

TP/89057/63/2020
D.No. 1557/2020/Bk I
129
SCANNED

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Chennai on this 10th day of **March 2020**, by Mrs. Lavanya L, PAN No(AFWPL8156K) age 30 yrs, wife of Mr. Ashok Kumar, residing at 4A3/1/97, Rajayapalem, Chennai-626117 (hereinafter called the "Mortgagor" which term shall wherever the context mean and include their, heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns).

To and IN FAVOUR OF

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at 20, Egmore High Road, Egmore, Chennai, Tamilnadu - 600008 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS upon request of the BORROWER **Wootz Metal Solutions a partnership firm** having its registered office at Plot No-231 Adhinath Nagar Inner Ring Road Madhavaram Tiruvallur-600060 (hereinafter called the "Borrower" which term shall wherever the context mean and include their, heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns) the LENDER has sanctioned and enhanced Credit Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule "A" hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of Registered mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule "B" hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGOR immovable properties more particularly described in Schedule "C" hereunder ("Immovable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule "A" together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

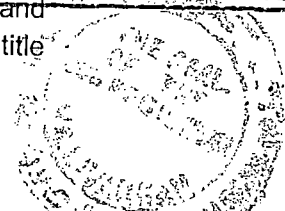
WHEREAS THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH the MORTGAGOR has already deposited the Title Deeds in respect of the Immoveable Property on 28/09/2018 vide 5248/2018 at Chennai with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge of the said Facility

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said immovable property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the MORTGAGOR has clear and marketable title to the said Immoveable Property.

Document No. 1557 of Bo
...Contain... SHEETS (SHEI

REGISTERING OFFICER

L. L. g.



$\frac{P-9}{20}$
V.

ICICI Bank Ltd,
No.20, Egmore High Road,
Egmore,
Chennai – 600 008.

2. Name(s) of the Banks/institutions and the amount of their respective facilities:

Nature of Facility	Existing Facilities secured	Enhanced Facility Details	Total amount of Secured facilities	Ranking of Charge
Working Capital facility	Rs.6.0Mn	Rs.14.0Mn	Rs. 20.0Mn	Exclusive

L. L. Singh

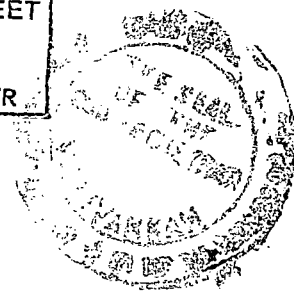
Document No. 1557 of. 2020 .of Book
.....Contain 11 SHEETS 2 SHEET
REGISTERING OFFICER



SI No	Date of document	Description of document	Original/certified copy/photocopy
1.	23/06/1999	Sale deed no. 1665/1999	Photocopy
2.	30/11/2012	926/2012 general power	Photocopy
3.	27/08/2012	PPA 07/06072/12 approved building plan	Photocopy
4.	08/03/2012	Sale deed no. 1445/2013.	Original
5.	30/11/2012	Construction agreement	Original
6.	24/09/2018	EC application no.7517/2018	Certified copy

L. Lyg.

Document No. 1557 of. 2020 .of Book
Contain.....11.....SHEETS.....3.....SHEET
 REGISTERING OFFICER



Schedule – "C"
(Description of property)

All that piece and piece of land and building a flat bearing Plot no.1/3, and 580sqft ,of undivided share in tha out an extent 2400sqft together ,first floor,bearing flat no-F.2,in having super built up area of 942, Sundar street, North railway station Road, korattur, Chennai-600079, building approval in PPA no.07/06072/2012 dated 27/08/2012, by Corporation of Chennai, land comprised in S.No.465/2, and 465 TS NO,46/2 of Korattur village, Thiruvallure District, Ambatthur taluk, situated within the Registration district of Chennai Central and Sub-registration district of Villivakkam, **BLOCK NO 30, WARD NO, E**

Bounded on tha

North: Plot No 2

South: 6 feet common space and 24 feet road

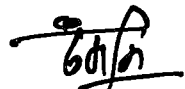
East: 23 feet common path

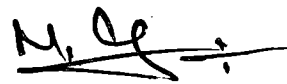
West: land in S. No 464


together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future

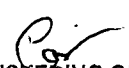
WITNESS


MORTGAGOR

1, 
(ASHOK KUMAR. S)

2, 
N. GANESAN
No: 08 6th Avenue.
Balu Nagar, Ambattur
Dated this 10th day of March, 2020


Drafted by :
R. CHELLADURAI, B.A., LL.B.
Advocate
Enroll No. MS1171/2014
30/8, Santhi Nagar Main Road,
Korattur, Chennai - 600 080.

Document No. 1557 of. 2020 .of Book
1 Contain 11 SHEETS 4 SHEET
 REGISTERING OFFICER





CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 939 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. L LAVANYA residing at NO.46A3/1/97 SANJEEVANTHAPURAM STREET, RAJAPALAYAM VIRUDHUNAGAR, Virudhunagar, Tamil Nadu, India, 626117.

Sub Registrar: Villivakkam
Date: 10/03/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

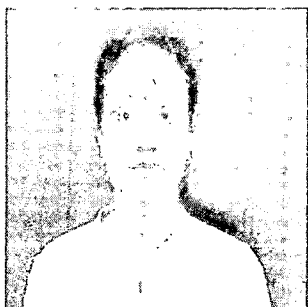
Presented in the office of the Sub Registrar of Villivakkam and fee of ₹ 6,200/- paid at 03:31 PM on the 10/03/2020 by

Left Thumb



9445002588
Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Additions as per recitals of document

Identified By

1.

Mr. S ASHOK KUMAR Son of SELVARAJ NO.46A3/1/97 SANJEEVANATHAPURAM STREET RAJAPALAYAM, Virudhunagar, Tamil Nadu, India, 626117.

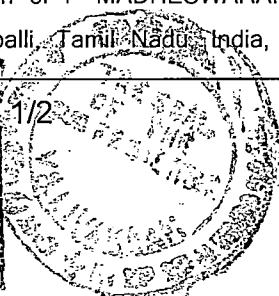
2.

Mr. GANESAN M Son of P MADHESWARAN 189 8TH CROSS GOKUL NAGAR KATTUR, Thiruchirappalli, Tamil Nadu, India, 620019.

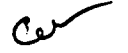
Document No 1557 of 2020 of Book 1/2

1 Contains 11 SHEETS 5 SHEET

REGISTERING OFFICER



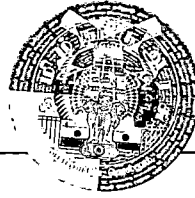
10th day of March 2020



SELVAM M V
Sub Registrar
Villivakkam

Registered as Number R/Villivakkam/Book-1/1557/2020.


Date: 10/03/2020
Villivakkam




SELVAM M V
Sub Registrar

**SUB-REGISTRAR
VILLIVAKKAM**



Document No.	1557	of.	2020	of Book
.....	11	SHEETS	6	SHEET
.....				
				
REGISTERING OFFICER				

 **Unique Identification Authority of India**

முகவரி: ௭௦, செல்வராஜ், 7௦53
புலவர்யளையம், தனேர்பந்தல்பாளையம்
மேகுந்தவூறு, தனேர்பந்தல்பாளையம்
எரோடு, தமிழ் நாடு, 638116

Address: S/O: Selvaraj
70/69, PULAVARPALAYAM,
THANEERPANDHALPALAYAM,
Perundurai,
Thaneerpandalpalayam,
Erode, Tamil Nadu, 638116

7053 7687 4332

புலவர்யளையம்

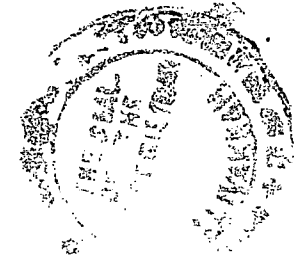
 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

அசோக் குமார் செல்வராஜ்
Ashok Kumar Selvaraj
தந்தை: செல்வராஜ்
Father: SELVARAJ

பிறந்த நாள் DOB: 07/12/1984
பாலினம் / Male

7053 7687 4332

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



इस कार्ड को खोने / पाते पर कृपया सूचित करें / लौटाने
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर्स
बानेर टेलिफोन एक्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045


If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045


Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S ASHOK KUMAR
SELVARAJ
07/12/1984
Permanent Account Number
AKRPA6148C


Signature



31/07/2012

Document No. 1557 of 2020 . of Book
..... Contain 11 SHEETS. 7 SHEET

REGISTERING OFFICER

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

லாவண்யா லக்ஷ்மணன்
Lavanya Lakshmanan

தந்தை : லக்ஷ்மணன்
Father: Lakshmanan

பிறந்ததிகதி/Year of Birth: 1989

பெண்பால் / Female

5027 9712 2459

ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आपका विमान
INCOME TAX DEPARTMENT

L LAVANYA

LAKSHMANAN

26/07/1989

Permanent Account Number
AIEWPL8156K

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

10072012

V.V.8

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O: லக்ஷ்மணன், 46A/3/197,
வடக்குக் கோட்டைத் தாழ்வாரம் தெரு,
இராஜபாளையம்
ராஜபாளையம், ராஜபாளையம்
விடுதலைத் தாழ்வாரம், ராஜபாளையம்
தமிழ் நாடு 626117

Address:
D/O: Lakshmanan, 46A/3/197,
NORTH
SANJEEVNAATHAPURAM,
STREET, RAJAPALAAYAM,
Rajapalayam, Rajapalayam,
Virudhunagar, Rajapalayam,
Tamil Nadu, 626117

5027 9712 2459

1847
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आपका विमान
INCOME TAX DEPARTMENT

L LAVANYA

LAKSHMANAN

26/07/1989

Permanent Account Number
AIEWPL8156K

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

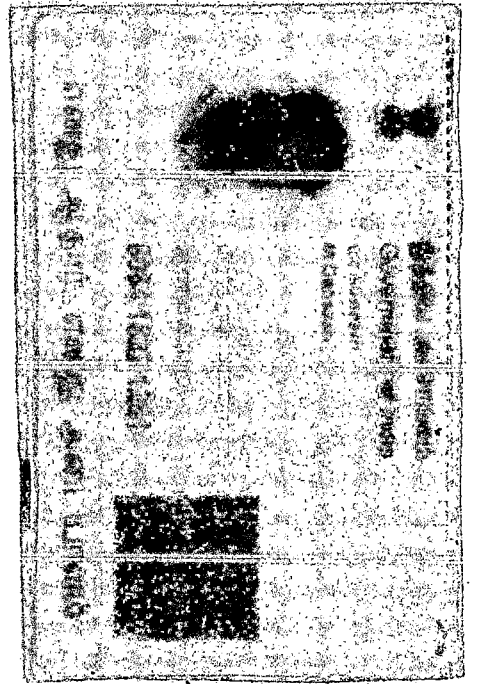
10072012

Document No. **SS.7** of. **2020** of Book

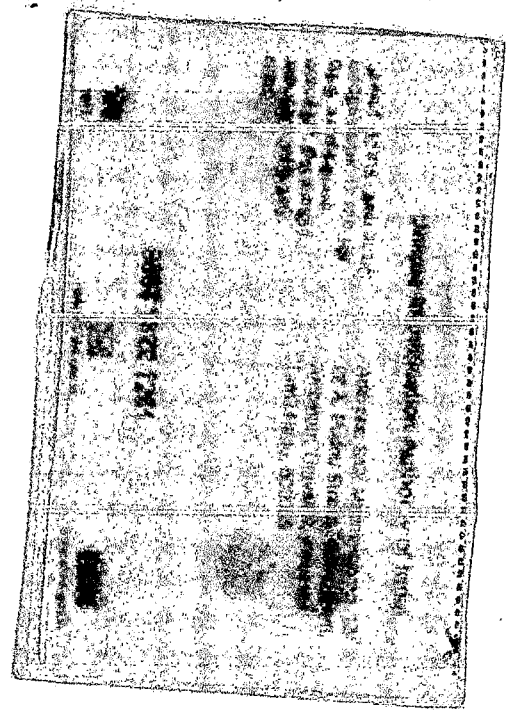
1...Contains **4** SHEETS... SHEET

REGISTERING OFFICER






आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MADHESWARAN GANESAN PARAMASIVAM MADHESWARAN	
27/10/1982 Permanent Account Number APSRG5021L	
	08102008



हस्ताक्षर के बिना, पान पर कृपया सूचित करें / नोटिस
आयकर पत्र सेवा केंद्र, या पत्र की पुनः
पुनर्प्रेषण, चयनित सेवा, कक्षा में प्रेषित कराने के
पत्र, की-मार्ग, सेवा परेश, मुद्रांक - 400 013.

*This certificate is for someone's lost card's found.
Please inform return to:
Income Tax PAN Services Unit (NSD)
1st Floor, 1st Floor,
Karnataka VHS Compound
S-11, Mary Flower Park, Mangalore - 575 003.
Tel: 91-22-24991660, Fax: 22-24991664
e-mail: paninfo@nsd.gov.in*

27/10/82

Document No. 1557 of 2020 of Book
... Contain 11 SHEETS... 9 SHEET

REGISTERING OFFICER



Date:10/03/2020

To
The Sub Registrar,
Villivakkam,
Chennai.

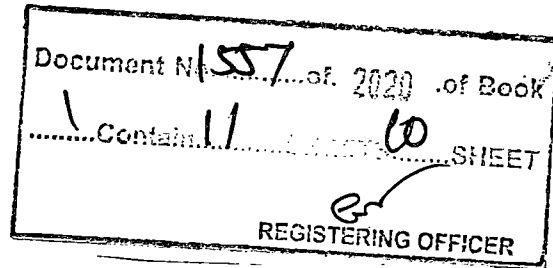
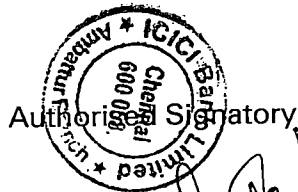
Sub: MODT - Mrs. Lavanya L, PAN No(AFWPL8156K) age 30 yrs, wife of Mr. Ashok Kumar, residing at 46A3/1/97, Sanjeevnathapuram Street, Rajapalayam, Virudhanagar, Chennai- 626117

Dear Sir,

This is to confirm you that, we are holding the below mentioned document pertaining to captioned client. These documents are held by us in custody

S.No	Date of document	Description of document	Original/certified copy/photocopy
1.	23/06/1999	Sale deed no. 1665/1999	Photocopy
2.	30/11/2012	926/2012 general power	Photocopy
3.	27/08/2012	PPA 07/06072/12 approved building plan	Photocopy
4.	08/03/2012	Sale deed no. 1445/2013	Original
5.	30/11/2012	Construction agreement	Original
6.	24/09/2018	EC application no.7517/2018	Certified copy

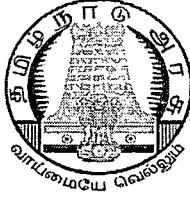
For ICICI Bank Ltd



ICICI Bank Limited
Arihant Insight, Plot No:24,
Block No:1, Ambattur Industrial
Estate, Ambattur- 600 058,
Dist. Thiruvallur, Tamil Nadu

Website: www.icicibank.com
CIN: L65190GJ1994PLC021012

Regd. Office: ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle,
Old Padra Road, Vadodara 390 007,
India.
Corp. Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla
Complex, Mumbai 400 051, India.



Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Villivakkam
Application No.	S01LANDVV202003100904482
Transaction No.	REG202003100288655
Transaction Date	10/03/2020

Application Details

Applicant Name	LAVANYA
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	30000/-
Registration Fee (₹)	6000/-
Computer Fee (₹)	100/-
CD Fees (₹)	100/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPAABPPJC1
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	36200/-
Payment Status	Success
Payment Date	10/03/2020

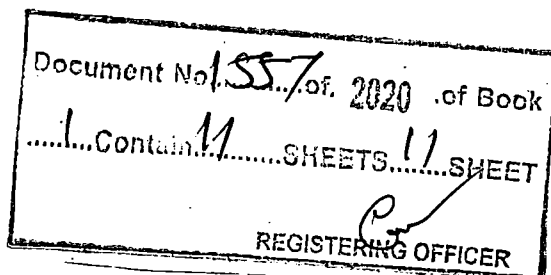
ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1805/2020
ஆவண எண் : R/ Villivakkam/ BOOK-1/ 1557 / 2020

திருமதி லாவண்யா அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202003100288655 ₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு BASHEER AHAMADH இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

வில்லிவாக்கம் அலுவலகம்

நாள்: 10/03/2020

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
manisparrow (குடிமக்கள்)	Manikandan Ramakrishnan	9962121345	10-03-20 12:39:16 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.

2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.

3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.

4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.