

Quick Check

5 Chemin Fleuri

74000 Annecy

EPCI : CA du Grand Annecy



Parcelle(s) : 74010000AK0016

Surface du terrain : 378 m²

Zone PLU : Ucb : Secteur d'habitat pavillonnaire

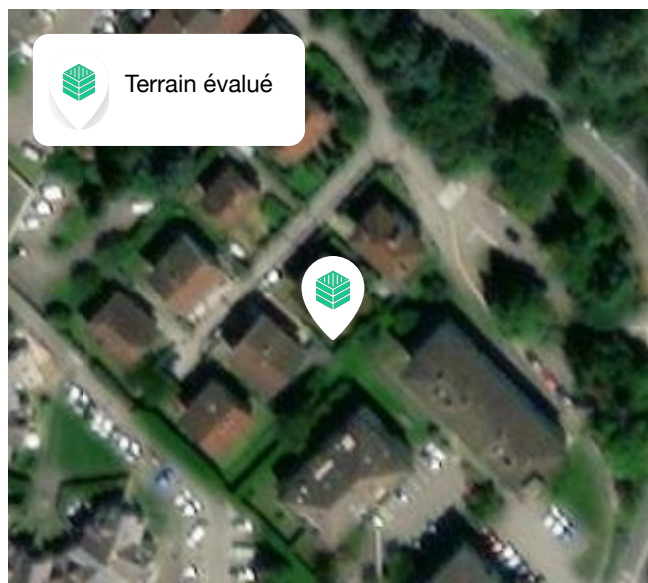
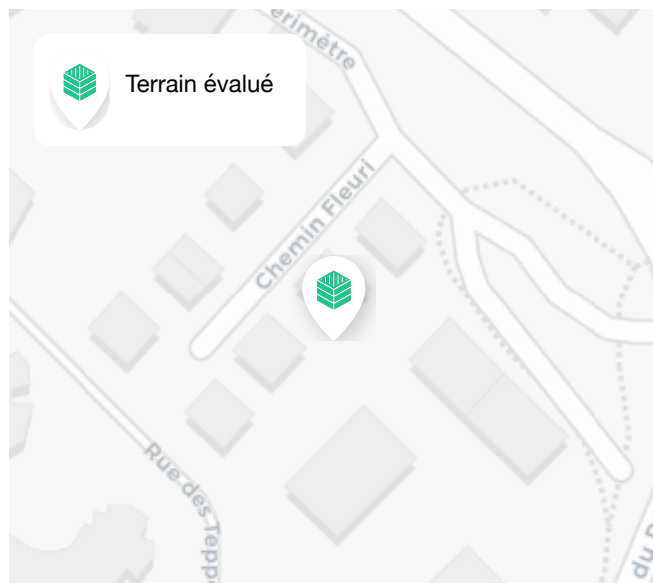
Propriétaire : 1 parcelle(s) appartenant à une personne morale.

Zone Pinel : B1

Maire : François ASTORG

Existence d'une charte territoriale : Non

Limitation de Loyers : Non



Synthèse Marché immobilier - Logements neufs collectifs

Date des données arrêtées : Octobre 2021, Date de la note de synthèse : 10 décembre 2021

Offre disponible

- 330 logements neufs sont disponibles à la vente dans la commune en Octobre 2021, en variation de +230 % par rapport à N-1.

Mise en vente

- 31 programmes sont en cours de commercialisation dans la commune.
- 344 logements neufs ont été mis en vente sur les 12 derniers mois, soit une variation de -33 % par rapport aux 12 mois précédents.
- Le volume moyen de mises en vente est de 495 logements mis en vente / an sur les 36 derniers mois.

Prix

- Le prix moyen /m² de la commune est de 5 700 € (hors stationnement/toutes tva incluses) sur les 12 derniers mois,
- Soit une variation de -1 % par rapport aux 12 mois précédents.

Réservations

- 456 logements neufs réservés sur les 12 derniers mois dans la commune, soit une variation de -12 % par rapport aux 12 mois précédents.
- 525 logements ont été réservés en moyenne par an sur les 36 derniers mois.
- 35,7% des logements ont été réservés par des investisseurs privés, contre 64,3% par des acquéreurs utilisateurs, sur les 36 derniers mois
- Parmi les réservations utilisateurs, -0,1% l'ont été à TVA réduite sur les 36 derniers mois

Vos commentaires

Marché Immobilier

Logement Neuf - Données CECIM Octobre 2021

Nombre de logements réservés



456

commune **-12 %**

933

EPCI **+9,8%**

Période : 12 derniers mois

Durée d'écoulement constatée

11,4 mois

Commune

9,0 mois

EPCI

Période : 12 derniers mois

Prix moyen des logements réservés - toutes TVA confondues



5 749 €/m²

commune

5 342 €/m²

EPCI

Période : 3 dernières années

Nombre de programmes en cours de commercialisation

31

Commune

57

EPCI

Date : Octobre 2021

Nombre de logements disponibles



330

commune

527

EPCI

Date : Octobre 2021

Part des réservations à investisseurs privés

35,8 %

Commune

31,4 %

EPCI

Période : 12 derniers mois

Permis de Construire

Nombre de PC accordés dans la commune

5 PC

246 logement(s)

Période : 2021

Logement Ancien

Nombre de logements anciens vendus



938

commune **+334,3 %**

1 195

EPCI **+301 %**

Période : 2020

Période : 2020

Prix moyen des appartements anciens
vendus 

4 422 €/m²
commune **+6,2 %**

4 417 €/m²
EPCI **+7,7 %**

Marché Locatif

Prix locatif moyen / mois 

17,0 €/m²
commune

15,1 €/m²
EPCI

Période : de 09/11/2021 à 09/12/2021

Encadrement des
loyers

NON

Année : 2021

Logement Social

Commune avec obligation
SRU ? / Taux de logement
social atteint

OUI **20,59 %**

Commune carencée

NON

A la suite du bilan triennal
2017 - 2019

Territoire

Population

Nombre d'habitants



128 199

commune **+5.3 %**

Date : Fin 2018

203 784

EPCI **+5.9 %**

Revenu médian annuel



24 170 €

commune

Date : Fin 2017

26 420 €

EPCI

Emploi et Économie

Nombre d'emplois



50 129

commune **+15 %**

Date : Fin 2019

73 737

EPCI **+16 %**

Taux de chômage

10,0 %

Commune

Date : Fin 2018

6,8 %

EPCI

Nombre d'entreprises et organisations



5 300

commune **+14 %**

Date : Fin 2019

7 746

EPCI **+14 %**

Politique

Changement de Maire de la
commune

OUI

Lors des dernières élections

Maire de la commune

François ASTORG

Charte de
Construction du
Territoire

NON

Date : 2021

Parc Immobilier et Occupation des Sols

Nombre de logements collectifs



52 272

commune **75 %**

Date : 2017

63 901

EPCI **60 %**

Zone Pinel de la
Commune

B1

Date : 2021

Ville d'avenir

Action Coeur de
ville

NON

Date : 2021

Terrain

Attributs

Zonage PLU

**Ucb : Secteur d'habitat
pavillonnaire**

Date: 2021

Taille du terrain

378 m²

Date: 2021

Zone ANRU

NON

Date: 2021

Type de propriétaire

**1 parcelle(s) personne
morale.**

Date: 2021

Accessibilité et Services

**Accès à une Gare Nationale en
voiture**

N/A

En voiture depuis la Mairie

Risques

**Risques Naturels &
Technologiques**

5 risques identifiés

A moins de 1000 mètres

Vos commentaires



www.evalparcel.com

Nous sommes à votre disposition : equipeproduit@evalparcel.com

Tel : 04 78 92 93 96

EvalParcel

Une solution développée par le CECIM et E-Attract

61 avenue de la République - 69 002 LYON

CGU – Cliquez ici <https://www.evalparcel.com/cgu/>