

3497/2020

TP/93546785/2020

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This **Memorandum of Deposit of Title deeds** executed at Chennai on this 05th day of Aug, 2020 by **Mr. MANOJ AGARWAL (PAN AFDPA4450L)**, aged about 40 years son of Mr. MAHESH AGARWAL, residing at FLAT NO 4071, TVH LUMBINI SQUARE 127A BRICKLIN ROAD, 4TH BLOCK 7TH FLOOR PURAISAWAKKAM CHENNAI-600007. The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean any or each of the aforesaid individuals and shall include his / her / their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

To and in favour of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Ltd, A78, Plot No. 3211, 3rd Avenue, Anna Nagar, Chennai-600102 (hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of Bright India Stainless Steel Private Limited having its registered office at No95/B2,KH Road, Jeeva Nagar Korukkupet Chennai-600021 (hereinafter called the "BORROWER", which term shall wherever the context mean and include his /her heirs, executors, administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment ,costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Loan Agreements/Sanction letters as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 05.08.2020 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

Document No.	3497	of	2020
Book	3	contains	8 sheets, 1 sheet
Registering Office			

Manoj Agarwal

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immovable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immovable Property.

Schedule A

1. Address of the place where title deeds are deposited:

ICICI Bank branch/zonal/regional/corporate office/other address

ICICI Bank Ltd,
A78, Plot No. 3211,
3rd Avenue, Anna Nagar,
Chennai-600102

2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

S. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/Second/Third/Residuary
1.	ICICI bank limited	Rs. 40.0 million (Rs.4,00,0,000 /-)	Exclusive

Schedule B

(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

S. No.	Document Number	Execution Date	Original/ Attested Copy/ Photocopy/ Duplicate
1.	942/1982 Sale Deed	12.04.1982	Photo copy
2.	1357/1982 Sale Deed	19.05.1982	Original
3.	1844/2005 General Power	07.11.2005	Original
4.	55/2006 General Power	13.01.2006	Original
5.	2411/2006 Sale Deed	24.04.2006	Original
6.	Patta No. 2229	11.09.2012	Photo copy
7.	Patta No. 930	12.07.2007	Photo copy
8.	Approved Layout Sketch	Photo copy
9.	E.C. Online No. 37899728/2020	16.03.2020	Online copy

Document No. 3497 of 2020

Book 1 contains 8 sheets 2 sheet

Registering Office

Signature of Agarwal

Schedule C

(Description of Property)

All that piece and parcel of Vacant house site bearing Plot No.16, an extent of 2270 Sq.ft approved TP/DTP No.251/72, comprised in S.No.38/4 as per PATTA No.404 S.No.38/4C and Plot No.17, an extent of 2350 Sq.ft comprised in S.No.38/4B & 39, as per Patta No.403 S.No.38/4B & 39/5 of SADAYANKUPPAM VILLAGE, situated within the Registration District of Chennai North and Sub-Registration District of THIRUVOTTIYUR.

Plot No.16, Bounded on North : KCP land, South by: 30 feet Road, East by: Plot No.15 & West by: Plot No.17

Plot No.17, Bounded on North: KCP land, South by: 30 feet Road, East by: Plot No.16 & West by: Plot No.18.

together with all the buildings and structures thereon, rights, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth, both present and future.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -

[Handwritten signature]

WITNESS

1. *[Signature]*, S. Kirubakaran,
S/o Srinivasan,
8/9 Pichayyan Koil St
CH. 4

2. *[Signature]* cumy

Dipen Gupta
S/o. J. P. Gupta
Lumbini Square
Flat # 7073, 127A,
Briarline Rd. Panambur.
Chennai-600087.

MORTGAGOR

Document No.....3497.....of 2020 of
Book.....P.....contains.....8.....sheets.....3.....sheet
Registering Officer

[Signature]
L. MADASAMY
ADVOCATE
E. No. 4309 of 2019
No. 77, III Floor, MARSHALLS ROAD,
EGMORE, CHENNAI-600 008.



100-100-100



BRIGHT INDIAN

பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

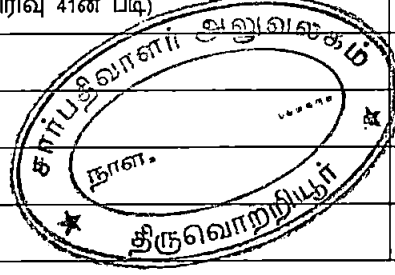
STAINLESS STEEL

இரசீது எண் : 4306/2020

ஆவண எண் : R/ Thiruvottiyur/ BOOK-1/ 3497 / 2020

திரு மனோஜ் அகர்வால் அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202008062369959 ₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200



குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு KIRUBANANDAN இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருவொற்றியூர் அலுவலகம்

நாள்: 06/08/2020

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர்
திருவொற்றியூர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
manisparrow (குடிமக்கள்)	Manikandan Ramakrishnan	9962121345	05-08-20 12:07:28 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1333 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. மனோஜ் அகர்வால் residing at Flat No 4071, TVH Lumbini Square 127A Bricklin road, 4th Block 7th Floor Puraisawakkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600007.

Sub Registrar: Thiruvottiyur
Date: 06/08/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruvottiyur and fee of ₹ 6,200/- paid at 03:59 PM on the 06/08/2020 by

Left Thumb



Manoj Agarwal
4382342425

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb



Manoj Agarwal

Additions as per recitals of document

Identified By

1.

Mr. KIRUBANANDAN Son of SRINIVASAN 74 & 76, II & III FLOOR MARSHALLS ROAD, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600008.

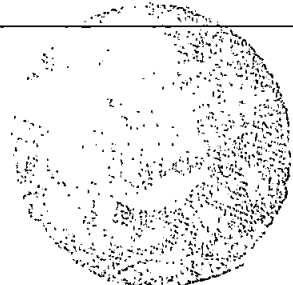
2.

Mr. DIPAK GUPTA Son of JAI PRAKASH GUPTA FLAT NO.7073, 7TH FLOOR, 7TH BLOCK, 127A, BRICKLIN ROAD, LUMBINI SQUARE, Chennai, Tamil Nadu, India, 600007.

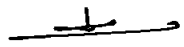
Document No.....3497.....of 2020 of

Book.....2.....contains.....8.....sheets.....4 sheet

Registering Officer

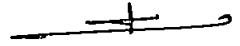


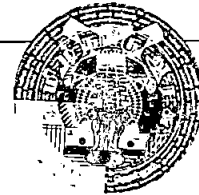
6th day of August 2020


THANUMOORTHY MUTHUKRISHNAN
Sub Registrar
Thiruvottiyur

Registered as Number R/Thiruvottiyur/Book-1/3497/2020.

Date: 06/08/2020
Thiruvottiyur


THANUMOORTHY MUTHUKRISHNAN
Sub Registrar



Document No.....3497.....of 2020 of
Book.....1.....contains.....8.....sheets, 5...sheet
Registering Officer



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFDPA4450L



नाम /NAME
MANOJ AGARWAL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MAHESH AGARWAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-02-1980

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Manoj Agarwal

Shahin

आयकर आयुक्त, (कम्प्यू. अपा.), कोल.
COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.), KOLKATA

Manoj Agarwal

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Document No... 34.7.7... of 2020 of


Book... I contains... 8... sheets 6... sheet

Registering Officer



India Driving Licence(Tamilnadu)
Form 7


DOI 28/08/2003



D.L.No : TN04Z20030012836
Name : DIPAK GUPTA P
S/D/W of : PRAKASH GUPTA J
Address :
LUMBINI SQUARE FLAT NO 7073
7TH FLOOR 7TH BLOCK 127A BRICKLIN
ROAD PURASAWALKAM CHENNAI 600007
Temp. Addr:

D.O.B. : 06/11/1974 B.G. :

Punishments :




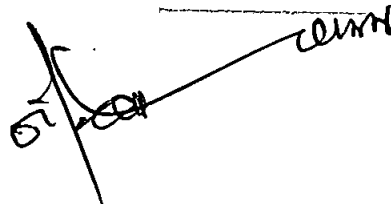
End.No. : TN01 /DLA/0000061/2013 07/01/2013 11:55:54 AM
Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions
M/CYCL WG 28/08/2003 TN04Z LMV 28/08/2003 TN04Z

Non-Transport Veh. Valid upto 27/08/2023




Signature I.T.I
of the Holder


Asst. Issuing Authority
RTA CHENNAI - CENTRAL

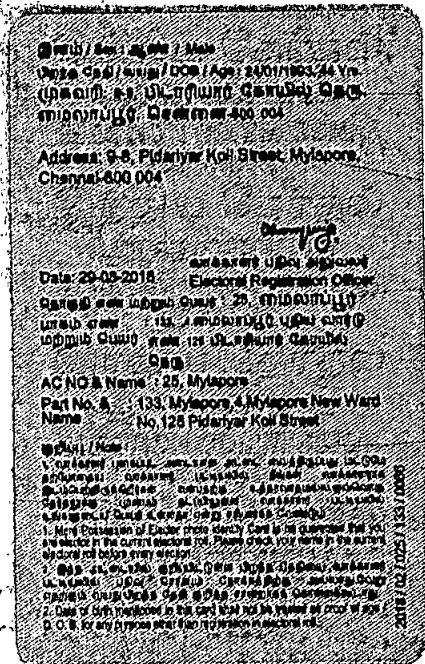


Document No....34.9.7.....of 20200f
Book 1 contains 8 sheets 7 sheet
Registering Officer

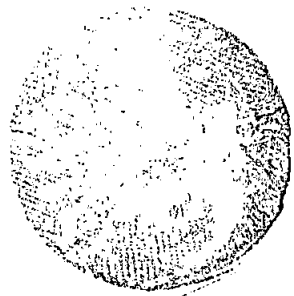




S.D.



Document No...3497...of 2020
 Book...1...contains...8...sheets...8...sheet
 Registering Officer



SCANNED