

## GESTIÓN DE BASES DE DATOS

## PROYECTO Administración de Fincas

## Fase 4: Explotación de la Base de Datos mediante PL/SQL

Sobre la base de datos creada en la Fase 2, realiza las siguientes operaciones:

1. Realiza una función que reciba un código de comunidad y un código de propiedad y, en caso de que se trate de un local nos devuelva un 1 si está abierto o un 0 si está cerrado en el momento de la ejecución de la función. Debes contemplar las siguientes excepciones: Comunidad Inexistente, Propiedad Inexistente en esa Comunidad, La propiedad no es un local comercial.
2. Realiza un procedimiento llamado MostrarInformes, que recibirá tres parámetros, siendo el primero de ellos un número que indicará el tipo de informe a mostrar. Estos tipos pueden ser los siguientes:

Informe Tipo 1: Informe de cargos. Este informe recibe como segundo parámetro el código de una comunidad y como tercer parámetro una fecha, mostrando la junta directiva que tenía dicha comunidad en esa fecha con el siguiente formato:

## INFORME DE CARGOS

Comunidad: *NombreComunidad*

*PoblaciónComunidad CodPostalComunidad*

Fecha: *xx/xx/xx*

PRESIDENTE D. *xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Teléfono*

VICEPRESIDENTE D. *xxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Teléfono*

SECRETARIO D. *xxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Teléfono*

VOCALES:

D. *xxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Teléfono*

D. *xxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx Teléfono*

....

Número de Directivos: *nn*

Informe Tipo 2: Informe de Recibos Impagados. El segundo parámetro será un código de comunidad y el tercer parámetro estará en blanco. El informe muestra los recibos impagados, de forma que salgan en primer lugar los propietarios que adeudan un mayor importe.

## INFORME DE RECIBOS IMPAGADOS

Comunidad: *NombreComunidad*

*PoblaciónComunidad CodPostalComunidad*

Fecha: *xx/xx/xx*

Propietario 1: D. *xxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx*

NumRecibo1	FechaRecibo1	Importe1
------------	--------------	----------

...

NumReciboN	FechaReciboN	ImporteN
------------	--------------	----------

Total Adeudado D. *xxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx: n,nnn.nn*

Propietario 2: D. *xxxxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx*

NumRecibo1	FechaRecibo1	Importe1
------------	--------------	----------

...

NumReciboN	FechaReciboN	ImporteN
------------	--------------	----------

Total Adeudado D. *xxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx: n,nnn.nn*

....

Total Adeudado en la Comunidad: nnn,nnn.nn

Informe Tipo 3: Informe de Propiedades. Para este informe el segundo parámetro será un código de comunidad y el tercero estará en blanco. Se mostrará ordenado por el porcentaje de participación total que corresponda a cada propietario. En el caso de que la propiedad tenga un inquilino se mostrarán su nombre y apellidos. Tendrá el siguiente formato:

#### INFORME DE PROPIEDADES

Comunidad: *NombreComunidad*

*PoblaciónComunidad CodPostalComunidad*

Propietario1: D.xxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx

CodPropiedad1	TipoPropiedad1	Portal Planta Letra	PorcentajeParticipación1	Inquilino1
---------------	----------------	---------------------	--------------------------	------------

...

CodPropiedadN	TipoPropiedadN	Portal Planta Letra	PorcentajeParticipaciónN	InquilinoN
---------------	----------------	---------------------	--------------------------	------------

Porcentaje de Participación Total Propietario1: nn,nn %

Propietario2: D. xxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxx

...

- Realiza los módulos de programación necesarios para que los honorarios anuales correspondientes a un contrato de mandato vayan en función del número de propiedades de la comunidad y de la existencia o no de locales y oficinas, de acuerdo con la siguiente tabla:

Num Propiedades	Honorarios Anuales
1-5	600
6-10	1000
11-20	1800
>20	2500

La existencia de locales incrementará en un 20% los honorarios y la de oficinas en otro 10%

- Realiza los módulos de programación necesarios para que cuando se abone un recibo que lleve más de un año impagado se avise por correo electrónico al presidente de la comunidad y al administrador que tiene un contrato de mandato vigente con la comunidad correspondiente. Añade el campo e-mail tanto a la tabla Propietarios como Administradores.
- Añade una columna ImportePendiente en la columna Propietarios y rellénalo con la suma de los importes de los recibos pendientes de pago de cada propietario. Realiza los módulos de programación necesarios para que los datos de la columna sean siempre coherentes con los datos que se encuentran en la tabla Recibos.
- Realiza los módulos de programación necesarios para evitar que un propietario pueda ocupar dos cargos diferentes en la misma comunidad de forma simultánea.
- Realiza los módulos de programación necesarios para evitar que un administrador gestione más de cuatro comunidades de forma simultánea.
- Realiza los módulos de programación necesarios para evitar que se emitan dos recibos a un mismo propietario en menos de 30 días.

© IES Gonzalo Nazareno. Dpto. Informática, Junio 2015

Algunos derechos reservados. Este documento se distribuye bajo la licencia "Reconocimiento-CompartirIgual 3.0 España" de Creative Commons, disponible en <http://creativecommons.org/licenses/by-sa/3.0/es/deed.es>