

109



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண்	: 1722/2020	
ஆவண எண்	: R/ Kodambakkam/ BOOK-1/ 905 / 2020	
திரு. பி. சந்திரசேகரன் அவர்களிடமிருந்து ரூ. 36,350 (ரூபாய் மூப்பத்தாறாயிரத்து மூன்று ஐம்பது மட்டும்) இணைய வழி: REG202003110319779 ரூ. 36350 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.		
வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன்படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	250
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,350

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு VADIVEL PALANISAMY இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கோடம்பாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 11/03/2020

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சருக்க விவரங்கள்		
பயனர் பெயர்	மூலப் பெயர்	கைப்பேசி எண்
mahasathish00 (குடிமக்கள்)	MAHALAKSHMI V P	638171734

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://nrcenline.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

905/2020

TP/89/75158/2020

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Chennai on this 11th day of March, 2020 by Mr. P. Chandrasekaran PAN No. (ACZPC0249A), aged about 48 years son of Mr. R. Pichai residing at No. 10/10, Vinayagar apartments, Andavar nagar 2nd street Kodambakkam, Chennai-600024. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

To and in favour of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of Gladstone Pharma India Private Limited having its registered office at 274/4 Natesannagar 2nd Cross St Virugambakkam Chennai-600092 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his /her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment ,costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

✓ P.C.

DOCUMENT NO 905 OF 2020
BOOK CONTAINS 11 SHEETS
..... 1 SHEET.

SUBREGISTRAR
KODAMBAKKAM



..2..

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 05.03.2020 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immovable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immovable Property.

Schedule A

1. Address of the place where title deeds are deposited:

ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd,
A78, Plot No. 3211,
3rd Avenue, Anna Nagar,
Chennai-600102

2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/ Second/Third/ Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 20.0 million	Exclusive

DOCUMENT NO 905 OF 2020
BOOK 2 CONTAINS 11 SHEETS
2 SHEET.

SUBREGISTRAR
KODAMBAKKAM



Schedule B

(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

Property - Flat no- 10

S. No	Date of Document along with Nature of Document	Original / Certified true copies / registration extract duly certified / photocopy
1	Sale deed dated 17/05/2004, registered as document no. 1920/2004	ORIGINAL
2	Property tax records for the period from first half of 1993-94 to second half of 2019-20	PHOTOCOPY
3	Encumbrance Certificate for the period from 01/01/2004 to 25/01/2020	PHOTOCOPY
4	Memorandum of Understanding dated 13/07/1988	ORIGINAL
5	Sale deed dated 17/08/1988, registered as document no. 3266/1988	ORIGINAL
6	Memorandum of Deposits of Title deeds dated 23/11/2018, registered as document no.4460/2018	ORIGINAL
7	Discharge receipt dated 04/03/2020, registered as document no.806/2020	ORIGINAL

DOCUMENT NO905.....OF 2023
 BOOK.....2.....CONTAINS.....11.....SHEETS
3.....SHEET.

SUBREGISTRAR
 KODAMBAKKAM



Schedule C
(Description of Property)

Property - Flat no- 10

Property admeasuring Flat No. 10, with a built up area of 755 sq.ft. including common area, on the Second Floor, along with 755/15702 shares of undivided share out of 10493 sq.ft.in 'Vinayagar Apartments', Door No. 5, Andavar Nagar, II Street, Kodambakkam, Chennai - 600 024, as per property tax 8/10[5/10], Andavar Nagar II Street, Andavar Nagar, Vadapalani, Chennai 600 024, in R.S. No. 10/5, T.S. No. 10/5, Block No. 9, of No. 109, Puliyur Village, Egmore- Nungambakkam Taluk, Chennai District, bounded on the

North by : Plot No. 28
South by : 30 Feet Road
East by : 30 Feet Road
West by : Plot No. 8

within the sub registration district of Kodambakkam and registration district of Chennai Central together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

Dated this 11th day of March 2020. ✓

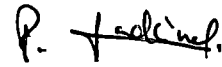
In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -


MORTGAGOR

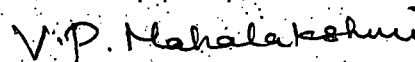
WITNESS

1. 
P.Gnanasekaran


S/o.Periyannan
218 (263) 1st Floor,
T.H.Road, Triplicane, Chennai - 600005
(D.L.No.F/TN/001/018119/2004)

2. 
Vadivel Palanisamy
S/o.Palanisamy
No.26, Pethampatti,
Murugapatti, Salem - 636307
(Aadhaar No.5528 5548 2748)

DRAFTED BY:


V.P. MAHALAKSHMI B.Com.,L.L.B.,
ADVOCATE
Enr. No: Ms. 969/2017
No. 6/8A, First School Street,
Virugambakkam, Chennai-600 092.
Mobile No: 9003206197

DOCUMENT NO 905 OF 2020
BOOK.....CONTAINS.....11.....SHEETS
.....A.....SHEET.


SUBREGISTRAR
KODAMBAKKAM



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 614 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. பி. சந்திரசேகரன் residing at 10(10) Vinayagar Apartment, 2nd Std Andavar Nagar, Kodambakkam, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600024.

Sub Registrar: Kodambakkam

Date: 11/03/2020

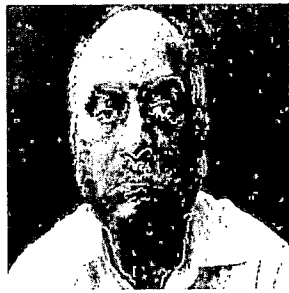
Signature of Sub Registrar **SUB-REGISTRAR** Section
41 of the Indian Stamp Act of District Registrar)

STAMP KODAMBAKKAM

CHENNAI - 600 026.

Presented in the office of the Sub Registrar of Kodambakkam and fee of ₹ 6,350/- paid at 02:28 PM on the 11/03/2020 by

Left Thumb



on account of
document for
Kodambakkam, Chennai

P. U.
9444419089

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



Registrar

Stamp Act

STAMP ACT

P. U.

Additions as per recitals of document

Identified By

1. P. Jadhav
9843235672

2. P. Shankar
9551775992

Mr. VADIVEL PALANISAMY Son of PALANISAMY NO.26, PETHAMPATTI
MURUNGAPATTI SALEM, Salem, Tamil Nadu, India, 636307.

Mr. GNANASEKARAN P Son of PERIYANNAN NO.218, 1ST FLOOR T H ROAD
TRIPLICANE CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600008.

DOCUMENT NO 905 OF 2020
BOOK 5 CONTAINS 11 SHEETS
..... 5 SHEET.

SUBREGISTRAR
KODAMBAKKAM





1000

1000

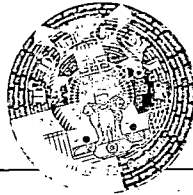
11th day of March 2020

ANISAMY M. L. A.
Tada, India.
Sub-Registrar
KODAMBAKKAM
CHENNAI - 600 026

DEVAKI M
Sub-Registrar
(In the Cadre of District Registrar)
KODAMBAKKAM
CHENNAI - 600 026

Registered as Number R/Kodambakkam/Book-1/905/2020.

Date: 11/03/2020
Kodambakkam



ANISAMY M. L. A.
Tada, India.
Sub-Registrar
KODAMBAKKAM
CHENNAI - 600 026

DEVAKI M
Sub-Registrar
(In the Cadre of District Registrar)
KODAMBAKKAM
CHENNAI - 600 026

DOCUMENT NO 905 OF 20 20
BOOK 1 CONTAINS 1 SHEETS
..... 6 SHEET.

SUBREGISTRAR
KODAMBAKKAM







இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1183/61008/17276

21/12/2013

To
Chandrasekaran
சந்திரசேகரன்
S/O: Pichai
10(10) VINYAGAR APARNMENT
2ND STD ANDAVAR NAGAR
KODAMPAKKAM
Kodambakkam
Kodambakkam, Chennai
Tamil Nadu - 600024



KL633754521FT

63375452



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5861 4506 2424

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

சந்திரசேகரன்

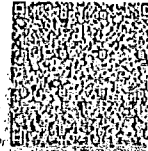
Chandrasekaran



பிறந்த நாள் DOB: 14/07/1971

ஆய்வுபெயர் / Molo

5861 4506 2424



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

பெரும்பாலான கணக்கு எண் / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACZPC0249A



பெயர் / NAME

PICHA CHANDRASEKARAN

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME

PICHA

பிறந்த நாள் / DATE OF BIRTH

14-07-1971

கையொப்பம் / SIGNATURE

Pichai

கருவாண்மை ஆய்வுகருவிகள் (கணினிப் பராமரிப்பு இயக்கம்)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

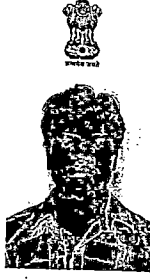
DOCUMENT NO. 905 OF 2020

BOOK 1 CONTAINS 11 SHEETS

7 SHEET

SUBREGION AR
KODAMBAKKAM





இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

வடிவேல் பழனிசாமி

Vadivel Palanisami

தந்தை : பழனிசாமி

Father : Palanisami

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1993

ஆண்பால் / Male



5528 5548 2748

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R. Vadivel

P.U.



இந்திய ஒப்பீட்டு அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:

S/O: பழனிசாமி, 26,

பெத்தாம்பட்டி, முருங்கப்பட்டி,

முருங்கப்பட்டி, சேலம்,

முருங்கப்பட்டி, தமிழ் நாடு.

636307

Address:

S/O: Palanisami, 26,

PETHAMPATTI,

MURUNGAPATTI, Murungapatti,

Salem, Murungapatti, Tamil Nadu,

636307

5528 5548 2748



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

DOCUMENT NO 905 OF 2020

BOOK CONTAINS SHEETS

..... 8 SHEET.

SUBREGISTRAR
KODAMBAKKAM







F/TN/001/01

GNANASHEKARAN

STDAW OF PERIYANNAM

Address

218, (263) 1ST FLOOR

TH ROAD TRIPLICANA

CH-5

D MAN DS-600008

D.O.B. : 05/04/1983

DOCUMENT NO. 11 SHEET 2 OF 20

SUBJECT: KOLAMBARKA

INDICATED

phandur



3

4

5

I hereby certify that the following description of the contents of the book is correct and true.



DOCUMENT NO. 905 OF 2022
BOOK 11 SHEETS
10 SHEET.

SUPREMA
KODAMBARKAM

pk

Signature L. L.
of the Holder
L. L.

30/1/2022 Asst. Licensing Officer
Chennai

Date: 09/03/2020

To
The Sub Registrar,
SRO - Kodambakkam
Chennai

SUB : Request for registration of Memorandum of Deposit of Title Deeds.

Sir / Madam,

We have taken security the documents of property belonging to Mr. P Chandrasekaran, property provider and director M/s Gladstone Pharma India Private Limited for the Working Capital facility limits of Rs. 20.00 million Sanctioned to M/s Gladstone Pharma India Private Limited

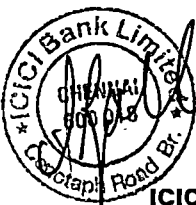
List of documents is attached separately for reference.

S. No	Date of Document along with Nature of Document	Original / Certified true copies / registration extract duly certified / photocopy
1	Sale deed dated 17/05/2004, registered as document no. 1920/2004	ORIGINAL
2	Property tax records for the period from first half of 1993-94 to second half of 2019-20	PHOTOCOPY
3	Encumbrance Certificate for the period from 01/01/2004 to 25/01/2020	PHOTOCOPY
4	Memorandum of Understanding dated 13/07/1988	ORIGINAL
5	Sale deed dated 17/08/1988, registered as document no. 3266/1988	ORIGINAL
6	Memorandum of Deposits of Title deeds dated 23/11/2018, registered as document no.4460/2018	ORIGINAL
7	Discharge receipt dated 04/03/2020, registered as document no.806/2020	ORIGINAL

Hence we request you to register the Memorandum of Deposit of title deeds.

Thanking you,

Yours faithfully,



ICICI Bank Limited
P. B. No. 1610, Dare House,
Annexe 44,
Moore Street,
Chennai - 600 001.

DOCUMENT NO. 905 OF 2020
BOOK 2 CONTAINS 11 SHEETS
..... 11 SHEET.

SUBREGISTRAR
KODAMBAKKAM

Regd. Office : ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle,
Old Padra Road, Vadodara 390 007,
India.

Corp. Office : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla
Complex, Mumbai 400051, India.

Website www.icicibank.com
CIN : L65190GJ1994PLC021012

100

100

100

100

100

100

100