

**GESTIÓN DE BASES DE DATOS****PROYECTO Administración de Fincas****Fase 3: Explotación de la Base de Datos. Operaciones DML.**

**Sobre la base de datos creada en la Fase 2, realiza las siguientes operaciones:**

1. La comunidad con más locales que están abiertos por la tarde ha nombrado hoy presidente al propietario que posee un mayor porcentaje total de participación entre todas sus propiedades en dicha comunidad. Inserta el registro apropiado en la base de datos.
2. El administrador más veterano, esto es, el que lleva más tiempo colegiado, ha decidido subir un 10% sus honorarios anuales pero solo a aquellas comunidades que tienen tanto viviendas como oficinas como locales comerciales y además tienen más de 4 propietarios diferentes. Actualiza la información en la base de datos.
3. Muestra para cada propietario de locales comerciales el importe total que adeuda a su comunidad, incluyendo a aquéllos que están al corriente de pago actualmente.
4. La comunidad que lleva más tiempo trabajando con algún administrador de nuestra empresa va a iniciar un procedimiento judicial contra aquellos propietarios que tienen más de tres recibos sin pagar y además tienen inquilinos en alguna de sus propiedades. Obtén un listado con los nombres de los morosos y la fecha del recibo más antiguo que está pendiente de pago.
5. Muestra los propietarios que han ocupado en los últimos tres años tanto el cargo de Presidente como el de Vicepresidente como el de Vocal en alguna comunidad con más de 5 propiedades.
6. Muestra el porcentaje de inquilinos sobre el número total de propiedades que tiene cada comunidad, incluyendo a las que no tengan ninguno.
7. Muestra el número de comunidades a cargo de cada administrador actualmente y las ganancias totales que le generan al año.
8. Muestra el nombre del propietario que mantiene más horas abierto su local en su comunidad.
9. Muestra los nombres de los propietarios de viviendas que no tienen inquilinos ni han formado parte del equipo directivo de ninguna comunidad en los últimos dos años.
10. Crea una vista con el nombre de cada administrador, la comunidad con más propiedades que gestiona y el número de recibos impagados que tiene la misma.