

2391/2020

53

TP/92227940/2020



MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This **Memorandum of Deposit of Title deeds** executed at Thirukoilur on this **25th** day of June, 2020 by Mr. Krishnamoorthy S/o Mr. Gopal aged 50 Years Pan No-AOGPK7995C and Aadhar No- 255668691424 Residing at No-1/1 Middle Street, Mandagappadi, Villupuram-606205

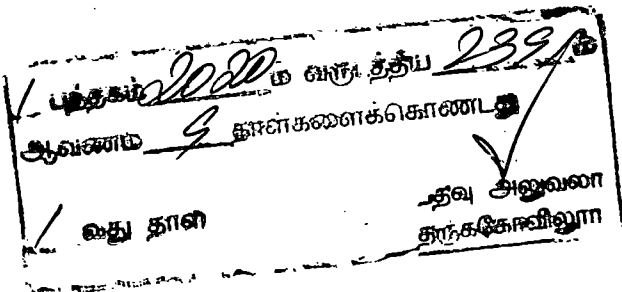
The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

to and in favor of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank tower. Near chakli circle. Old padra road. Vadodara 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, Arihant Insight, plot no 24 Block No 1, I Floor, Industrial Estate, Ambattur. (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of M/s. Sri Krishna Modern Rice Mill (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his /her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility of Rs. 3,00,00,000 more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESS that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on **11th of June 2020** at Thirukoilur in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.



Handwritten signature.





The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immovable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immovable Property.

Schedule A

1. Address of the place where title deeds are deposited:
ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd, ICICI Bank Towers
 8th Floor, Tower 3.South wing, No 115/27 Plot No 12,
 Serilingampally, Hyderabad – 500032

2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

Sr. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Name of the Borrower	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/Second/Third/Residuary
1.	ICICI BANK LTD	M/s.Sri Krishna Modern Rice Mill	3,00,00,000	Exclusive

Schedule B

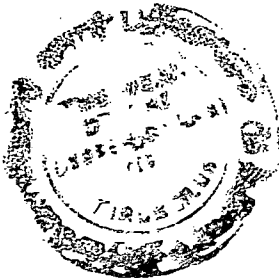
(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

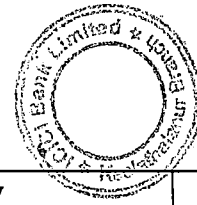
S. No	Doc. No	Date	Description of Documents	Original /copy
1	2338/1963	25.09.1963	Registered Sale Deed executed by Thulasi Ammal and others in favour of Venu Pillai.	Original
2	1690/2003	16.12.2003	Death Certificate of Venugopal	Xerox copy
3	12089/2003	30.12.2003	Legal Heir Certificate of Venugopal issued by Tahsildar, Thirukoilur.	Xerox copy
4	1096/1978	10.03.1978	Registered Sale Deed executed by Natha Konar and others in favour of Krishna Pillai.	Xerox copy of Certified copy
5	122/2005	20.01.2005	Registered Sale Deed executed by Krishna Pillai in favour of Krishnamoorthy.	Original

Handwritten signature



புத்தகம் 2338/1963 ம வந்து த்திய 2339/ம்
 ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டு
 2 வது தாள
 தவ அலுவலர்
 தாக்கக் கொடுக்கிறார்





6	688/ 1982	16.02.1982	Registered Sale Deed executed by Janakiraman in favour of Mani.	Xerox copy
7	1/ 2004	07.01.2004	Death Certificate of Mani.	Xerox copy
8	11370/ 2005	26.10.2005	Legal Heir Certificate of Mani issued by Tahsildar, Thirukoilur.	Xerox copy
9	99/ 2005	20.01.2005	Registered Sale Deed executed by Mannammal and other in favour of Krishnamoorthy.	Original
10	3106/ 2004	13.12.2004	Registered Sale Deed executed by Kathavarayan and others in favour of Krishnamoorthy.	Original
11	1049/ 2005	19.04.2005	Registered Sale Deed executed by Krishna Konar and others in favour of Krishnamoorthy.	Original
12	Patta No. 251	26.05.2014	Computerised Patta issued by Deputy Tahsildar, Thirukoilur in the name of Krishnamoorthy.	Xerox copy
13	-	25.08.2005	Computerised 'A' Register extract issued by Deputy Tahsildar, Thirukoilur in the name of Krishnamoorthy.	Xerox copy
14	-	09.09.2011	Adangal extract issued by Village Administrative Officer, Thirukoilur in the name of Krishnamoorthy.	Original
15	-	29.09.2010	Possession certificate issued by Village Administrative Officer, Thirukoilur.	Xerox copy
16	197181	20.03.2016	Property Tax Receipt for the period from 2015-2016 in the name of M/s.Sri Krishna Modern Rice Mill.	Xerox copy
17	5220/ 2014	28.11.2014	E.C. for the period from 01.01.1987 to 27.11.2014	Xerox copy
18	3842/ 2015	28.12.2015	E.C. for the period from 01.01.2014 to 27.12.2015	Original
19	-	28.05.2020	Encumbrance Certificate for the period from 01.01.1987 to 27.05.2020 issued by Registration Department, Govt. of Tamil Nadu.	E-Receipt
20	015011473/ 2016	05.04.2016	Mortgage Discharge Payment Receipt.	Xerox copy
21	1473/ 2016	05.04.2016	Registered Discharge Receipt executed by HDFC Bank Ltd., in favour of the applicant, Krishnamoorthy.	Xerox copy

பத்திரம் 239/20
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாளில்
திரு. அலுவலர்
சுருக்ககோவிலுள்ள



Schedule C

(Description of the Property)

Villupuram District, Villupuram Registration District, **Thirukoilur Sub District,**
in **Keezhathazhanur Village,**

1. Dry S.No.47/2C, Acre 0.25 cents,
2. Dry S.No.47/2A, Acre 0.29 cents,
3. Dry S.No.47/1B, Acre 1.06 cents,
4. Dry S.No.47/2B, Acre 0.60 cents

Totalling Acre 2.20 cents Non-

Agricultural land together Modern Rice Mill constructed thereon with all appurtenances and Agricultural lands comprised in

5. Dry S.No.50/6, Acre 1.85 cents belonged to Mr.G.Krishnamoorthy.

Total = Acre 4.05 Cents

together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -

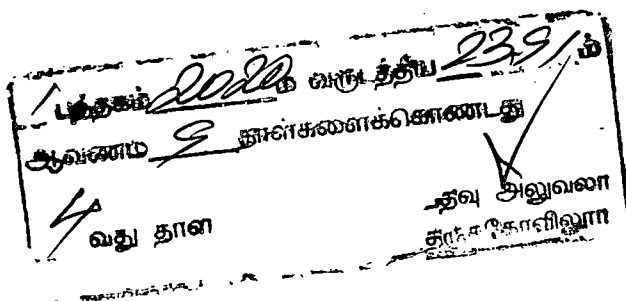
**WITNESS
MORTGAGOR**

1. Ricalen S/o Ranganathan, Coimbatore

2. R. சுவாமிநாதன். ஐந்தாம் நூற்றாண்டில், சீர்திருத்த

Dated this 25th day of June, 2020

000000 ~~Pharmis~~ (R. subtransverse)
 L no: B4566 VPM



10

10

10

10

R/திருக்கோவிலூர்/புத்தகம்-1/2391/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1318

மண்டகப்பாடி, ம.குன்னத்தூர், உளுந்துர்பேட்டை, கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605757-ல் வசிக்கும் திரு கிருஷ்ணமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருக்கோவிலூர்
நாள்: 25/06/2020



சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் தேதியின்படி மணியளவில் திருக்கோவிலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. R. G. S. S.

திரு கலையரசன் த/பெ ரங்கநாதன் கீழ்த்தாழனூர், திருக்கோயிலூர், கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605757

2. R. S. S. S.

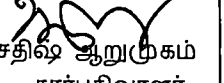
திரு அரவிங்குமார் த/பெ ராஜகோபால் பொங்கமேட்டுத்தெரு, கீழையூர், திருக்கோயிலூர், கள்ளக்குறிச்சி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605757

புத்தகம் 2391 க் வருத்தம் 2391 க்
ஆவணம் 9 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள
தவ அலுவலர்
திருக்கோவிலூர்



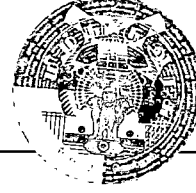
R/திருக்கோவிலூர்/புத்தகம்-1/2391/2020

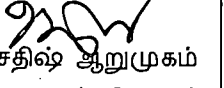
2020 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் நாள்


சதிஷ் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
திருக்கோவிலூர்


R/திருக்கோவிலூர்/புத்தகம்-1/2391/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

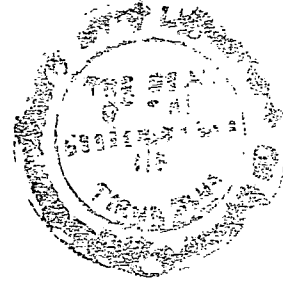
நாள்: 25/06/2020
திருக்கோவிலூர்






சதிஷ் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்




1 புத்தகம்  ம வரவு தீர்வு 2391 க்
ஆவணம் 9 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாளில்
பதிவு அலுவலர்
திருக்கோவிலூர்





Government of India
 கிரிஷ்ணமூர்த்தி
 Krishnamoorthi
 பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1970
 ஆண்/ MALE

Download Date: 06/02/2020
 Issue Date: 17/10/2015



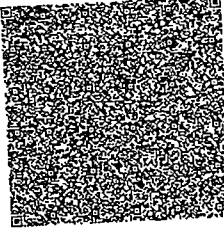
2556 6869 1424
 VID : 9118 6170 4531 0353

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
 முகவரி:
 தந்தை / தாய் பெயர்: கோபால், 1/1, நடு
 தெரு, மண்டகப்படி, மண்டகப்பாடி,
 விழுப்புரம்,
 தமிழ் நாடு - 606205

Address:
 S/O: Gopal, 1/1, MIDDLE STREET,
 mantakappati, Mandagappadi, Villupuram,
 Tamil Nadu - 606205




2556 6869 1424
 VID : 9118 6170 4531 0353

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

9.11.17


பத்திரம் எண் 2391
 ஆவணம் 9 தாள்களைக்கொண்டது
 7 வது தாள்
 தவிர இவ்வா
 திருக்கோவிலுரா





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தலைவர்கள் ந
Kalayarasan R
பிறந்த நாள் / DOB : 24/07/1996
ஆண் / MALE



3367 1189 9567

ஆதாரம் - சாதாரண மனிதனின் ஆதாரம்

Recalori

1 புத்தகம் 239/ம்
ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாளில் அலுவலர்
தாக்கீதாபிஸார்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அரவிந்த்குமார்
Aravindhakumar

பிறந்த நாள் / DOB: 21/07/1980
ஆண்பால் / Male

8763 3562 2870

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: - எம். ராஜகோபால், 32B
பொங்கமேட்டுத்தே, கீழையூர்
திருக்கோயிலூர், திருக்கோயிலூர்
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605757

Address: S/O: Rajagopal,
32B, PONGAMETTU
STREET, KEEZHAIYUR,
TIRUKKOYILUR,
Viluppuram, Tamil Nadu,
605757

8763 3562 2870

1847
1800-300-1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

R. அரவிந்த்குமார்

1. பத்திரம் 239 ம. க. ராஜகோபால்

ஆவணம் 9 தாள்களைக் கொண்டு

9 வது தாளி

தவ அலுவலர்
திருக்கோயிலூர்





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3349/2020
ஆவண எண் : R/ திருக்கோவிலூர்/ புத்தகம்-1/ 2391 / 2020

திரு கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202006251524118 ₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு அரவிங்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் துட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருக்கோவிலூர் அலுவலகம்
நாள்: 25/06/2020



பதிவு அலுவலகத்தினால்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் (விரல்) ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Ashok.E (ஆவண எழுத்தர்)	Subramanian	9443538528	25-06-20 07:34:49 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

Thud