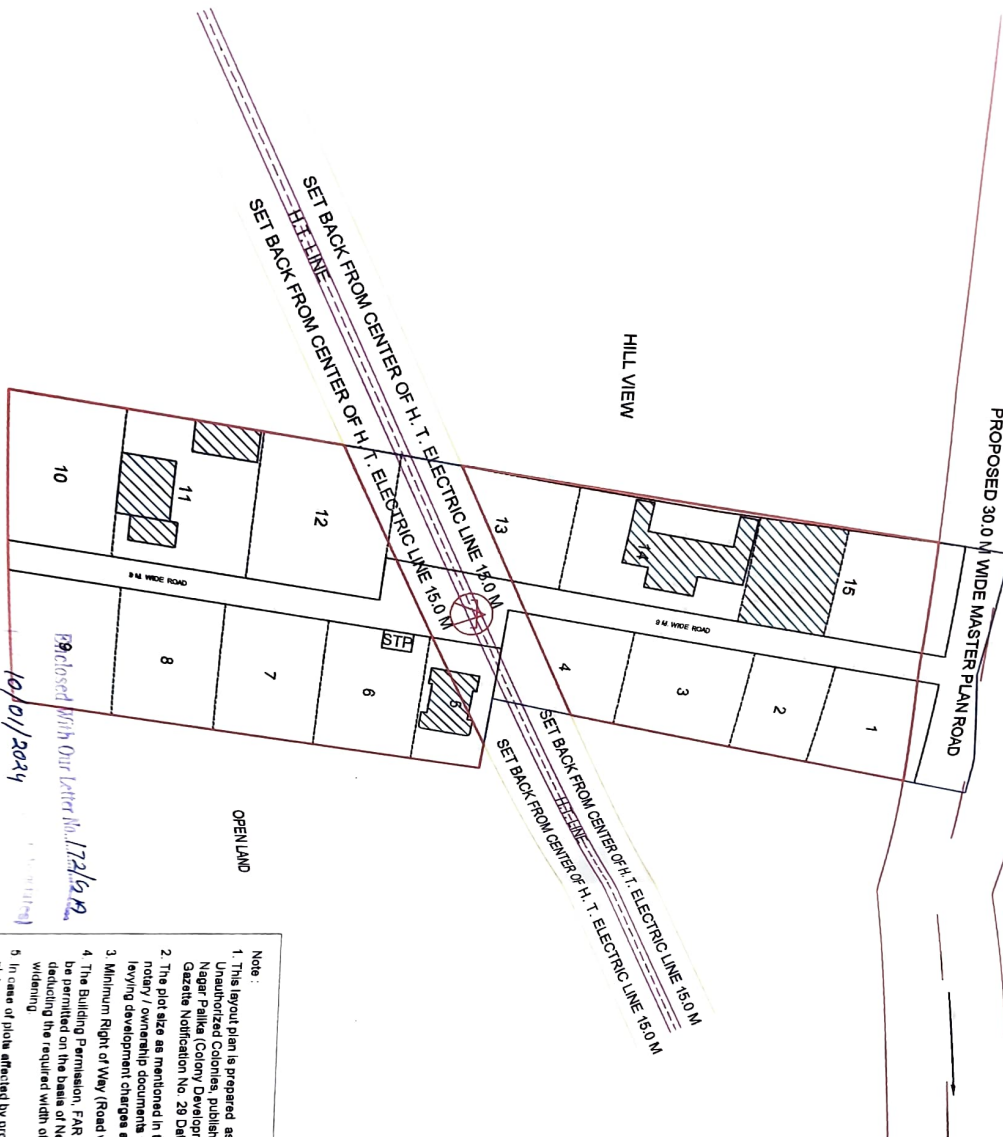


PRAGYA GIRLS SCHOOL

VIDHYA SAGAR SCHOOL

PROPOSED 30.0 M WIDE MASTER PLAN ROAD

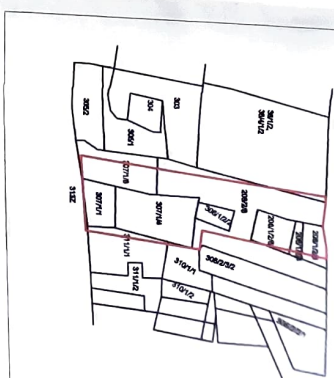
HILL VIEW



OPEN LAND

Enclosed With Our Letter No. 172/19/12
10/01/2024

Note:
1. This layout plan is prepared as per provisions related to Unauthorized Colonies, published in Madhya Pradesh Nagar Palika Colony Development Rules, 2021 vide Gazette Notification No. 28 Dated 13th January 2022.
2. The plot size as mentioned in the registered sale deed / conveyance / ownership documents shall be considered for levying development charges and property tax.
3. Minimum Right of Way (Road width) should be 12 M.
4. The Building Permission, FAR and Ground Coverage shall be permitted on the basis of Net Plot Area measured after deducting the required width of the proposed road widening.
5. In case of plots affected by proposed road widening, the plot owner will not be entitled for additional FAR / TDR as a compensation for the surrendered land.
6. The Front Marginal Open Space shall be measured from the alignment of proposed road.
7. Sub-division or merging of plots will not be allowed from the date of publication of Draft Layout.
8. State of open plots will not be taken place without NOC from Colony Cell, IMC.



BELONGING KHASRA NOS.: 206/2/6P, 206/1/2/5, 206/1/2/8P, 206/1/2/4P, 206/1/2/2, 307/1/4, 307/1/6P, 307/1/1, GRAM - BICHOU MARDANA, INDORE (M.P.)

LAND OWNERS :- 206/2/6P, 206/1/2/5, 206/1/2/8P, 206/1/2/4P - DATA NOT AVAILABLE, 206/1/2/2 - निरत पति सुशर कुमार, 307/1/4 - अतिरत पति अतिरत कुमार, 307/1/6P - अतिरत पति, 307/1/1 - निरत पति रितो रामराविक.

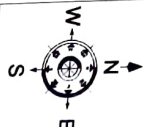
| S.N. | AREA STATEMENT (As per Survey) |
|------|---|
| 1. | TOTAL LAND AREA 2.65 HECTARE (26529 Sq M.) |
| 2. | TOTAL CONSIDERED AREA 2.21 HECTARE (22182 Sq M.) |
| 3. | TOTAL CONSIDERED PLOT AREA 1.97 HECTARE (19713 Sq M.) |
| 4. | TOTAL ROAD AREA 0.32 HECTARE (3210 Sq M.) |
| 5. | TOTAL PARK AREA HECTARE (..... Sq M.) |

| S.N. | LEGEND | SYMBOL |
|------|--------------------|--------|
| 1. | COLONY BOUNDARY | — |
| 2. | CONSTRUCTED HOUSES | ▨ |
| 3. | H.T. ELECTRIC LINE | — |
| 4. | MASTER PLAN ROAD | — |

Project :

DETAILED SURVEY WORK FOR THE UNAUTHORIZED COLONIES

Client : COLONY CELL, I.M.C., INDORE



Sheet Title:

DRAFT LAYOUT PLAN OF THE SOHAM PARK COLONY

Consultant:
GANGRADE ASSOCIATES,
SH-7, RAJGURU COMPLEX
A.B. ROAD, WAAY NAGAR, INDORE (M. P.)
MOBILE NO. 9828034585

DRAWING NO. 1
SCALE N.T.S.



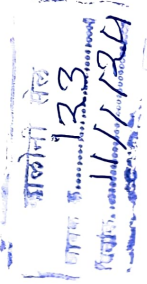
GANGRADE ASSOCIATES ARCHITECTS & ENGINEERS

GH-88, SCHEME NO. 54, Indore. (M.P.)
Phone : 0731-4030585, 98260-34585

पत्र क्रमांक : 172/GA

दिनांक : 10-01-2024

प्रति,
अपर आयुक्त महोदय,
कॉलोनी सेल
नगर पालिक निगम इंदौर



विषय : सोहम पार्क कॉलोनी का Draft Layout Plan प्रस्तुत करने हेतु।

सन्दर्भ : दैनिक भास्कर इंदौर में दिनांक 05-10-2023 को सार्वजनिक सूचना क्रमांक 6731 दिनांक 03-10-2023 से 13 कॉलोनियों के लिए प्रकाशित सार्वजनिक सूचना के क्रम में Draft Layout Plan तैयार करना।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित के क्रम में कॉलोनी सेल द्वारा उपलब्ध कराये गए कॉलोनी के अभिन्यास (छायाप्रति सलगन) एवं मौके पर सर्वे के आधार पर कॉलोनी का Draft Layout Plan प्रस्तुत है।

Note:

1. उपरोक्त Draft Layout Plan भौतिक सर्वे एवं कॉलोनी सेल द्वारा उपलब्ध कराये गए कॉलोनी के अभिन्यास के आधार पर तैयार किया गया है। अभिन्यास को अंतिम रूप दिए जाने के पूर्व भूखंड स्वामित्व के मूल दस्तावेजों का परीक्षण आवश्यक है।
2. Draft Layout Plan MP Land Record की website पर उपलब्ध खसरा मैप्स को digitized कर best of our knowledge superimposed कर बनाया गया है।
3. चूंकि अबैध कॉलोनियों में कोई क्रमिक भूखंड क्रमांक (Plot Nos. in serial) नहीं है अतः सन्दर्भ के लिए हमारे द्वारा serial nos. दिए गए हैं।
4. इस Draft Layout Plan को समस्त विभागों यथा नगर तथा ग्राम निवेश, IDA, अपर कलेक्टर (राजस्व) / तहसीलदार कार्यालय / नज़ूल आदि को प्रेषित कर उनकी पृष्टि / अभिमत / NOC आवश्यक है।

संलग्न :

- (1) कॉलोनी सेल द्वारा हमें उपलब्ध कराये गए अभिन्यास की छायाप्रति
- (2) Draft Layout Plan (3 Copies)

प्रतिनिधि : Email to : colonycell@gmail.com

का. महेश

24/1/24
Rakesh

For GANGRADE ASSOCIATES


Proprietor

For Gangrade Associates
(Rakesh Gangrade)