



**RIIGIHANKE VIITENUMBER 302422**

**Tehnopoly kodulehe arendus- ja hooldustööd**

Avatud hankemenetlus

**Hankedokument**

**SA Tallinna Teaduspark Tehnopol  
2025**

## **1. Riigihanke iseloomustus**

Kutsume Teid esitama pakkumust riigihankes, mille eesmärgiks on SA Tallinna Teaduspark Tehnopol kodulehe arendamise ja hooldamise tööd.

Tööde detailne tehniline kirjeldus on esitatud hankedokumendi lisades. Riigihankemenetlus viakse läbi e-menetlusena kooskõlas riigihanete seaduse ja teiste Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega. Pakkumuse palume esitada vastavalt käesolevates riigihanke dokumentides esitatud tingimustele.

Hange ei ole ühe hankemenetluse raames osadeks jaotatud, tagamaks ühtselt planeeritud, koordineeritud ning ühtlase kõrge kvaliteediga teenuse osutamine hankijale.

## **2. Hankija:**

SA Tallinna Teaduspark Tehnopol  
Registrikood 90008258  
Mäealuse 2/4, 12618  
Tallinn, Harjumaa.

## **3. Informatsioon riigihanke alusdokumentide kohta**

**3.1.** Riigihanke alusdokumentideks on kogu hankija poolt avalikustatud käesoleva riigihanega seonduv dokumentatsioon, sealhulgas hanketeade, käesolev hankedokument (edaspidi nimetatud ka lühendatult „HD“) koos oma lisadega, riigihanete registris käesoleva riigihanke kohta avalikustatud dokumendid jms.

**3.2.** Hanke alusdokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel hankija poole läbi riigihanete registri.

**3.3.** Selgitustaotlused palume esitada aegsasti, kuna tulenevalt RHS § 46 lg 2 ei ole hankija kohustatud selgitustaotlusele vastama, kui selgitustaotluse hankijale laekumise ja pakkumuste esitamise tätpäeva vaheline ei jäää vähemalt kuut päeva.

**3.4.** Kui pakuja ei ole esitanud hankemenetluse käigus küsimusi selgituste saamiseks hanke alusdokumentides avastatud vastuolude, ebaselguste või puuduste kohta, on hankjal õigus hankemenetluse ja lepingu täitmise käigus üleskerkinud vaidluste korral valida hankijale sobivam hanke alusdokumentide tõlgendus.

**3.5.** Hankija edastab selgitused riigihanete registris riigihanke juurde osalejana registreeritud isikutele riigihanete registri kaudu. Hankemenetluse käigus selgituste saamiseks tuleb huvitatud isikul end riigihanete registris riigihanke juurde riigihankes osalejana/huvitatud isikuna registreerida.

**3.6.** Hankija ei vastuta e-posti side ja riigihanete registri toimimise eest.

**3.7.** Hankedokumendi lisadeks on:

- Lisa 1 – Lähteülesanne
- Lisa 2 – Mittefunktsionaalsed nõuded
- Lisa 3 – Lepingu projekt

## **4. Pakkumuse esitamine**

**4.1.** Hankemenetlus viakse läbi e-riigihanete keskkonnas (edaspidi nimetatuna ka e-RHR) e-hankena.

**4.2.** Pakkumuse koostamisel tuleb lähtuda hankija esitatud nõuetest ja riigihanete seadusest ning teistest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

**4.3.** Pakkumuse esitamisega kinnitab pakuja täielikku nõustumist riigihanke kõigi tingimustega, sealhulgas lepingu tingimustega, ning pakuja ei tohi lisada pakkumusele omapoolseid tingimusi.

**4.4.** Pakkumuse võib esitada vaid nende asjaolude kohta, mille kohta hankija on võistlevaid pakkumusi soovinud.

**4.5.** Pakkuja kannab kõik pakkumuse ettevalmistamise ning esitamisega seotud kulud.

**4.6.** Pakkumus tuleb esitada arvestusega, et pakutav objekt peab vastama täies ulatuses hanke alusdokumentides ja Eesti Vabariigi õigusaktides kehtestatud nõuetele.

**4.7.** Pakkumuse esitamist e-RHRis tuleb alustada piisava ajavaruga (soovitavalt mitte hiljem kui 2 tundi enne pakkumuste esitamise tätpäeva) ning probleemide tekkimise korral pöörduda

riigihangete registri kasutajatoe poole. Kui süsteemis tehnilisi törkeid ei ole tuvastatud, üritab kasutatjatugi pakkujat e-RHRi kasutamisel abistada.

- 4.8. Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt e-RHRi kaudu aadressil <https://riigihanked.riik.ee>. Pakkumuse allkirjastamine ei ole nõutav.
- 4.9. Hankija aktsepteerib esitatavate pakkumuse dokumentide osas kõiki üldlevinud dokumendi formaate (.pdf Portable Document Format; .txt Text; .rtf RichTextFormat; .odt Open Office; MS Office formaate).
- 4.10. Pakkumuse dokumentide mahupiirangud e-RHR-is on soovitavalt 20MB ühe dokumendi kohta ja 100MB pakkumuse kogumahu kohta.
- 4.11. Pakkuja ei krüpteeri pakkumuse dokumente, kuna e-RHR-is on tagatud pakkumuste konfidentsiaalsus ning see, et pakkumused saab avada ning tutvuda nende sisuga alles pärast pakkumuste esitamise tähtpäeva möödumist.
- 4.12. Hankija ei vastuta võimalike viivituste, tõrgete või katkestuste eest, mida põhjustavad e-RHR-is hankija kontrolli alt väljas olevad asjaolud nagu force majeure, elektrikatkestused, häired pakkuya või hankija telefoni- või internetiühenduses või muude elektrooniliste seadmete ja vahendite, sealhulgas tarkvara tööd. Hankija ei vastuta e-RHR-i kasutamisest või mittekasutamisest tekkinud kahjude või saamata jäänud tulu eest.
- 4.13. Kui hankija esitatud nõuded või tähtajad on hanketeates ja hanke alusdokumentides erinevad, tuleb lähtuda hanketeatest.

#### **4.14. Pakkumuse esitamise tähtaeg**

- 4.14.1. Pakkumused esitada hanketeates toodud pakkumuse esitamise tähtajaks. Peale vastava tähtaja saabumist ei võimalda e-RHR-i süsteem pakkumust esitada.
- 4.14.2. Pakkuja võtab enda kanda pakkumuse e-RHR-i sisestamise kogu riski, kaasa arvatud vääramatu jõu toime võimaluse.

#### **4.15. Pakkumuse vormistamine**

- 4.15.1. Pakkumus peab vastama hanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning riigihangete seadusele.
- 4.15.2. Pakkuja peab pakkumuse koosseisus esitama kõik e-RHR-i keskkonnas nimetatud informatsiooni ja dokumendid.

#### **4.16. Ühispankumuse esitamine**

- 4.16.1. Ühispankujad võivad oma majandusliku ja finantsseisundi ning tehnilise ja kutsealase pädevuse töendamiseks tugineda teiste ühispankujate vahenditele vastavalt RHS paragrahvi 103 lõigetes 1–3 ja 7 sätestatud tingimustele.
- 4.16.2. Kõrvaldamise aluseid ei tohi esineda ühelgi ühispankujal.
- 4.16.3. Kõikide ühispankujate kohta eraldi tuleb esitada hankepass koos kõrvaldamise aluste puudumise kinnitustega ning vastavatele kvalifitseerimistingimustele vastamise kinnituste ja andmetega.
- 4.16.4. Kui pakkumuse esitavad mitu pakkujat ühiselt, peavad nad hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja ning esitama vastava volikirja koos pakkumusega.

#### **4.17. Pakkumuse maksumus**

- 4.17.1. Pakkumuse hinnad esitada eurodes ilma käibemaksusta.
- 4.17.2. Hinnapakkumus tuleb esitada vastavalt Hankija poolt e-RHR-s koostatud vormil. Kui hankija on ette näinud e-RHR maksumuse vormile täiendava maksumuse vormi, siis tuleb pakkujal esitada ka täiendav maksumuse vorm. Hinnapakkumuse täitmisel peab pakkuya arvestama, et esitatud hindadega oleks võimalik täita sõlmitav leping nõuetekohaselt ja pakutavad hinnad sisaldaksid kõiki tulemuse saavutamiseks vajalikke lisateenuseid.
- 4.17.3. Pakkuja peab hinnapakkumuse tegemisel arvestama hankedokumentide tehnilises kirjelduses määratletud hankija eesmärgiga.

#### **4.18. Keel**

Pakkumus ja pakkumusele lisatavad dokumendid tuleb esitada eesti keeles kui hanke alusdokumendid ei säesta vastavas osas teisiti. Välisriigi ametiasutuse poolt väljastatud mitte eesti keelse dokumendiga koos tuleb esitada tõlge eesti keelde. Eesti keeles esitatakse ka selgitustaotlused ja selgitused.

#### **4.19. Pakkumuste jõusoleku aeg**

Pakkumused peavad olema jöüs 4 kuud pakkumuse esitamise päevast arvates.

#### **4.20. Alternatiivsete lahenduste esitamine**

Alternatiivsete lahenduste esitamine ei ole lubatud.

#### **4.21. Lepingu täitmise kohaga tutvumine**

**4.21.1.** Pakkujal ei ole kohustust lepingu täitmise kohaga tutvuda.

### **5. Vastavustingimused**

- 5.1.** Esitada kinnitus, kas on esitatud ühispankumus. Kui esitatakse ühispankumus, siis esitada pakkumuse koosseisus kirjalik volikiri ühele pakkujale teis(te) pakkija(te) esindamise kohta;
- 5.2.** Esitada kinnitus, kas pakkumus sisaldab või ei sisalda ärisaladust ja vastavalt hankedokumendi punktile 7 pakkumuses ärisaladuse määratlemisel lisada põhjendus, et miks on vastava informatsiooni puuhul tegemist ärisaladusega;
- 5.3.** Esitada kinnitus, et pakkija osutab teenust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustel;
- 5.4.** Esitada kinnitus, et pakkumus on jöüs 4 kuud alates pakkumuse esitamise tähtajast;
- 5.5.** Esitada teenuse kontseptsioon vastavalt hankedokumendi lisa 1 punktis 5 esitatud nõuetele;
- 5.6.** Esitada kinnitus, et pakkija annab uue veeblehe arendustööde üle 5 kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest;
- 5.7.** Esitada kinnitus, et pakkija on esitanud hinnapakkumuse Riigihangete regisristis punktis „Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad“ struktuuri kohaselt.

### **6. Pakkumuse tagatis**

- 6.1.** Pakkumuse tagatise nõuet ei rakendata.

### **7. Pakkumuses sisalduv ärisaladus**

- 7.1.** Pakkuja kohustub pakkumuses arusaadaval märgistama, milline tema poolt esitatud teave on pakkija ärisaladus.
- 7.2.** Kui pakkija on pakkumuses ärisaladuse vastavalt märgistanud, peab pakkija põhjendama, miks on vastava teabe puuhul tegemist ärisaladusega.
- 7.3.** Teabe ärisaladuseks määramisel lähtub pakkija ebaausa konkurentsi takistamise ja ärisaladuse kaitse seaduse § 5 lõikes 2 sätestatust.
- 7.4.** Pakkujal ei ole õigust ärisaladusena märgistada RHS 46<sup>1</sup> lg 1 nimetatud teavet.
- 7.5.** Pakkuja peab arvestama, et pakkumus on konfidentsiaalne kuni RHS § 117 lõikes 1 nimetatud pakkumuse edukaks tunnistamise otsuse tegemiseni ja peale nimetatud otsuse tegemist on hankija kohustatud vastava taotluse saamisel pakkumuse avalikustama ulatuses, mis pole märgistatud ärisaladusena.

### **8. Pakkujate hankemenetlusest kõrvaldamine ja kvalifitseerimine**

- 8.1.** Hankijal on õigus teostada kõrvaldamise aluste kontrolli ja kvalifitseerimist RHS § 52 lg 3 ja § 104 sätestatud korras, mis tähendab, et kõrvaldamise aluste kontroll ja kvalifitseerimise tingimustele vastavuse kontroll viakse sellisel juhul läbi peale eduka pakkuja välja valimist.
- 8.2.** Hankija kontrollib riigihanete seaduses ja riigihanke alusdokumentides kehtestatud kõrvaldamise alustest ja kvalifitseerimise tingimustest lähtuvalt, et edukal pakkujal (sh ühispankujal ja isikul kellele pakkuja on tuginenud) ei esineks riigihankest kõrvaldamise aluseid ning et pakkuja vastaks kvalifitseerimiseks esitatud nõuetele.
- 8.3.** Hankija kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja (sh ühispankuj ja isiku, kellele pakkuja on tuginenud) kellel esineb riigihanete seaduse § 95 lg 1 nimetatud kõrvaldamise alus. Hankijal on õigus kõrvaldada menetlusest pakkuja, kellel esineb § 95 lg 4 nimetatud kõrvaldamise alus.
- 8.4.** Pakkujal on kohustus esitada enda kohta hankepass ning sealhulgas ka ühispankuj kohta ja isiku kohta, kellele pakkuja on tuginenud. Kui pakkuja kasutab kvalifitseerimise tingimuse täitmiseks füüsilist isikut, kes ei ole pakkuja töölepinguline töötaja, siis on tegemist tuginemisega RHS § 103 mõistes ja pakkuja peab esitama hankepassi ka vastava füüsilise isiku kohta.
- 8.5.** Hankija rakendab käesolevas hankemenetluses RHS § 97 sätesatud heastamise võimalust.

### **9. Pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuste tagasilükkamine**

- 9.1.** Hankija kontrollib vastavalt riigihanete seadusele pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.
- 9.2.** Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui see ei vasta riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele, kui pakkija ei esita tähtajaks hankija nõutud selgitusi või pakkija selgituste põhjal ei ole võimalik üheselt hinnata pakkumuse vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele.
- 9.3.** Hankija lükkab pakkumuse tagasi, kui hankelepingu sõlmimine selle pakkumuse alusel rikuks rahvusvahelist või Vabariigi Valitsuse sanktsiooni rahvusvahelise sanktsiooni seaduse tähduses.
- 9.4.** Hankjal on õigus tunnistada pakkumus mittevastavaks kui hinnapakkumus või maksumuse lahtikirjutus ei ole esitatud hankija poolt nõutud vormi ja struktuuri kohaselt või on esitamata muud hindamise aluseks olevad andmed või dokumendid.
- 9.5.** Hankija võib tunnistada pakkumuse vastavaks, kui selles ei esine sisulisi kõrvalekaldeid riigihanke alusdokumentides nimetatud tingimustest.
- 9.6.** Hankjal on õigus tagasi lükata kõik pakkumused kui:
- 9.6.1.** pakkumuste hinnad ületavad lepingu eeldatavaid maksumusi;
  - 9.6.2.** tekib vajadus riigihanke objekti olulisel määral muuta;
  - 9.6.3.** hankjal kaob vajadus hankeobjekti järele;
  - 9.6.4.** hankemenetluse käigus muutuvad hanke väljakuuutamise eeldused (hankija eelarveliste vahendite kärpimine, vms), mis muudavad hankemenetluse otstarbeka realiseerimise võimaluks.

## 10. Pakkumuste võrdlemine ja hindamine

- 10.1.** Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi vastavalt riigihanke alusdokumentides nimetatud pakkumuste hindamise kriteeriumitele.
- 10.2.** Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel järgmiseid kriteeriume osakaaludega:

1	Teenuse maksumus	50 punkti
2	Teenuse kontseptsioon	50 punkti

- 10.3. Maksumuse hindamine.** Maksumuse hindamisel arvestatakse veeblehe arendamise maksumust, millele liidetakse veeblehe eeldatav hooldamine ja täiendavate arendustoöde maksumus ilma käibemaksuta. Madalaima maksumusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte ja teised pakkumused saavad proportsionaalselt vähem punkte valemi alusel: "osakaal" - ("pakkumuse väärthus" - madalaim väärthus) / "suurim väärthus" \* "osakaal".

- 10.4. Teenuse kontseptsiooni hindamine.** Hankekommisjon kujundab ühise põhjendatud hinnangu järgmise metoodika alusel:

**50 punkti** – Hinnatava aspekti kohta on esitatud väga arusaadavalt sõnastatud ja põhjendatud kirjeldus. Esitatust nähtub väga selgelt, kuidas hanke alusdokumentides kirjeldatud hankija ootused tulemustele ja riigihanke eesmärk plaanitakse realiseerida. Kõik lisa 1 punktis 5.1.-5.2. nimetatud aspektid on kaetud, põhjendatud ja asjakohased. Puuduvad sisulised puudujäägid ja vastuolud kirjelduse eri osade vahel. Kirjeldatu veenab hankijat teenuse osutamise kvaliteedis, jätkusuutlikkuses ja optimaalses ressursikasutuses;

**33 punkti** – Hinnatava aspekti kohta on esitatud arusaadavalt sõnastatud ja põhjendatud kirjeldus. Esitatust nähtub arusaadavalt, kuidas hanke alusdokumentides kirjeldatud hankija ootused tulemustele ja riigihanke eesmärk plaanitakse realiseerida, aga esineb väheolulisi puudujääke. Enamus lisa 1 punktis 5.1.-5.2. nimetatud aspektid on kaetud, põhjendatud ja/või asjakohased. Eksisteerivad väheolulised sisulised puudujäägid ja/või olulised vastuolud kirjelduse eri osade vahel. Hankjal on vähesed kaatlused osutatava teenuse kvaliteediga seonduvalt;

**16 punkti** - Hinnatava aspekti kohta on esitatud rahuldavalt sõnastatud ja põhjendatud kirjeldus. Esitatust nähtub osaliselt, kuidas hanke alusdokumentides kirjeldatud hankija ootused tulemustele ja riigihanke eesmärk plaanitakse realiseerida, aga esineb olulisi puudujääke. Lisa 1 punktis 5.1.-5.2. nimetatud aspektid on osaliselt kaetud, põhjendatud ja/või asjakohased. Eksisteerivad olulised sisulised puudujäägid ja/või olulised vastuolud kirjelduse eri osade vahel. Hankjal on arvestatavad kaatlused osutatava teenuse kvaliteedis;

**0 punkti** - Hinnatava aspekti kohta on esitatud puudulikult sõnastatud ja põhjendatud kirjeldus. Esitatust ei nähtu, kuidas hanke alusdokumentides kirjeldatud hankija ootused tulemustele ja riigihanke eesmärk plaanitakse realiseerida, esineb vastuvõetamatuid puudujääke. Enamus lisa 1 punktis 5.1.-5.2. nimetatud aspektid ei ole kaetud ja/või pakutavad lahendused on läbivalt puudulikult põhjendatud ja/või pole asjakohased. Sisulised puudujäägid on kõikehõlmavad ja/või

*kirjelduse eri osad on täielikult vastuolus. Kirjeldus ei veena üldse hankijat on teenuse osutamise kvaliteedis.*

- 10.5.** Kui punktis 10.4 hindamismetoodika puhul on pakkumisel mitme punktisumma (nt 33 punkti ja 16 punkti) andmise tunnused, antakse pakkumusele madalamad punktid. Hakedokumendi punktides 10.3.-10.4 toodud hindamismetoodika alusel pakkumusele antud punktid liidetakse, millest moodustatakse pingerida. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saavutas suurima punktisumma. Võrdsete hindamistulemuste korral tunnistatakse edukaks pakkumus, mis saavutas suurema punktisumma kontseptsiooni eest. Kui ka selles ollakse võrdsed, toimub liisu heitmine. Hindamistäpsus on kaks kohta peale koma.
- 10.6.** Liisu heitmisele võimaldatakse kõikide pakkujate volitatud esindajate juurdepääs. Liisu heitmiseks valmistatakse ette nii mitu sedelit, kui on võrdseid pakkumusi. Ühele sedelile märgitakse peale „edukas pakkumus“, ülejäänud jäetakse tühjaks. Sedelid suletakse läbipaistmatusse konteinerisse. Loosikastist konteineri võtmine toimub pakkumuste esitamise ajaliste järjekorras lähtuvalt (esimesena pakkumuse esitanu valib esimesena). Pakkuja esindaja, kes saab loosikastist sedeli, millele on peale märgitud „edukas pakkumus“, tunnistatakse käesolevas riighankes edukaks. Liisuheitmise koht ja ajakava teatatakse eelnevalt pakkujatele.

**11. Lepingu sõlmimise tingimused**

- 11.1.** Eduka pakkujaga sõlmitakse pärast pakkumuse edukaks tunnistamist leping lisa nr 3 alusel.
- 11.2.** Pakkuja peab allkirjastama ja tagastama talle allkirjastamiseks edastatud lepingu hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates hankija poolsest lepingu edastamisest. Antud tähtaja jooksul lepingu mitte allkirjastamisel ja mitte tagastamisel on hankjal õigus rakendada RHS § 119 lg.