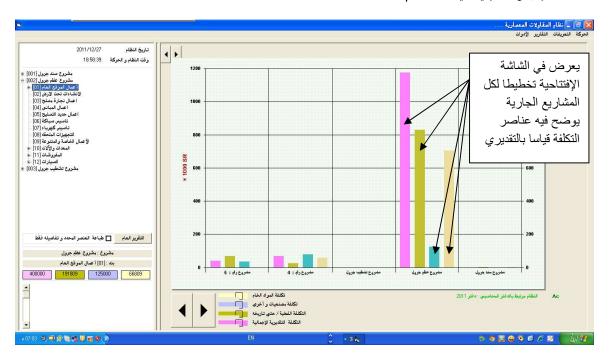
برنامج ياراسوفت لمراقبة وتحليل تكاليف مشاريع المقاولات المعمارية

الواجهة الرئيسية للنظام :



الهدف من النظام:

تم تصميم هذا النظام ليغطي الفجوة الكبيرة بين متطلبات شركات المقاولات من خليل و تفصيل مصروفاتها ومراقبتها وبين ما يمكن ان تقدمه جميع البرامج المحاسبية مهما كانت قوتها وقدرتها على خليل المصروفات. مع الإحتفاظ بالخلفية المحاسبية بشكل كامل ومرتبطا بها عضويا.

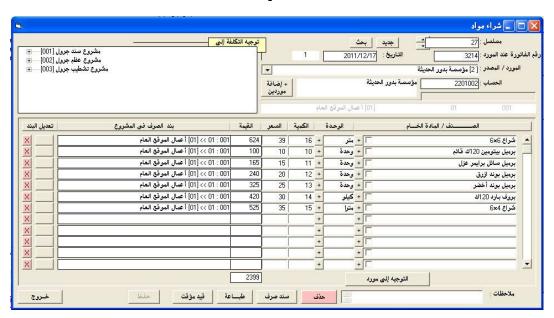
يعتمد النظام على تقسيم المشروع إلى بنود اعمال تتفرع منها تفصيلات بشكل شجري يتيح لستخدم ان يرى جميع تفاصيل المشروع بدقة . و يتابع عناصر التكلفة الرئيسية و توزيعها على تلك البنود بما يعطيه صورة مستقبلية لتحليل بنود اعماله و الإستفاده لاحقا من تقدير و حساب تكاليف المشروعات حت الدراسة .

مزايا النظام:

بإمكان المستخدم إنشاء مشاريع نموذجية ثم الإعتماد عليها لاحقا بنسخها كلها او اجزاء منها وإلحاقها بمشروع جديد .

تتوفر عدة مستويات جاهزة من مشروعات نموذجية تم وضعها بواسطة خبراء يمكن الإعتماد عليها أو إستخدامها و تعديلها لتكون نماذج جديدة (وهذه النماذج خدم المشروعات المعمارية سكنى و جّارى و فندقى)

- يمكن تكوين مشروعات جديدة وإنشاؤها من الصفر مع إدخال البنود وتكلفتها التقديرية و زمن التنفيذ و إستخراج دليل المشروع ومقايسة الأعمال و إعتبارها منصة العمل لاحقا .
- تم تقسيم عناصر التكلفة إلى (مواد وخامات مصنعيات مستخلصات تشوينات و نقل مستخلصات الباطن – مصروفات إدارية مباشرة وغير مباشرة – أتعاب هندسية (إستشاري و إشراف) – غرامات ومخالفات وإكراميات)
- تتوافر طرق إدخال سهلة و متازة لجميع تلك العناصر مع إمكانية عرضها بطرق سهلة و تفصيلية وصولا إلى أصغر عنصر .
 - جميع هذه الإجراءات يتبعها العمل المحاسبي الخاص بها مثل عمل قيود التكاليف و مستحقات الأطراف المتعاملة مع الشركة وصولا إلى إستخراج سندات القبض . وجميع تلك المهام مرجعها الأخير نظام ياراسوفت المحاسبي .



يتم توجيه المصروف أيا كان نوعه إلى بند في مشروع معيين . ويتم مقارنته بالتقديري و حساب التجاوز او المتبقى من موازنة البند تلقائيا .

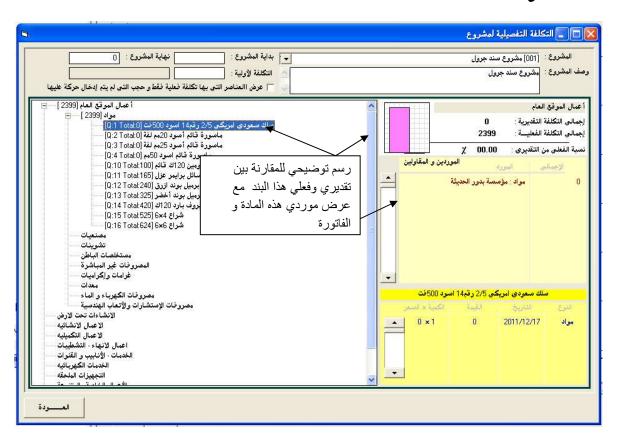
إمكانية توزيع فاتورة مواد على أكثر من بند و اكثر من مشروع في إجراء واحد و بيسر شديد .

يعتمد النظام المستخلصات التراكمية . وينسب أعمالها إلى بنود المشاريع .

تتوافر لإمكانية عمل قاعدة بيانات كبيرة للمواد و الموردين و العمال مع إمكانية تقسيمهم لفرق و التعامل معهم كعمال فرادى ملحقين التعامل معهم كعمال فرادى ملحقين بالمجموعة . و كذا إمكانية عمل تعريفات لانواع المصروفات المباشرة و الغير مباشرة و المخالفات و غيرها ..

تتوافر العديد من التقارير التفاعلية كبيرة الفائدة مع إمكانية ما يعرف بالتنقيب Drill Down للوصول إلى أصل عملية التكلفة .

تم تصميم هذه التقارير لتطلع متخذ القرار على نظرة عامة و التوغل وصولا إلى اكثر تفاصيل العمل دقة .



يعتمد العمل على نظام صلاحيات بإمكانه خصيص مشاريع محددة لمستخدمين محددين مع إمكانية إدارة الصلاحيات بتفاصيلها بشكل ميسر.

يعتمد قاعدة بيانات اوراكل .

الجدول الزمني و متابعته لا تدخل ضمن إختصاص هذا النظام نظرا لتوفرها في برامج أخرى كثيرة و متو فرة . فهو مختص مراقبة و خليل تكاليف نظم المقاولات .

تم تنفيذ هذا النظام بواسطة شركة ياراسوفت السعودية – لذا فبالإمكان تعديله و تطويره بناءا على رغبة العملاء .