



Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

Лицензия МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.,

СРО №0530.02-2013-7804493623-П-031

Тел: 8 (812) 777-53-52

**Приспособление территории выявленного объекта культурного
наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15) для современного
использования**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Оранжерейная улица, дом 16,20

**Навес над входом в торговый павильон
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**



Раздел 3. Проект приспособления

Часть 4. Конструктивные решения

Шифр: 25-К-2022-КР

Том 7

Санкт-Петербург

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»

Лицензия МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.,

СРО №0530.02-2013-7804493623-П-031

Тел: 8 (812) 777-53-52

Заказчик: ООО «ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ РЫНОК»

**Приспособление территории выявленного объекта культурного
наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15) для современного
использования**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Оранжерейная улица, дом 16,20

Навес над входом в торговый павильон

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 4. Конструктивные решения

Шифр: 25-К-2022-КР

Том 7

Генеральный директор

ГАП

ГИП



Балановский Р.С.

Степанов К.С.

Горбунев А.А.

Санкт-Петербург

2023 г.

A blank coordinate grid with a horizontal x-axis and a vertical y-axis. The grid consists of 10 columns and 10 rows of squares. The x-axis is labeled with numbers 1 through 10, and the y-axis is labeled with numbers 1 through 10. The origin (0,0) is at the bottom-left corner.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»

ООО «КАНТ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006842

Идентификатор записи реестра **4432220**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

Адрес

Адрес

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-НОГРН/ОГРНИП **1127847491793**Номер лицензии **МКРФ 00546**Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**ИНН **7804493623**

Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **194**Дата приказа **2013-02-22**

Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи /cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220

категория объекта в исходной информационной системе registry-heritage-safekeeping-license

дата создания записи 2019-01-25T11:42:19+03:00

дата обновления записи 2023-03-14T15:39:35+03:00

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «Царскосельский рынок»
А.Е. Чирков
(подпись) (Ф.И.О.)
20__ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB6D8C54FB29FA8FA4F49CD8FFAE003
Владелец Чирков Артем Евгеньевич
Действителен с 23.03.2023 по 15.06.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2277/23-0-1 от 07.08.2023

приспособление территории объекта культурного наследия для современного
использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Телятниковых
(2 жилых дома и флигель)» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Оранжерейная ул.	д.	16, 20	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

<p>ООО «Царскосельский рынок» (на основании разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2023 № 4950-ИЗУ разрешено использование земель, площадью 271 кв. м., расположенных в кадастровом квартале 78:42:1811605, в границах согласно схеме, срок использования участка 3 года)</p>
<p>(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)</p>

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Московская ул.				д.	25		лит.	А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	0	0	1	7	4	6	0	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	0	0	5	5	9	-	-
Ответственный представитель:					Степанов Кирилл Сергеевич									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7950-003-48-00									
Адрес электронной почты:					-									

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» утвержден КГИОП 19.11.2003
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)» утвержден распоряжением КГИОП от 24.10.2013 № 10-521
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
---	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления территории объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр</p>
--

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на

объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Текстовая часть.

Проектная документация на здания временного сооружения по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, северо-восточная часть парка (Шифр объекта 112-2022) разработана на основании:

- задания на проектирование;

Проект разработан с учетом требований основных нижеперечисленных норм и правил (СНиП), а также других нормативных документов:

□ Градостроительного кодекса РФ, статьи 48, 49;

□ Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

□ технического регламента о безопасности зданий и сооружений, ФЗ РФ от 30 декабря 2009г №384-ФЗ;

□ технического регламента о требованиях пожарной безопасности, ФЗ РФ от 22 июля 2008г №123-ФЗ. Выпуск 2012 г.;

□ Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» №261-ФЗ от 23. 11. 2009 г.;

□ ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;

□ ДСП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».*

Актуализированная редакция»;

□ СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»*

Актуализированная редакция»;

СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85

СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87

□ СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Актуализированная редакция», изд.2015г.;

□ СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81 «Стальные конструкции»*

Актуализированная редакция» изд. 2017 г.;

СП 294.1325800.2017 Конструкции стальные. Правила проектирования

□ СП 2.13130.2020 – Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

□ ДСП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция»;

□ СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

						25-К-2022-КР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Актуализированная редакция», изд. 2015 г.;

СП 250.1325800.2016 Здания и сооружения. Защита от подземных вод
 П СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция», изд. 2012 г.;

П СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

1) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

Расчет конструкций навеса выполнен на основании архитектурно-планировочного задания с помощью проектно-вычислительного комплекса «SCAD» версии 21.1.9.9 реализованного как интегрированная система прочностного анализа и проектирования конструкций на основе метода конечных элементов, позволяющих определить напряженно-деформированное состояние конструкций от статических и динамических воздействий, а также выполнить ряд функций проектирования элементов конструкций.

Расчетная схема представляет собой пространственную систему конечных элементов, моделирующих действительную работу строительных конструкций между собой и с основанием.

Конструкция навеса имеет четырехугольную форму в плане с выступающей прямоугольной частью, размерами в осях 10,0х10,8 м.

Кровля запроектирована односкатной с уклонами 1,78 % и 2,01 % по профилированному настилу.

Шаг несущих колонн в продольном направлении составляет 0,95–7,00 м, в поперечном направлении – 4,80–6,00 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха чистого пола.

Уровень ответственности конструкции – пониженный (2).

Срок эксплуатации (срок службы) основных несущих конструкций сооружения составляет не менее 10 лет (ГОСТ 27751-2014, п.4.3, табл.1).

Степень огнестойкости конструкции – II.

Категория пожароопасности – В2.

Класс конструктивной опасности конструкции – С0.;

Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 – КС-1.

Конструктивная схема навеса:

Металлический каркас с колоннами, балками, связями.

Жесткость каркаса в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жесткой заделкой колонн в фундаментах.

						25-К-2022-КР.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Фундаменты навеса – монолитная плита из бетона кл. В25 F150 W8 по подготовке из бетона кл. В10 толщиной 100 мм. Под бетонной подготовкой предусмотрено выполнение подушки из песка толщиной 300 мм. Фундаменты армируются вязаными сетками из арматуры кл. А400. Отметка подошвы фундаментов -0,430.

Колонны и стойки каркаса – профили гнутые замкнутые сварные квадратного сечения 120х4 по ГОСТ 30245-2012 из стали С255 по ГОСТ 27772-2015.

Балки покрытия – горячекатаные двутавры 25Б1 из стали 245 по ГОСТ 27772-2015.

Горизонтальные связи покрытия – замкнутый гнуто-сварной профиль по ГОСТ 30245-2003 сечениями 60х4 из стали С255 по ГОСТ 27772-2015.

Зашивка металлического каркаса – фасадная доска по металлическим направляющим.

Покрытие – минераловатный утеплитель по профилированному настилу с гидроизоляцией.

2) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства;

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Прочность железобетона обеспечивается рациональным сочетанием стальной арматуры, воспринимающей как растягивающие, так и сжимающие напряжения, так и бетоном, воспринимающим только сжатие. Конструктивная система – рамный каркас. Основными вертикальными конструкциями являются колонны, на которые передается нагрузка от покрытия. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость в поперечном и продольном направлении обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаменте, балками, жестким диском покрытия.

Перемещения, прочность и устойчивость как всей конструкции, так и ее

						25-К-2022-КР.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		

частей соответствует действующим нормам.

Во время производства работ следует неукоснительно соблюдать требования ПОС, ППР, действующих строительных норм и правил.

В соответствии с действующими на территории РФ нормативными и законодательными документами, во время эксплуатации собственнику сооружения следует проводить регулярные осмотры несущих конструкций навеса с целью выявления и устранения неизбежных дефектов вследствие старения железобетона и коррозии стальных элементов.

3) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

Основание навеса запроектировано в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Для подземных железобетонных конструкций принят бетон класса прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W8, по морозостойкости F150.

Обратную засыпку выполнить песком средней крупности согласно разделу 7 СП 45.13330.2017.

Фундаменты навеса – монолитная плита из бетона кл. В25 F150 W8 по подготовке из бетона кл. В10 толщиной 100 мм. Фундаменты армируется вязаными сетками из арматуры кл. А400 по ГОСТ 34028–2016. Отметка подошвы фундаментов –0,430.

4) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок;

Обоснование представлены в текстовой части 15/Ш-К-2022-АР.

5) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Строительные конструкции навеса запроектированы в соответствии с: Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384 – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их

						25-К-2022-КР.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

содержанию»

ГОСТ Р 54257 – 2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07 – 85* Нагрузки и воздействия»

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11 – 85* Защита строительных конструкций от коррозии»

ГОСТ 31384 – 2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01–.87 Несущие и ограждающие конструкции»

СП 131.13330.2020 «СНиП 23 – 01 – 99 Строительная климатология».

Фундаменты навеса запроектированы в соответствии с СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01 – 83* Основания зданий и сооружений», СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01 – 87 Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 116.13330.2012 «СНиП 22 – 02 – 2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Для подземных железобетонных конструкций принят бетон класса прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W8.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, ГОСТ 23118–2012, СП 70.13330.2012, СП 53–101–98, МДС 53–1.2001. Монтаж конструкций производить в соответствии с проектом производства работ.

Обратную засыпку выполнить песком средней крупности согласно разделу 7 СП 45.13330.2017.

Проектируется проведение следующих мероприятий:

-устройство организованного водостока;

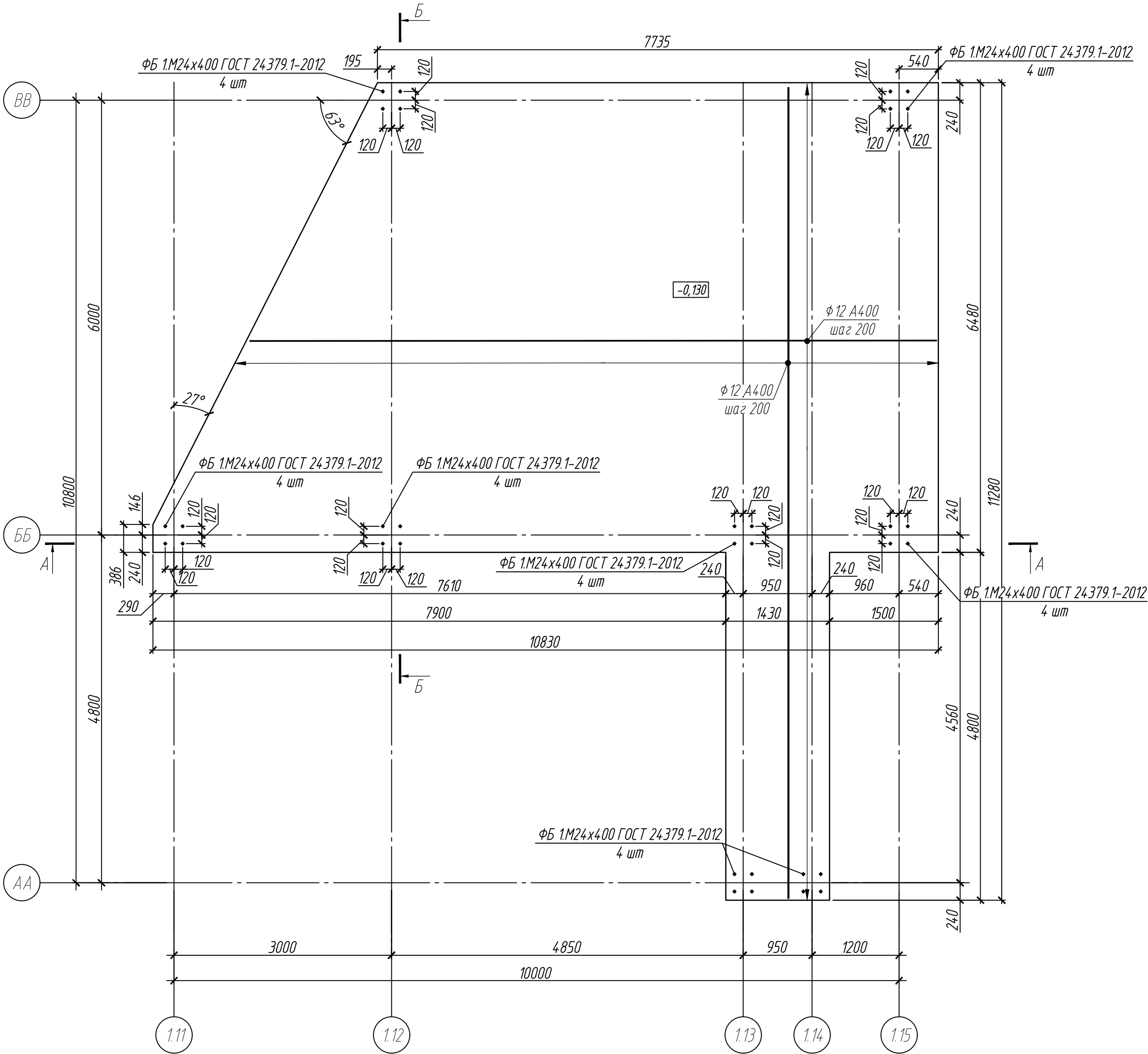
6) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

Проектируемый объект не относится к объектам, перечисленным в ст.48.1 ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»

						25-К-2022-КР.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перечень чертежей основного комплекта 15/Ш-К-2022-КР.ГЧ									
Лист		Наименование						Примечание	
1		Общие данные							
2		Схема опалубки и нижнего армирования плиты фундамента на отм. -0,130 в осях 1.11-1.15/АА-ВВ							
3		Схема опалубки и верхнего армирования плиты фундамента на отм. -0,130 в осях 1.11-1.15/АА-ВВ							
4		Схема расположения металлоконструкций покрытия в осях 1.11-1.15/АА-ВВ							
5		Разрезы 1-1...2-2							
6		Узел 1							
7		Узел 2							
8		Узел 3							

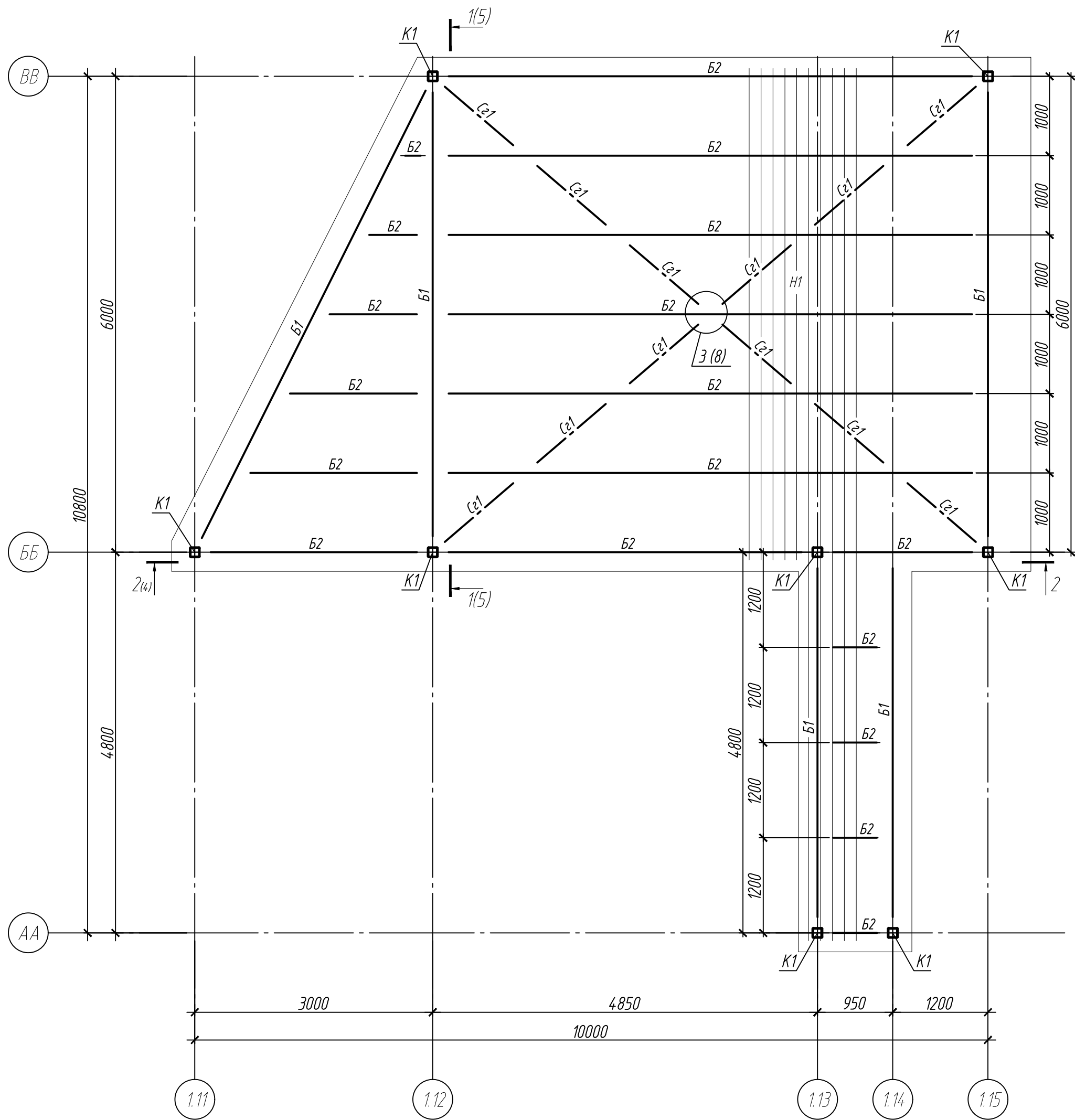
Схема опалубки и верхнего армирования плиты фундамента на отм. -0,130 в осях 1.11-1.15/АА-ВВ



- Примечания:
1. Общие примечания см. на л. 1.
 2. Лист читать совместно с чертежами АР.
 3. За отм. чистого пола 1-го этажа принята относительная отметка 0,000, что соответствует абсолютной отметке +50,900 в Балтийской системе высот.
 4. При необходимости арматуру стыковать внахлестку с разбежкой стыков и не более 50% стержней в одном сечении. Величину перехлеста принять равной не менее 40φ стыкуемых стержней.
 5. Арматуру соединять вязальной проволокой в каждом пересечении.
 6. Проектное положение арматурных изделий в опалубке следует обеспечивать фиксаторами из плотного цементно-песчаного раствора или пластмассы.
 7. Положение закладных изделий фиксировать путем крепления их к форме или к арматурному каркасу.
 8. Плита фундамента выполняется на бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В10, в основании выполняется подушка из песка средней крупности толщиной 500 мм с послойным уплотнением $K_u=0,95$.

						25-К-2022-КР.ГЧ		
						Приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия "Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)" (Благоустройство участка) Санкт-Петербург г. Пушкин, Оранжерейная д.16,20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Навес над входом в торговый павильон		
ГИП		Горбунев		Защ	08.2023	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Барина		Рбар	08.2023	П	3	
Проверил		Богатырев		Бог	08.2023			
						Схема опалубки и верхнего армирования плиты фундамента на отм. -0,130 в осях 1.11-1.15/АА-ВВ		
Н. контроль		Пасечник		Пас	08.2023	ООО "КАНТ"		

Схема расположения металлических конструкций покрытия в осях 1.11-1.15/АА-ВВ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ

Марка элемента	Сечение			Усилие для прикрепления			Наименование или марка металла	Примечание
	эскиз	поз.	состав	A, м	N, м	M, т х м		
K1			□120x4				C255	
B1			I25Б1				C245	
B2			I25Б1				C245	
H1			H75-750-0,8				Ст3кп	
C21			□60x4				C255	

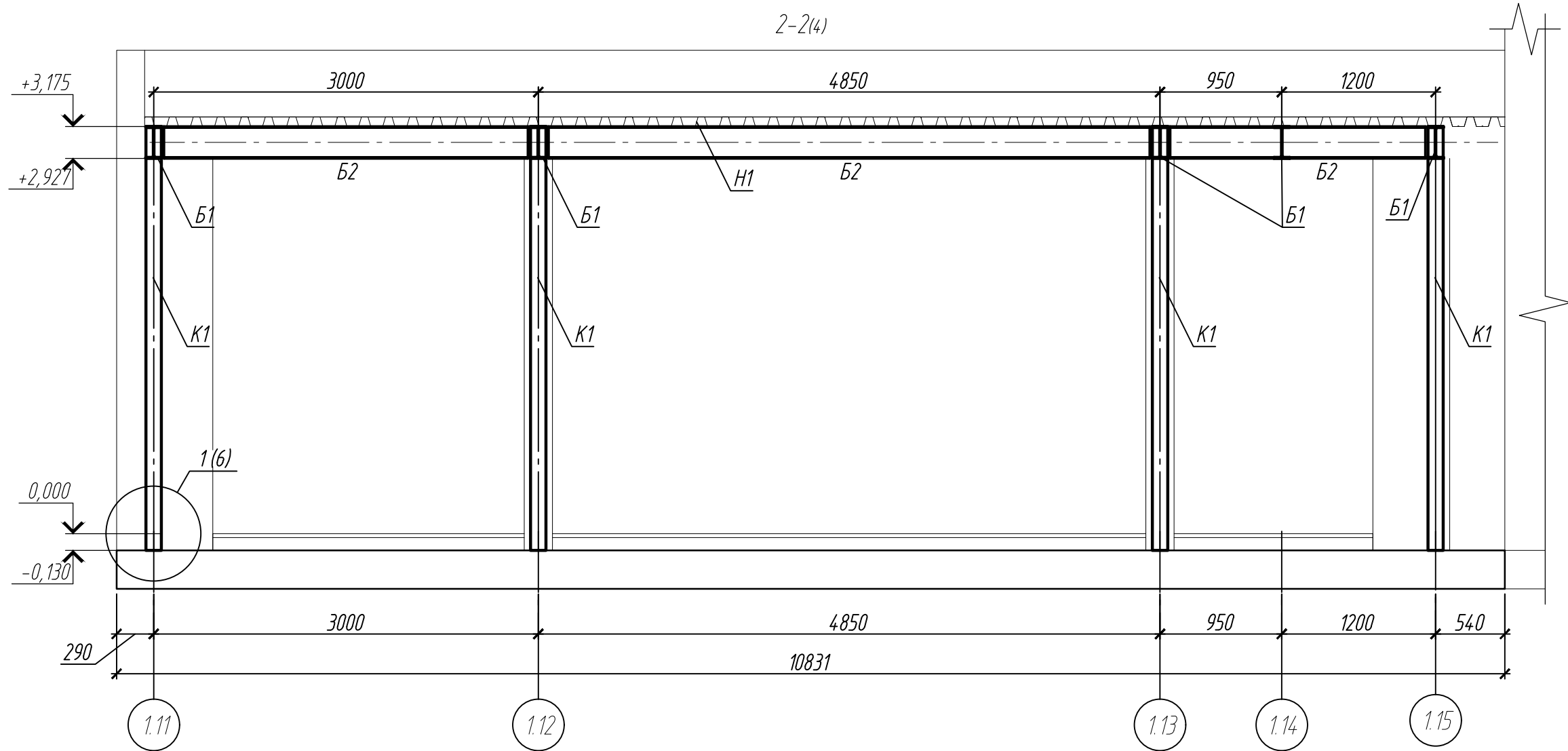
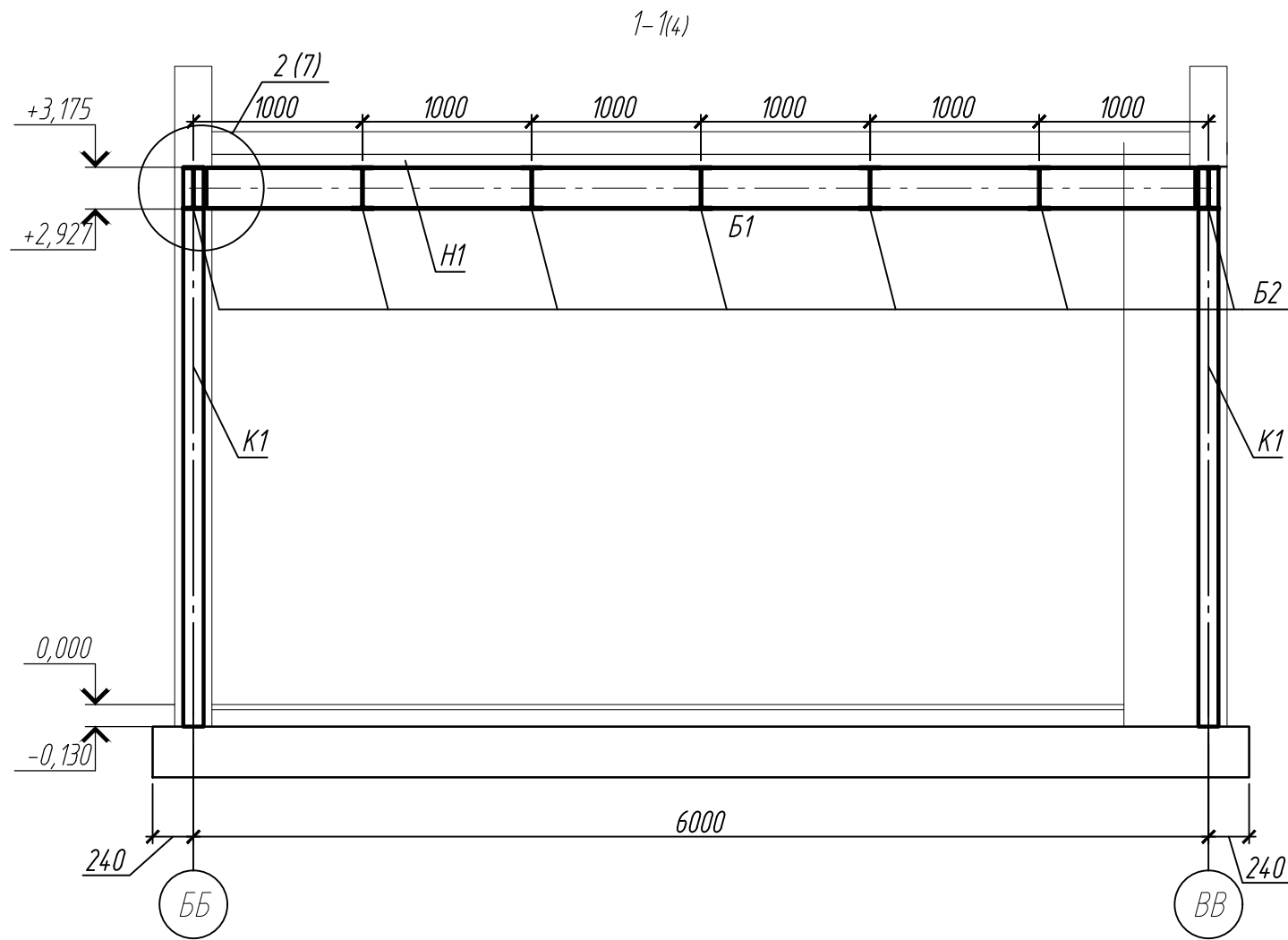
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

1. Общие примечания см. на л. 1.

						25-К-2022-КР.ГЧ		
						Приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия "Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)" (Благоустройство участка) Санкт-Петербург г. Пушкин, Оранжерейная д.16,20		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Навес над входом в торговый павильон		
ГИП	Горбунев	Защ	08.2023					
Разработал	Барина	РПР	08.2023			Схема расположения металлоконструкций покрытия в осях 1.11-1.15/АА-ВВ		
Проверил	Богатырев	РПР	08.2023					
						ООО "КАНТ"		
Н. контроль	Пасечник	Защ	08.2023					

Копировал

A2



1. Общие примечания см. на л. 1.

						25-К-2022-КР.ГЧ			
						Приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия "Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)" (Благоустройство участка) Санкт-Петербург г. Пушкин, Оранжерейная д.16,20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Навес над входом в торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горбунев			08.2023		П	5	
Разработал		Барина			08.2023				
Проверил		Богатырев			08.2023				
						Разрезы 1-1...2-2	ООО "КАНТ"		
Н. контроль		Пасечник			08.2023				

Копировал

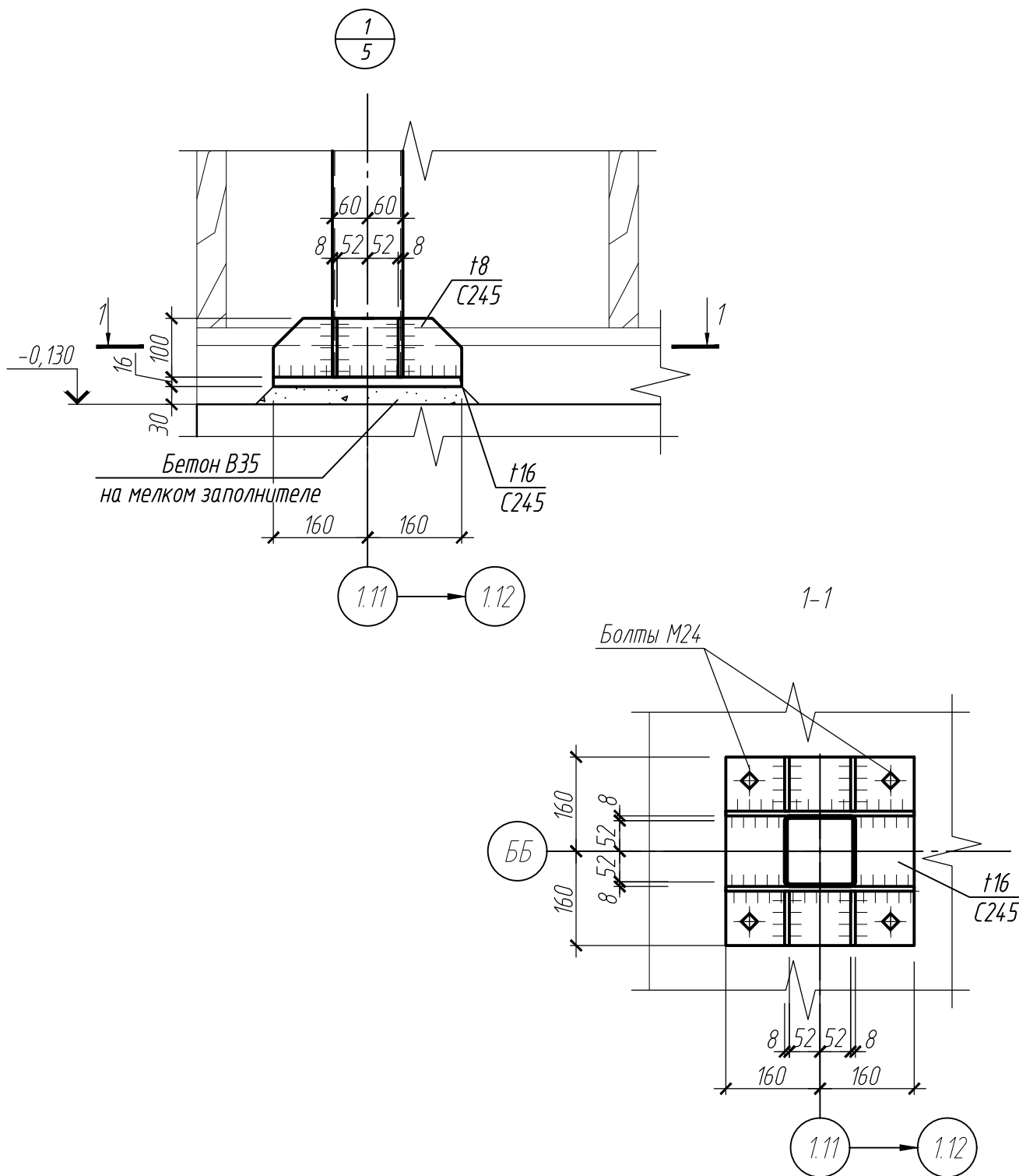
А4х3

Согласовано

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инд. №



1. Общие примечания см. на л. 1.

2. Сварные соединения выполнять электродами Э42 и Э50 (для С345-З) по ГОСТ 9467-75.

25-К-2022-КР.ГЧ

Приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия "Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)" (Благоустройство участка) Санкт-Петербург г. Пушкин, Оранжерейная д. 16, 20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбунев		<i>Горбунев</i>	08.2023
Разработал		Баринаова		<i>Баринаова</i>	08.2023
Проверил		Богатырев		<i>Богатырев</i>	08.2023
Н. контроль		Пасечник		<i>Пасечник</i>	08.2023

Навес над входом в торговый павильон

Узел 1

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО "КАНТ"



Копировал

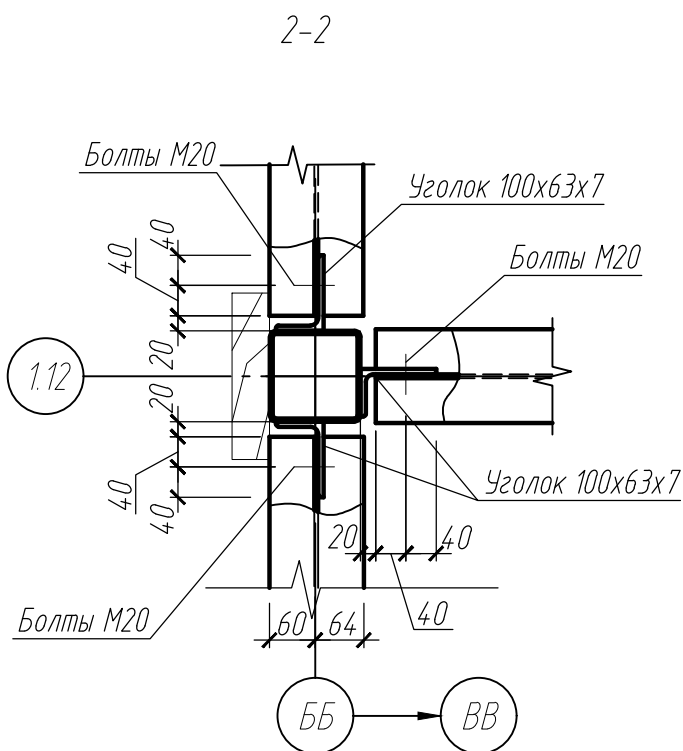
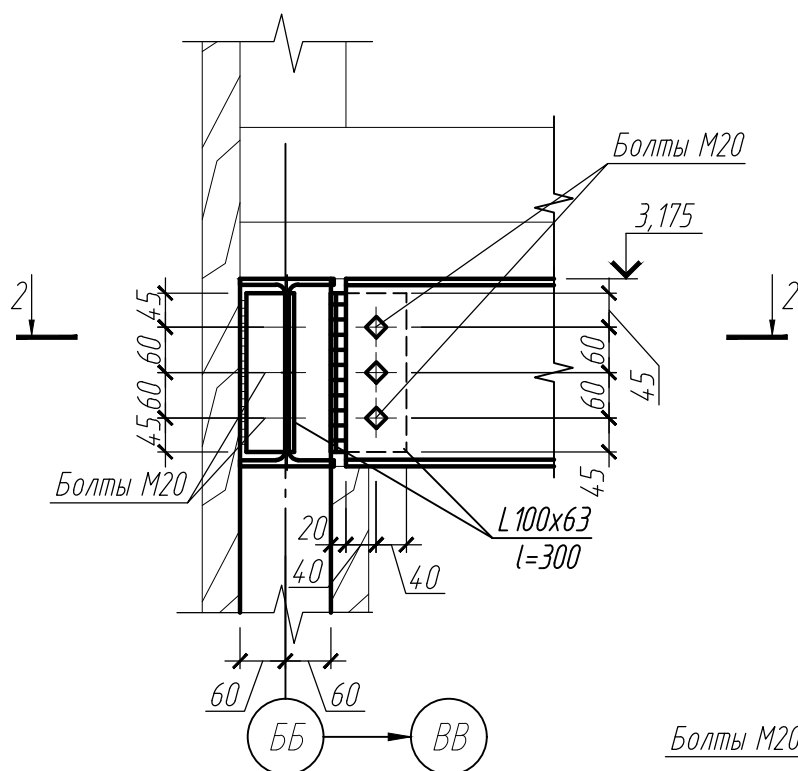
A4

Согласовано





Взам. инв. №

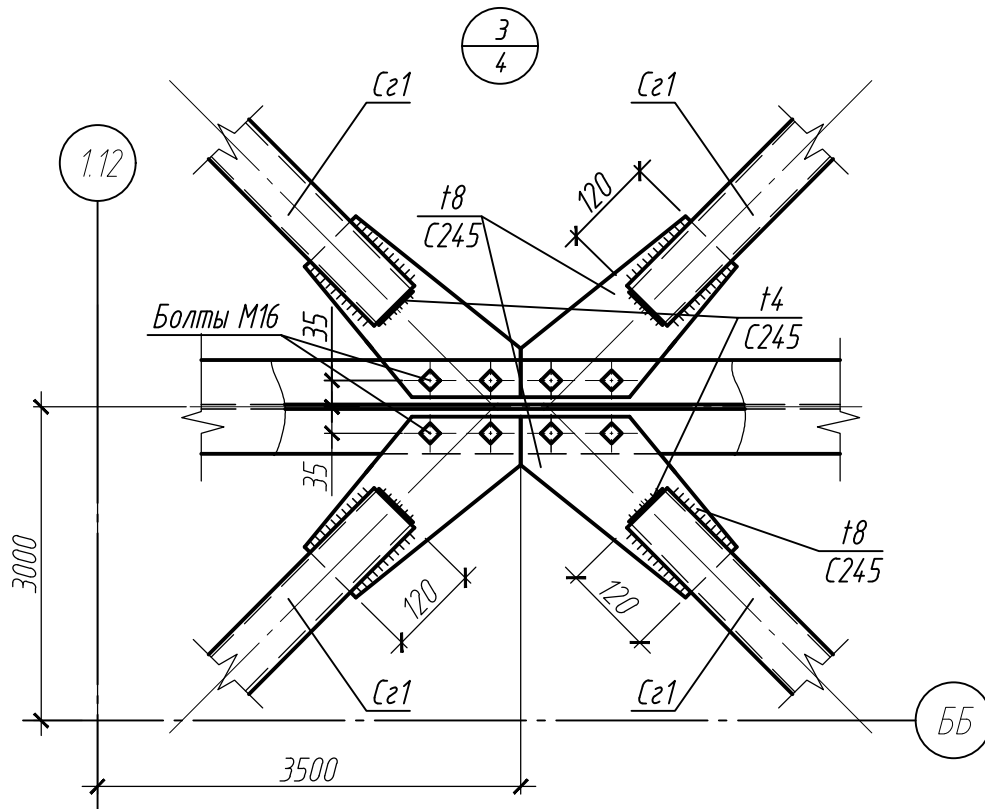
Подп. и дата

Инв. № подл.



1. Общие примечания см. на л. 1.
2. Сварные соединения выполнять электродами Э42 и Э50 (для СЗ45-З) по ГОСТ 9467-75.

						25-К-2022-КР.ГЧ			
						Приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия "Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)" (Благоустройство участка) Санкт-Петербург г. Пушкин, Оранжерейная д.16,20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Горбунев			08.2023		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Баринова			08.2023	Навес над входом в торговый павильон	П	7	
Проверил		Богатырев			08.2023				
						Узел 2	ООО "КАНТ"		
Н. контроль		Пасечник			08.2023				



1. Общие примечания см. на л. 1.

2. Сварные соединения выполнять электродами Э42 и Э50 (для С345-З) по ГОСТ 9467-75.

25-К-2022-КР.ГЧ

Приспособление для современного использования территории объекта культурного наследия "Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)" (Благоустройство участка) Санкт-Петербург г. Пушкин, Оранжерейная д. 16, 20

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбунев		<i>Горбунев</i>	08.2023
Разработал		Баринаова		<i>Баринаова</i>	08.2023
Проверил		Богатырев		<i>Богатырев</i>	08.2023
Н. контроль		Пасечник		<i>Пасечник</i>	08.2023

Навес над входом в торговый павильон

Узел 3

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ООО "КАНТ"



Копировал

А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.