



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Mango IT  
Registry.

Registration Certificate

Registration Details

E-Registration Number	MP179132017A1462530
Registration Date	09/08/2017
Date of Printing e-Registration Certificate	09/08/2017
Market Value of Property (If Applicable)	25275190.00
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	26510000
Registration Fee (Rs.)	212080
Total Stamp Duty (Rs.)	2253350
SR Name	girish chaurasia
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 2

Buyer-Self

Organisation Name मेसर्स मैंगो आयटी सोल्युशंस  
 Authorized Person's Name श्री विवेक सिंघल  
 Address 47, मनीषबाग कॉलोनी, नवलखा इंदौर म.प्र., INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

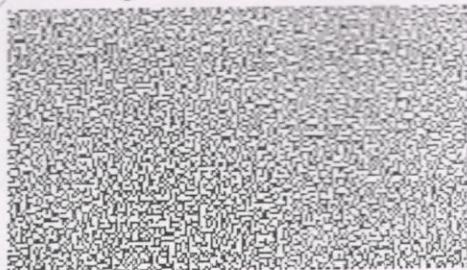
Seller-Self

Name कैलाश सिंह रघुवंशी  
 Father/Husband's Name श्री जुगराजसिंह रघुवंशी  
 Address 29-30/एफ/एफ, योजना क्रमांक 54, इंदौर (म.प्र.), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Name ज्योति उपाध्याय  
 Father/Husband's Name श्री सुधीर उपाध्याय  
 Address 167/डी.के.1, योजना क्रमांक 74-सी, इंदौर (म.प्र.), INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed  
by CHAURASIA  
GIRISH  
Date: 2017.08.09  
17:11:05 IST

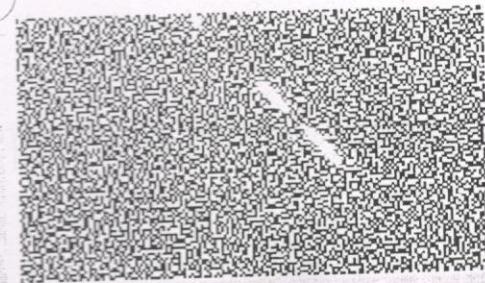
Signature of Sub-Registrar



Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29.12.2020

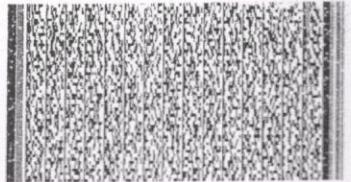
Submitted at STPI for LOP Renewal

CS On 29-12-2020





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01011709082017005230		
Total E-Stamp Amount	2253350		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	1325500	Municipality Duty (Rs.)	530200
Janpad Duty (Rs.)	265100	Upkar Amount (Rs.)	132550
Exempted Amount(Rs.)	0		

E-Stamp Type NON-JUDICIAL

Issue Date & Time 09/08/2017 16:06:13

Service Provider or Issuer Details VISHAL GIRJA/SP011743006201600126

SP/SRO/DRO/HO Details 32/1 RESHAM GALI INDORE M.P. INDORE INDORE

Deed Details

Deed Type Conveyance

Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent of the market value of the property which is the subject matter of conveyance or the amount of consideration set forth therein, whichever is higher

Sale Deed

First Party Details

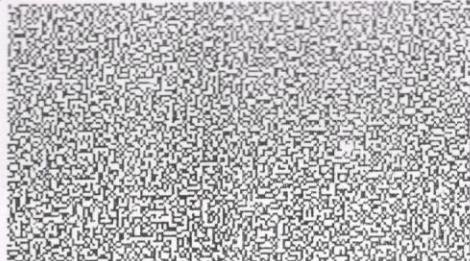
Name कैलाश सिंह रघुवंशी  
Address 29-30/एफ/एफ, योजना क्रमांक 54, इंदौर (म.प्र.)  
Number of Persons 2

Second Party Details

Organization Name मेसर्स मैंगो आयटी सोल्युशंस  
Address 47, मनीषबाग कॉलोनी, नवलखा इंदौर म.प्र.  
Number of Persons 1

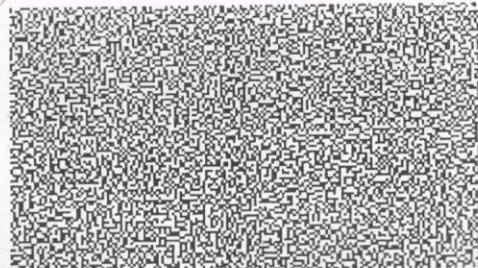
श्री हरि

Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020



Submitted at STPI for LOP Renewal

COS on 29-12-2020





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

//श्री//

विक्रय-पत्र

1. श्री कैलाश सिंह रघुवंशी पिता श्री जुगराज सिंह रघुवंशी,  
निवासी - 29-30/एफ/एफ, योजना क्रमांक 54, इंदौर (म.प्र.)

2. श्रीमती ज्योति पति श्री सुधीर उपाध्याय  
निवासी - 167/डी.के.1, योजना क्रमांक 74-सी, इंदौर (म.प्र.)  
..... विक्रेतापक्ष

मेसर्स मैंगो आयटी सोल्युशंस  
तर्फे प्रोपरायटर श्री विवेक सिंघल पिता श्री महेश सिंघल,  
निवासी 47, मनीषवाग कॉलोनी, नवलखा इंदौर म.प्र.

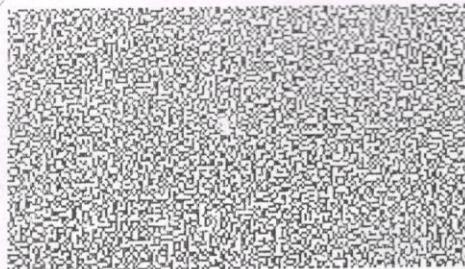
..... क्रेता

हम विक्रेतापक्ष यह विक्रय-पत्र आप क्रेता के हित में लिख देते हैं कि:-

1. यह कि, हम विक्रेतापक्ष के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का तथा क्लीयर टाईटल का मकान जो इंदौर सिटी इम्प्रूमेंट की योजना क्रमांक 11, के ब्लॉक नंबर 11 पैकि भाग जिसका म्युानिसिपल मकान नंबर 15/3, औल्ड पलासिया (ए.बी.रोड से अंदर) इंदौर पैकि उत्तर तरफ का भाग है, जिसकी तल भूमि की लंबाई 56 फीट एवं चौड़ाई 50 फीट के नाप की होकर इसका योग क्षेत्रफल 2800 वर्गफॉट अर्थात् 260.22 वर्गमीटर है, जिसपर तल मंजिल पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 1200 वर्गफॉट (लगभग 111.52 वर्गमीटर), प्रथम मंजिल पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 1800 वर्गफॉट (लगभग 167.86 वर्गमीटर) तथा द्वितीय मंजिल पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 1800 वर्गफॉट (लगभग 167.86 वर्गमीटर) है, एवं तृतीय मंजिल पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 300 वर्गफॉट (लगभग 27.88 वर्गमीटर) है। सदर मकान का इंदौर नगर पालिक निगम इंदौर से मानचित्र स्वीकृत करवाया हुआ है। सदर मकान का रिक्त भूखंड हम विक्रेतापक्ष ने बजर्ये रजिस्टर्हर्ड दस्तावेज विक्रय पत्र नं० क्रमांक 13/7837 (9) दिनांक 09.03.2012 के द्वारा संयुक्तरूप से क्रय किया हुआ है, तत्पश्चात हम विक्रेतापक्ष द्वारा सदर भूखंड पर उकानुसार स्वयं के व्यय से निर्माण कार्य पूर्ण कराया है। इस प्रकार सदर मकान हम विक्रेता के संयुक्त स्वामित्व का होकर इसे हमें बिक्री करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। सदर मकान पश्चिम मुखी होकर इसके निकास की स्वंतत्र व्यवस्था पश्चिम दिशा में स्थित सड़क से होकर है। सदर मकान आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग व उपभोग का है। सदर मकान को मय तल भूमि एवं खुली भूमि सहित सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से इस लेख में आगे "सदर सम्पत्ति" के नाम से संबोधित किया गया है, जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है:- चतुर्सीमा :-

Submitted at STPI for LOP Renewal

as on 29-12-2020





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

मुद्रा :

मैगों आयटी सोल्युशंस

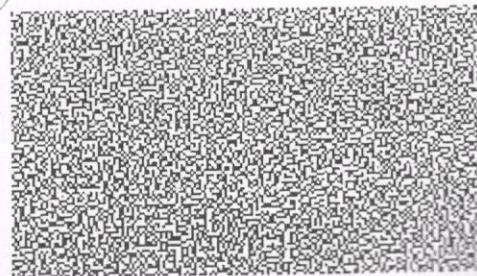
प्रतिनिधित्व:- श्री विवेक सिंघल



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इन्दौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 09/08/2017 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात  
05:06:11 बजे प्रस्तुत किया गया।

girish chaurasia  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDCRE 2

Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020





**रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग**  
**मध्य प्रदेश**

पूर्व में	:	भवन
पश्चिम में	:	सड़क
उत्तर में	:	अन्य भवन
दक्षिण में	:	लक्ष्य एनक्लेव भवन

2/यह कि, उपर लिखे मुजब चतुर्सीमा के बीच की सब बंधी व खुली सम्पत्ति को हम विक्रेतापक्ष ने लगे हुये विजली कनेक्शन मय डिपाजिट के आप क्रेता को रूपये 2,65,10,000/- (अक्षरी रूपये दो करोड़ पैसठ लाख दस हजार) मात्र मैं विक्रय कर प्रतिफल कि कीमत के चुकते रूपये नीचे लिखे अनुसार विक्रेता ने क्रेता से भरपाये है। अब शेष लेना कुछ भी विक्रेता को क्रेता की तरफ इस विक्रय-पत्र के प्रतिफल बाबट रहा नहीं है।

#### प्रतिफल का विवरण

2,50,000-00 अक्षरी रूपये दो लाख पचास हजार मात्र का स्टैंडर्ड चार्टेड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 000207 दिनांक 28-03-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

2,50,000-00 अक्षरी रूपये दो लाख पचास हजार मात्र का स्टैंडर्ड चार्टेड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 000212 दिनांक 28-03-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

5,00,000-00 अक्षरी रूपये पाँच लाख मात्र का स्टैंडर्ड चार्टेड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 000213 दिनांक 22-04-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

5,00,000-00 अक्षरी रूपये पाँच लाख मात्र का स्टैंडर्ड चार्टेड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 000214 दिनांक 22-04-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

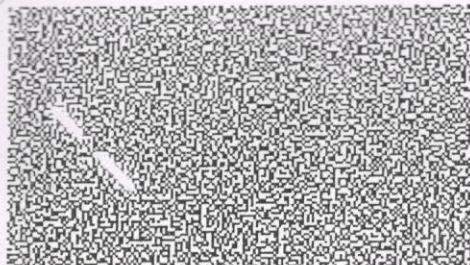
4,06,938-00 अक्षरी रूपये चार लाख छ: हजार नौ सौ अड़तीस मात्र का इंडसेंड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 036304 दिनांक 31-07-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

4,06,938-00 अक्षरी रूपये चार लाख छ: हजार नौ सौ अड़तीस मात्र का इंडसेंड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 036305 दिनांक 31-07-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

1,19,65,512-00 अक्षरी रूपये एक करोड़ उन्नीस लाख पेंसठ हजार पाँच सौ बारह मात्र का स्टैंडर्ड चार्टेड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 014715 दिनांक 29-07-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

1,19,65,512-00 अक्षरी रूपये एक करोड़ उन्नीस लाख पेंसठ हजार पाँच सौ बारह मात्र का स्टैंडर्ड चार्टेड बैंक, शाखा इन्दौर का चेक क्रमांक 014716 दिनांक 29-07-2017 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त

*Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020*





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

कैलाश सिंह रघुवंशी

पुत्र/आत्मज श्री जुगराजसिंह रघुवंशी

पता: 29-30/एफ/एफ, योजना क्रमांक 54, इन्दौर  
(म.प्र.)

ज्योति उपाध्याय

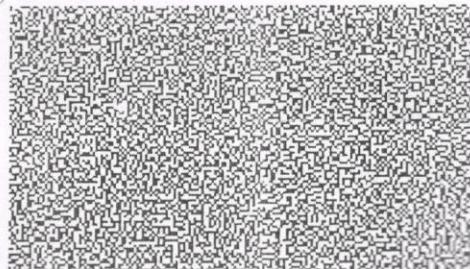
पत्नी श्री सुधीर उपाध्याय

पता: 167/डी.के.1, योजना क्रमांक 74-सी, इन्दौर  
(म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 26510000 प्राप्त हो गये हैं  
तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।  
। तारीख 09/08/2017

girish chaurasia  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2

Submitted at STPI For Lop Renewal  
as on 28-12-2020





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

किये।

1,25,050-00 अक्षरी रूपये एक लाख पच्चीस हजार पचास मात्र क्रेता के द्वारा, एक्सिस बैंक के चालान नंबर 3575, BSR code 6360218, इंटरनेट टेक्स पेमेंट रेफरेंस नंबर 287900459, दिनांक 05.08.2017 के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 हेतु TDS जमा किया। उक्त TDS की राशि प्रतिफल राशि में समायोजित करा ली है।

5,000-00 अक्षरी रूपये पाँच हजार मात्र क्रेता के द्वारा, एक्सिस बैंक के चालान नंबर 4709, BSR code 6360218, इंटरनेट टेक्स पेमेंट रेफरेंस नंबर 287903721, दिनांक 05.08.2017 के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 हेतु TDS जमा किया। उक्त TDS की राशि प्रतिफल राशि में समायोजित करा ली है।

2,500-00 अक्षरी रूपये दो हजार पाँच सौ मात्र क्रेता के द्वारा, एक्सिस बैंक के चालान नंबर 4511, BSR code 6360218, इंटरनेट टेक्स पेमेंट रेफरेंस नंबर 287903185, दिनांक 05.08.2017 के द्वारा विक्रेता क्रमांक 1 हेतु TDS जमा किया। उक्त TDS की राशि प्रतिफल राशि में समायोजित करा ली है।

1,25,050-00 अक्षरी रूपये एक लाख पच्चीस हजार पचास मात्र क्रेता के द्वारा, एक्सिस बैंक के चालान नंबर 3922, BSR code 6360218, इंटरनेट टेक्स पेमेंट रेफरेंस नंबर 287901542, दिनांक 05.08.2017 के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 हेतु TDS जमा किया। उक्त TDS की राशि प्रतिफल राशि में समायोजित करा ली है।

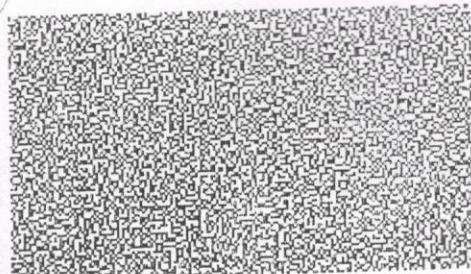
5,000-00 अक्षरी रूपये पाँच हजार मात्र क्रेता के द्वारा, एक्सिस बैंक के चालान नंबर 4622, BSR code 6360218, इंटरनेट टेक्स पेमेंट रेफरेंस नंबर 287903473, दिनांक 05.08.2017 के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 हेतु TDS जमा किया। उक्त TDS की राशि प्रतिफल राशि में समायोजित करा ली है।

2,500-00 अक्षरी रूपये दो हजार पाँच सौ मात्र क्रेता के द्वारा, एक्सिस बैंक के चालान नंबर 4253, BSR code 6360218, इंटरनेट टेक्स पेमेंट रेफरेंस नंबर 287902502, दिनांक 05.08.2017 के द्वारा विक्रेता क्रमांक 2 हेतु TDS जमा किया। उक्त TDS की राशि प्रतिफल राशि में समायोजित करा ली है।

-----  
2,65,10,000-00 कुल अक्षरी रूपये 2,65,10,000/- (अक्षरी रूपये दो करोड़ पैसठ लाख दस हजार) मात्र।  
-----

3/यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त कव्जा भी आज दिनांक को विक्रेतापक्ष ने क्रेता को सोप दिया है।

Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Witness Seal:

SUDHIR KUMAR  
UPADHYAY

S/O KAMTA PRASAD

Address: 93-94 FB SLICE 6 SCH NO 78  
VIJAYNAGAR INDORE

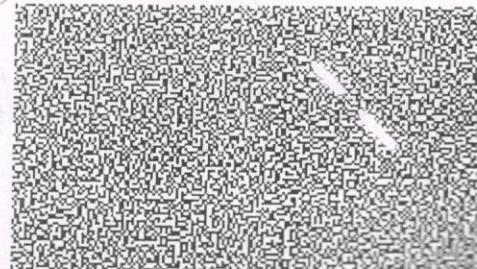
MAHESH SINGHAL

S/O LATE  
SHRINARAYANLAL

Address: 47 MANISH BAGH COLONY  
NAVLAKHA INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है। तारीख 09/08/2017

girish chaurasia  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



Submitted at STPI for Lof Renewal  
as on 29-12-2020



**रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग**  
**मध्य प्रदेश**

4/यह कि, सदर संपत्ति विक्रेतापक्ष ने क्रेता को बिक्री कर देने से सदर संपत्ति के मालकी के जो जो हक विक्रेतापक्ष को थे, वह सब हक रद्द होकर क्रेता को इस विक्रय-पत्र के द्वारा सदर संपत्ति के पूर्ण हक प्राप्त हो गये है। अब क्रेता ने सदर संपत्ति पर अपनी मालकी करके उपयोग व उपभोग अपनी इच्छानुसार हमेशा लेते जाना है। इसमें विक्रेतापक्ष व उनके उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

5/यह कि, विक्रेतापक्ष ने सदर संपत्ति को क्रेता के सिवाय दीगर जगह गिरवी या बिक्री किया हुवा नहीं है और ना कोई को दान या बक्षिस में दिया है। संपत्ति पर किसी का डिक्री/चार्ज, मेन्टेनेन्स, कर्ज का या जमानत का तथा अन्य किसी भी प्रकार का हक्क, संबंध या बोझा नहीं है। सदर संपत्ति हर प्रकार के भार व बोझ से मुक्त है। सदर संपत्ति विक्रेता के मालकी की होकर सदर संपत्ति बिक्री करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार है।

6/यह कि, भविष्य में सदर संपत्ति के मालकी/स्वत्व बाबद कोई भी वारिस या हक्कदार खड़ा होकर क्रेता से किसी प्रकार का दावा झांडा करेगा या स्वत्व संबंधी विवाद उत्पन्न करेगा तो उसका निराकरण विक्रेतापक्ष अपने स्वयं के खर्च से करेगे। क्रेता को किसी भी प्रकार का खर्चा या किसी प्रकार की नुकसानी नहीं लगने देवेगे।

7/यह कि, सदर संपत्ति के समस्त टेक्सेस/बकाया राशि आज दिनांक तक के विक्रेता देवेंगे। आगे के लिये क्रेता ने देना है व क्रेता ने सदर संपत्ति पर अपना नाम म्यू. पा. तथा अन्य संबंधित शासकीय कार्यालयों में करवा लेना है। क्रेता का नाम दाखल होने में विक्रेता के सही की या बयान की जो भी मदद लगेगी वह विक्रेता, क्रेता को अवश्य देवेंगे। संबंधित शासकीय कार्यालयों एवम संस्था इत्यादि में विक्रेता अपना नामांतरण स्वयं के व्यय से कराकर क्रेता को देवेंगे।

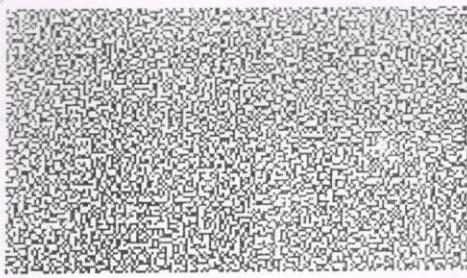
8/यह कि, विक्रेतापक्ष ने सदर संपत्ति के अपनी मालकी के समस्त मूल दस्तावेज एवं सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य भी क्रेता को आज दिनांक को प्रदान कर दिया है।

#### बिक्रीत सम्पत्ति का इतिहास

ए. उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति श्री दामोदर गोविन्द आगाशे, ठिकाना बंगला नंबर 37, खेलतांज इंदौर, क्षेत्रफल 27125 वर्गफीट रजिस्टर्ड नोट क्रमांक एन.डी. सीरियल आर्डर नंबर 3229 के द्वारा सिटी इम्प्रुहमेंट बोर्ड, इंदौर से बजर्ये सर्टिफिकेट ऑफ टाईटल के आधार पर अर्जित की थी। कालान्तर में श्री दामोदर गोविन्द आगाशे द्वारा उक्त सम्पत्ति बजर्ये रजिस्टर्ड विक्रीखत क्रमांक 1अ/543/1946 दिनांक 05.04.1946 के द्वारा छोटे कुंवर भगवतसिंह पिता श्री रायसिंग जी बखतगढ़ ठाकुर अजान तर्फ पालनकर्ता माता श्रीमती रानी साहेबा गुलाबकूवरबाई पति श्री रायसिंग जी बखतगढ़ ठाकुर द्वारा उक्त सम्पत्ति श्रीमती पृष्ठाटेवी पति श्री अजीत वालिया को सिटी इम्प्रुहमेंट बोर्ड इंदौर की रजिस्ट्री आज्ञा नंबर 1029 दिनांक 13.06.1950 एवं चेयरमेन के आदेश दिनांक 320 दिनांक 15.6.1948 के द्वारा "सर्टिफिकेट ऑफ टाईटल" के आधार पर विक्रय की गई थी।

*Submitted at STPI for LOP Renewal*

*as on 29-12-2020*





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

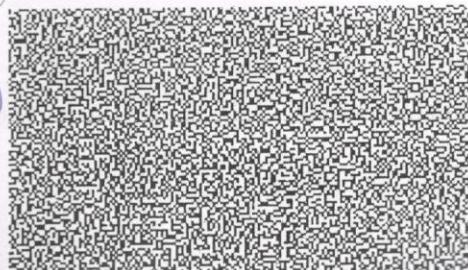


इस दस्तावेज के निष्पादक श्री विवेक सिंघल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में  
दिनांक 09/08/2017 को लिया गया ।



इस दस्तावेज के निष्पादक कैलाश सिंह रघुवंशी S/O श्री जुगराजसिंह रघुवंशी के अंगूठे का  
निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/08/2017 को लिया गया ।

girish chaurasia  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

बी.तत्पश्चात् श्रीमती पुष्पादेवी पति श्री अजीत वालिया ने उक्त सम्पत्ति महाराज श्री बहादुरसिंह पिता महाराज श्री केसरीसिंह जी राजपूत को वर्जय रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रीखत क्रमांक 1अ/2202 दिनांक 10.10.1959 के द्वारा विक्रय की गई थी।

सी. पश्चात् महाराज बहादुरसिंह द्वारा रजिस्टर्ड विभाजन लेख क्रमांक 1अ/664 दिनांक 01.02.1972 को पंजीकृत किया गया, जिसके द्वारा उक्त सम्पत्ति पैकि 17300 वर्गफीट भूखण्ड एवं उस पर जीर्ण-क्षीर्ण हालत में बना हुआ मकान उन्होंने अपनी धर्मपत्नि श्रीमती हेमन्त कुमारी को दिया था। इसी प्रकार शेष वचे भाग में से 3000 वर्गफीट भूखण्ड मय इमले को महाराज बहादुरसिंह जी के बड़े सुपुत्र श्री किशोरसिंह जी राजपूत को दिया गया और इसी प्रकार बंटवारे से तीनों व्यक्ति अपने-अपने हिस्से के स्वतंत्र मालिक, आधिपत्यधारी एवं उत्तराधिकारी बन गये।

डी.कालांतर में महाराज बहादुरसिंह जी पिता स्व. श्री केसरीसिंह जी राजपूत द्वारा अपना 3000 वर्गफीट का भूखण्ड मय इमले के अपने छोटे पुत्र श्री छत्रपालसिंह जी को दान द्वारा अंतरित कर दिया होकर श्री छत्रपालसिंह जी उक्त भूखण्ड के स्वामी एवं आधिपत्यधारी हुए। इस प्रकार महाराज बहादुरसिंह जी के पास सम्पत्ति पैकि किसी भी प्रकार का कोई हिस्सा/भाग शेष नहीं बचा। कालांतर में श्रीमती हेमन्त कुमारी पति श्री बहादुरसिंह राजपूत का स्वर्गवास हो जाने से उक्त सम्पत्ति के वारिस उनके दोनों पुत्र 1. श्री किशोरसिंह पिता स्व. श्री महाराज बहादुरसिंह जी राजपूत एवं 2. श्री छत्रपालसिंह पिता स्व. श्री महाराज बहादुरसिंह जी राजपूत, एवं दोनों पुत्रियाँ 1. कुमारी उमा पुत्री स्व. श्री महाराज बहादुरसिंह जी राजपूत एवं 2. कुमारी सुधमा पुत्री स्व. श्री महाराज बहादुरसिंह जी राजपूत बने। जिन्होंने द्वारा उक्त सम्पत्ति पैकि 17500 वर्गफीट दक्षिण पूर्व भाग पर्व फलस्वरूप विक्रय कर अंतरित दी इस प्रकार उक्त संपत्ति विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य कि होकर उन्हे उक्त संपत्ति के संबंध में संपूर्ण अधिकार प्राप्त है।

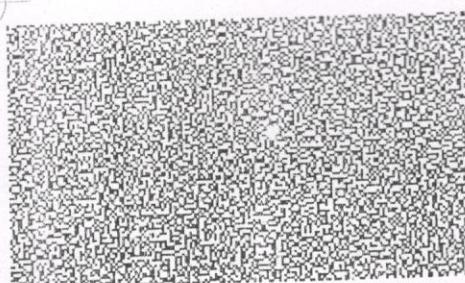
9/यह कि, “विक्रेता” एवं “क्रेता” इस संबोधन में विक्रेता व क्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, निष्पादकगण, असायनीज आदि सम्मिलित हैं।

10/यह कि, सदर विक्रय से पंजीयन अधिनियम अथवा वर्तमान में प्रचलित किसी भी विधान का उल्लंघन नहीं होता है।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र हम हस्ताक्षरकर्ताओं ने पढ़कर, समझ कर स्वेच्छा से पूर्ण होशो हवाश में बगैर किसी दबाव के शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में दो साक्षीगणों के समक्ष लिख देकर इस पर अपनी स्वीकृति बाबद हस्ताक्षर कर दिये सो सही ताकि वक्त जरूरत काम आवे।

इति, इन्दौर

Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:



Jul 11 P. 2017



इस दस्तावेज के निष्पादक ज्योति उपाध्याय W/O श्री सुधीर उपाध्याय के अंगूठे का निशान  
मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 09/08/2017 को लिया गया।

G

girish chaurasia  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2

Witness Seal:



23/V



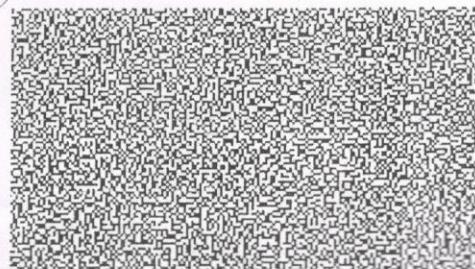
SUDHIR KUMAR  
UPADHYAY



Hanu M.



MAHESH SINGHAL



Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020

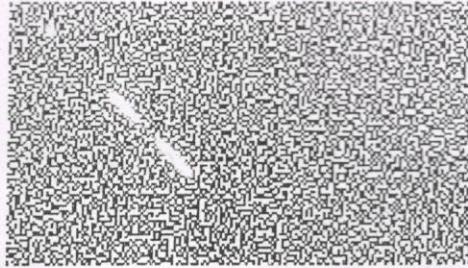


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

Service Provider Disclaimer

This deed has been prepared, drafted and uploaded as per instructions, information and facts provided by the parties of the deed. Advocate(S), who drafted this deed and Service provider, who has only booked the slot and not involved in any activity of the deed viz. drafting, typing of the deed, validity of the identity of the parties, site photographs and entire facts, recitals and data of the deed have not gone through the facts of the deed viz. identity of all parties, ownership (title) of the owner(S), site photographs, all the facts and recitals of the deed etc. So they (Advocate and Service Provider) will not take any responsibility whether criminal, civil or taxation specially laws related to Registration Act 1908 Section 82 and all provisions regarding any offence, penalty imprisonment under Registration Act rules, Manuals, circulars etc. Indian Stamp act 1899 and its rules, cyber law and all other acts, rules, circulars and instructions of various officer/authorities etc. regarding above i.e. Advocate (S) and service provider of disowned all the legal factual, criminals and all other responsibilities which are not mentioned in this Disclaimer.

Submitted at STP for LOP Renewal  
as on 29-12-2020





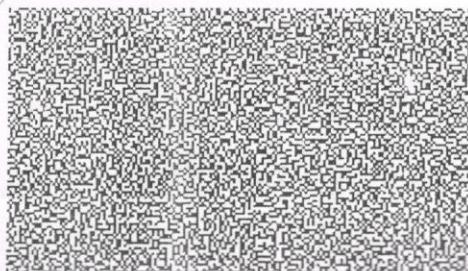
Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	1325500
नगरीय शुल्क	530200
जनपद पंचायत शुल्क	265100
उपकर	132550
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	2253350

girish chaurasia  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2

Submitted at STPI for COP Renewal  
as on 29-12-2020





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

7

ठिनां 09.08.2017

I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed  
with deed ID 6386845 and e-Stamp code 01011709082017005230, and also execute the  
deed with my/our signatures below.

Signature of First Party/ Parties:  
Name and Father's Name:

श्री कैलश सिंह पिता श्री जगराज सिंह द्वयुक्ते  
*Tuksh Upadhyay*

श्रीमती उमोति पति श्री सुधीर अवाहन

Signature of Second Party/ Parties:  
Name and Father's Name:

*[Signature]*

श्री विष्णु सिंघल पिता श्री अदेश सिंघल

Signature of Third Party/Parties:  
Name and Father's Name:

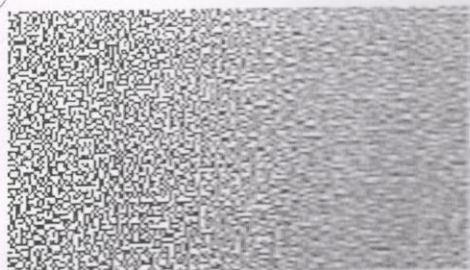
Witness 1 Name शुभीर पिता श्री कामराज माधव  
Address 167/OK-1, अजना लोडोंग 74-सी, इंदौर  
Signature  
ID Proof type and number

वैन नंबर - AAEPU4580H

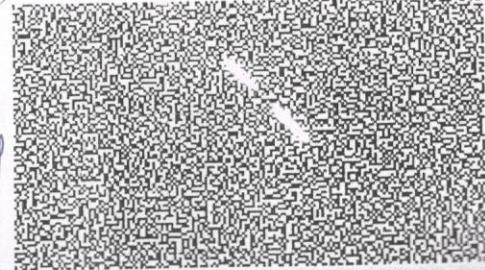
Witness 2 Name C.S. Rathore  
Address  
Signature  
ID Proof type and number

PAN → AFAPR4047M

Submitted at STPI for COP Renewal  
as on 29-12-2020

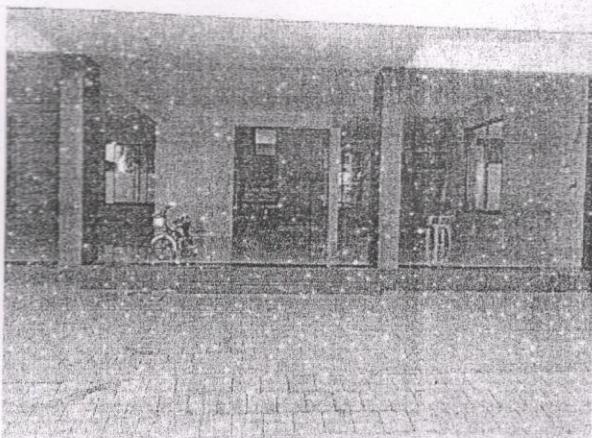
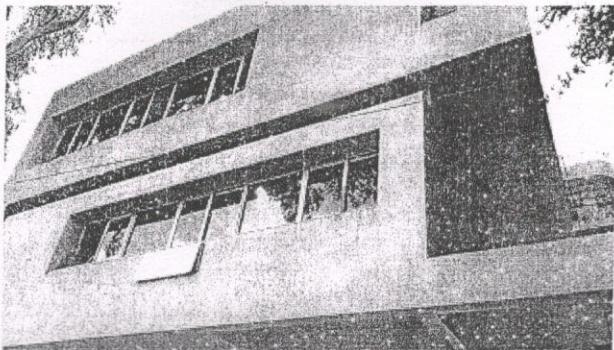


Submitted at STPI for Lop Renewal  
as on 29-12-2020

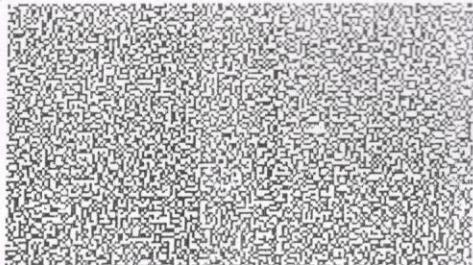




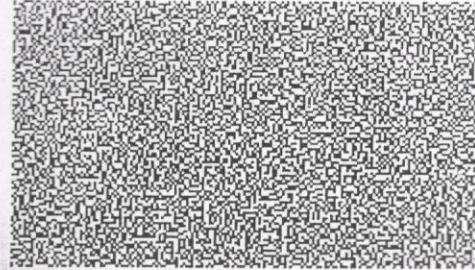
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



Submitted at STPI for Lop Renewal  
as on 29-12-2020



Submitted at STPI for Lop Renewal  
as on 29-12-2020





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

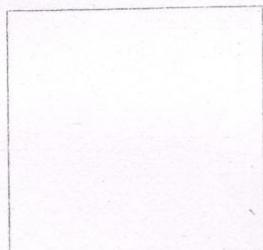
मानचित्र

मकान जो इन्दौर सिटी इम्प्रूवमेंट की योजना क्रमांक II, के ब्लॉक नंबर 11 पैकि भाग जिसका मयुनिसिपल मकान नंबर 15/3, औलड प्लाटिया (ए.बी.रोड से अंदर) इन्दौर पैकि उत्तर तरफ का भाग है, जिसकी तल भूमि की लंबाई 56 फीट एवं चौड़ाई 50 फीट के नाप की होकर इसका योग क्षेत्रफल 2800 वर्गफीट अर्थात् 260.22 वर्गमीटर है, जिसपर तल मजिल पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 1200 वर्गफीट (लगभग 11.52 वर्गमीटर), प्रथम मजिल पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 1300 वर्गफीट (लगभग 167.86 वर्गमीटर) तथा द्वितीय मजिल पर निर्मित भाग का क्षेत्रफल 1800 वर्गफीट (लगभग 167.86 वर्गमीटर) है।

1. श्री कैलाश सिंह रघुवंशी पिता श्री जुगराजसिंह रघुवंशी,  
निवासी - 29-30/एफ/एफ, योजना क्रमांक 54, इन्दौर (म.प्र.)

2. श्रीमती ऊर्ध्वा उपाध्याय  
निवासी - 167/डी.के.1, योजना क्रमांक 74-सी, इन्दौर (म.प्र.) ..... विक्रेता

मेसर्स मेंगो आयटी सोल्युशंस  
तर्फ प्रोपराबटर श्री दिवेक सिंघल पिता श्री महेश सिंघल,  
निवासी 47, मनीषबाग कॉलोनी, नवलखा इन्दौर (म.प्र.) ..... क्रेता

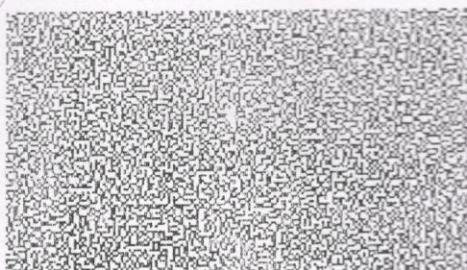


चतुर्सीमा

पूर्व में	: भवन
पश्चिम में	: सड़क
उत्तर में	: अन्य भवन
दक्षिण में	: लक्ष्य एनक्लेव भवन

NOT TO THE SCALE

Submitted at STPI for LOP Renewal  
as on 29-12-2020





O/81

Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 09/08/2017 को क्रमांक  
MP179132017A 462530 दे कर किया गया है। जिसमें 22 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 2253350

पंजीयन शुल्क	212080
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
गोग	212080

  
girish chaurasia  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2

Submitted at STPI For LOP Renewal  
as on 29-12-2020

