

Xonadonning tavsiyaviy bozor narxi.

Link Home onlayn avtomatik baholash platformasi orqali
hisoblangan xonadonning bozor narxi.

ID:

Platformadan foydalanilgan sana va vaqt:

Foydalanuvchi:

Xonadon ma'lumotlari:

Hudud:	
Tuman:	
Mahalla:	
Xonalar soni:	
Uy maydoni:	
Uy qavatlar soni:	
Nechanchi qavat:	
Uy atrofida nimalar bor?:	
Uy jihozlanganmi?:	

Uyda nimalar bor?:	
Qurilish turi:	
Planirovka turi:	
Sanuzel turi:	
Ta'mir holati:	
Bozor turi:	
Kim egalik qiladi?:	
Kelishsa bo'ladimi?:	
Komissiya bormi?:	
Baholash yili:	
Baholash oyi:	

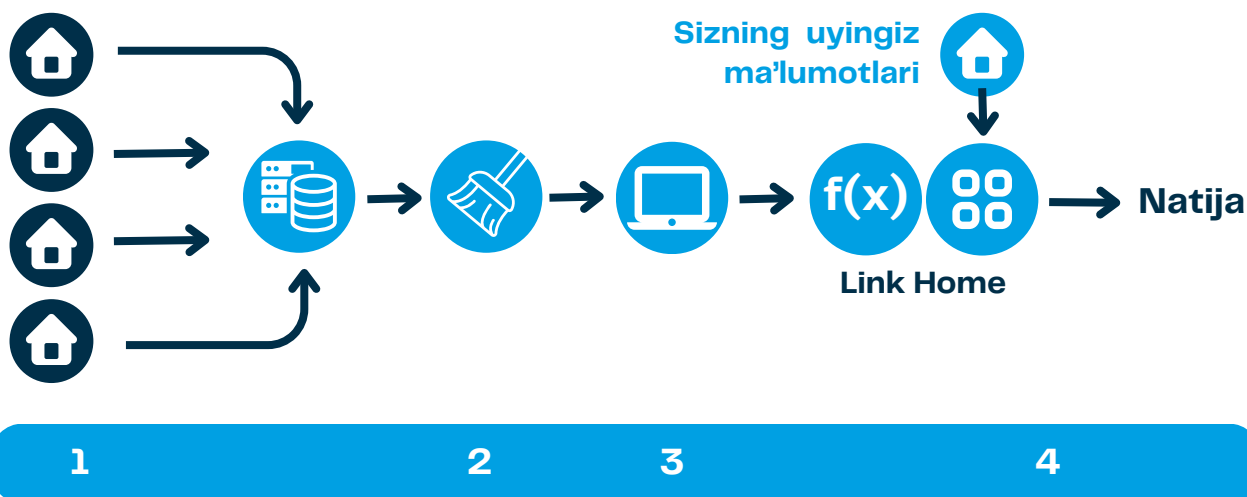
Ko'rsatkichlar tasnifini ko'rish uchun ilovaga qarang.



QR-koddagi havola orqali ID haqiqiy ekanligini tekshirib olishingiz mumkin.

Hisoblash metodologiyasi

Mashinali o'qitish asosida ishlaydigan ko'chmas mulk baholash modeli ko'chmas mulk bozoridagi tarixiy ma'lumotlardan foydalanadi. Qisqacha tushuntirilganda modelning ishlash jarayoni quyidagicha:



1. Ma'lumotlar yig'ish. Model o'tgan yillarda sotilgan ko'chmas mulklarning o'lchami, joylashuvi, holati kabi 20dan ortiq xususiyatlarini va ularning narxlarini ochiq platformalardan oladi.
2. Ma'lumotlarni tayyorlash. Ma'lumotlar tozalanadi, ya'ni xatoligi bo'lgan yoki yetishmayotgan qiymatlar to'g'irlanadi. Keyinchalik ba'zi xususiyatlardan qo'shimcha ko'rsatkichlar (masalan, kvadrat metrga nisbatan narx) yaratiladi.
3. Modelni o'qitish. Mashinali o'qitish modeli ushbu ma'lumotlar asosida tayyorlanadi.
4. Baholash. Model tayyorlanganidan so'ng, yangi mulklar haqida ma'lumot kiritiladi va model ushbu mulklarning tavsiyaviy bozor qiymatini hisoblaydi.

Model yangi ma'lumotlar bilan doimiy ravishda yangilanadi, bu esa uning aniqroq baholashini ta'minlaydi.

Hisoblangan narx ko'rsatilgan baholash yili va baholash oyi uchun haqiqiy hisoblanadi. Yuqorida ta'kidlanganidek model doimiy mukammallashib boradi va platformadan foydalanilgan sana va vaqtga qarab bir xil mulk bir xil baholash yili va oyi uchun turlicha qiymatni chiqarishi mumkin.

Ilova: Ko'rsatkichlar tasnifi

- Xonalar soni – Oshxonadan tashqari uydagi barcha xonalar soni.
- Uy maydoni – uyning umumiy maydoni (Misol uchun: 87.23)
- Nechanchi qavat – Xonadonning nechanchi qavatda joylashganligi yoziladi. Bu ko'rsatkich Uy qavatlar sonidan ko'p bo'lmasligi lozim. Maksimal balandlik 50.
- Qurilish turi uy nimadan va qanday usulda qurilganligini ko'rsatadi.
- G'ishtli – bino g'ishtdan qurilgan bo'lsa;
- Panelli – bino beton panellardan qurilgan bo'lsa;
- Monolitli – xonadonning tashqi va asosiy ichki devorlari choklarsiz yaxlit betondan quyilgan bo'lsa;
- Blokli – turli bloklarni (misol uchun penoblok) sementli qorishma bilan birlashtirib qurilgan uy bo'lsa;
- Yog'ochli – konstruksiya va devorlar yog'ochdan barpo etilgan bo'lsa.
- Planirovka turi. Planirovka bu uyning umumiy rejalashtirilishi. Tashqi va asosiy devorlar, xonalarning bo'linganligi, sanuzel, eshik va derazalar joylashuvi haqida ma'lumotlar aks etadi.
- Aralash – Aralash rejalashtirish har qanday rejalashtirish turlarini ularning afzalliklaridan kelib chiqib o'z ichiga oladi.
- Alohida ajratilgan – Xonalar o'z funksional xususiyatiga ko'ra ajratib chiqilgan xonadonlar.
- Kichik oilalar uchun ("malosemeyka") – 1960–1990–yillarda qurilgan mehmonxona tipidagi bir yoki ikki xonali nisbatan kichkina xonadonlar.
- Studiya deb sanuzeldan boshqa barcha jihozlar bir xonada joylashtirilgan xonadonga aytiladiki.
- Ko'p darajali (qavatli) – ikki qavatni zina yordamida birlashtirgan xonadonlar.
- Pentxaus – Uyning yuqori qavatlarida joylashgan, yassi tomga chiqadigan ko'p xonali xonadon.