

Vážená paní náměstkyně,

obdržel jsem Váš dopis s žádostí o poskytnutí pomoci rodinám sester [REDAKCE] [REDAKCE] formou přidělení 4 obecních bytů. Chápu tíživou situaci, v níž se rodina nachází, ale v současné době se městská část nemůže podílet na řešení její bytové situace.

Vzhledem k Vaší pozici máte přehled o volných obecních bytech, přesto uvedu několik základních informací. V městské části Brno-Bystrc máme kolem 200 řádně a dlouho čekajících žadatelů (až 8 let) o volné obecní byty, ty se ovšem uvolňují spíše sporadicky. Neumím si představit, jak bych těmto řádným čekatelům, mnohdy s rodinami, vysvětlil, že je necháme diskriminovat a upřednostníme rodiny Vámi zmíněné.

V nadcházejícím období bude městská část provádět rekonstrukce bytových jader v obecních domech. Volné obecní byty, které se městské části uvolní, je nutno vyčlenit pro účely zajištění náhradního bydlení pro nájemce dotčené rekonstrukcí bytových jader.

Městská část Brno-Bystrc nemá v současné době žádný vhodný volný obecní byt, který by mohla poskytnout pro přednostní řešení bytové situace rodinám sester pana XXX. Městská část eviduje přes 200 žadatelů o pronájem obecního bytu. Vzhledem k počtu uvolňovaných bytů je pronájem obecního bytu v městské části dlouhodobou záležitostí.

Zároveň si dovoluji upozornit, že žadatelem o pronájem obecního bytu mohou být výhradně osoby, splňující musí splňovat podmínky dané „Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady“. Na základě těchto „Pravidel“ městská část zaeviduje jiného státního příslušníka, pokud pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců, tzn., jde-li o cizince s povolení k pobytu, či zda jde o osobu, jíž byl udělen v ČR azyl či požívá doplňkové ochrany /viz zákon č. 325/1999 Sb. o azylu/. Předpokladem pro zaevidování žadatele o pronájem obecního bytu je tedy prokázání se výše uvedenými příslušnými doklady. Nevím a z Vámi zaslaných dokladů nebylo patrné, zda rodina splňuje výše uvedená „Pravidla“ aby bylo možné jejich žádost zaevidovat. Pokud bychom Vámi postoupené žádosti vyhověli, postupovali bychom nezákonně, v rozporu s právními předpisy. Dle informací žadatele (bratra) čtyř sester, uvedené sestry žily v době žádosti v Sýrii.

K vaší žádosti by bylo velmi vhodné doplnit informaci, kolik dalších příbuzných se mimo uvedených dětí následně k sestrám přistěhuje. Například zde vůbec nejsou zmíněni manželé sester. Je známe, že rodiny ze Středního východu jsou mnohdy velmi početné a v případě, že využijí pravidel EU o slučování rodin, nebylo by vhodné jim eventuálně přidělovat příliš malý byt. V městské části Brno – Bystrc jsou obecní byty maximálně čtyřpokojové, a nemusely by postačovat.

Rád bych Vás upozornil na skutečnost, že městská část řeší bytovou situaci cizích státních příslušníků a pronajala několik bytů žadatelům, kteří v souladu s výše uvedenými „Pravidly“ měli zaevidovanou žádost o pronájem obecního bytu a jsou cizími státními příslušníky. Zároveň jsme poskytli několik bytů pro řešení bytové situace cizinců, kterým byl v ČR udělen azyl, a byli zařazeni do programu Státního integračního programu Ministerstva vnitra České republiky. Odmítnutí vaší žádosti tedy nemůže být v žádném případě vykládáno jako zaujatost

vůči cizím státním příslušníkům, ale pouze jako výsledek respektu k právním předpisům a obyvatelům městské části.

S pozdravem

JUDr. Tomáš Kratochvíl