



(11)

பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4308/2021
ஆவண எண் : R/ Chennai Central Joint I/ BOOK-1/ 618 / 2021

திரு க. ஐயப்பன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202106250692875
₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 4)ன் பிரிவு	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பீகே* சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு ANANDA RAJ இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மத்திய சென்னை
அலுவலகம்
நாள்: 28/06/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள் இணைசார்பதிவாளர் மாவட்ட பதிவாளர் நிலையில் மத்திய அலுவலகம் நாள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	மத்திய அலுவலகம் நாள்
madasamyattorney (குடிமக்கள்)	MADASAMY ADVOCATE	8667475182	24-06-21 10:50:46 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Chennai on this 28th day of June, 2021 by Mr. K. Ayyappan PAN No. AKVVK1809J aged about 43 years son of Mr. Kalaivanan residing at No. 300/1-247, Avvai Shanmugam Road, Gopalapuram, Chennai-600086. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

[Handwritten signature]

TO AND IN FAVOUR OF

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of SUN-X CONCRETE INDIA PRIVATE LIMITED having its registered office at NO 5 WEST TAMBARAM 3RD CROSS STREET Kanchipuram-600045 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his / her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 28-6-2021 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

[Handwritten signature]

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immoveable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immoveable Property.

Schedule A

- 1. Address of the place where title deeds are deposited:**
ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd,
A78, Plot No. 3211,
3rd Avenue, Anna Nagar,
Chennai-600102

[Handwritten signature]

Document No. <u>618</u> of 2021 of Book
I Contain <u>8</u> SHEETS <u>1</u> SHEET
REGISTERING OFFICER



SCANNED

618 / 2021
Book-1

2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/ Second/Third/ Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 102.50 million	Exclusive

Schedule B

(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

S.No	Date& Document.No	Particulars of deeds	Nature of Doc
1	27.03.1975 2235/1975	Regd.Partition Deed between Smt.Seethalakshmi-1, Mr.Kalaivanan-2, Mr.Pugazhenth-3, Mr.Venkatesan-4, Mr.Manonmani-5, Mr.Poonkunran-6	Xerox
2	18.06.2021	Death Certificate of Late.Seethalakshmi issued by Birth and Death Registrar	Xerox
3	17.11.2017 1328/2017	Partition Release Deed in favour of Mr.Kalaivanan Executed by Mr.Pugazhenth-1, Smt.Manonmani-2	Original
4	08.03.2018 247/2018	Regd.Settlement Deed in favour of Mr Ayyappan Executed by Mr.Kalaivannan	Original Title-Deed
5	11.08.1977	Patta Extract issued by Tahsildhar of Mylapore in the name of Smt.Seethalakshmi	Xerox
6	19.04.2021	Property Tax Receipt issued by Chennai Corporation in the name of Mr.K.Ayyappan for Door.No-300/1(247/1)	Xerox
7	22.06.2021	EC [01.01.1987 to 21.06.2021]	E-Copy

Schedule C
(Description of Property)

i	Survey No.	S.No-109/2, 16, 11
	As per Revenue Record	S.No-109/2, 16, 11
ii	Total Extent	2472 Sq.Ft
	Extent area including plinth built up area in case of house property / as per building Agreement	2472 Sq.Ft- Plinth Area Including common area, First Floor
iii	Location like name of the place, village, city, registration, sub- district etc.	Chennai Central Regd.District, " Chennai Central Joint-I SRO"
vi	i) Boundaries for 824 Sq.ft of land With Building North by -- Bagavathy's House, South by - Sowri Rajan House, East by - Common Passage and Swamy Compound in S.No-112/1, West by -S.No-109/1 Land,, With all easements Rights and Pathway	

Document No.....618... of 2021 of Book
I Contain.....8...SHEETS. 2...SHEET
REGISTERING OFFICER



[Handwritten signature]

together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth,,both present and future.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -

WITNESS

1. *[Signature]* (D. RANJEETH BABU)

S/o S. DURAJARAJ.
53/27, C-7, BANABAI ROAD, KESAR, CHENNAI - 10.

2. *[Signature]* (K. ANANDARAJ)

S/o K. KARUNANITHY NO: 85 'C' Block
OSSAGULY KIPUR CH-10

[Signature]
MORTGAGOR

Dated this 28th day of June 2021.

Drafted By:

[Signature]

L. MADASAMY

Advocate

E.No. 4309 of 2019

No. 3/2, Subban Street, Varadharajapuram,
Pudupet, Chennai - 600 002.

Document No....618... of 2021 of Book

I Contain....8...SHEETS....3...SHEET

REGISTERING OFFICER



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 456 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. க. ஐயப்பன் residing at நெ.300/1, அவ்வை சண்முகம் சாலை, கோபாலபுரம், Chennai, Tamil Nadu, India, 600086.

Sub Registrar: Chennai Central Joint I
Date: 28/06/2021

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

SUB-REGISTRAR
DISTRICT REGISTRAR CADRE
JOINT 1, CENTRAL CHENNAI

Presented in the office of the Sub Registrar of Chennai Central Joint I and fee of ₹ 6,200/- paid at 12:19 PM on the 28/06/2021 by

Left Thumb



JKM03
9092042300

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



JKM03

Additions as per recitals of document

Identity of the person verified through Consent based
AADHAAR Authentication using Thumb Impression with
UIDAI reference No. :
007059138fb6669beed84f66a351ad97f6139cd6

28th day of June 2021

JKM03
Prabhavathi M
Sub Registrar
Chennai Central Joint I

Document No...618... of 2021 of Book

I Contain...8...SHEETS...SHEET

REGISTERING OFFICER



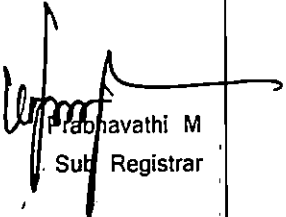
SUB-REGISTRAR
DISTRICT REGISTRAR CADRE
JOINT 1, CENTRAL CHENNAI

Registered as Number R/Chennai Central Joint I/Book-1/618/2021.

Date: 28/06/2021

Chennai Central Joint I




Prabhavathi M
Sub Registrar

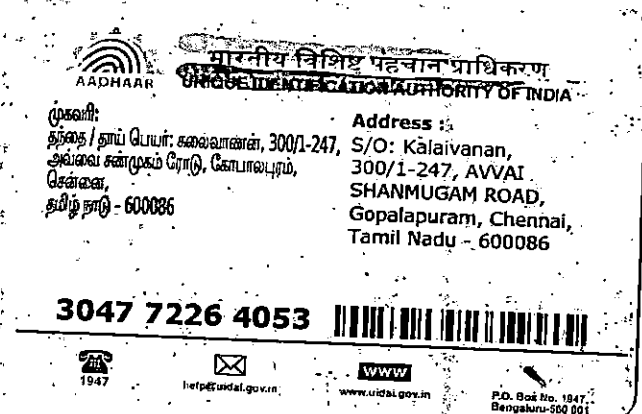
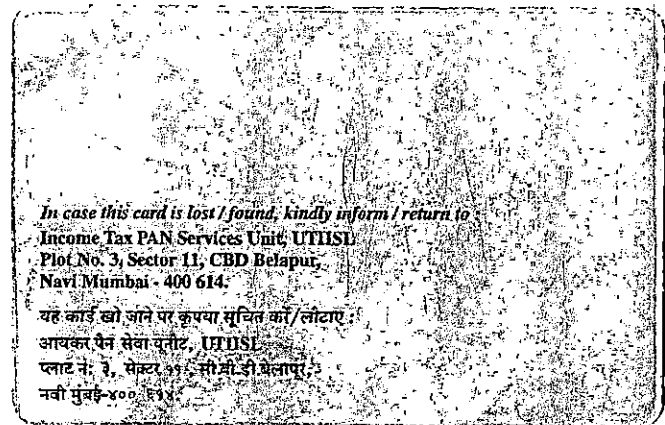
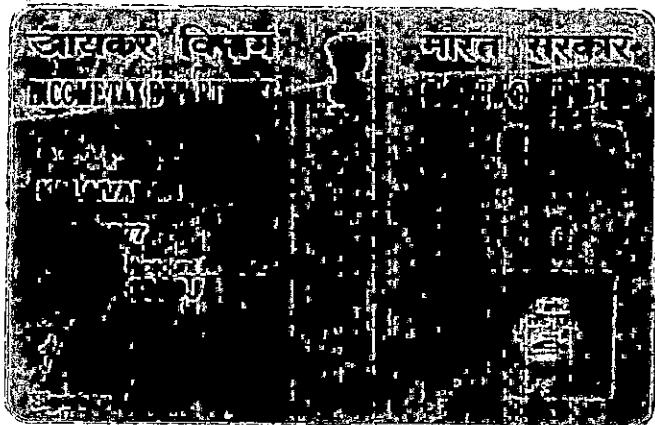
SUB-REGISTRAR
DISTRICT REGISTRAR CADRE
JOINT 1, CENTRAL CHENNAI

Document No...618... of 2021 of Book

I Contain...8...SHEETS...5...SHEET


REGISTERING OFFICER





Document No...618.. of 2021 of Book
I Contain.....8.....SHEETS...6...SHEET
REGISTERING OFFICER





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



துரைராஜ் ரஞ்சித் பாபு
Durairaj Ranjith Babu
பிறந்த நாள் / DOB : 14/07/1972
ஆண் / MALE



4927 9917 7240

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

D. Ranjith Babu



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:

S/O: துரைராஜ், 53/சி1 சுட்சன்
பர்னாவில்லா, பர்னாபி ரோடு,
கீழ்பாக்கம், கீழ்பாக்கம்,
சென்னை, தமிழ் நாடு, 600010

Address:

S/O: Durairaj, 53/C1 SUDSUN
BARNAVILLE APARTMENT,
BARNABY ROAD, KILPAUK,
Kilpaik, Chennai, Tamil Nadu,
600010



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Document No...618... of 2021 of Book
I Contain...8...SHEETS...7...SHEET
REGISTERING OFFICER





b. Amendment.

[illegible]

BANK LETTER FOR EXECUTION OF REGISTRATION

Date:25.06.2021

To,

Sub Registrar Officer
Chennai Central Joint I - SRO

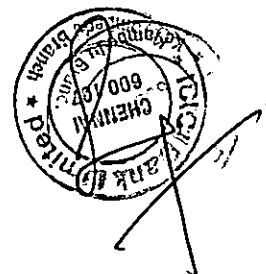
Sub: Request for registration of Memorandum of Deposit of Title Deeds.

Sir / Madam,

We have taken the custody of security documents of property belonging to Sun-X Concrete India Private Limited

Sr. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/ Second/Third/ Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs.102.5Mn	Exclusive

Hence we request you to register the Memorandum of Deposit of title deed based on the Photo copy of the original title deed.



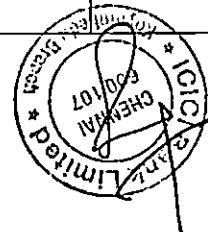
(Description of the Property)

(Description of Property)

i	Survey No.	S.No-109/2, 16, 11
	As per Revenue Record	S.No-109/2, 16, 11
ii	Total Extent	2472 Sq. Ft in this UDS 824 Sq.Ft
	Extent area including plinth built up area in case of house property / as per building Agreement	2472 Sq. Ft- Plinth Area Including common area, First Floor
iii	Location like name of the place, village, city, registration, sub- district etc.	Chennai Central Regd. District, " Chennai Central Joint-I SRO"
vi	i) <u>Boundaries for 824 Sq.ft of land With Building</u> <u>North by</u> – Bagavathy's House, <u>South by</u> - Soundarrajan House, <u>East by</u> – Common Passage and Swamy Compound in S.No-112/1, <u>West by</u> -S.No-109/1 Land,, With all easements Rights and Pathway	

List of Documents held with us

S. No	Date & Document. No	Particulars of deeds	Nature of Doc
1	27.03.1975 2235/1975	Regd. Partition Deed between Smt.Seethalakshmiammal-1, Mr.Kalaivanan-2, Mr.Pugazhenthhi-3, Mr.Venkatesan-4, Mr.Manonmani-5 , Mr.Poonkunran-6	Xerox



2	18.06.2021	Death Certificate of Late. Seethalakshmi issued by Birth and Death Registrar	Xerox
3	17.11.2017 1328/2017	Partition Release Deed in favour of Mr. Kalaivanan Executed by Mr.Pughazhenth-1, Smt.Manonmani-2	Original
4	08.03.2018 247/2018	Regd. Settlement Deed in favour of Mr Ayyappan Executed by Mr. Kalaivannan	Original Title-Deed
5	11.08.1977	Patta Extract issued by Tahsildhar of Mylapore in the name of Smt. Seethalakshmi	Xerox
6	19.04.2021	Property Tax Receipt issued by Chennai Corporation in the name of Mr. K. Ayyappan for Door.No-300/1(247/1)	Xerox
7	22.06.2021	EC [01.01.1987 to 21.06.2021]	E-Copy

Yours Faithfully

Authorized Signatory

