

(P)

1018/2020

TP/86976224/10

MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS

This Memorandum of Deposit of Title deeds executed at Chennai on this 17th day of Feb., 2020 by Ms. Nithu Kumari, aged about 41 yrs., wife of Mr. Anil Kumar residing at Ranaganathan Avenue, Kilpauk, Chennai, Tamil Nadu- 600010.

The expression "Mortgagor" shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof or as the subject may permit or require, mean the individual and shall include her heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns.

to and in favour of

ICICI Bank Limited a public company incorporated under the Companies Act, 1956 and a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949, having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat, Pin - 390 007, corporate office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051 and having among others a branch office at ICICI Bank Limited, Plot No 24, South Phase Ambattur Industrial Estate, Chennai 600058.

(hereinafter called the "LENDER" which term shall wherever the context admits, mean and include its successors and assigns)

WHEREAS UPON request of Fortunes Communication (hereinafter called the "BORROWER", which term shall mean and include its administrators, legal representative and permitted assigns), the LENDER has sanctioned Facility/Facilities more particularly described in Clause 2 of Schedule A hereunder to the BORROWER on condition that the Facility shall be secured, inter-alia, by way of equitable mortgage by deposit of title deeds more particularly described in Schedule B hereunder ("Title Deeds") in respect of the MORTGAGORS immoveable property more particularly described in Schedule C hereunder ("Immoveable Property") for the due repayment, discharge and redemption by the BORROWER to the banks/institutions named in Clause 2 of Schedule A together with all interest, liquidated damages, premia on prepayment, costs, charges, expenses and other monies payable under the respective Facility Agreements as amended from time to time (hereinafter collectively referred to as "the Facility").

NOW THIS AGREEMENT OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS WITNESSTH that in consideration of the said Facility, the MORTGAGOR has deposited the Title Deeds on 10/02/2020 at Chennai in respect of the Immoveable Property with the LENDER, to create mortgage by deposit of title deeds in accordance with the provisions of Section 58(f) of the Transfer of Property Act, 1882 in favour of the LENDER for due repayment and discharge by the BORROWER of the said Facility.

Nithu Kumari

Document No. <u>1018</u> of <u>2020</u> of Book
<u>1</u> contains <u>10</u> Sheets <u>1</u> Sheet
✓ Registering Officer



24.12.2013 V1

The MORTGAGOR further states that the said Title Deeds so deposited are the only documents of title relating the said Immovable Property in the possession, power and control of the MORTGAGOR and that the BORROWER has clear and marketable title to the said Immovable Property.

Schedule A

1. Address of the place where title deeds are deposited:

ICICI Bank Limited,
Plot No 24,
South Phase Ambattur Industrial Estate,
Chennai 600058.

2. Name(s) of the banks/institutions and the amount of their respective facilities:

Sr. No.	Name(s) of the bank(s)/institutions	Amount of secured facilities (Rs. in mn.)	Ranking of charge: Exclusive/First/Second/Third/Residuary
1.	ICICI Bank Limited	Working capital facility of Rs. 280.0 million	Exclusive

Nithu Kumari

Document No. 1018 of 222 of Book
I contains 10 Sects. 2 Sheet
✓
Registering Officer



Schedule B
(List of Documents of Title, Evidences, Deeds and writings deposited)

S.No	Document Number with Date	Original / Attested Copy/Photocopy/ Duplicate
1	Sale Deed dated 14/07/2000, registered as Document No. 343/2000	PHOTOCOPY
2	Amalgamation order dated 10/04/2008 in C.P.No. 80/2008 by High court of Madras	PHOTOCOPY
3	Sale Deed dated 14/12/2008, registered as Document No. 9430/2008	PHOTOCOPY
4	Sale Deed dated 14/12/2008, registered as Document No. 9431/2008	PHOTOCOPY
5	Sale Deed dated 02/08/2013, registered as Document No. 4413/2013	PHOTOCOPY
6	Memorandum of Association and Articles of Association of M/s Dev kumar construction Private Limited	PHOTOCOPY
7	Certificate of Incorporation of M/s Dev Kumar constructions Private Limited	PHOTOCOPY
8	Board Resolution for authorising sale	PHOTOCOPY
9	Construction Agreement dated 12/04/2018, registered as Document No.2120/2018	ORIGINAL
10	Sale Deed dated 27/04/2018, registered as Document No. 2475/2018y	ORIGINAL
11	Building Plan approval dated 04/07/2016 from chennai corporation	PHOTOCOPY
12	Completion certificate from CMDA	PHOTOCOPY
13	Property Tax records in the name of A.Nithu Kumari for the period from period 2018-19 to 2019-20	PHOTOCOPY
14	Encumbrance Certificate for the period from 01/01/1987 to 02/10/2019	PHOTOCOPY

Nithu Kumari

Document No. 1018 of 2020 of Book

1 contains 10 Sets 3 Sheet

Registering Officer



Schedule C

(Description of the Property)

Apartment No. 9104, First Floor, 9th Block, with built up Area of 1210 sq. ft., including common area along with 636.64 sq. ft., undivided share out of 10758.66 sq. mtrs or 115806 sq.ft., in Jain Terapanth Colony, Plot No. A (Western Portion), Door Nos. 57 & 58/1, Thattankulam Road, Madhavaram, Chennai 600 060, in TS. No. 25/4, Ward No. C, Block No. 35, Madhavaram Village and Taluk, Thiruvallur District and bounded on the

North by TS No. 25/2,

South by Lands of St. Anne's Convent, TS No. 25/3 and 26;

East by OSR land Plot 'B' and Thattankulam Road,

West by TS. No. 28/1, within the sub registration district of Madhavaram and registration district of Chennai North.

In witness whereof the MORTGAGOR has set his hand and signature on the day month and year first above written in the presence of: -

Dated this 17th Feb. 2020.

Nithu Kumari
MORTGAGOR

WITNESSES:

1. C. Param Kum
PAWAN KUMAR S/O J. CHAMPALAL
Dated this _____ day of _____ 2020

NO: 13 - AN STREET CHINTA RIPET CHENNAI - 600002
CH

2. RM. VEERABHAN. S/O. T. RAMAKRISHNAN 32. K.K. Selvi
CL. 93.

Drafted By only:

A. POORNALINGAM, B.A., L.L.B.,
ADVOCATE
Enl. No. MS. 672 / 2019
Off : # 7, Roja Nagar,
Madhavaram, Chennai - 600 060.
Cell : 9940628247

Document No.	101812020	of Book
Contains	10	Seets 4 Sheet
Registering Officer		



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

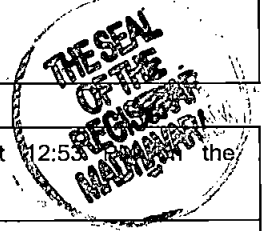
S.No 612 of 2020

I hereby certify that a sum of ₹ 30,000/- (Rupees Thirty Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. நிதிக்குமாரி residing at நெ.14/23, ரங்கநாதன் அவென்பு, கீழ்பாக்கம், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600010.

Sub Registrar: Madhavaram

Date: 17/02/2020

Signature of Sub Registrar and Collector under Section
41 of the Indian Stamp Act



Presented in the office of the Sub Registrar of Madhavaram and fee of ₹ 6,200/- paid at 12:53 the 17/02/2020 by

Left Thumb



Nithu Kumari
9840677718

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



Nithu Kumari

Additions as per recitals of document

Identified By

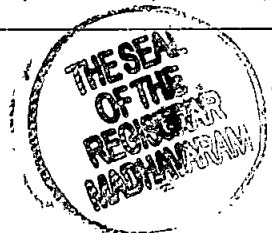
1.

Mr. VEERAPPAN Son of RAMANATHAN NO.32, K.K. ROAD, KAVERI RANGA NAGAR, SALIGRAMAM, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600093.

2.

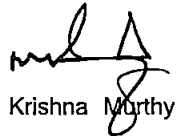
Mr. PAWAN KUMAR Son of CHAMPA LAL NO.13/25, ARUNACHALAM STREET, CHINDHADRI PET, ANNA ROAD, CHENNAI, Chennai, Tamil Nadu, India, 600002.

Document No. 1018 of 2020 of Book
contains 10 Sets 5 1/2
✓
Registering Officer





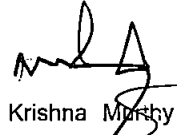
17th day of February 2020



Krishna Murthy R
Sub Registrar
Madhavaram

Registered as Number R/Madhavaram/Book-1/1018/2020.

Date: 17/02/2020
Madhavaram

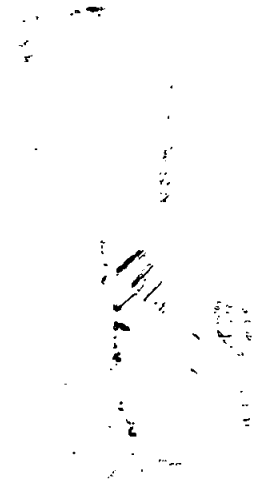


Krishna Murthy R
Sub Registrar



Document No. 218 of 2020 of Book
I contains 10 Sets 6 Sheet
✓
Registering Officer







இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

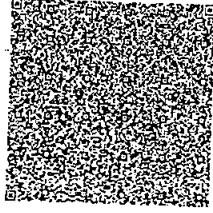
பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/50570/45278

To
நிதுக்குமாரி
Nithukumari
W/O, Anil Kumar
No:14/23 Ranaganathan Avenue
Kilpauk
Chennai Tamil Nadu - 600010
9840677718

Download Date: 23/07/2019
Generation Date: 13/05/2019

Signature valid

Download Date: 23/07/2019
Generation Date: 13/05/2019



QR Code with Photo

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6185 0333 1838

VID : 9136 2126 9694 2968

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நிதுக்குமாரி
Nithukumari
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1979
பெண்/ FEMALE

6185 0333 1838

VID : 9136 2126 9694 2968

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டி கேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.

வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.

Aadhaar is valid throughout the country.

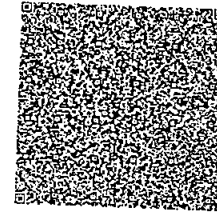
Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
அனில் குமார், நே:14/23 ரங்கநாதன்
ஆலிபெய், கீழ்பாக்கம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600010

Address:
W/O, Anil Kumar, No:14/23
Ranaganathan Avenue, Kilpauk,
Chennai,
Tamil Nadu - 600010



QR Code with Photo

6185 0333 1838

VID : 9136 2126 9694 2968

www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 1018 of 2020 of Book

contains 10 Sheets 7 Sheet

Registering Officer



Nithu Kumari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABCPN7320B

नाम / Name
NITHUKUMARI

पिता का नाम / Father's Name
MANOHAREAL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
13/03/1979

हस्ताक्षर / Signature
Nithu Kumari

16082019

Nithu Kumari

Document No. 1018 of 2020 of Book


I contains 10 Sets 8 Sheet


✓
Registering Officer





1947



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பவன் குமார்
Pawan Kumar
காதல் சம்பா லால்
Father : Champa Lal


பிறப்பு நாள் DOB: 28/03/1964
ஆய்வகம் : Male

4632 5616 4955



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

c. Pawan Kumar


ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சம்பா லால், 13/25
அருணாசலம் தெரு, சிந்திரிபெட்டை
அண்ணா சாலை, அண்ணா ரோடு, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600002

Address: S/O: Champa Lal,
13/25, ARUNACHALAM
STREET, CHINTHRIPET,
Anna Road, Anna Road,
Chennai, Tamil Nadu,
600002

4632 5616 4955

1547
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 1018 of 2022 of Book

I contains 10 Seats 9 Sheet

✓

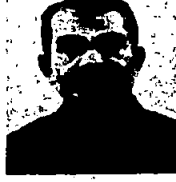
Registering Officer






1000

GOVERNMENT OF INDIA



வீரப்பன்
Veerappan
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/06/1957
ஆண் / MALE



[Handwritten signature]

आधार प्रमाण पत्र
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராமநாதன், எண் 32,
கே.கே சாலை, காவேரி
ரங்க நகர், சாலிகிராமம்,
சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600093

Address:
S/O: Ramenathan, NO 32, K.K
ROAD, KAVERI RANGA NAGAR,
Selligramam, Chennai,
Tamil Nadu - 600093

2040 7960 9414

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Document No...10/18...of 2022 of Book

Contains...10...Sheet...10...Sheet

✓

Registering Officer





பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 1261/2020
ஆவண எண் : R/ Madhavaram/ BOOK-1/ 1018 / 2020

திருமதி நிதிக்குமாரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 36,200 (ரூபாய் முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இணைய வழி: REG202002179702643 ₹ 36200 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	30,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,000
3	கணினிக் கட்டணம்	100
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	36,200

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு PAWAN KUMAR இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

மாதவரம் அலுவலகம்

நாள்: 17/02/2020

பதிவு அலுவலகம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
POORNALINGAM (குடிமக்கள்)	Poornalingam Ayyavoo	9940628247	17-02-20 11:15:59 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

