|  |  |
| --- | --- |
| Нотариус | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| мырзаға (ханымға) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Өндіріп алушы: | Шалкар 36 |
| БСН(ЖСН) | 211040026712 |
| Мекен-жайы: | Көкшетау қ., Шалкар Көшесі көш., ү. 36 |
|  | Каюкова Анна Валентиновна тұлғасында |
| Тел. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ӨТІНІШ

«Нотариат туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 92-1-бабы 2-тармағының 6) тармақшасының негізінде қосымша шығыстарды өндіріп алу туралы талаптарды қоспағанда, «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен бекітілген кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған міндетті шығыстарға қатысудан жалтарған 1 борышкерінен берешекті өндіріп алу туралы атқарушы жазба жасауды сұраймын.

Борышкер туралы мәліметтер:

1. 1,

Туған күні «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ ж., ЖСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мекен-жайы: Көкшетау қ., Шалкар Көшесі көш., ү. 36, 4 пəтер,

тел.

Берешек туралы мәліметтер:

1. Қарыздың жалпы сомасы: 305 351,28 (үш жүз бес мың үш жүз елу бір теңге 28 тиын) тг., оның ішінде:

- Жалпы мүлікті күтіп-ұстауға арналған үлес 116 655 (жүз он алты мың тоғыз жүз елу бес теңге 00 тиын) тг.,

- Ғимаратты күрделі жөндеуге қосқан үлесі 188 696,28 (жүз сексен сегіз мың тоғыз жүз тоқсан алты теңге 28 тиын) тг.,

2. Берешектің қалыптасу кезеңі: 01 июля 2023 г., по 01 марта 2024 г.

3. Берешекті өтеу мерзімі 25 марта 2024 г.

Осы арқылы,берешек сомасы және оны өтеу мерзімі туралы жазбаша хабарлама (хабарлама) борышкерге атқарушылық жазба жасалғанға дейін тиісінше жіберілгенін хабарлаймын. Сондай-ақ, атқарушылық жазба жасауға өтініш берген сәтте берешек өтелмегенін, борышкермен берешекті өндіріп алу туралы сот дауы болмағанын хабарлаймын.

Нотариус атқарушылық жазбаның күшін жою туралы өтініш беру мерзімдерін, тәртібін, сондай-ақ атқарушылық жазбаның күшін жою туралы қаулының дауласуға жатпайтынын түсіндірді және түсінікті.

Өндіріп алушының құқық қабілеттілігін, басшының өкілеттігін растайтын құжаттарды, борышкерге хабарламаның көшірмесін, берешек тізілімін \_\_\_\_\_\_ парақта қоса беремін.

Қолы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Каюкова Анна Валентиновна)

М.о.

БЕРЕШЕК ТІЗІЛІМІ

взнос на содержание общего имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Абоненттің Т.А.Ә. 1 | БСН/ЖСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| мекен-жайы: Көкшетау қ., Шалкар Көшесі көш., ү. 36, 4 пəтер | |
| МИБ алдында: «Шалкар 36» | БСН/ЖСН 211040026712, |
| мекен-жайы: Көкшетау қ., Шалкар Көшесі көш., ү. 36 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № р/с | Кезең | Осы кезеңде туындаған  берешек | Өспеліқорытындымен алғандағыберешек |
| 1. | июль 2023 г. | 82 719 | 82 719 |
| 2. | август 2023 г. | 3 939 | 86 658 |
| 3. | сентябрь 2023 г. | 3 939 | 90 597 |
| 4. | октябрь 2023 г. | 3 939 | 94 536 |
| 5. | ноябрь 2023 г. | 3 939 | 98 475 |
| 6. | декабрь 2023 г. | 4 545 | 103 020 |
| 7. | январь 2024 г. | 4 545 | 107 565 |
| 8. | февраль 2024 г. | 4 545 | 112 110 |
| 9. | март 2024 г. | 4 545 | 116 655 |
|  |  | Барлық берешегі | 116 655 |

«Шалкар 36» МИБ-тің 29 марта 2024 г. жалпы мүлікті күтіп-ұстауға арналған үлес «Шалкар 36» МИБ-тің пайдасына ғимаратты күрделі жөндеуге арналған жарна бойынша берешек 116 655 (жүз он алты мың тоғыз жүз елу бес теңге 00 тиын) құрады.

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Каюкова Анна Валентиновна)

М.о.

БЕРЕШЕК ТІЗІЛІМІ

взнос на капитальный ремонт здания

|  |  |
| --- | --- |
| Абоненттің Т.А.Ә. 1 | БСН/ЖСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| мекен-жайы: Көкшетау қ., Шалкар Көшесі көш., ү. 36, 4 пəтер | |
| МИБ алдында: «Шалкар 36» | БСН/ЖСН 211040026712, |
| мекен-жайы: Көкшетау қ., Шалкар Көшесі көш., ү. 36 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № р/с | Кезең | Осы кезеңде туындаған  берешек | Өспеліқорытындымен алғандағыберешек |
| 1. | июль 2023 г. | 140 216,28 | 140 216,28 |
| 2. | август 2023 г. | 6 060 | 146 276,28 |
| 3. | сентябрь 2023 г. | 6 060 | 152 336,28 |
| 4. | октябрь 2023 г. | 6 060 | 158 396,28 |
| 5. | ноябрь 2023 г. | 6 060 | 164 456,28 |
| 6. | декабрь 2023 г. | 6 060 | 170 516,28 |
| 7. | январь 2024 г. | 6 060 | 176 576,28 |
| 8. | февраль 2024 г. | 6 060 | 182 636,28 |
| 9. | март 2024 г. | 6 060 | 188 696,28 |
|  |  | Барлық берешегі | 188 696,28 |

«Шалкар 36» МИБ-тің 29 марта 2024 г. ғимаратты күрделі жөндеуге қосқан үлесі «Шалкар 36» МИБ-тің пайдасына ғимаратты күрделі жөндеуге арналған жарна бойынша берешек 188 696,28 (жүз сексен сегіз мың тоғыз жүз тоқсан алты теңге 28 тиын) құрады.

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Каюкова Анна Валентиновна)

М.о.

|  |  |
| --- | --- |
| Нотариусу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Г-ну(же) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| От взыскателя: | Шалкар 36 |
| БИН(ИИН) | 211040026712 |
| Адрес: | г. Кокшетау, ул. Шалкар, д. 36 |
| В лице | Каюкова Анна Валентиновна |
| Тел. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании подпункта 6) пункта 2 статьи 92-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате», прошу совершить исполнительную надпись о взыскании задолженности с должника 1, уклоняющегося от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», за исключением требований о взыскании дополнительных расходов.

Сведения о должнике:

1. ФИО 1,

д.р. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г., ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес г. Кокшетау, ул. Шалкар, д. 36, кв. 4,

тел.

Сведения о задолженности:

1. Общая сумма задолженности: 305 351,28 (триста пять тысяч триста пятьдесят один тенге 28 тиын) тг., в том числе:

- Взнос на содержание общего имущества 116 655 (сто шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять тенге 00 тиын) тг.,

- Взнос на капитальный ремонт здания 188 696,28 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто шесть тенге 28 тиын) тг.,

1. Период образования задолженности с 01 июля 2023 г., по 01 марта 2024 г.
2. Срок погашения задолженности 25 марта 2024 г.

Настоящим сообщаю, что письменное уведомление (извещение) о сумме задолженности и сроке ее погашения направлено должнику надлежащим образом до совершения исполнительной надписи. Также сообщаю, что на момент обращения за совершением исполнительной надписи задолженность не погашена, судебного спора с должником о взыскании задолженности не имеется.

Нотариусом разъяснены и понятны сроки, порядок подачи заявления об отмене исполнительной надписи, также о том, что постановление об отмене исполнительной надписи оспариванию не подлежит.

Документы, подтверждающие правоспособность взыскателя, полномочия руководителя, копия уведомления должнику, реестр задолженности прилагаю на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Каюкова Анна Валентиновна)

М.п.

РЕЕСТР ЗАДОЛЖЕННОСТИ

По взнос на содержание общего имущества

|  |  |
| --- | --- |
| Абонента ФИО 1 | БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| адрес г. Кокшетау, ул. Шалкар, д. 36, кв. 4 | |
| перед ОСИ «Шалкар 36» | БИН/ИИН 211040026712, |
| адрес г. Кокшетау, ул. Шалкар, д. 36 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Задолженность, возникшая в данном периоде | Задолженность нарастающим итогом |
| 1. | июль 2023 г. | 82 719 | 82 719 |
| 2. | август 2023 г. | 3 939 | 86 658 |
| 3. | сентябрь 2023 г. | 3 939 | 90 597 |
| 4. | октябрь 2023 г. | 3 939 | 94 536 |
| 5. | ноябрь 2023 г. | 3 939 | 98 475 |
| 6. | декабрь 2023 г. | 4 545 | 103 020 |
| 7. | январь 2024 г. | 4 545 | 107 565 |
| 8. | февраль 2024 г. | 4 545 | 112 110 |
| 9. | март 2024 г. | 4 545 | 116 655 |
|  |  | Итого задолженность | 116 655 |

По данным ОСИ «Шалкар 36» на 29 марта 2024 г., задолженность по взнос на содержание общего имущества в пользу ОСИ «Шалкар 36» составила 116 655 (сто шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять тенге 00 тиын).

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Каюкова Анна Валентиновна)

М.п.

РЕЕСТР ЗАДОЛЖЕННОСТИ

По взнос на капитальный ремонт здания

|  |  |
| --- | --- |
| Абонента ФИО 1 | БИН/ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| адрес г. Кокшетау, ул. Шалкар, д. 36, кв. 4 | |
| перед ОСИ «Шалкар 36» | БИН/ИИН 211040026712, |
| адрес г. Кокшетау, ул. Шалкар, д. 36 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Задолженность, возникшая в данном периоде | Задолженность нарастающим итогом |
| 1. | июль 2023 г. | 140 216,28 | 140 216,28 |
| 2. | август 2023 г. | 6 060 | 146 276,28 |
| 3. | сентябрь 2023 г. | 6 060 | 152 336,28 |
| 4. | октябрь 2023 г. | 6 060 | 158 396,28 |
| 5. | ноябрь 2023 г. | 6 060 | 164 456,28 |
| 6. | декабрь 2023 г. | 6 060 | 170 516,28 |
| 7. | январь 2024 г. | 6 060 | 176 576,28 |
| 8. | февраль 2024 г. | 6 060 | 182 636,28 |
| 9. | март 2024 г. | 6 060 | 188 696,28 |
|  |  | Итого задолженность | 188 696,28 |

По данным ОСИ «Шалкар 36» на 29 марта 2024 г., задолженность по взнос на капитальный ремонт здания в пользу ОСИ «Шалкар 36» составила 188 696,28 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто шесть тенге 28 тиын).

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Каюкова Анна Валентиновна)

М.п.