

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240213007358 (v. 1)

Registration Date: 13-02-2024

المالك	
Owner Name	FAHAD AHMAD ABDULKARIM ALZAROUNI
Owner Number	26318
Nationality	United Arab Emirates

تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	13-02-2024
End Date	12-02-2025
Grace Start Date	
Grace End Date	
Discount	0.00 AED
Security Deposit	0.00 AED
Contract Amount	20,000.00 AED
Annual Amount	20,000.00 AED
Actual Contract Amount	20,000.00 AED
Actual Annual Amount	20,000.00 AED

المستأجر	
Tenant Name	Our doctor Telehealth Services
Tenant No	0420240213007354
Initial App./Exp.	1289043 / 10-08-2024
Tel. No	

تفاصيل العقار (الوحدة)	
Building Name/No	FAHAD BLDG
Land Area	Hor Al Anz
Land DM No (Affection Plan)	127-1285
Property No.(s) / رقم العقار	MF25
Type / النوع	Office
SubType / الفرعي	Office
Usage / الاستخدام	Commercial
Size / المساحة	29.00 (Sq.m)
DEWA Premise No. / رقم ديوا	127117695

تفاصيل الإيصال الضريبي	
Receipt Number	24021367082285
Rent Registration Fee	100.00 AED
Ejari License	50.00 AED
Knowledge Fee	10.00 AED
Innovation Fee	10.00 AED
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100399793700003)	2.50 AED
Total Fees	172.50 AED

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240213007358