148), .

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.7 Candidature de Madame LAMOTHE

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 50473 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 8037 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), COTTRELLE PAUL(249), DAUMAIL ALAIN (267), DE MARCO ANTONIO(241), DE MARCO ANTONIO (258), DOIGNON JACQUES(224), FAHMI FAYCAL (245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GAGANT (199), GEFFRAY ANNICK(155), GENIN - NEROT (299), GILLIERS(225), HENRY MARGUERITE (235), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LUBERY RAYMOND(307), MEJANE ALBERT (295), NOGRETTE VINCENT(213), PIETRI ROBERT (302), PLEDET RENE(197), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 996 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), HOPPELER RODOLPHE(279), MISSEY KOLB HELIANE (239), PONCIN ARIANE(245), .

DEFAILLANTS : 264 tantièmes.

FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE (264).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.8 Candidature de Monsieur MARDOK

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 50172 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 7498 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), COTTRELLE PAUL(249), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DOIGNON JACQUES (224), FAHMI FAYCAL(245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GAGANT(199), GEFFRAY ANNICK (155), GILLIERS(225), HENRY MARGUERITE (235), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LUBERY RAYMOND(307), MEJANE ALBERT (295), NOGRETTE VINCENT(213), PIETRI ROBERT (302), ROSSIGNOLE DENISE(241), ROUDI NADIA (238), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(224), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 1801 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), DAUDRE DENIS(250), GOYON BENJAMIN (170), HOPPELER RODOLPHE(279), MISSEY KOLB HELIANE (239), OLIVRY MARC(385), PONCIN ARIANE (245).

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

W B

9.9 Candidature de Madame MENELLA

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 49622 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 7005 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), COTTRELLE PAUL(249), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DOIGNON JACQUES (224), FAHMI FAYCAL(245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GAGANT(199), GEFFRAY ANNICK (155), GILLIERS(225), HENRY MARGUERITE (235), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LUBERY RAYMOND(307), MEJANE ALBERT (295), NOGRETTE VINCENT(213), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), THIN MARIANNE(148),

ABSTENTIONS : 2844 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), DAUDRE DENIS(250), DAUMAIL ALAIN (267), GOUYON BENJAMIN(170), HOPPELER RODOLPHE (279), MISSEY KOLB HELIANE(239), OLIVRY MARC (385), PIETRI ROBERT(302), PLEDET RENE (197), PONCIN ARIANE(245), VIDEIRA / DA COSTA (277).

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.10 Candidature de Monsieur POLLET

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 51065 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 6220 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CHAIX ROBERT(285), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DOIGNON JACQUES (224), FAHMI FAYCAL(245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GAGANT(199), GEFFRAY ANNICK (155), GILLIERS(225), HENRY MARGUERITE (235), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LUBERY RAYMOND(307), MEJANE ALBERT (295), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(224), THIN MARIANNE (148).

ABSTENTIONS : 2186 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), CARON THIERRY(306), DAUDRE DENIS (250), DAUMAIL ALAIN(267), GOUYON BENJAMIN (170), HOPPELER RODOLPHE(279), MISSEY KOLB HELIANE (239), PLEDET RENE(197), PONCIN ARIANE (245).

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.11 Candidature de Monsieur ROUX

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 49148 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 7502 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CHAIX ROBERT(285), COTTRELLE PAUL (249), DE MARCO ANTONIO(241), DE MARCO ANTONIO (258), DOIGNON JACQUES(224), FAHMI FAYCAL (245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GAGANT (199), GEFFRAY ANNICK(155), GILLIERS (225), HENRY MARGUERITE(235), KERRERO YVES (239), LAUER KARINE(238), LUBERY RAYMOND (307), MEJANE ALBERT(295), NOGRETTE VINCENT (213), PIETRI ROBERT(302), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(224), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 2821 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), CARON THIERRY(306), DAUDRE DENIS (250), DAUMAIL ALAIN(267),

W Bc

GOUYON BENJAMIN (170), HOPPELER RODOLPHE(279), MISSEY KOLB HELIANE (239), OLIVRY MARC(385), PLEDET RENE (197), PONCIN ARIANE(245), ROUX JEAN FRANCOIS (250).

DEFAILLANTS : 299 tantièmes.

GENIN - NEROT (299).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.12 Candidature de Monsieur SENECHAULT

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 49927 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 8042 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), DAUMAIL ALAIN(267), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DOIGNON JACQUES (224), FAHMI FAYCAL(245), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GAGANT(199), GEFFRAY ANNICK (155), GILLIERS(225), HENRY MARGUERITE (235), KERRERO YVES(239), LUBERY RAYMOND (307), MEJANE ALBERT(295), NOGRETTE VINCENT (213), PIETRI ROBERT(302), PLEDET RENE (197), RODON DANIEL(257), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(224), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 1801 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), DAUDRE DENIS(250), GOUYON BENJAMIN (170), HOPPELER RODOLPHE(279), MISSEY KOLB HELIANE (239), OLIVRY MARC(385), PONCIN ARIANE (245).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.13 Candidature de Monsieur GIRAUDEL

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 54515 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 5255 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (316), BELLUT CHRISTINE (236), CADIEU - GAGANT(267), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), COTTERELLE (249), , DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), FAHMI FAYCAL(245), GILLIERS(225), LAUER (238), HENRY MARGUERITE (235), KERRERO YVES(239), NOGRETTE VINCENT (213), PIETRI ROBERT(302), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(224), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 0 tantièmes.

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

9.14 Candidature de Monsieur STREULI

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 59214 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 556 sur 91148 tantièmes.

LEBELLE (260), ZACHARIE (296)

ABSTENTIONS : 0 tantièmes.

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

W
M
Bf

10. MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Résolution :

(Hors application de l'article 18, 3^{eme} alinéa, en cas d'urgence)

L'Assemblée Générale fixe à **3 000 euros TTC** le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté.

POUR : 58307 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 91148 tantièmes.

ABSTENTIONS : 731 tantièmes.

CARON THIERRY (306), MISSEY KOLB HELIANE(239), POILET PASCAL (186).

DEFAILLANTS : 732 tantièmes.

GENIN - NEROT (299), MEYNIER MICHEL(209), SCHONFELD VERONIQUE (224).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

11. MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Résolution :

L'Assemblée Générale fixe à **3 000 euros TTC** le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats est rendue obligatoire.

Pour les contrats reconduits par tacite reconduction, cette mise en concurrence interviendra au plus tard tous les 5 ans.

POUR : 59023 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 91148 tantièmes.

ABSTENTIONS : 239 tantièmes.

MISSEY KOLB HELIANE (239).

DEFAILLANTS : 508 tantièmes.

GENIN - NEROT (299), MEYNIER MICHEL(209), .

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

12. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2022

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice se décomposant comme suit :

TABLEAU DE SYNTHESE

Répartition	Budget 2021	Réalisé 2021	Budget 2022	Ajustement 2022	Budget 2023
CHARGES SYNDICAT PRINCIPAL	144 200,00	142 737,91	144 200,00	146 744,00	146 744,00
CHARGES SYNDICAT GARAGES	104 760,00	97 914,31	104 760,00	120 139,00	120 139,00
CHARGES GENERALES HABITATIONS	283 780,00	262 979,90	283 780,00	284 145,00	284 145,00
CHARGES CHANTIER	102 000,00	122 691,90	101 701,00	107 711,00	107 711,00
CHARGES SPEC 1E & 2E TR.(y compris ascenseurs)	179 510,00	183 220,83	179 510,00	188 423,00	188 423,00
CHARGES SPECIALES 3E TR.(y compris ascenseurs)	86 012,00	82 223,38	86 012,00	90 250,00	90 250,00
TOTAL GENERAL	1 191 053,00	1 241 975,92	1 191 053,00	1 297 492,00	1 692 492,00
Répartition par syndicat	Budget 2021	Réalisé 2021	Budget 2022	Ajustement 2022	Budget 2023
TOTAL SYNDICAT PRINCIPAL	144 200,00	142 737,91	144 200,00	146 744,00	146 744,00
TOTAL SYNDICAT GARAGES	104 760,00	97 914,31	104 760,00	120 139,00	120 139,00
TOTAL SYNDICAT HABITATIONS	942 093,00	1 001 323,70	942 093,00	1 030 609,00	1 425 609,00
TOTAL GENERAL	1 191 053,00	1 241 975,92	1 191 053,00	1 297 492,00	1 692 492,00

W

BB

Le montant du réajustement sera réparti sur les appels provisionnels restant à échoir.

POUR : 52739 sur 55139 tantièmes.

CONTRE : 2400 sur 55139 tantièmes.

ARMAND MICHEL (301), BENATTAR ANDRE(201), CADIEU - GAGANT (267), CHAIX ROBERT(285), DAUMAIL ALAIN (267), DE MARCO ANTONIO(241), DE MARCO ANTONIO (258), HENRY MARGUERITE(235), PLEDET RENE (197), THIN MARIANNE(148), .

ABSTENTIONS : 4123 tantièmes.

ABITBOL (346), BATAILLER(248), BELLUT CHRISTINE (236), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), COTTRELLE PAUL(249), DAUDRE DENIS (250), DOIGNON JACQUES(224), FLORIN JACQUES (359), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GEFFRAY ANNICK (155), MISSEY KOLB HELIANE(239), NOGRETTE VINCENT (213), ROSSIGNOLE DENISE(241), ROUDI NADIA (238), RUTH GERARD(310), .

DEFAILLANTS : 508 tantièmes.

GENIN - NEROT (299), MEYNIER MICHEL(209), .

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

13. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2023

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice à la somme de **146 744 euros**.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du 1/4 du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1^{ers} janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

POUR : 42538 sur 56118 tantièmes.

CONTRE : 13580 sur 56118 tantièmes.

ARMAND MICHEL (301), BARTE(260), BATAILLER (248), BELLUT CHRISTINE(236), BENATTAR ANDRE (201), BERTHEL-MISERE BEATRICE(337), BOUCHET PHILIPPE (337), BOUVIER LAETITIA(239), CADIEU - GAGANT (267), CALADO CRESPO FERNANDO(272), CARON PHILIPPE - LILIANE (353), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), COTTRELLE PAUL(249), COUGARD JEAN-PAUL (285), DAUMAIL ALAIN(267), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DELMOTTE JEAN-DOMINIQUE (290), DOIGNON JACQUES(224), DOS SANTOS JOSE (213), DUVERNOIS JEANNINE(291), FAHMI FAYCAL (245), FLORIN JACQUES(359), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GAGANT(199), GEFFRAY ANNICK (155), GRECO(190), HENRY MARGUERITE (235), HIRET CHRISTINE(216), JOURNOT-COUTIN (248), JULLIEN GEORGES(353), KEISKOPFF PAULETTE (289), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LAVAL FRANCOIS(264), LUBERY RAYMOND (307), MERIGAUD(208), NOGRETTE VINCENT (213), OLIVRY MARC(385), PEUCHAUD REMY (300), PHILIP JEAN(307), PIETRI ROBERT (302), PLEDET RENE(197), ROSSIGNOLE DENISE (241), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), SALVATORE-MERIGAUD(297), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE (224), TELLIER / BOUET(197), THIN MARIANNE (148), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

ABSTENTIONS : 2857 tantièmes.

ABITBOL (346), BARREYRE SUZANNE(316), COUTANT EMMANUELLE (211), DAUDRE DENIS(250), DE L'AMIRAL (212), DEVILLE PHILIPPE(160), FERLOT BRIGITTE (202), GILLIERS(225), GOUYON BENJAMIN (170), MISSEY KOLB HELIANE(239), STREULI FRANK (223), THIBAULT SERGE(303), .

DEFAILLANTS : 795 tantièmes.

GENIN - NEROT (299), MEYNIER MICHEL(209), RULLON (287).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

W
m BC

14. DETERMINATION DU MONTANT DE LA COTISATION OBLIGATOIRE DU FONDS DE TRAVAUX POUR L'EXERCICE 2023

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Préambule :

Dans tous les immeubles à destination totale ou partielle d'habitation construits depuis plus de 5 ans, un fonds de travaux est constitué en application de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Ce fonds est alimenté par une cotisation annuelle obligatoire qui ne peut être inférieure à 5 % du montant du budget prévisionnel.

Les cotisations au fonds travaux seront versées sur un compte séparé rémunéré au nom du syndicat. Les intérêts produits par ce compte sont définitivement acquis au syndicat.

Les sommes versées sur le fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au syndicat des copropriétaires. En cas de vente d'un lot, elles ne sont pas remboursées au vendeur.

Projet de résolution :

L'assemblée générale fixe le montant de la cotisation annuelle obligatoire au fonds de travaux pour l'exercice 2023 à 5% du montant du budget prévisionnel.

Elle autorise le syndic à appeler ¼ de ce montant le premier jour de chaque trimestre, selon la clef « charges communes générales ».

En cas d'ajustement du budget prévisionnel, le montant de la cotisation annuelle sera ajusté dans la même proportion

POUR : 56600 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 1919 sur 91148 tantièmes.

BRETON BERNARD (309), DAUDRE DENIS(250), FLORIN JACQUES (359), LAVAL FRANCOIS(264), PEUCHAUD REMY (300), POURADIER MURIEL(289), THIN MARIANNE (148).

ABSTENTIONS : 512 tantièmes.

LE CHEVANTON JEAN-PIERRE (273), MISSEY KOLB HELIANE(239), .

DEFAILLANTS : 739 tantièmes.

DECREQUY-LEBRETTON GENEVIEVE (231), GENIN - NEROT(299), MEYNIER MICHEL (209).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

15. REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES BARRIERES

15.1 PRINCIPE DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de remplacement des barrières selon le descriptif joint à la convocation.

POUR : 48799 sur 53594 tantièmes.

CONTRE : 4795 sur 53594 tantièmes.

BENATTAR ANDRE (201), COUGARD JEAN-PAUL(285), DAUDRE DENIS (250), DAUMAIL ALAIN(267), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DECREQUY-LEBRETTON GENEVIEVE (231), DEVILLE PHILIPPE(160), FARAH-LOUDET CATHERINE (304), GAGANT(199), GRECO (190), GROCAUT CEDRIC(18), HENRY MARGUERITE (235), LAPERDRIX ARNAUD(310), MEJANE ALBERT (295), OLIVRY MARC(385), PLEDET RENE (197), SAROCCHI BERNARD(318), THIBAULT SERGE (303), THIN MARIANNE(148), .

ABSTENTIONS : 5912 tantièmes.

BATAILLER (248), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CALADO CRESPO FERNANDO(272), COUGNY JEAN-PAUL (306), DOIGNON JACQUES(224), FAHMI FAYCAL

W M Bc

(245), FASCELLA VITTORIO(201), FLORIN JACQUES (359), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GEFFRAY ANNICK (155), GENIN - NEROT(299), GOIN PAULETTE (243), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LUBERY RAYMOND(307), MANZOTTI LAURENCE (166), MARQUET ALAIN(16), MISSEY KOLB HELIANE (239), NOGRETTE VINCENT(213), PIETRI ROBERT (302), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310), VIDEIRA / DA COSTA(277), .

DEFAILLANTS : 264 tantièmes.

FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE (264).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

15.2 CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société HORUS-DOMATEC pour un montant de 17 800 euros TTC.

POUR : 48524 sur 53334 tantièmes.

CONTRE : 4810 sur 53334 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), BENATTAR ANDRE(201), CHAIX ROBERT (285), COUGARD JEAN-PAUL(285), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DEVILLE PHILIPPE (160), FARAH-LOUVET CATHERINE(304), GAGANT (199), GRECO(190), GROCAUT CEDRIC (18), HENRY MARGUERITE(235), LAPERDRIX ARNAUD (310), MEJANE ALBERT(295), OLIVRY MARC (385), PLEDET RENE(197), PONCIN ARIANE (245), SAROCCHI BERNARD(318), THIBAULT SERGE (303), THIN MARIANNE(148), .

ABSTENTIONS : 6205 tantièmes.

BATAILLER (248), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CALADO CRESPO FERNANDO(272), CARON THIERRY (306), COTTRELLE PAUL(249), COUGNY JEAN-PAUL (306), DAUDRE DENIS(250), DAUMAIL ALAIN (267), DOIGNON JACQUES(224), FAHMI FAYCAL (245), FASCELLA VITTORIO(201), FLORIN JACQUES (359), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GEFFRAY ANNICK (155), GENIN - NEROT(299), GOIN PAULETTE (243), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), MARQUET ALAIN (16), MISSEY KOLB HELIANE(239), NOGRETTE VINCENT (213), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310).

DEFAILLANTS : 231 tantièmes.

DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE (231).

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS, REPRESENTES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.

15.3 HONORAIRES DU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 24

Préambule

L'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965 précise que les travaux non compris dans le budget prévisionnel et votés par l'Assemblée Générale à la majorité des articles 24, 25, 26, 26-3 et 30 peuvent faire l'objet d'honoraires spécifiques au profit du syndic. Ces honoraires sont votés lors de la même Assemblée Générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité.

Ils doivent être exprimés en pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux.

Résolution :

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 1,2% TTC du montant HT des travaux.

W
m Bf

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation aux visites).

POUR : 47760 sur 53180 tantièmes.

CONTRE : 5420 sur 53180 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), BARRET/LAMBLA CATHERINE(29), BENATTAR ANDRE (201), CARON THIERRY(306), CHAIX ROBERT (285), COUGARD JEAN-PAUL(285), DAUMAIL ALAIN (267), DE MARCO ANTONIO(241), DE MARCO ANTONIO (258), DEVILLE PHILIPPE(160), DUPONT/LEFEBVRE INGRID (253), FARAH-LOUDET CATHERINE(304), GAGANT (199), GRECO(190), GROCAUT CEDRIC (18), HENRY MARGUERITE(235), LAPERDRIX ARNAUD (310), MEJANE ALBERT(295), OLIVRY MARC (385), PLEDET RENE(197), SAROCCHI BERNARD (318), THIBAULT SERGE(303), THIN MARIANNE (148).

ABSTENTIONS : 6060 tantièmes.

BATAILLER (248), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CALADO CRESPO FERNANDO(272), COTTRELLE PAUL (249), COUGNY JEAN-PAUL(306), DAUDRE DENIS (250), DOIGNON JACQUES(224), FAHMI FAYCAL (245), FASCELLA VITTORIO(201), FLORIN JACQUES (359), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GEFFRAY ANNICK (155), GOIN PAULETTE(243), KERRERO YVES (239), LAUER KARINE(238), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE (273), LUBERY RAYMOND(307), MANZOTTI LAURENCE (166), MARQUET ALAIN(16), MISSEY KOLB HELIANE (239), NOGRETTE VINCENT(213), RIOT ELISABETH (254), ROUDI NADIA(238), RUTH GERARD (310).

DEFAILLANTS : 530 tantièmes.

DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE (231), GENIN - NEROT(299), .

238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

15.4 MODALITE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « **CHARGES GENERALES** », aux appels de provisions exigibles :

- Le 1^{er} octobre 2022 pour 100%

POUR : 47450 sur 52549 tantièmes.

CONTRE : 5099 sur 52549 tantièmes.

ARCHAMBAULT (233), BENATTAR ANDRE(201), CADIEU - GAGANT (267), CHAIX ROBERT(285), COUGARD JEAN-PAUL (285), DAUMAIL ALAIN(267), DE MARCO ANTONIO (241), DE MARCO ANTONIO(258), DEVILLE PHILIPPE (160), FARAH-LOUDET CATHERINE(304), GAGANT (199), GRECO(190), GROCAUT CEDRIC (18), HENRY MARGUERITE(235), LAPERDRIX ARNAUD (310), MEJANE ALBERT(295), OLIVRY MARC (385), PLEDET RENE(197), SAROCCHI BERNARD (318), THIBAULT SERGE(303), THIN MARIANNE (148).

ABSTENTIONS : 6691 tantièmes.

BATAILLER (248), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CALADO CRESPO FERNANDO(272), CARON THIERRY (306), COTTRELLE PAUL(249), COUGNY JEAN-PAUL (306), DAUDRE DENIS(250), DOIGNON JACQUES (224), FAHMI FAYCAL(245), FASCELLA VITTORIO (201), FLORIN JACQUES(359), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (239), GEFFRAY ANNICK(155), GOIN PAULETTE (243), KERRERO YVES(239), LAUER KARINE (238), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE (273), LUBERY RAYMOND (307), MANZOTTI LAURENCE(166), MARQUET ALAIN (16), MISSEY KOLB HELIANE(239), NOGRETTE VINCENT (213), PIETRI ROBERT(302), ROUDI NADIA (238), RUTH GERARD(310), VIDEIRA / DA COSTA (277).

DEFAILLANTS : 530 tantièmes.

DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE (231), GENIN - NEROT(299), .
238 copropriétaires totalisent 59770 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

**16. REALISATION DE TRAVAUX DE REFECTION DES ALLEES - VOTE D'UN COMPLEMENT
DE BUDGET**

Majorité nécessaire : Article 24

Historique :

Le principe du changement de revêtement des allées piétonnes du jardin (remplacement des dalles en ciment, invariablement disjointes, par du béton gravillonné lavé) a fait l'objet d'un vote positif à l'AG 2021 avec un premier appel de fonds de 50 000 €. Un second appel de fonds du même montant est proposé cette année. Le cabinet Croué Landaz qui avait été missionné pour organiser ces travaux a rendu son rapport tardivement (fin 2021). Nous devrions être à même de commencer ces travaux à l'automne 2022.

Résolution :

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de réaliser un complément de budget dans le cadre du financement des travaux de réfection des allées.

L'assemblée générale fixe à 50 000 euros le montant du complément de budget.

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « **CHARGES GENERALES** », aux appels de provisions exigibles :

- Le **1^{er} octobre 2022** pour **50%**
- Le **1^{er} janvier 2023** pour **50%**.

POUR : 42844 sur 54914 tantièmes.

CONTRE : 12070 sur 54914 tantièmes.

ARMAND MICHEL (301), BARRET/LAMBLA CATHERINE(29), BARTE (260), BATAILLER(248), BAUDIN - ABDALLAOUI (235), BEBIUS ALAIN(254), BENATTAR ANDRE (201), BERTHEL-MISERE BEATRICE(337), BIGOT OLIVIER (431), BOUCHET PHILIPPE(337), BOUVIER LAETITIA (239), CADIEU - GAGANT(267), CHAIX ROBERT (285), CHATAIN ERIC(344), CHERIFI ALAIN (131), COUGARD JEAN-PAUL(285), DE BARROS (199), DE MARCO ANTONIO(241), DE MARCO ANTONIO (258), DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE(231), DELMOTTE JEAN-DOMINIQUE (290), DEVILLE PHILIPPE(160), DOIGNON JACQUES (224), DOS SANTOS JOSE(213), FLORIN JACQUES (359), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(239), GAGANT (199), GARNERY-HAWAWINI(289), GEFFRAY ANNICK (155), GOYON BENJAMIN(170), GRECO (190), GROCAUT CEDRIC(18), HENRY MARGUERITE (235), HIRET CHRISTINE(216), JULLIEN GEORGES (353), LAPERDRIX ARNAUD(310), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE (273), LECUIRE BERNARD(154), LEVREL (328), LITTEAUT(215), LITTEAUT JACQUES (16), MEJANE ALBERT(295), NOGRETTE VINCENT (213), OLIVRY MARC(385), PETIT DANIEL (239), PLEDET RENE(197), RODON DANIEL (257), ROUDI NADIA(238), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE (224), THIBAULT SERGE(303), .

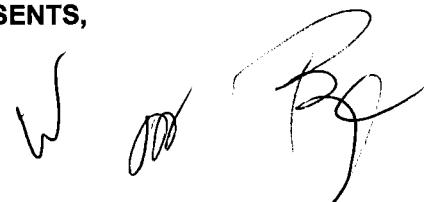
ABSTENTIONS : 4477 tantièmes.

ABITBOL (346), ALBERT DAVID(217), BELLORINI JEAN-PAUL (421), BELLUT CHRISTINE(236), CALADO CRESPO FERNANDO (272), CARON THIERRY(306), COTTRELLE PAUL (249), DE BEAUCORPS MARIE(257), FAHMI FAYCAL (245), FASCELLA VITTORIO(201), KERRERO YVES (239), LAUER KARINE(238), LUBERY RAYMOND (307), MANZOTTI LAURENCE(166), MISSEY KOLB HELIANE (239), ROSSIGNOLE DENISE(241), SABOURIN / SOHM (149), THIN MARIANNE(148), .

DEFAILLANTS : 528 tantièmes.

GENIN - NEROT (299), MEYNIER MICHEL(209), THIERRY FRANÇOISE (20).
239 copropriétaires totalisent 59919 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**



17. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

Majorité nécessaire : Article 24

Pièces annexes :

- L'état financier après répartition, au 31/12/2021 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/01/2021 au 31/12/2021, comprenant :
 - Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
 - Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
 - Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
 - Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
- La liste des copropriétaires débiteurs et créditeurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé,

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6^{ème} jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Résolution :

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021.

POUR : 49404 sur 50137 tantièmes.

CONTRE : 733 sur 50137 tantièmes.

BENATTAR ANDRE (179), CALADO CRESPO FERNANDO(247), GAGANT (177), THIN MARIANNE(130), .

ABSTENTIONS : 1929 tantièmes.

ALBERT DAVID (195), ARMAND MICHEL(261), BATAILLER (226), COTTRELLE PAUL(224), FASCELLA VITTORIO (176), FLORIN JACQUES(323), JULLIEN GEORGES (303), MISSEY KOLB HELIANE(221), .

DEFAILLANTS : 455 tantièmes.

DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE (206), GENIN - NEROT(249), .

235 copropriétaires totalisent 52521 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

18. QUITUS AU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'assemblée générale donne quitus au syndic de sa gestion pour la période écoulée.

POUR : 43716 sur 49771 tantièmes.

CONTRE : 6055 sur 49771 tantièmes.

BATAILLER (226), BELLUT CHRISTINE(211), BENATTAR ANDRE (179), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CHAIX ROBERT(235), CHATAIN ERIC (322), COTTRELLE PAUL(224), COUGARD JEAN-PAUL (235), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), FAHMI FAYCAL(227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (214), GAGANT(177), GEFFRAY ANNICK (137), HENRY MARGUERITE(217), KERRERO YVES (217), LAUER KARINE(216), MANZOTTI LAURENCE (144), NOGRETTE VINCENT(195), PIETRI ROBERT (266), ROSSIGNOLE DENISE(223), ROUDI NADIA (220), RUTH GERARD(266), VIDEIRA / DA COSTA (259).

ABSTENTIONS : 2631 tantièmes.

ALBERT DAVID (195), ARMAND MICHEL(261), BARTE (235), ENGLER ANDRE(284), FASCELLA VITTORIO (176), FLORIN JACQUES(323), GARNERY-HAWAWINI (239), HOLOGNE JACQUELINE(183), MISSEY KOLB HELIANE (221), STREULI FRANK(205), TELLIER / BOUET (179), THIN MARIANNE(130), .



DEFAILLANTS : 455 tantièmes.

DECREQY-LEBRETON GENEVIEVE (206), GENIN - NEROT(249), .

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

19. DESIGNATION DU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Résolution :

L'Assemblée Générale désigne FONCIA MANSART, dont le siège social est 10 RUE ALFRED COUTURIER 78 160 MARLY LE ROI, en qualité de syndic, selon contrat joint à la convocation, à compter du 1^{er} octobre 2022 jusqu'au 30 septembre 2023.

L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

POUR : 43872 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 4159 sur 67387 tantièmes.

BATAILLER (226), BENATTAR ANDRE(179), BOUCHET PHILIPPE (287), BOURDILLON FRANCOISE(226), BOUVIER LAETITIA (214), CALADO CRESPO FERNANDO(247), CARON THIERRY (256), FAHMI FAYCAL(227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (214), GAGANT(177), GEFFRAY ANNICK (137), KERRERO YVES(217), LAUER KARINE (216), NOGRETTE VINCENT(195), PIETRI ROBERT (266), ROUDI NADIA(220), RUTH GERARD (266), THIN MARIANNE(130), VIDEIRA / DA COSTA (259).

ABSTENTIONS : 3183 tantièmes.

ALBERT DAVID (195), ARMAND MICHEL(261), BARTE (235), CADIEU - GAGANT(245), CHAIX ROBERT (235), COUGARD JEAN-PAUL(235), DE MARCO ANTONIO (219), DE MARCO ANTONIO(233), FASCELLA VITTORIO (176), FLORIN JACQUES(323), HENRY MARGUERITE (217), HOLOGNE JACQUELINE(183), MISSEY KOLB HELIANE (221), STREULI FRANK(205), .

DEFAILLANTS : 1643 tantièmes.

ABITBOL (302), DAUDRE DENIS(228), DECREQY-LEBRETON GENEVIEVE (206), GENIN - NEROT(249), GLOANEK ANTOINE (297), GRUSON ALAIN(177), MEYNIER MICHEL (184).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

20.1 Candidature de Monsieur VENDRIN

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 44166 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 1691 sur 67387 tantièmes.

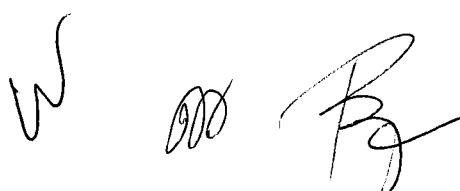
AIRIAU (226), BARREYRE SUZANNE(298), COUGARD JEAN-PAUL (235), GILLIERS(182), JULLIEN GEORGES (303), MEJANE ALBERT(245), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE (202).

ABSTENTIONS : 7000 tantièmes.

AGBAYISSAH SENA (336), ARCHAMBAULT(208), BATAILLER (226), BELLUT CHRISTINE(211), BOUCHET PHILIPPE (287), BOUVIER LAETITIA(214), CADIEU - GAGANT (245), CALADO CRESPO FERNANDO(247), CHAIX ROBERT (235), COTTRELLE PAUL(224), DE MARCO ANTONIO (219), DE MARCO ANTONIO(233), FAHMI FAYCAL (227), FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE(242), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (214), GAGANT(177), GEFFRAY ANNICK (137), GRECO(172), HENRY MARGUERITE (217), HOPPELER RODOLPHE(261), KERRERO YVES (217), LAUER KARINE(216), MARCHAL YANN (174), MARCHAL/GARET ISABELLE(320), MISSEY KOLB HELIANE (221), NOGRETTE VINCENT(195), OLIVRY MARC (332), PONCIN ARIANE(220), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), THIN MARIANNE (130).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.



20.2 Candidature de Madame DE BEAUCORPS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 49377 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 821 sur 67387 tantièmes.

JULLIEN GEORGES (303), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), MEJANE ALBERT (245).

ABSTENTIONS : 2410 tantièmes.

AIRIAU (226), ARCHAMBAULT(208), DAUMAIL ALAIN (231), FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE(242), GOYON BENJAMIN (145), HOPPELER RODOLPHE(261), LEBELLE MARC (238), MISSEY KOLB HELIANE(221), PLEDET RENE (172), PONCIN ARIANE(220), ZACHARIE (246).

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.3 Candidature de Monsieur CADIEU

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 49729 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 1179 sur 67387 tantièmes.

GAGANT (177), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), LEBELLE MARC (238), MEJANE ALBERT(245), ZACHARIE (246).

ABSTENTIONS : 1700 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), DAUMAIL ALAIN(231), FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE (242), GOYON BENJAMIN(145), HOPPELER RODOLPHE (261), MISSEY KOLB HELIANE(221), PLEDET RENE (172), PONCIN ARIANE(220), .

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.4 Candidature de Madame CAUCHEBRAIS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 43231 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 7587 sur 67387 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), BRETON BERNARD(273), CADIEU - GAGANT (245), CALADO CRESPO FERNANDO(247), CARON THIERRY (256), CHAIX ROBERT(235), CHERIFI ALAIN (106), COTTRELLE PAUL(224), DE BEAUCORPS MARIE (239), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), DOIGNON JACQUES(202), FAHMI FAYCAL (227), FARAH-LOUDET CATHERINE(260), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (214), GAGANT(177), GEFFRAY ANNICK (137), GILLIERS(182), HENRY MARGUERITE (217), KERRERO YVES(217), LAUER KARINE (216), MEJANE ALBERT(245), NOGRETTE VINCENT (195), PIETRI ROBERT(266), RODON DANIEL (221), ROSSIGNOLE DENISE(223), ROUDI NADIA (220), RUTH GERARD(266), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259), .

ABSTENTIONS : 1790 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), DAUMAIL ALAIN(231), GOYON BENJAMIN (145), HOPPELER RODOLPHE(261), MISSEY KOLB HELIANE (221), OLIVRY MARC(332), PLEDET RENE (172), PONCIN ARIANE(220), .

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

W

jj Bc

20.5 Candidature de Monsieur DOMAIN

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 46574 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 678 sur 67387 tantièmes.

CARON THIERRY (256), GAGANT(177), MEJANE ALBERT (245).

ABSTENTIONS : 5356 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CALADO CRESPO FERNANDO(247), COTTRELLE PAUL (224), DAUMAIL ALAIN(231), DOIGNON JACQUES (202), FAHMI FAYCAL(227), FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE (242), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(214), GEFFRAY ANNICK (137), GOUYON BENJAMIN(145), HOPPELER RODOLPHE (261), KERRERO YVES(217), LAUER KARINE (216), MISSEY KOLB HELIANE(221), NOGRETTE VINCENT (195), PLEDET RENE(172), PONCIN ARIANE (220), ROSSIGNOLE DENISE(223), ROUDI NADIA (220), RUTH GERARD(266), THIN MARIANNE (130).

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.6 Candidature de Monsieur FLEURY

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 45865 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 1179 sur 67387 tantièmes.

GAGANT (177), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), LEBELLE MARC (238), MEJANE ALBERT(245), ZACHARIE (246).

ABSTENTIONS : 5564 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CALADO CRESPO FERNANDO(247), CARON THIERRY (256), COTTRELLE PAUL(224), DAUMAIL ALAIN (231), DOIGNON JACQUES(202), FAHMI FAYCAL (227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(214), GEFFRAY ANNICK (137), GOUYON BENJAMIN(145), HOPPELER RODOLPHE (261), KERRERO YVES(217), LAUER KARINE (216), LUBERY RAYMOND(271), MANZOTTI LAURENCE (144), NOGRETTE VINCENT(195), PLEDET RENE (172), PONCIN ARIANE(220), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), RUTH GERARD (266), THIN MARIANNE(130) .

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.7 Candidature de Madame LAMOTHE

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 44560 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 7145 sur 67387 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CARON THIERRY(256), CHAIX ROBERT (235), COTTRELLE PAUL(224), DAUMAIL ALAIN (231), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), DOIGNON JACQUES(202), FAHMI FAYCAL (227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(214), GAGANT (177), GEFFRAY ANNICK(137), GENIN - NEROT (249), GILLIERS(182), HENRY MARGUERITE (217), KERRERO YVES(217), LAUER KARINE (216), LUBERY RAYMOND(271), MEJANE ALBERT (245), NOGRETTE VINCENT(195), PIETRI ROBERT (266), PLEDET RENE(172), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259) .

ABSTENTIONS : 910 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), HOPPELER RODOLPHE(261), MISSEY KOLB HELIANE (221), PONCIN ARIANE(220) .

DEFAILLANTS : 242 tantièmes.

FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE (242).

W
Rf
AO

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.
CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.8 Candidature de Monsieur MARDOK

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 44298 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 6695 sur 67387 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CARON THIERRY(256), CHAIX ROBERT (235), COTTRELLE PAUL(224), DE MARCO ANTONIO (219), DE MARCO ANTONIO(233), DOIGNON JACQUES (202), FAHMI FAYCAL(227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (214), GAGANT(177), GEFFRAY ANNICK (137), GILLIERS(182), HENRY MARGUERITE (217), KERRERO YVES(217), LAUER KARINE (216), LUBERY RAYMOND(271), MEJANE ALBERT (245), NOGRETTE VINCENT(195), PIETRI ROBERT (266), ROSSIGNOLE DENISE(223), ROUDI NADIA (220), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(202), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259), .

ABSTENTIONS : 1615 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), DAUDRE DENIS(228), GOUYON BENJAMIN (145), HOPPELER RODOLPHE(261), MISSEY KOLB HELIANE (221), OLIVRY MARC(332), PONCIN ARIANE (220).

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.9 Candidature de Madame MENNELLA

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 43482 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 6583 sur 67387 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CHAIX ROBERT(235), CHERIFI ALAIN (106), COTTRELLE PAUL(224), DE BEAUCORPS MARIE (239), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), DOIGNON JACQUES(202), FAHMI FAYCAL (227), FARAH-LOUDET CATHERINE(260), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (214), GAGANT(177), GEFFRAY ANNICK (137), GILLIERS(182), HENRY MARGUERITE (217), KERRERO YVES(217), LAUER KARINE (216), LUBERY RAYMOND(271), MEJANE ALBERT (245), NOGRETTE VINCENT(195), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), RUTH GERARD (266), THIN MARIANNE(130), .

ABSTENTIONS : 2543 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), DAUDRE DENIS(228), DAUMAIL ALAIN (231), GOUYON BENJAMIN(145), HOPPELER RODOLPHE (261), MISSEY KOLB HELIANE(221), OLIVRY MARC (332), PIETRI ROBERT(266), PLEDET RENE (172), PONCIN ARIANE(220), VIDEIRA / DA COSTA (259).

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.10 Candidature de Monsieur POLLET

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 44735 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 6180 sur 67387 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CHAIX ROBERT(235), COTTRELLE PAUL (224), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), DOIGNON JACQUES(202), FAHMI FAYCAL (227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(214), GAGANT (177), GEFFRAY ANNICK(137), GILLIERS (182), HENRY MARGUERITE(217), KERRERO YVES (217), LAUER KARINE(216), LUBERY RAYMOND (271), MEJANE ALBERT(245), NOGRETTE VINCENT (195), ROSSIGNOLE DENISE(223), ROUDI

W

DD

B

NADIA (220), RUTH GERARD(266), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE (202), THIN MARIANNE(130) .

ABSTENTIONS : 1942 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), CARON THIERRY(256), DAUDRE DENIS (228), DAUMAIL ALAIN(231), GOUYON BENJAMIN (145), HOPPELER RODOLPHE(261), MISSEY KOLB HELIANE (221), PLEDET RENE(172), PONCIN ARIANE (220).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.11 Candidature de Monsieur ROUX

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 43397 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 6705 sur 67387 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CHAIX ROBERT(235), COTTRELLE PAUL (224), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), DOIGNON JACQUES(202), FAHMI FAYCAL (227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(214), GAGANT (177), GEFFRAY ANNICK(137), GILLIERS (182), HENRY MARGUERITE(217), KERRERO YVES (217), LAUER KARINE(216), LUBERY RAYMOND (271), MEJANE ALBERT(245), NOGRETTE VINCENT (195), PIETRI ROBERT(266), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), RUTH GERARD (266), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(202), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259) .

ABSTENTIONS : 2506 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), CARON THIERRY(256), DAUDRE DENIS (228), DAUMAIL ALAIN(231), GOUYON BENJAMIN (145), HOPPELER RODOLPHE(261), MISSEY KOLB HELIANE (221), OLIVRY MARC(332), PLEDET RENE (172), PONCIN ARIANE(220), ROUX JEAN FRANCOIS (232).

DEFAILLANTS : 249 tantièmes.

GENIN - NEROT (249).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.12 Candidature de Monsieur SENECHAULT

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 44137 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 7105 sur 67387 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CHAIX ROBERT(235), DAUMAIL ALAIN (231), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), DOIGNON JACQUES(202), FAHMI FAYCAL (227), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(214), GAGANT (177), GEFFRAY ANNICK(137), GILLIERS (182), HENRY MARGUERITE(217), KERRERO YVES (217), LAUER KARINE(216), LUBERY RAYMOND (271), MEJANE ALBERT(245), NOGRETTE VINCENT (195), PIETRI ROBERT(266), PLEDET RENE (172), RODON DANIEL(221), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), RUTH GERARD (266), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(202), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259) .

ABSTENTIONS : 1615 tantièmes.

ARCHAMBAULT (208), DAUDRE DENIS(228), GOUYON BENJAMIN (145), HOPPELER RODOLPHE(261), MISSEY KOLB HELIANE (221), OLIVRY MARC(332), PONCIN ARIANE (220).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

W

BB

20.13 Candidature de Monsieur GIRAUDEL

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 48135 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 4722 sur 91148 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), BELLUT CHRISTINE (211), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CARON THIERRY(256), CHAIX ROBERT (235), COTTERELLE (224), DE MARCO ANTONIO (219), DE MARCO ANTONIO(233), FAHMI FAYCAL(227), GILLIERS(182), LAUER (216), HENRY MARGUERITE (217), KERRERO YVES(217), NOGRETTE VINCENT (195), PIETRI ROBERT(266), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(202), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259), .

ABSTENTIONS : 0 tantièmes.

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

20.14 Candidature de Monsieur STREULI

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 52373 sur 91148 tantièmes.

CONTRE : 484 sur 91148 tantièmes.

LEBELLE (238), ZACHARIE (246)

ABSTENTIONS : 0 tantièmes.

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

21. MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Résolution :

(Hors application de l'article 18, 3^{ème} alinéa, en cas d'urgence)

L'Assemblée Générale fixe à **3 000 euros TTC** le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté.

POUR : 51757 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 67387 tantièmes.

ABSTENTIONS : 645 tantièmes.

CARON THIERRY (256), MISSEY KOLB HELIANE(221), POILET PASCAL (168).

DEFAILLANTS : 455 tantièmes.

DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE (206), GENIN - NEROT(249), .

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

22. MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Résolution :

L'Assemblée Générale fixe à **3 000 euros TTC** le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats est rendue obligatoire.

Pour les contrats reconduits par tacite reconduction, cette mise en concurrence interviendra au plus tard tous les 5 ans.

POUR : 52424 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 67387 tantièmes.

ABSTENTIONS : 0 tantièmes.

DEFAILLANTS : 433 tantièmes.

GENIN - NEROT (249), MEYNIER MICHEL(184), .

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

W

BB
MM

23. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2022

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice se décomposant comme suit :

TABLEAU DE SYNTHESE

Répartition	Budget 2021	Réalisé 2021	Budget 2022	Ajustement 2022	Budget 2023
CHARGES SYNDICAT PRINCIPAL	144 200,00	142 737,91	144 200,00	146 744,00	146 744,00
CHARGES SYNDICAT GARAGES	104 760,00	97 914,31	104 760,00	120 139,00	120 139,00
CHARGES GENERALES HABITATIONS	283 780,00	262 979,90	283 780,00	284 145,00	284 145,00
CHARGES CHAUFFAGE	392 791,00	372 499,59	392 791,00	407 791,00	407 791,00
CHARGES SPEC 1E & 2E TR.(y compris ascenseurs)	179 510,00	183 220,83	179 510,00	188 423,00	188 423,00
CHARGES SPECIALES 3E TR.(y compris ascenseurs)	86 012,00	82 223,38	86 012,00	90 250,00	90 250,00
TOTAL GENERAL	1 191 053,00	1 241 975,92	1 191 053,00	1 297 492,00	1 692 492,00
Répartition par syndicat	Budget 2021	Réalisé 2021	Budget 2022	Ajustement 2022	Budget 2023
TOTAL SYNDICAT PRINCIPAL	144 200,00	142 737,91	144 200,00	146 744,00	146 744,00
TOTAL SYNDICAT GARAGES	104 760,00	97 914,31	104 760,00	120 139,00	120 139,00
TOTAL SYNDICAT HABITATIONS	942 093,00	1 001 323,70	942 093,00	1 030 609,00	1 425 609,00
TOTAL GENERAL	1 191 053,00	1 241 975,92	1 191 053,00	1 297 492,00	1 692 492,00

Le montant du réajustement sera réparti sur les appels provisionnels restant à échoir.

POUR : 46083 sur 49259 tantièmes.

CONTRE : 3176 sur 49259 tantièmes.

ARMAND MICHEL (261), BATAILLER(226), BENATTAR ANDRE (179), CADIEU - GAGANT(245), CHAIX ROBERT (235), DAUMAIL ALAIN(231), DE MARCO ANTONIO (219), DE MARCO ANTONIO(233), HENRY MARGUERITE (217), JULLIEN GEORGES(303), PIETRI ROBERT (266), PLEDET RENE(172), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259), .

ABSTENTIONS : 2937 tantièmes.

BELLUT CHRISTINE (211), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), COTTRELLE PAUL(224), DOIGNON JACQUES (202), FLORIN JACQUES(323), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (214), GEFFRAY ANNICK(137), MISSEY KOLB HELIANE (221), NOGRETTE VINCENT(195), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), RUTH GERARD (266).

DEFAILLANTS : 661 tantièmes.

DAUDRE DENIS (228), GENIN - NEROT(249), MEYNIER MICHEL (184).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

24. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2023

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice à la somme de **1 425 609 euros**.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1^{ers} janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

POUR : 38151 sur 50203 tantièmes.

CONTRE : 12052 sur 50203 tantièmes.

ABITBOL (302), ARMAND MICHEL(261), BARTE (235), BATAILLER(226), BELLUT CHRISTINE

(211), BENATTAR ANDRE(179), BERTHEL-MISERE BEATRICE (287), BOUCHET PHILIPPE(287), BOUVIER LAETITIA (214), CADIEU - GAGANT(245), CALADO CRESPO FERNANDO (247), CARON PHILIPPE - LILIANE(309), CARON THIERRY (256), CHAIX ROBERT(235), COTTRELLE PAUL (224), COUGARD JEAN-PAUL(235), DAUMAIL ALAIN (231), DE MARCO ANTONIO(219), DE MARCO ANTONIO (233), DELMOTTE JEAN-DOMINIQUE(254), DOIGNON JACQUES (202), DOS SANTOS JOSE(170), DUVERNOIS JEANNINE (247), FAHMI FAYCAL(227), FLORIN JACQUES (323), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(214), GAGANT (177), GEFFRAY ANNICK(137), GRECO (172), HENRY MARGUERITE(217), HIRET CHRISTINE (198), JOURNOT-COUTIN(226), JULLIEN GEORGES (303), KEISKOPFF PAULETTE(239), KERRERO YVES (217), LAUER KARINE(216), LAVAL FRANCOIS (237), LUBERY RAYMOND(271), MERIGAUD (190), NOGRETTE VINCENT(195), OLIVRY MARC (332), PEUCHAUD REMY(256), PIETRI ROBERT (266), PLEDET RENE(172), ROSSIGNOLE DENISE (223), ROUDI NADIA(220), RUTH GERARD (266), SALVATORE-MERIGAUD(279), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE (202), TELLIER / BOUET(179), THIN MARIANNE (130), VIDEIRA / DA COSTA(259), .

ABSTENTIONS : 1993 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (298), COUTANT EMMANUELLE(186), DE L'AMIRAL (185), DEVILLE PHILIPPE(135), FERLOT BRIGITTE (177), GILLIERS(182), GOUYON BENJAMIN (145), MISSEY KOLB HELIANE(221), STREULI FRANK (205), THIBAUT SERGE(259) .

DEFAILLANTS : 661 tantièmes.

DAUDRE DENIS (228), GENIN - NEROT(249), MEYNIER MICHEL (184).

236 copropriétaires totalisent 52857 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

25. DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'ABAISSEMENT DE LA TEMPERATURE DE CONSIGNE DU CHAUFFAGE - FIXATION A 19°C

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de fixer la consigne de chauffe à 19°C (+/-1°C) dans les logements.

Un réduit de nuit de 2°C continuera de s'appliquer.

POUR : 5478 sur 7596 tantièmes.

CONTRE : 2118 sur 7596 tantièmes.

ABITBOL (39), ARCHAMBAULT(32), ARMAND MICHEL (38), BAILLY BERNARD(45), BARTE (33), BATAILLER(34), BAURIN FRANCOIS (9), BELLUT CHRISTINE(32), BENATTAR ANDRE (27), BENOIT ROBERT-PAULETTE(45), BOUCHET PHILIPPE (45), BOUVIER LAETITIA(32), CADIEU - GAGANT (33), CALADO CRESPO FERNANDO(39), CARON THIERRY (42), CHAIX ROBERT(39), CHATAIN ERIC (45), COTTRELLE PAUL(38), COUGNY JEAN-PAUL (39), DAUDRE(33), DE BARROS (26), DE MARCO ANTONIO(32), DE MARCO ANTONIO (32), DEGRILART EMERIL(39), DEGRILART EMERIL (16), DEL PUERTO GUILLAUME(27), DOIGNON JACQUES (32), DUBOIS FRANCIS(41), DUVERNOIS JEANNINE (39), ENGLER ANDRE(42), FAHMI FAYCAL (33), FARAH-LOUDET CATHERINE(39), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (33), GAGANT(26), GARNERY-HAWAWINI (39), GEFFRAY ANNICK(19), GLOANECK ANTOINE (39), HENRY MARGUERITE(33), HOLOGNE JACQUELINE (28), JOURNOT-COUTIN(32), JULLIEN GEORGES (45), KERRERO YVES(33), LAUER KARINE (33), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(39), LESAGE HERVE (45), LEVREL(38), LUBERY RAYMOND (39), MEJANE ALBERT(39), MERIGAUD (28), NOGRETTE VINCENT(26), PETIT DANIEL (33), POILET PASCAL(26), PONCIN ARIANE (33), RODON DANIEL(33), ROSSIGNOLE DENISE (33), ROUDI NADIA(33), ROUTIER-RETLER (39), RUTH GERARD(45), THIBAUT SERGE (41), TISSERANT ROGER(45), VAEREMANS-DANDINE (26).

ABSTENTIONS : 297 tantièmes.

ARNOULT/CONSTANT NADINE (19), DUPONT/LEFEBVRE INGRID(35), MEYNIER MICHEL (26), PHILIP JEAN(46), PIQUET ANDRE & JOSIANE (39), RIOT ELISABETH(33), SAROCCHI BERNARD (45), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(26), SOREL MAURICE (28).

231 copropriétaires totalisent 7893 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

26. A LA DEMANDE DE MME BARREYRE - REALISATION DE TRAVAUX POUR RENDRE LA RESIDENCE ACCESSIBLE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Majorité nécessaire : Article 24

Pièces jointes :

Courrier de Mme BARREYRE

Résolution :

A la demande de Mme BARREYRE, l'assemblée générale décide la réalisation de travaux pour rendre la résidence plus accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'accès est impossible à la loge du gardien ou encore dans les cabinets médicaux des Vergers pour les personnes en fauteuil roulant. Il sera simple également de mettre à niveau les marches à l'entrée des bâtiments. Le projet Reanova n'a même pas évoqué l'accessibilité et j'estime important que ce problème soit très sérieusement considéré.

POUR : 46244 sur 48369 tantièmes.

CONTRE : 2125 sur 48369 tantièmes.

BEBIUS ALAIN (232), DEL PUERTO GUILLAUME(188), DUBOIS FRANCIS (273), FARAH-LOUVET CATHERINE(260), FERLOT BRIGITTE (177), LAVAL FRANCOIS(237), PONCIN ARIANE (220), RODON DANIEL(221), SOREL MAURICE (187), THIN MARIANNE(130), .

ABSTENTIONS : 4214 tantièmes.

ALBERT DAVID (195), ARCHAMBAULT(208), BENATTAR ANDRE (179), DAUMAIL ALAIN(231), FASCELLA VITTORIO (176), FELIX CYRILL(222), GLOANEC ANTOINE (297), GOUYON BENJAMIN(145), HOLOGNE JACQUELINE (183), HOPPELER RODOLPHE(261), KRITHARI (235), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE(273), LESAGE HERVE (295), MAZET MARYSE(108), MEJANE ALBERT (245), PHILIP JEAN(271), POILET PASCAL (168), RIVAUD(242), THIERRY FRANÇOISE (20), THIERRY JACQUES(260), .

DEFAILLANTS : 423 tantièmes.

JOURDAN FRANCIS (239), MEYNIER MICHEL(184), .

237 copropriétaires totalisent 53006 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

27. A LA DEMANDE MME ROUDI, M. GAGANT ET M. CALADO CRESPO - DECISION A PRENDRE SUR L'ABANDON DU PLAN DE TRAVAUX CONCU PAR LA SOCIETE REANOVA

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Pièces jointes :

Courrier de Mme ROUDI, M. GAGANT et M. CALADO-CRESPO

Résolution :

L'assemblée générale décide à la majorité absolue d'abandonner le projet de plan de travaux conçu par la société REANOVA, tel que présenté aux copropriétaires du Verger de Marly le 16 mars 2022.

POUR : 34916 sur 67387 tantièmes.

CONTRE : 14409 sur 67387 tantièmes.

BABULLE / VILLARET (230), BAILLY BERNARD(317), BAURIN FRANCOIS (20), BERTHEL-MISERE BEATRICE(287), BIGOT OLIVIER (381), BRENNER JACQUELINE(295), BRETON BERNARD (273), BROCAIL THOMAS(181), CANARELLI DANIELE (215), CAUCHEBRAIS JACQUES(229), DARNET MICHEL (265), DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE(206), DEVILLE PHILIPPE (135), DIFFRE JEANNE(251), DOMAIN THIERRY (306), DUBOIS(299), DUBOIS FRANCIS (273), DUPONT/LEFEBVRE INGRID(235), EHOUZAN DANIEL (223), FERLOT BRIGITTE(177), FLEURY LAURENT (326), FRANTZEN(362), FRANTZEN/TOEDTEMEIER PATRICIA (243), FREMONT YVES(236), GAUTIER MARIE LOUISE (200), GIRAUDEL JEAN-LOUIS(458), GLOANEC ANTOINE (297), GRAINE LOUIS(29), GRAINE-BREDA (5), HERMAN BERNARD(501), HOLOGNE JACQUELINE (183), HOPPELER RODOLPHE(261), LAPERDRIX ARNAUD (266), LAPOUS ERIC(227), LE CHEVANTON JEAN-PIERRE (273), LE COQ(185), LEBELLE MARC (238), LESAGE HERVE(295), LOUE PIERRE (260), MIDOL VINCENT(337), MINISCLOU-REYDEL ANNE (209), PEUCHAUD REMY(256), PIQUET ANDRE & JOSIANE (260),

POLLET ANDRE(202), POUCLÉE PATRICK (277), RODON DANIEL(221), ROUTIER-RETLER (243), ROUX JEAN FRANCOIS(232), SABOURIN / SOHM (149), SAROCCHI BERNARD(271), SENECHAULT DANIEL (433), SIFFERLEN BERTRAND(265), VAEREMANS-DANDINE (191), VENDRIN PIERRE(222), VIDAL ERIC (262), VIN JEANNINE(227), ZACHARIE (246), ZORDAN YVES(263), .

ABSTENTIONS : 3081 tantièmes.

ALBERT DAVID (195), BASSET - LE SERGENT PIERRE-BAPTISTE(198), DAGARD (298), DE L'AMIRAL(185), DUTHEIL CECILE (5), FELIX CYRILL(222), FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE (242), KRITHARI(235), MAZET MARYSE (108), MISSEY KOLB HELIANE(221), OFFREDO (16), PANNETIER - ALLAL(273), PHILIP JEAN (271), PICHON/KERMEL(170), RIVAUD (242), ROMESTAN BARBARA(195), STALPORT/TROSLARD### (5).

DEFAILLANTS : 600 tantièmes.

GRUSON ALAIN (177), JOURDAN FRANCIS(239), MEYNIER MICHEL (184).

237 copropriétaires totalisent 53006 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

28. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

Majorité nécessaire : Article 24

Pièces annexes :

- L'état financier après répartition, au 31/12/2021 (annexe 1),
- Le compte de gestion général de l'exercice clos réalisé du 01/01/2021 au 31/12/2021, comprenant :
 - Annexe 2 : les charges et produits de l'exercice par nature,
 - Annexe 3 : les opérations courantes par clés de répartition,
 - Annexe 4 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, clôturés,
 - Annexe 5 : les travaux et opérations exceptionnelles, votés, non clôturés, par clés de répartition
- La liste des copropriétaires débiteurs et créiteurs,
- La répartition individuelle transmise préalablement à la présente assemblée générale par courrier séparé,

Modalités de vérification des pièces justificatives des charges :

Les comptes de l'exercice peuvent être vérifiés par tout copropriétaire, le 6^{ème} jour ouvré qui précède l'assemblée générale ou sur rendez-vous au bureau du syndic.

Résolution :

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021.

POUR : 6635 sur 6700 tantièmes.

CONTRE : 65 sur 6700 tantièmes.

BENATTAR ANDRE (22), CALADO CRESPO FERNANDO(25), THIN MARIANNE (18).

ABSTENTIONS : 119 tantièmes.

ALBERT DAVID (22), COTTRELLE PAUL(25), FLORIN JACQUES (36), MISSEY KOLB HELIANE(18), POILET PASCAL (18).

DEFAILLANTS : 50 tantièmes.

GENIN - NEROT (50).

224 copropriétaires totalisent 6869 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

V
JP
Bj

29. QUITUS AU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'assemblée générale donne quitus au syndic de sa gestion pour la période écoulée.

POUR : 5886 sur 6564 tantièmes.

CONTRE : 678 sur 6564 tantièmes.

ARMAND MICHEL (40), BELLUT CHRISTINE(25), BENATTAR ANDRE (22), BOUCHET PHILIPPE(50), BOUVIER LAETITIA (25), CADIEU - GAGANT(22), CALADO CRESPO FERNANDO (25), CHAIX ROBERT(50), COTTRELLE PAUL (25), COUGARD JEAN-PAUL(50), DE MARCO ANTONIO (22), DE MARCO ANTONIO(25), FAHMI FAYCAL (18), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA(25), GEFFRAY ANNICK (18), HENRY MARGUERITE(18), KERRERO YVES (22), LAUER KARINE(22), MANZOTTI LAURENCE (22), NOGRETTE VINCENT(18), PIETRI ROBERT (36), ROSSIGNOLE DENISE(18), ROUDI NADIA (18), RUTH GERARD(44), VIDEIRA / DA COSTA (18).

ABSTENTIONS : 299 tantièmes.

ALBERT DAVID (22), BARTE(25), ENGLER ANDRE (36), FLORIN JACQUES(36), GAGANT (22), GARNERY-HAWAWINI(50), HOLOGNE JACQUELINE (18), MISSEY KOLB HELIANE(18), POILET PASCAL (18), STREULI FRANK(18), TELLIER / BOUET (18), THIN MARIANNE(18), .

DEFAILLANTS : 50 tantièmes.

GENIN - NEROT (50).

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

30. DESIGNATION DU SYNDIC

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Résolution :

L'Assemblée Générale désigne FONCIA MANSART, dont le siège social est 10 RUE ALFRED COUTURIER 78 160 MARLY LE ROI, en qualité de syndic, selon contrat joint à la convocation, à compter du 1^{er} octobre 2022 jusqu'au 30 septembre 2023.

L'Assemblée mandate le Président de séance pour signer le contrat de syndic.

POUR : 5853 sur 10799 tantièmes.

CONTRE : 555 sur 10799 tantièmes.

BATAILLER (22), BELLUT CHRISTINE(25), BENATTAR ANDRE (22), BOUCHET PHILIPPE(50), BOURDILLON FRANCOISE (18), BOUVIER LAETITIA(25), CALADO CRESPO FERNANDO (25), CARON THIERRY(50), COTTRELLE PAUL (25), FAHMI FAYCAL(18), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (25), GEFFRAY ANNICK(18), GROCAUT CEDRIC (18), KERRERO YVES(22), LAUER KARINE (22), NOGRETTE VINCENT(18), PIETRI ROBERT (36), ROSSIGNOLE DENISE(18), ROUDI NADIA (18), RUTH GERARD(44), THIN MARIANNE (18), VIDEIRA / DA COSTA(18), .

ABSTENTIONS : 430 tantièmes.

ABITBOL (44), ALBERT DAVID(22), ARMAND MICHEL (40), BARTE(25), CADIEU - GAGANT (22), CHAIX ROBERT(50), COUGARD JEAN-PAUL (50), DE MARCO ANTONIO(22), DE MARCO ANTONIO (25), FLORIN JACQUES(36), GAGANT (22), HENRY MARGUERITE(18), HOLOGNE JACQUELINE (18), POILET PASCAL(18), STREULI FRANK (18).

DEFAILLANTS : 75 tantièmes.

GENIN - NEROT (50), MEYNIER MICHEL(25), .

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.



31. DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

31.1 Candidature de Madame LAMOTHE

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 5887 sur 10799 tantièmes.

CONTRE : 806 sur 10799 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (18), BATAILLER(22), BELLUT CHRISTINE (25), BOUCHET PHILIPPE(50), BOUVIER LAETITIA (25), CADIEU - GAGANT(22), CALADO CRESPO FERNANDO (25), CARON THIERRY(50), CHAIX ROBERT (50), COTTRELLE PAUL(25), DE MARCO ANTONIO (22), DE MARCO ANTONIO(25), DOIGNON JACQUES (22), FAHMI FAYCAL(18), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (25), GAGANT(22), GEFFRAY ANNICK (18), GENIN - NEROT(50), GILLIERS (43), HENRY MARGUERITE(18), KERRERO YVES (22), LAUER KARINE(22), LUBERY RAYMOND (36), NOGRETTE VINCENT(18), PIETRI ROBERT (36), PLEDET RENE(25), ROSSIGNOLE DENISE (18), ROUDI NADIA(18), THIN MARIANNE (18), VIDEIRA / DA COSTA(18) .

ABSTENTIONS : 154 tantièmes.

ARCHAMBAULT (25), HOPPELER RODOLPHE(18), MEJANE ALBERT (50), MISSEY KOLB HELIANE(18), POILET PASCAL (18), PONCIN ARIANE(25) .

DEFAILLANTS : 66 tantièmes.

ABITBOL (44), FERRASSE/FOUCARD MARIE-CECILE(22) .

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

31.2 Candidature de Madame CAUCHEBRAIS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

POUR : 6001 sur 6913 tantièmes.

CONTRE : 912 sur 6913 tantièmes.

BARREYRE SUZANNE (18), BATAILLER(22), BELLUT CHRISTINE (25), BOUCHET PHILIPPE(50), BOUVIER LAETITIA (25), CADIEU - GAGANT(22), CALADO CRESPO FERNANDO (25), CARON THIERRY(50), CHAIX ROBERT (50), CHERIFI ALAIN (25), COTTRELLE PAUL(25), DE BEAUCORPS MARIE (18), DE MARCO ANTONIO (22), DE MARCO ANTONIO(25), DOIGNON JACQUES (22), FAHMI FAYCAL(18), FARAH-LOUVENT CATHERINE(44), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (25), GAGANT(22), GEFFRAY ANNICK (18), GILLIERS(43), HENRY MARGUERITE(18), KERRERO YVES (22), LAUER KARINE(22), MEJANE ALBERT(50), NOGRETTE VINCENT(18), PIETRI ROBERT (36), RODON DANIEL (36), ROSSIGNOLE DENISE (18), ROUDI NADIA(18), RUTH GERARD(44), THIN MARIANNE (18), VIDEIRA / DA COSTA(18) .

ABSTENTIONS : 225 tantièmes.

ARCHAMBAULT (25), DAUMAIL ALAIN(36), GOYON BENJAMIN (25), HOPPELER RODOLPHE(18), MISSEY KOLB HELIANE(18), OLIVRY MARC(53), PLEDET RENE (25), PONCIN ARIANE(25) .

DEFAILLANTS : 50 tantièmes.

GENIN - NEROT (50).

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

31.3 Candidature de M.....

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

CETTE RESOLUTION N'A PAS ETE MISE AUX VOIX

W
m. Bf

32. MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Résolution :

(Hors application de l'article 18, 3^{ème} alinéa, en cas d'urgence)

L'Assemblée Générale fixe à **3 000 euros TTC** le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté.

POUR : 6745 sur 10799 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 10799 tantièmes.

ABSTENTIONS : 68 tantièmes.

CARON THIERRY (50), POILET PASCAL(18), .

DEFAILLANTS : 100 tantièmes.

DECREQUY-LEBRETON GENEVIEVE (25), GENIN - NEROT(50), MEYNIER MICHEL (25).

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE.

33. MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS

Majorité nécessaire : Article 25 (possibilité de 2ème lecture immédiate art. 24 selon art. 25-1)

Projet de résolution :

L'Assemblée Générale fixe à **3 000 euros TTC** le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats est rendue obligatoire.

Pour les contrats reconduits par tacite reconduction, cette mise en concurrence interviendra au plus tard tous les 5 ans.

POUR : 6838 sur 10799 tantièmes.

CONTRE : 0 sur 10799 tantièmes.

ABSTENTIONS : 0 tantièmes.

DEFAILLANTS : 75 tantièmes.

GENIN - NEROT (50), MEYNIER MICHEL(25), .

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

34. AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2022

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice se décomposant comme suit :

TABLEAU DE SYNTHESE

Répartition	Budget 2021	Réalisé 2021	Budget 2022	Ajustement 2022	Budget 2023
CHARGES SYNDICAT PRINCIPAL	144 200,00	142 737,91	144 200,00	146 744,00	146 744,00
CHARGES SYNDICAT GARAGES	104 760,00	97 914,31	104 760,00	120 139,00	120 139,00
CHARGES GENERALES HABITATIONS	283 780,00	262 979,90	283 780,00	284 145,00	284 145,00
CHARGES CHAUFFAGE	898 791,00	772 899,59	397 791,00	407 791,00	882 791,00
CHARGES SPEC 1E & 2E TR.(y compris ascenseurs)	179 510,00	183 220,83	179 510,00	188 423,00	188 423,00
CHARGES SPECIALES 3E TR.(y compris ascenseurs)	86 012,00	82 223,38	86 012,00	90 250,00	90 250,00
TOTAL GENERAL	1 191 053,00	1 241 975,92	1 191 053,00	1 297 492,00	1 692 492,00
Répartition par syndicat	Budget 2021	Réalisé 2021	Budget 2022	Ajustement 2022	Budget 2023
TOTAL SYNDICAT PRINCIPAL	144 200,00	142 737,91	144 200,00	146 744,00	146 744,00
TOTAL SYNDICAT GARAGES	104 760,00	97 914,31	104 760,00	120 139,00	120 139,00
TOTAL SYNDICAT HABITATIONS	942 093,00	1 001 323,70	942 093,00	1 030 609,00	1 425 609,00
TOTAL GENERAL	1 191 053,00	1 241 975,92	1 191 053,00	1 297 492,00	1 692 492,00

W

BB

Le montant du réajustement sera réparti sur les appels provisionnels restant à échoir.

POUR : 6061 sur 6470 tantièmes.

CONTRE : 409 sur 6470 tantièmes.

ARMAND MICHEL (40), BENATTAR ANDRE(22), CADIEU - GAGANT (22), CHAIX ROBERT(50), DAUMAIL ALAIN (36), DE MARCO ANTONIO(22), DE MARCO ANTONIO (25), HENRY MARGUERITE(18), JULLIEN GEORGES (50), LAVAL FRANCOIS(27), PIETRI ROBERT (36), PLEDET RENE(25), THIN MARIANNE (18), VIDEIRA / DA COSTA(18), .

ABSTENTIONS : 368 tantièmes.

BATAILLER (22), BELLUT CHRISTINE(25), BOUCHET PHILIPPE (50), BOUVIER LAETITIA(25), COTTRELLE PAUL (25), DAUDRE DENIS(22), DOIGNON JACQUES (22), FLORIN JACQUES(36), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (25), GEFFRAY ANNICK(18), NOGRETTE VINCENT (18), ROSSIGNOLE DENISE(18), ROUDI NADIA (18), RUTH GERARD(44),

DEFAILLANTS : 75 tantièmes.

GENIN - NEROT (50), MEYNIER MICHEL(25), .

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

35. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE 2023

Majorité nécessaire : Article 24

Résolution :

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice à la somme de **120 139 euros**.

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1^{ers} janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

POUR : 5024 sur 6547 tantièmes.

CONTRE : 1523 sur 6547 tantièmes.

ARMAND MICHEL (40), BARTE(25), BATAILLER (22), BELLUT CHRISTINE(25), BENATTAR ANDRE (22), BERTHEL-MISERE BEATRICE(50), BOUCHET PHILIPPE (50), BOUVIER LAETITIA(25), CADIEU - GAGANT (22), CALADO CRESPO FERNANDO(25), CARON PHILIPPE - LILIANE (44), CARON THIERRY(50), CHAIX ROBERT (50), COTTRELLE PAUL(25), COUGARD JEAN-PAUL (50), DAUMAIL ALAIN(36), DE MARCO ANTONIO (22), DE MARCO ANTONIO(25), DELMOTTE JEAN-DOMINIQUE (36), DOIGNON JACQUES(22), DOS SANTOS JOSE (43), DUVERNOIS JEANNINE(44), FAHMI FAYCAL (18), FLORIN JACQUES(36), GACKOU - LADOUR MARYAM & JONATHA (25), GAGANT(22), GEFFRAY ANNICK (18), GRECO(18), HENRY MARGUERITE (18), HIRET CHRISTINE(18), JOURNOT-COUTIN (22), JULLIEN GEORGES(50), KEISKOPFF PAULETTE (50), KERRERO YVES(22), LAUER KARINE (22), LAVAL FRANCOIS(27), LUBERY RAYMOND (36), MERIGAUD(18), NOGRETTE VINCENT (18), OLIVRY MARC(53), PEUCHAUD REMY (44), PIETRI ROBERT(36), PLEDET RENE (25), ROSSIGNOLE DENISE(18), ROUDI NADIA (18), RUTH GERARD(44), SALVATORE-MERIGAUD (18), SOLEYMANI/HENNEQUIN CORINNE(22), TELLIER / BOUET (18), THIN MARIANNE(18), VIDEIRA / DA COSTA (18).

ABSTENTIONS : 291 tantièmes.

ABITBOL (44), BARREYRE SUZANNE(18), DAUDRE DENIS (22), DE L'AMIRAL(27), DEVILLE PHILIPPE (25), FERLOT BRIGITTE(25), GILLIERS (43), GOYON BENJAMIN(25), STREULI FRANK (18), THIBAULT SERGE(44), .

DEFAILLANTS : 75 tantièmes.

GENIN - NEROT (50), MEYNIER MICHEL(25), .

225 copropriétaires totalisent 6913 tantièmes au moment du vote.

**CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A LA MAJORITE DES PRESENTS,
REPRESENTEES ET AYANT VOTE PAR CORRESPONDANCE.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant la parole, le président, après émargement de la feuille de présence par les membres du bureau lève la séance à 00h15.

Le Président	
Monsieur VENDRIN	

Le Secrétaire	
Monsieur VAZ	

Le(s) scrutateur(s)	
Monsieur BIGOT	

Extrait de l'article 42 de la Loi n° 65 557 du 10 juillet 1965,

Alinéa 2 et suivants

« Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée, sans ses annexes. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale.

Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article.

S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal judiciaire procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »