

(36) 831/2021 69134
10/08/2021

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Chennai on this 06th day of August, 2021 by Mr. M LAKSHMANAN PAN No. AACPL4547 Raged about 44 years, son of Mr. Muthu, and Mrs. L SANGEETHA PAN No. BIVPS0107 Eaged about 41 years, wife of M Lakshmanan both residing at No. 45/26, M.K Garden Street, Mannady, Chennai-600001. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

To and in favour of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, BandraKurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of FRIENDS OFFSET CALENDAR having its registered office at No 33 George Town Bunder street Chennai-600001 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his / her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on ----- at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immoveable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immoveable Property.

Schedule A

1. Address of the place where title deeds are deposited:

ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd,-
A78, Plot No. 3211,
3rd Avenue, Anna Nagar,
Chennai-600102

831/2021

Document No. of of Book
..... Contains Sheets Sheet

Registering Officer



2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/Second/Third/Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 15.45million	Exclusive

[One Crore Fifty Four Lacs Fifty Thousands only]

Schedule B

(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

S. No	Date & Doc No	Document Description	Original/Copy/Certified
1	09.10.1991 619/1991	Regd.in favour of Mr.Balu-1, Smt.Indirani-2 Executed by Mr.Madhavan-1, Smt.Kalyani-2	ORIGINAL
2	18.10.2004 1074/2004	Settlement Deed in favour of Smt.Indirani Executed by Mr.Balu	ORIGINAL
3	23.01.2014 64/2014	Regd.Sale Deed in favour of Mr.Lakshmanan-1, Smt.Sangeetha-2 Executed by Smt.Indirani	ORIGINAL TITLE DEED
4	27.06.2014	Patta Extract issued by Tashildhar of Purasaiwalkam Taluk, Chennai in the name of Mr.Lakshmanan-1, Smt.Sangeetha-2	ORIGINAL
5	28.11.2019	Property Tax Receipt issued by Chennai Corporation in the name of Mr.Lakshmanan-1, Smt.Sangeetha-2 for Door.No-36(110)	XEROX
6	02.07.2021	EC [01.01.1987 TO 01.07.2021]	E-COPY

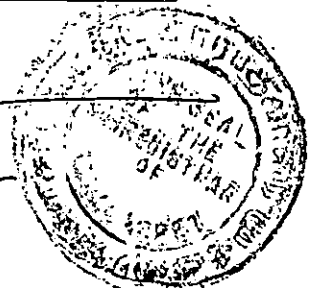
Schedule C

(Description of Property)

i	Survey No.	S.No-2180									
ii	As per Revenue Record	S.No-2180									
iii	Total Extent	2288 Sq.Ft									
iv	Door No (As per property tax)	Door No-36(110).									
v	Location like name of the place, village, city, registration, sub- district etc.	Muthialpet Village, Fort Tondiarpet Taluk, Chennai North Regd.Dist, "Sowcarpet SRO"									
vi	<p><u>Boundaries for 2288 Sq.ft of land With Building</u></p> <p><u>North by</u> - PonnammanKoil street and S.No-2183 & 2184,</p> <p><u>South by</u> - Rukumaniammal's House and S.No-2179,</p> <p><u>East by</u> - ThaiyappaMudali Street and s.No-2196, Block-19,</p> <p><u>West by</u> - Bashyam Naidu's House and S.No-2181,</p> <p style="text-align: center;">Measurement Details</p> <table><tr><td>North - East West</td><td>22mt</td><td>East - South North</td><td>9.7 mt</td><td rowspan="2">2288 Sq.Ft or 212.5 Sq.mt</td></tr><tr><td>South - East West</td><td>22mt</td><td>West - South North</td><td>9.7 mt</td></tr></table> <p>With all easements Rights and Pathway</p>		North - East West	22mt	East - South North	9.7 mt	2288 Sq.Ft or 212.5 Sq.mt	South - East West	22mt	West - South North	9.7 mt
North - East West	22mt	East - South North	9.7 mt	2288 Sq.Ft or 212.5 Sq.mt							
South - East West	22mt	West - South North	9.7 mt								

Document No. 831 of 2021 of Book
 Contains 11 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -


MORTGAGOR

WITNESS

1. K. Ganesan K. GANESAN
S/o Kandasamy G. G. Nagan
no 62, Baukkiam ST. mugappair

2. b. Anand (b. ANANDARAJ)
S/o b. Kandasamy no 85 C - Dora
OSSagun laipure cr-10

Dated this 06th day of August 2021.

Drafted By:



L. MADASAMY

Advocate

E.No. 4309 of 2019

No. 3/2, Subban Street, Varadharajapuram,
Pudupet, Chennai - 600 002.

Document No. 831 of 2021
Contains 11 Sheets 3 Sheet


Registering Officer



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 597 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஸ்கந்தமணி residing at 45/26, M.K Garden Street, Mannady,, Chennai, Tamil Nadu, India, 600001.

Sub Registrar: Sowcarpet
Date: 06/08/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Sowcarpet and fee of ₹ 6,200/- paid at 12:33 PM on the 06/08/2021 by

Left Thumb



9800360000

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



9800360000

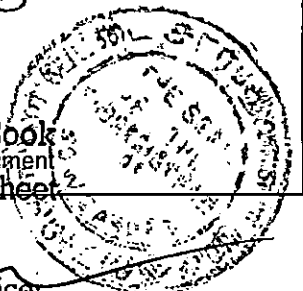
Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



9790960000

Document No. 831 of 2021 of Book
Additions as per recitals of document
Contains 11 Sheets 1 Sheet



R/Sowcarpet/Book-1/831/2021

Identified By

1. *Ananda Raj*

Mr. ANANDA RAJ Son of KARUNANITHY No.3/2, Subban Street, Pudupet, Chennai - 600002, Chennai, Tamil Nadu, India, 600002.

2. *K. Ganesan*

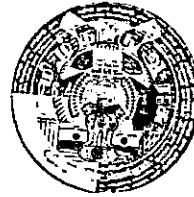
Mr. GANESAN Son of KANDASAMY 62, Backiyam Street, Mogappiar Golden George Nagar, Chennai, Tamil Nadu, India, 600107.

6th day of August 2021

Kamaraj A
Kamaraj A
Sub Registrar
Sowcarpet

Registered as Number R/Sowcarpet/Book-1/831/2021.

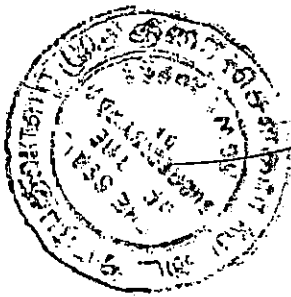
Date: 06/08/2021
Sowcarpet



Kamaraj A
Kamaraj A
Sub Registrar

Document No. *831* of *2021* of Book
2 Contains *11* Sheets *5* Sheet
Kamaraj A
Registering Officer





Document No. 851 204 of Book
Contains 11 Sheets & Sheet
Income Tax Officer

If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: info@nsdl.co.in

यदि यह कार्ड खो जाए / किसी की खोई कार्ड मिले तो
कृपया सूचना दें / वापस कर दें।
आपका धन धारा सुरक्षित, पर धन ही धन।
दीवानी मकान, ई-सर्विस, ए.विंग, कामला मिल कंपाउंड
ए.बी. मार्ग, लोअर पारेल, मुंबई - 400 013

Handwritten signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


M LAKSHMANAN
MUTHUKUMARASAMY MUTHU


Permanent Account Number
AACPL4547R

02/04/1977


Signature

04022006


 இந்திய அரசாங்கம்
 Government of India



லட்சுமணன் எம்
 Lakshmanan M
 பிறந்த நாள்/DOB: 02/04/1977
 ஆண்/ MALE



6184 3082 8182

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்




 இந்திய அடையாள அமைப்பு
 Unique Identification Authority of India

Address:
 S/O: Muthu M, 45/26, M K GARDEN STREET, MANNADY, Chennai, Chennai, Tamil Nadu - 600001

முகவரி:
 S/O: முத்து எம், 45/26, எம் கே கார்டன் தெரு, மண்ணாடி, சென்னை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600001

6184 3082 8182

 1947

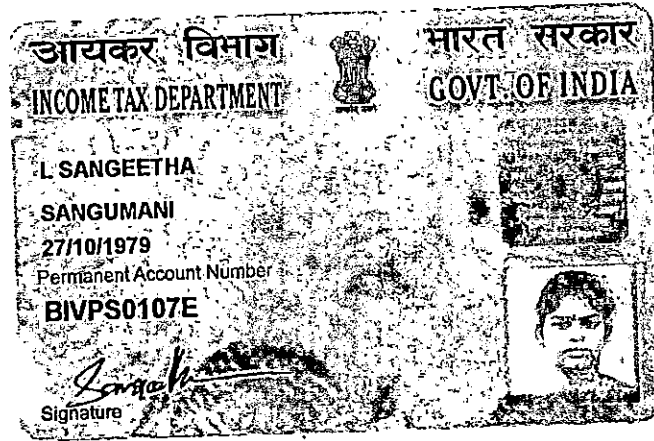
 help@uidai.gov.in

 www.

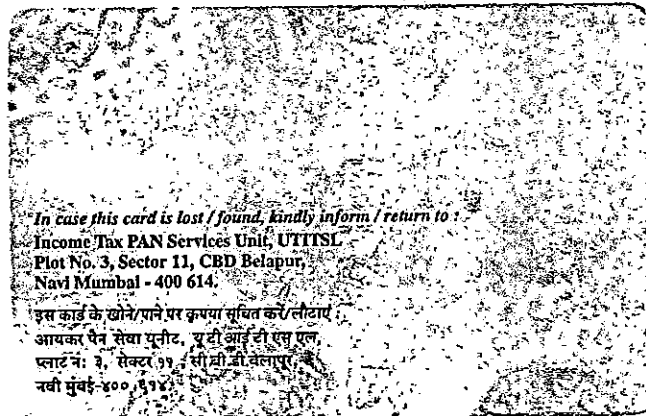
www.uidai.gov.in

Document No. 831 of 2021 of Book
 Contains 11 Sheets 7 Sheet
 Registering Officer






San




Document No. 831 of 2021 of Book
..... Contains Sheets 8 Sheet


San
Registering Officer




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சங்கீதா
Sangeetha
பிறந்த நாள்/DOB: 27/10/1979
பெண்/ FEMALE



4538 7396 0639

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

(Signature)


உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடையாள ஆவண அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Lakshmanan, 45, M K
GARDEN STREET, BROADWAY,
Chennai, Chennai,
Tamil Nadu - 600001

முகவரி:
கணவர் பெயர்: லட்சுமணன், 45, எம்
கே தோட்டம் தெரு, பிராட்வே,
சென்னை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600001

4538 7396 0639


1947



help@udal.gov.in



www.udal.gov.in

Document No. 821 of 2021 of Book
8 Contains 11 Sheets 7 Sheet


(Signature)
Registering Officer




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கணேசன்
Ganesan
பிறந்த நாள்/DOB: 06/04/1964
ஆண்/ MALE




3853 1168 6014

VID: 9115 7674 5400 3268

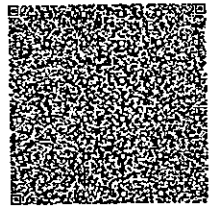
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

K. Ganesan


இந்திய அடையாளம் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India


முகவரி:
கந்தசாமி, 62, பாக்கியம் தெரு, முகப்பேர்,
கோவ்டன் ஜார்ஜ் நகர், நெற்குளம்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600107


Address:
C/O Kandasamy, 62, Backiyam Street,
Mogappiar, Golden George Nagar,
Nerkunram, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600107




3853 1168 6014

VID: 9115 7674 5400 3268


1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

Document No. 821 of 2024 of Book
2 Contains 11 Sheets. 10 Sheet
 Registering Officer



இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
WIR0481176



வாக்காளர் பெயர் : ஆனந்தராஜ்
Elector's Name : Anandaraaj
தந்தை பெயர் : கருணாநிதி
Father's Name : Karunanithi
பாலினம் / Sex : ஆண் / Male
பிறந்த தேதி / Date of Birth: 13/06/1990

b. Anand

WIR0481176

முகவரி: 85 /
ஓசங்குளம்
கீழ்பாக்கம்
சென்னை-600010

Address : 85 /
Oosankulani
Kilpauk
Chennai - 600010

தாள் : 14-3-2014
வாக்காளர் பதில் அதிகாரியின்
கையொப்ப முத்திரை
016 - எலும்பூர்
சட்டமன்ற தொகுதி

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
(046 - Egmore)

Assembly Constituency
சென்னை - 14
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
பெயர் : ஆனந்தராஜ்
தந்தை : கருணாநிதி
பிறந்த தேதி : 13/06/1990
பாலினம் : ஆண்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
பெயர் : ஆனந்தராஜ்
தந்தை : கருணாநிதி
பிறந்த தேதி : 13/06/1990
பாலினம் : ஆண்

Document No. 821 of 2021 of Book
8 Contains 11 Sheets 11 Sheet

Registering Officer





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1599/2021
ஆவண எண் : R/ Sowcarpet/ BOOK-1/ 831 / 2021

திரு லக்ஷ்மணன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202108061979686
₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு ANANDA RAJ இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

செளகார்பேட்டை அலுவலகம்

நாள்: 06/08/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
madasamyattorney (குடிமக்கள்)	MADASAMY ADVOCATE	8667475182	05-08-21 01:19:54 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.