



**பதிவுத்துறை**  
**இரசீது - ஆவணப்பதிவு**

இரசீது எண் : 4595/2020  
ஆவண எண் : R/ Thiruvallur/ BOOK-1/ 3052 / 2020

திரு பிரேமானந்த அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202003050154209  
₹ 14401, REG202003100286870 ₹ 21799 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு GANESAN PARTHIBAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருவள்ளூர் அலுவலகம்

நாள்: 10/03/2020

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

**சார்பதிவாளர்**  
**திருவள்ளூர்**

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
manisparrow (குடிமக்கள்)	Manikandan Ramakrishnan	9962121345	04-03-20 05:47:55 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

TP/88700119/2020

**MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS**

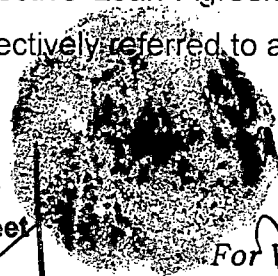
This **Memorandum of Deposit of Title deeds** executed at Chennai on this 05<sup>TH</sup> day of MAR, 2020 by **Mr. PREMANAND C (AIVPP7491D)** aged 47 years, son of Mr. V.N. CHITTIBABU, residing at Flat No. 444, 4<sup>th</sup> floor, NPL Anjali Apartment, Villivakkam Chennai -600049, at present carrying on the business at NO. S-46, Sidco Industrial Estate, Tiruvallur Block, Kakkalur- 602003 as sole proprietor under the firm name and style of M/s. Wewin Enterprises and also in his/her personal capacity. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

**To and in favour of**

**ICICI Bank Limited** a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

**WHEREAS UPON** request of Wewin Finishing Equipments Private Limited having its registered office at Shop No.3, South Block, No:79/13 Mugappair Road, Mannurpet Tiruvallur-600050 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his /her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

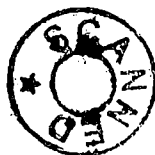
Document No.	3052	of	2020	OF BOOK
Contains	9	Sheet	1	Sheet
Registering Officer				



For **WEWIN ENTERPRISES**

Proprietor

3052  
2020



Give

1952

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 05.02.2020 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immovable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immovable Property.

**Schedule A**

**1. Address of the place where title deeds are deposited:**

**ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address**

ICICI Bank Ltd,  
A78, Plot No. 3211,  
3rd Avenue, Anna Nagar,  
Chennai-600102

**2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:**

S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/ Second/Third/ Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 17.6 million (Rs.1,76,00,000 /- One Crore Seventy Six Lakhs Only)	Exclusive

Document No. 3052 of 2020 OF BOOK  
I Contains 9 Sheet 2 Sheet  
Registering officer

For WEWIN ENTERPRISES  
Proprietor

**Schedule B**

**(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)**

S. NO.	DOCUMENT NUMBER WITH DATE	ORIGINAL/ ATTESTED COPY/ PHOTO COPY/ ORIGINAL
1	Allotment letter dated 23/10/2008 from SIDCO	ORIGINAL
2	MOU dated 18/12/2009 between SIDCO and M/s RPV Engineering Industries	ORIGINAL
3	Handing over/Taking Over letter dated 23/01/2010	ORIGINAL
4	Partnership deed dated 29/01/2010 of M/s Wewin Enterprises	PHOTOCOPY
5	Form 'A' from Registrar of Firms indicating registration of Partnership Firm, Wewin Enterprises	PHOTOCOPY
6	Letter dated 02/04/2010 from SIDCO approving change in constitution	PHOTOCOPY
7	MOU dated 16/08/2010 between SIDCO and M/s Wewin Enterprises	ORIGINAL
8	Building plan approval dated 29/04/2011 from SIDCO, Industrial Estate, Kakkalur	ORIGINAL
9	Sale deed dated 05/10/2012, registered as document no. 12918/2012	ORIGINAL
10	Retirement deed dated 07/01/2013 of M/s Wewin Enterprises	ORIGINAL
11	Extract of Form 'A' of Registrar of Firms, Kancheepuram	PHOTOCOPY
12	Letter dated 28/05/2013 from SIDCO	ORIGINAL
13	MOU dated 05/06/2013, between SIDCO and M/s Wewin Enterprises, Proprietorship Firm	ORIGINAL
14	Property Tax receipt in the name of M/s Wewin Enterprises	PHOTOCOPY
15	Encumbrance Certificate for the period from 01/0/2008 to 17/06/2019	INTERNETCOPY
16	Encumbrance Certificate for the period from 01/06/2019 to 19/02/2020	INTERNETCOPY
17	NOC from SIDCO for Mortgage	ORIGINAL

Document No. <u>3052-202</u> of BOOK
Contains <u>9</u> Sheet <u>3</u> Sheet
Registering Officer



Wewin Enterprises  
*[Signature]*  
Proprietor

**Schedule C**

**(Description of Property)**

Property, admeasuring 0.0853 acres in Plot No. S46, Phase II, Industrial Estate, Kakkalur, Thiruvallur 602003, in S.F. No. 66 part and S. No. 68 part, PUTLUR VILLAGE, Thiruvallur Taluk and District, Bounded on the:

North by : Developed Plot No. S 47  
South by : Developed Plot No. S 45  
East by : 12 M wide Sidco BT Road  
West by : Developed Plot No. S51

within the sub registration district of THIRUVALLUR and registration district of Kancheepuram.

together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -

For WEWIN ENTERPRISES

Proprietor

MORTGAGOR

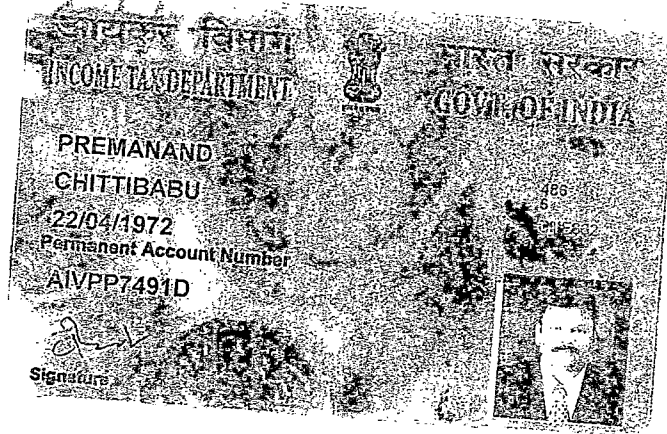
**WITNESS**

1. C. [C. PAULRAJ]  
NO-24/11, Varalakshmi Nagar,  
Kolathur, Chennai - 99,

2. E. [E. S. S. K. Elayaperumal]  
NO. 129 North Street, Pullaikulam  
627 414

J. LOOKA. B.Com., LLB.,  
ADVOCATE  
ENROLL. NO. Ms. 1774 / 2014  
Kanakammachatram Po., Tiruttani Tk.,  
Thiruvallur District - 631 204.

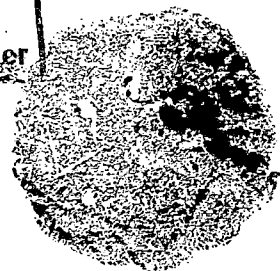
Document No. 3052 of 2020 OF BOOK  
I Contains 9 Sheet 4 Sheet  
Registering officer




For WEWIN ENTERPRISES

Proprietor

Document No.	3052	of	2020	OF BOOK
Contains	9	Sheet	5	Sheet
Registering officer				



  
 இந்திய தேர்தல் ஆணையம்  
 வாக்காளர் அடையாள அட்டை  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 NEW0753426



வாக்காளர் பெயர் : கணேசன் பார்த்திபன்  
 Elector's Name : Ganeshan Parthiban  
 தந்தை பெயர் : இளையபெருமாள்  
 Father's Name : Elaya Perumal  
 பாலினம் / Sex : ஆண் / Male  
 பிறந்த தேதி / Date of Birth: 06/03/1987

NEW0753426

முகவரி: 3-129 / 3-150  
 வடக்கு தெரு பிள்ளைகுளம்  
 கரிசல் பட்டி  
 அம்பாசமுத்திரம்

Address : 3-129 / 3-150  
 North street Pillai kulam  
 Karisal patti  
 Ambasamudram Tatuk-627414

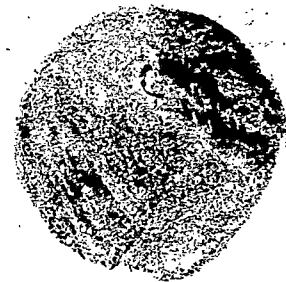
நாள் / Date : 08/11/2011  
 வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்  
 கையொப்ப முத்திரை  
 225 - அம்பாசமுத்திரம்  
 சட்டமன்ற தொகுதி

Facsimile Signature of  
 Electoral Registration Officer  
 225 - Ambasamudram  
 Assembly Constituency

முகவரில் மாற்றம் அல்லது வாக்காளர்  
 பட்டியலில் புதிய முகவரியை உட்கள் பெயரை  
 சேர்ப்பதற்கான உரிய படிவத்தில் இந்த  
 அட்டையை எண்ணைக் குறிப்பிட்டு  
 எண்ணை அட்டையை/பெயரை  
 In case of change of address, mention this card  
 No. in the relevant form for including your name  
 in the roll at the changed address and to obtain  
 the card with same number. 223/1269

*E. Sanech*

Document No 3052 of 2020 OF BOOK  
 I Contains 9 Sheet 6 Sheet  
 Registering officer

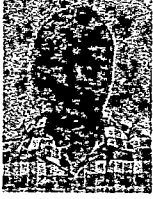






இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பால்ராஜ் ச

Paulraj C

பிறந்த நாள் / DOB 18/04/1985

ஆண்பால் / Male



5677 6403 0242

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

*C Paulraj*



இந்திய அடையாள அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:

சந்திரன், நோ.24/11, வரலக்ஷ்மி

நகர், கொளத்தூர், கொளத்தூர்.

திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு. 600099

Address:

S/O, Chandran, No.24/11,

Varalakshmi Nagar, Kolathur,

Kolathur, Tiruvallur, Tamil Nadu,

600099

5677 6403 0242



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Document No. 3052 of 2020 OF BOOK  
1 Contains 9 Sheet 7 Sheet  
Registered Officer





## CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT -1899

S.No 1414 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. பிரேமான்ந்த் residing at Flat No. 444, 4th floor, NPL Anjali Apartment, Villivakkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600049.

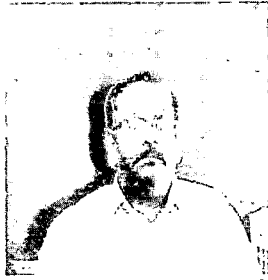
Sub Registrar: Thiruvallur

Date: 10/03/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section  
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruvallur and fee of ₹ 6,200/- paid at 03:17 PM on the 10/03/2020 by

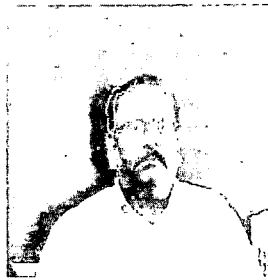
Left Thumb



Additions as per recitals of document

*[Signature]* 9444055633

Execution admitted by  
Left Thumb



Additions as per recitals of document

*[Signature]* 9444055633

Identified By

- [Signature]*
- [Signature]*

Mr. GANESAN PARTHIBAN Son of ELAYA PERUMAL 74 & 76, II & III FLOOR  
MARSHALLS ROAD, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600008.

Mr. PAULRAJ C Son of CHANDRAN VILLIVAKKAM, Chennai, Tamil Nadu, India,  
600049.

1/2

Document No. 3052 of 2020 OF BOOK

I Contains 9 Sheet 8 Sheet

Registering officer



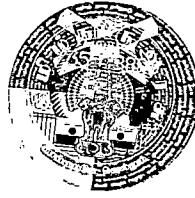
10<sup>th</sup> day of March 2020

*Sumathi*  
SUMATHI THANIGAIVEL  
Sub Registrar  
Thiruvallur

Registered as Number R/Thiruvallur/Book-1/3052/2020.

Date: 10/03/2020  
Thiruvallur

*Sumathi*  
SUMATHI THANIGAIVEL  
Sub Registrar  
**SUB REGISTRAR**  
**TIRUVALLUR**



Document No. 3052 of 2020 OF BOOK  
I Contains 9 Sheet 9 Sheet  
Registering officer