



العقد
التجاري
المودد
Commercial Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسُنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data

١ بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	20143882887 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-08-24	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-07-28	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-07-29	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Contract is conditional					معلق بشرط

Lessor Data

٢ بيانات المؤجر

Name	حسين سعيد حسين آل مشيط			الاسم:
				الجنسية:
ID No.	1001281672			رقم الهوية:
Email	H_mushayt@hotmail.com			البريد الإلكتروني:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:

Lessor Representative Data

٣ بيانات ممثل المؤجر

The lessor is represented by himself or herself. المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data

٤ بيانات المستأجر

Company name/Founder	شركة عبر الطب شركة شخص واحد	اسم الشركة/المؤسسة:	Organization Type	التجارية	نوع المنظمة:
Unified Number	7001598817	الرقم الموحد	CR No.	1010272570	رقم السجل التجاري:
CR Date	2009-08-09	تاريخ السجل التجاري:	Issued by	-	جهة الإصدار:

Tenant Representative Data

٥ بيانات ممثل المستأجر

Name	سعود بن سليمان بن عبيد العبيد			الاسم:
				الجنسية:
ID No.	1053306716			رقم الهوية:
Email	Fahadalopid@gmail.com			البريد الإلكتروني:

National Address	الرياض، الرياض	العنوان الوطني:
	تاريخ الانتهاء Expiry Date	تاريخ الإصدار Issue Date
	2029-01-03	2009-07-30

Brokerage Entity and Broker Data

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسط

Brokerage Entity Name	مؤسسة مكتب درر للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030399246	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	حسين سعيد حسين آل مشيط			الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1001281672	رقم الهوية:	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	H_mushayt@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	+966570520464	رقم الجوال:
Mobile No.				

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	3559999	جهة الإصدار:	Title Deed No:	920208014572	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1435-11-26	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	سليمان الحليبي, 7007, 2668, 23436			العنوان الوطني:
Property Usage	تجاري	نوع استخدام العقار:	Property Type	 عمارة نوع بناء العقار:
Number of Units	5	عدد الوحدات:	Number of Floors	5 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	27	عدد المواقف:	Number of Elevators	1 عدد المصاعد:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit Type	مكتب			نوع الوحدة:
Unit No.	28	رقم الوحدة:	Floor No.	0 رقم الطابق:
Unit length	طول واجهة الوحدة			مساحة الوحدة:
Unit direction	الشرق			إتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بال محل	Mezzanine	۰ وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0 مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specification	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number	رقم بوليصة التأمين			عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	رقم عداد الكهرباء

Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	مؤثثة:	Unit finishing	مكتمل	تشطيب الوحدة

Tenant Commercial Activities

١. النشاط التجاري للمستأجر

Name	شركة عبر الطب شركة شخص واحد	الاسم التجاري	CR no.	1010272570	رقم السجل التجاري
CR issued at	الرياض	مكان إصدار السجل	CR issued date	2009-08-09	تاريخ السجل التجاري
License Number	-	رقم الرخصة	License Issue Place	-	مكان إصدار الرخصة
Commercial Activities	-	-	-	-	النشاط التجاري
The tenant can modify the business	نعم	-	-	-	يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري

Tenant rights

١١. صلاحيات المستأجر (قرار مجلس الوزراء رقم ٥٦٠)

الصلاحية	
يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية بإصدار رخصة المحل وغيرها.	١

Financial Data

١٢. البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العروض المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	₣ 0.00	الأجرة السنوية للغاز:
		Electricity Annual Amount:
		₣ 0.00
		الأجرة السنوية للكهرباء:
General Services Included:	والتي تشمل على:	Water Annual Amount:
		₣ 0.00
		الأجرة السنوية للمياه:
Number of Rent Payments:	1	عدد دفعات الإيجار:
		Rent payment cycle
		دفعه لمرة واحدة
		دورة سداد الإيجار

VAT on rental value:	1695.75 ₩	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:	First rental payment: (Includes deposit)	13001.00 ₩	دفعه الإيجار الأولى: (تشمل العربون)
----------------------	-----------	---	--	------------	-------------------------------------

رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number	نوع الهوية ID Type	الرقم الضريبي Vat number	الرقم المسلطل .No
1001281672	الهوية الوطنية	310566995600003	1
Annual Rent:		11305.00 ₩	القيمة السنوية للإيجار:
Total Contract value		13001.00 ₩	اجمالي قيمة العقد:
يشتمل إجمالي قيمة العقد ما يلي: القيمة الإيجارية، ضريبة القيمة المضافة للقيمة الإيجارية (إن وجدت)، قيمة الخدمات العامة (بدون احتساب الضريبة) والأجرة السنوية لـ (غاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حدثت كمياب ثابتة)			

Approved payment methods **الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع الإلكتروني من خلال قنوات الدفع المتاحة** طرق الدفع المعتمدة

Rent Payments Schedule

١٣ جدول سداد الدفعات

تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	اجمالي القيمة Total value	قيمة المبالغ المالية Services	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة الإيجار Rent value	الرقم المسلطل .No
1447-02-14	1447-02-04	2025-08-08	2025-07-29	13001.00 ₩	0.00 ₩	1695.75 ₩	11305.00 ₩	1

قيمة إيجاره متغيرة سنويًا: لا

Parties Obligations

١٤ التزامات الطرفين

يتم تحديد الطرف الذي يتحمل الالتزامات التالية بالاختيار بين (المستأجر / المؤجر)
تحول التزامات الأطراف بعد تحديدها إلى المادة الخامسة تحت (الالتزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة)

Contract Terms

١٥ مواد العقد

المادة الأولى: البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف

تعد البيانات السابقة على إلتزامات الأطراف والمحددة في البند من (١٤-١) جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومحسّنة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفاق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدة الإيجارية المحددة بالبند رقم(٩) وفقاً للشروط والأحكام والإلتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدة الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للنشاط التجاري المتفق عليه في البند رقم (١٠).

المادة الثالثة: مدة الإيجار وتجديد العقد

٣-١ مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً تبدأ من تاريخ ١٤-٠٢-١٤٤٧ هـ الموافق ٢٨-٠٧-٢٠٢٦ م، وفي حال وجود اختلاف بين التارixin الهجري والميلادي، يعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بند العقد.

٣-٢ تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتنتم كتابة عقد جديد ينفق عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

اجمالي قيمة العقد (13001.00 ₩) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد.

المادة الخامسة: الإلتزامات تقسم الى (الالتزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة) بعد تحديدها في (البند ١٢)

١-٠ التزامات المستأجر

١-١-٠ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

١-٢-٠ يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية والمحددة في البند (٩) من هذا العقد.

١-٣-٠ يلتزم المستأجر أن يفتح ويباشر نشاطه التجاري خلال مدة لا تتجاوز (١) يوماً من تاريخ العقد وفي حالة انتهاء هذه المدة دون افتتاح الوحدة الإيجارية وبعد النشاط التجاري وبعد عدم تجاوبه مع اشعار المؤجر خلال (١) يوماً فيحق للمؤجر فسخ العقد من جهته دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ويحق للمؤجر حينها تأجير الوحدة

إليجارية للغير مع المحافظة على حقوق المستأجر بالمطالبة بباقي قيمة العقد المدفوعة بعد خصم العربون والسعي وقيمة الإيجار ومصاريف الخدمات العامة من تاريخ بداية الإيجار إلى تاريخ الفسخ والإخلاء.

٤-١-٥ يلتزم المستأجر بتسليم الوحدات إليجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد.

٤-١-٦ يلتزم المستأجر باستعمال الوحدات إليجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتمد له وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرعية في المملكة العربية السعودية، وتحمل جميع الجرائم التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٤-١-٧ يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء والمراافق المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات إليجارية المؤجرة مثل دورات المياه المشتركة والأسطح ومخارج الطوارئ والمصاعد والسلالم والمرeras وغيرها، وأن يستعملها استعملاً لاً صالحًا للغرض المخصص لها.

٤-١-٨ يلتزم المستأجر بتحفيظ تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المتربعة على الانتفاع بالوحدات إليجارية، فيما عدا أعمال الصيانة المفصلة في المادة السابقة.

٤-١-٩ اللزام بدفع قيمة خدمات الكهرباء والمياه والغاز والخدمات الأخرى المتعلقة بالوحدات إليجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد بحسب ما تم الاتفاق عليه في البند(١٢) من هذا العقد.

٤-١-١٠ اللزام بما قد يفرض على الوحدات إليجارية من أية رسوم خدمات تفرض من قبل الجهات المختصة.

٤-١-١١ اللزام بتوفير الأشتراطات الأساسية للجهات الحكومية والرسمية وجميع الجهات المختصة فيما يخص المساعدة في اصدار رخصة المحل.

٤-٣ التزامات المؤجر

٤-٢-١ يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات إليجارية وما يتطلبه ذلك من فحوصات استباقية لزمرة.

٤-٢-٢ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامته المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقوضة، وهو على سبيل المثال لا الحصر: - تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف مالم يكن السبب في ذلك سوء الاستعمال بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة - هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامته المبني بدون سبب خارجي لذلك بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٤-٢-٣ يلتزم المؤجر بدفع أجرة يومية في حال تأخره في تسليم الوحدة إليجارية للمستأجر بعد إكمال الإجراءات الرسمية للتعاقد المستوفية لجميع بيانات العقار الواردة وبيانات الوحدة إليجارية قيمة التأخير يومياً (٣٠٠.٠٠)

٤-٤ أحكام عامة

المادة السادسة: فسخ العقد

٤-١ يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المتضرر عبر الوسائل المنصوص عليها في المادة الخامسة عشر بالاستحقاق المفتر له، إذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.

٤-٢ في حال إعسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إملاساً في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب فإن هذا العقد يعتبر مفسوحاً من تاريخ علم المؤجر بذلك أو إنتهاء المدة الأصلية أو المجددة للعقد أيهما أقرب ولا يخل ذلك بحق المؤجر في الحصول على مستحقاته عن المدة السابقة ل إنهاء العقد.

المادة السابعة: انقضاء العقد

٤-٧-١ يُعد هذا العقد منقضياً في الأحوال الآتية:

٤-٧-٢ انتهاء مدة العقد الواردة في البند (١) من هذا العقد.

٤-٧-٣ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٤-٧-٤ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينبع عنه تعذر استخدام الوحدات إليجارية.

٤-٧-٥ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث ينعد استخدام الوحدات إليجارية.

٤-٧-٦ عند الأسباب القاهرة.

٤-٧ وينتج عن هذا الانقضاء ما يلي:

٤-٧-١ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات إليجارية خلال (٣٠) ثلاثة أيام من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد ما عدا ما ورد في الفقرة (٤-١-٧) من هذا العقد.

٤-٧-٢ يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات إليجارية.

المادة الثامنة: تسليم الوحدات إليجارية

٤-٨ يسلم المستأجر الوحدة إليجارية من المؤجر بعد إكمال الإجراءات الرسمية للتعاقد واستيفاء جميع بيانات العقار الواردة في البند (٨) وبيانات الوحدة إليجارية الواردة في البند (٩) بالتوقيع على نموذج الاستلام خلال (١٥) يوم من تاريخ بدء الإيجار على أن تكون صالحة للانتفاع بها للغرض المستأجرة من أجله.

٤-٨-١ إذا انقضت مدة التسليم الواردة في الفقرة (٤-٨) دون استلام الوحدة إليجارية والت توقيع على نموذج الاستلام من قبل المستأجر فيتحقق حينها للمؤجر فسخ العقد دون إرجاع العربون، كما يسلم المستأجر الوحدة إليجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، للمؤجر أو من يمثله ولا يُعتبر د بالتسليم إلا عن طريق توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أبقي المستأجر الوحدة إليجارية تحت يده دون حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (٣٠٠) ريال أجرة يومية.

٤-٨-٢ في حال تأثر المؤجر باستلام الوحدة إليجارية والت توقيع على نموذج التسليم يقوم المستأجر بإخبار المؤجر أو من ينوب عنه عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر ويعتبر التسليم حاصلاً في التاريخ والحالة الموضحة في نموذج التسليم الموقع من طرف واحد خلال (٣٠) يوم من تاريخ الإخطار.

المادة التاسعة: تكاليف تسوية الخلافات

جميع المصارييف والأتعاب الناشئة عن مماثلة أي من الطرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصيانة، أو مصاريف الخدمات العامة، أو إزالةضرر الناشئ بسببيه، تعتبر جزءاً من إلتزاماته الأصلية، وينعهد الطرف المماطل بدفعها.

المادة العاشرة: سريان العقد

- ١-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من إلتزامات الطرف بهذه العقد.
- ١-٢ لا يوثق عدم التزام أحد الطرفين بأحد بنود أو مواد هذا العقد على سريان باقي أحكامه وبما لا يتعارض مع الأحكام الواردة فيه.
- ١-٣ في حال تغاضي أحد طرفي العقد لأي سبب من الأسباب عن تنفيذ الطرف الآخر لآحد إلتزاماته أو تأخره في تنفيذها فإن ذلك لا يُعد تعديلاً لأنّي بند من بنود هذا العقد أو تنازل عن حقه الممسكوت عنه ويبيّن لكلا طرفي العقد الحق في مطالبة الطرف الآخر بتلك الإلتزامات.

المادة الحادية عشرة: الإخلاء

- ١١-١ يتم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:
 - ١١-١-١ إذا تأثر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه لمدة (٣٠) يوماً من تاريخ إشعار المؤجر عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر بالدفع، ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك كتابياً. (الاتفاق الكتابي يتم عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الإيجار).
 - ١١-١-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن أو قام بالتنازل عن العقد للغير (التقبيل) سواءً بشكل كلي أو جزئي، إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (١١) من هذا العقد.
 - ١١-١-٣ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار أو الوحدة الإيجارية للخطر على أي نحو ولا يمكن معه اعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبب في حدوث ضرر عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للأثريين بالتنسب في هذا الضرب.
 - ١١-١-٤ إذا استخدم المستأجر الوحدة الإيجارية في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجيرها من أجله أو إذا استخدم الوحدة الإيجارية على نحو يخالف اللوائح والأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.
- ١١-٥ إذا أخل المستأجر في إلتزاماته الواردة في بند أو مواد في هذا العقد بعد (٣٠) يوماً من تاريخ إشعار المؤجر له بمراجعة تلك الإلتزامات أو الشروط.

المادة الثانية عشرة: الإخلاء لعدم التجاوب

يتحقق الطرفان على تحديد (طرف ثالث) ليقوم بإخلاء الوحدة الإيجارية وجرد محتويتها وإرسال تقرير بذلك لأطراف العقد على حساب المستأجر في حال تم فسخ العقد بين الطرفين وعدم تجاوب المستأجر في إخلاء العين المؤجرة مع إلتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لعمل (الطرف الثالث)

المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين حله بالطرق الودية خلال (١٥) يوماً من نشوء النزاع أو عن طريق جهة معتمدة في المملكة العربية السعودية.

المادة الرابعة عشرة: الضمان

- ٤-١ يلتزم المؤجر بإعادة مبلغ الضمان الوارد في البند رقم (١٢) من هذا العقد بعد إخلاء الوحدة الإيجارية بشرط ألا يكون هناك أي أضرار أو تلفيات قد أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية وكذلك عدم وجود فوایر متأيرة لم يتم سدادها أو أي مبالغ مستحقة على المستأجر تخص الخدمات العامة أو الإيجار، وفي هذه الحالات يتم خصم قيمة المواتير أو الإيجار أو الخدمات العامة أو تكلفة إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويرد الباقي إن وجد للمستأجر.
- ٤-٢ يبقى على المؤجر عبء اثبات المستحقات أو الأضرار التي يدعى بها قبل خصم أي مبلغ من الضمان المدفوع والوارد في البند رقم (١٢) كما لا يحق له خصم أي مبلغ من الضمان إلا بعد إخطار المستأجر خطياً بذلك خلال مدة لا تزيد عن (٣٠) يوماً عمل من تاريخ إخلاء الوحدة الإيجارية، والآن عليه إعادة كامل مبلغ الضمان خلال نفس المدة.

المادة الخامسة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكالمات والبيانات والتسلیفات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسألة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الإيجار أو على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو البريد الالكتروني أو تم ذلك عن طريق الرسائل النصية عبر الهاتف، أو عن طريق التسلیم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرین اسمه في دبیاجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معترفة.

المادة السادسة عشرة: نسخ العقد

حرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونياً من طرفين، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها، ولد يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد لا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

المادة السابعة عشرة شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقوق الواردة في هذا العقد:

التفصيـل	الحقـل	رقمـالـند
يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: ١. جديد. ٢. مُجدد.	نوع العـقد	١
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.	تاريخ إبرام العـقد	١
يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الـطرفـين .	تاريخ إبرام العـقد	١
هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.	تاريخ بداية الإـيجـار	١
وهو الشرط المتفق عليه الـطرفـين والـذـي يتحققـه يتم تفعيل العـقد ولا يعتبر العـقد سارـاً إلا بـتحقـقه.	الـشـرـطـ المـعـلـقـ عـلـيـهـ التـعـاقـد	١
قد يكون المؤـجر فـرـداً، أو مؤـسـسة، أو شـرـكـةـ.	المـؤـجـرـ	٢
المـؤـجـرـ هو فـردـ لهـ إـحدـىـ الحالـاتـ التـالـيـةـ: ١. إـنـماـنـ يـكـونـ مـمـثـلـ بـنـفـسـهـ. ٢. إـنـماـنـ يـكـونـ وـكـيـاـ لـمـوـجـبـ وكـالـةـ شـرـعـيـةـ. ٣. إـنـماـنـ يـكـونـ المـمـلـ النـظـامـيـ عـنـ المـنـشـأـ التـجـارـيـةـ.	المـؤـجـرـ	٢
الـهـوـيـةـ إـنـماـنـ تـكـوـنـ: ١. بـطاـقةـ ثـبـوتـيـةـ عـنـ الـأـفـرـادـ. ٢. سـجـلـ تـجـارـيـ عـنـ الـمـنـشـأـ التـجـارـيـةـ.	نـوـعـ الـهـوـيـةـ	٢
قد يكون المستأجر فـرـداً، أو مؤـسـسة، أو شـرـكـةـ.	الـمـسـتـأـجـرـ	٣
مـمـثـلـ المـسـتـأـجـرـ هـوـ فـردـ لهـ إـحدـىـ الحالـاتـ التـالـيـةـ: ١. إـنـماـنـ يـكـونـ المـسـتـأـجـرـ نـفـسـهـ (ـبـمـعـنـيـ أـنـ المـسـتـأـجـرـ مـمـثـلـ بـنـفـسـهـ). ٢. صـاحـبـ المـنـشـأـ. ٣. المـمـلـ عـنـ المـنـشـأـ.	مـمـثـلـ المـسـتـأـجـرـ	٣
١. أيـ بـطاـقةـ ثـبـوتـيـةـ عـنـ الـأـفـرـادـ يـعـتـدـ بـهـ فـيـ الـمـلـكـةـ الـعـرـبـيـةـ السـعـوـدـيـةـ. ٢. سـجـلـ تـجـارـيـ عـنـ الـمـنـشـأـ التـجـارـيـةـ. ٣. أـخـرـيـ.	نـوـعـ الـهـوـيـةـ	٣
وـهـوـ الـمـبـنـىـ الـذـيـ يـحـتـوـيـ عـلـىـ الـوـحدـاتـ الإـيجـارـيـةـ	الـعـقـارـ	٤
يـكـونـ نوعـ بنـاءـ العـقـارـ أحدـ ماـ يـلـيـ: ١. بـرجـ. ٢. مجـمـعـ. ٣. مجـمـعـ تـجـارـيـ. ٤. عمـارـةـ. ٥. فـلـهـ.	نـوـعـ بنـاءـ العـقـارـ	٤
يـكـونـ نوعـ استـخدـامـ العـقـارـ أحدـ ماـ يـلـيـ: ١. تـجـارـيـ. ٢. تـجـارـيـ سـكـنـيـ.	نـوـعـ استـخدـامـ العـقـارـ	٤
يـكـونـ نوعـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ أحدـ ماـ يـلـيـ: ١. مـعـرـضـ. ٢. مـسـتـدـعـ. ٣. كـشـكـ. ٤. محلـ. ٥. عمـارـةـ. ٦. بـرجـ. ٧. شـقـقـ. ٨. دورـ. ٩. فـلـهـ. ١٠. أـخـرـيـ.	نـوـعـ الـوـحدـةـ	٥
هيـ الـمـسـاحـةـ الـاعـلـانـيـةـ لـعـرـضـ الـلـوـحةـ الـخـاصـةـ بـالـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ لـلـمـسـتـأـجـرـ.	مواصفـاتـ خـاصـةـ بـالـلـوـحةـ	٦
يـوضـحـ هـذـاـ الـحـقـلـ رـقـمـ الـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ الـمـسـجـلـ لـدـىـ إـيجـارـ.	رـقـمـ الـوـحدـةـ	٧
يـوضـحـ هـذـاـ الـحـقـلـ الـعـمـرـ التـقـدـيرـيـ لـلـوـحدـةـ الإـيجـارـيـةـ بـالـسـنـوـاتـ.	عـمـرـ الـوـحدـةـ	٧

رقم البند	الحقل	التوضيح
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة إن وجدت، لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	أجرة الـ سعي	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ الـ ضمان	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إزالة المخالفات المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ إزالة المخالفات	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إشراف الهندسي المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ إشراف هندسي	١٠
وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحدة الإيجارية لاستغلالها تجاريًا حسب النشاط المتفق عليه.	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ العربون المترتب على المستأجر، إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ العربون	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للكهرباء	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز الشهرية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للغاز	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الخدمات العامة المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للخدمات العامة	١٠
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر. ١. النظافة. ٢. التشغيل. ٣. الأمان والحراسة. ٤. التسويق. ٥. الصيانة. ٦. المواقف. ٧. الرسوم الإدارية. ٨. أخرى.	الخدمات العامة	١٠
يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: ١. شهري. ٢. ربع سنوي. ٣. نصف سنوي. ٤. سنوي.	دورة سداد الإيجار	١٠
يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	١٠
يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأولى الواجب سدادها.	دفعه الإيجار الأولى	١٠
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي ١. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدة الإيجار. ٢. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٣. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٤. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٥. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.	إجمالي قيمة العقد	١٠
وهي الجهات الحكومية أو الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية المعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.	الجهات المختصة	١٢
هي ٣٦٥ يوم تحسب من تاريخ دفعه الإيجار الأولى.	السنة الإيجارية	١٢
مؤسسة فردية ، شركة.	منشأة تجارية	١٣