

**JUAL BELI SAHAM  
PT. MINI AIR MENGALIR**

**Antara**

**Tuan ANDRIAWAN**

**Dengan**

**Tuan OCTARIO CIAMI**

**Nomor : -2.-**

Pada hari ini, Rabu, tanggal 12-11-2025 (dua belas -----  
November dua ribu dua puluh lima), -----  
Pukul 11.00 WIB (sebelas nol nol Waktu Indonesia -----  
Barat). -----  
Berhadapan dengan Saya, **HAVIS AKBAR, Sarjana Hukum, -----**  
**Magister Kenotariatan**, Notaris di Kabupaten Garut, -----  
berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak -----  
Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal enam Oktober ----  
dua ribu dua puluh tiga (06-10-2023) Nomor -----  
**AHU-02036.AH.02.01 Tahun 2023**, dengan dihadiri oleh -----  
para saksi-saksi yang saya, Notaris kenal, dan akan -----  
disebutkan pada bagian akhir akta ini : -----  
1. Tuan **ANDRIAWAN**, lahir di Kendari, pada tanggal -----  
10-10-1989 (sepuluh Oktober seribu sembilan ratus ----  
delapan puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, -----  
Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Provinsi -----  
Sulawesi Tenggara, Desa Pebunooha, Rukun Tetangga ----  
000, Rukun Warga 000, Kelurahan Pebunooha, -----  
Kecamatan Bondoala, Kabupaten Konawe, pemegang -----  
Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan 7405011010890001. -----  
- Menurut keterangannya untuk melakukan tindakan -----  
hukum dalam akta ini telah mendapat persetujuan ----  
dari isterinya yaitu Nyonya **MIRA**, lahir di -----  
Pebunooha, pada tanggal 03-04-1987 (tiga April -----

seribu sembilan ratus delapan puluh tujuh), Warga ---  
Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, -----  
bertempat tinggal yang sama dengan suaminya -----  
tersebut diatas, pemegang Kartu Tanda Penduduk -----  
dengan Nomor Induk Kependudukan 7402214304870001. ---  
(selanjutnya disebut dengan "**PIHAK PERTAMA**"). -----

2. Tuan **OCTARIO CIAMI**, lahir di Sibolga, pada tanggal ----  
23-10-1994 (dua puluh tiga Oktober seribu sembilan ----  
ratus sembilan puluh empat), Warga Negara Indonesia, --  
Pelajar/Mahasiswa, bertempat tinggal di Jalan Seroja --  
Nomor 2F, Kelurahan/Desa Simaremare, Kecamatan -----  
Sibolga Utara, Kota Sibolga, Provinsi Sumatera -----  
Utara, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor ----  
Induk Kependudukan 1273012310940001. -----  
(selanjutnya disebut dengan "**PIHAK KEDUA**"). -----

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama -----  
disebut "**PARA PIHAK**". -----  
PARA PIHAK bersama ini menerangkan terlebih dahulu -----  
sebagai berikut: -----

Bahwa PIHAK PERTAMA merupakan pemilik dan pemegang -----  
sebanyak 45.000 (empat puluh lima) lembar saham, -----  
saham Perseroan, masing-masing saham bernilai -----  
nominal Rp. 1.000,- (seribu Rupiah), dengan nilai -----  
nominal keseluruhan sebesar Rp. 45.000.000,- (empat ----  
puluh lima juta Rupiah) dalam Perseroan Terbatas -----  
**PT. MINI AIR MENGALIR**, yaitu suatu Perseroan Terbatas --  
yang didirikan berdasarkan hukum dan peraturan -----  
Perundang-undangan Negara Republik Indonesia, yang -----  
Anggaran Dasarnya dimuat dalam Akta Pendirian -----  
Perseroan Terbatas **PT. MINI AIR MENGALIR**, tanggal -----  
30-07-2020 (tiga puluh Juli dua ribu dua puluh), -----  
Nomor 149, yang dibuat dihadapan AISYAH RATU JULIANA ---  
SIREGAR, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, -----

Notaris di Kota Sukabumi, yang telah mendapat -----  
pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ----  
Republik Indonesia, akta mana telah mendapat -----  
pengesahan dari Menteri Hukum Republik Indonesia -----  
Nomor AHU-0037839.AH.01.01 TAHUN 2020 tanggal -----  
03-08-2020 (tiga Agustus dua ribu dua puluh); -----  
(selanjutnya disebut "**Perseroan**"). -----  
Para Penghadap dalam menjalani kedudukannya seperti -----  
tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan sebagai -----  
berikut : -----  
- PIHAK PERTAMA hendak menjual dan PIHAK KEDUA hendak ----  
membeli saham milik PIHAK PERTAMA di Perseroan -----  
sebanyak 25.000 (dua puluh lima ribu) lembar saham -----  
dengan nilai nominal keseluruhan sebesar -----  
Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta Rupiah).-----  
(selanjutnya disebut "**Saham Yang Dijual**"). -----  
- PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menerangkan dengan ini ---  
menerima jual beli Saham Yang Dijual tersebut. -----  
- Penjualan dan pembelian atas Saham Yang Dijual -----  
tersebut menurut keterangan para pihak dilakukan dan ---  
diterima antara kedua belah pihak dengan harga -----  
keseluruhan sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima ---  
juta Rupiah) jumlah mana telah dibayar lunas oleh -----  
PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA sebelum akta ini -----  
ditandatangani; -----  
dan untuk penerimaan jumlah uang mana, PIHAK PERTAMA ---  
dan PHAK KEDUA sepakat bahwa akta ini berlaku -----  
sebagai kwitansi/tanda penerimaan PIHAK PERTAMA atas ---  
uang yang telah dibayarkan PIHAK KEDUA atas harga -----  
jual beli Saham Yang Dijual. -----  
- Selanjutnya Para Pihak menerangkan, bahwa jual beli ----  
saham ini berlangsung dan diterima dengan syarat- -----  
syarat sebagai berikut : -----

----- **PASAL 1** -----

PIHAK PERTAMA dengan ini menjual, mengalihkan dan -----  
menyerahkan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA setuju ----  
membeli, menerima pengalihan dan penyerahan Saham Yang ---  
Dijual tersebut, termasuk setiap dan semua hak dan -----  
kepentingan yang melekat pada Saham Yang Dijual. -----

----- **PASAL 2** -----

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat bahwa seluruh -----  
harga pembelian dari Saham Yang Dijual telah dilunasi ----  
dengan cara yang telah disepakati oleh PIHAK PERTAMA -----  
dan PIHAK KEDUA, dan akta ini berlaku pula sebagai -----  
kwitansi/tanda penerimaan PIHAK PERTAMA atas uang yang ---  
telah dibayarkan PIHAK KEDUA atas harga jual beli -----  
Saham Yang Dijual. -----

----- **PASAL 3** -----

Saham Yang Dijual/dioperkan dalam akta ini mulai -----  
tanggal akta ini menjadi kepunyaan/miliknya PIHAK -----  
KEDUA, dan terhitung mulai tanggal akta ini juga -----  
segala keuntungan yang didapat dari dan atau segala -----  
kerugian yang diderita berkenaan dengan apa yang -----  
dijual dalam akta ini, menjadi keuntungan atau -----  
kerugian serta resiko dari PIHAK KEDUA. PIHAK PERTAMA ----  
dengan ini menyerahkan kepada PIHAK KEDUA semua -----  
dokumen, termasuk surat Saham Yang Dijual yang dalam ----  
kepemilikannya untuk memberikan efek penuh pemindahan ----  
atas Saham Yang Dijual kepada PIHAK KEDUA. -----

----- **PASAL 4** -----

PIHAK KEDUA menerima Saham Yang Dijual/dioperkan -----  
kepadanya dalam akta ini menurut keadaannya pada -----  
hari ini. -----

----- **PASAL 5** -----

PIHAK PERTAMA menjamin PIHAK KEDUA, bahwa apa yang -----  
dipindahkan dan diserahkannya menurut akta ini tidak ----

diberikan sebagai jaminan utang dalam bentuk apapun -----  
juga kepada pihak lain, bebas dari sitaan dan tidak -----  
tersangkut dalam suatu sengketa/perkara dan belum -----  
pernah dipindahkan atau dengan cara lain dialihkan -----  
kepada pihak lain, dan karenanya PIHAK PERTAMA -----  
membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan dan/atau ----  
tagihan dari pihak manapun juga yang didasarkan atas ----  
hal-hal tersebut. -----

----- **PASAL 6** -----

PIHAK PERTAMA dengan ini menerangkan bahwa pelaksanaan ---  
jual beli Saham Yang Dijual telah memperoleh -----  
persetujuan dari pemegang saham Perseroan, sebagaimana ---  
ternyata dalam Keputusan Pemegang Saham Di Luar Rapat ----  
Umum Pemegang Saham Luar Biasa **PT. MINI AIR MENGALIR** ----  
("Keputusan Sirkuler Pemegang Saham"). -----

----- **PASAL 7** -----

Sepanjang masih diperlukan, PIHAK PERTAMA setuju dan ----  
menyanggupi menggunakan upaya terbaiknya untuk -----  
membantu menandatangani surat-surat yang diperlukan -----  
oleh PIHAK KEDUA untuk menyampaikan pemberitahuan -----  
kepada Perseroan perihal pencatatan dan pendaftaran -----  
ke dalam daftar pemegang saham mengenai jual beli dan ----  
pemindahan atas Saham Yang Dijual yang dibuat -----  
berdasarkan akta ini. -----

----- **PASAL 8** -----

1. Kepada PIHAK KEDUA, dengan ini diberi kuasa oleh -----  
PIHAK PERTAMA dengan hak substitusi dalam hal balik ----  
nama dari apa yang dipindahkan dan diserahkan -----  
keatas nama PIHAK KEDUA, serta memberitahukan -----  
tentang pemindahan dan penyarahan hak-hak atas -----  
saham ini kepada DIREKSI Perseroan tersebut, untuk ----  
dicatat dan didaftarkan dalam daftar pemegang saham ---  
Perseroan dan buku-buku yang dipergunakan untuk -----

keperluan itu, untuk keperluan-keperluan tersebut -----  
PIHAK KEDUA berhak untuk menghadap dimana perlu, -----  
memberikan keterangan, membuat atau menyuruh buat -----  
dan menandatangani semua surat yang diperlukan, dan ---  
selanjutnya melakukan segala sesuatu yang dianggap ----  
perlu dan berguna untuk tercapainya maksud dan -----  
tujuan kuasa-kuasa tersebut; -----

2. Kuasa-kuasa tersebut merupakan bagian yang -----  
terpenting dan tidak dapat dipisahkan dari -----  
pemindahan dan penyerahan hak-hak atas saham ini, -----  
yang tanpa adanya kuasa-kuasa tersebut, pemindahan ----  
dan penyerahan hak-hak atas saham ini tidak akan -----  
dilangsungkan dan karenanya kuasa-kuasa ini tidak ----  
dapat dicabut kembali dan tidak akan berakhir -----  
karena sebab apapun juga. -----

Akhirnya Para Pihak masing-masing bertindak untuk -----  
diri sendiri menerangkan bahwa mengenai jual beli -----  
saham ini dan segala akibatnya Para Pihak memilih -----  
tempat tinggal tetap dan seumumnya di Kantor -----  
Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat; -----  
Para Penghadap telah saya, Notaris kenal, berdasarkan ----  
identitas yang telah diperlihatkan. -----

- Para Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan -----  
kebenaran, keaslian, dan kelengkapan identitasnya -----  
dan seluruh dokumen yang menjadi dasar dibuatnya -----  
akta ini tanpa ada dikecualikan, yang disampaikan -----  
kepada saya, Notaris dan Pengadap bertanggung jawab ----  
sepenuhnya atas hal tersebut sehingga apabila -----  
dikemudian hari sejak ditandatangani akta ini timbul ---  
sengketa dengan nama dan dalam bentuk apapun yang -----  
disebabkan karena akta ini, maka pihak yang membuat ----  
keterangan dengan ini berjanji dan mengikatkan -----  
dirinya untuk bertanggung jawab dan bersedia -----

menanggung resiko yang timbul dan dengan ini Para -----  
 Penghadap menyatakan dengan tegas membebaskan saya, ----  
 Notaris dan para saksi-saksi dari turut bertanggung ----  
 jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruh -----  
 akibat hukum yang timbul karena sengketa tersebut. -----  
 ----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----  
 Dibuat dan diselesaikan sebagai minuta di Kabupaten -----  
 Garut, pada hari, tanggal, bulan dan tahun seperti -----  
 tersebut pada awal akta ini, dengan dihadiri oleh : -----  
 1. Nyonya **NEPI MEINTI**, lahir di Garut, pada tanggal -----  
 13-05-1991 (tiga belas Mei seribu sembilan ratus -----  
 sembilan puluh satu) Warga Negara Indonesia, -----  
 bertempat tinggal di Kampung Kiaralawang, Rukun -----  
 Tetangga 002, Rukun Warga 003, Desa Sukamukti, -----  
 Kecamatan Banyuresmi, Kabupaten Garut, pemegang -----  
 Kartu Tanda Penduduk Nomor 3205065305910008. -----  
 2. Tuan **MIRZA ALBY ASSIDIQIE**, lahir di Tasikmalaya, -----  
 pada tanggal 12-12-2000 (dua belas Desember dua -----  
 ribu), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal -----  
 di Komplek Pepabri Blok B Nomor 54, Rukun Tetangga ----  
 004, Rukun Warga 003, Desa Langensari, Kecamatan -----  
 Tarogong Kaler, Kabupaten Garut, pemegang Kartu -----  
 Tanda Penduduk Nomor 3205041212000006. -----  
 - Keduanya adalah pegawai kantor saya, Notaris sebagai --  
 para saksi. -----  
 Setelah akta ini saya, Notaris bacakan kepada -----  
 penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini segera -----  
 ditandatangani oleh penghadap, saksi-saksi, dan saya, ----  
 Notaris. -----  
 Serta untuk memenuhi ketentuan Pasal 16 ayat 1 huruf -----  
 C Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 ---  
 tentang Jabatan Notaris yang telah diubah dengan -----  
 undang-undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 -----

maka penghadap juga membubuhkan sidik jari pada -----  
lembaran tersendiri untuk dilekatkan pada minuta -----  
akta ini. -----  
Dibuat dengan tanpa perubahan. -----  
Minuta akta ini telah ditandatangani dengan sempurna. ----  
Diberikan sebagai **SALINAN** yang sama bunyinya. -----

Notaris di Kabupaten Garut,

**(HAVIS AKBAR, S.H., M.Kn.)**