

**AKTA CONSENT ROYA  
ATAS HAK TANGGUNGAN**

**Nomor : 39,-**

Pada hari ini Senin, tanggal 28 (dua puluh delapan)-----  
November 2022 (dua ribu dua puluh dua), pukul 09.30 WIB-  
(Sembilan lewat tiga puluh menit Waktu Indonesia Barat).  
Menghadap kepada saya, **HERIANTO SINAGA, Sarjana Hukum, - -**  
**Magister Kenotariatan**, Notaris di Kabupaten Pelalawan, - -  
dengan dihadiri para saksi yang saya, notaris, kenal dan  
yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta---  
ini :-----  
-**Tuan SUGITO**, lahir di Wonogiri, pada tanggal 27 (dua---  
puluh tujuh) Oktober 1959 (seribu sembilan ratus lima---  
puluh sembilan), Pekerjaan Petani/Pekebun, Warga Negara-  
Indonesia, beralamat di Jalan Manggis, Rukun Tetangga---  
003, Rukun Warga 002, Kelurahan/Desa Tri Mulya Jaya,----  
Kecamatan Ukui, Kabupaten Pelalawan, Provinsi Riau,-----  
Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia dengan-  
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : 1405012710590001.-----  
-Menurut keterangannya dalam melakukan perbuatan hukum- -  
dalam akta ini memperoleh persetujuan dari istrinya yang  
turut hadir dan ikut menandatangani akta ini yaitu :---  
-**Nyonya YATMI**, lahir di Wonogiri, pada tanggal 04-----  
(empat) Juli 1965 (seribu sembilan ratus enam puluh----  
lima) Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, Warga Negara----  
Indonesia, beralamat yang sama dengan suaminya tersebut-  
diatas, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Republik Indonesia  
dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK): 1405014407650002.  
-penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris.-----  
-penghadap terlebih dahulu menerangkan dan menyatakan--  
sebagai berikut :-----  
-Bahwa penghadap tersebut diatas adalah pemilik atas----  
satu bidang tanah dan bangunan berikut segala sesuatu--

yang ada diatas tanah tersebut sedemikian berdasarkan---  
Sertifikat **Hak Milik** Nomor : **05017/Air Emas**.-----

- Bahwa penghadap pernah menjaminkan Hak atas tanah dan-  
bangunan tersebut sebagai jaminan kepada Perseroan-----  
Terbatas **PT. Bank Danamon Indonesia Tbk**, sedemikian-----

berdasarkan sertipikat Hak Tanggungan Nomor : 730/2017- -

- Bahwa berdasarkan surat Roya Jaminan dari PT. Bank---  
Danamon Indonesia Tbk, tertanggal 24 (dua puluh empat)- -  
September 2018 (dua ribu delapan belas) Nomor :-----

023/R/DSP-SRK/2018, yang menyatakan bahwa hutang-----  
penghadap dinyatakan lunas atau selesai dan selanjutnya-  
sertipikat tersebut telah disetujui untuk diRoya/dihapus  
sebagai jaminan hutang.-----

- Bahwa penghadap bermaksud hendak melakukan penghapusan  
Hak Tanggungan atas tanah tersebut.-----

- Bahwa ternyata oleh karena kelalaian penghadap-----  
Sertipikat Hak Tanggungan peringkat I (Pertama) Nomor :  
730/2017, **hilang** atau tercecer sedemikian berdasarkan---  
surat laporan kehilangan barang dari **Kepolisian Resor**---

**Kabupaten Pelalawan** tertanggal 18-08-2022 (delapan-----  
belas Agustus tahun dua ribu dua puluh dua), **Nomor** :----  
**STPLKB/101/VIII/2022/SPK**.-----

- Bahwa sekalipun Sertipikat Hak Tanggungan tersebut---  
telah hilang para penghadap tetap meminta kepada-----  
Kantor Pertanahan Kabupaten Pelalawan agar melakukan---  
penghapusan/Roya Pembebanan Hak Tanggungan tersebut.----

- Bahwa apabila sertipikat Hak Tanggungan tersebut telah  
ditemukan, penghadap berjanji oleh karena itu mengikat- -  
diri akan menyerahkan sertipikat hak tanggungan-----  
tersebut kepada kantor pertanahan Kabuapaten-----  
Pelalawan.-----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

-Dibuat dan diselesaikan di Pelalawan, pada hari,-----  
tanggal, dan Jam seperti tersebut pada bagian awal akta-

ini dengan dihadiri oleh :-----

1. **Nona VIONI ALMERDI CHANIA**, lahir di Padang, pada-----  
tanggal 08 (delapan) Agustus 2002 (dua ribu dua),----  
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jalan--  
Maharaja Indra, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 003,-  
Kelurahan Pangkalan Kerinci Kota, Kecamatan Pangkalan  
Kerinci, Kabupaten Pelalawan, Provinsi Riau, pemegang  
Kartu Tanda Penduduk : 1405024808020004.-----

2. **Nona RENATHA TIO RIDA SINAGA** , lahir di Porsea, pada  
tanggal 09 (Sembilan) September 1994 (seribu Sembilan  
ratus Sembilan puluh empat), Warga Negara Indonesia,  
bertempat tinggal di simpang Langgam, Rukun Tetangga  
004, Rukun Warga 014, Kelurahan Pangkalan Kerinci----  
Kota, Kecamatan Pangkalan Kerinci, Kabupaten-----  
Pelalawan, Provinsi Riau, pemegang Kartu Tanda-----  
Penduduk : 1405024909940006.-----

Keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi-saksi.---  
Segera setelah akta ini oleh saya, Notaris dibacakan----  
kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini lalu---  
ditandatangani oleh penghadap, saksi-saksi dan saya,----  
Notaris.-----

-Dilangsungkan tanpa perubahan.-----

-Minuta Akta ini telah ditandatangani dengan sempurna.- -

-Diberikan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.-----

| Notaris di Pelalawan

| **HERIANTO SINAGA, SH., M.Kn.**