



REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT
REGISTRATION AND STAMP DEPARTMENT

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179132023A12200884
पंजीकरण की तिथि	28/07/2023
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	28/07/2023
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	8275379
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	9800000
पंजीयन शुल्क (रुपये)	248262
कुल स्टाम्प शुल्क (रुपये)	863918
उप पंजीयक का नाम	Varsha Parihar
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - खव्य

संगठन का नाम

M/s AnylinuxWork Pvt. Ltd.

अधिकृत व्यक्ति का नाम

Mr. Vivek Singhal

पता

213, Trade House, South Tukoganj, Indore-452001 M.P.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- खव्य

नाम

श्रीमती तृप्ति क्षीरसागर

पिता/पति का नाम

श्री शशांक क्षीरसागर

पता

10, विमलश्री रेसीडेंसी, कनाडिया रोड़, गणेश धाम कॉलोनी के पास, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम

श्री शशांक क्षीरसागर

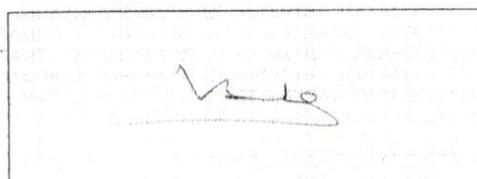
पिता/पति का नाम

श्री निर्मल क्षीरसागर

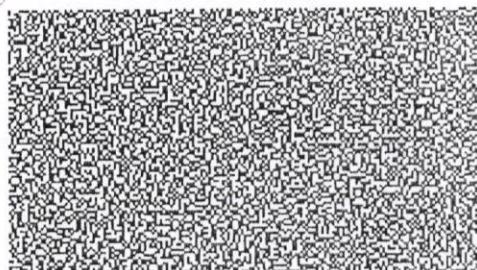
पता

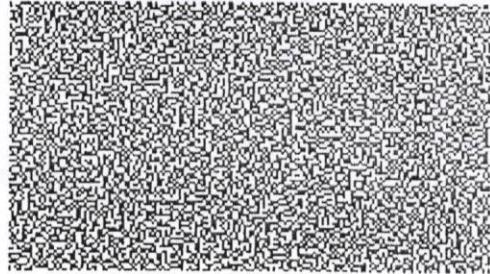
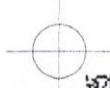
10, विमलश्री रेसीडेंसी, कनाडिया रोड़, गणेश धाम कॉलोनी के पास, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
by VARSHA
PARIHAR
Date: 2023.07.28
18:49:53 IST



उप पंजीयक के हस्ताक्षर

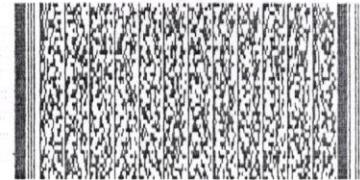






रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011728072023016253
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	863918
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	429016
जनपद ड्यूटी (रुपए)	98000
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्मान तिथि एवं समय	28/07/2023 18:05:35
यूजर आईडी / जारीकर्ता	chanchal_nagar/SP011743105201500145
एस पी / एस आर ओ /	205, Fortune aura, 1 gurmit Nagar, Bhawarkua Road, Indore M.P. इन्दौर इन्दौर
डी आर ओ / एच ओ विवरण	

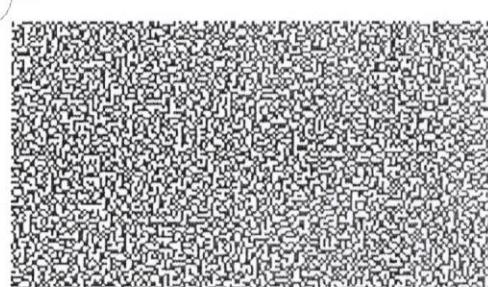
डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है।- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत।
उद्देश्य	//विक्रय-पत्र//
संगठन का नाम	M/s AnylinuxWork Pvt. Ltd.
पता	213, Trade House, South Tukoganj, Indore-452001 M.P.)
व्यक्तियों की संख्या	1

पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री शशांक क्षीरसागर
पता	10, विमलश्री रेसीडेंसी, कनाडिया रोड, गणेश धाम कॉलोनी के पास, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	2
//विक्रय-पत्र//	

दूसरे पक्ष के विवरण



MP179132023A12200884 | 01011728072023016253



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

//विक्रय-पत्र//

विक्रेतापक्षः- M/s AnylinuxWork Pvt. Ltd. (PAN NO. - AAACI8320C)

(A Company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 213, Trade House, South Tukoganj, Indore-452001 M.P.)
Through its Director - Mr. Vivek Singhal S/o Mr. Mahesh Singhal,
R/o - 47, Manish Bag Colony, near Sapna Sangita Cineplex, Indore (M.P.)

(जिन्हें इस विक्रयपत्र में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से “विक्रेतापक्ष” के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, निष्पादकगण, असाईनीज एवं समस्त हितबंध व्यक्ति आदि सम्मिलित हैं)

क्रेतापक्षः- (1) श्रीमती तृसु श्रीरसागर पति श्री शशांक श्रीरसागर, (PAN NO. - AMOPK3191J)

(2) श्री शशांक श्रीरसागर पिता श्री निर्मल श्रीरसागर, (PAN NO. - AJLPK3460E)

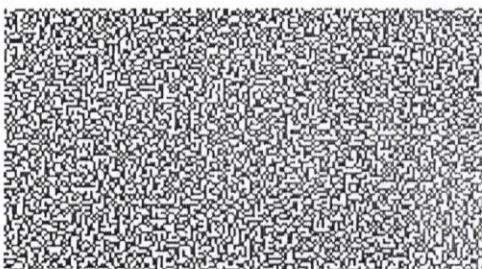
दोनों निवासी - 10, विमलश्री रेसिडेंसी, कनाडिया रोड़, गणेश धाम कॉलोनी के पास, इन्दौर (म.प्र.)

(जिन्हें इस विक्रयपत्र में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से “क्रेतापक्ष” के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें क्रेता स्वयं, उनके उत्तराधिकारी, वैध प्रतिनिधि, निष्पादकगण, असाईनीज एवं समस्त हितबंध व्यक्ति आदि सम्मिलित हैं)

विक्रेतापक्ष यह विक्रयपत्र क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार लिख देते हैं कि:-

(1) यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्लाट नंबर A-10, बिजनेस पार्क स्थित सिल्वर स्प्रिंग टाउनशीप, फेस-II, ए.बी. रोड़, बायपास, ग्राम मुण्डला नायता तहसील व जिला इन्दौर (म.प्र.) का है। इस भूखण्ड की साईज चौडाई 20 मीटर एवं लम्बाई 21 मीटर होकर कुल क्षेत्रफल 420.07 वर्गमीटर याने 4520 वर्गफीट है। यह प्लाट विक्रेतापक्ष ने जरिये एक पंजीकृत विक्रयपत्र क्रमांक 1अ/848 (2/4) दिनांक 08/07/2015 के द्वारा क्रय किया है। इन्ही विधिक अधिकारों के अंतर्गत विक्रेतापक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट पर एकमात्र मालिक नाते काबिज होकर इसका निरंतर एवं निर्बाध रूप से उपयोग एवं उपभोग करते चले आ रहे हैं। इस प्रकार यह प्लाट विक्रेतापक्ष के निजी मालिकी हक्क का है, वह सब नीचे वर्णित एवं चतुर्सीमा से घिरा हुआ विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को विक्रय कर दिया है:-

विक्रयांतर्गत प्लाट का विस्तृत विवरण एवं चतुर्सीमा निम्नानुसार है:-





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

श्रीमती तृप्ती क्षीरसागर

पत्नी श्री शशांक क्षीरसागर



Shashank



श्री शशांक क्षीरसागर

पुत्र/आत्मज श्री निर्मल क्षीरसागर



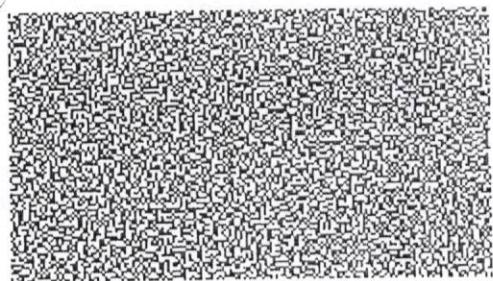
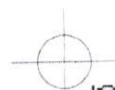
Nirmal



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इन्दौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 28/07/2023 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
06:45:34 बजे प्रस्तुत किया गया।

Varsha

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2





रजिस्टीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

राजस्ट्राकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

(2) यह प्लाट नंबर A-10, विजनेस पार्क स्थित सिल्वर स्प्रिंग टाउनशीप, फेस-II, ए.बी. रोड़, बायपास, ग्राम मुण्डला नायता तहसील व जिला इन्दौर (म.प्र.) का है। इस भूखण्ड की साईज चौडाई 20 मीटर एवं लम्बाई 21 मीटर होकर कुल क्षेत्रफल 420.07 वर्गमीटर याने 4520 वर्गफीट है, जिसका विक्रय विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को किया है। इस प्लाट पर किसी प्रकार का कोई निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है। खाली खुला ओपन प्लाट है। यह प्लाट व्यावसायिक उपयोग का है। इस प्लाट के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने की दिशा में स्थित रोड़ से होकर है। जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में -टाउनशीप की रोड
पश्चिम में -प्लाट नंबर ए-3
उत्तर में -ओपन स्पेस
दक्षिण में -प्लाट नंबर ए-9

(3) उपरोक्त वर्णन एवं चतुर्सीमा के मध्य स्थित बिक्रीत प्लाट को आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता में “सदर सम्पत्ति” शब्द से संबोधित किया गया है।

(4) यह कि, उपरोक्त विवरण की सदर सम्पत्ति को विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को कुल कीमत रूपये 98,00,000/- (अक्षरी रूपये इन्हानवे लाख मात्र) में विक्रय किया होकर विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि रूपये 98,00,000/- (अक्षरी रूपये इन्हानवे लाख मात्र) निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

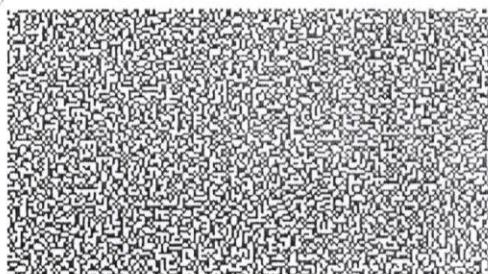
रूपये 10,00,000/- (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) चेक क्रमांक 000006 दिनांक 04/05/2023 यूके बैंक के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त किये।

रूपये 48,00,000/- (अक्षरी रूपये अड़तालीस लाख मात्र) आरटीजीएस यटीआर क्रमांक
यूसीबीएच23209971907 दिनांक 28/07/2023 यूको बैंक के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त
किये।

रूपये 3,90,200/- (अक्षरी रूपये तीन लाख नव्वे हजार टो सौ रूपये मात्र) आरटीजीएस यूटीआर क्रमांक युसीबीएच23209972537 दिनांक 28/07/2023 यूको बैंक के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त किये।

रूपये 35,11,800/- (अक्षरी रूपये पैतीस लाख ग्यारह हजार आठ सौ रुपये मात्र) आरटीजीएस यूटीआर क्रमांक यूसीबीएच23209021112 दिनांक 28/07/2023 यूको बैंक के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से पास किये।

रूपये 98,000/- (अक्षरी रूपये इठयानवे हजार मात्र) आयकर विभाग के नियमानुसार विक्रय मूल्य राशि पर देय टीडीएस की राशि क्रेतापक्ष द्वारा विकेतापक्ष को ढी जाने वाली विक्रय प्रतिफल की राशि में से कम कर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

M/s AnylinuxWork Pvt. Ltd.

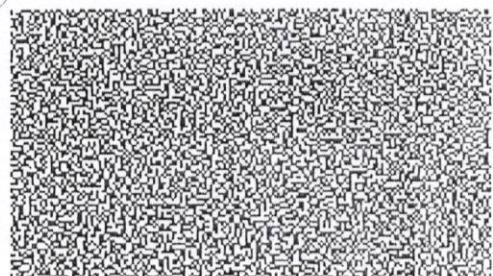
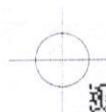
प्रतिनिधित्व:-

Mr. Vivek Singhal

पता: 213, Trade House, South Tukoganj,
Indore-452001 M.P.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र बिलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 9800000 प्राप्त हो गये हैं
तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी
। तारीख 28/07/2023

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

बीएसआर कोड 0510002 चालान नंबर 52034 दिनांक 25/07/2023 के द्वारा अदा कि गयी।

कुल रूपये 98,00,000/-

उपरोक्तानुसार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। विक्रेतापक्ष इस लेख में यह स्पष्ट करते हैं कि अब क्रेतापक्ष से सदर सम्पत्ति के विषयक कोई भी राशि लेना शेष नहीं रही है तथा विक्रेतापक्ष पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्राप्ति की अभिस्वीकृति इस लेख में प्रदान करते हैं।

(5) यह कि, सदर सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष ने कोई आम मुख्त्यार नामा आम या खास किसी व्यक्ति या संस्था के हित में किया हुआ नहीं है। और इस प्रकार का कोई आम मुख्त्यार नामा वर्तमान में प्रभावशील भी नहीं है।

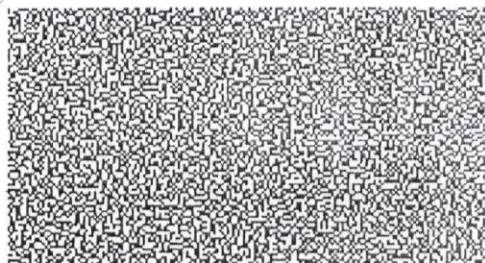
(6) यह कि, विक्रेतापक्ष ने विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्ति के साथ सदर सम्पत्ति का रिक्त एवं भौतिक आधिपत्य मय असल उपलब्ध दस्तावेजों के साथ, क्रेतापक्ष को मौके पर उपस्थित दो साक्षियों के समक्ष सुपुर्द कर दिया है। इसी प्रकार क्रेतापक्ष ने भी सदर सम्पत्ति का आधिपत्य प्राप्त कर लिया है। आज दिनांक से क्रेतापक्ष सदर सम्पत्ति के स्वामी एवं कब्जेधारी नाते उपयोग, उपभोग एवं अंतरण करने को स्वतंत्र है।

(7) यह कि, बिक्रीत सदर सम्पत्ति के विक्रय लेख दिनांक तक के समस्त शासकीय एवं अशासकीय विभाग के कर एवं ग्राम पंचायत, नगर पालिक निगम, म.प्र. विद्युत मण्डल, नजूल, आदि के भी समस्त करों को चुकाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा, परन्तु सम्पत्ति के पंजीयन दिनांक के पश्चात् भविष्य में समस्त प्रकार के करों को चुकाने की जवाबदारी क्रेतापक्ष की रहेगी। इसी प्रकार भविष्य में सदर सम्पत्ति के संबंध में पश्चात् में होने वाले समस्त खर्च एवं व्यय का वहन क्रेतापक्ष वहन करेंगे।

(8) यह कि, बिक्रीत सदर सम्पत्ति सभी प्रकार के गिरवी, क्रूण, जमानत, मेन्टेनेन्स, अटेचमेंट, डिक्री, भार, अधिकार आदि बोझों से मुक्त अवस्था में होने का वचन देकर, विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को विक्रय की गई है। यदि इसके उपरान्त भी इस सम्पत्ति के विषय में भविष्य में कोई किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होये तो होने वाले समस्त व्यय एवं नुकसान हेतु भी विक्रेतापक्ष जवाबदार रहेंगे। सदर सम्पत्ति के संबंध में कोई दावा या झगड़ा किसी भी न्यायालय में लम्बित या विचाराधीन भी नहीं है। सदर सम्पत्ति पर कोई देवस्थान या पीरस्थान नहीं है।

(9) यह कि, बिक्रीत सदर सम्पत्ति के स्वामित्व संबंधी अभिलेखों में जैसे विद्युत मण्डल, पंचायत कार्यालय, नगर पालिक निगम, संबंधित विभाग आदि में क्रेतापक्ष स्वामी नाते अपना नाम अंकित करवा लेवेंगे और ऐसी सभी कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे एवं सम्पूर्ण कार्य विधियां पूर्ण करवाने के लिये जवाबदार रहेंगे। विक्रेतापक्ष समय-समय पर आवश्यकतानुसार हस्ताक्षर आदि करने के लिये तत्पर रहेंगे।

(10) यह कि, विक्रेतापक्ष ने बिक्रीत सदर सम्पत्ति के स्वामित्व अधिकारों के साथ तथा इस विक्रय लेख द्वारा





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :
pravin dhavale

S/O narendra

पता: r 760 mahalami nagar indore

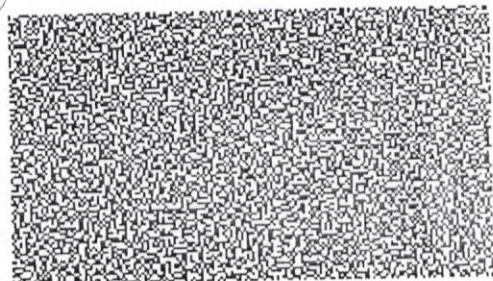
haritpal hora

S/O suresh

पता: 191 transport nagar indore

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्जा के विषय में की गयी है। तारीख 28/07/2023

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

इस सम्पत्ति में विक्रेतापक्ष को जो हक्क, अधिकार प्राप्त है, ये सभी स्वामित्व के संपूर्ण अधिकार सम्पत्ति के आधिपत्य के साथ ही क्रेतापक्ष को विक्रेतापक्ष ने हस्तांतरित किए हैं। विक्रेतापक्ष को बिक्रीत सदर सम्पत्ति पर जो भी स्वत्व, हित या अधिकार थे, वे सभी हक्क, अधिकार अब क्रेतापक्ष में निहित हो चुके हैं।

(11) यह कि, विक्रय की गई सम्पत्ति के क्रेतापक्ष पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये हैं। अब क्रेतापक्ष अपने वंश परम्परा तक इसका उपभोग व उपयोग लाभ, भाड़ा आदि प्राप्त करने के पात्र रहेंगे। चाहे जब चाहे जिसे व चाहे जिस प्रकार इस सम्पत्ति का विक्रय हस्तांतरण करें। इस पर विधिवत निर्माण कार्य आदि करें। यह सब अधिकार इस विक्रयपत्र के द्वारा क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गये हैं।

(12) यह कि, सदर सम्पत्ति के विषयक किसी भी प्रकार का पारिवारिक अथवा न्यायालयीन विवाद लंबित नहीं है। तथा विक्रेतापक्ष ने सदर सम्पत्ति पूर्णतः भार रहित अवस्था में विक्रय की है। सदर सम्पत्ति के किसी भी भाग पर आसपास के किसी मकान या व्यक्ति या किसी सोसायटी का कोई सुखाधिकार अथवा किसी प्रकार का कोई निकास का अधिकार नहीं है।

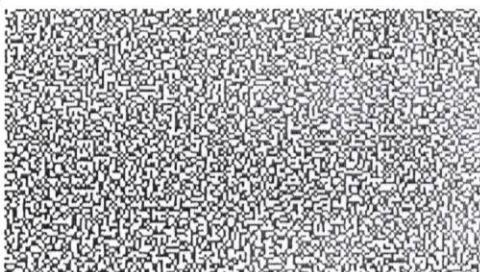
(13) यह कि, विक्रेतापक्ष ने इन्दियों के स्वस्थ व स्थिर बृद्धि की अवस्था में उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति इससे संबंधित समस्त स्वत्व व अधिकारों, सुखाधिकारों प्रिविलेजेस के सहित किसी भी स्वत्व व अधिकारों को शेष रखे बिना तथा प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त कर क्रेतापक्ष को हस्तांतरित की है इस कारण सदर सम्पत्ति पर विक्रेतापक्ष के संपूर्ण अधिकार समाप्त होकर वे सभी अधिकार क्रेतापक्ष में वैष्ठित हो गये हैं।

(14) इस विक्रयपत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या या स्पष्टिकरण की आवश्यकता होने पर क्रेतापक्ष को या जिसे भी आवश्यकता हो उनके व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र, उत्तर आदि का निष्पादन, सम्पादन, पंजीयन, अटेस्टेशन, अथेन्टिकेशन, सत्यापन आदि कराने को विक्रेतापक्ष सदा तत्पर तैयार व बाध्य रहेंगे।

(15) सम्बोधन विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष में एतद् द्वारा उनके वारिस, उत्तराधिकारी, दायाधिकारी, स्वत्व, गृहिता, हितग्राही, उत्तरजीवी, समनुदेष्ट, असाईंनी, नामिनी, स्थानाप्तन्त्र स्वत्वार्पण प्राप्त कर्तागण, प्रबन्धक, व्यवस्था कर्तागण एवं वैध प्रतिनिधि आदि का समावेश है और यह विक्रयपत्र व इसकी समस्त शर्तें उन पर भी समान रूप से बन्धन कारक रहेंगी व इनके अधिकार व लाभ भी समान रूप से प्राप्त रहेंगे। इस विक्रयपत्र का सम्पूर्ण खर्च क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

(16) यह कि, विक्रेता M/s AnylinuxWork Pvt. Ltd. द्वारा बोर्ड मिटिंग दिनांक 02/05/2023 को पारित रिजालूशन द्वारा Mr. Vivek Singhal S/o Mr. Mahesh Singhal को सदर विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन करने हेतु अधिकृत किया होकर इन्होने विक्रेता कंपनी की ओर से यह विक्रय विलेख अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर पंजीयत कराया है।

(17) यह कि, इस विक्रयलेख द्वारा रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22 (क) के प्रावधानों को उल्लंघन नहीं





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूष्ठ चिन्ह मुद्रा :



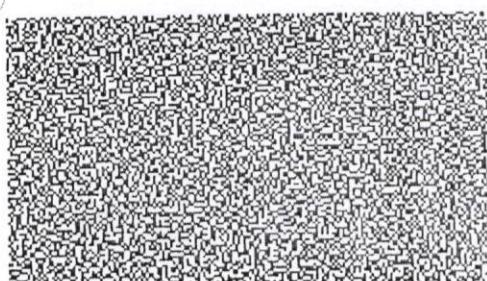
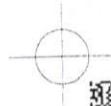
इस दस्तावेज के निष्पादक Mr. Viveck Singhal के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी
उपस्थिति में दिनांक 28/07/2023 को लिया गया ।

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती तृप्ति क्षीरसागर W/O श्री शशांक क्षीरसागर के अंगूठे का
निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 28/07/2023 को लिया गया ।

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

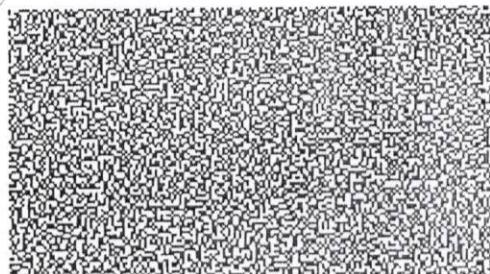
मध्य प्रदेश

किया गया है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष के हित में इस विलेख को स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में सोच-समझकर, पढ़कर, सुनकर एवं विक्रय मूल्य की पूर्ण राशि प्राप्ति की स्वीकृति के साथ इस विलेख को अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया। सो प्रमाण रहे।

इति, इन्दौर।

-----Please turn over/क्रप्या पृष्ठ पलटिये!-----





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूष्ठ चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री शशांक क्षीरसागर S/O श्री निर्मल क्षीरसागर के अंगूठे का
निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 28/07/2023 को लिया गया।

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2

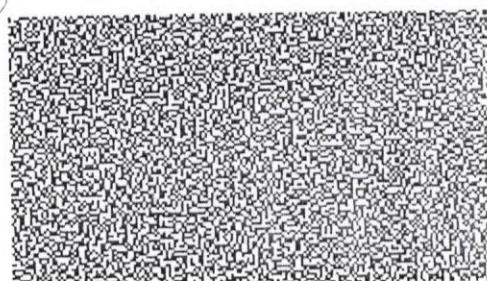
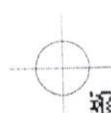
गवाह मुद्रा :



pravin dhavale



haritpal hora





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

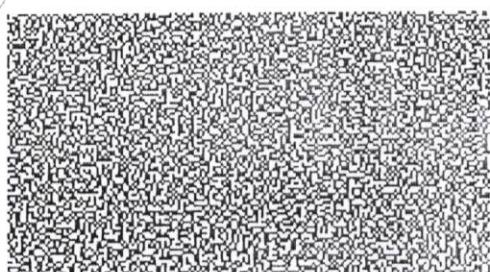
संपत्ति आईडी	1797202309477455
संपत्ति का प्रकार	भूखण्ड
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : यह प्लाट नंबर A-10 बिजनेस पार्क स्थेत सिल्वर स्प्रिंग टाउनशीप, फेस-II, ए.बी. रोड, बायपास, ग्राम मुण्डला नायता तहसील व जिला इंदौर (म.प्र.) का है।	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
ले आउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

आतिरिक अपलोड

s_0.jpg

s_1.jpg

जिला	इंदौर
तहसील	इंदौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड नं 75 (पालदा)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : सिल्वर स्प्रिंग फेझ-2 (मुण्डला नायता)	
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	420.07
कुल क्षेत्रफल में से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल में से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	420.07
कुल क्षेत्रफल में से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
यथा ले आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया	--
कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित स्वास्थ्य सेवायों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--



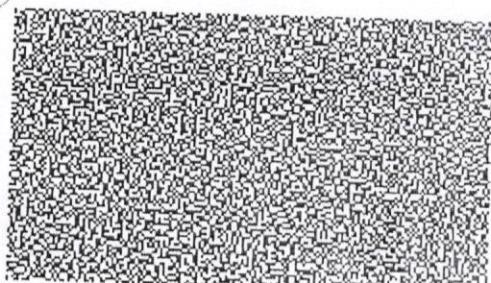


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	429016
नगरीय शुल्क	294000
जनपद पंचायत शुल्क	98000
उपकर	42902
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	863918

Varsha Parihar
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 2





REGISTRATION AND STAMPS
DEPARTMENT
MINISTRY OF
REGISTRATION AND STAMPS
DEPARTMENT
MINISTRY OF
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT
MINISTRY OF
REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT

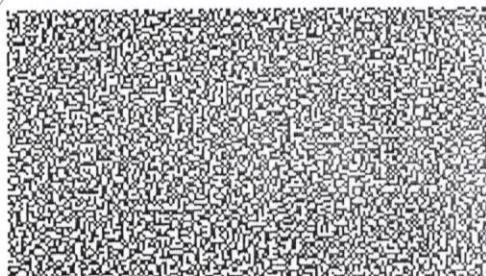
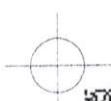
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

यद्या ले आउट टाउन एण्ड यैस्ट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल में से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नहीं

कुल मुद्रांक एवं हूट

हूट मुद्रांक शुल्क (₹)	0.0	हूट पंजीयन शुल्क (₹)	0.0
कुल देय शुल्क (₹)	863918.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	248262.0
प्रतिफल राशि (₹)	9800000		



MP179132023A12200884 | 01011728072023016253



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

राजस्ट्राकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मेरी हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रतिलिपियों को, दस्तावेज के आईटी 35285484 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011728072023016253 सहित, एनट द्वारा अभिप्राप्ति एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने नियमित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को नियमित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार / पक्षकारों के हस्ताध्य
नाम तथा गिरा का नाम

Far East Liqueur Work Pte. Ltd

Director

द्वितीय प्रकाशन / प्रकारों के हस्तानुरूप नवा प्रिया का नाम

द्वितीय दृश्य द्वितीय
पर्व द्वि द्वितीय

अन्य प्रधार/ प्रधारों के हस्ताधर
नाम तथा पिला का नाम : -

द्वीप शतांग धीमसाठी
पेता द्वीप त्रिमुख धीमसाठी

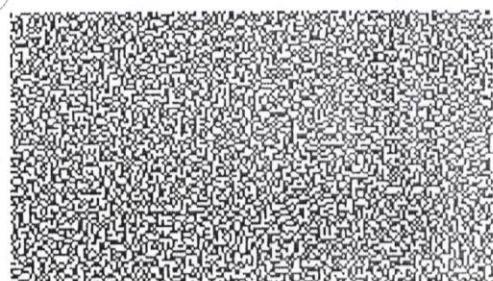
पता की जांच द्वितीय

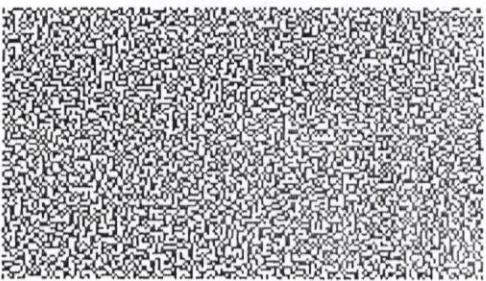
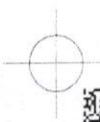
प्रवित् धर्माला
पता Pravit Dharwala No.
हुस्तातर
आईटी का टाईप सवा नम्बर
No. 100-200-300-400-500-600-700-800-900

गवर्नर 2 अगस्त एनरेम दिया। १३ अगस्त साल १९४७
पता B-2-3 नेताजीपुर उपरोक्त दिया।
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर इसीमें (मुझे)

Add. # 760 Mahatma Nagar
Indore, (M.P.)

Dader No
2138 93-27-52





100-00000000
00000000000000000000000000000000

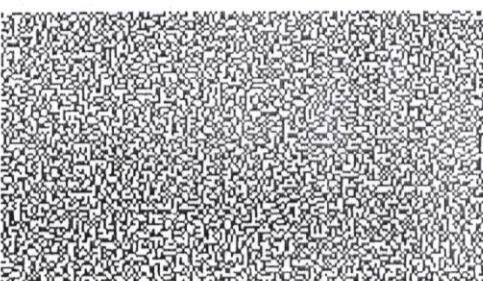
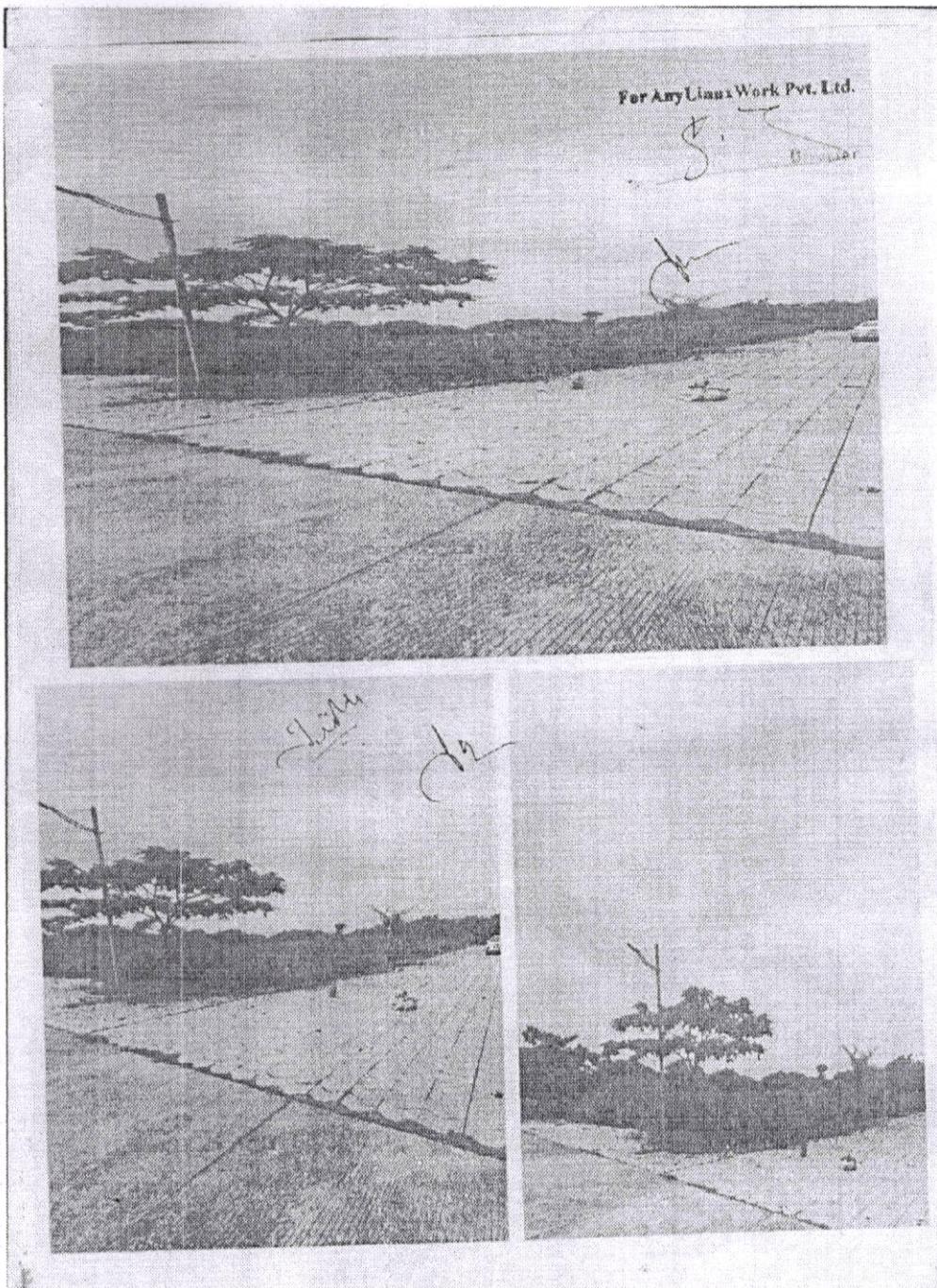


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

राजस्ट्राकरण द्वय स्टम्प विभाग मध्य प्रदेश

For Any Class Work Pvt. Ltd.

卷之四





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 28/07/2023 को क्रमांक
MP179132023A12200884 दे कर किया गया है। जिसमें 24 पृष्ठ समाविष्ट हैं।

स्टाम्प शुल्क 863918

पंजीयन शुल्क	248262
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	248262

Varsha Parihar
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

