



**பதிவுத்துறை**  
**இரசீது - ஆவணப்பதிவு**

இரசீது எண் : 843/2020

ஆவண எண் : R/ Virugambakkam/ BOOK-1- 653 / 2020

திரு பி.சந்திரசேகரன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,350 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து முந்நாற்று ஐம்பது மட்டும்) இணைய வழி: REG202002039373199 ₹ 35200, REG202001249150436 ₹ 1150; கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	150
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,350

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு T.K.SAMPATH KUMAR இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

விருகம்பாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 03/02/2020

பதிவுத் துறைப்பதிவுப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SOWKATH73 (குடிமக்கள்)	SOWKATH ALI ABDULKADER	9841337788	03-02-20 12:53:54 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

## MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Chennai on this 03<sup>rd</sup> day of February, 2020 by MR.P.CHANDRASEKARAN, PAN No. (ACZPC0249A), aged about 48 years, Son of Mr.R.Pichai, residing at 10(10) Vinayagar Apartment 2<sup>nd</sup> Street, Andavar Nagar, Kodambakkam Tamilnadu - 600024. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

To and in favour of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, BandraKurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of Gladstone Pharma India Private Limited having its registered office at 274/4 Natesan Nagar 2nd Cross Street, Virugambakkam Chennai-600092 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his /her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immovable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment ,costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 01.02.2020 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immoveable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immoveable Property.

Document No	653	of	2020	of Book
I	contains	15	Sheets	1 Sheet
Registering officer				

*P. U.*

653/2020

---

8

---

**Schedule A****1. Address of the place where title deeds are deposited:**

ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd,  
A78, Plot No. 3211,  
3rd Avenue, Anna Nagar,  
Chennai-600102

**2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:**

S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/Second/Third/Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 20.0 million (i.e.2,00,00,000/-)	Exclusive

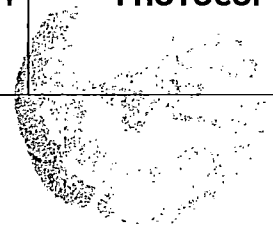
**Schedule B**

(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

S. NO.	DOCUMENT NUMBER WITH DATE	ORIGINAL/ ATTESTED COPY/ PHOTO COPY/ DUPLICATE
1	Sale deed dated 24/05/2004, registered as document no.3061/2004	ORIGINAL
2	Sale deed dated 06/01/2020, registered as document no.59/2020	ORIGINAL
3	Property tax records for the period from first half of 1999-2000 to second half of 2019-20	PHOTOCOPY
4	Encumbrance Certificate for the period from 01/01/2004 to 20/01/2020	PHOTOCOPY

Document No. 653 of 2020 of Book  
I contains 15 Sheets 2 Sheet  
 Registering officer

P.O.



**Schedule C**  
**(Description of Property)**

Flat No.D, First Floor, with built up area of 981 sq.ft., including common area and car park along with 567 sq.ft., undivided share out of 2310 sq.ft., in Plot Nos. 273 & 274, Door No.274/4, 2nd Cross Road, Natesan Nagar, Virugambakkam, Chennai 600 092, in Survey Nos.61 and 62, T.S.No.42/1, Block No.3, Senjeri Village, Egmore Nungambakkam Taluk, presently Aminjikarai Taluk, Chennai District and bounded on the

North by : Plot Nos.223 & 224  
South by : Remaining portion of the property in Plot Nos.273 & 274 and 2nd Main Road  
East by : Plot No.272  
West by : 2nd Cross Road

Within the sub registration district of Virugambakkam and registration district of Chennai South.

together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -



**MORTGAGOR**

**WITNESS**

1. 

**(P.Gnanasekaran)**

S/o.Periyannan

218-263 1<sup>st</sup> Floor, T.H.Road,

Triplicane, Chennai - 600005

(D.L.No.F/TN/001/08118/2004)

2. 

**(T.K.Sampath Kumar)**

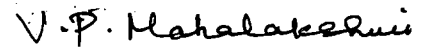
S/o.V.T.Kannan

6 K.M.Garden 6<sup>th</sup> Street,

Chennai - 600 012

(Aadhaar No.5133550125112)

**DRAFTED BY:**




**V.P. MAHALAKSHMI B.Com.,L.L.B.,**

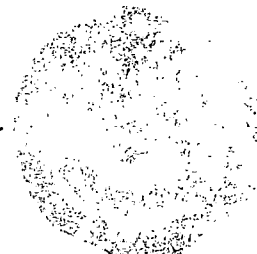
**ADVOCATE**

Enrl. No: Ms. 969/2017

No. 6/8A, First School Street,  
Virugambakkam, Chennai-600 092.

Mobile No: 9003206197

Document No	653	of	2020	of Book
	1	contains	15	Sheets
			3	Sheet
Registering officer 				





**CERTIFICATE  
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Aminjikarai

Town : Sancheri

Ward : 001

Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
	Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
Block : 0003-நடேச நகர் 2வதுபிரதானசாலை	42	1	-	274,273	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	2	16.0	-	10.00	-	எல். கே. முத்து	கட்டிடம்	SD/281 /12-13 Dt 21.3.13 TR DT: 25-07-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 25-07-2016

பெயர் / Name : Sekar S

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. இத் தகவல்கள் 03-02-2020 அன்று 01:09:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

The certificate was printed on 03-02-2020 at 01:09:43 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

P.U.



- |    |  |
|----|--|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <a href="http://eservices.tn.gov.in">http://eservices.tn.gov.in</a> என்ற இணைய தளத்தில் <b>URB/02/05/008/001/0003/42/1</b> என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 03-02-2020 அன்று 01:09:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.   |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்  |

*f.v.*

Document No 653 of 2020 of Book  
15 contains 5 Sheets of 5 Sheet  
 Registering officer







[illegible]

Floor plan of the building at 1111 1/2 Street, N.W. The plan shows a rectangular building with several rooms and a central staircase. The rooms are labeled as follows:

- Room 101: 10' x 10'
- Room 102: 10' x 10'
- Room 103: 10' x 10'
- Room 104: 10' x 10'
- Room 105: 10' x 10'
- Room 106: 10' x 10'
- Room 107: 10' x 10'
- Room 108: 10' x 10'
- Room 109: 10' x 10'
- Room 110: 10' x 10'
- Room 111: 10' x 10'
- Room 112: 10' x 10'
- Room 113: 10' x 10'
- Room 114: 10' x 10'
- Room 115: 10' x 10'
- Room 116: 10' x 10'
- Room 117: 10' x 10'
- Room 118: 10' x 10'
- Room 119: 10' x 10'
- Room 120: 10' x 10'
- Room 121: 10' x 10'
- Room 122: 10' x 10'
- Room 123: 10' x 10'
- Room 124: 10' x 10'
- Room 125: 10' x 10'
- Room 126: 10' x 10'
- Room 127: 10' x 10'
- Room 128: 10' x 10'
- Room 129: 10' x 10'
- Room 130: 10' x 10'
- Room 131: 10' x 10'
- Room 132: 10' x 10'
- Room 133: 10' x 10'
- Room 134: 10' x 10'
- Room 135: 10' x 10'
- Room 136: 10' x 10'
- Room 137: 10' x 10'
- Room 138: 10' x 10'
- Room 139: 10' x 10'
- Room 140: 10' x 10'
- Room 141: 10' x 10'
- Room 142: 10' x 10'
- Room 143: 10' x 10'
- Room 144: 10' x 10'
- Room 145: 10' x 10'
- Room 146: 10' x 10'
- Room 147: 10' x 10'
- Room 148: 10' x 10'
- Room 149: 10' x 10'
- Room 150: 10' x 10'
- Room 151: 10' x 10'
- Room 152: 10' x 10'
- Room 153: 10' x 10'
- Room 154: 10' x 10'
- Room 155: 10' x 10'
- Room 156: 10' x 10'
- Room 157: 10' x 10'
- Room 158: 10' x 10'
- Room 159: 10' x 10'
- Room 160: 10' x 10'
- Room 161: 10' x 10'
- Room 162: 10' x 10'
- Room 163: 10' x 10'
- Room 164: 10' x 10'
- Room 165: 10' x 10'
- Room 166: 10' x 10'
- Room 167: 10' x 10'
- Room 168: 10' x 10'
- Room 169: 10' x 10'
- Room 170: 10' x 10'
- Room 171: 10' x 10'
- Room 172: 10' x 10'
- Room 173: 10' x 10'
- Room 174: 10' x 10'
- Room 175: 10' x 10'
- Room 176: 10' x 10'
- Room 177: 10' x 10'
- Room 178: 10' x 10'
- Room 179: 10' x 10'
- Room 180: 10' x 10'
- Room 181: 10' x 10'
- Room 182: 10' x 10'
- Room 183: 10' x 10'
- Room 184: 10' x 10'
- Room 185: 10' x 10'
- Room 186: 10' x 10'
- Room 187: 10' x 10'
- Room 188: 10' x 10'
- Room 189: 10' x 10'
- Room 190: 10' x 10'
- Room 191: 10' x 10'
- Room 192: 10' x 10'
- Room 193: 10' x 10'
- Room 194: 10' x 10'
- Room 195: 10' x 10'
- Room 196: 10' x 10'
- Room 197: 10' x 10'
- Room 198: 10' x 10'
- Room 199: 10' x 10'
- Room 200: 10' x 10'

The plan also shows a central staircase, a car parking area, and various other features. The building is located at 1111 1/2 Street, N.W.

The floor plan shows a rectangular building with a central hall and a staircase. The building is situated on a lot bounded by Broadway to the north, West Street to the east, and the Hudson River to the west. The plan includes dimensions for the lot and the building, as well as a north arrow.

Document No. 853-2000 of 500  
 7 sheets  
 15 sheets  
 Registering officer

**SPECIFICATION**  
**FOUNDATIONS** 2 x 2 c. casting to be over 600 at 20 c.c. & 1.2' over a sand cushion "drift" supported by 1' plinth beam.

**SUPER STRUCTURE** Deck supported in 2" x 1.5" msc.


**R.C.C.** Decks, beams, slabs, windows, etc in 1:2:4 mix with subgrade reinforcement.


**Joinery** best Indian oak wood and good quality aluminium saturation.


JOINERY DETAILS		SOFT	SO M
D	DOOR	5'-0" x 7'-0"	1220 x 2150
D1		3'-0" x 5'-0"	915 x 2150
D2		2'-6" x 7'-0"	760 x 2150
W	WINDOW	5'-0" x 1'-6"	1120 x 370
W1		4'-0" x 1'-6"	1020 x 370
W2		3'-0" x 1'-6"	815 x 370
V	VENTILATOR	2'-0" x 2'-0"	500 x 500

AREA - DETAILS		SOFT	SO M
PLOT EXTENT		2310	211.68
G. FLOOR		1275	116.88
MEZANINE FLOOR		372.375	34.08
F. FLOOR		475.875	43.66
CAR PARKING		225	20.91
COVERAGE 68.5% W.F.S.I. 1.1			

**COLOR CODE**

PROPOSED 

ROAD 

BOUNDARY 

**SCALE** 1" = 6' 0" (1:7200)

AREA - DETAILS		SOFT	SO M
TOTAL PLOT EXTENT		4620	423.36
PLOT A		2310	211.68
PLOT B		2310	211.68

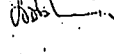
plan showing the proposed sub-division of plot A and B and proposed construction of residential building in plot no 273 pt. & 274 pt. M.L.C 2nd cross road, natesa nagar, virugambakkam, chennai-92.

s.no 61 & 62 pt senjeri vge.

corp'd no. 65.

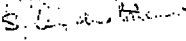
APPROVED LAYOUT NO. L.P.O.M. NO. 61/15

DATE: 11/11/2015



(OWNER)

**LICENSED SURVEYOR**



S. VENKATARATNAM M.E.S  
 LICENSED SURVEYOR - CIVIL & LAND  
 REGISTRATION OF CIVIL ENGINEERS  
 CORPORATION - CIVIL ENGINEER  
 NO 1 B1 SAINAGAR PHILLAST-100 852

Registering officer

## Property Tax

Today is: 03/02/2020

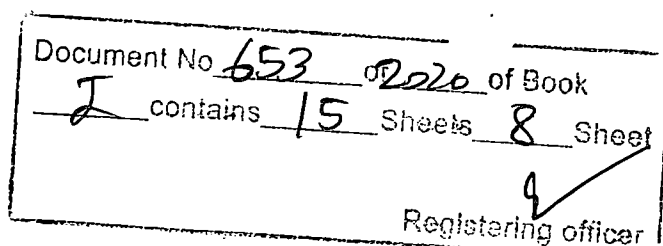
### PROPERTY DETAILS

Bill No: 10-128-00518-000  
Old Bill No: 05-065-3698-005  
Parent Bill Nos: N/A  
Owner Name: P CHANDRAMOULI  
Property Address: 274/4(-), -, 2 CROSS STREET - NATESAN NAGAR,  
VIRUGAMBAKKAM, Virugambakkam, CHENNAI - 600092  
Correspondence Address: 274/4(-), -, 2 CROSS STREET - NATESAN NAGAR,,  
VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI - 600092  
Property Type : Flats in Multi Storied Building  
Mobile No: 7358693505

### Floor details

Floor	Built up Area in Sq.feet	Usage	Occupancy	Type of Construction	Year of Construction
2nd	730.0	Residential	Tenanted	Permanent	N/A

Current Tax: Rs. 792  
Current Tax Due: Rs. 0  
Total Arrears: Rs. 0  
Total Tax Due: Rs. 0

[View Tax & Receipt Details](#)[Pay Tax Online](#)[Back](#)

P. V.

Document No 653 of 2020 of Book  
I contains 15 Sheets 9 Sheet  
Registering officer

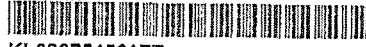


இந்திய அரசாங்கம்  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1183/61008/17276

21/12/2013

To  
Chandrasekaran  
சந்திரசேகரன்  
S/O: Pichai  
10(10) VINYAGAR APARNMENT  
2ND STD ANDAVAR NAGAR  
KODAMPAKKAM  
Kodambakkam  
Kodambakkam, Chennai  
Tamil Nadu - 600024



KL633754521FT

63375452



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**5861 4506 2424**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

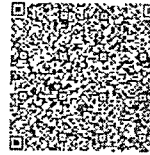
Government of India

சந்திரசேகரன்  
Chandrasekaran



பிறந்த நாள்: DOB: 14/07/1971  
ஆண்பால் : Male

**5861 4506 2424**



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

*[Handwritten signature]*

Document No 653 of Book 2020  
I contains 15 Sheets 10 Sheet  
✓  
Registering officer

Document No 653 020 of Book 15 contains 11 Sheet

Registering officer

600110

THANIKACHALAM NAGAR  
EAST, Ponnammamadu  
Tiruvallur, Tamil Nadu, 600110

Address:  
S/O. Kannan, 35, A BLOCK

600110

1947

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bangalore-560 001




5135 5012 5112

DOB: 12/03/1975

MALE

Sampath Kumar

5135 5012 5112


**INDIAN DRIVING LICENCE (Tamil Nadu)**  
**DL No. 18119/TN001/2004**  
**Name** GNANASEKARAN P  
**S/D/W of** PERIYANNAN  
**Address**  
 # 218, (263) 1ST FLOOR  
 T H ROAD, TRIPPLICANE  
 CH-5  
 DEMANDS-600008.  
 D.O.B. : 05/04/1983 B.G.:  
**Endorsement:** 


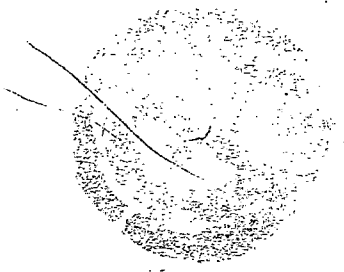
*P.U.*

**Oral DL No. 18119/TN001/2004**  
 Licensed to drive throughout India, vehicles of the  
 following description and valid upto 27/10/2024  
 MCWG-28/10/2004/TN001  
  
*P. Gnanasekaran*  
 Signature of the holder  
  
*G. S. S. S.*  
 Asst. Licensing Authority  
 Chennai (Central)

*W. S. S.*

*P. S. S.*

Document No. 653 2020 of Book  
2 contains 15 Sheets 12 Sheet  
 Registering officer



Date: 03/02/2020

To  
The Sub Registrar,  
SRO - Virugambakkam  
Chennai

SUB : Request for registration of Memorandum of Deposit of Title Deeds.

Sir / Madam,

We have taken security the documents of property belonging to Mr. P Chandrasekaran, property provider and director M/s Gladstone Pharma India Private Limited for the Working Capital facility limits of Rs. 20 million Sanctioned to M/s Gladstone Pharma India Private Limited.

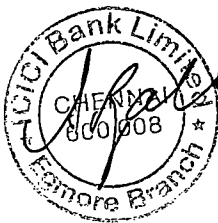
List of documents is attached separately for reference.

S. NO.	DOCUMENT NUMBER WITH DATE	ORIGINAL/ ATTESTED COPY/ PHOTO COPY/ DUPLICATE
1	Sale deed dated 24/05/2004, registered as document no.3061/2004	ORIGINAL
2	Sale deed dated 06/01/2020, registered as document no.59/2020	ORIGINAL
3	Property tax records for the period from first half of 1999-2000 to second half of 2019-20	PHOTOCOPY
4	Encumbrance Certificate for the period from 01/01/2004 to 20/01/2020	PHOTOCOPY

Hence we request you to register the Memorandum of Deposit of title deeds.

Thanking you,

Yours faithfully,



307798  
BLG RM

Document No	653	2020	of Book
I contains	15	Sheets	13 Sheet
✓ Registering officer			

**ICICI Bank Limited**  
1st Floor, No 20, Egmore  
High Road, Egmore,  
Chennai - 600 008,  
Tamilnadu, India.

Website [www.icicibank.com](http://www.icicibank.com)  
CIN : L65190GJ1994PLC021012

Regd. Office : ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle,  
Old Padra Road, Vadodara 390 007,  
India.

Corp. Office : ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla  
Complex, Mumbai 400051, India.





## CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 415 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. பி.சுந்தரசேகரன் residing at 10(10) விநாயகர் அப்பார்ட்மெண்ட், 2வது தெரு, ஆண்டவர் நகர், கோடம்பாக்கம், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600024.

Sub Registrar: Virugambakkam  
Date: 03/02/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section  
41 of the Indian Stamp Act

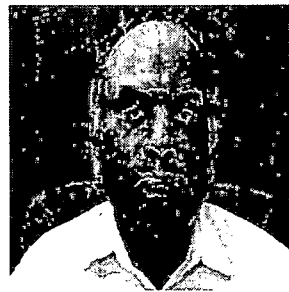
Presented in the office of the Sub Registrar of Virugambakkam and fee of ₹ 6,350/- paid at 03:50 PM on the 03/02/2020 by

Left Thumb



Additions as per recitals of document

Execution admitted by  
Left Thumb



Additions as per recitals of document

Identified By

1. *[Signature]*  
9551795992

Mr. GNANASEKARAN P Son of PERIYANNAN 218 - 263 1ST FLOOR T H ROAD, TRIPLICANE, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600005.

2. *[Signature]*  
7358693505

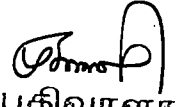
Mr. T.K.SAMPATH KUMAR Son of V.T.KANNAN 6 K.M.GARDEN 6TH STREET, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600012.

1/2

Document No 653 of 2020 of Book  
I contains 15 Sheets 14 Sheet

Registering officer


3<sup>rd</sup> day of February 2020

  
சார்பதிவாளர்  
SHANTHI M  
விருகம்பாக்கம்  
SUB-Registrar  
சென்னை - 600 092  
Virugambakkam

Registered as Number R/Virugambakkam/Book-1/653/2020.

Date: 03/02/2020  
Virugambakkam



  
SHANTHI M  
சார்பதிவாளர்  
SHANTHI M  
விருகம்பாக்கம்  
SUB-Registrar  
சென்னை - 600 092

Document No 653 of 2020 of Book  
5 contains 15 Sheets 15 Sheet  
✓ 2/2  
Registering officer

