



JAVIERA ROJAS

"Lo mas importante es que este cerca de la UFRO y sea un barrio Seguro"

Edad: 18

Sexo: Mujer

Ubicación: Los Angeles (Región del Biobío)

Carrera: Ing. Civil en Biotecnología

Universidad: UFRO

BIOGRAFÍA:

Javiera está emocionada pero nerviosa por empezar la universidad. Su prioridad es encontrar un lugar seguro y cerca de la UFRO para poder concentrarse en sus estudios y adaptarse a la vida universitaria.

FRUSTRACIONES:

- No conoce los sectores seguros/convenientes de Temuco.
- Le da miedo ser estafada o encontrarse con arrendadores problemáticos.
- No sabe en quien confiar para pedir recomendaciones.

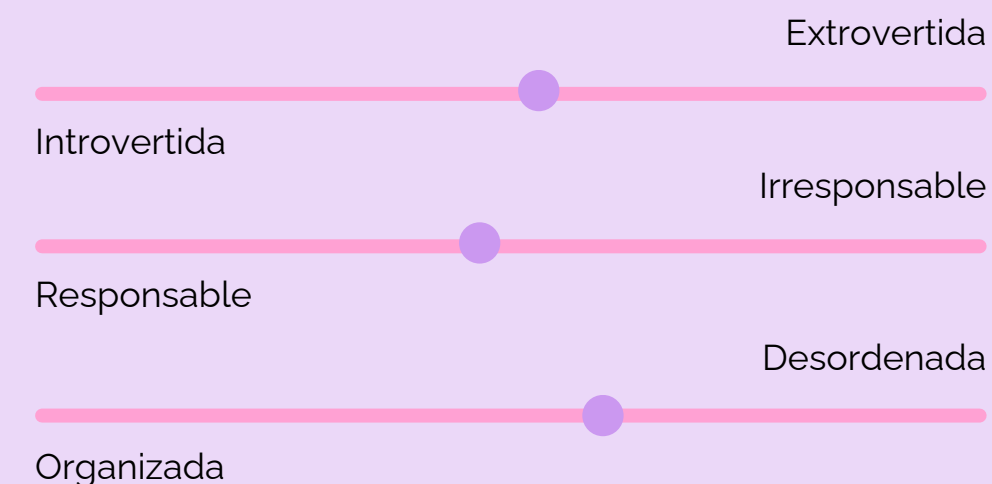
MOTIVACIONES:

Independencia, seguridad, enfoque en los estudios, adaptación exitosa a la vida universitaria.

OBJETIVOS:

- Encontrar una habitacion o departamento pequeño, seguro y lo mas cerca posible de la universidad
- ajustarse al presupuesto definido por sus padres
- completar el proceso de arriendo lo mas rapido posible

PERSONALIDAD:





CATALINA FERNÁNDEZ

"Valoro la eficiencia y un lugar que valga la pena"

Edad: 20

Sexo: Mujer

Ubicación: Imperial

Carrera: Odontología

Universidad: Universidad Mayor

BIOGRAFÍA:

Catalina está acostumbrada a usar tecnología para todo. Su carrera es demandante y no tiene tiempo para procesos ineficientes. Busca un lugar agradable, bien conectado y cerca de la U. Mayor o con fácil acceso. Está dispuesta a pagar un poco más por comodidad y buena gestión.

FRUSTRACIONES:

- Plataformas anticuadas o poco intuitivas.
- Tener que coordinar visitas presenciales con poca flexibilidad horaria.
- Anuncios con fotos de mala calidad o desactualizadas.

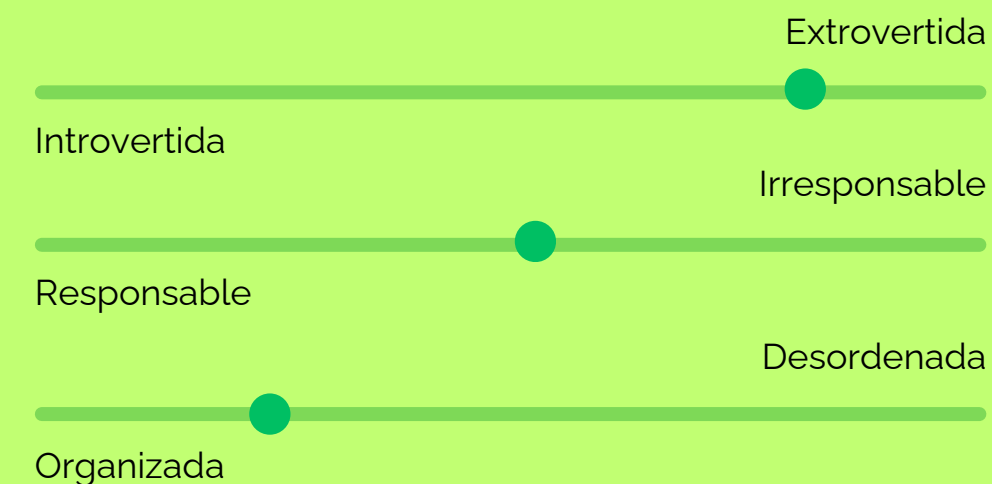
MOTIVACIONES:

Comodidad, eficiencia, calidad de vida, minimizar el estrés del arriendo para enfocarse en sus estudios

OBJETIVOS:

- Encontrar un departamento moderno y funcional, idealmente amoblado o semi-amoblado.
- Encontrar un departamento con una buena ubicación, de preferencia cerca a la universidad.
- Encontrar un arrendador que sea responsable y responda rapido.

PERSONALIDAD:





PABLO SOTO

"Busco lo mas económico y funcional"

Edad: 22

Sexo: Hombre

Ubicación: Temuco

Carrera: Derecho

Universidad: UCT

BIOGRAFÍA:

Pablo es pragmático y muy consciente de sus gastos. Busca la opción más económica posible que cumpla con requisitos mínimos de habitabilidad y tranquilidad para estudiar. Valora la eficiencia y no quiere perder tiempo visitando lugares que no valen la pena.

FRUSTRACIONES:

- Precios de arriendo elevados para estudiantes.
- Anuncios con información incompleta o engañosa(fotos viejas, etc)
- Procesos de arriendo lentos y burocráticos.

MOTIVACIONES:

Ahorrar dinero, optimizar su tiempo encontrar un lugar funcional para vivir y estudiar, evitar problemas.

OBJETIVOS:

- Encontrar la opción de arriendo mas barata posible, aunque no este cercano a la UCT.
- Gastar lo mínimo indispensable.
- Encontrar un lugar rápido y sin invertir demasiado tiempo en la búsqueda.

PERSONALIDAD:

