



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4131/2020
ஆவண எண் : R/ Redhills/ BOOK-1/ 3670 / 2020

திருமதி மிட்டல் ஹரைன் கர்மாவாட் அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202006161299921 ₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு கிருபாஆனந்த் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ரெட் ஹில்ஸ் அலுவலகம்

நாள்: 16/06/2020

Mamawal
9884624922

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்

ரெட் ஹில்ஸ்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
SURESH@88 (குடிமக்கள்)	SURESH BABU	9994989342	15-06-20 11:03:01 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://toregnet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

3670 / 2020

TP/91784701/2020

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Chennai on this 16th day of June 2020 by Mrs. MITTAL HARAIN KARMAWAT (PAN:ALHPK5934B), aged about 38 years wife of Mr. Herain G karmavat residing at Villa no 69, Arihant north town, 4-8 Stephenson's road, Binny mill, Perambur barracks, Chennai -600012. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

To and in favour of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of L.H. Exports a proprietorship firm having its registered office at Old No.66B, 66B1, New No.44 and 46/2, Vaidyanathan Street, Tondiarpet, Chennai - 600081 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his /her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

Document No.....	3670	of 2020 of
Book..1.....	Contains.....	9..Sheets.....1.....Sheet
Sub Registrar		



NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 16/6/20 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immovable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immovable Property.

Schedule A

1. Address of the place where title deeds are deposited:

ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd,
A78, Plot No. 3211,
3rd Avenue, Anna Nagar,
Chennai-600102

2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/ Second/Third/ Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 30.0 million	Exclusive

Document No.....3670.....of 2020 of
Book..1.....Contains.....9.....Sheets.....2.....Sheet
Sub Registrar



Schedule B

(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

S. NO.	DOCUMENT NUMBER WITH DATE	ORIGINAL/ ATTESTED COPY/ PHOTO COPY/ DUPLICATE
1	Sale deed dated 22/12/1955, registered as document no. 3555/1955	PHOTOCOPY
2	Orders dated 22/03/1996 of the Madras High Court in Company Petitions 10,11,12 and 13/1996	PHOTOCOPY

M. Karan

3	Orders dated 25/04/1997 issued on 14/05/1997 of the Madras High Court, in Company Petitions No. 206,207 and 208/1996	PHOTOCOPY
4	Fresh Certificate of Incorporation dated 14/02/2006, consequent to name change	PHOTOCOPY
5	Board Resolutions dated 28/03/2007 of the said M/s SICAL Logistics Limited	PHOTOCOPY
6	Power of Attorney dated 18/09/2007, registered as document no. 3406/2007	PHOTOCOPY
7	Board Resolutions dated 19/09/2007, of M/s Renowned Engineers Private Limited	PHOTOCOPY
8	Sale deed dated 14/11/2007, registered as document no. 14830/2007	PHOTOCOPY
9	Settlement deed dated 21/05/2010, registered as document no. 3740/2010	PHOTOCOPY
10	Construction Agreement dated 29/11/2012	ORIGINAL
11	Sale deed dated 30/08/2013, registered as document no. 10182/2013	DUPLICATE COPY ALONG WITH CERTIFIED COPY
12	Building plan approval from CMDA	PHOTOCOPY
13	Power of Attorney dated 26/12/2018, registered as document no. 11104/2018	ORIGINAL
14	Sale deed dated 28/12/2018, registered as document no. 11210/2018 [18 of 22 pages]	ORIGINAL ALONG WITH CERTIFIED COPY
15	Encumbrance Certificate from 01/01/1975 to 25/02/2020	PHOTOCOPY
16	Property Tax receipt in the names of Kareena S. Karmawat and Sylesh G. Karmawat,	PHOTOCOPY
17	Discharge Receipt dated 27/02/2020, registered as document no. 1759/2020	PHOTOCOPY
18	Affidavit regarding Property Tax	ORIGINAL

Document No. 3670 of 2020 of
Book..1.....Contains 9 Sheets. 3 Sheet

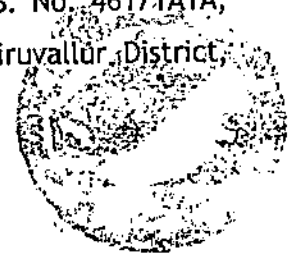
Sub Registrar

Schedule C

(Description of Property)

Property, Flat No. 36, B2 Block, Third Floor, with a built up area of 985 sq.ft. [inclusive of common area] along with 519 sq.ft. of undivided share out of 9628 sq.ft. in 'S& D - Lakesaid', No. 52, Ambattur Road, Puzhal, Chennai - 600 066, in S. No. 461, then S. No. 461/1A1A, presently S. No. 461/3B, in No. 52, Puzhal Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, bounded on the

North by : Property of Chennai Metro Water Treatment Plant,
South by : Remaining portion of land in s. N O. 461/3,
East by : Puzhal Ambattur Road and
West by : Property of Chennai Metro Water Treatment Plant,



Karmawat



within the sub registration district of Red Hills and registration district of Chennai North together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -

M. K. Mawar
MORTGAGOR

WITNESS

1. *K. Kumar K. Kumar*

S/o. K. Thevaran.
Marim Amman Koil Street.

2. *S. Kumaresan Kumaresan.*

S/o. S. S. S. S. S.
87/45A, S. S. S. S. S.
S. S. S. S.
S. S. S. S. S.

L. Madasamy
L. MADASAMY
ADVOCATE
E. No. 4309 of 2019
No. 77, III Floor, MARSHALLS ROAD,
EGMORE, CHENNAI-600 008.

Document No. <i>2670</i>	of 2020 of
Book. 1	9. Sheets. 1. Sheet
<i>[Signature]</i> Sub Registrar	



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1820 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. மிட்டல் எச் கர்மாவாட் residing at வில்லா எண் 69 அரிஹந்த் வடக்கு டவுன் 4-8 ஸ்டீபன்சன் ரோடு பெரம்பூர் பாராக்ஸ் சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600012.

Sub Registrar: Redhills
Date: 16/06/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Redhills and fee of ₹ 6,200/- paid at 02:47 PM on the 16/06/2020 by

Left Thumb



Kannan
9884624922

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Kannan

Additions as per recitals of document

Identified By

1. Skumar

Mr. Kumaresan Son of Selvanathan NO.9, VENKATESAPURAM NEW COLONY
5TH STREET, KANNIGAPURAM,, Chennai, Tamil Nadu, India, 600012.

2. K. Kumar

Mr. KUMAR KATHAVARAYAN Son of KATHAVARAYAN NO.293, ARUNTHATHIYAR
PALAYAM, JAPTHIRANI, Tiruvannamalai, Tamil Nadu, India, 604406.

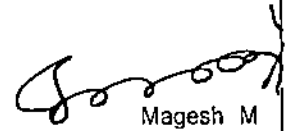
Document No. 3670 of 2020 of
Book..1.....Contains.....9.....Sheets.....5.....Sheet

Sub Registrar



R/Redhills/Book-1/3670/2020

16th day of June 2020

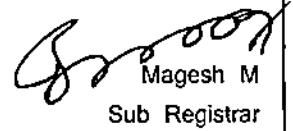


Magesh M
Sub Registrar
Redhills


Registered as Number R/Redhills/Book-1/3670/2020.

Date: 16/06/2020
Redhills





Magesh M
Sub Registrar

Document No. 2670 of 2020 of
Book..1.....Contains 9 Sheets..6...Sheet

Sub Registrar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALHPK5934B

नाम / Name
MITTAL HERAIN KARMAVAT

पिता का नाम / Father's Name
PANALAL

जन्म का तिथि / Date of Birth
11/05/1981

हस्ताक्षर / Signature

2004/2018

इस कार्ड के खोने / खोने पर कृपया सूचित करें / सूचित करें
अधिकारी को सूचित करें / सूचित करें
हवी मॉडल, मॉडल स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8
मोडल कॉलोनी, नज़्दिक डीप बंगला चौक, चोव्
पिन - 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit/NSDL
5th floor, Mantri Sterling
Plot No. 341 Survey No. 997/8
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk
Pune - 411 016

Tel: 91-20-2721 8081 Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: unit@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मि. मि. एच. कर्मवत
Mittal H Karmavat

पிறந்த நாள்/DOB :
11-05-1981

பெண் / Female

3591 7930 1699

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி: w/o ஹேரன் ஜி
கார்மாவத், வில்லா எண். 69,
அரிஹந்த் நார்த் டவுன், 4-8,
ஸ்டீபன்சன் ரோடு, பின்னி
மில், பெரம்பூர் பேரகஸ்,
சென்னை, தமிழ் நாடு,
600012

Address: W/O Herain G
Karmavat, Villa No.69,
Arihant North Town, 4-8,
Stephenson Road, Binny
Mill, Perambur Barracks,
Chennai, Tamil Nadu,
600012

1847 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Document No. 3670 of 2020 of
Book..1.....Contains.....9..Sheets.....7...Sheet

Registrar





சுமந்திபுர அரசாங்கம்
Government of India



சுமார் காத்வராயன்
KUMAR KATHAVARAYAN
பிறந்த நாள்/DOB: 21/10/1960
ஆண் / MALE



9831 0722 9052

VID: 9162 0273 6512 0993

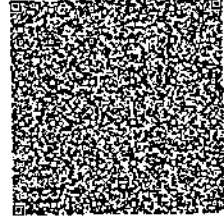
எனது ஆதார். எனது அடையாளம்



தமிழ்நாடு அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: காத்வராயன், 293, அருந்தியர்
பாளையம், ஜப்திகாரனி, ஜப்திகாரனி,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 604406

Address:
S/O: Kathavarayan, 293,
ARUNTHATHIYAR PALAYAM,
JAPTHIKARANI, Japthikaranai,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 604406



QR Code with Photograph




9831 0722 9052





VID: 9162 0273 6512 0993

K. Kathavarayan


Document No. 3670 of 2020 of
Book..1.....Contains...9...Sheets. 8...Sheet
Sd/- Registrar




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செ குமரேசன்
S Kumaresan
பிறந்த நாள் / DOB : 26/12/1980
ஆண்பால் / Male

7420 9519 6293
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
ஆதார்
முகவரி:
S/O. செல்வநாதன், எண் 1,
தெற்கு கார்டன் முதல் தெரு.
பெரம்பூர், பெரம்பூர் பரக்கஸ்,
சென்னை, பெரம்பூர் பரக்கஸ்,
தமிழ் நாடு, 600012
Address:
S/O: Selvanathan, NO 1; HYDER
GARDEN 1ST STREET,
PERAMBUR, Perambur Barracks,
Chennai, Perambur Barracks,
Tamil Nadu, 600012
7420 9519 6293
 1947
 Help
 WWW

S Kumaresan

Document No. 3670 ... of 2020 of
Book..1.....Contact No. 9 Sheets... 9 Sheet

Sub Registrar

