|  |  |
| --- | --- |
| **№ 4** | **пәтердің меншік иесіне/иесіне** |
| **Мекен-жайы:** | **Көкшетау қ., Шалкар Көшесі көш., ү. 36, 4 пəтер** |

ХАБАРЛАМА №

2024 жылғы « 29 » ақпан

«Шалкар 36» (Мүлік иелерінің бірлестігі) 2024 жылдың ақпан айының соңындағы жағдай бойынша болғанын Сіздің берешегіңіз төмендегідей болғанын Сіздің назарыңызға жеткізеді:

- Жалпы мүлікті күтіп-ұстауға арналған үлес **112110 тг. (жүз он екі мың жүз он теңге 00 тиын)** құрайды,

- Ғимаратты күрделі жөндеуге қосқан үлесі **182636.28 тг. (жүз сексен екі мың тоғыз жүз отыз алты теңге 28 тиын)** құрайды,

Осылайша сіз төлемеушілер санатына кіресіз.

«Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңның 50-бабының 1-тармағына сәйкес «Пәтердің, тұрғын емес үй-жайдың, автотұрақтың, қойманың меншік иесіне өз пәтерін, тұрғын емес үй-жайды, көлік тұрағын, қойманы, сондай-ақ кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстау ауыртпалығы жүктеледі».

                   2-бап, 13-тармақ «Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ұстауға арналған шығыстар – кондоминиум объектісін басқару жөніндегі шығыстар сметасын есептеу әдістемесіне сәйкес жиналыстың шешімімен белгіленген пәтерлер мен тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелерінің міндетті жарналары. кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ұстау және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ұстау, сондай-ақ кондоминиум объектісін басқару шығындарының ең аз мөлшерін есептеу әдістемесі және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстау»

                   2-бап, 15-2-тармақ «Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күрделі жөндеуге арналған шығыстар-кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін немесе оның жекелеген бөліктерін күрделі жөндеуге пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің ай сайынғы міндетті жарналары».

Жоғарыда көрсетілген берешекті сіз осы хабарламаны алған күннен бастап 15 күн ішінде өтемеген жағдайда, біз «Нотариат туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 92-1 - бабы 2-тармағының 6) тармақшасы негізінде берешекті өндіріп алу туралы атқарушы жазба жасау үшін нотариусқа жүгінуге мәжбүр боламыз. Сондай-ақ істі қарауға байланысты нотариаттық және сот шығыстарын сіздің төлеуіңізге жатқыза отырып, барлық берешекті өндіріп алу туралы талап арызбен сотқа жүгінетін боламыз.

Сізден берешекті өтеуді сұраймыз.

Туындаған сұрақтар бойынша мына телефон арқылы хабарласуға болады:

**Төраға: Каюкова Анна Валентиновна**

**«Шалкар 36» МИБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственнику/владельцу квартиры** | **№4** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **г. Кокшетау, ул. Шалкар, д. 36, кв. 4** |

УВЕДОМЛЕНИЕ №

От « 29 » февраля 2024 г.

«Шалкар 36» доводит до Вашего сведения, что Ваша задолженность по состоянию на конец февраля 2024 года составила:

- Взнос на содержание общего имущества составляет **112110 тг. (сто двенадцать тысяч сто десять тенге 00 тиын)**,

- Взнос на капитальный ремонт здания составляет **182636.28 тг. (сто восемьдесят две тысячи шестьсот тридцать шесть тенге 28 тиын)**,

Таким образом, вы попадаете в разряд неплательщиков.

Согласно Закону «О жилищных отношениях» ст. 50, пункт 1 «Собственник квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки несет бремя содержания принадлежащих ему квартиры, нежилого помещения, парковочного места, кладовки, а также общего имущества объекта кондоминиум».

                   Ст.2, пункт 13 «Расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума – обязательные взносы собственников квартир, нежилых помещений, установленные решением собрания в соответствии с методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методикой расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума».

                   Ст.2, пункт 15-2 «Расходы на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума – обязательные ежемесячные взносы собственников квартир, нежилых помещений на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума или отдельных его частей.

В случае непогашения Вами вышеуказанной задолженности в течение 15 дней со дня получения Вами настоящего уведомления, мы будем вынуждены обратиться к нотариусу для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности на основании подпункта 6) пункта 2 статьи 92-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате». А также в суд с исковым заявлением о взыскании имеющейся задолженности с отнесением на Вас нотариальных и судебных расходов, связанных с рассмотрением дела.

Убедительно просим Вас погасить задолженность.

По возникшим вопросам обращаться по телефону:

**Председатель: Каюкова Анна Валентиновна**

**ОСИ «Шалкар 36» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**