

SCANNED

Prop 2

3872/2020

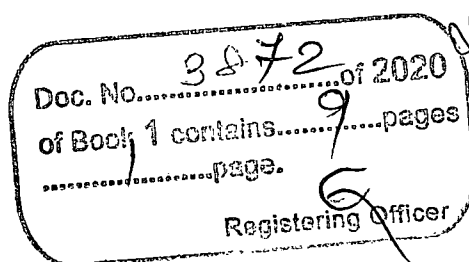
MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This **Memorandum of Deposit of Title deeds** executed at Chennai on this 10TH day of **MAR**, 2020 by **Mrs. P. PADMAVATHI (ARSPP1267B)**, aged about 51 years wife of Mr. C. PREMANAND residing at Flat No. 444, 4th floor, NPL Anjali Apartment, Villivakkam Chennai -600049. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

To and in favour of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of Wewin Finishing Equipments Private Limited having its registered office at Shop No.3, South Block, No:79/13 Mugappair Road, Mannurpet Tiruvallur-600050 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his /her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").



NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 20.02.2020 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immoveable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immoveable Property.

Schedule A

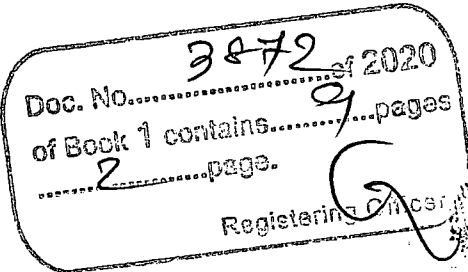
1. Address of the place where title deeds are deposited:

ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd,
A78, Plot No. 3211,
3rd Avenue, Anna Nagar,
Chennai-600102

2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

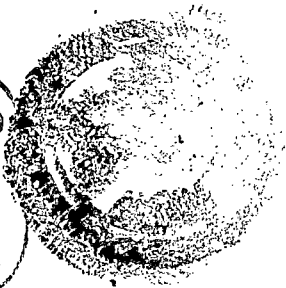
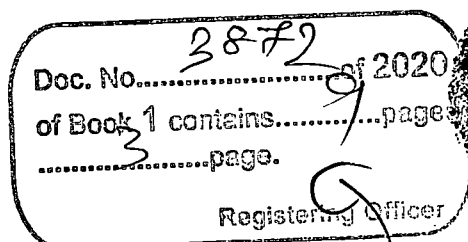
S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/ Second/Third/ Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 17.6 million (Rs.1,76,00,000 /- One Crore Seventy Six Lakhs Only)	Exclusive



Schedule B

(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

S. NO.	DOCUMENT NUMBER WITH DATE	ORIGINAL/ ATTESTED COPY/ PHOTO COPY/ Duplicate PHOTOCOPY
1	Sale deed dated 23/06/2004, registered as document no. 7219/2004	PHOTOCOPY
2	Power of Attorney dated 11/07/2007, registered as document no.3899/2007	PHOTOCOPY
3	Memorandum of Agreement dated 11/12/2007	ORIGINAL
4	Sale deed dated 12/12/2007, registered as document no.13246/2007	ORIGINAL
5	Rectification deed dated 09/01/2008, registered as document no.492/2008	PHOTOCOPY
6	Building plan approval dated 13/08/2007 from Ambattur Municipality under delegated powers of CMDA	PHOTOCOPY
7	Property tax receipt for the period from first half of 2016-17 to 2017-18	PHOTOCOPY
8	Encumbrance Certificate for the period from 01/01/1987 to 15/06/2019	PHOTOCOPY
9	Encumbrance Certificate for the period from 01/06/2019 to 19/02/2020	PHOTOCOPY
10	No Due Certificate from Lakshmi Vilas Bank	PHOTOCOPY



Schedule C

(Description of Property)

Property, Flat G1, with a built up area of 808 sq.ft. [including common area], on the Ground Floor, together with 493.25 sq.ft. of undivided share out of 1973 sq.ft. in Plot No. 5, Narayanan Nagar, Menambedu, Ambattur, Chennai – 600053, in S. No. 36/4 and 36/5, new S. No. 36/4A2,5B in Old No. 60, New No. 20, Menambedu Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, bounded on the

North by Plot No. 6
South by 24 Feet Road
East by Plot No. 8
West by Plot Nos. 3 and 4

within the sub registration district of Ambattur and registration district of Chennai North

together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

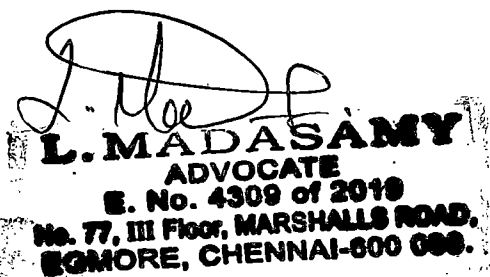
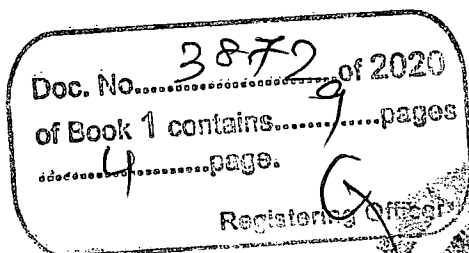
In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -

[Signature]

MORTGAGOR

WITNESS

1. M. GANESH PARTHIBAN *[Signature]*
No 11, Ilaya Porumal, 74676 II & III
Floor, marshalls road, Chennai,
TamilNadu. 08.
2. ANANDRAS *[Signature]*
No 11, Ilaya Porumal, 74676 II & III
Floor, marshalls road Chennai,
08.





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

12121 Book

இரசீது எண் : 5390/2020
ஆவண எண் : R/ Ambattur/ BOOK-1/ 3872 / 2020

திருமதி பத்மாவதி அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202003100272708 ₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு ANANDA RAJ இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

அம்பத்தூர் அலுவலகம் *Manikandan Ramakrishnan*
நாள்: 10/03/2020 9444065633

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்-REGISTRAR

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
manisparrow (குடிமக்கள்)	Manikandan Ramakrishnan	9962121345	05-03-20 10:16:02 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

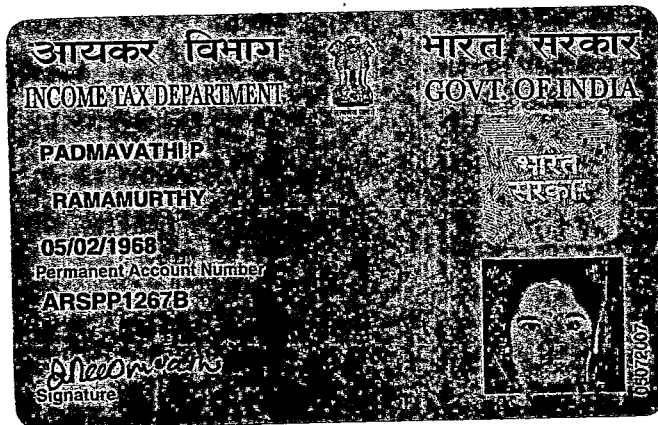
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://nreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்


- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



Shree - vait

Doc. No. 3872 of 2020
of Book 1 contains 9 pages
5 page.
Registering Officer




**India Driving Licence(Tamilnadu)**
Form 7
DOI 11/01/2011

D.L.No. TN-0520110000465
Name ANANDA RAJ
S/D/W of KARUNA NITHY
Address
NO 85 C BLOCK OSENAKULAM
KILPAUK CHENNAI
600010
Temp. Add.


D.O.B. 13/06/1990 B.G.


Penishments:




TB 4720

Ananda

Doc. No. 2272 of 20
of Book 1 contains.....pa
.....page.
Registering Officer




 இந்திய தேர்தல் ஆணையர்
 வாக்காளர் அடையாள அட்டை
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 NEW0753426





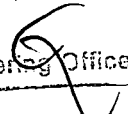
வாக்காளர் பெயர் : கணேசன் பார்த்திபன்
 Elector's Name : Ganesan Parthiban
 தந்தை பெயர் : இளையபெருமாள்
 Father's Name : Elaya Perumal
 பாலினம் / Sex : ஆண் / Male
 பிறந்த தேதி / Date of Birth : 06/03/1987

NEW0753426

Address : 3-129 / 3-150
 North street Pillai kulam
 Karisal patti
 Ambasamudram Taluk-627414
 பிற / Date : 06/11/2011
 வாக்காளர் பெயர் : கணேசன் பார்த்திபன்
 Elector's Name : Ganesan Parthiban
 தந்தை பெயர் : இளையபெருமாள்
 Father's Name : Elaya Perumal
 பாலினம் / Sex : ஆண் / Male
 பிறந்த தேதி / Date of Birth : 06/03/1987





Doc. No. 3872 of 2020
 of Book 1 contains.....pages
7.....page.
 Registering Officer: 

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2335 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. பத்மாவதி residing at Flat No. 444, 4th floor, NPL Anjali Apartment, Villivakkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600049.

Sub Registrar: Ambattur
Date: 10/03/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Ambattur and fee of ₹ 6,200/- paid at 11:57 AM on the 10/03/2020 by

Left Thumb



Meenamma
9444065633

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Meenamma
9444065633

Additions as per recitals of document

Identified By

1.

Mr. GANESAN PARTHIBAN Son of ELAYA PERUMAL 74 & 76, II & III FLOOR
MARSHALLS ROAD, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600008.

2.

Mr. ANANDA RAJ Son of KARUNANITHY 74 & 76, II & III FLOOR MARSHALLS
ROAD, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600008.

10th day of March 2020



MAHESH D
Sub Registrar
Ambattur

Registered as Number R/Ambattur/Book-1/3872/2020.

Date: 10/03/2020
Ambattur

MAHESH D
Sub Registrar



Doc. No. 3872 of 2
of Book 1 contains 9 page.
9 page.
Registering Officer

