

# कार्यालय नगर पालिक निगम, इन्दौर

कमांक: 1807/  
कॉलोनी सेल/2024  
नगर पालिक निगम, इन्दौर द्वारा मध्यप्रदेश नगर पालिका (कॉलोनी विकास) नियम, 2021 के प्रावधानों एवं संशोधन दिनांक 25/09/2023 के अंतर्गत दिनांक 31/12/2022 के पूर्व अस्तित्व में आयी अनाधिकृत कॉलोनियों में नागरिक अद्योसरचना प्रदान किये जाने की कार्यवाही प्रारंभ करते हुए नियम 23 के उपनियम (4) अनुसार तथा शासकीय भूमि या विकास प्राधिकरण/गृह निर्माण एवं अद्योसरचना मण्डल/नगरीय स्थानीय निकायों की भूमि पर विकसित एवं विकास योजना में सड़क, पाकों, खेल के मैदानों, सांस्कृतिक विरासत के क्षेत्रों, नदी-नालियों के क्षेत्रों, आमोद-प्रमोद के क्षेत्रों तथा जल निकायों के रूप में अभिहित क्षेत्र, राज्य तथा राष्ट्रीय राजमार्गों के वर्जित क्षेत्र में पड़ने वाली भूमि पर किसी केन्द्रीय या राज्य विधि के अधीन अधिसूचित किसी अन्य ऐसे वर्जित क्षेत्र पर विकसित की गई अनाधिकृत कॉलोनियों को छोड़कर प्राप्त नजूल/इन्दौर विकास प्राधिकरण/संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, जिला इन्दौर/मध्य प्रदेश गृह निर्माण मण्डल से प्राप्त अनापत्ति एवं उप-सचिव, मध्य प्रदेश शासन, नगरीय विकास एवं आवास विभाग के पत्र क्रमांक 2915/1452905/2023/18-3 भोपाल दिनांक 18/07/2023 के आधार पर निम्न अनाधिकृत कॉलोनियों के ले-आऊट (अभिन्त्यास) का प्रारूप तैयार कराये गये हैं :-

क्र.	क्र.	कॉलोनी का नाम एवं ग्राम	सर्वे क्रमांक
1	2	3	4
1	16	साकेत धाम, ग्राम छोटा बांगड़ा	364/4, 364 पार्ट व अन्य
2	13	श्री कृष्ण विहार कॉलोनी, ग्राम लिम्बोदी	56/2/1/1, 56/2/2, 56/3/9, 56 पार्ट, 26/2/1 पार्ट, 56/1/1/2/1, 56/1/1/2/1/2, 56/1/1/2/2/2, 56/1/1/3/1, 56/1/1/2/3, 56/1/1/3/10, 56/1/1/3/2, 56/1/1/3/3, 56/1/1/3/4, 56/1/1/3/5, 56/1/1/3/6, 56/1/1/3/7/1, 56/1/1/3/7/2, 56/1/1/3/8, 56/1/1/3/9
3	14	दुर्गा नगर एवं न्यू दुर्गा नगर, ग्राम हुवमाखेडी	110/1, 116 पार्ट, 114/2, 114/3/1/1, 114/3/2/1, 114/3/1/2/2/1, 114/3/1/2/2/2/1, 114/3/1/2/2/2/2, 114/3/2/1, 114/3/2/2/1, 114/3/2/2/2/1, 114/3/2/2/2/2/1, 114/3/2/2/2/2/2, 115/1/2/1, 115/1/2/2, 115/5/1, 115/5/2, 115/5/3, 115/5/4, 116/1/3, 116/2/1, 116/2/2, 116/3/1/2/1
4	19	पुष्पदीप नगर, ग्राम पालदा	381/1, 376/1
5	14	द्वारकापुरी कॉलोनी, ग्राम सिरपुर	525/1/1
6	11	अमन नगर, ग्राम मूसाखेडी	417 पैक
7	11	इंदरिस नगर, ग्राम मूसाखेडी	407, 421 पार्ट, 422, 423, 424 पार्ट, 425, 426, 428
8	18	शाहीन नगर, ग्राम मूसाखेडी	135 पार्ट, 136 पार्ट, 137, 138 पार्ट
9	18	शाहीन नगर एक्सटेंशन, ग्राम मूसाखेडी	145 पार्ट, 400 पार्ट
10	09	अंसार नगर, ग्राम छोटी खजरानी	144, 145 व अन्य
11	19	वास्तु इंडिया रियलिटी, ग्राम बिचौली मर्दाना	179/2/3/1/3, 179/2/12, 179/2/13, 179/2/38/2, 179/2/34/1 व अन्य
12	19	कल्पतरु कॉलोनी ग्राम बिचौली हप्सी,	75, 79/1/1, 79/1/2, 80 व अन्य
13	13	गुरुकुल फॉर्म कॉलोनी, ग्राम लिम्बोदी	60 पैक, 68, 70, 74, 67, 69 व अन्य
14	8	लेण्डलास्ट स्टेट कॉलोनी, ग्राम निपाणिया	7/3 पार्ट, 7/4 पार्ट, 8/1 पार्ट, 8/2 पार्ट, 9/1 पार्ट, 9/2 पार्ट, 10 पार्ट, 11, 12 पार्ट, 13 पार्ट, 17, 18 पार्ट, 19 पार्ट व अन्य
15	19	प्रणाम इस्टेट कॉलोनी, ग्राम बिचौली मर्दाना	214, 215, 216/1, 216/2, 179/2 व अन्य
16	19	रॉयल सिटी कॉलोनी, ग्राम बिचौली मर्दाना	151, 153, 156 पार्ट व अन्य
17	19	सोहम पार्क कॉलोनी, ग्राम बिचौली मर्दाना	306/1/2/4, 307/1/3, 306/1/2/3, 306/1/1/3, 306/1/2/1, 306/1/2/4, 306/1/1/6, 306/1/2/5, 307/2/4/2, 307/2/4/1, 307/1/4, 307/2/2/4 व अन्य
18	13	सनशाईन रेसीडेन्सी, ग्राम बिजलपुर	296/1/2, 335, 334/1, 349/1, 348, 349/2, 350, 359, 352, 293, 289, 290, 291.

क्र.	क्र.	कॉलोनी का नाम एवं ग्राम	सर्वे क्रमांक
1	2	3	4
19	19	प्रगति एवेन्यू कॉलोनी, ग्राम बिचौली हप्सी	292, 357, 356, 353, 354, 364, 365, 366, 355, 362, 363, 358, 361/1, 362/2, 343, 351, 360 व अन्य
20	8	प्रिन्सेस इस्टेट कॉलोनी, ग्राम लसुडिया मोरी	185, 186, 167, 168/1, 168/1/1, 390, 433/3, 438, 446/2, 448/2, 463 व अन्य
21	18	अक्षरधाम कॉलोनी, ग्राम मूसाखेडी	257/2/2/1, 257/2/2/2/1, 257/2/3/2 पैक, 257/2/4/2 पैक, 257/2/4/3 पैक, 257/2/2/2/3, 257/2/2/2/6, 257/2/2/2/11, 257/2/2/2/12, 257/2/5/1/2, 257/2/4/1, 257/2/5/1/1, 257/2/5/4, 257/2/5/2, 257/2/5/3, 257/2/5/4, 257/2/5/5, 257/2/5/6, 257/2/6/1/1, 257/2/6/1/4, 257/2/6/1/5, 257/2/6/2/1, 257/2/8/2/1, 257/2/8/2/2, 257/2/8/2/3, 257/2/8/2/4, 257/2/8/2/5, 257/2/8/2/6, 257/2/8/2/7, 257/4/1/1, 257/4/1/2, 257/4/1/3, 257/4/2, 257/4/3, 257/4/4, 258/1/1, 258/1/2, 258/2, 258/3, 259/1/1 पैक, 259/2/1 पैक, 259/3 पैक, 259/4 पैक, 260/1 पैक, 260/2 पैक, 260/3 पैक, 260/4 पैक, 262/1 पैक, 259/1/2, 259/2/2, 260/4/1, 261/1, 261/2, 262/2, 262/3, 263/1/1/1, 263/1/1/2, 263/1/2/1, 263/1/2/2, 263/1/2/3, 263/2/1, 263/2/2, 263/2/3, 263/2/4, 263/4/1, 263/4/2, 263/4/3, 263/4/4, 263/5/2, 264/1/1, 264/1/2, 264/1/3, 264/2/1, 264/2/2, 264/3/1/1, 264/3/1/2, 264/4/3, 264/3/1/4, 264/3/1/5, 264/3/1/6, 264/3/2, 264/3/3, 264/3/4, 264/3/5, 264/3/6, 264/3/7, 264/3/8, 264/4/1/1, 264/4/1/2, 264/4/2, 268/1/1, 268/1/2, 268/2/1/1, 268/2/1/2, 268/2/1/3, 268/2/2, 268/2/3, 268/2/4, 268/2/5, 268/2/6, 268/2/7, 268/2/8, 268/2/9, 268/2/10, 269/1, 269/2, 270/1/1, 270/1/3, 270/1/4, 270/2/1/1, 270/2/1/2, 270/2/1/3, 270/2/2, 270/2/3, 270/2/4, 324/1/1, 324/1/2, 324/2, 326/1/1/1, 326/1/1/2, 326/1/1/3, 326/1/1/4, 326/2/1, 326/2/2, 328/1/1, 328/2, 328/3, 329/1/1, 329/1/2, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 329/8, 330/1, 330/2, 330/3, 325/2, 325/3, 325/4, 325/5, 325/6 व अन्य
22	19	शांति विहार, ग्राम बिचौली हप्सी	387, 456, 459, 460, 461 पैक, 463/1, 465/1, 465/2/4, 465/3/3
23	08	पुष्प वोटिका कॉलोनी, ग्राम लसुडिया मोरी	157, 159, 160, 161, 162 व अन्य
			301/2/5 पार्ट, 301/2/4 पार्ट, 301/2/2 पार्ट व अन्य

उपरोक्त अनाधिकृत कॉलोनियों के समस्त हितधारक एवं भवनस्वामी/ भूखण्डधारकों को सूचित किया जाता है, कि उक्त कॉलोनियों के ले-आऊट (अभिन्त्यास) के प्रारूप निगम रेकार्ड व विभिन्न विभागों से प्राप्त जानकारी के आधार पर तैयार कराये गये हैं, का निरीक्षण सक्षम प्राधिकारी, कॉलोनी सेल, नगर पालिक निगम, इन्दौर के कार्यालय में 15 दिवस की समयावधि में कर उक्त ले-आऊट (अभिन्त्यास) के संबंध में कोई आपत्ति हो, तो अपने दावे-आपत्ति प्रस्तुत कर सकते हैं एवं उपरोक्त कॉलोनी के ले-आऊट को अंतिम रूप दिये जाने हेतु आप अपने भूखण्ड/भवन के संबंध में निम्न दस्तावेज कॉलोनी सेल, नगर पालिक निगम, इन्दौर में उपलब्ध करा सकते हैं:- (1) भूखण्ड स्वामी का नाम, पता एवं मोबाइल नंबर, (2) भूखण्ड/खसरा क्रमांक एवं खसरा बटाकन ट्रेस, (3) भूखण्ड का रकबा/क्षेत्रफल एवं साईज, (4) भूखण्ड का स्थल नक्शा (लोकेशन प्लान), (5) पंजीकृत विक्रय विलेख की छायाप्रति।

उक्त निर्धारित समयावधि में दावे-आपत्ति प्राप्त ना होने की स्थिति में यह माना जाएगा, कि उक्त अनाधिकृत कॉलोनियों के तैयार प्रारूप को अंतिम रूप देने एवं ले-आऊट (अभिन्त्यास) में नागरिक अद्योसरचना प्रदाय किये जाने के संबंध में किसी को कोई आपत्ति नहीं है। किसी विभाग या विवाद की स्थिति में अथवा जानकारी प्राप्त होने पर ले-आऊट में संशोधन आदि के समस्त अधिकार निगम के पास सुरक्षित रहेंगे।

अपर आयुक्त  
कॉलोनी सेल  
नगर पालिक निगम, इन्दौर