



**Agência Sicredi**  
**Epitácio Pessoa**  
*Inovação e sustentabilidade*





# Expediente

## Sicredi João Pessoa

### Conselho de Administração 2017/2020

João Bezerra Júnior / Presidente

João Gonçalves de Medeiros Filho / Vice-Presidente

### Conselheiros efetivos

Adil Carlos Pimentel

Agripino Joaquim de Melo e Silva

Ana Karla Almeida de Medeiros Delgado

Antônio de Aracoeli Lopes Ramalho

Bernardino Bandeira Terceiro

Cláudio Orestes Britto Filho

Fátima Elizabeth Fonseca de Oliveira Negri

Fernando Antônio Florêncio dos Santos

Roberto Sérgio da Cunha Araújo

### Conselheiros suplentes

Caio Paiva Rocha

Lúcia de Fátima de Paiva Gadelha

Pedro Ferreira de Souza Filho

### Diretoria Executiva 2017/2020

Paulo Valério Nóbrega F. de Melo

Diretor Executivo

João Alfredo Falcão Cunha Lima

Diretor de Operações

Felipe Gurgel de Araújo

Diretor de Negócios

### Conselho Fiscal 2017/2018

#### Efetivos:

Marcel Martins Marques

José Gomes Batista

Sandra Maria Rodrigues Tavares

#### Suplentes:

Mário Toscano de Brito Filho

José Calixto da Silva Filho

Ricardo Medeiros Barreto

### Comissão de Rec. Crédito 2017/2018

#### Efetivos:

José Irenaldo Jordão Quintans

José Moraes Filho

Romildo Coelho Montenegro

#### Suplentes:

Adelina Stela Vasconcelos Batista Souto

Antônio Campanile Neto

Daniel Alves Montenegro

## Revista especial Agência Epitácio Pessoa

Gerente de Marketing / Editor:  
Elizomar Braga Filho (OAB-PB 3354)

Redação:  
Maurício Melo

Diagramação:  
Kécio Martins

Colaboração:  
Lourival Lopes  
Thales Cavalcanti

[sicredi.com.br/joaopessoa](http://sicredi.com.br/joaopessoa)

## Índice

### 4 Sustentabilidade, cidadania e inovação

A força contêiner

Fazendo história na Epitácio Pessoa

Projeto com Certificação LEED

### 12 Estrutura inovadora, completa e acessível

Rapidez e baixo custo na cronologia da Agência

Comissão de associados acompanha as obras

Mais que arquitetos: projetistas de sonhos

### 20 Sicredi credibilidade e valorização do associados

Nós somos evolução

Presença nacional com atuação regional

## Um passo para o futuro

“

Construir um mundo melhor não é uma tarefa fácil. É preciso, cada vez mais, pensar nas gerações futuras com ações no presente que possam moldar a qualidade de vida para os próximos anos. É com esse pensamento que a Sicredi João Pessoa dá um passo importante na construção de uma nova perspectiva, instalando uma agência na capital paraibana seguindo os preceitos de inovação e sustentabilidade.

A questão da responsabilidade sócioambiental já faz parte do nosso DNA cooperativo. Quando imaginamos instalar uma agência no principal corredor de mobilidade da nossa cidade, vislumbramos a possibilidade de fazer a diferença. Daí surgiu a concepção de presentearmos João Pessoa com uma agência 100% sustentável, exemplo de que é possível moldar o futuro, hoje.

Diante da prerrogativa do cuidado com a natureza e da preservação do meio

ambiente, a nossa Agência Epitácio Pessoa se torna um modelo, exemplo para que ações assim possam ser replicadas.

Estamos desenhando o futuro, de forma disruptiva, porém sem abrir mão do que nos define. A nossa nova agência é mais uma demonstração da incansável busca pela excelência na qualidade do atendimento.

Sempre com o apoio dos associados, não hesitamos em fazer o nosso papel como instituição financeira cooperativa. É desse modo que nos engajamos com o amanhã sem perder o sentido da colaboração, do trabalho em equipe, da união de forças. Ao passo que agradecemos a todos pela participação nos destinos da Cooperativa, dedicamos esta obra aos nossos conselheiros, dirigentes, associados, colaboradores e parceiros. A nossa Agência Epitácio Pessoa é, sem dúvida, parte integrante do legado da nossa Cooperativa.

**João Bezerra Júnior**  
PRESIDENTE DO  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
SICREDI JOÃO PESSOA

”



# Sustentabilidade, cidadania e inovação

*O principal corredor financeiro da capital paraibana ganha a mais moderna, inovadora e sustentável agência.*

*Na Epitácio Pessoa, onde muitas instituições financeiras estão presentes, a Sicredi João Pessoa resolveu fazer a diferença e instalar a obra que representa muito bem o que objetiva oferecer à cidade: sustentabilidade, cidadania e inovação.*

Imagine uma agência feita de contêineres, que gera sua própria energia elétrica, que reaproveita a água da chuva, que foi construída em apenas seis meses, com baixíssimo desperdício de materiais e que está em processo de certificação para obtenção de um selo internacional de sustentabilidade, o LEED. Pois esse será o nosso presente para João Pessoa. Uma obra inteligente e que, além de funcional, tem responsabilidade sócioambiental.

As principais características de uma obra sustentável dessa natureza são: uso racional e redução da extração dos recursos naturais; correto consumo de água e energia; implantação consciente e ordenada; redução dos efeitos das mudanças climáticas; uso de materiais e tecnologias de baixo impacto ambiental; tratamento e reuso dos resíduos da construção.

De acordo com Igor San Martin, arquiteto chileno que conduziu o projeto e execução das obras, "para a realização desse projeto foi preciso vislumbrar a inovação e a sustentabilidade. Isso só é possível por meio da observação da natureza, a qual sabiamente se renova a cada dia com imensa maestria".

Igor é especialista em obras baseadas em contêineres e já instalou equipamentos assim em vários lugares do mundo. "Não vamos colocar as pessoas para serem atendidas dentro de caixas de aço. O que fazemos é

aproveitar toda a engenharia e pesquisas já aplicadas na produção desses equipamentos para produzir a baixo custo e com qualidade para a prestação dos serviços da Cooperativa", explicou o arquiteto.

"Cada contêiner individualmente já é resultado de cálculos e tecnologia de ponta que garantem durabilidade, maleabilidade e resistência já testadas mundo afora. O que fazemos foi aproveitar essa base já pronta para erguer nossa estrutura predial", contou Igor. O modelo denominado reefer, que foi o contêiner utilizado na obra, garante um excelente isolamento térmico, feito para resistir às piores intempéries.

Para montar a estrutura básica da agência foram usados 22 contêineres. Igor disse que "o esqueleto das caixas foram usados como suporte e posteriormente foi feito o reuso das paredes e portas nas fundações, reservatórios, calhas e acabamento das paredes do prédio". De acordo com o arquiteto, cerca de um terço do material de uma obra comum se perde. Numa obra sustentável como foi essa, isso se reduz muito. "Reaproveitamos quase tudo", enfatiza.

A forma como está sendo usada a tecnologia garante um melhor isolamento térmico que gera uma grande redução no gasto com ar-condicionado. "Já que optamos por ter uma agência com essas características, que pelo menos tenhamos uma gestão eficiente da energia. Sem desperdícios",

explicou o chileno.

Outro ponto que gera economia dos recursos naturais e gera conforto na agência é o telhado. Parte dele é coberto por painéis solares que geram energia elétrica e outra parte é um jardim. O "teto verde", além de aumentar o isolamento acústico, resfria o telhado e retém o calor que voltaria para atmosfera e esquentaria ainda mais a cidade.

A questão hídrica também é observada em vários pontos, da obra à convivência na agência. O maior consumo de água acontece na hora de fazer e aplicar concreto. Numa obra estruturada a partir de contêineres o uso de concreto é muito reduzido, assim como o da água. Na dia a dia de funcionamento da agência, a água da chuva será armazenada e reutilizada nas descargas dos banheiros e na irrigação dos jardins.

Segundo a bióloga e técnica em construção de edifícios, Meire Buriti, a obra é referência no conceito de sustentabilidade preocupada com a interação homem e meio ambiente. "A gestão dos resíduos possibilita a reutilização de materiais, reduzindo o desperdício e o custo no descarte de entulhos, refletindo em economia, além de contribuir para a preservação do meio ambiente".

Na relação com a cidade, além do teto verde, o fato de a agência ter um piso elevado, ou em outras palavras, não tocar o solo em toda sua superfície, significa dizer que a água das chuvas pode escoar livremente e







ser absorvida pelo solo. Obras assim garantem que não haja alagamentos e que os lençóis freáticos sejam abastecidos.

A agência ocupa 700m<sup>2</sup> dos 2000m<sup>2</sup> do terreno, mas mesmo o espaço restante é coberto por blocos intertavrados permeáveis que permitem o escoamento da água das chuvas. E como não é preciso fundações profundas no prédio, a estrutura modular dos contêineres exige apenas pontos de contato com o solo. São 40 bases de 30cm x 30cm que apoiam todo o peso da agência e prendem o prédio ao chão. Isso permite um maior arejamento do edifício.

De acordo com a arquiteta urbanista e paisagista especialista em Infraestrutura Verde para certificação LEED, Gracielli Folli Monteiro, o projeto de paisagismo ofereceu cinco dispositivos sustentáveis que objetivam garantir as funções de manejo da água da chuva de maneira eficiente. Biovaleta, jardim de chuva, teto verde, parede verde com utilização de resíduos provenientes dos contêineres, captação de águas do piso e telhado por canaletas para reuso em irrigação e uso em caixas de vasos sanitários.

O paisagismo colaborou também indicando o percurso de ciclovia adequado para a chegada ao empreendimento, interligando as já

existentes nos bairros próximos, facilitando a mobilidade urbana. A agência tem um bicicletário com estacionamento de bicicletas e vestiários, incentivando o colaborador e associado Sicredi a usar mais a bicicleta e deixar o carro em casa, cuidando da saúde e diminuindo a emissão de gás carbônico no ambiente.

O certificado LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) para Projeto e Construção de Edifícios é dado para obras planejadas, construídas e operadas analisando oito dimensões. Todas possuem pré-requisitos (práticas obrigatórias) e créditos (recomendações) que a medida que atendidos, garantem pontos à edificação.

Atualmente são mais de 160 países que utilizam a Certificação LEED que implica, economicamente, em diminuição dos custos operacionais, diminuição dos riscos regulatórios, aumento na velocidade de ocupação, modernização de técnicas construtivas, gestão de resíduos, infraestrutura verde, entre outros avanços de projetos.

Pensando nos benefícios sociais, uma obra como a da nova agência Sicredi melhora a segurança e priorização da saúde dos trabalhadores e ocupantes, promove inclusão social e aumento do senso de comunidade, assim como a conscientização de trabalhadores e usuários. Tais questões são essenciais quando o assunto é sustentabilidade.



## A força do contêiner

Os contêineres reefers possuem um sistema de refrigeração que pode manter a temperatura interna de -35°C até +30°C dependendo da necessidade e são oferecidos nos tamanhos de 20 e 40 pés. A estrutura é de aço ou alumínio, com isolamento térmico de poliuretano de 10 cm e acabamento interno em inox.

Além de ser constituído de material com isolante térmico, o piso é composto de barras em formato "T" que garantem que o fluxo de ar frio passe por baixo dos produtos realizando a troca de calor e retornado por cima dos mesmos. Também possuem a capacidade de manter tal temperatura por horas mesmo com o

sistema de refrigeração desligado por um curto período de tempo.

Este tipo de contêiner é usado para carregar cargas perecíveis, por isso precisa garantir um isolamento eficiente. Antes de ser reutilizado, passa por quarentena e desinfecção completa para ficar apto ao reuso.

Contêineres reefers são construídos para suportar impactos, vibrações, variações de clima, poeira, maresia e diversos outros fatores. Normalmente são carregados acima do convés e livres às condições do tempo, que vão de exposição ao sol, à neve, etc. Isso significa dizer que são muito fortes e resistentes.

22 contêineres  
compõem a estrutura  
da Agência Epitácio.

### Diferenciais

- Uso de contêineres para estrutura básica da agência e reaproveitamento das partes recortadas
- Isolamento térmico que garante redução no consumo de energia elétrica para a climatização do ambiente
- Telhado verde que garante melhor isolamento térmico e sonoro e ainda ajuda no resfriamento do ambiente
- Infraestrutura verde para controle hídrico, teto verde, pisos do estacionamento e paredes
- Reaproveitamento da água da chuva para descargas e jardins
- Piso inclinado para colher água da chuva através de canaletas, controlando a permeabilidade do terreno e reaproveitamento para irrigação paisagística
- Desenho arquitetônico voltado para melhor aproveitamento da luz solar e do vento natural
- Uso de materiais reaproveitados ou provenientes da região
- Painéis fotovoltaicos que geram energia para a agência, postes de iluminação independentes e auto sustentáveis
- Estação de carregamento de energia para carros elétrico



# Fazendo história na Epitácio Pessoa

**A** Avenida Presidente Epitácio Pessoa sempre foi um medidor de modernidade e desenvolvimento da capital paraibana. Na década de 1960, quando passou a ligar a parte urbana da cidade à orla, teve início um crescimento nunca antes experimentado pelos pessoenses.

Nos anos 1970, a construção do Hotel Tambaú, obra modernista que marcou (e ainda marca) um momento histórico, fomentou a descida da cidade para a praia e definiu de vez a avenida como o mais importante corredor econômico da cidade.

Nesses quase 60 anos, a avenida foi alargada, reestruturada, modernizada. Muitos prédios surgiram, muitos empreendimentos se estabeleceram e grandes empresas se firmaram num dos corredores mais movimentados da cidade.

É passagem certa de milhares de pessoas todos os dias e uma ligação direta entre vários bairros da capital. Tem prédios públicos, quartel, concessionárias, escolas e universidades. Tem também muitas agências de instituições financeiras. São cerca de 20. Mas nenhuma delas é como a da Sicredi.

A agência Sicredi Epitácio Pessoa é mais um passo na história da avenida,

que sempre esteve à frente do seu tempo. É sua primeira obra sustentável. O início de uma nova era para a cidade, com menos desperdício, com reaproveitamento de materiais, com energia limpa e sustentável, com maior permeabilidade do solo e com reuso da água.

A localização da agência é estratégica e garante ótima mobilidade acompanhando o fluxo habitual de carros e oferecendo bom acesso aos associados, que aliás, também poderão ir ao Sicredi de bicicleta, já que o

bicicletário garante a segurança e conforto para quem optar por um transporte mais sustentável.

Estar na Epitácio Pessoa, para nós, significa estar mais perto dos nossos associados, estar na vitrine para conquistar novos parceiros e também é um passaporte para entrar na história da cidade. Na realidade, estamos fazendo história ao marcar o início de um novo capítulo que inclui princípios cooperativistas na artéria mais pulsante de João Pessoa.





# Processo para a Certificação LEED

**L**EED é um certificado internacional dado a obras e prédios sustentáveis.

O Leadership in Energy and Environmental Design, é um sistema de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países com o intuito de incentivar a transformação dos projetos, obra e operação das edificações. E neste caso, a agência da Epitácio Pessoa tem o que há de mais inovador e limpo.

Para o processo de certificação, é preciso satisfazer requisitos de Construção Verde como localização e transporte; lotes sustentáveis; eficiência da água; energia e atmosfera; materiais e recursos; qualidade interna dos ambientes; inovação e prioridades regionais.

Cada categoria dessas possui pré-requisitos e créditos. Pré-requisitos

são obrigatórios para que se possa obter a certificação. Já os créditos, garantem os níveis da certificação.

O certificado foi criado para reconhecer liderança ambiental na indústria da construção, definir "edifícios verdes" através do estabelecimento de um padrão comum de medição, promover práticas de projeto e de construção integrativas, estimular a concorrência verde, sensibilizar os consumidores para os benefícios da construção verde e transformar o mercado de construção.

Seguindo os critérios estabelecidos pelo LEED, os projetos podem encontrar estratégias sustentáveis de acordo com uma visão comum, sabendo exatamente o que precisa ser feito e quem será o profissional responsável por cada tarefa. Esses critérios estão baseados em normas técnicas internacionais recentes.

## O que é o LEED

LEED é uma sigla para Leadership in Energy and Environmental Design. Traduzindo: Liderança em Energia e Design Ambiental. Foi criada pelo United States Green Building Council, mais conhecido como USGBC, em 1993.

O USGBC foi implantado com o intuito de promover e fomentar práticas de construções sustentáveis. O sistema de classificação LEED foi

criado para estabelecer estratégias e padrões para a criação de edifícios sustentáveis.

De 1994 a 2013, a certificação evoluiu de um padrão de novas construções para um sistema abrangente de padrões inter-relacionados que abordam todos os aspectos do processo de desenvolvimento e construção.



# Estrutura inovadora, completa e acessível

*Pensar no futuro é criar hoje as condições de um novo amanhã. A agência Sicredi na Epitácio Pessoa traz o conceito de inovação sem perder a característica importante que marca o diferencial da Cooperativa: a excelência na qualidade do atendimento.*

A mais nova agência da Sicredi João Pessoa conta com capacidade para cerca de 30 postos de trabalho e tem capacidade de atender aproximadamente 300 pessoas por dia. Atendimento de excelência, com ambiente climatizado com filtro de CO<sup>2</sup>, de iluminação adequada toda feita em LED, estrutura confortável de convívio e acessibilidade. Os ambientes são divididos nos pisos térreo e primeiro andar.

Logo na entrada da agência, caixas eletrônicos de autoatendimento ficam disponíveis. O atendimento no interior, como nas outras agências Sicredi, não tem filas, mas sofás onde os associados podem aguardar, caso necessário, com amplo conforto.

No térreo, atendimento exclusivo para pessoa física e produtos. Para levar ao primeiro pavimento há uma grande escada e um elevador. É muito raro encontrar elevador em contêineres, mas a Cooperativa instalou pensando no cuidado e na atenção com a acessibilidade. No primeiro andar, há postos de atendimento às contas de pessoas jurídicas e consignados, além dos guichês de caixas.

Do lado de fora são 1.300m<sup>2</sup> onde existem 50 vagas para automóveis, sendo três específicas para carros elétricos, inclusive com estação de

abastecimento de energia para esse tipo de veículo. E essa não é a única opção sustentável no estacionamento. Existem vagas para bicicletas em dois bicicletários, na frente e nos fundos da agência.

E para dar apoio a quem chegar de bicicleta, a agência Sicredi Epitácio Pessoa também conta com vestiários, banheiros e armários para um maior conforto para o colaborador ou associado que resolver economizar na emissão de CO<sup>2</sup>. Coleta seletiva de lixo também acontece, bem como de pilhas e baterias, aberta à comunidade.

Outro ponto forte da agência é a segurança. Mesmo sendo feito a partir da estrutura modular de contêineres, conta com isolamento e blindagem, além dos aparatos de segurança de uma instituição financeira. Câmeras, alarmes e monitoramento interligam a agência ao Centro Administrativo Sicredi (CAS), em Porto Alegre, tudo monitorado 24 horas por dia, 7 dias por semana.

Como o terreno possui duas frentes, a entrada principal de veículos ao estacionamento é pela Av. Rio Grande do Sul, compatível com as prerrogativas do projeto de mobilidade da prefeitura municipal. Já a saída, pela Epitácio Pessoa. A entrada de pedestres pode ser feita pelas duas avenidas. Do mesmo modelo, a entrada dos ciclistas.





# Rapidez e baixo custo na cronologia da Agência



## Assinatura do contrato

Após estudo sobre a viabilidade da agência e pesquisa sobre a melhor localização na Epitácio Pessoa, foi concretizada a assinatura do contrato de locação do terreno, considerado um dos melhores acessos na principal avenida da cidade.



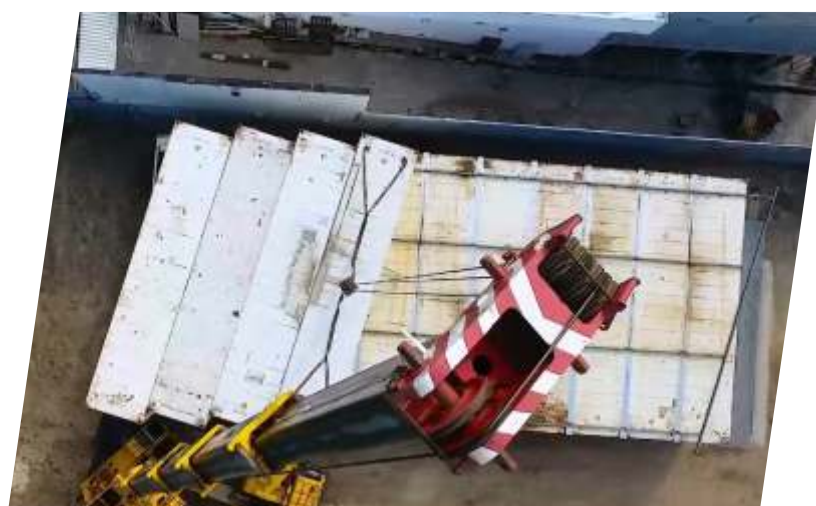
## 3º MÊS

Montagem da estrutura metálica lateral e impermeabilização da cobertura, montagem da escada principal de ligação dos dois pavimentos internos da agência, início da estruturação da fachada, instalação elétrica e hidráulica.



## 4º MÊS

Instalação de placas fotovoltaicas, preparação para a instalação do "telhado verde". Execução de estrutura para recepção dos reservatórios de coleta de água e infraestrutura lógica, sensores e câmeras.



## 1º MÊS

Preparação do terreno, lançamento do radier de fundação (perímetro de estabilização do terreno). Chegada dos contêineres, início da montagem, fixação e soldagem das 22 caixas de aço.



## 5º MÊS

Início da paginação do sistema de piso externo por meio de blocos intertravados de alta permeabilidade e baixa refletância. Instalação das esquadrias para vidros e construção das biovaletas (jardins de coleta de água). Instalação do bicicletário.



## 2º MÊS

Iniciação da requalificação dos contêineres por meio da retirada dos pisos, dos motores, portas e cortes das paredes para atender ao layout da agência. O material retirado foi reaproveitado em outros momentos da obra.



## 6º MÊS

Paisagismo, instalação da fachada de vidros, piso vinílico, metais e louças. Finalização do estacionamento com postes de iluminação autocarregáveis e estação para carregamento de carros elétricos. Instalação de sistema de climatização VRV, ambientação e móveis para atendimento aos associados.



## Comissão de associados acompanha as obras

Muito mais do que construir, a Agência Sicredi Epitácio Pessoa foi concebida num processo de montagem. Literalmente, muitas peças foram encaixadas para a formação desta obra de vanguarda.

Para o acompanhamento, foi composta uma comissão de associados da Cooperativa para garantir o bom andamento das etapas.

A comissão foi integrada pelos associados: Agripino Joaquim de Melo e Silva; Caio Paiva Rocha; Daniel Alves Montenegro; José Irenaldo Jordão Quintans; Sandra Maria R. Tavares; e Mário Toscano de Brito Filho.

"O nosso trabalho foi o de verificar o

cumprimento do cronograma, a correta compra de materiais e garantir que tivéssemos uma efetiva redução de custos com a administração própria da Cooperativa. Com isso, obtivemos como resultado uma economia real de 10 a 20% e a finalização no prazo de apenas seis meses", comenta Agripino Joaquim, integrante da comissão.

A formação de uma comissão de associados também aconteceu nas demais agências da Sicredi João Pessoa, a exemplo da Sede e da Agência Praia. É essencial o trabalho da equipe, pois isso traz mais transparência às obras e garante uma maior celeridade.





# Mais que arquitetos: projetistas de sonhos

**D**a construção dessa agência participam várias pessoas que compartilham com o ideal de criar uma estrutura limpa, sem desperdício e sustentável. Um time de arquitetos de primeira linha tomou a frente dessa obra e projetou, ponto a ponto, traço a traço, o que é agora a mais inovadora e responsável edificação do corredor central de João Pessoa. A coordenação por parte da Sicredi João Pessoa foi feita por **THALES CAVALCANTI**, gerente administrativo, com papel essencial na condução dos trabalhos e sucesso do empreendimento.

Conheça um pouco desses personagens que ajudaram a transformar um ideal em linhas, planos e logo depois em realidade concreta. Aliás, concreta não. Modular, estrutural, ecológicas, fisiológicas e sustentável.



## GIOVANI ANDRADE

Arquiteto e urbanista com especialização em gerenciamento de obras. Atua no mercado de arquitetura há 15 anos e é sócio-fundador, junto com a também arquiteta Andreína Fernandes, do escritório 360° Arquitetura.

Responsável pelo desenvolvimento de toda parte funcional arquitetônica relacionada à agência e à padronização ao sistema Sicredi, incluindo *layout* e materiais de acabamento, bem como toda a definição do agenciamento, circulação, estacionamento e aspectos estéticos relacionados ao edifício. A ambientação acompanha o padrão do manual Sicredi.

"O projeto da unidade Epitácio Pessoa da Sicredi João Pessoa foi desenvolvido a quatro mãos, unindo a estética e o *know-how* em implantação de agências do sistema Sicredi, do escritório 360° Arquitetura, à expertise técnica da construção sustentável da Modular Containers."



## GRACIELLI FOLLI

Para a arquiteta urbanista e paisagista especialista em Infraestrutura Verde para certificação LEED, Gracielli Folli Monteiro, a ideia para esta agência foi aproveitar ao máximo a natureza em favor da energia que ela pode oferecer, buscando as diversas potencialidades que o local e a técnica construtiva proporcionam.

Gracielli tem experiência em diversos segmentos de projetos em empreendimentos comerciais, residenciais, parques, loteamentos, clubes, estações de trem, coberturas, teatros, shoppings, bancos, clínicas, hotéis entre outros.

"Uma construção em contêineres é rápida, inteligente e sustentável, pois seus inúmeros resíduos são sempre bem aproveitados em elementos de importante valor paisagístico", contou.

O projeto de paisagismo, além de valorizar o empreendimento feito em contêineres, cria um entorno com vegetação exuberante e iluminação especial. Para isso foram plantadas árvores nativas que trazem um colorido da floração nos diversos períodos do ano, além da diminuição da temperatura ambiente com as sombras que provocam e foram dispostas de maneira que favorecem a ventilação no terreno, em linhas, isso diminui também o som do ambiente.

A árvore que já havia no terreno foi mantida e convida a permanecer ali a natureza que dela compartilha, como borboletas e pássaros.

## HELENA KRASZCZUK



Arquiteta especialista em conforto ambiental, LEED AP BD+C, participou do projeto desenvolvendo as análises e consultoria de desempenho de iluminação natural e artificial.

"Foram realizadas simulações computacionais que resultam em informações importantes e específicas do projeto. Assim, a equipe pôde encontrar as soluções técnicas mais adequadas para melhorar o conforto dos usuários e reduzir o consumo de energia do edifício", explicou.

O conforto lumínico é de grande importância para o bem estar dos usuários. Uma iluminação adequada melhora a saúde e produtividade das pessoas que trabalham nesses ambientes e, também, garante o bem estar e melhora a experiência dos visitantes da agência.



## IGOR SAN MARTIN

O arquiteto chileno Igor San Martin tem cerca de 30 anos na área da construção e quase 15 anos trabalhando com contêineres no Brasil e em outros países. Além disso, tem experiência como professor acadêmico na área de técnicas alternativas da construção.

Segundo Igor, mesmo depois de vasta pesquisa bibliográfica não foi possível encontrar nenhuma outra agência de instituição financeira que tivesse sido construída com o objetivo de ser sustentável e assumir compromissos sociais e cooperativistas. O que torna única a agência Sicredi na Epitácio Pessoa.

"Me preocupei em alcançar uma releitura espacial mais ousada e nova, colocando além dos contêineres elementos arquitetônicos e detalhes que possam garantir um verdadeiro desempenho bioclimático, alcançando a responsabilidade socioambiental. O fato de usarmos contêineres que seriam descartados já nos coloca em grande vantagem", revelou.

## JORGE CORKER FREIRE



Engenheiro mecânico especialista em engenharia térmica com larga experiência de projetos e execução de sistema de ar condicionado com controle de umidade de grandes obras. A participação de na obra foi em desenvolver o projeto de ar condicionado para atender aos requisitos de etiquetagem LEED e PROCEL EDIFICA, que inclui filtro de CO<sup>2</sup> e garante uma qualidade de ar dentro da agência melhor do que o existente na avenida. Esse trabalho é de importante na condução de uma obra tão especial assim.

## MEIRE JANE e MÁRCIA MARTINS



Meire Jane de Macedo Buriti é bióloga e tecnóloga em construção de edifícios e tratou da gestão dos resíduos de modo a possibilitar a reutilização de materiais, reduzindo o desperdício e o custo do descarte de entulhos.

Márcia Martins é doutoranda em Engenharia Mecânica (UFPB), Engenheira Civil (UFPB), tecnóloga em Construção de Edifícios (IFPB), mestre em Engenharia Mecânica (UFPB). Márcia tem larga experiência e atua prestando serviços na área ambiental, perícia em engenharia, avaliação de imóveis.

Ambas são responsáveis por confeccionar e executar o Plano de Gerenciamento da Construção Civil e Demolição (PGRCCD) e Plano de Controle de Erosão (PCE).

Meire comenta que o trabalho realizado "reflete em economia, além de contribuir para a preservação do meio ambiente. Hoje a agência Sicredi Epitácio Pessoa representa a inovação da construção civil em contêiner com sofisticação e sustentabilidade".

Para Márcia, "o Sicredi tem um compromisso grandioso no que tange o impacto ambiental direto ou indireto sobre o meio ambiente. Percebemos que a cooperativa está consciente da condução de práticas que para dias melhores, com total responsabilidade para com as gerações presentes e futuras".

## PAULA LEITE e PATRÍCIA SANTOS



A arquiteta e urbanista Paula Rocha Leite é consultora em eficiência energética e sustentabilidade e atua como profissional LEED AP identificando os diferenciais técnicos em produtos e serviços que contribuem para a certificação e alta performance do edifício.



Patrícia Santos é graduada em Arquitetura e Urbanismo, mestre em Ambiente Construído e Patrimônio Sustentável pela UFMG.

Paula e Patrícia são sócias da empresa Ares Eficiência Energética e Sustentabilidade, atuando na análise e consultoria de desempenho de edifícios e projetos para certificação sob os programas: Etiqueta PBE-Edifica, certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e Processo AQUA.

Paula explica que a nova agência conta com sistema de reutilização de água de chuva, telhado jardim e biovaletas, paisagismo sustentável, equipamentos economizadores de água, captação de energia solar, comissionamento dos sistemas energéticos, iluminação eficiente em tecnologia led, redução e reaproveitamento de resíduos, sistema construtivo reutilizando contêineres, coleta seletiva, especificação de materiais de baixo impacto ambiental, implantação de bicicletário, etc.

"A agência Epitácio Pessoa acompanha uma tendência internacional com a adoção de um processo integrado de concepção, implantação, construção e operação, proporcionando benefícios ambientais e socioeconômicos para toda a população", revela.

A obra abarca sete dimensões da Certificação LEED: Processo Integrado, Espaço Sustentável, Eficiência no Uso da Água, Energia e Atmosfera, Materiais e Recursos, Qualidade Ambiental Interna e Inovação e Processos. Cada dimensão engloba medidas que proporcionam menor impacto no ecossistema, além de contribuir para a maior competitividade da empresa no mercado.

## THIAGO PORTES e CARLA SANTOS



Engenheiros responsáveis pelas atividades de comissionamento na agência Epitácio Pessoa, que certificam a qualidade dos sistemas e que todas as estratégias de eficiência energética projetadas tenham sido corretamente implementadas.

"A construção sustentável tem importância cada vez maior, à medida em que aumenta a preocupação mundial com o impacto das atividades humanas sobre o meio ambiente. Afinal, isso afeta as futuras gerações", disse Thiago.



A realização do comissionamento das instalações atende exigência do processo de certificação LEED, que validam as medidas de sustentabilidade adotadas no projeto, na obra e no dia a dia da agência.



# Sicredi: credibilidade e valorização do associado

*A Sicredi João Pessoa é uma instituição financeira cooperativa que valoriza os associados, investe na qualificação dos colaboradores e busca constantemente a excelência na qualidade do atendimento. Isso sem falar na distribuição dos resultados com os associados, importante diferencial de quem possui como missão agregar renda para o quadro social e desenvolver a região.*

**S**omos uma instituição financeira cooperativa com 28 anos comprometida com a vida financeira dos nossos mais de 15 mil associados e 160 colaboradores. Atualmente, atendemos 55 municípios na Paraíba e contamos agora com dez agências estrategicamente distribuídas, incluindo a inovadora e sustentável Agência Epitácio Pessoa. Temos hoje um ativo de R\$ 1.1 bilhão e quase R\$ 610 mil em crédito. O nosso resultado em 2017 foi de R\$ 44 milhões. É importante ressaltar que o resultado da Cooperativa é distribuído em conta corrente aos associados, fica na nossa região e permite investimentos locais, quer seja ampliando negócios, por meio do consumo consciente ou mesmo reinvestindo na Cooperativa.

Aliás, isso faz parte da visão do cooperativismo, que prevê a organização constituída por membros de determinado grupo econômico ou social que objetiva desempenhar, em benefício comum, determinada atividade. As premissas do cooperativismo, portanto, são: Identidade de propósitos e interesses; ação conjunta, voluntária e objetiva para coordenação de contribuição e serviços; obtenção de resultado útil e comum a todos.

Parece que foi ontem, mas a Sicredi João Pessoa foi criada em 1990, quando aconteceu sua primeira assembleia geral. Em 1993 o Banco Central do Brasil deu a homologação para o funcionamento da Cooperativa com 23 fundadores, âmbito específico para a área médica ainda na ocasião.

Com a forte representatividade da Cooperativa na área de saúde, instalamos uma agência no Hospital da Unimed em 1999, passando a associar os médicos e colaboradores que atuam na instituição. Em 2001 ampliamos para ingresso de odontólogos.

Em 2002 abrimos o nosso quadro social para todos os profissionais da área de saúde, momento de grande importância para a nossa história. Mesmo ano em que passamos a adotar o Planejamento Estratégico como ferramenta importante para a gestão da Cooperativa. Com isso, adotamos novos processos e recursos para acompanhamento de ações e metas.

Uma Assembleia Geral histórica em 2008 marcou a abertura do quadro social para livre admissão e nos permitiu associar os mais diversos profissionais. A partir dali, passamos a atuar com a consignação em folha por meio de parceria com importantes órgãos em João Pessoa, a exemplo dos tribunais.



## Nós somos evolução

A inauguração da primeira agência fora da capital paraibana, na cidade de Guarabira, aconteceu no ano de 2015, instalada no Shopping Cidade Luz, com amplo conforto aos associados da importante região do brejo paraibano.

Hoje, somos uma instituição financeira cooperativa completa, com área de atuação no município sede de João Pessoa e ainda os municípios de Alagoa Grande, Alagoinha, Alhandra, Araçagi, Baía da Traição, Bananeiras, Bayeux, Belém, Caaporã, Cabedelo, Caiçara, Caldas Brandão, Capim, Conde,

Cruz do Espírito Santo, Cuité de Mamanguape, Cuitegí, Curral de Cima, Dona Inês, Duas Estradas, Guarabira, Gurinhém, Itabaiana, Itapororoca, Jacaraú, Jacumã, Juarez Távora, Juripiranga, Lagoa de Dentro, Logradouro, Lucena, Mamanguape, Marcação, Mari, Mataraca, Mogeiro, Mulungú, Pedras de Fogo, Pedro Régis, Pilar, Pilõesinhos, Pirpirituba, Pitimbu, Riachão do Poço, Rio Tinto, Salgado de São Félix, Santa Rita, São José dos Ramos, São Miguel de Taipu, Sapé, Serra da Raiz, Sertãozinho, Sobrado, Solânea e Tacima.



## Presença nacional com atuação regional

**P**ensando de maneira global, somos referência internacional pelo modelo de atuação em sistema. Somos 116 cooperativas de crédito filiadas, que operam com uma rede de atendimento com mais de 1.611 agências. A nossa estrutura conta ainda com cinco Centrais Regionais – acionistas da Sicredi Participações S.A., uma Confederação, uma Fundação e um Banco Cooperativo e suas empresas controladas.

Todas essas entidades, juntas, formam o Sicredi e adotam um padrão operacional único. A atuação em sistema permite ganhos de escala e aumenta o potencial das nossas cooperativas de crédito para exercer a atividade em um mercado no qual estão presentes grandes conglomerados financeiros.

Outro diferencial é que somos instituição financeira feita por mais de 3,9 milhões de associados que votam e decidem sobre os rumos das nossas cooperativas de crédito. É um modelo de gestão que valoriza a participação e divide as responsabilidades, assim como os resultados.

Nossos associados contam com a tranquilidade da Sicredi Fundos Garantidores (SFG), que é uma empresa sem fins lucrativos, tendo como associadas as nossas Cooperativas e Centrais. Suas reservas são constituídas pelas contribuições mensais ordinárias e extraordinárias das cooperativas ao Fundo, ressarcimentos e recuperação de

ativos.

A SFG tem como características a segregação de recursos das demais empresas do Sistema e tem a função de garantir a solvabilidade das Cooperativas do Sistema e de apoiar ações de desenvolvimento das mesmas.

Também contamos, com a segurança do Fundo Garantidor do Cooperativismo de Crédito – FGCoop, que garante depósitos das pessoas físicas e jurídicas integrantes do quadro social das cooperativas em até R\$ 250.000 por associado, conforme legislação do Banco Central do Brasil e do FGCoop.

**Sicredi Evolução** – A nossa Cooperativa realizou uma Assembleia Geral Extraordinária no final de 2018 quando, de forma unânime, nossos associados aprovaram a mudança da razão social da Cooperativa passando de Sicredi João Pessoa para Sicredi Evolução. A alteração definitiva ainda aguarda a homologação da Assembleia pelo Banco Central do Brasil.

Paulo Valério, diretor executivo da Cooperativa, comenta que "a mudança ratifica o novo momento, de novas conquistas, expansão e desenvolvimento. A Agência Eptácio Pessoa coroa essa nova jornada, apontando os caminhos futuros, do cuidado com as questões sociais e ambientais e também da excelência no atendimento. A agência é um presente aos associados e à cidade de João Pessoa".



