



ESTADO DE CUENTA

Miguel y Estafania Bagnato

Unidad: 102
Dirección:: Mza 20 Lote 12-13 Privada Xel-ha
Puerto Aventuras, QR, 77733
Fecha: 11/29/2025
Próximo Pago 01/01/2026
Vencido:

INFORMACION BANCARIA

Banco: SCOTIABANK INVERLAT
SA
Cuenta: 25600016670
CLABE: 044694256000166704
Beneficiario: Asociacion de Propietarios y
Vecinos Aventuras Villas II
AC
Referencia: Unit number/name

FECHA	DESCRIPCION	MONTO	PENALIZACION	PAGOS	BALANCE
05/01/2025	Penalización de Mantenimiento - T0 2025	\$3,354.44			\$3,354.44
07/01/2025	Cuotas de Mantenimiento T1	\$15,565.38			\$18,919.82
08/01/2025	Penalización de Mantenimiento - T1 2025	\$778.27			\$19,698.09
10/01/2025	Cuotas de Mantenimiento T2	\$15,565.38			\$35,263.47
11/17/2025	Pago - Mantenimiento T1 2026, T2 2026; Agua T1			\$37,000.00	-\$1,736.53
BALANCE CUOTAS DE MANTENIMIENTO					-\$1,736.53

ESTADO DE CUENTA CONSUMO DE AGUA / BALANCE WATER CONSUMPTION

FECHA	DESCRIPCION	MONTO	PENALIZACION	PAGOS	BALANCE
10/01/2025	Factura de Agua T1 2025	\$1,350.00			\$1,350.00
11/01/2025	Penalización de Agua - T1 2025	\$67.50			\$1,417.50
11/17/2025	Pago - Mantenimiento T1 2026, T2 2026; Agua T1			\$37,000.00	-\$35,582.50
BALANCE AGUA					-\$35,582.50

BALANCE TOTAL \$30,811.73

Les informamos que por razones de seguridad no recibimos efectivo, favor de realizar su pago en la cuenta bancaria del condominio y enviarnos su recibo.

***el consumo de agua debe pagarse dentro de los primeros 10 días del mes correspondiente, después de los diez días habrá un interés del 5% mensual.**

***Las cuotas de mantenimiento deben pagarse dentro del primer mes del trimestre correspondiente, después del mes habrá un interés del 5% mensual según lo aprobado por la Asamblea de Propietarios. **

Los pagos se aplican primero a las penalizaciones y luego a las cuotas más antiguas según lo indicado en los artículos 2281 y 2282 del Código Civil del Estado de Quintana Roo.