



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

по управлению ОСИ ОСИ "ЖК Юнис Сити" корпус 6, адрес
г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, дом 155, корпус 6

за период с "01" ноября 2023 года по "30" ноября 2023 года

"11" января 2024 г.

№	Наименование	Сумма, тенге
1	Остаток на текущем счете в банке	377 625,79
2	Остаток на сберегательном счете в банке	377 625,79
3	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	453 970,86
4	Задолженность по обязательным ежемесячным взносам собственников квартир, нежилых помещений для накоплений сумм на капитальный ремонт	247 036,65
5	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ , в том числе:	625 748,52
5.1	Ежемесячные взносы (платежи) собственников квартир, нежилых помещений на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	117 790,58
5.2	Взносы собственников квартир, нежилых помещений для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей (сберегательный счет)	312 874,26
5.3	Плата за сданное в имущественный (найм) аренду общее имущество	71 277,52
5.4	Целевой взнос, вносимые собственниками квартир, нежилых помещений, не предусмотренные в смете расходов на управление объекта кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума	86 239,48
5.5	Иные поступления (добровольные частные инвестиции и т.д.)	37 566,68
6	ВСЕГО РАСХОДОВ , в том числе:	655 603,1
6.1	Расходы по управлению объектом кондоминиума, в том числе:	309 640
6.1.1	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	158 300
6.1.2	Оплата труда за управление объектом кондоминиума.	1 950
6.1.3	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)	98 400
6.1.4	Банковские услуги	36 000
6.1.5	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание	1 350
6.1.6	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцтовары, оргтехника и ее содержание)	13 640
6.2	Расходы по содержанию общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:	13 000
6.2.1	Оплата услуг по договорам субъектам сервисной деятельности, в том числе:	13 000
	По договору	13 000
6.3	Текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума	158 861,55

№	Наименование	Сумма, тенге
6.4	Коммунальные услуги на содержание общего имущества объекта кондоминиума	153 911,55
6.5	Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, оборудования и другое)	4 600
6.6	Капитальный ремонт	15 590

Председатель ОСИ, доверенное лицо ПТ, (управляющий МЖД или управляющая компания):

Ахметов Арман Ахметұлы _____
(Ф.И.О., подпись, МП)