**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании, ремонте**

**внутридомового газового оборудования домовладения**

**и аварийно-диспетчерском обеспечении**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(место заключения договора)

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Мособлгаз» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о филиале и доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор   
(далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования домовладения (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и ежегодно производить оплату в соответствии с условиями Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

1.4. В целях реализации Договора, руководствуясь нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Заказчик дает согласие Исполнителю на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, местожительства, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, номера телефонов, адрес электронной почты). Данное согласие действует в период действия Договора.

1. **Обязанности и права Сторон**

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и завода-изготовителя.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа   
при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.1.3. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.4. Незамедлительно сообщать о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, к дымовым и вентиляционным каналам для проверки наличия тяги.

2.1.6. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.7. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем.

2.1.8. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.9. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в стоимость работ (услуг) по Договору.

2.1.10. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.11. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с представлением Исполнителю документов, подтверждающих проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.1.12. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в том числе замену) ВДГО, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.13. Вызывать Исполнителя для отключения ВДГО в случае прекращения потребления газа и включения ВДГО для возобновления подачи газа.

2.1.14. При наличии на территории Заказчика домашних животных (собак) принимать необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности работников Исполнителя при проведении ими работ по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению. Вред, причиненный жизни или здоровью работников Исполнителя, возмещается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.15. Не оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя   
об изменениях в составе ВДГО, изменении Ф. И. О. Заказчика, его места жительства, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=63AE3D5B0C44A661F7591B2934DCC42A8DCD991FE6D1209525110B231Df3CEN) Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже   
1 (одного) раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного [приложением](consultantplus://offline/ref=992FE93D16602346EDF390FDC0B4774D9B5B997132ED11D328E10EBCC714E0F9656C55BB8A294692k2P2N) к Правилам, в том числе техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить такие операции, как: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 (одного) раза в год и приборное обследование технического состояния газопроводов – не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года, а также аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.3.7. При очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативно-правовых и (или) нормативно-технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем,   
и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту импортного бытового газоиспользующего оборудования привлекать соисполнителей.

1. **Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО**

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется ежедневно   
с 8:00 до 20:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на сайте Исполнителя (https://mosoblgaz.ru/) или доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика или в иное согласованное с Заказчиком время.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 6 (шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг), а в случае несогласия сделать в нем соответствующую отметку.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

1. **Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за первый год обслуживания[[1]](#footnote-2) определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату заключения настоящего Договора, и на момент заключения Договора сумма, подлежащая уплате, составляет сумму, указанную в пункте 4 Приложения № 1   
к настоящему Договору.

Прейскурант размещается на информационных стендах Исполнителя.

5.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО   
на новый год или период (в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания может изменяться Исполнителем в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта.

На каждый последующий год или период (в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания стоимость работ (услуг)   
по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату начала нового года или периода (в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания.

Стоимость, определенная на соответствующий год или период   
(в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания, остается неизменной в течение этого года или периода (в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания при условии внесения 100 % предоплаты соответствующего размера в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Договора.

Об изменении Прейскуранта Исполнитель уведомляет Заказчика после утверждения нового Прейскуранта письменно способом, указанным   
в Приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением нового расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, по которому Стороны будут определять стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО начиная с нового года или периода (в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО (за исключением газовых водонагревателей (котлов)) не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

Для газовых водонагревателей (котлов) стоимость работ (услуг)   
по техническому обслуживанию включает в себя стоимость работ (услуг) одного технического обслуживания и стоимость выполнения одной заявки по ремонту газового водонагревателя (котла), поступившей в течение года,   
за исключением стоимости запасных частей и расходных материалов, а также работ по ремонту и замене теплообменников.

Работы по ремонту газового водонагревателя (котла) по следующим заявкам Заказчика, поступившим в течение года, а также стоимость запасных частей и материалов, используемых для выполнения работ по ремонту газового водонагревателя (котла), не включены в стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового водонагревателя (котла) и оплачиваются Заказчиком в соответствии с Прейскурантом.

Работы по замене внутренних газопроводов, в том числе проложенных от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к газоиспользующему оборудованию, требующие составления проекта либо схем замены внутренних газопроводов, производятся на основании отдельного договора.

5.4. Заказчик осуществляет оплату стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, указанной в пункте 4 Приложения № 1 к настоящему Договору, за первый год обслуживания[[2]](#footnote-3) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО за последующие годы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала нового года или периода (в случае внесения предоплаты за несколько лет) обслуживания из расчета годовой стоимости, указанной   
в уведомлении Исполнителя, направленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора.

Оплата стоимости работ (услуг) по ремонту ВДГО, а также материалов производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) работнику Исполнителя на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные   
в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.

1. **Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа**

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=8F63B317547DBD76B4A23B9CC61D55207AAE53F7981657B0B24CD8A3F4F5B130FF16630BA60D2AB5rBMDN).1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО и к дымовым и вентиляционным каналам при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

1. **Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

1. **Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания последней   
из Сторон и заключен сроком на 3 (три) года.

В случае заключения Договора до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта (-ов) капитального строительства, в отношении которого (-ых) заключается Договор, выполнение обязательств Исполнителя осуществляется со дня подписания газораспределительной организацией и Заказчиком акта   
о подключении (технологическом присоединении).

В случае если за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор автоматически продлевается на тех же условиях на неопределенный срок.

10.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой   
из Сторон.

**11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ   
«О противодействии коррупции», а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

11.2. При выполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают,   
не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия   
или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества. При выполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп,   
а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие   
или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо Положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся   
в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить выполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии   
с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**12. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:**  **АО «Мособлгаз», филиал «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Лицо, ответственное за исполнение настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные данные ответственного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **Заказчик:**  <Surname> <Name> <Pat>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И. О.)  Место жительства: <AddressJut>\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: <Date\_birth>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: <Seri> <Number>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные данные: <Telethon>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| (должность) | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |
| М. П. | | М. П. (при наличии) | |

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового

газового оборудования домовладения и аварийно-диспетчерском обеспечении

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

1. Месторасположение и перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики газоиспользующего оборудования, газопровода | | Количество  (измеряется в шт., м, стояках) | Год выпуска | Периодичность технического обслуживания\*\* | Цена за единицу обслуживания (без НДС), руб. | Сумма, руб. |
| Наименование\* | Марка, тип, давление  газа |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | |  |
| НДС | | | | | | | | |  |
| Всего | | | | | | | | |  |

\* Для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний).

\*\* Техническое обслуживание сезонного работающего газоиспользующего оборудования осуществляется до начала его включения в целях подготовки к его использованию в отопительный период.

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети указана[[3]](#footnote-4):

– в Акте разграничения имущественной (балансовой) принадлежности (об определении границ раздела собственности) от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_[[4]](#footnote-5);

– в Акте о подключении (технологическом присоединении)   
от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_, содержащем информацию о разграничении имущественной принадлежности[[5]](#footnote-6).

Граница раздела собственности на газораспределительные сети указана[[6]](#footnote-7):

– в Акте разграничения имущественной (балансовой) принадлежности (об определении границ раздела собственности), оформленном в результате исполнения Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_[[7]](#footnote-8);

– в Акте о подключении (технологическом присоединении), содержащем информацию о разграничении имущественной принадлежности и оформленном в результате исполнения Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства   
к сети газораспределения от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_[[8]](#footnote-9).

3. На ВДГО установлен прибор учета газа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается тип прибора учета)

присоединенный к газопроводу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается место присоединения прибора учета газа к газопроводу – внутри или снаружи здания)

4. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в первый год обслуживания на момент заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т. ч. НДС \_\_ % – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

Исходя из вышеуказанной стоимости общая стоимость работ (услуг)   
по техническому обслуживанию ВДГО за \_\_[[9]](#footnote-10) года обслуживания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т. ч. НДС \_\_ % − \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)[[10]](#footnote-11).

5. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате, времени и стоимости выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору): **по телефону, путем направления**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**почтовой корреспонденции либо по электронной почте**, а также, в зависимости от выбранного способа, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

номер телефона, адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

6. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, подачи заявки на ремонт ВДГО и иной информации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно: **по телефону, по электронной почте** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**или путем направления почтовой корреспонденции,** а также, в зависимости от выбранного способа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Исполнитель:** | | **Заказчик:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность) | | (должность) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (инициалы, фамилия) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |
| М. П. | | М. П. (при наличии) | |

Приложение[[11]](#footnote-12) № 2

к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования домовладения

и аварийно-диспетчерском обеспечении

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг)**

**по техническому обслуживанию**

**внутридомового газового оборудования (ВДГО) домовладения**

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Наименование обслуживаемого объекта** | **Периодич-ность** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Визуальная проверка целостности  и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования | Внутридомовое газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 2 | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию | Внутридомовое газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 3 | Визуальная проверка состояния окраски  и креплений газопровода (осмотр) | Газопроводы | Не реже  1 раза в год |
| 4 | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр) | Газопроводы | Не реже  1 раза в год |
| 5 | Проверка герметичности соединений  и отключающих устройств  (приборный метод, обмыливание) | Внутридомовое газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 6 | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | Отключающие устройства, установленные  на газопроводах | Не реже  1 раза в год |
| 7 | Разборка и смазка кранов | Бытовое газоиспользующее оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 8 | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить  подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы,  их наладка и регулировка | Предохранительная арматура, системы контроля загазованности | Не реже  1 раза в год |
| 9 | Регулировка процесса сжигания газа  на всех режимах работы, очистка горелок  от загрязнений | Бытовое газоиспользующее оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 10 | Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа | Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов  (при наличии) | Не реже  1 раза  в 3 месяца |
| 11 | Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов | Групповые  и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов (при наличии) | Не реже  1 раза  в 3 месяца |
| 12 | Проверка наличия тяги в дымовых  и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | Дымовые  и вентиляционные каналы | Не реже  1 раза в год |
| 13 | Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | Бытовое газоиспользующее оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 14 | Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования | Наружный газопровод  (сеть газопотребления) | Не реже  1 раза в год |
| 15 | Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования | Наружный газопровод  (сеть газопотребления) | Не реже  1 раза  в 3 года |
| 16 | Коррозионное обследование газопровода | Наружный газопровод  (сеть газопотребления) | 1 раз в год |

**Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг)**

**по техническому обслуживанию шкафных газорегуляторных пунктов**

**с пропускной способностью менее 50 м3/ч (ШРП)**

**и домовых шкафных газорегуляторных пунктов (ДРП)**

| **№ п/п** | **Наименование**  **вида работ** | **Периодичность** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проверка величины давления газа  после регулятора | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |
| 2 | Проверка засоренности фильтра,  при необходимости  его очистка | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |
| 3 | Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |
| 4 | Проверка  отсутствия  утечек газа,  при выявлении  их устранение | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |

Приложение[[12]](#footnote-13) № 2

к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования домовладения

и аварийно-диспетчерском обеспечении

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг)**

**по техническому обслуживанию**

**внутридомового газового оборудования (ВДГО) домовладения**

| **№ п/п** | **Наименование вида работ** | **Наименование**  **обслуживаемого объекта** | **Периодич-ность** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Визуальная проверка целостности  и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования | Внутридомовое газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 2 | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию | Внутридомовое газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 3 | Визуальная проверка состояния окраски  и креплений газопровода (осмотр) | Газопроводы | Не реже  1 раза в год |
| 4 | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр) | Газопроводы | Не реже  1 раза в год |
| 5 | Проверка герметичности соединений  и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | Внутридомовое газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 6 | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | Отключающие устройства, установленные  на газопроводах | Не реже  1 раза в год |
| 7 | Разборка и смазка кранов | Бытовое газоиспользующее оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 8 | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить  подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы,  их наладка и регулировка | Предохранительная арматура, системы контроля загазованности | Не реже  1 раза в год |
| 9 | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок  от загрязнений | Бытовое газоиспользующее оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 10 | Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием  при всех работающих горелках  и после прекращения подачи газа | Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов  (при наличии) | Не реже  1 раза  в 3 месяца |
| 11 | Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов | Групповые  и индивидуальные  баллонные установки сжиженных углеводородных газов  (при наличии) | Не реже  1 раза  в 3 месяца |
| 12 | Проверка наличия тяги в дымовых  и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | Дымовые  и вентиляционные  каналы | Не реже  1 раза в год |
| 13 | Визуальная проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков | Внутридомовое  газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 14 | Визуальная проверка правильности подключения расширительного бака | Внутридомовое  газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 15 | Проверка параметров давления  в расширительном баке | Внутридомовое  газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 16 | Настройка параметров давления  в расширительном баке | Внутридомовое  газовое оборудование  (при необходимости) | Не реже  1 раза в год |
| 17 | Проверка работоспособности циркуляционных насосов | Внутридомовое  газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 18 | Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения.  Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла  к электросети (для электрозависимых котлов) | Внутридомовое  газовое оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 19 | Инструктаж потребителя газа по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | Бытовое газоиспользующее оборудование | Не реже  1 раза в год |
| 20 | Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования | Наружный газопровод  (сеть газопотребления) | Не реже  1 раза в год |
| 21 | Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования | Наружный газопровод  (сеть газопотребления) | Не реже  1 раза  в 3 года |
| 22 | Коррозионное обследование газопровода | Наружный газопровод  (сеть газопотребления) | 1 раз в год |
| **Дополнительно у проточного газового водонагревателя** | | | |
| 23 | Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии.  Проверить надежность крепления водонагревателя. Измерить давление газа  на входе в водонагреватель, на выходе  из газового клапана.  Проверить работоспособность вентиля холодной воды, плотность водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора.  Произвести розжиг с настройкой газового клапана | Проточный водонагреватель | Не реже  1 раза в год |
| **Дополнительно у емкостного газового водонагревателя (котла)** | | | |
| 24 | Проверить наличие паспорта газового оборудования, гарантии. Проверить соответствие системы отопления проекту.  Проверить наличие и правильность установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков. Проверить правильность подключения расширительного бака. Проверить параметры давления  в расширительном баке. Настроить параметры давления в расширительном баке. Проверить работоспособность циркуляционных насосов. Проверить наличие контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, датчиков уровня и давления),  их работоспособность.  Провести осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.  Проверить наличие акта по опрессовке  и промывке системы отопления, акта по химическому анализу теплоносителя (воды).  Измерить напряжение в сети мультиметром. Проверить наличие и работоспособность стабилизатора напряжения.  Проверить электрозащиту и наличие заземления. Проверить электрические присоединения и подключение котла  к электросети.  Произвести пуск котла в работу  (ввести в эксплуатацию с настройкой  на стартовое и рабочее давление газа первой  и второй степени мощности котла).  Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерить давление на входе в котел, на выходе из газового клапана.  Заполнить протокол измерений.  Проверить работоспособность комнатного терморегулятора (программного устройства),  его цепей, контактов, электропитания.  Проверить параметры работы котла и систем управления во всех тепловых режимах  и произвести настройку с выходами  на заданные режимы эксплуатации | Емкостный водонагреватель (котел) | Не реже  1 раза в год |
| **Дополнительно у емкостного водонагревателя с вентиляторной горелкой** | | | |
| 25 | Провести предварительную настройку  вентиляторной газовой горелки.  Провести настройку вентиляторной  газовой горелки на заданную мощность.  Провести настройку с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения | Емкостный водонагреватель (котел)  с вентиляторной газовой горелкой | Не реже  1 раза в год |

**Перечень и периодичность выполняемых работ (оказываемых услуг)**

**по техническому обслуживанию шкафных газорегуляторных пунктов**

**с пропускной способностью менее 50 м3/ч (ШРП)**

**и домовых шкафных газорегуляторных пунктов (ДРП)**

| **№ п/п** | **Наименование**  **вида работ** | **Периодичность** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проверка величины давления газа  после регулятора | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |
| 2 | Проверка засоренности фильтра,  при необходимости его очистка | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |
| 3 | Проверка параметров срабатывания предохранительно-запорного клапана | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |
| 4 | Проверка  отсутствия  утечек газа,  при выявлении  их устранение | В соответствии с требованиями предприятий-изготовителей,  а при отсутствии требований –  не реже 1 (одного) раза в год,  независимо от срока эксплуатации |

1. В случае готовности Заказчика внести предоплату за несколько лет писать: «за \_\_ года (лет) обслуживания», с указанием количества лет. [↑](#footnote-ref-2)
2. В случае готовности Заказчика внести предоплату за несколько лет писать: «за \_\_ года (лет) обслуживания», с указанием количества лет. [↑](#footnote-ref-3)
3. Абзац указывается в случае заключения Договора после завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства,   
   в отношении которых заключается Договор. [↑](#footnote-ref-4)
4. Абзац указывается и строки заполняются в случае, если акт о подключении (технологическом присоединении) не содержит информации о разграничении имущественной принадлежности. [↑](#footnote-ref-5)
5. Абзац указывается и строки заполняются в случае, если акт о подключении (технологическом присоединении) содержит информацию о разграничении имущественной принадлежности. [↑](#footnote-ref-6)
6. Абзац указывается в случае заключения Договора до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства,   
   в отношении которых заключается Договор. [↑](#footnote-ref-7)
7. Абзац указывается и строки заполняются в случае, если акт о подключении (технологическом присоединении) не содержит информации о разграничении имущественной принадлежности. [↑](#footnote-ref-8)
8. Абзац указывается и строки заполняются в случае, если акт о подключении (технологическом присоединении) содержит информацию о разграничении имущественной принадлежности. [↑](#footnote-ref-9)
9. Указать количество лет, за которые Заказчиком вносится предоплата. [↑](#footnote-ref-10)
10. Абзац указывается в случае внесения предоплаты за несколько лет. [↑](#footnote-ref-11)
11. **Вариант № 1**: Приложение № 2 к Договору применяется при заключении Договора с минимальным перечнем работ, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410. [↑](#footnote-ref-12)
12. **Вариант № 2**: Приложение № 2 к Договору применяется при заключении Договора с расширенным перечнем работ. [↑](#footnote-ref-13)