



**DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, FELÜLVIZSGÁLATA**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
39/2019. (III.28.) sz. ökt. határozat**

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 39/2019. (III.28.) sz. ökt. határozat

MEGBÍZÓ:

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D.

Tel: 06-25/505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

Képviseli: Rauf Norbert polgármester

TERVEZŐ:

POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

1071 Budapest, Damjanich u. 26/A.

Tel: 30 3540076

email: tarjan.kriszta@freemail.hu**Településtervezés:**

Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök okl. településtervező szakmérnök TT1 É/1-2184

Hambek Zoltán okl. építészmérnök

Tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem:

Drobni és Morvay kft.

Drobni Mária okl. táj-, és kertépítész mérnök K-1 01-5106; TK-1 015106

Közlekedés:

Wettstein Miklós okl. közlekedési-építőmérnök K-1 1/01-2317

Közművek:

KÉSZ Tervező Kft.

Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök, okl. városépítési városgazdasági szakmérnök

MMK névjegyzéki szám: 01-2418; tervezői jogosultság: TRE-T, TRh-T, TRv-T

Szolóczi Bálint


Régészet:

dr. Belényesy Károly régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)

szakértői engedély száma: 15-016

Beck Attila régész

Wolf Ernő régész-technikus

Ügyvezetők: 

Városy Péter, Pomsár András

DARUSZENTMIKLÓS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA, FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 39/2019. (III.28.) sz. ökt. határozat

TARTALOMJEGYZÉK

1. Határozat
1. melléklet Tervlapok
- 1.1 melléklet TSZT-1 Településszerkezeti terv
- 1.2 melléklet TSZT-1 Védelmek, korlátozások
2. melléklet Településszerkezeti terv leírása
- 2.1. melléklet A területfelhasználás
- 2.2. melléklet A tájrendezés és természetvédelem
- 2.3. melléklet A zöldfelületi rendszer
- 2.4. melléklet Az örökségvédelem
- 2.5. melléklet A közlekedés
- 2.6. melléklet A közműellátás
- 2.7. melléklet A környezetvédelem
- 2.8. melléklet A védőterületek és védősávok
- 2.9. melléklet A korlátozások
3. melléklet Változások
4. melléklet A település területi mérlege
5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

1. Határozat

Daruszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testületének 39/2019. (IV.28.) számú határozata Daruszentmiklós Község Településszerkezeti Tervének módosítása és felülvizsgálta c. dokumentumról

Daruszentmiklós Község Településszerkezeti Terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), valamint az országos területrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján került elkészítésre. Véleményezése a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelet szerint zajlott, és az abban meghatározott tartalommal készült. A Településszerkezeti terv összhangban van a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervvel és Fejér megye területrendezési tervével (Fejér megye Közgyűlése 1/2009.(II. 13.) Közgyűlési R.)

(1) A Képviselő-testület jóváhagyja jelen határozattal „Daruszentmiklós Község településszerkezeti terve módosítása és felülvizsgálata” című dokumentumot.

(2) A Képviselő-testület elfogadja a felülvizsgálat leírását, és annak mellékletét képező alábbi dokumentumokat:

1. Határozat

- | | |
|----------------|----------------------------------------------------|
| 1. melléklet | Tervlapok |
| 1.1 melléklet | TSZT-1 Településszerkezeti terv |
| 1.2 melléklet | TSZT-1 Védelmek, korlátozások |
| 2. melléklet | Településszerkezeti terv leírása |
| 2.1. melléklet | A területfelhasználás |
| 2.2. melléklet | A tájrendezés és természetvédelem |
| 2.3. melléklet | A zöldfelületi rendszer |
| 2.4. melléklet | Az örökségvédelem |
| 2.5. melléklet | A közlekedés |
| 2.6. melléklet | A közműellátás |
| 2.7. melléklet | A környezetvédelem |
| 2.8. melléklet | A védőterületek és védősávok |
| 2.9. melléklet | A korlátozások |
| 3. melléklet | Változások |
| 4. melléklet | A település területi mérlege |
| 5. melléklet | A területrendezési tervvel való összhang igazolása |
| 6. melléklet | A biológiai aktivitásérték számítási eredménye |

(3) Jelen határozat hatályba lépésével a 96/2005.(IX.13.) és 17/2008.(IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozat hatályát veszti.

(4) A jóváhagyott Településszerkezeti Terv a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.

Határidő: 2019. márc. 28.

Felelős: Rauf Norbert
polgármester

Daruszentmiklós, 2019. március 28.


Rauf Norbert
polgármester



2. melléklet A szerkezeti terv leírása

2.1. A területfelhasználás

2.1.1 Településszerkezet

A földrajzi környezet, felszín – a vízfolyások völgyvonulatai között húzódó enyhe szintkülönbségekkel rendelkező domborulatok - és a történelem alakította a település szerkezeti rendszerét.

Daruszentmiklós beépített területei morfológiailag jellemzően kelet-nyugati tagolódású, a Dunával párhuzamos felszíni gyűrődéseken helyezkednek el. Enyhén lejt a terület a baracsi határtól a településtengelyében húzódó árokig, majd kisebb emelkedés után Daruszentmiklóst Előszállástól elválasztó Nagykarcsonyi-vízfolyásig.

Ez a kelet-nyugati sáv tagozódás a mélyfekvésű területek között hosszanti irányban elnyúló településrészeket alakított ki. A közigazgatási területen mozaikszerűen elszórva a múlt emlékeit őrző majorok, gazdasági üzemek és Piripócs beépített területként ma is funkcionálnak.

A felvázolt szerkezeti rendszer és a közlekedési hálózat között szoros az összefüggés, biztosított a kapcsolat a fő közlekedési rendszerekhez, az M6-os autópályához, a 61-es országos közúthoz. Az országos rendszerhez történő csatlakozást, a szomszédos települések – Előszállás, Mezőfalva - elérhetőségét biztosító utak a beépített területek hossztengelyében vezetnek.

A közlekedési hálózatot kiegészítik a tervezett településrészeket összekötő és a települést Baracshoz kötő a felszíni tagozódásra merőlegesen kialakított keresztirányú közlekedési nyomvonalak:

- 62123sz. Előszállás – Daruszentmiklós összekötőút meghosszabbítása Baracsig,
- Kisszentmiklós – Dánieltelep közötti gyűjtőút kiépítése.

Ezen fejlesztések nem csak a térségi kapcsolatok alakulását befolyásolják jótékonyan, de közvetlenebbé teszik a kistérségi központ elérését, valamint egymáshoz közelebb kerülő településrészekből álló, szervezettebben együttműködő települést alakítanak ki.

A tájhasználatot tekintve a település döntően mezőgazdasági karakterű, szántókkal, legelőkkel, számos vízfolyással, kevés erdővel, de növekedett a gazdasági tevékenységek fogadását lehetővé tevő terület mennyisége.

Jelentős természeti értékei a településnek a völgytalpak, árkok, vízfolyások menti területek nedves rétjei melyek értékes vizes élőhelyek, és az ökológiai hálózat részét képezik.

A terv a kialakult szerkezeti rendszeren nem változtat, megmaradnak a mezőgazdasági tájban mozaikosan elhelyezkedő beépített területek, a hosszan elnyúló útifalu jellegű belterületek - de az igényeknek megfelelően ésszerűsíti a kialakult településszerkezetet

- a hiányzó közlekedési elemek pótlásával,
- településközpont kialakításával,
- gazdasági területek bővítésével.

A település közigazgatási szempontból belterületre és külterületre tagolódik.

Külterület területfelhasználása építési szempontból:

- beépítésre szánt területen: lakóterület, gazdasági terület, különleges terület;
- beépítésre nem szánt terület: közlekedési terület, erdő, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület, beépítésre nem szánt különleges terület.

Belterület területfelhasználása építési szempontból:

- beépítésre szánt terület: lakóterület, településközpont terület, gazdasági terület, különleges terület;
- beépítésre nem szánt terület: közlekedési terület, zöldterület, erdő, mezőgazdasági kertes terület, vízgazdálkodási terület.

2.1.2. Területfelhasználás

2.1.2.1. Beépítésre szánt területek - amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK					323,12
	A.	B.	C.	D.	E.
	terület megnevezése	terület jellemzője	közművesítés	beépítési sűrűség	terület ha
1.	lakóterület	L			253,54
3.	falusias lakóterület Lf	lakó, szolgáltató funkció, környezetére nem zavaró hatású mezőgazdasági, kisipari termelés	részleges	0,45	253,54
4.	Vegyes terület	V			2,30
5.	településközpont Vt	igazgatási, kulturális, egészségügyi funkcióval	részleges	1,5	2,30
6.	Gazdasági terület	G			48,92
7.	gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület Gksz	környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység	részleges	1,5	37,18
8.	ipari terület Gip	környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági tevékenység	részleges	1	11,74
9.	Különleges terület	K			18,36
10.	temető Kte	temető, kegyeleti park	részleges	0,5	1,25
11.	sportterület Ksp	sportolásra alkalmas terület	részleges	0,5	1,76
12.	közösségi terület Kkö	Helyi rendezvények – piac, vásár, bemutató - számára kijelölt terület	részleges	0,5	1,44
13.	mezőgazdasági üzemi terület Kmu	egykori majorok állattartásra, termék-feldolgozásra, logisztikára szolgáló területe, működő állattartó telep kertes mezőgazdasági területen	részleges	0,6	13,91

Jelmagyarázat:

Szintterület-sűrűség: a beépítésre szánt (beépített) terület területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes szintterületének a viszonya.

Teljes közművesítés:

- villamosenergia, gáz, ivóvízellátás közüzemi szolgáltatás,
- szennyvízelhelyezés és -tisztítás a csatornahálózat kiépítéséig,
- a közterületi csapadékvíz-elvezetés közcélú szolgáltatással történik;

Részleges közművesítés:

- villamosenergia, ivóvízellátás közüzemi szolgáltatás,
- szennyvíztisztítás és elhelyezés egyedi szennyvízkezelő berendezéssel történik,
- a közterületi csapadékvíz-elvezetés közcélú szolgáltatással történik;

Falusias lakóterület

lakóépületek és legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

A település valamennyi lakóterületén – belterület és Piripócs külterület - falusias karakterű arculat megtartása a cél. A településképet döntően a lakóterületek határozzák meg, a szabályozásnál alkalmazkodni kell az arculati kézikönyv iránymutatásához.

A falusias területfelhasználás nem bővül, minőségi fejlesztése a feladat.

Arculat szempontjából megkülönböztetendő területek:

- a) a hagyományos telekstruktúrát, utcaképet őrző területek
 - Kisszentmiklós fésűs beépítésű útifalu tömbjei,
 - Daruhegy fésűs beépítésű útifalu tömbjei,
 - Dánieltelep,
 - Piripócs;
- b) kertvárosias telekméretekkel kialakított tömbök mai karakterű épületekkel
 - Kisszentmiklós Mezőfalvával határos és gazdasági területtel szomszédos településrészei,
 - Daruhegyen Mezőfalvával határos és Fő u. menti tömbjei

Fejlesztési irányok:

- a) a településkép javítása céljából elsődlegesen az infrastruktúrával ellátott településmagban a foghíj telkek, avult állagú épületek telkeinek beépítése,
- b) infrastruktúra fejlesztést igénylő területek beépítése,
- c) életmód, a korösszetétel változása miatt a nagyterületű lakótelkekre nincs igény, ezért a hátsóterek hasznosítási lehetőségét meg kell teremteni.

Településközpont vegyes terület

Több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, egészségügyi szociális épületek, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A településközpont hiányának pótlására a két különálló településrésznek súlypontjában elhelyezkedő központot jelöl ki a terv önkormányzati területen a településrészeket összekötő 62123sz. bekötőút és a Berzsényi Dániel u. csomópontjában. Itt az építés intenzitásának növelésével központképző funkciók elhelyezésével (önkormányzat, körzeti megbízott, posta, néhány kereskedelmi egység, gyógyszertár, templom), jellegzetes építészeti, kertészeti elemek alkalmazásával lehet a hiánypótló központi magot, centrumot kialakítani. Új épületek lehetőséget adnak a falusias léptéket őrző, kortárs építészeti elemeket alkalmazó, karakteres egyedi arculat kialakítására.

Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

A település – több vállalkozás fogadására is alkalmas - nagyterjedésű gazdasági területei:

- a 6228 sz. összekötőút északi oldalán az M6 autópálya csomópontja mellett,
- a 6228 sz. összekötőút keleti oldalán a mezőfalvai határ közelében,
- M6 autópálya csomópont közelében erdők közé ékelődött egykori mezőgazdasági telephelyek,
- revitalizálандó gazdasági terület a 6228 sz. összekötőút keleti oldalán, a Fehérvári úton a lakóterületek közé ékelődött használaton kívüli telephely.

Gazdaság ipari terület

Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

A fejlesztési terület a 6228 sz. összekötőút déli oldalán az M6 autópálya csomópontja mellett erdők által karéjozottan helyezkedik el.

Különleges területek

A rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt az alábbi különleges területfelhasználási kategóriákat különbözteti meg a TSZT:

Különleges sportterület:

az iskola mellett elhelyezett sportpályák területe,

Különleges temetőterület:

üzemelő temető területe 62123sz. bekötőút mellett, Virághegyen a kegyeleti park,

Különleges közösségi terület:

helyi rendezvények - kereskedelem, kiállítás, bemutatók - számára,

Különleges mezőgazdasági üzemi terület:

Piripócs déli határában,
egykori majorterület Daruhegytől délre,
sertéstelep mezőgazdasági kertes területen

2.1.2.2. Beépítésre nem szánt területek - amelyen belüli az övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			1585,35
	A	B	C
	terület megnevezése	terület jellemzője	terület ha
1.	Közlekedési és közmű terület KÖ		107,91
2.	M6 autópálya KÖu	meglévő elemek	107,90
3.	6228 sz. összekötőút KÖu		
4.	62123 sz. bekötőút KÖu		
5.	Durda gyűjtőút KÖu		
6.	kiszolgáló utak KÖu		
7.	gazdasági utak KÖu		
8.	kerékpárutak KÖu		
9.	híradástechnikaiterület KÖh	mobiltorony területe	0,01
10.	Zöldterület Z		1,37
11.	Közkert Zkk	közkert településrészenként	1,37
12.	Erdő terület E		142,09
13.	Gazdasági erdő Eg	meglévő és tervezett	106,14
14.	Védelmi erdő Ev		35,95
15.	Mezőgazdasági terület M		1305,52
16.	általános mezőgazdasági terület Má	növénytermesztés, állattenyésztés	1057,58
17.	mezőgazdasági terület halgazdálkodás számára Mäh	halgazdálkodás	0,524
18.	mezőgazdasági terület korlátozott hasznosítással Mák	elsődlegesen állattenyésztés	129,55

19.	mezőgazdasági terület korlátozott hasznosítással halgazdálkodás számára Mákh	halgazdálkodás	1,145
20.	kertes mezőgazdasági terület Mk	kertgazdálkodás, szőlőtermesztés	116,72
21.	Vízgazdálkodási terület V		19,651
	Vízgazdálkodási terület V	patakok, árkok, tavak, mesterséges csatornák területe	17,64
22.	általános mezőgazdasági területen halastó V	halastó területe	0,596
23.	korlátozott hasznosítású ált. mg. területen halastó V	halastó területe	1,415
24.	Különleges beépítésre nem szánt terület Kb		8,00
25.	megújuló energia hasznosítására alkalmas terület Kben	napelempark telepítésére kijelölt terület	0,92
26.	rekreációs terület Kbre	természettel kapcsolatos szabadidős tevékenység	6,46
27.	bánya Kbb	nyersanyagkitermelés	0,16
28.	burkolt fásított köztér Kbkt	szabadtéri közösségi park	0,46

Közlekedési és közműterületek

Közlekedési területek

Az országos és helyi közutak, kerékpárutak, járművek várakozóhelyei, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közművek és a hírközlés építményei számára kijelölt zóna:

- Az M6-os autópálya két helyen szeli át a települést, s a mezőfalvai csomópontja is a közigazgatási területen épült ki.
- Dunaföldvár – Mezőfalva – Seregélyes közötti 6228 sz. összekötő út, amely egyben Kisszentmiklós tengelye,
- Előszállás és Kisszentmiklós közötti 62123 sz. bekötőút mely felfűzi Daruhegyet és Dánieltepet, s fejlesztése Baracs felé is összeköttetést biztosít,
- Kisszentmiklós és Daruhegy további kapcsolatát teremti meg a „Durda” elnevezésű gyűjtőút kiépítése.
- További közlekedési elemek a kiszolgáló utak és a gazdasági utak, kerékpárutak, parkolók.

Térségi szerepkör szempontjából kiemelkedően fontos a turisztikai együttműködést segítő összekötő utak és kerékpárutak kiépítése.

Híradástechnikai terület

Mobil telefonhálózat antennája helyezkedik el a területen.

Zöldterületek

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közpark, közkert), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A település zöldfelületi rendszerét kiegészítő zöldterületek a közkertek:

- Fehérvári – Hunyadi út kereszteződése mellett található park,
- Dániel utcában kialakított közpark játszó és egyéb közösségi funkciókkal.

Erdőterületek

Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület az erdőtérkép alapján és jelen tervvel kijelölt területek, melynek rendeltetésük szerint megkülönböztetett típusai:

Gazdasági erdő

Védelmi erdő

Az erdők alacsony részarányát – melynek nagy része telepített erdő - növeli a tervvel kijelölt erdőterület

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat számára kijelölt terület, ahol az ezekkel kapcsolatos, saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el.

Település mezőgazdasági területeinek megoszlása a használat szempontjából:

Általános mezőgazdasági terület elsődlegesen szántó rendeltetéssel.

Halgazdálkodásra kijelölt terület az általános mezőgazdasági területen.

Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület az ökológiai hálózat területe a vízfolyások, tavak mentén. Hasznosítása legelő rét.

Halgazdálkodásra kijelölt terület az ökológiai hálózaton belül.

Kertes mezőgazdasági területek (szőlő, gyümölcsös) Kistelkes területek Katalinhegyen, Virághegyen. Elérendő cél a tájhasználat fenntartása, a meglévő állapotok, a kialakult- és potenciális tájhasználat, a talajok termőképessége, aranykorona értéke valamint a kialakult telekméretek alapján.

Vízgazdálkodási terület

A település vízgazdálkodási területei

- természetes patakok, tavak, árkok, csatornák medre és parti sávja: M6 autópálya mellett, Nagykarácsonyi vízfolyás, Daruhegy melletti vízfolyás,
- mesterséges tavak halgazdálkodásra kijelölt mezőgazdasági területen.

A vízfolyások, csatornák vízmedrét és a hozzájuk tartozó parti sávokat, mint ökológiai folyosókat a biológiai aktivitásukat növelő módon kell rendezni, illetve a vízminőségüket javítani. A felszíni vízelvezetés korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás környezetkímélő megoldásával a felszíni vizeket mentesíteni kell a szennyeződéstől.

Különleges beépítésre nem szánt terület

Különleges megújuló energia hasznosításra kijelölt terület:

- napelempark Kísszentmihály belterületével határosan

Különleges rekreációs terület

- természetközeli területen természetmegfigyelés, oktatás, pihenés céljából kijelölt terület M6 autópálya és Dunaföldvár között.

Különleges bányaterület

- baracsi határ közelében erdők által karéjozott rekultiválandó terület,

Különleges burkolt fásított köztér

- burkolt fásított köztér

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

A tájhasználat szempontjából a településen változatlanul a mezőgazdasági területek az uralkodók, de egyre nagyobb az igény gazdasági tevékenységek számára területek biztosítására. A település rendelkezik gazdasági tevékenységre kijelölt területekkel, melyeken a beruházások megkezdődhetnek. A völgytalpak, árkok, vízfolyások menti területek nedves rétjei értékes vizes élőhelyek, melyek részei az ökológiai hálózatnak.

Tájképvédelmi terület a Nagykarcsonyi vízfolyás menti vizes élőhelyek és az autópálya keleti oldalán levő tavak. A tájképvédelmi területek egybeesnek az ökológiai hálózat területeivel.

Az ökológiai hálózat területei közül a két településrész közötti völgyben levő és a Nagykarcsonyi vízfolyás menti élőhelyeket, az autópálya menti tavakat elsősorban „magterület” övezet fedi le. A „magterület” övezeteket „ökológiai folyosó” övezet köti össze.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék a tervezési területen nem található.

Tájképi egyedi tájértékek a Szőlőhegy és az autópálya melletti természetes tavak.

2.3. A zöldfelületi rendszer

A zöldfelületi rendszer elemei a következők:

Erdők

A településre az alacsony erdősültség a jellemző. Az elsődleges rendeltetés tekintetében túlsúlyban vannak a fatermelő erdők a talajvédelmi erdőkkel szemben.

Lakóterületek zöldfelületei

A falusias beépítés magas zöldfelületi arányt eredményez.

Zöldterületek – közparkok

A két településrészen 1-1 közpark található:

- Fehérvári – Hunyadi út kereszteződése mellett található park,
- Dániel utcában kialakított közpark játszó és egyéb közösségi funkciókkal,
- burkolt fásított köztér Dániel utcában

Intézményterületek, különleges területek zöldfelületei:

az iskola, a Klebelsberg kúria, a sportpálya, a községi temető valamint a Virághegyi temető (kegyeleti park) jelentős fás növényzettel rendelkezik.

2.4. Az örökségvédelem

2.4.1. Régészeti örökség

Nyilvántartott és szakmai védelem alatt álló régészeti lelőhelyeket a - Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály adatszolgáltatása alapján – a tervlapok ábrázolják.

lelőhelyszám	azonosító	név	lelőhelyszám	azonosító	név
1	37852	Matild-tó	22	47735	Gulya-keresztalj
2	38580	M6/2/Fejér	23	47741	Gulya-lejtő
3	38581	Volner tanya, F 03	24	47745	Gulya-majori-út
4	38582	Alsó Pázmánd	25	47751	Nagykarácsonyi-vízfolyás
7	38733	Kisszentmiklós	26	47755	Hídi-föld
8	47637	Öreg-állás	27	47768	Bejárasi-domb
9	47647	Sipák	28	47769	Ó-út
10	47669	Sipák-észak	29	47772	Katalin-hegy-észak
11	47684	Csalóka-domb	30	47773	Alsó-Pázmánd
12	47685	Legelői-dombalj	31	47774	Magányos-nyár-árka
13	47687	Sipák, Közép	32	47775	Virág-oldal
14	47691	Sipák-tető	33	47776	Katalin-hegy-közép
15	47705	Sipák-dél	34	47777	Katalin-hegy-észak
16	47724	Borjú-mező-észak	35	47778	Katalin-forrás-dél
17	47725	Borjú-mező-dél	36	47804	Katalinhegyi-út
18	47726	Töltés	37	38585	M6/7/Fejér
19	47730	Gulya-majori domb	42	60984	Fehérvári úti-dűlő I-II., RM 02, RM 03
20	47731	Gulya-major	44	72099	Nyalóka-dűlő
21	47732	Gulya-majori kereszt	45	72101	Bánom
			46	72103	Aligvári

Régészeti érdekű területek a patakok tengelyvonalától mért 4–500 m széles sáv.

2.4.2. Helyi értékvédelem

Részletes felsorolás a települési értékvédelmi rendelet alapján az alábbi:

2.4.2.1. Helyi területi védelem

Jel	megnevezés	lehatárolás
hte-1	Dánieltelep 1.	Berzsenyi Dániel u. mindkét oldala a Dániel útig
hte-2	Dánieltelep 2.	Darusor mindkét oldala a Dániel útig
hte-3	Daruhegy	M6 melletti terület
hte-4	Virághegyi temető	hrsz. 2704
hte-5	Berzsenyi Dániel u.	utcakép mindkét oldalon
hte-6	Darusor	utcakép mindkét oldalon

2.4.2.2. Helyi egyedi védelem

Épületek

Jel	megnevezés	cím	hrsz.
he-1	Klebensberg népiskola és telke	Dániel út 28.	hrsz. 427
he-2	lakóépület	Berzsenyi Dániel u. 55.	hrsz. 904
he-3	lakóépület	Berzsenyi Dániel u. 53.	hrsz. 905
he-4	lakóépület	Dániel út 91.	hrsz. 491
he-5	lakóépület	Dániel út 92.	hrsz. 495
he-6	lakóépület	Piripócs Rózsadomb u.	hrsz. 0501/2
he-7	lakóépület	Fehérvári út 27.	hrsz. 3177
he-8	lakóépület	Fehérvári út 29.	hrsz. 3176
he-9	lakóépület	Fő u. 129	hrsz. 121
he-10	lakóépület	Fő u. 131	hrsz. 125
he-11	lakóépület	Berzsenyi Dániel út 126.	hrsz. 933
he-12	lakóépület	Fő u.	hrsz.

Műalkotások

Jel	megnevezés	cím	hrsz.
hm-1	útmenti feszület	Gulyamajor	hrsz. 0266/4
hm-2	útmenti feszület	Piripócs Rózsadomb u.	hrsz. 0508/2
hm-3	útmenti feszület	Fő u.	hrsz.
hm-4	útmenti feszület	Fehérvári út	hrsz.
hm-5	útmenti feszület és harangláb	Darusor 8.	hrsz. 34/2
hm-6	harangláb	Fehérvári út 36.	hrsz. 3304
hm-7	temetői feszület és síremlékek	hrsz. 0456 út	hrsz. 0460
hm-8	temetői feszület és síremlékek	hrsz. 0338út	hrsz. 2704

Természeti elemek

Jel	megnevezés	cím	hrsz.
ht-1	tavak	Dunaföldvár és az M6 autópálya között	

2.4.2.3. Településképi szempontból meghatározó terület

Jel	megnevezés	lehatárolás
htk-1	Piripócs	Baraccsal határos belterület a hrsz. 508/2 út két oldalán
htk-2	Kisszentmiklós fésűs beépítésű útifalu	Fehérvári út összefüggően beépített két oldala a Hunyadi utcáig
htk-3	Daruhegy	Fő u. északkeleti oldala, délkeleti oldal belterületi része
htk-4	Dánieltelep	Berzsenyi D. u. – Dániel u. – Darusor két oldalát kísérő telkek területe
htk-5	két belterület közötti patakot kísérő ökológiai hálózat	DINPI adatszolgáltatás
htk-6	Nagykarácsonyi-vízfolyást kísérő ökológiai hálózat	DINPI adatszolgáltatás

2.5. A közlekedés

A település úthálózatának meghatározó eleme az M6 autópálya, melynek két csomópontja között helyezkedik el. Észak felől a 6228 j. összekötőút, míg délről a 61. sz. főút csomópontja ad kapcsolatot a településsel.

Az autópálya keletről kerüli a települést, de nem választja el az azon túli területek úthálózatától. Három közúti felüljáró és egy aluljáró is ad kapcsolatot Baracs Templomos részével, Piripóccsal és Matild-majorral.

A település két részének úthálózatát továbbra is a két országos közút határozza meg. A belső úthálózat fejlesztése egyrészt a két településrész közötti kapcsolatok bővítése (Durda utca), másrészt a lakó- és gazdasági területek feltárását szolgáló kiszolgáló úthálózat kiépítése (Falupark utca, Dániel utca) Daruszentmiklós község közúthálózatának hierarchikus besorolása értelmében az alábbi kategóriákat különböztetjük meg:

- Autópálya – M6
- Országos összekötő út - a 6228 j. út (Dunaföldvár – Seregélyes)
- Bekötőút – a 62123 j. út (Előszállás – Kisszentmiklós)
- Külterületi egyéb közút - Kokasdi út
- Kiszolgáló út - az összes többi lakóutca, melyekről ingatlanok közelíthetők meg

A település tömegközlekedési hálózata kialakult, megfelelő. A hálózat módosítására nincs szükség.

A gyalogos forgalom számára az országos közutak mentén a járdát lehetőleg mindkét oldalon – ha kétoldali beépítés van – ki kell építeni. A kiszolgáló utak esetén pedig legalább az egyik oldalon, hacsak nem vonták lakó-pihenő övezetbe.

A kerékpárforgalom számára az országos közutak mentén külön létesítményre csak a forgalomnak jelentős növekedése esetén lesz szükség.

Az intézmények esetében a dolgozói és az ügyfél forgalom parkolási igényét annak közelében lehetőleg közterületen vagy szükség esetén erre alkalmas ingatlan területén kell megoldani. Ennek feltételeit helyi rendeletben kell szabályozni.

2.6. A közműellátás

A település fejlődését leginkább a közcélú szennyvízelvezetés hiánya korlátozza jelenleg. 2017-ben a településről a keletkező szennyvizek körülbelül 3%-a került csak elszállításra.

A településen fontos feladat az új beköltözők minél teljesebb közműellátásának lehetővé tétele. A lakosság megőrzéséhez a település élhetőbbé-lakhatóbbá tétele szükséges, mely a lakó- és életkörülmény javítása mellett, új munkahely teremtési lehetőséggel, valamint intézményi infrastruktúra-fejlesztéssel érhető el.

A településtervező figyelembe véve a település adottságait, a hatályos terveket, néhány helyen a területfelhasználás változtatását javasolja. A tervezett módosítások a település életképességének és fejlődésének segítésére munkahely teremtését és közösségi tér kialakítását célozzák. Az új fejlesztésre javasolt területeken az elvárható komfort biztosítására, valamint a környezetvédelmi igények kielégítésére, a fenntartható fejlődést segítő, megfelelő közműellátást kell biztosítani és ehhez kell a közműhálózat fejlesztési igényeit meghatározni, valamint a szükséges feltételeket majd a helyi építési szabályzatában rögzíteni.

A beépítésre szánt területeken távlatilag a teljes közműellátás biztosítása szükséges. A közműellátás, vagy közvetlenül csatlakozva a már üzemelő hálózati rendszerekhez, vagy a meglévő hálózatok kisebb-nagyobb tovább-építésével biztosítható.

Azokon a beépítésre nem szánt fejlesztési területeken, amelyre emberi tartózkodást szolgáló épület elhelyezése nem javasolt, közműellátás kiépítése nem szükséges.

A beépítésre nem szánt hasznosítású – emberi tartózkodásra szolgáló épület elhelyezését megengedő – területeken, a közszolgáltatásként csak a villamosenergia biztosítása szükséges, egyéb közműigények kielégítésére helyi megoldás is alkalmazható, a helyi építési szabályzatban előírtak betartásával.

Az érintett területek közül több esetében a jelentkező közműigények nem új közműigényként jelentkeznek a települési közműhálózatokon, csak jogszabályi változás miatt kerülnek a területek új övezetbe.

	Vízigény (m ³ /nap)	Keletkező szennyvíz (m ³ /nap)	Villamos- energiaigény (kW)	Földgázigény (m ³ /óra)
Összes fejlesztési terület távlati közműigénye	320	305	7600	1000
Fejlesztési területeken távlatilag jelentkező új közműigény	265	250	4865	730

A településszinten várható távlati összes többlet igények csak a szolgáltató felé előzetes jelzésre alkalmas adatok és a gerinchálózat fejlesztése esetén azok paramétereinek a meghatározására szolgálhatnak, valamint az ágazati fejlesztési tanulmányok elkészítésére szolgálnak nagytávlati iránymutatásul.

Tervezői tapasztalataink szerint, távlatra prognosztizált többlet igényekből a tervezés távlatáig reálisan kb. 20-30 %-ának a tényleges jelentkezése várható. Így a közműfejlesztési javaslat készítése szempontjából kielégítendő igényként a tervezés távlatáig reálisan jelentkező igények kielégíthetőségét kell figyelembe venni.

A közmű-üzemeltetők egy-egy beruházáshoz tényleges igénybejelentésre határozzák majd meg az igénynövekedés kielégítési lehetőségének műszaki-gazdasági feltételeit. Az igények felfutásának várható üteméhez igazítva kell az ágazati fejlesztési feladatokat megvalósítani.

Meg kell említeni, hogy az új igények kielégítésének feltétele egyrészt a közhálózat megléte, vagy kiépítése az új igénylő telkéig és arról közművenként a bekötések, a fogadó helyek és mérőhelyek megépítése, másrészt vízi közműveknél a közműfejlesztési hozzájárulás befizetése, energiaközműveknél és az elektronikus hírközlésnél is a szolgáltatókkal való megállapodás megkötése, amelyben a szolgáltatók a szolgáltatás műszaki-gazdasági feltételeit rögzíthetik.

2.7. A környezetvédelem

2.7.1 Zajvédelem

Zajterhelés miatt feltételekkel beépíthető terület

- 6228 jelű út dél - Fehérvári utca
- 62123 jelű út - Fő utca

Határérték túllépés nem áll fenn, de a nehézgépjárművek magas száma miatt indokolt a zaj és rezgésvédelmet csökkentő sebességkorlátozás területének és a feltételekkel beépíthető terület lehatárolása.

2.7.2 Talaj- és vízvédelem

- csatornázandó terület határa
- felszíni víz parti sávja

2.8. A védőterületek és védősávok

2.8.1 Parti sáv szélessége

- állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méter
- vizek és közcélú vízellátási távvezetők partvonalától számított 3 méterig

A parti sáv a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátására, a meder megközelítésére szolgál, nem keríthető el.

2.8.2. Az utak védőtávolsága külterületen

Más jogszabály előírásai szerint az út tengelyétől mért alábbi távolságokon belül építmény csak a kezelő hozzájárulásával helyezhető el, melyek

- országos mellékutaknál 50-50 m,
- autópályánál 250-250m.

2.8.3. Közművek védőtávolsága

- Vízellátás szolgáltatási területén
 - Térségi vízellátó vezeték nyomvonala
 - Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
 - Előszállás területén üzemelő vízműkút vízbázisvédelmi területe (r: 700m)
- Szennyvízelvezetés
 - Előszállás területén üzemelő szennyvíztisztító szaghatásvédelmi területe
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - Nagykárosonyi-vízfolyás menti 6-6 m-es mederkarbantartási sáv
 - Felszíni vízrendezést, csapadékvíz elvezetését szolgáló árkok, csatornák, tavak 3-3 m-es karbantartó sáv
- Energiaellátás
Villamosenergia
 - 132 kV-os nagyfeszültségű oszlopokon vezetett főelosztó hálózat nyomvonala és 19-19 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
 - 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala és 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- Földgázellátás
 - közepnyomású földgáz gerincvezeték és csőpalásttól mért 3-3 m-es biztonsági övezete
- Elektronikus hírközlés
 - térségi optikai hírközlési földkábel és borításától mért 1-1 m-es védőtávolsága

2.9. A korlátozások

2.9.1. A térségi övezetekre vonatkozó korlátok

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki)
- jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
(a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni)
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
(új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
(a közlekedési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni)
- nagyvízi meder területének övezete

(vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)

- **magterület övezete**

(beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők, új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők)

- **ökológiai folyosó övezete**

(beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el, új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők)

2.9.2. Földhivatal által meghatározott korlát

- átlagosnál jobb minőségű termőföld területe

2.9.3. Épített értékek védelmére vonatkozó korlátok

- régészeti örökség védelme: régészeti terület, régészeti érdekű terület *(korlátozott építési lehetőség)*
- helyi értékvédelem: területi védelem, utcaképvédelem, településképi szempontból meghatározó terület, egyedi védelem, régi temető védelme *(építés feltételekhez kötött)*

2.9.4. Helyi táj- és természetvédelem

- nádas és tavak természeti környezete
- mezőgazdasági kertes terület

2.9.5. Használati korlátozás

- temető 50m-es védőterülete
- A környezeti konfliktust okozó, vagy annak potenciális veszélyt jelentő létesítményének hatásterületén, a hatóságilag megállapított védőtávolságokon belül csak a területeken kötelezően előírt környezeti normaértékek igazolható betarthatósága mellett szabad védendő területhasználatú területet fejleszteni az alábbi esetekben:
 - állattartó telep
 - gazdasági terület telkén belül a telekhatáron a kapacitástól és a technológiától függő szélességű védő zöldsáv telepítendő háromszintes növényállománnyal
 - lakóterülethez csatlakozó gazdasági terület telkén belül a telekhatáron 10m szélességű védő zöldsáv telepítendő háromszintes növényállománnyal

A meglévő környezeti konfliktusok feloldását segítő településrendezési intézkedések körét a fejlesztés előtt meg kell határozni.

3. melléklet Változások

	Területfelhasználás megnevezése	Változott területfelhasználás jele		Eredeti területfelhasználás jele		Változás típusa	Terület ha
1. T-2	településközpont	Vt	bsz	Má	bnsz	területi bővítés	0,30
2. T-3	ipari terület	Gip	bsz	Má	bnsz	fejlesztés új területen	11,74
3. T-6	különleges sportterület	Ksp	bsz	Lf	bsz	területi bővítés	0,342
4. T-5	különleges közösségi terület	Kkö	bsz	Z	bszn	fejlesztés új területen	1,44
5. T-9	különleges temető terület	Kte	bsz	Ev	bnsz	területi bővítés	0,33
6. T-15	különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	bsz	Gmg Má	bsz	jogszabály változás, meglévő használat aktualizálása	13,91
7. T-4	közlekedési híradástechnikai terület	KÖh	bnsz	Má	bnsz	fejlesztés új területen	0,01
8. T-10	véderdő	Ev	bnsz	Má	bnsz	ipari fejlesztés miatt kijelölt terület	0,34
10. T-11	általános mezőgazdasági üzemi terület	Má	bnsz	Gksz	bsz	gazdasági és ipari területfelhasználás cseréje	18,7
11. T-12	általános mezőgazdasági terület halgazdálkodás számára	Máh	bnsz	Má	bnsz	meglévő területhasználat aktualizálása	1,12
12. T-13	korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület halgazdálkodás számára	Mákh	bnsz	Mák	bnsz	meglévő területhasználat aktualizálása	2,56
13. T-7	beépítésre nem szánt különleges terület megújuló energia haszn.	Kben	bnsz	Kh	bsz	fejlesztés új területen	0,92
14. T-14	beépítésre nem szánt különleges rekreációs terület	Kbre	bnsz	Mák	bnsz	természeti terület rekreációs hasznosítása	6,46
15. T-16	beépítésre nem szánt különleges bányaterület	Kbb	bnsz	Kb	bsz	jogszabály változás miatt történő névváltoztatás	0,16

Jelmagyarázat:

Bsz: beépítésre szánt

Bnsz: beépítésre nem szánt



4. melléklet A település területi mérlege

	Területfelhasználás megnevezése	jel	Terület ha/m2
1.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		323,12
2.	lakóterület	L	253,54
3.	falusias lakóterület	Lf	253,54
4.	vegyes terület	V	2,30
5.	településközpont	Vt	2,30
6.	gazdasági terület	G	48,92
7.	kereskedelmi szolgáltató	Gksz	37,18
8.	ipari	Gip	11,74
9.	Különleges beépítésre szánt terület	K	18,363
10.	Sportterület	Ksp	1,763
11.	Közösségi terület	Kkö	1,44
12.	Temető területe	Kte	1,25
13.	Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	13,91
14.	BEÉPÍTÉRE NEM SZÁNT TERÜLET		1585,35
15.	Közülekedési, közmű terület	Kö	107,91
16.	Közüti közlekedés	KÖu	107,90
17.	Hírközlési terület	KÖhi	0,01
18.	Zöldterület	Z	1,37
19.	közkert	Zkk	1,37
20.	Erdőterület	E	142,09
21.	Véderdő	Ev	35,95
22.	Gazdasági erdő	Eg	115,89
23.	Mezőgazdasági terület	M	1305,52
24.	Általános mezőgazdasági terület	Má	1057,58
25.	Általános mezőgazdasági terület – halgazdálkodás számára	Máh	0,524
26.	Mezőgazdasági terület korlátozott hasznosítással	Mák	129,55
27.	Mezőgazdasági terület korlátozott hasznosítással – halgazdálkodás számára	Mákh	1,145
28.	Kertes mezőgazdasági terület	Mk	116,72
29.	Vízgazdálkodási terület	V	19,651
30.	Patokok, árkok, vízfelületek	V	17,64
31.	általános mezőgazdasági területen halastó	V	0,596
32.	korlátozott hasznosítású ált. mg. területen halastó	V	1,415
33.	Különleges beépítésre ne szánt terület	Kb	7,54
34.	Különleges megújuló energiaforrás hasznosításra szolgáló terület	Kben	0,92
35.	Különleges rekreációs terület	Kbre	6,46
36.	Különleges bányaterület	Kbb	0,16
37.	Különleges burkolt fásított köztér	Kbkt	0,46

5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása

5.1 Térségi területfelhasználás

A térségi területfelhasználás mértékei megfelelnek az FMTrT (Fejér Megye Közgyűlése 1/2009. (II.13.) K. r. sz. rendelete Fejér Megye Területrendezési Tervéről) vonatkozó tervlapjairól mért adatoknak. Kimutatást a mellékelt ábra tartalmazza.

	FMTrT 1/2009.(II. 13.) K. R. SZ. rendelet települést érintő térségei	Térségek területe ha	Engedélyezett eltérés	Jelen terv más területfelhasz- nálással igénybe vett területe	Más területfelhasz- nálással még igénybe vehető terület
1.	Erdőgazdálkodási térség	94,08	25% 23,52ha	23,75% 22,35ha	1,25% 1,17ha
2.	Mezőgazdasági térség	1441,26	15% 218,54ha	7,85% 113,22ha	7,15% 105,32ha
3.	Hagyományos vidéki települési térség	293,31	bármely területfel- használás	bármely területfel- használás	bármely területfel- használás
4.	Vízgazdálkodási térség	19,75	15% 2,96ha	-	15% 2,96
5.	Összesen	1911,84			
6.	Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület	125,14	5% 6,26ha	0,26% 0,33ha	4,74% 5,93ha

5.2. Műszaki infrastruktúra-hálózatok megfelelőségének igazolása

A térségi szerkezeti terv műszaki infrastruktúra hálózat elemei Daruszentmiklós területén változatlan nyomvonalúak.

5.3. Települést érintő térségi övezeteknek való megfelelőség igazolása

	Övezetek megnevezése	Megfelelőség igazolása
OTrT 3.2 melléklet	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	megfelel
OTrT 3.3 melléklet	Jó termőhelyi adottságú szántóterület	megfelel
OTrT 3.4 melléklet	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	megfelel
OTrT 3.5 melléklet	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete DINPI adatszolgáltatás	megfelel
OTrT 3.8 melléklet	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében magvalósuló vízkár- elhárítási célú szükségtározók területe	A hatályos terv belterületét érinti csekély mértékben, az övezetben új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv
FMTrT 3.10 melléklet	Magterület DINPI adatszolgáltatás	megfelel
FMTrT 3.10 melléklet	Ökológiai folyosó DINPI adatszolgáltatás	megfelel

6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

Biológiai aktivitásérték a területfelhasználás változások területén 85,36-ról 104,25-re változott.

ELTÉRŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK FMTRT TÉRSÉGEKEN BELÜL

ELTÉRŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK ÖSSZEJEGYZÉSE (ha)			
FMTRT ÖVEZETEK	TERÜLET	MAX. ELTÉRÉS	ELTÉRÉS
E ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	94,68	29% 23,52	23,75% 22,35
M MEZŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	1441,28	18% 218,54	7,68% 113,22
T HAGYOMÁNYOS VIDÉKI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG	290,31	-	-
V VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG	16,75	15% 2,06	-

ELTÉRŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSOK (ha)	
ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGBEN	
NA	12,83
OKSZ	7,85
QUP	1,67
ÖSSZESEN:	22,35

MEZŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGBEN	
EV	26,95
EG	92,58
UF	0,45
OKSZ	0,05
QUP	1,67
KMU	14,19
KTE	1,25
KSP	0,53
KBS	0,18
KBN	0,82
KBR	6,47
ÖSSZESEN:	113,22

