

水库工程移民安置办法

第一章 总 则

第一条 为做好水库工程移民安置工作，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国森林法》、《大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例》（国务院令[2006]第 471 号）等法律法规特制定本办法。

第二条 本办法适用于新昌县水库工程（以下简称“工程”）移民实物补偿和县内移民安置工作。外迁宁波市的移民安置政策，由宁波市人民政府另行制定。

第三条 本工程移民安置应遵循的原则：

（一）贯彻执行有关法规和政策，正确处理国家、集体和个人三者利益关系。

（二）以人为本，通过前期补偿、补助和后期扶持，妥善安置移民的生产、生活，保障移民合法权益。

（三）贯彻开发性移民安置方针，以农业安置为主，结合其它安置方式，多渠道、多形式、多方法安置移民。

（四）可持续发展与资源综合利用、生态环境保护相协调。

第二章 实物补偿

第四条 实物补偿发布之日为基础，发布之日为移民实物调查基准日。

第五条 实物补偿范围：搬迁区的房屋、地面青苗及附

着物等（山林除外）；枢纽工程建设区及生产安置村处于淹没区的房屋、地面青苗及附着物等。

第六条 以户为单位发放《移民安置补偿登记卡》。移民安置人口、实物补偿数量、移民生活用地安排等以发放的《移民安置补偿登记卡》为准；移民生产用地的安排以移民户籍迁入安置地之日为准。

第七条 补偿补助标准

（一） 地面青苗及附着物根据新昌县人民政府有关政策规定进行补偿（补偿标准见附表一）。

花卉苗木、水产、禽畜及其相关设施经专业部门评估后补偿。

（二） 房屋及附属物由房产评估机构按房屋重置价评估补偿（补偿标准见附表二）。

（三） 房屋装修由房产评估机构评估补偿。移民户自愿申请不予评估的，其住房按每平方米 80 元予以补助，附属用房按每平方米 40 元予以补助；要求评估的，按实际评估予以补偿。2008 年 12 月 31 日之后的装修部分，不予补偿。

（四） 移民户安排宅基地的，其库区原有住房建筑占地面积超过安置地分配面积的部分，按每平方米 150 元予以补偿；移民户要求不安排宅基地的，其库区原有住房建筑占地面积按每平方米 150 元予以补偿。

（五）搬迁移民的山林，按照生态公益林建设要求实行代管。山林代管办法另行制定。

（六）属于村集体所有的房屋及附属物、地面青苗等，经评估机构评估后补偿到村。除上述以外的其他资产，按移民人均 5000 元的标准予以一次性统筹补偿，其中 1500 元补助到安置村，1500 元由搬迁村统筹处理，2000 元由搬迁村所在乡镇（街道）根据各村资产情况统筹处理到村。

（七）机关事业单位、企业、个体工商户、专项设施等安置补偿办法另行制定。

第八条 搬迁单位、搬迁村集体和移民个人的实物补偿以县人民政府确认的实物调查成果为准；实物如有遗漏或数据不准确确需复核的，应由专业部门负责复核，实物补偿以复核结果为准。

第九条 2003 年 8 月 14 日后，未经审批新建、扩建、改建的房屋及其他附属建筑物部分，另行处理。

第十条 房屋或其他资产的权属有争议的，按先处理后补偿的原则，待权属确认后予以补偿。移民户在签订安置协议时隐瞒转让、继承、分割、抵押等事实而产生的纠纷，由其自行承担相应法律责任。

第十一条 移民补偿补助款以户为单位结算，并根据移民搬迁、安置实施进度，分期分批发放到户，任何单位和

个人不得截留和拖延。

第十二条 水库淹没区和枢纽工程建设区的坟墓迁移办法另行制定。