

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 14432 तिथि 27/08/25 सोट संख्या 709011

क्रेता का नाम एवं पता

रवि रंजन कुमार, 2149 रा. फुलवारी, पटना

बच्चू प्रताप सिंह, मुद्रांक बिक्रेता
ला० सं०-2/82, जिला निबंधन कार्यालय, Deed No. :- 15027

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 01/09/2025 by Kanti Devi. A Stamp Duty of Rs. 118125/-, Registration Fee of Rs. 44400/- and other Fees of Rs. 1050/- have been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. 15027 in Book No. 1 Volume No. 4008 on pages from 26 to 39 and has been preserved in total 12 page in database.

Date : 01/09/2025

Application No. : 250501132388

Signature with Date
Ravi Ranjan
Registering officer, Patna

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

27/8/25 ई० को तैयार किया गया है।


































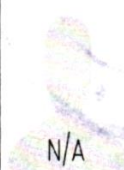
SCANNED BY



मौखिक रूप से कृष्ण कुमार, ब्रह्ममाला, पटना पोस्ट, पटना जिला, बिहार में बिक्री की गई।
बिक्री की गई।
वा. निम्तिना कुमारी, सही निम्तिना कुमारी
मौखिक रूप से बापू अंगुला का निम्तिना कुमारी
नामान बनामी 27.8.2025

District Registry Office, Patna (2800)

| | | | | | | | |
|----------------|--------------|-------------------|------|-----------|-------|---------|-------|
| Application No | 250501132388 | Registration year | 2025 | Serial No | 15983 | Deed No | 15027 |
|----------------|--------------|-------------------|------|-----------|-------|---------|-------|

| Details Captured By Office | | | | | | | Details from UIDAI (if Consent Yes) | |
|--|--|---|---|---|---|--|---|---|
| Party Details | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little | Aadhaar Photo | eKYC Detail |
| Party Type : Executant Name : Rinki Kumari Sign & Date रंकी कुमारी 1.9.2025 |  |  |  |  |  |  |  | Name : Rinki Kumari Date & Time : 01/09/2025 03:59 PM Aadhaar : *****2273 |
| Party Type : Executant Name : Kanti Devi Sign & Date कान्ति देवी वा. निकिता कुमारी 1.9.2025 |  |  |  |  |  |  |  | Name : Kanti Devi Date & Time : 01/09/2025 03:58 PM Aadhaar : *****8065 |
| Party Type : Claimant Name : Sunny Kumar Sign & Date Sunny Kumar 01/09/2025 |  |  |  |  |  |  |  | Name : Sunny Kumar Date & Time : 01/09/2025 04:00 PM Aadhaar : *****0336 |
| Party Type : Identifier Name : Nikita Kumari Sign & Date निकिता कुमारी 1.9.2025 |  |  |  |  |  |  |  | Name : Nikita Kumari Date & Time : 01/09/2025 04:01 PM Aadhaar : *****2948 |
| Party Type : Attesting Witness Name : Mohan Kumar Sign & Date | N/A |  |  |  |  |  |  | N/A |



सही कान्ति देवी
 वा. निकिता कुमारी
 1.9.2025



1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पुरा पता :-

1. श्रीमती कान्ति देवी (KANTI DEVI) उम्र 75 वर्ष पति का नाम स्व० परमा प्रसाद यादव उर्फ परमानन्द गोप,

आधार नं०- 5150 1260 8065 पैन नं०- IUPHD8956B

मो० नं०- 7643916639

2. श्रीमती रंकी कुमारी (RINKI KUMARI) उम्र 27 वर्ष पिता का नाम स्व० परमानन्द यादव उर्फ परमानन्द गोप,

आधार नं०- 2112 2065 2273 पैन नं०- IXZPK1375N

मो० नं०- 9798403585

दोनों निवासी ग्राम - मुर्गियाचक, कोर्वा, फरीदपुर, थाना - जानीपुर, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 801113, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्री सन्नी कुमार (SUNNY KUMAR) उम्र 31 वर्ष पिता का नाम श्री गोपाल प्रसाद गुप्ता, निवासी ग्राम - रायपुरा, थाना - फतुहौ, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 803201, भारतीय नागरिक।

आधार नं०- 4995 8994 0336 पैन नं०- DQOPK5234F

मो० नं०- 8789622242

3. वसीका का प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन) :-

मो० 18,75,000/- (अठारह लाख पचहतर हजार) रुपये मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

यह आवासीय परती भू-खण्ड जिसका कुल रकबा 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) यानि 9.375 डिसमील, एरजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बोधगावाँ, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - जानीपुर, सब रजिस्ट्री - फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका तौजी नं०- 5076, वर्तमान तौजी - बिहार सरकार, थाना नं०- 46 (छियालीस), थाना कोड-098, खाता नं०- 35 (पैतीस), खेसस सर्वे प्लॉट नं०- 1071 (एक हजार एकहतर) का अंश, जिसकी सलाना लगान मो० 1 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ को जमाबन्दी नं०- 16/1, भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ सं०- 121 के द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पत्ति पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है। लेख्य सम्पत्ति का नजरिया नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

Application No. : 250501132388 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 15027 Serial No. : 15983 Book No. : 1 From Page : 26 To Page : 39

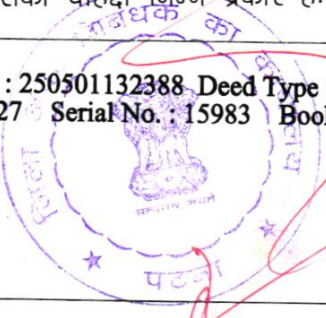
Sd/-
Registering Officer, Patna (2800)



श्री कान्ति देवी
श्री रंकी कुमारी
27.8.2025

कुल रूपयों पुनर्माहान व सुद पानर
सही से सही है वरिण सुद पटकार समझ रिक्का
रंकी कुमारी
27.8.2025

नगर निगम पटना
1/9/25



11/9/25

- (1) जिला का नाम - पटना
 (2) राजस्व अंचल का नाम - फुलवारी शरीफ
 (3) राजस्व हल्का का नाम - मैनपुर अन्दा
 (4) राजस्व ग्राम का नाम - बोधगावाँ
 (5) राजस्व थाना का नम्बर - 46

-:: चौहदी ::-

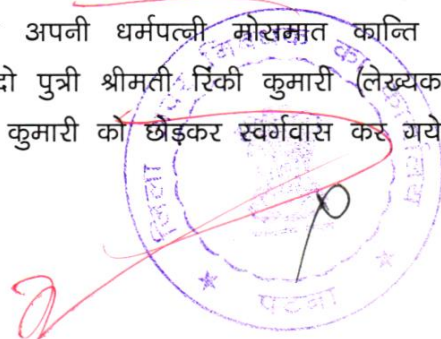
उत्तर - विजय राय
 दक्षिण - विद्यानन्द राय
 पूरब - सत्येन्द्र यादव
 पश्चिम - पार्ट प्लॉट नं०- 1071

-:: परिवर्णन (Recital) ::-

हकियत यह है कि यह लेख्य सम्पत्ति खाने नं०- 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी नं०- 1 की सौहरी वो लेख्यकारी नं०- 2 की पैतृक मौरुसी वो खानदानी सम्पत्ति है। जो कि सर्वे खतियान मे नाम सहदेव गोप वगैरह का दर्ज पाया गया है। वो कुछ दिनों के बाद सहदेव गोप अपने पीछे दो पुत्र पहला लालदास गोप दुसरा जगन गोप को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के दोनों भाई आपस मे मिलकर वजरीये बँटवारा खानगी करके अपने-अपने मिले हुये हक वो हिस्सा की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आते थे। वो कुछ दिनों के बाद लालदास गोप अपने पीछे एकमात्र पुत्र राधे किशुन गोप (लेख्यकारी नं०- 1 के ससुर) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के राधे किशुन गोप उनकी सारी सम्पत्तियों पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आते थे। वो कुछ दिनों के बाद राधे किशुन गोप अपने पीछे एकमात्र पुत्र परमानन्द गोप (लेख्यकारी नं०- 1 के पति) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के परमानन्द गोप उनकी सारी सम्पत्तियों पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आते थे। वो कुछ दिनों के बाद परमानन्द गोप अपनी धर्मपत्नी मोसममत्त कान्ति देवी (लेख्यकारी नं०- 1) एवं दो पुत्री श्रीमती रिंकी कुमारी (लेख्यकारी नं०-2) एवं श्रीमती निकिता कुमारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास



सौ. कान्ति देवी
 वॉ. निकिता कुमारी
 21.8.2025

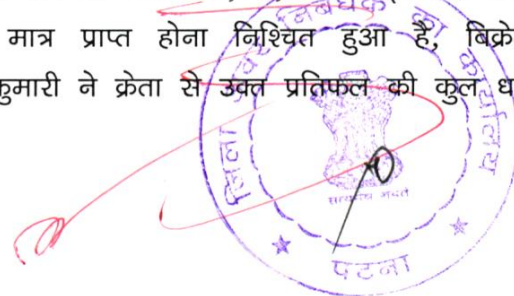


अपने पति के लेख्यकारी नं0- 1 उनकी सारी सम्पतियों पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुई वो रहती चली आती है। जिसको श्रीमती कान्ति देवी अपने जीवन काल में ही अपने दोनो पुत्री के बीच वजरीये बँटवारा खानगी के द्वारा बाँट दी है। जिसपर लेख्यकारी नं0- 2 श्रीमती रिंकी कुमारी को बँटवारा मे खास हिस्सा वो दाज मे मिला। जिसपर लेख्यकारी नं0- 2 श्रीमती रिंकी कुमारी अपने मिले हुये खास हिस्सा की सम्पति पर काबिज दाखिल होकर मालिक मुस्तकिल बनकर वो रहकर उससे उत्पतित आय का उपयोग वो उपभोग मौजूदा वक्त तक शान्ति पूर्वक करती चली आती है वो है। वो श्रीमती रिंकी कुमारी अपने खास हिस्सा की सम्पति बिक्री कर रही है। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारीगण अपने नाम से साल व साल कटाती चली आती है। जिसका जमाबन्दी नं0- 16/1, भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ सं0- 121 पर दर्ज है। जो हर तरह के नुक्स हकियत, ऋण-भार से पाक-साफ है।

बिक्रेतागण को तत्काल खरीद करने दीगर जायदाद तथा अन्य प्रकार के आवश्यक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य सदस्यों से राय वो सलाह लेकर सम्पति को विक्रय करने का प्रचार वो प्रसार किये जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिये अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुये। फलतः अपनी खुशी वो खवाहिश से अपने परिवार के सदस्यों, शुभचिंतकों एवं कानूनी सलाहकारों से राय वो परामर्श इत्यादि लेकर अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति मे अपने लाभ हानि को भली-भाँति समझ बूझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया है। जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतः मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेतागण इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेतागण को प्रतिफल के रूप मे मो0 18,75,000/- (अठारह लाख पचहतर हजार) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है, बिक्रेता नं0-2 श्रीमती रिंकी कुमारी ने क्रेता से उक्त प्रतिफल की कुल धनराशि इस

श्री कान्ति देवी
जी. निंकिता कुमारी
21.8.2025



विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व भिन्न-भिन्न तिथियों में प्राप्त कर चुकी है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धन राशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेतागण, क्रेता को सम्पत्ति हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से संबंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वह सभी अधिकार जो बिक्रेतागण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता, वह सभी अधिकार क्रेता को प्राप्त हो गया है।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण एवं भोग करने के, अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए बिक्रेतागण ने सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये है तथा कब्जा प्रदान कर दिये है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध, विघ्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेंगे एवं क्रेता सरकारी महकमों में नाम दर्ज करवाकर मालगुजारी रसीद अपने नाम पर कटवा लेवेंगे। उस वक्त बिक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति या विरोध नहीं होगा।
3. यह कि यदि कोई व्यक्ति बिक्रेतागण के माध्यम से संबंधित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते है तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर असंवैधानिक वो शून्य होगा तथा किसी भी अदालत में कानूनी कार्यवाई करने योग्य नहीं होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को संबंधित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भू-भाग अथवा उसके अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी, क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को इस सीमा तक हानि की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालिन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल सम्पत्ति के द्वारा भुगतान करने का उत्तरदायी होंगे। क्रेता या उनके उत्तराधिकारी सुद सहित व अदालत कानूनी कार्यवाई करके बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेवेंगे उस वक्त बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का आपत्ति या विरोध नहीं होगा।

श्री कारि देवी
की निमित्त करी
२९.८.२०२५



5. यह कि बिक्रेतागण, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के संबंध में, भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स, लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब बिक्रेतागण उस राशि को स्वयं जमा करेंगे, ऐसा न करने पर संस्था द्वारा अथवा शासन स्वयं उक्त राशि को बिक्रेतागण अथवा उसकी सम्पत्ति से या उनके उत्तराधिकारियों से वसूल लेवेंगे।
7. यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि पर विक्रय विलेख के लिए देय समस्त स्टाम्प ड्यूटी पर व्यय का वहन क्रेता द्वारा किया गया है।
8. यह कि कंडिका 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट अन्या सरकारी, गैर सरकारी ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है, लेख्य सम्पत्ति किसी प्रकार से विवादीत और सरकार द्वारा अर्जित नहीं है, सम्पत्ति गिरवी नहीं रखी गई है। यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।
9. यदि किसी कारण यह विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शुन्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेतागण से प्रतिफल की राशि सहित बैंक दर पर ब्याज तथा अन्य प्रकार की क्षति की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।
10. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लेखित 'बिक्रेतागण' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक की वे प्रसांगिक रूप से विरोधी न हो बिक्रेतागण तथा क्रेता ही होंगे एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजिवी, विधिक प्रतिनिधि एवं अन्य संबंधित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिये इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

श्री. कानि. जी.
श्री. निरंजना कुमारि
21.8.2025



इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने ~~तन-मन~~ की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव ~~उपरोक्त~~ शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाह का हस्ताक्षर

1. निमिता कुमारी
पति - राजन कुमार
पता - खोजपुरा
पोस्ट - ग्रेनरी कॉलेज
थाना - हवाई डाडा
जिला - पटना
27.8.2025

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

(1) श्री कान्ति देवी
वा. निमिता कुमारी
27.8.2025
(2) रिंकी कुमारी
27.8.2025

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Suraj Kumar
27/08/2025

2. मोहन कुमार
पिता:- 50 रामसुखनारायण सिंह
माता:- नेकरी गंज
पौठ - नेकरी
थाना - बिहटा
जिला - पटना
27/08/2025

प्रमाणित

27/08/2025
N 653/94
- Adh: Police
27/8/25



1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पुरा पता :-

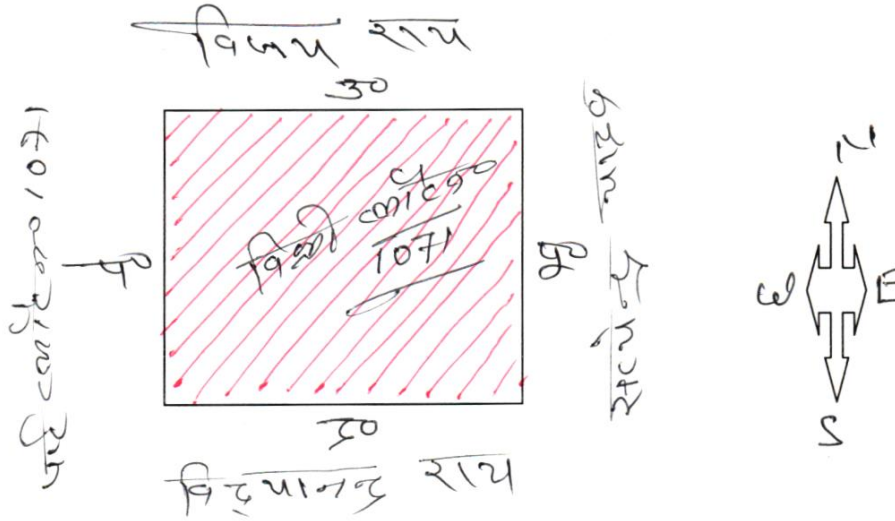
1. श्रीमती कान्ति देवी पति स्व० परमा प्रसाद यादव उर्फ परमानन्द गोप,
 2. श्रीमती रिंकी कुमारी पिता स्व० परमानन्द यादव उर्फ परमानन्द गोप,
- दोनों निवासी ग्राम - मुर्गियाचक, कोर्रा, फरीदपुर, थाना - जानीपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्री सन्नी कुमार पिता का नाम श्री गोपाल प्रसाद गुप्ता, निवासी ग्राम - रायपुरा, थाना - फतुहौ, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

कुल रकवा 3 कट्ठा, वाके मौजा - बोधगावौ, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - जानीपुर, सब रजिस्ट्री - फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, तौजी नं०- 5076, वर्तमान तौजी - बिहार सरकार, थाना नं०- 46, खाता नं०- 35, खेसरा सर्वे प्लॉट नं०- 1071 का अंश है:-



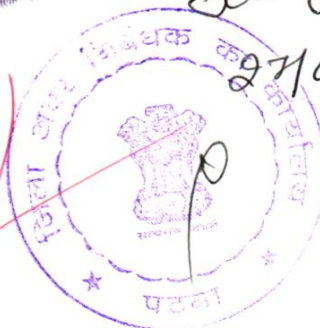
लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

सही कान्ति देवी
वा. निरंकिता कुमारी
२७.८.२०२५

रिंकी कुमारी
२७.८.२०२५

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Sunny Kumar
२७/०८/२०२८



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) or the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 113125**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act. **Rs. 0**

Amt. Paid By N.J. Stamp Paper **Rs. 5000**
Amt. Paid Through Bank Challan **Rs. 0**

| Registration Fee | | | | | | LLR+Proc Fee | Service Charge |
|--------------------|---------|-------|----------|--------|----|------------------------|----------------|
| A1 | 39375 C | 0 H1b | 0 K1a | 0 Lii | 0 | LLR Rs. 500 | Rs.500 |
| A8 | 0 D | 0 H2 | 0 K1b | 0 Liii | 0 | Proc.Fee Rs. 50 | |
| A9 | 0 DD | 0 I | 5000 K1c | 0 Mb | 25 | Total Rs. 550 | |
| A10 | 0 E | 0 J1 | 0 K2 | 0 Na | 0 | | |
| B | 0 H1a | 0 J2 | 0 Li | 0 | | | |
| Total 44400 | | | | | | | |

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs - 45450

Date : 01/09/2025

Sd/-
Ravi Ranjan
Registering Officer
Patna (2800)

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna (2800) on Monday, 1st September 2025 by Kanti Devi W/O Late Parmanand Gop by profession Others, Status - Executant.

रवि कान्ति देवी
वा. निखिता कुमारी
1.9.2025
Signature/L.T.I of Presentant



Date : 01/09/2025

Sd/-
Ravi Ranjan
Registering Officer
Patna (2800)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by Rinki Kumari, Kanti Devi and Identified by the person (1. Name Nikita Kumari, Age 32, Sex Female, W/O Ranjan Kumar, KHAJPURA, PHULWARI, DIST.- PATNA.) whose Names, Photographs Fingerprints and Signature are affixed as such on back page/pages of the instrument.

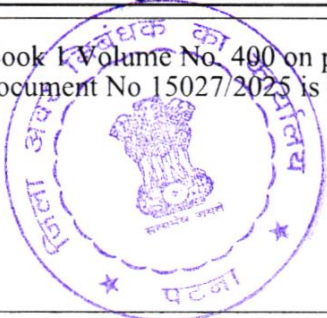
Date : 01/09/2025

Sd/-
Ravi Ranjan
Registering Officer
Patna (2800)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna (2800) in Book 1 Volume No. 400 on pages on 26 - 39 for the year 2025 and stored in database of year 2025. The summary of document No 15027/2025 is printed on the front page of the document.

Date : 01/09/2025



Sd/-
Ravi Ranjan
Registering Officer
Patna (2800)

Application No : 250501132388 Book No : 1 Year : 2025 S.No.15983 Deed No. : 15027

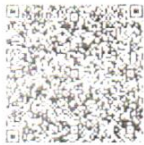


INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar

e-Stamp



Certificate No. : IN-BR-2501677904
Certificate Issue Date : 25-Aug-2025 01:19 PM
GRN No. : BHR20250700635516E, BHR20250800857367E
Unique Doc Reference : EST-BR-2800-2500025203
Party Name : SUNNY KUMAR
Purchased by : SUNNY KUMAR
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 107500 (One Lakh Seven Thousand Five Hundred Only)
Reg. Fee (Rs.) : 42525 (Forty Two Thousand Five Hundred Twenty Five Only)
LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred Fifty Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Discre SC (Rs.) : 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.) : 151075 (One Lakh Fifty One Thousand Seventy Five Only)



IN 2501684258

5202/80/25
Sunny Kumar

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar

e-Stamp



Certificate No. : IN-BR-2501699522
Certificate Issue Date : 27-Aug-2025 03:06 PM
GRN No. : BHR20250800916760E, BHR20250800917231E
Unique Doc Reference : EST-BR-2800-2500025450
Party Name : SUNNY KUMAR
Purchased by : SUNNY KUMAR
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 5625 (Five Thousand Six Hundred Twenty Five Only)
Reg. Fee (Rs.) : 1875 (One Thousand Eight Hundred Seventy Five Only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Discore SC (Rs.) : 0 (Zero Only)
Total Amount (Rs.) : 7500 (Seven Thousand Five Hundred Only)

Sunny Kumar
27/08/2025



IN 2501705966

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.