

ANNEXURE VI-D
MEMORANDUM OF ENTRY

Deposit of Title deed For Additional

EXTENSION MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Kurinjipadi on this 24th day of June 2020, By Mr.R.Vijayakumar (ID: Pan No. AEJPV6472J) aged about 45 years, son of Mr.Rajamanikam and Mrs.S.Kavitha (Pan No. ATIPK5680P) aged 41 yrs Wife of Mr.R.Vijayakumar Residing at No 27. Othai street. Kurinjipadi. Cuddalore Dt. 607302. (hereinafter called the "Mortgagor" which term shall wherever the context mean and include their, heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns).

To and IN FAVOUR OF

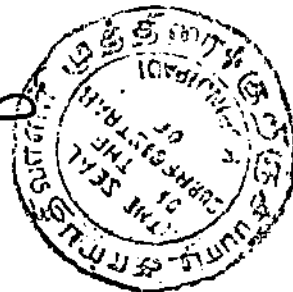
ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at No 1. ICICI Bank limited. Cenotaph road. Teynampet. Chennai. Tamil Nadu, 600018. and having among others a branch office at Cuddalore (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS upon request of the BORROWER "Mani Marketing" having its registered office at No 14. Sidco Industrial estate. Cuddalore 607002.(hereinafter called the "Borrower" which term shall wherever the context mean and include their, heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns) the LENDER has sanctioned and enhanced Credit Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule "A" hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule "B" hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGOR immovable properties more particularly described in Schedule "C" hereunder ("Immovable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule "A" together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

1) 

2) S. Kavitha

.....புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய
893ம் ஆவணம் 13. தாள்களைக்
கொண்டது.
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.





94432 71646
84895 49395

M.பாவா பக்ருதீன், M.Com., B.L.,
M.BAVA FAHARUDEEN, M.Com., B.L.,
வழக்கறிஞர் & டிராப்டரி ய்ளிக்

நெ.432, திருச்சி மெயின் ரோடு, கலைக்டர் ஆபீஸ் அருகில்
ராயல் கௌஸ் ஹவுஸ் கீழ் தளம், விழுப்புரம் - 605 602.

WHEREAS THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH the MORTGAGOR has already deposited the Title Deeds in respect of the Immovable Property on 09.05.2019 vide Doc No 915/2019 and NOW, in consideration of the said Facility with the LENDER, the MORTGAGOR has deposited by way of constructive delivery the title Deeds on at Kurinjipadi, Cuddalore Dt. with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge of the said Facility.

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said immovable property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the MORTGAGOR has clear and marketable title to the said Immovable Property.

Schedule - "A"

1. Address of the place where title deeds are deposited:

ICICI Bank Ltd,
No.1, Cenotaph Road,
Teynampet. Chennai – 600 018.

Nature of Facility	Existing Facilities secured	Enhanced Facility Details	Total amount of Secured facilities	Ranking of Charge
Working Capital Facility	1). Rs 2,50,00,000(Existing Doc No: 1875//2018) 2). Rs 90,00,000 (Existing Doc No: 915/2019) 3). Rs 25,00,000 (Existing Doc No: 1960/2019) 4). Rs 40,00,000 (Existing Doc No: 714/2020)	Rs. 64,20,000 (Rupees Sixty four lakh twenty thousand only) (Additional)	Rs. 4,69,20,000	Exclusive

1) →

2) S. Kavitha

புத்தகம் 2020 வகுத்திய
89.3ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.



..3..

2. Name(s) of the Banks/institutions and the amount of their respective facilities:

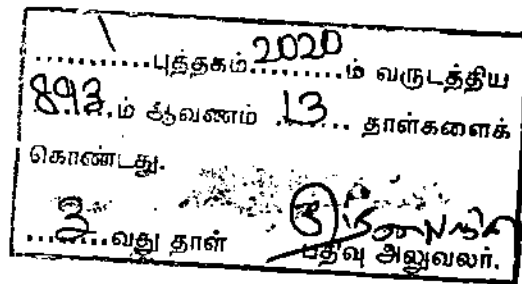
Sr. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Name of the Borrower	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/Second/Third/Residuary
1.	ICICI BANK LTD	M/s. Mani marketing	1). Rs 2,50,00,000 (Existing Doc No: 1875/2018) 2). Rs 90,00,000 (Existing Doc No: 915/2019) 3). Rs Rs 40,00,000 (Existing Doc No: 714/2020) 4). Rs. 64,20,000 (Fresh)	Exclusive
2.	ICICI BANK LTD	M/s. Sri Selliamman Agency	4). Rs 25,00,000 (Existing Doc No: 1960/2019)	Exclusive

3. Details of the Borrower

Mr.R.Vijayakumar (ID: Pan No. AEJPV6472J) aged about 45 years, son of Mr.Rajamanikam and Mrs S Kavitha (Pan No. ATIPK5680P) aged 41 yrs Wife of Mr R Vijayakumar Residing at No 27. Othai street. Kurunjipadi. Cuddalore Dt. 607302. At present having business at Site No 14. Sidco Industrial Estate. Cuddalore Dt – 607002. Under the firm name and style of M/s Mani Marketing. In their capacity as proprietor of the aforesaid firm and also in her personal capacity.

D / S

2) S. Kavitha



..4..
Schedule - B

List of documents:

S. NO.	DATE	DESCRIPTION OF DOCUMENT	REGISTRATION NO.	NATURE
1	06.02.1992	Sale Deed	95/1992	Original
2	07.09.1994	Sale Deed	897/1994	Original
3	19.12.2001	Decree of the Subordinate Judge. Cuddalore O.S No 100/1992	-	Photo copy
4	03.04.2003	General POA	38/2003	Original
5	26.03.2004	Sale Deed	428/2004	Original
6	15.12.2000	Sale Deed	1557/2000	Original
7	31.01.2011	General POA	29/2011	Original
8	30.03.2012	Sale Deed	635/2012	Original
9	10.02.2003	Sale Deed	174/2003	Original
10	26.12.1970	Settlement deed	44/1971	Certified copy
11	15.12.2003	Partition deed	1761/2003	Certified copy
12	23.01.2018	Property tex receipt	-	Original
13	23.03.2018	Supplementary MODT	509/2018	Original
14	30.08.2018	EC From 01.01.1987 to 29.08.2016	-	Online
15	03.09.2010	Sale deed	3437/2010	Photo copy
16	23.02.2015	General POA	611/2015	Original
17	03.09.2015	Sale deed	3364/2015	Original
18	23.03.2018	Supplementary MODT	509/2018	Original
19	26.08.2018	EC From 01.01.1986 to 25.08.2016	-	Online
20	17.10.2018	Discharge receipt from Bank of India	1784/2018	Original
21	12.06.1980	Sale deed	1550/1980	Photo copy
22	-	Patta	837	Photo copy
23	27.09.2004	Sale deed	1389/2004	Photo copy
24	11.10.2010	General POA	224/2010	Photo copy
25	26.03.2015	Sale deed	630/2015	Original

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய
893 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.



S. Kavitha

Schedule – C:

Property situate at Cuddalore District. Kurinjipadi sub reg. Old Natham S.No61A/1B1. New Natham S. No 59/5. As per Natham nilavari thittam New S. No 406/10. Land extent of 1815 Sq. ft. (Kurinjpadi North).

Within the following boundaries

East	– House belonging to Ramalinga mudaliar.
South	– Street
west	– property mentioned in Schedule D.
North	– Thottam belonging to Muthu Kumarasamy.

941.

Schedule – D:

Property situate at Cuddalore District. Kurinjipadi sub reg. Old Natham S.No61A/1B1. New Natham S. No 59/5. As per Natham nilavari thittam New S. No 406/11. Land extent of 1666Sq. ft. (Kurinjpadi North).

Within the following boundaries

East	– Property mentioned in Schedule C.
South	– Street.
west	– Plot belonging to Malathi.
North	– property mentioned in Schedule E.

941

Schedule – E:

Property situate at Cuddalore District. Kurinjipadi sub reg. Old Natham S.No61A/1B1. New Natham S. No 59/5. As per Natham nilavari thittam New S. No 406/10,11 & 12. Land extent of 675Sq. ft. (Kurinjpadi North).

Within the following boundaries

East	– Land belonging to Kumar textiles
South	– property mentioned in Schedule D.
west	– Plot purchased by Malathi.
North	– Land belonging to Rasuvel Mudaliar and Eravi chettiar.

Schedule – F:

Property situate at Cuddalore District. Kurinjipadi sub reg. Old Natham S.No61A/1B1. New Natham S. No 59/5. Land extent of 1006 ½Sq. ft. (Kurinjpadi North).

Within the following boundaries

East	– House belonging to Venkatachalam mudaliar.
South	– Plot belonging to Muthaiyan.
west	– Pathway.
North	– Plot belonging to Thangarasu.

0101.

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய
893.ம் ஆவணம் 13. தாள்களைக்
கொண்டது.
.....வது தாள்
.....பதிவு அலுவலர்.



D
S. Kavi
941

..7..

Schedule – G:

All that piece and parcel of land measuring 0.41 cents known as Plot No 14 in the Industrial Estate, Cuddalore comprised in Survey No 58/2. Part of kondur Village, Cuddalore Taluk & district. (Cuddalore Joint 1 SRO).

Within the following boundaries

East	– Lane.
South	– Plot No 14.
West	– 40' ft Industrial road.
North	– Plot no 13.

Land calculating an extent of 8428 $\frac{3}{4}$ Sq.ft. And situated with in the Sub Registration District of Cuddalore and Registration District of Cuddalore.

Schedule – H:

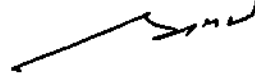
Property situate at Cuddalore District. Kurinjipadi sub registration office. Old Natham S.No61A/1B1-51.27. Village New Natham S. No 59/5-21.52.5. As per Natham nilavari thittam New Re Survey No 410/7. Door No 161. Land extent of 840 Sq. ft. (Kurinjipadi North).

Within the following boundaries

East	– Main road.
South	– House belonging to Muthukrishnan vagaiyara.
west	– Lands belonging to Indumathi.
North	– Vachani first street.

together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future

IN WITNESS WHEREOF THE MORTGAGOR HAS SET HIS HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF WITNESSES BELOW.

1) 

2) S. Kowirha

SIGNATURE OF THE MORTGAGOR

WITNESSES:

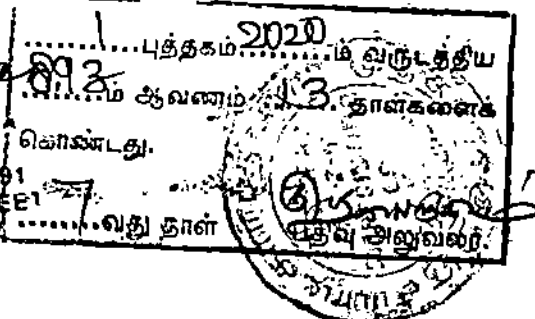
1. V. GANESH. S/O K. VELMURUGAN. KURINJIPADI.

2. M. Manikandan S/O G. Mathiazhan KURINJIPADI

Typed & Written by

S. Venkatesan

S VENKATESAN M
DOCUMENT WRITER
LICENCE No. A563/CRE/91
ANGALAMMAN KOIL STREET
KURINJIPADI - 607 302



4

5

R/குறிஞ்சிபாடி/புத்தகம்-1/893/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 259

ஓத்தை தெரு, குறிஞ்சிபாடி வடக்கு, குறிஞ்சிப்பாடி, கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607302-ல் வசிக்கும் திரு விஜயகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : குறிஞ்சிபாடி
நாள்: 24/06/2020

சார்பதிவாளர்: மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 01:10 மணியளவில் குறிஞ்சிபாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,225/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

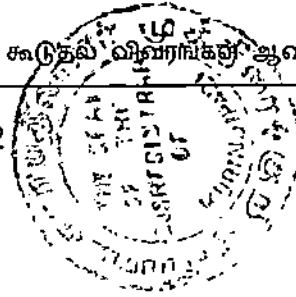


S. Kaviya

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய
892ம் ஆவணம் ..13. தாள்களைக்
கொண்டது.

8...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.



R/குறிஞ்சிபாடி/புத்தகம்-1/893/2020

இன்னொன்று நிரூபித்தவர்கள்

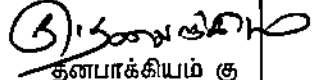
1. M. Maricar,

திரு மணிகண்டன் தபெ மதியழகன் கே கே நகர், குறிஞ்சிபாடி வடக்கு,
குறிஞ்சிப்பாடி, கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607302

2. V. Varadachari,

திரு கணேஷ் தபெ வேல்முருகன் 40, குறிஞ்சிபாடி வடக்கு, குறிஞ்சிப்பாடி, கடலூர்,
தமிழ்நாடு, இந்தியா, 607302

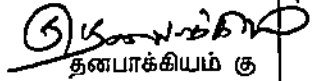
2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 24ம் நாள்


தனபாக்கியம் கு
சார்பதிவாளர்
குறிஞ்சிபாடி

R/குறிஞ்சிபாடி/புத்தகம்-1/893/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/06/2020

குறிஞ்சிபாடி


தனபாக்கியம் கு
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2020
893 ம் ஆவணம் 13 ம் வருடத்திய
தாள்களைக்
கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

வியாகுமார் ராஜமணிகம்
 Vijayakumar Rajamanickam
 தந்தை : ராஜமணிகம்
 Father : RAJAMANICKAM
 பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
 ஆண்பால் / Male

9153 6561 6535

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பயன் அடையாளம் பெறுதல்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: S/O ராஜமணிகம், 27 எண், OTHAI STREET, Kurnijpadi,
 ஒத்தை தெரு, குறிஞ்சிப்பாடி, Kurnijpadi, Cuddalore, Tamil
 குறிஞ்சிப்பாடி, கடலூர், Nadu, 607302
 தமிழ்நாடு, 607302

1947 1600 180 1847
 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1847, Bengaluru-560 001

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
 அட்டைபாள் அட்டை
 TN/12/065/0288360

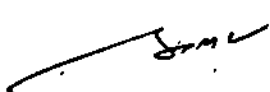
Electors Name : Vijayakumar
வாக்காளரின் பெயர் : விஜயகுமார்
Father / Mother / Husband's Name : Rajamanickam
தந்தை/தாய்/கணவரின் பெயர் : ராஜமணிகம்
Sex / பாலினம் : Male / ஆண்
Age as on 1.1.1995 : 20
1.1.1995 அன்று வயது : 20

Address / முகவரி
 S. Pudusubramaniasamykolist,
 Kurnijpadi (TP)
 Cuddalore (TK)
 Cuddalore (Dt)
 S புதுசுப்பிரமணியசாமிய்கொலிஸ்தெரு
 குறிஞ்சிப்பாடி (தப)
 கடலூர் (தக)
 கடலூர் (தா)

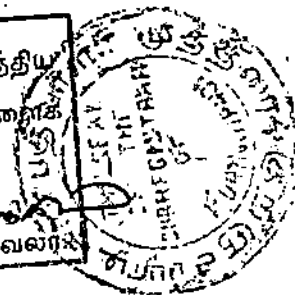
Place : Cuddalore
இடம் : கடலூர்
Date / நாள் : 25.08.1998

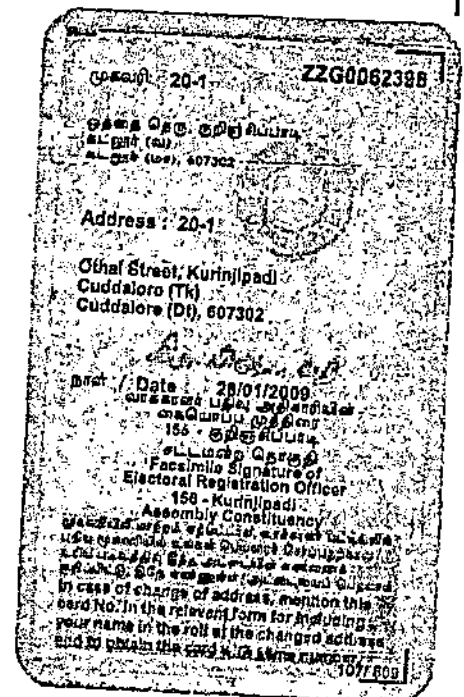
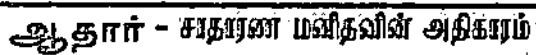
Padania Signature of the Electoral Registration Officer for 065 Kurnijpadi Assembly Constituency
 065 - குறிஞ்சிப்பாடி
 ஊட்டமணித்த தெருகுதிக்கான வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
 இந்த அட்டைபாளை அரசின் பல்வேறு திட்டங்களில் கீழ் அட்டைபாள் அட்டைபாள் பயன்படுத்தலாம்.

1) 

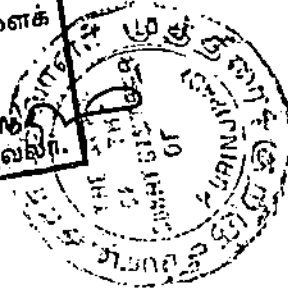
2) S. Kavi Prasad


புத்தகம் 2020 ம் வருடத்தியு
 893 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
 கொண்டது.
 10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





2). S: Kaviyala

.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய
893ம் ஆவணம் 13 தாள்களைக்
கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


கணேஷ் வேல்முருகன்
Ganesh Velmurugan
பிறந்த நாள் / DOB : 19/05/1992
ஆண் / MALE


4833 4666 9909


ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विधि-पंथीन प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


முகவரி:
S/O: வேல்முருகன், 40,
பாட்டைத் தெரு,
குறிஞ்சிப்பாடி, குறிஞ்சிப்பாடி,
கட. குடல், தமிழ் நாடு, 607302

Address:
S/O: Velmurugan, 40, PATTAI
STREET, KURINJIPADI,
Kurinjipadi, Cuddalore, Tamil
Nadu, 607302




1947
1900 100 1947


help@uidai.gov.in


www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

V. GANESH..

1 புத்தகம் **2020** ம் வருடத்திய
893 ம் ஆவணம் **13**.. தாள்களைக்
 கொண்டது.
12..வது தாள் **பதிவு அலுவலர்.**



भारत सरकार
मानिकन्दन
Manikandan
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/10/1989
ஆண் / MALE
9917 7445 5000
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विधि-पहचान प्राधिकरण
AADHAAR
Address:
S/O Mathiyazhagan, 18/D, K K
NAGAR, KURINJIPADI
Kurinjiyadi, Cuddalore,
Tamil Nadu - 607302
முகவரி:
S/O மதியழகன், 18/டி, கே.கே. நகர், குறிஞ்சிப்பாடி, கட்டுரை, தமிழ்நாடு - 607302
9917 7445 5000
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

M. Manikandan

1 புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய
892 ம் ஆவணம் 13 தாள்களைத்
கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது.

