



СУЧАСНИЙ КВАРТАЛ

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС



— Про комплекс

«Сучасний квартал» -
сімейний житловий комплекс для тих, хто
цінує комфорт і вважає за краще жити в
теплій атмосфері спокою і затишку.



Переваги



- продуманий архітектурний проект



- зручна транспортна доступність.



- комфорт в деталях



- цілодобова охорона і відеоспостереження



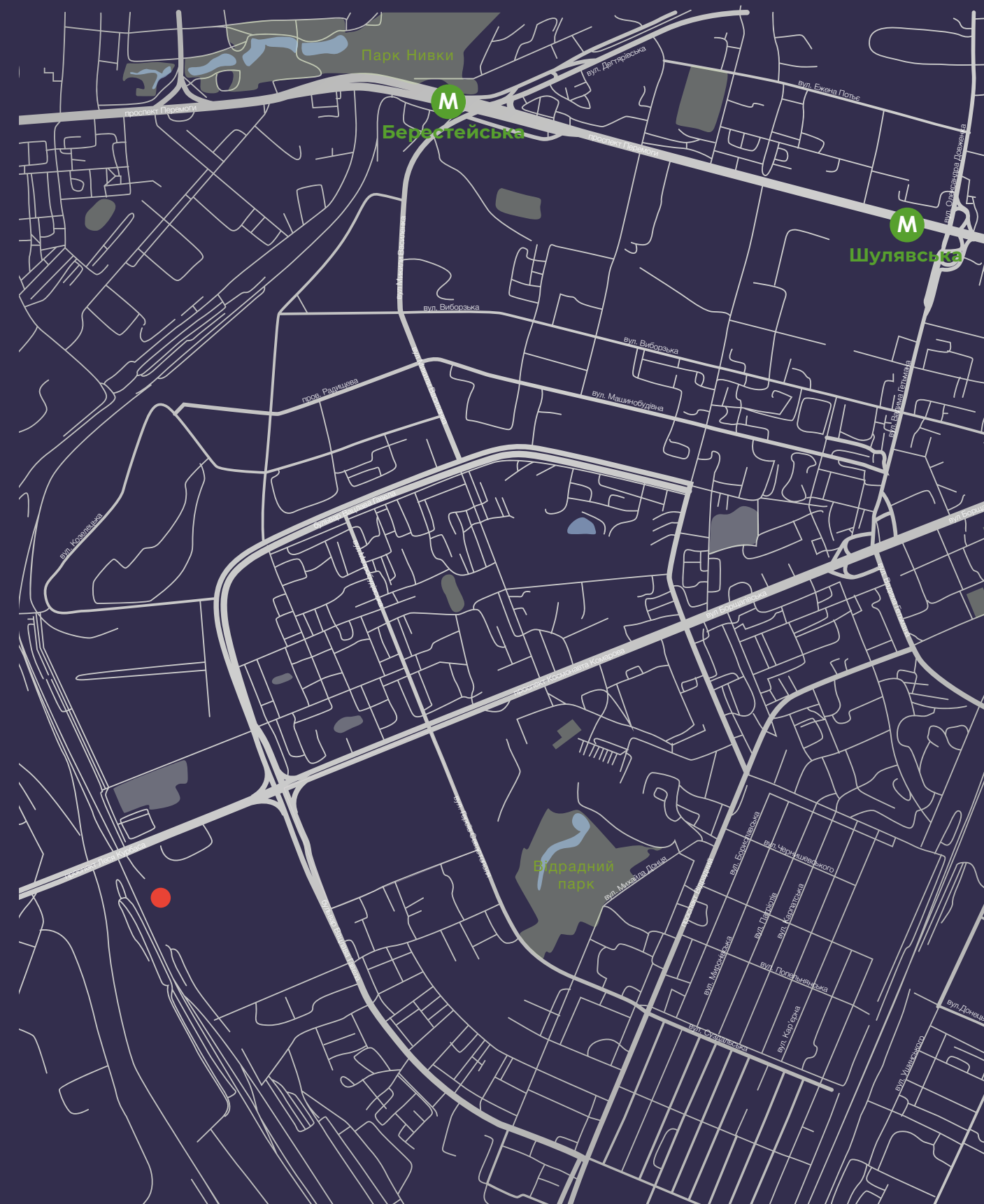
- власний дитячий садок і зона відпочинку.



Інфраструктура

В безпосередній близькості від РК Сучасний квартал знаходяться навчальні заклади, магазини, дитячі садки, супермаркети, парк «Відрадний». Крім цього, житловий комплекс буде мати власну вбудованої інфраструктурою, до складу якої увійдуть: власний дитячий сад, дитячі майданчики, зони відпочинку, спортивні майданчики, супермаркет і комерційні приміщення на перших поверхах будівель. Безумовно одним з головних переваг комплексу є його розвинена транспортна інфраструктура, близькість до центру (10 хвилин).

Повну безпеку мешканцям гарантує система контролю доступу, камери відеоспостереження та цілодобова охорона.

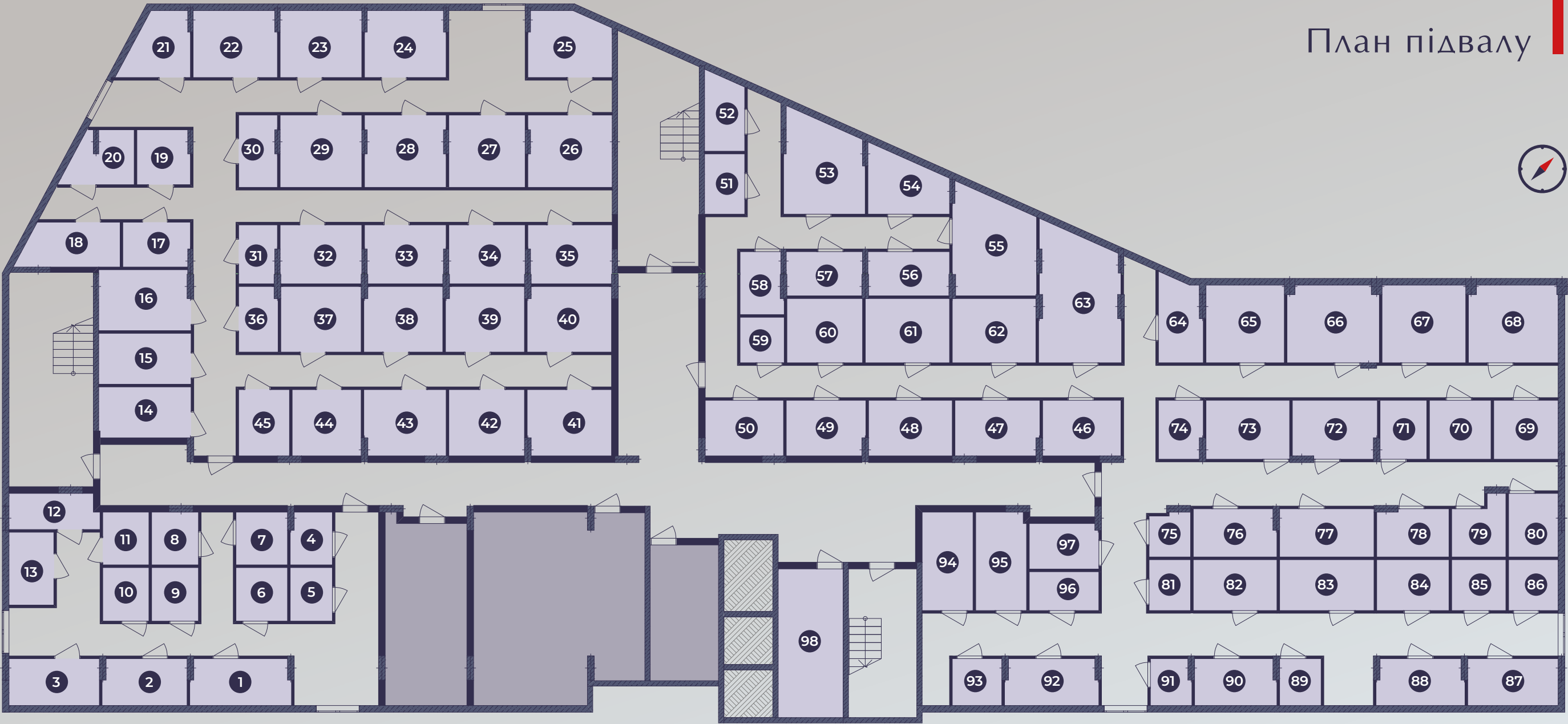




Плани поверхів

- ◆ Підвальний поверх - комори для зберігання речей
- ◆ Перший поверх - нежитлові приміщення,
- ◆ Другий поверх - нежитлові приміщення, та квартири
- ◆ Типові 3-15 повери - квартири
- ◆ 16 поверх - квартири

План підвалу



КОМОРИ

K 1 _____ 6,41 м ²	K 13 _____ 4,56 м ²	K 25 _____ 7,32 м ²	K 37 _____ 7,35 м ²	K 49 _____ 6,07 м ²	K 61 _____ 7,56 м ²	K 73 _____ 6,87 м ²	K 86 _____ 3,52 м ²
K 2 _____ 5,44 м ²	K 14 _____ 6,54 м ²	K 26 _____ 8,41 м ²	K 38 _____ 7,16 м ²	K 50 _____ 6,07 м ²	K 62 _____ 7,50 м ²	K 74 _____ 3,57 м ²	K 87 _____ 5,91 м ²
K 3 _____ 5,91 м ²	K 15 _____ 6,55 м ²	K 27 _____ 7,70 м ²	K 39 _____ 7,16 м ²	K 51 _____ 3,37 м ²	K 63 _____ 14,09 м ²	K 75 _____ 2,45 м ²	K 88 _____ 5,58 м ²
K 4 _____ 3,00 м ²	K 16 _____ 7,69 м ²	K 28 _____ 8,05 м ²	K 40 _____ 7,65 м ²	K 52 _____ 4,10 м ²	K 64 _____ 4,97 м ²	K 76 _____ 5,50 м ²	K 89 _____ 2,71 м ²
K 5 _____ 3,15 м ²	K 17 _____ 4,16 м ²	K 29 _____ 8,24 м ²	K 41 _____ 7,69 м ²	K 53 _____ 10,16 м ²	K 65 _____ 8,48 м ²	K 77 _____ 6,34 м ²	K 90 _____ 5,26 м ²
K 6 _____ 3,85 м ²	K 18 _____ 5,94 м ²	K 30 _____ 3,82 м ²	K 42 _____ 6,99 м ²	K 54 _____ 6,16 м ²	K 66 _____ 9,80 м ²	K 78 _____ 4,76 м ²	K 91 _____ 2,59 м ²
K 7 _____ 3,79 м ²	K 19 _____ 4,01 м ²	K 31 _____ 3,63 м ²	K 43 _____ 7,51 м ²	K 55 _____ 11,29 м ²	K 67 _____ 9,06 м ²	K 79 _____ 4,04 м ²	K 92 _____ 5,93 м ²
K 8 _____ 3,45 м ²	K 20 _____ 4,57 м ²	K 32 _____ 6,69 м ²	K 44 _____ 6,37 м ²	K 56 _____ 4,99 м ²	K 68 _____ 9,59 м ²	K 80 _____ 4,39 м ²	K 93 _____ 3,25 м ²
K 9 _____ 3,50 м ²	K 21 _____ 5,29 м ²	K 33 _____ 6,43 м ²	K 45 _____ 4,70 м ²	K 57 _____ 4,66 м ²	K 69 _____ 5,29 м ²	K 81 _____ 2,99 м ²	K 94 _____ 6,98 м ²
K 10 _____ 3,45 м ²	K 22 _____ 7,80 м ²	K 34 _____ 6,25 м ²	K 46 _____ 6,07 м ²	K 58 _____ 3,64 м ²	K 70 _____ 5,06 м ²	K 82 _____ 5,94 м ²	K 95 _____ 6,93 м ²
K 11 _____ 3,40 м ²	K 23 _____ 7,62 м ²	K 35 _____ 6,78 м ²	K 47 _____ 6,49 м ²	K 59 _____ 2,80 м ²	K 71 _____ 3,84 м ²	K 83 _____ 6,70 м ²	K 96 _____ 3,77 м ²
K 12 _____ 4,41 м ²	K 24 _____ 7,46 м ²	K 36 _____ 3,55 м ²	K 48 _____ 6,48 м ²	K 60 _____ 6,78 м ²	K 72 _____ 6,76 м ²	K 84 _____ 5,13 м ²	K 97 _____ 4,38 м ²
						K 85 _____ 3,85 м ²	K 98 _____ 13,46 м ²

План першого поверху



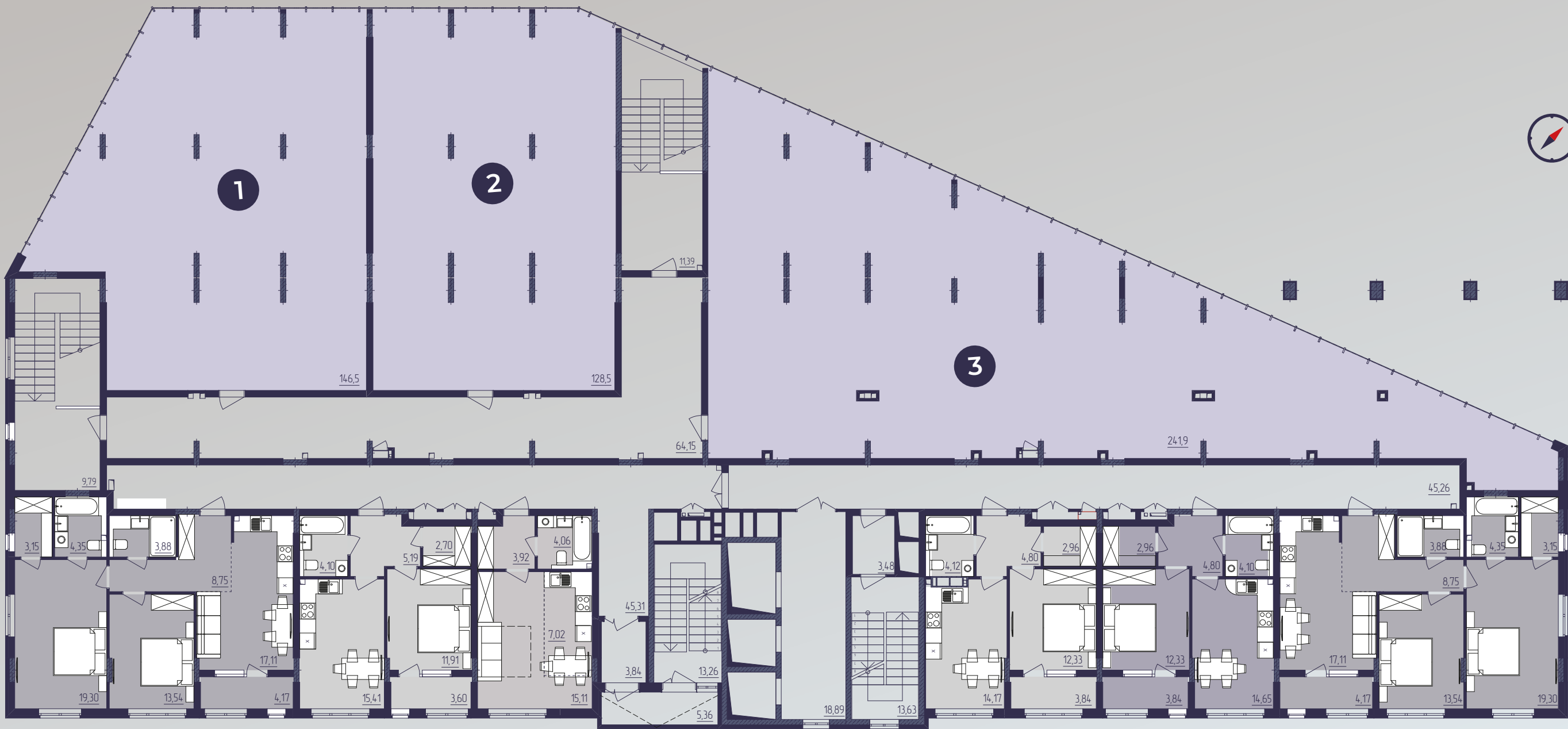
КОМЕРЦІЙНІ ПРИМІЩЕННЯ

Приміщення 1 _____ 414,1 м²

Приміщення 2 _____ 277,8 м²

Приміщення 3 _____ 218,8 м²

План другого поверху



КОМЕРЦІЙНІ
ПРИМІЩЕННЯ

Приміщення 1 _____ 146,5 м²
Приміщення 2 _____ 128,5 м²
Приміщення 3 _____ 241,9 м²

КВАРТИРИ

Однокімнатні

1А Загальна площа _____ 42,22 м²
Житлова площа _____ 12,33 м²

1А* Загальна площа _____ 42,68 м²
Житлова площа _____ 12,33 м²

1Д Загальна площа _____ 30,11 м²
Житлова площа _____ 15,11 м²

1Е Загальна площа _____ 42,91 м²
Житлова площа _____ 11,91 м²

Двокімнатні

2А Загальна площа _____ 74,25 м²
Житлова площа _____ 32,84 м²

2А* Загальна площа _____ 74,25 м²
Житлова площа _____ 32,84 м²

План типового поверху



КВАРТИРИ

Однокімнатні

- 1А Загальна площа 42,21 м²
Житлова площа 12,34 м²
- 1А* Загальна площа 42,21 м²
Житлова площа 12,34 м²
- 1Б Загальна площа 45,23 м²
Житлова площа 13,20 м²

- 1В Загальна площа 38,24 м²
Житлова площа 12,10 м²
- 1Г Загальна площа 35,69 м²
Житлова площа 11,30 м²
- 1Д Загальна площа 49,20 м²
Житлова площа 13,20 м²

- 1Е Загальна площа 42,47 м²
Житлова площа 11,91 м²
- 1Ж Загальна площа 29,67 м²
Житлова площа 15,11 м²

Двокімнатні

- 2А Загальна площа 73,52 м²
Житлова площа 32,84 м²
- 2А* Загальна площа 73,52 м²
Житлова площа 32,84 м²

План 16-го поверху



КВАРТИРИ

КОМОРИ

Однокімнатні

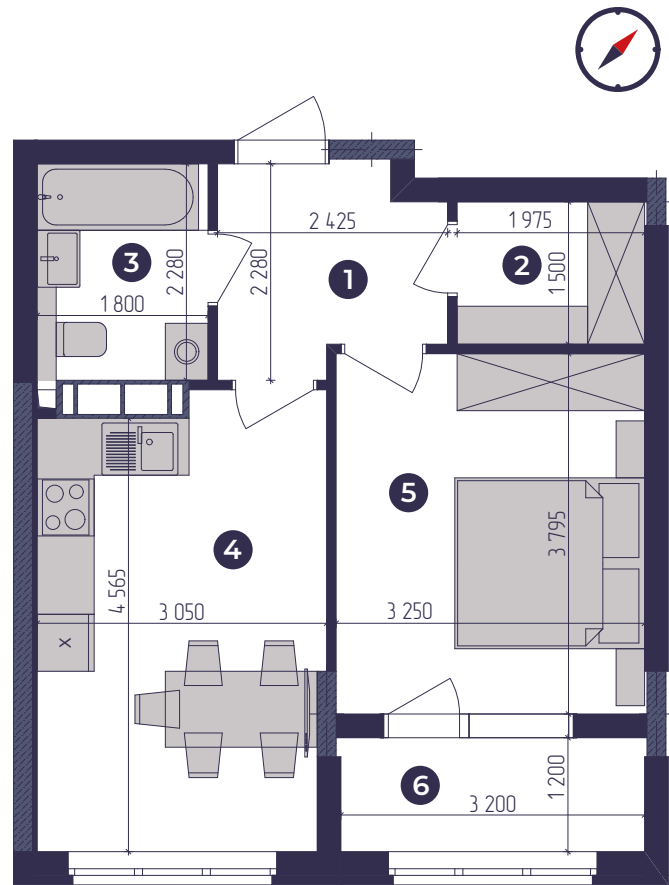
1A	Загальна площа	42,21 м²
	Житлова площа	12,34 м²
1A*	Загальна площа	42,21 м²
	Житлова площа	12,34 м²
1Б	Загальна площа	45,23 м²
	Житлова площа	13,20 м²

1В	Загальна площа	38,24 м²
	Житлова площа	12,10 м²
1Г	Загальна площа	35,69 м²
	Житлова площа	11,30 м²
1Д	Загальна площа	49,20 м²
	Житлова площа	13,20 м²

Двокімнатні

2A	Загальна площа	73,52 м²
	Житлова площа	32,84 м²
2A*	Загальна площа	73,52 м²
	Житлова площа	32,84 м²

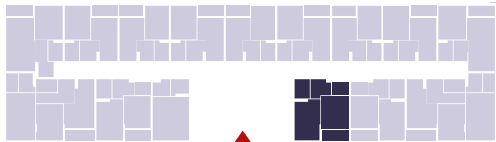
К 1	3,82 м²	К 6	3,99 м²
К 2	4,69 м²	К 7	7,24 м²
К 3	6,82 м²	К 8	5,29 м²
К 4	5,58 м²	К 9	3,20 м²
К 5	5,72 м²	К 10	3,20 м²



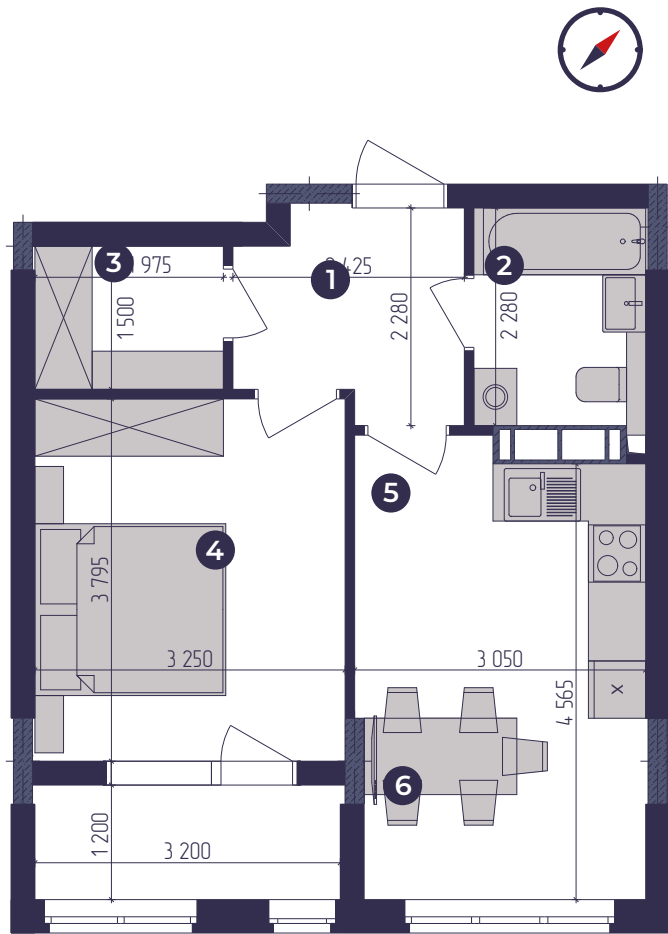
Загальна площа	Житлова площа
42,21	12,34
1. Передпокій	4,80 м²
2. Гардеробна	2,96 м²
3. Ванна кімната	4,10 м²
4. Кухня	14,17 м²
5. Спальня	12,34 м²
6. Лоджія	3,84 м²



Розташування у комплексі



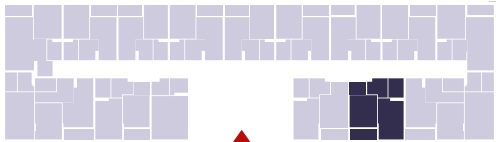
Розташування на поверсі



Загальна площа	Житлова площа
42,21	12,34
1. Передпокій	4,80 м²
2. Гардеробна	2,96 м²
3. Ванна кімната	4,10 м²
4. Кухня	14,17 м²
5. Спальня	12,34 м²
6. Лоджія	3,84 м²

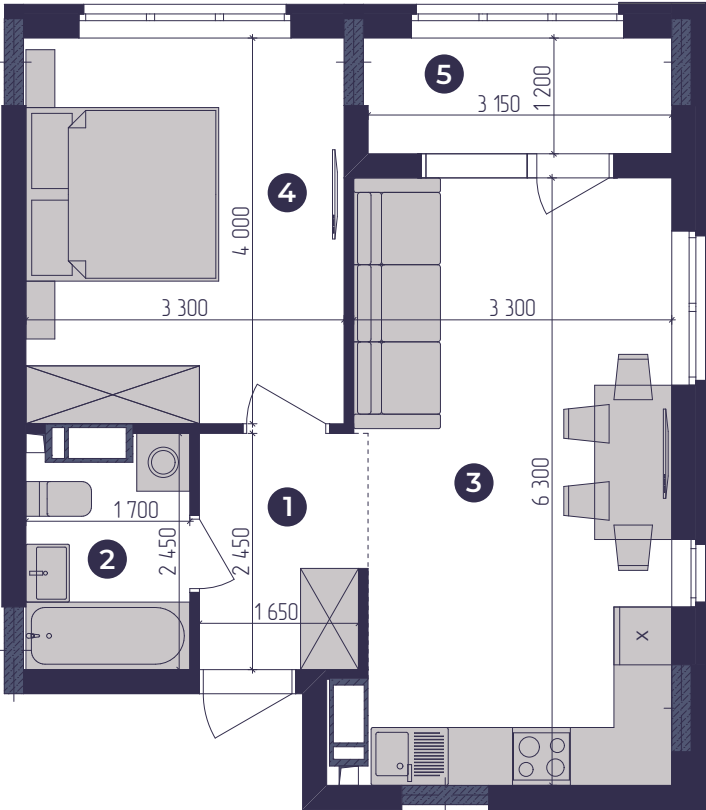


Розташування у комплексі



Розташування на поверсі





1Б

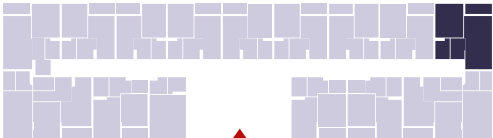
Загальна
площа
45,23

Житлова
площа
13,20

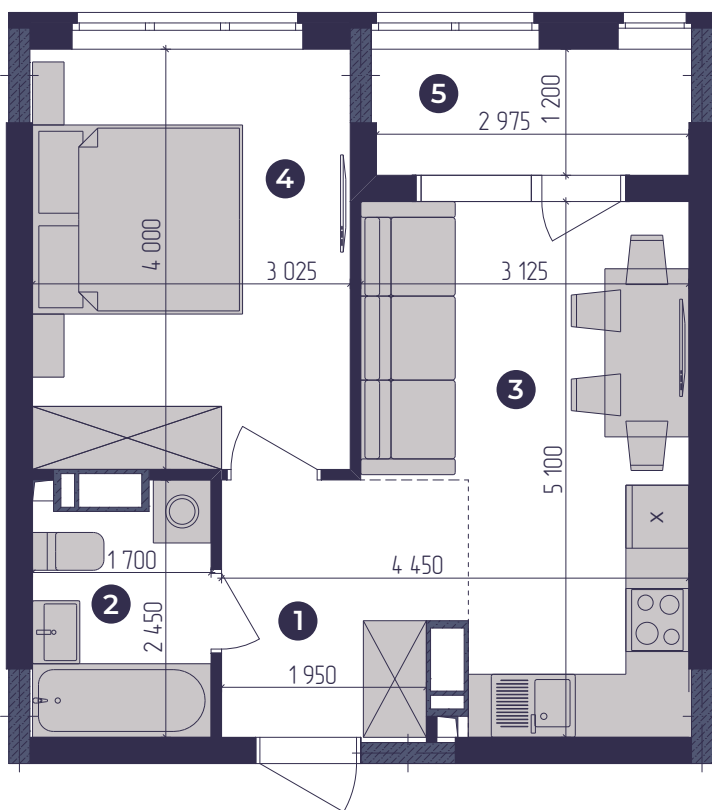
- 1. Передпокій 4,18 м²
- 2. Ванна кімната 3,83 м²
- 3. Кухня 20,24 м²
- 4. Спальня 13,20 м²
- 5. Лоджія 3,78 м²



Розташування у комплексі



Розташування на поверсі



1В

Загальна
площа
38,24

Житлова
площа
12,10

- 1. Передпокій 5,31 м²
- 2. Ванна кімната 3,83 м²
- 3. Кухня 13,43 м²
- 4. Спальня 12,10 м²
- 5. Лоджія 3,57 м²

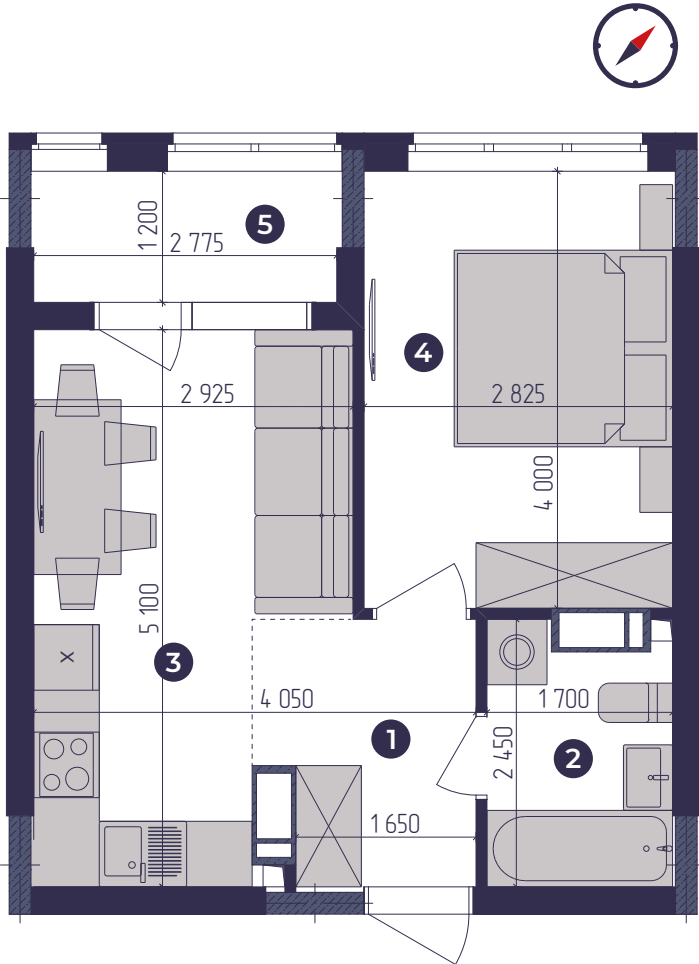


Розташування у комплексі



Розташування на поверсі



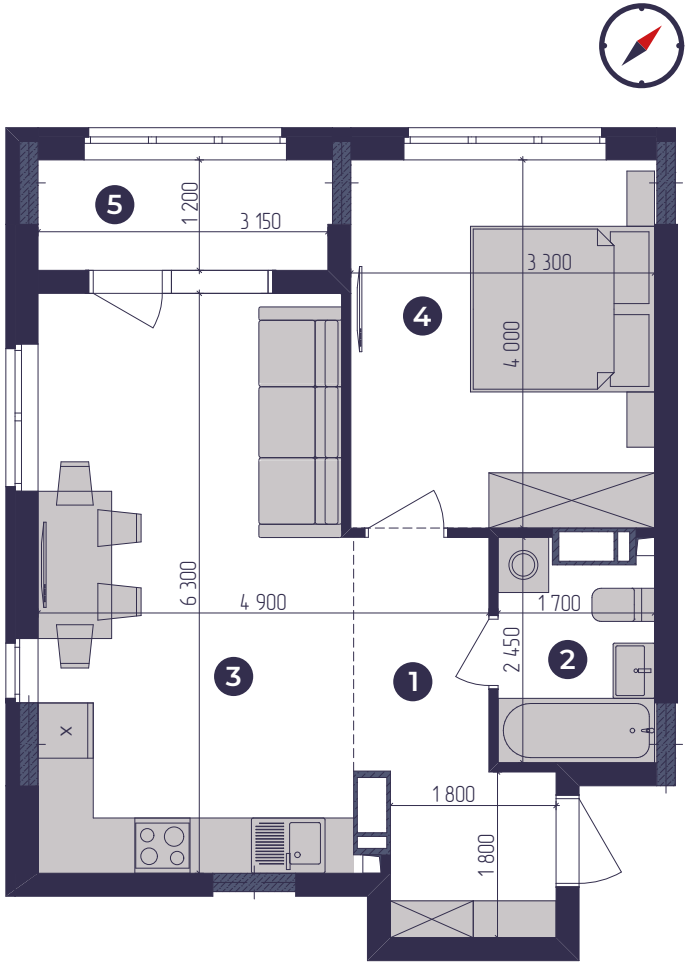


1Г

Загальна
площа
35,69

Житлова
площа
11,30

- 1. Передпокій 4,58 м²
- 2. Ванна кімната 3,83 м²
- 3. Кухня 12,65 м²
- 4. Спальня 11,30 м²
- 5. Лоджія 3,33 м²



1Д

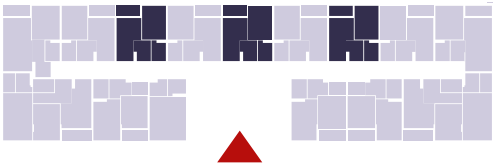
Загальна
площа
49,20

Житлова
площа
13,20

- 1. Передпокій 7,13 м²
- 2. Ванна кімната 3,83 м²
- 3. Кухня 21,26 м²
- 4. Спальня 13,20 м²
- 5. Лоджія 3,78 м²



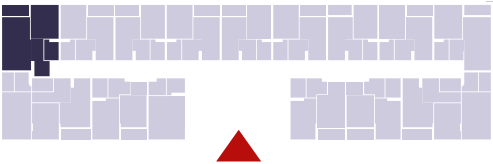
Розташування у комплексі



Розташування на поверсі

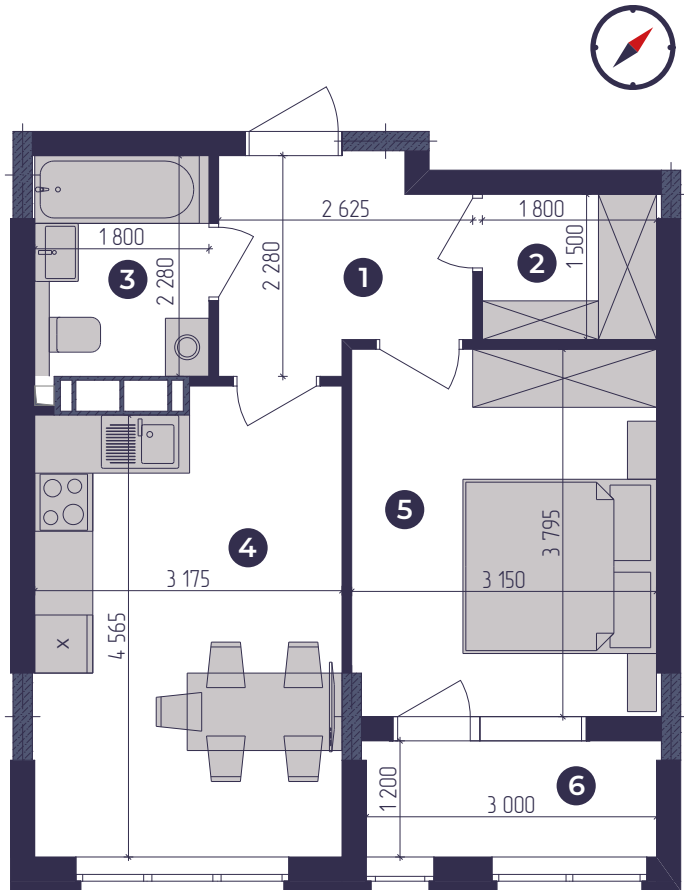


Розташування у комплексі



Розташування на поверсі





1Е

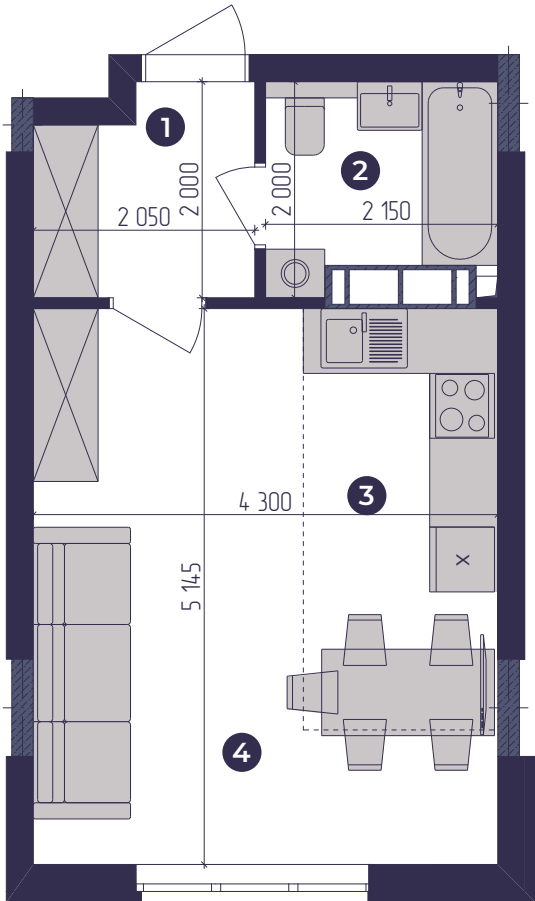
Загальна
площа

42,47

Житлова
площа

11,91

- | | |
|------------------|----------|
| 1. Передпокій | 5,19 м² |
| 2. Гардеробна | 2,70 м² |
| 3. Ванна кімната | 4,10 м² |
| 4. Кухня | 14,97 м² |
| 5. Спальня | 11,91 м² |
| 6. Лоджія | 3,60 м² |



1Ж

Загальна
площа

29,67

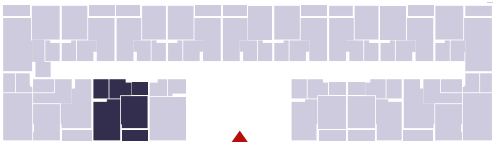
Житлова
площа

15,11

- | | |
|------------------|----------|
| 1. Передпокій | 3,72 м² |
| 2. Ванна кімната | 3,82 м² |
| 3. Кухонна зона | 7,02 м² |
| 4. Житлова зона | 15,11 м² |



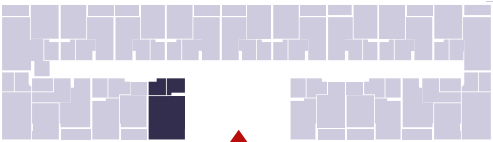
Розташування у комплексі



Розташування на поверсі

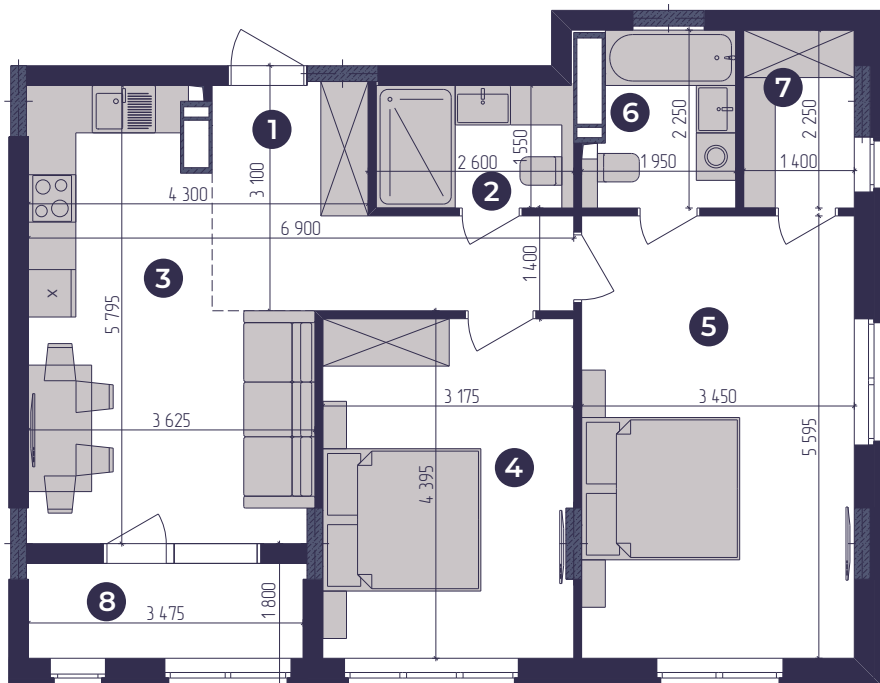


Розташування у комплексі



Розташування на поверсі





2A

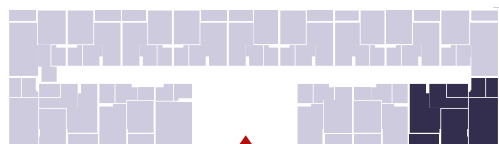
Загальна
площа

73,52

Житлова
площа

32,84

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Передпокій | 8,75 м ² |
| 2. Ванна кімната | 3,88 м ² |
| 3. Кухня | 16,81 м ² |
| 4. Спальня | 13,54 м ² |
| 5. Спальня | 19,30 м ² |
| 6. Ванна кімната | 3,88 м ² |
| 7. Гардеробна | 3,15 м ² |
| 8. Лоджія | 4,17 м ² |

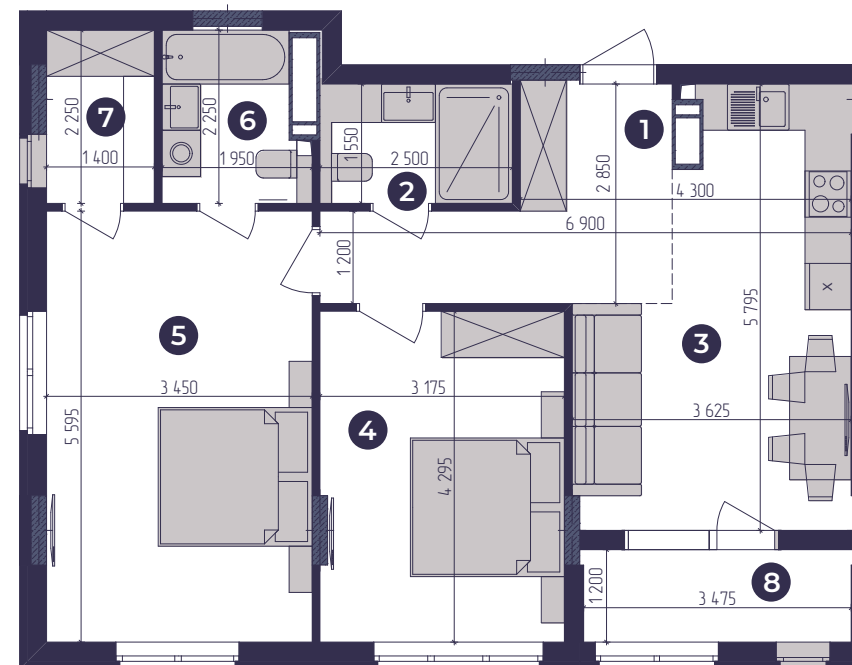


Розташування на поверсі



Розташування у комплексі

типовий
поверх



2A*

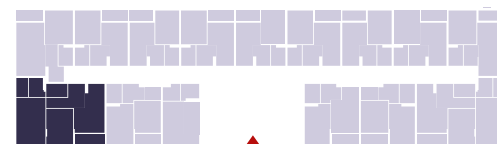
Загальна
площа

73,52

Житлова
площа

32,84

- | | |
|------------------|----------------------|
| 1. Передпокій | 8,75 м ² |
| 2. Ванна кімната | 3,88 м ² |
| 3. Кухня | 16,81 м ² |
| 4. Спальня | 13,54 м ² |
| 5. Спальня | 19,30 м ² |
| 6. Ванна кімната | 3,92 м ² |
| 7. Гардеробна | 3,15 м ² |
| 8. Лоджія | 4,17 м ² |



Розташування на поверсі



Розташування у комплексі

типовий
поверх

A photograph of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a grid-like facade with numerous windows, many of which are illuminated from within. Red horizontal accents are visible between the window rows. On the right side, several balconies with glass railings are shown, some with potted plants. The sky is a mix of blue and orange, indicating sunset or sunrise. In the foreground, a paved area with some greenery and a small red circular feature is visible.

**ПРОСТІР
ДЛЯ ВАШОГО
КОМФОРТУ**

DA VINCHI **group**

+380(044) 338 50 58
arch.zhil@gmail.com
md-v.kiev.ua