

# دراسة جدوى مصنع اعاده تدوير 100

تاريخ الإنشاء: 15-10-2025 — إعداد: شركة مجد الحجاز الرقمي للخدمات العامة  
التواصل: البريد [mjldalhjaz@gmail.com](mailto:mjldalhjaz@gmail.com) — الجوال +966533930001، +201092000092

## ملخص سريع

- الموقع: المملكة العربية السعودية
- المساحة: 2500 م<sup>2</sup>
- الإيجار: 60,000 س.ر سنويًا (مدة 10 سنوات)
- الطاقة الإنتاجية: 18 طن/اليوم ≈ 540 طن/شهر
- تشغيل مبدئي: 70% ⇒ فعال ≈ 378 طن/شهر
- المنتجات: PP، PE، PET، PS، PVC
- البدء بخامة: شراء خردة/مكسرة ونظيفة لتسريع التشغيل
- القوى العاملة: 2 فنيين، 6 عمال، 1 محاسب
- النقل: سيارة ممثل واحدة + ميكروباص للعمال

## افتراضات الأسعار

بند	قيمة
سعر بيع PP أبيض (طن)	2,900 – 3,400 س.ر (افتراضي: 3,100 س.ر)
سعر شراء خامة مكسرة/نظيفة (طن)	2,000 س.ر
الإيجار الشهري	5,000 س.ر

## مقارنة خطوط الإنتاج حسب المنشأ

المنشأ	ساعات شائعة (كجم/ ساعة)	نطاق أسعار تقديري لخط كامل (س.ر)	مزايا	اعتبارات

صيني	300 – 1000	450,000 – 170,000	تكلفة مبدئية أقل، خيارات كثيرة، توفر قطع غيار واسع	جودة متفاوتة؛ يلزم تدقيق المواصفات وخدمة ما بعد البيع
تركي	400 – 1000	750,000 – 340,000	جودة وتجميع جيدان، دعم إقليمي أقرب للسعودية	سعر أعلى من الصيني، تنوع أقل من الصين
ألماني/ أوروبي	500 – 1500	4,500,000 – 1,500,000	اعتمادية عالية، تحكم متقدم، كفاءة طاقة ممتازة	تكلفة مرتفعة، مهلة توريد أطول
مصري	800 – 300	450,000 – 200,000	سعر اقتصادي، قرب جغرافي وتواصل أسهل	يلزم فحص الجودة والضمان؛ قد تختلف الاعتمادية

### أمثلة شركات (غير ملزمة)

- صيني: Shanghai Jwell، Zhangjiagang Purui، Zhangjiagang Kairong، Sevenstars
- تركي: Technic Machines
- ألماني/أوروبي: EREMA (النمسا)، NGR (النمسا)، Coperion (ألمانيا)
- مصري: مصانع محلية متخصصة في خطوط التحبيب (اطلب عروض مباشرة)

### نصائح طلب عرض فني/مالي

- السعة المطلوبة (كجم/ساعة) ونوع الخامة: PP/PE/PET/PS/PVC
- نظام إزالة الغازات (Degassing)، الفلترة (Screen changer) تلقائي أم يدوي
- نوع التحبيب: Strand أم Die-face، وملحقات التبريد/السحب/التجفيف
- الاستهلاك الكهربائي والقدرة المركبة (Installed power)
- زمن التوريد والشحن (Incoterms) والتجهيز في الموقع
- الضمان، قطع الغيار، والخدمة بعد البيع (الاستجابة داخل السعودية)
- التشغيل التجريبي والتدريب في الموقع (Commissioning & Training)
- قائمة قطع غيار أولية (Spare kit) لمدة 6-12 شهر

تكاليف التشغيل الشهرية

بند	قيمة
مواد خام	756,000 س.ر.
رواتب (2 فني + 6 عمّال + 1 محاسب)	38,000 س.ر.
كهرباء ومرافق	60,000 س.ر.
إيجار	5,000 س.ر.
صيانة	20,000 س.ر.
تعبئة وتغليف	10,000 س.ر.
تسويق ولوجستيات	20,000 س.ر.
وقود/صيانة مركبات	4,000 س.ر.
الإجمالي	913,000 س.ر.

الإيرادات والأرباح

بند	قيمة
إيراد شهري (سعر متوسط 3,100 س.ر.)	1,171,800 س.ر.
صافي ربح شهري تقديري	258,800 س.ر.

- سيناريو منخفض (2,800 س.ر.): صافي ≈ 145,400 س.ر.
- سيناريو مرتفع (3,400 س.ر.): صافي ≈ 372,200 س.ر.

استثمار أولي

- نطاق تقديري: 1,450,000 – 2,230,000 س.ر.

- اقتراح مبدئي: 1,800,000 س.ر (خط + تجهيزات أساسية + تجهيز موقع)
- رافعات داخلية (Fortec 2-3 وحدات) + رخص واشتراكات

## مخاطر وتوصيات

- تذبذب أسعار الخامات والمنتج يؤثر على الربحية.
- جودة الحبيبات (اللزوجة/الرطوبة/اللون) مهمة لاستقرار العقود.
- الطاقة والالتزام البيئي (فلاتر/مياه) يجب ضبطهما مبكرًا.
- ضمان قطع الغيار وخدمة الموردين أولوية.

© 2025 تقرير تقديري مُولد آليًا.