



बिहार BIHAR

क्रम संख्या । ५४३२ तिथि २७/८/२५ मुल्य ११८१२५ सीट संख्या B 709011

क्रेता का नाम एवं पता.....

Serial No. : 15983



बच्चू प्रसाद सिंह, मुद्रांक बिक्रेता

लाल सं-२/८२, जिला निर्विधन कार्यालय, Deed No. - 15027

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 01/09/2025 by Kanti Devi. A Stamp Duty of Rs. 118125/-, Registration Fee of Rs. 44400/- and other Fees of Rs. 1050/- have been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. 15027 in Book No. 1 Volume No. 4000 pages from 26 to 39 and has been preserved in total 12 page in database.

Date : 01/09/2025

Application No. : 250501132388

पाँच हजार रुपये

Signature with Date

Ravi Ranjan
Registering officer, Patna

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक -

२७/८/२५ ई० को तैयार किया गया है।

SCANNED BY



निर्विवाद बिक्रय पत्र
दिनांक २७/८/२५
पाँच हजार रुपये
राशि अंक १५०२७
पृष्ठा १२
पृष्ठा ११
पृष्ठा १०
पृष्ठा ९
पृष्ठा ८
पृष्ठा ७
पृष्ठा ६
पृष्ठा ५
पृष्ठा ४
पृष्ठा ३
पृष्ठा २
पृष्ठा १

District Registry Office, Patna (2800)

Application No	250501132388	Registration year	2025	Serial No	15983	Deed No	15027
----------------	--------------	-------------------	------	-----------	-------	---------	-------

Details Captured By Office							Details from UIDAI (if Consent Yes)	
Party Details	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little	Aadhaar Photo	eKYC Detail
Party Type : Executant Name : Rinki Kumari Sign & Date  1.9.2025								Name : Rinki Kumari Date & Time : 01/09/2025 03:59 PM Aadhaar : *****2273
Party Type : Executant Name : Kanti Devi Sign & Date  1.9.2025								Name : Kanti Devi Date & Time : 01/09/2025 03:58 PM Aadhaar : *****8065
Party Type : Claimant Name : Sunny Kumar Sign & Date  01/09/2025								Name : Sunny Kumar Date & Time : 01/09/2025 04:00 PM Aadhaar : *****0336
Party Type : Identifier Name : Nikita Kumari Sign & Date  1.9.2025								Name : Nikita Kumari Date & Time : 01/09/2025 04:01 PM Aadhaar : *****2948
Party Type : Attesting Witness Name : Mohan Kumar Sign & Date	N/A							N/A



स्त्री कार्य देवी
रो. निकिता कुमारी
1.9.2025



1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पुरा पता :-

1. श्रीमती कान्ति देवी (KANTI DEVI) उम्र 75 वर्ष पति का नाम स्व० परमा प्रसाद यादव उर्फ परमानन्द गोप, आधार नं०- 5150 1260 8065 पैन नं०- IUPHD8956B मो० नं०- 7643916639

2. श्रीमती रिंकी कुमारी (RINKI KUMARI) उम्र 27 वर्ष पिता का नाम स्व० परमानन्द यादव उर्फ परमानन्द गोप, आधार नं०- 2112 2065 2273 पैन नं०- IXZPK1375N मो० नं०- 9798403585

दोनों निवासी ग्राम - मुर्गियाचक, कोरा, फरीदपुर, थाना - जानीपुर, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 801113, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्री सन्नी कुमार (SUNNY KUMAR) उम्र 31 वर्ष पिता का नाम श्री गोपाल प्रसाद गुप्ता, निवासी ग्राम - रायपुरा, थाना - फतुहाँ, जिला - पटना (बिहार), पिन कोड - 803201, भारतीय नागरिक। आधार नं०- 4995 8994 0336 पैन नं०- DQOPK5234F मो० नं०- 8789622242

3. वसीका का प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवल वैयला कलामी)

(ABSOLUTE SALE DEED)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन) :-

मो० 18,75,000/- (अठारह लाख पचहतर हजार) रूपये मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

यह आवासीय पर्ती भू-खण्ड जिसका कुल रकवा 3 कट्ठा (तीन कट्ठा) यानि 9.375 डिसमील, एरजी हकीकित कास्त रैयती कायमी नगदी, वाके मौजा - बोधगावाँ, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - जानीपुर, सब रजिस्ट्री - फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका तौजी नं०- 5076, वर्तमान तौजी - बिहार सरकार, थाना नं०- 46 (छियांलीस), थाना कोड-098, खाता नं०- 35 (पैंतीस), खेसरा सर्वे प्लौट नं०- 1071 (एक हजार एकहतर) का अंश, जिसकी सलाना लगान मो० 1 रुपया अलावे शेष, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ को जमाबद्दी नं०- 16/1, भाग वर्तमान- 3, पृष्ठ सं०- 121 के द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पत्ति पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है। लेख्य सम्पत्ति का नजरिया नवशा संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसकी छौहन्दी निम्न प्रकार है:-

कावालय नं० 150276 सोल सूची
Application No. : 250501132388 Deed Type : Sale/Conveyance Deed Sub Type : Sale
Deed No. : 150276 Serial No. : 15983 Book No. : 1 From Page : 26 To Page : 39 प्रभारी

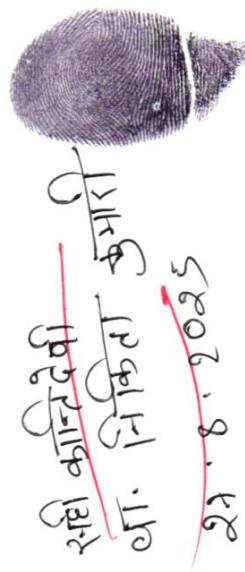
Sd/-
Registering Officer, Patna (2800)

1/9/25

- (1) जिला का नाम - पटना
- (2) राजस्व अंचल का नाम - फुलवारी शरीफ
- (3) राजस्व हल्का का नाम - मैनपुर अब्दा
- (4) राजस्व ग्राम का नाम - बोधगावँ
- (5) राजस्व थाना का नम्बर - 46

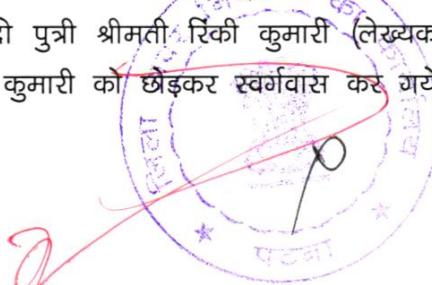
-::: चौहदी ::-

- उत्तर - विजय राय
- दक्षिण - विद्यानन्द राय
- पूरब - सत्येन्द्र यादव
- पश्चिम - पार्ट प्लौट नं०- 1071



-::: परिवर्णन (Recital) ::-

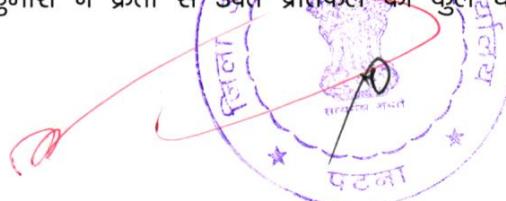
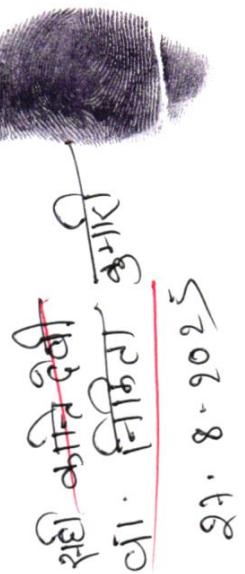
हकियत यह है कि यह लेख्य सम्पत्ति खाने नं०- 5 में वर्णित है, जिसे बिक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी नं०- 1 की सौहरी वो लेख्यकारी नं०- 2 की पैतृक मौरुरी वो खानदानी सम्पत्ति है। जो कि सर्वे खतियान में नाम सहदेव गोप वगैरह का दर्ज पाया गया है। वो कुछ दिनों के बाद सहदेव गोप अपने पीछे दो पुत्र पहला लालदास गोप दुसरा जगन गोप को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के दोनों भाई आपस में मिलकर वजरीये बैठवारा खानगी करके अपने-अपने मिले हुये हक वो हिस्सा की सम्पत्ति पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आते थे। वो कुछ दिनों के बाद लालदास गोप अपने पीछे एकमात्र पुत्र राधे किशुन गोप (लेख्यकारी नं०- 1 के ससुर) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के राधे किशुन गोप उनकी सारी सम्पत्तियों पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आते थे। वो कुछ दिनों के बाद राधे किशुन गोप अपने पीछे एकमात्र पुत्र परमानन्द गोप (लेख्यकारी नं०- 1 के पति) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के परमानन्द गोप उनकी सारी सम्पत्तियों पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आते थे। वो कुछ दिनों के बाद परमानन्द गोप अपनी धर्मपत्नी मोसमात कान्ति देवी (लेख्यकारी नं०- 1) एवं दो पुत्री श्रीमती रिंकी कुमारी (लेख्यकारी नं०-2) एवं श्रीमती निकिता कुमारी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास



अपने पति के लेख्यकारी नं०- १ उनकी सारी सम्पतियों पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुई वो रहती चली आती है। जिसको श्रीमती कान्ति देवी अपने जीवन काल में ही अपने दोनों पुत्री के बीच वजरीये बैट्वारा खानगी के द्वारा बॉट दी है। जिसपर लेख्यकारी नं०- २ श्रीमती रिंकी कुमारी को बैट्वारा मे खास हिस्सा वो दाज मे मिला। जिसपर लेख्यकारी नं०- २ श्रीमती रिंकी कुमारी अपने मिले हुये खास हिस्सा की सम्पति पर काबिज दाखिल होकर मालिक मुस्तकिल बनकर वो रहकर उससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग मौजूदा वक्त तक शान्ति पूर्वक करती चली आती है वो है। वो श्रीमती रिंकी कुमारी अपने खास हिस्सा की सम्पति बिक्री कर रही है। वो रसीद मालगुजारी लेख्यकारीगण अपने नाम से साल व साल कठाती चली आती है। जिसका जमाबन्दी नं०- १६/१, भाग वर्तमान- ३, पृष्ठ सं०- १२१ पर दर्ज है। जो हर तरह के नुकस हकियत, ऋण-भार से पाक-साफ है।

बिक्रेतागण को तत्काल खरीद करने दीगर जायदाद तथा अन्य प्रकार के आवश्यक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य सदस्यों से राय वो सलाह लेकर सम्पति को विक्रय करने का प्रचार वो प्रसार किये जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिये अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुये। फलतः अपनी खुशी वो खवाहिश से अपने परिवार के सदस्यों, शुभचिंतकों एवं कानूनी सलाहकारों से राय वो परामर्श इत्यादि लेकर अपने समस्त ज्ञानेद्वियों के साथ बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दवाब, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति मे अपने लाभ हानि को भली-भौति समझ बूझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किया है। जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

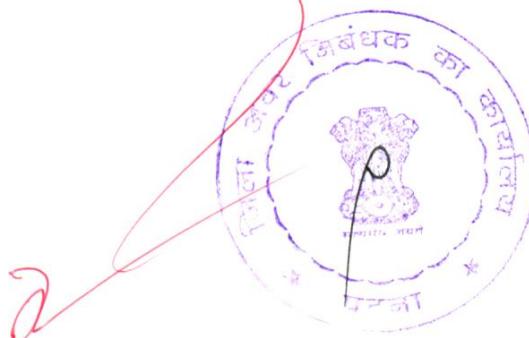
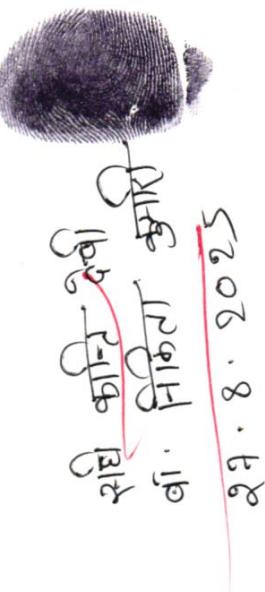
उपरोक्त सम्पति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतः मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा बिक्रेतागण इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पति को विक्रय करने के लिये पूर्ण रूप से सक्षम है। बिक्रेतागण को प्रतिफल के रूप मे मो० १८,७५,०००/- (अठारह लाख पचहतर हजार) रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चय हुआ है, बिक्रेता नं०-२ श्रीमती रिंकी कुमारी ने क्रेता से उक्त प्रतिफल की कुल धनराशि इस



विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व भिन्न-भिन्न तिथियों में प्राप्त कर चुकी है।

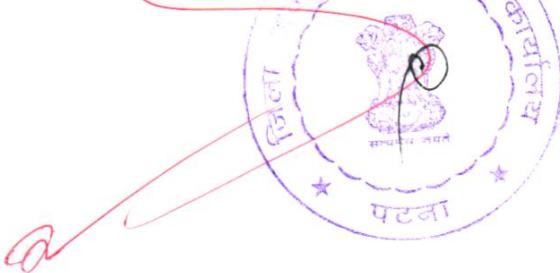
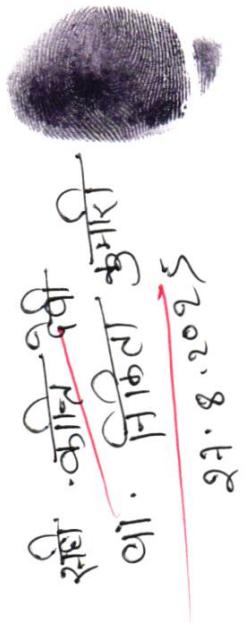
यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धन राशि प्राप्त कर लेने के पश्चात बिक्रेतागण, क्रेता को सम्पत्ति हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से संबंधित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वह सभी अधिकार जो बिक्रेतागण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता, वह सभी अधिकार क्रेता को प्राप्त हो गया है।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति को धारण एवं भोग करने के, अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए बिक्रेतागण ने सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिये हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबंध, विध्न, भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगे एवं क्रेता सरकारी महकमों में नाम दर्ज करवाकर मालगुजारी रसीद अपने नाम पर कटवा लेवेगें। उस वक्त बिक्रेतागण एवं उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति या विरोध नहीं होगा।
3. यह कि यदि कोई व्यक्ति बिक्रेतागण के माध्यम से संबंधित सम्पत्ति के विषय में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करते हैं तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर असरैधानिक वो शून्य होगा तथा किसी भी अदालत में कानूनी कार्यवाई करने योग्य नहीं होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को संबंधित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भू-भाग अथवा उसके अधिकारों से वंचित होना पड़ता है तो बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी, क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को इस सीमा तक हानि की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालिन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल सम्पत्ति के द्वारा भुगतान करने का उत्तरदायी होंगे। क्रेता या उनके उत्तराधिकारी सुद सहित व अदालत कानूनी कार्यवाई करके बिक्रेतागण या उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेवेगे उस वक्त बिक्रेतागण एवं उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का आपत्ति या विरोध नहीं होगा।



5. यह कि बिक्रेतागण, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के संबंध में, भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार शुल्क, टैक्स, लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब बिक्रेतागण उस राशि को स्वयं जमा करेंगे, ऐसा न करने पर संस्था द्वारा अथवा शासन स्वयं उक्त राशि को बिक्रेतागण अथवा उसकी सम्पत्ति से या उनके उत्तराधिकारियों से वसूल ले वेंगे।
7. यह कि विक्रय की जाने वाली भूमि पर विक्रय विलेख के लिए देय समस्त स्टाम्प डियूटी पर व्यय का वहन क्रेता द्वारा किया गया है।
8. यह कि कंडिका 5 मेरि वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झांझाट अन्या सरकारी, गैर सरकारी ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है, लेख्य सम्पत्ति किसी प्रकार से विवादीत और सरकार द्वारा अर्जित नहीं है, सम्पत्ति गिरवी नहीं रखी गई है। यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।
9. यदि किसी कारण यह विलेख सक्षम अधिकारी, व्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शुन्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, बिक्रेतागण से प्रतिफल की राशि सहित बैंक दर पर ब्याज तथा अन्य प्रकार की क्षति की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।
10. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लेखित 'बिक्रेतागण' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक की वे प्रसांगिक रूप से विरोधी न हो बिक्रेतागण तथा क्रेता हीं होंगे एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजिवी, विधिक प्रतिनिधि एवं अन्य संबंधित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक व्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है। भविष्य मेरि यदि किसी प्रकार की त्रुटि पायी जायेगी तो उसके लिये इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।



इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी खेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

गवाह का हस्ताक्षर

1. निष्ठिता कुमारी
 पाता - जमन कुमार
 पता - रवाखपुर
 पोस्ट वेटनरी काल्पन
 डाना - हवाई डाक
 जिला - पटना
 २७.८.२०२५

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

(1) राधि कान्ति देवी
 वा. निष्ठिता कुमारी
 २७.८.२०२५
 (2) रिक्ति कुमारी
 २७.८.२०२५

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Somy Kumar

२७/०८/२०२५

2. मोहन कुमार
 पिटा:- ५० रामशुभार मिंट
 ज्ञात:- नक्काश गंज
 पोस्ट नेशनल
 ज्याना विद्या
 जिला पटना
 २७/०८/२०२५

प्रकल्पक

→ ~~Jaikishan (N 653194)~~
 - Atul Pathak
 २७/८/२५



1. लेख्यकारीगण (बिक्रेतागण) का नाम एवं पुरा पता :-

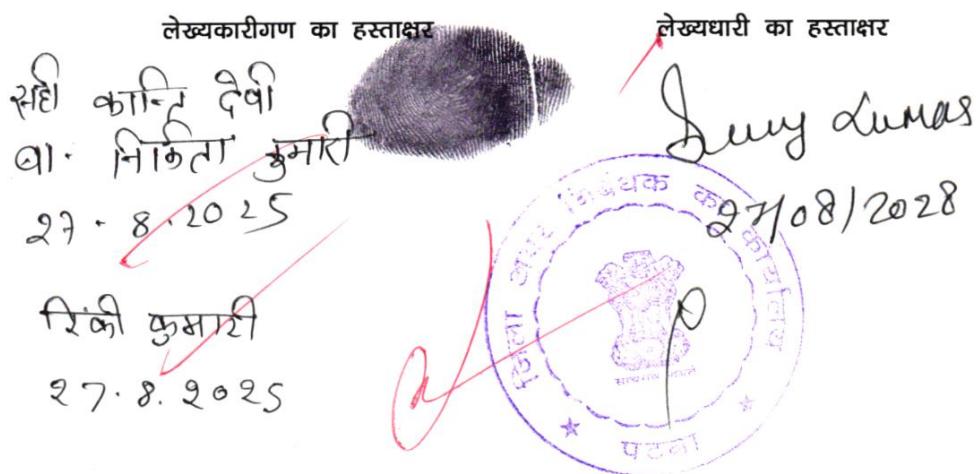
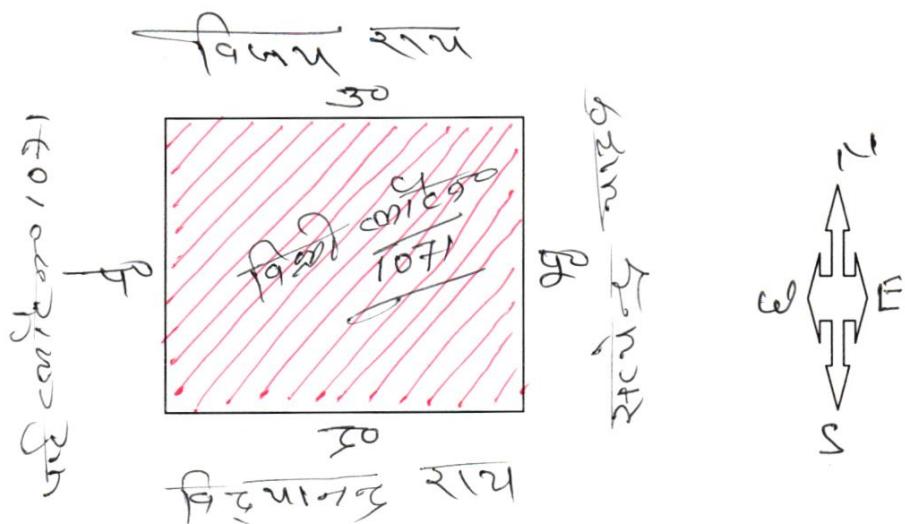
1. श्रीमती कान्ति देवी पति स्वर्ग परमा प्रसाद यादव उर्फ परमानन्द गोप,
2. श्रीमती रिंकी कुमारी पिता स्वर्ग परमानन्द यादव उर्फ परमानन्द गोप, दोनों निवासी ग्राम - मुर्गियाचक, कोरा, फरीदपुर, थाना - जानीपुर, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्री सन्नी कुमार पिता का नाम श्री गोपाल प्रसाद गुप्ता, निवासी ग्राम - रायपुरा, थाना - फतुहाँ, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

कुल रकवा 3 कट्टा, वाके मौजा - बोधगावँ, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, वर्तमान थाना - जानीपुर, सब रजिस्ट्री - फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, तौजी नं०- 5076, वर्तमान तौजी - बिहार सरकार, थाना नं०- 46, खाता नं०- 35, खेसरा सर्वे प्लौट नं०- 1071 का अंश है:-



Endorsement of Certificate of Admissibility

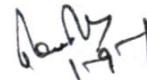
Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) or the B.T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 113125**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act. **Rs. 0**

Amt. Paid By N.J. Stamp Paper **Rs. 5000**
Amt. Paid Through Bank Challan **Rs. 0**

Registration Fee						LLR+Proc Fee	Service Charge
A1	39375 C	0 H1b	0 K1a	0 Lii	0	LLR Rs. 500	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc.Fee Rs. 50	
A9	0 DD	0 I	5000 K1c	0 Mb	25	Total Rs. 550	Rs.500
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	0		
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
Total 44400							

Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs - 45450


 Sd/-
 Ravi Ranjan
 Registering Officer
 Patna (2800)

Date : 01/09/2025

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna (2800) on Monday, 1st September 2025 by Kanti Devi W/O Late Parmanand Gop by profession Others, Status - Executant.


 Signature/L.T.I of Presentant
 1. 9. 2025

Date : 01/09/2025


 Sd/-
 Ravi Ranjan
 Registering Officer
 Patna (2800)

Endorsement under section 58

Execution is admitted by Rinki Kumari, Kanti Devi and Identified by the person (1. Name Nikita Kumari, Age 32, Sex Female, W/O Ranjan Kumar, KHAJPURA, PHULWARI, DIST.- PATNA.) whose Names, Photographs Fingerprints and Signature are affixed as such on back page/pages of the instrument.

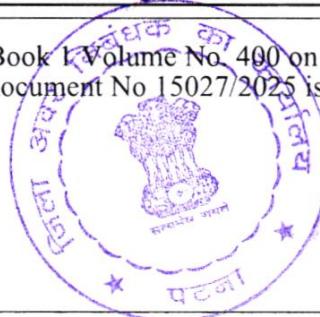
Date : 01/09/2025


 Sd/-
 Ravi Ranjan
 Registering Officer
 Patna (2800)

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna (2800) in Book I Volume No. 400 on pages on 26 - 39 for the year 2025 and stored in database of year 2025. The summary of document No 15027/2025 is printed on the front page of the document.

Date : 01/09/2025



 Sd/-
 Ravi Ranjan
 Registering Officer
 Patna (2800)


**INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar**



e-Stamp

Certificate No. : IN-BR-2501677904
Certificate Issue Date : 25-Aug-2025 01:19 PM
GRN No. : BHR20250700635516E, BHR20250800857367E
Unique Doc Reference : EST-BR-2800-2500025203
Party Name : SUNNY KUMAR
Purchased by : SUNNY KUMAR
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 107500 (One Lakh Seven Thousand Five Hundred Only)
Reg. Fee (Rs.) : 42525 (Forty Two Thousand Five Hundred Twenty Five Only)
LLR & P Fee (Rs.) : 550 (Five Hundred Fifty Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.) : 151075 (One Lakh Fifty One Thousand Seventy Five Only)

संपर्क सेवा

IN 2501684258



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.


INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar



e-Stamp

Certificate No. : IN-BR-2501699522
Certificate Issue Date : 27-Aug-2025 03:06 PM
GRN No. : BHR20250800916760E, BHR20250800917231E
Unique Doc Reference : EST-BR-2800-2500025450
Party Name : SUNNY KUMAR
Purchased by : SUNNY KUMAR
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 5625 (Five Thousand Six Hundred Twenty Five Only)
Reg. Fee (Rs.) : 1875 (One Thousand Eight Hundred Seventy Five Only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Discore SC (Rs.) : 0 (Zero Only)
Total Amount (Rs.) : 7500 (Seven Thousand Five Hundred Only)

e-Stamp
27/08/2025

IN 2501705966



Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.