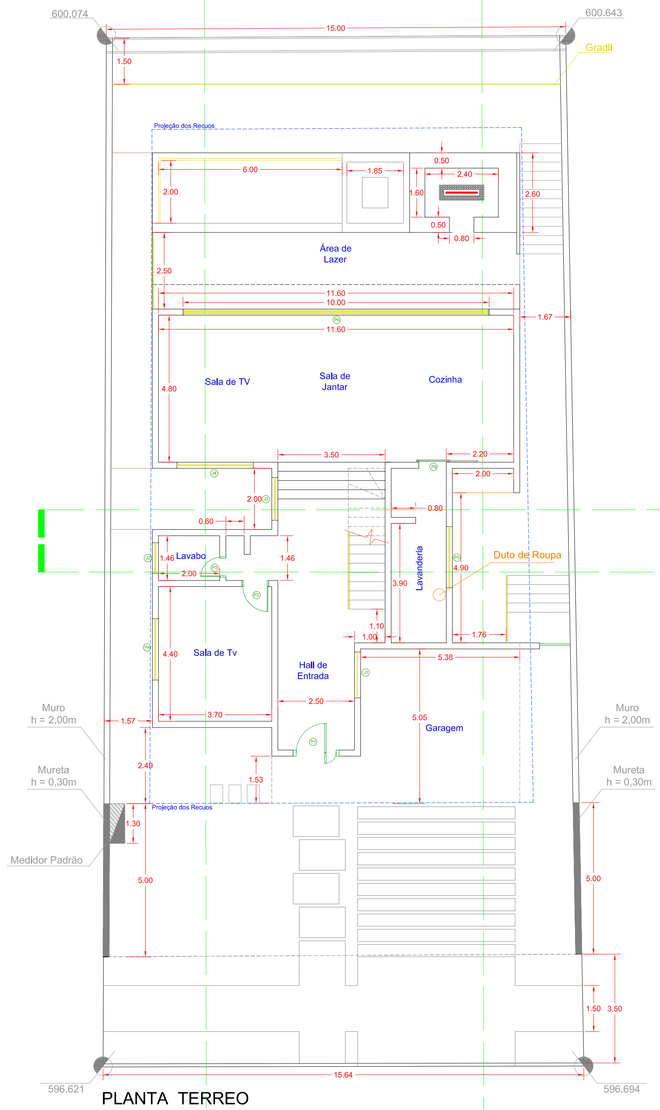
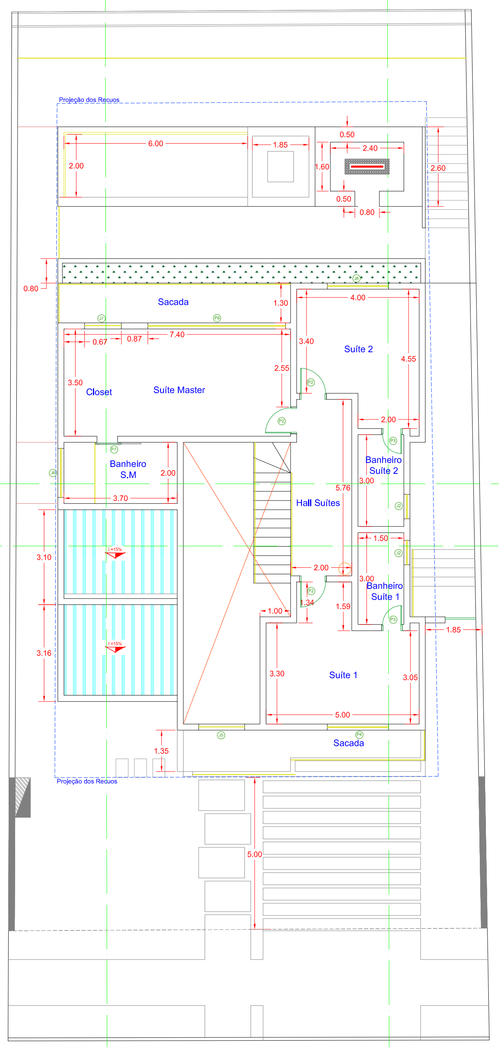
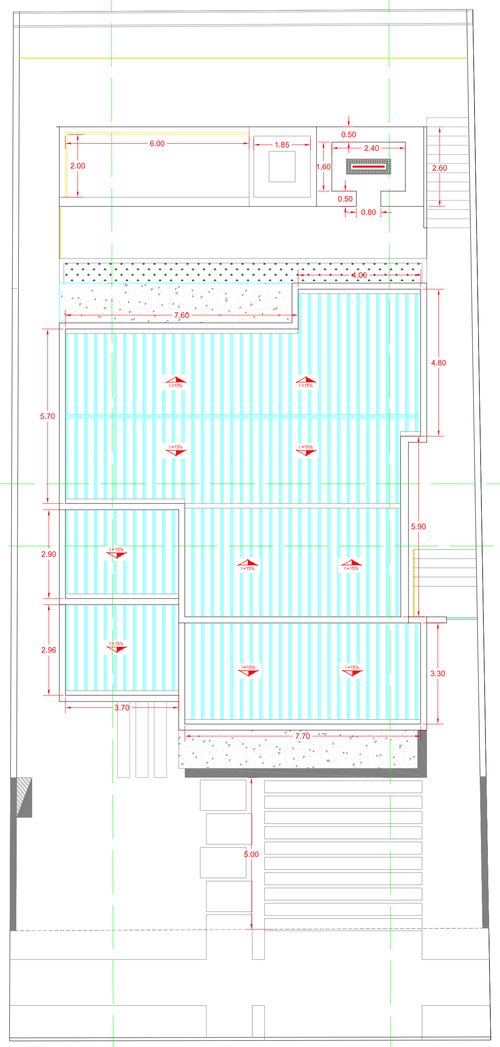


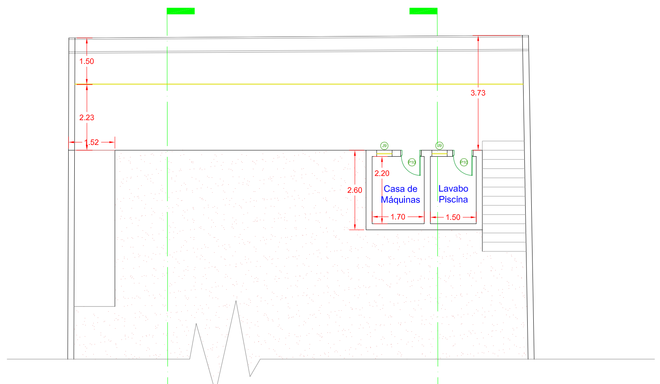
PLANTA TERREO
esc.: 1/100



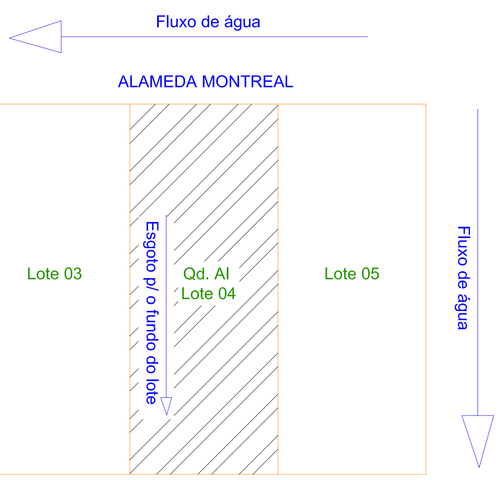
PLANTA 1° ANDAR
esc.: 1/100

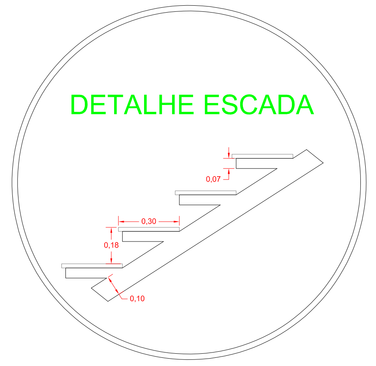


PLANTA TELHADO
esc.: 1/100



PLANTA PISO INFERIOR
esc.: 1/100





ESQUADRIAS					
TIPO	DESCRIÇÃO	QTD.	LARG.	ALT.	PEIT.
P1	Porta Pivotante (entrada)	1	1,50	2,20	-
P2	Porta Frisada	4	0,82	2,10	-
P3	Porta Frisada	3	0,72	2,10	-
P4	Porta Veneziana Automatizada	2	2,00	2,10	-
P5	Porta Blindex de Correr	1	2,00	2,10	-
P6	Porta de Correr de Vidro 9F.	1	10,00	3,00	-
P7	Porta de Correr	1	0,72	2,10	-
P8	Porta Blindex de Correr 4F.	1	4,50	2,10	-
P9	Porta de Correr	1	0,92	2,10	-
P10	Porta de Ferro c/ Ventilação	2	0,72	2,10	-
J1	Janela Blindex	1	1,50	1,80	0,30
J2	Janela MaxAr	3	1,00	0,50	1,60
J3	Janela Blindex de Correr 2F.	1	1,80	0,30	0,30
J4	Janela Blindex de Correr 2F.	1	2,50	2,60	0,40
J5	Janela Blindex	1	1,50	2,40	3,00
J6	Janela Blindex de Correr 2F.	1	1,60	0,50	1,60
J7	Janela Blindex de Correr 2F.	1	1,20	0,50	1,60
J8	Janela Veneziana Automatizada	1	2,00	1,10	1,00
J9	Janela MaxAr	2	0,50	1,10	1,00

GUARDA CORPOS		Qtd. de vidro
1	Varanda/Suite 01	5,87m²
2	Acesso lateral	2,64m²
3	Escada de acesso 1°Andar	6,44m²
4	Corredor para os quartos	4,70m²
5	Varanda/Suite Master	9,70m²
6	Área de Lazer/Quintal	3,50m²

NORMAS (CONFORME REGIMENTO DA ASSOCIAÇÃO)

Cc - Calçada conforme padrão a ser aprovada.

Ee - Poste de entrada de energia padrão conforme padrão da associação.

Bb - Padrão de entrada de água, luz e energia.

Filtro de água e nenhum outro equipamento no recuo frontal.

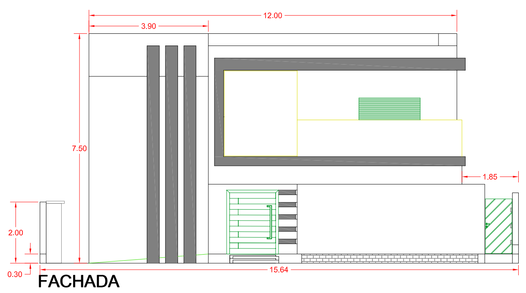
Qualquer alteração no projeto (em relação ao aprovado previamente) deverá ser comunicado a Associação, mesmo que no caso de reformas, ampliações, demolições ou alteração da estrutura, sendo novamente apreciado pela administração.

Escoamento de Água Pluvial - Efetivada a terraplanagem tem que ser executada a escoamento, mesmo que provisório e verificar a necessidade de passagem de água pluvial para o mais vizinho do fundo na qual será deixado a tubulação para agua pluvial.

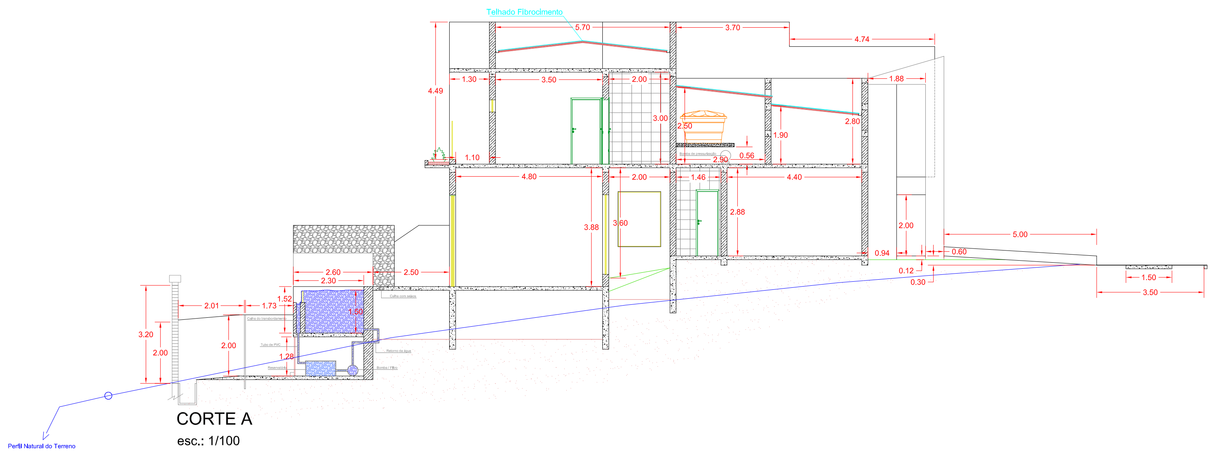
Calçada e entrada de água e energia elétrica seguirão padrão da associação e rampa de garagem não poderão em hipótese nenhuma invadir a área da calçada.

ANOTAÇÕES NO PROJETO

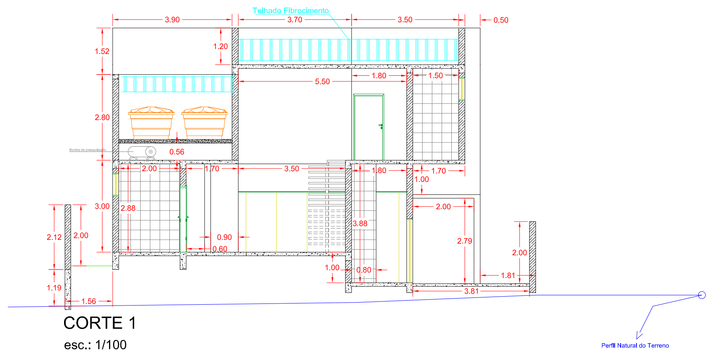
1. Será mantido o perfil natural do terreno na faixa de recuo frontal junto às divisas com os lotes vizinhos.
2. As medidas dos beirais indicados neste projeto representam a cobertura acabada, incluindo calhas e rufos.
3. Será prevista a drenagem de águas pluviais junto aos muros.
4. Os taludes terão inclinação máxima na proporção de 1,50 : 1,00 = base : altura.
5. Será prevista a servidão de passagem de canalização de águas pluviais dos lotes vizinhos.
6. Possui o mínimo de 30% da área do lote como área permeável.
7. As instalações de GLP atendem as normas ABNT.
8. Todos os muros ou muretas, quando houver, serão revestidos e pintados.



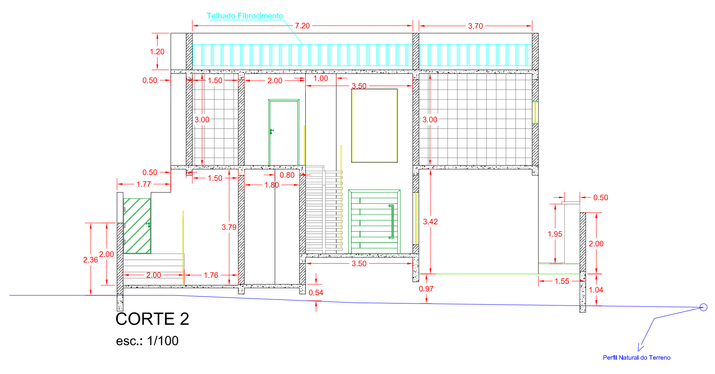
FACHADA
esc.: 1/100



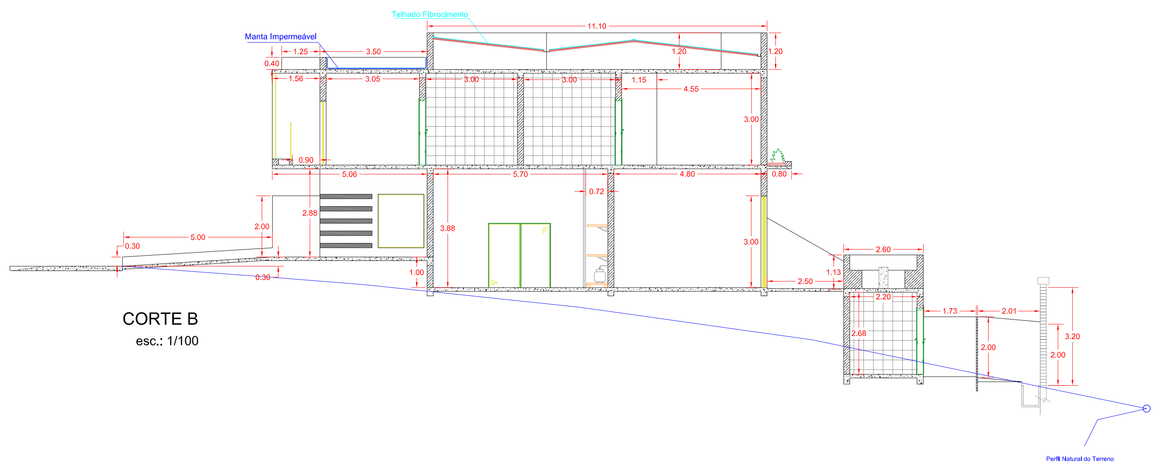
CORTE A
esc.: 1/100



CORTE 1
esc.: 1/100



CORTE 2
esc.: 1/100



CORTE B
esc.: 1/100

PROJETO ARQUITETÔNICO

Planta - Fachada - Cobertura

FOLHA ÚNICA
ESCALAS INDICADAS

DENOMINAÇÃO:
APROVAÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL:
ALAMEDA MONTREAL – QUADRA AI3 LOTE 04 – ALPHAVILLE VOTORANTIM FASE 2. COMERCIALMENTE DENOMINADO ALPHAVILLE NOVA ESPLANADA 3 – VOTORANTIM – SP

PROPRIETÁRIO:
HUDSON MARCEL BRACHER BEILKE

DATA:
MARÇO DE 2019

ESCALAS:
INDICADAS

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ÁREAS

TERRENO ..... *459,55 m²*

DA CONSTRUÇÃO

Pav. Térreo: ..... *158,49 m²*
Pav. 1°Andar: ..... *103,74 m²*
Piscina: ..... *21,94 m²*
Piso Inferior (Lavabo Piscina): ..... *4,94 m²*

Total Construído: ..... *289,01 m²*

To. 38,30 (175,98 m²)

Ca. 0,63

Pp. 36,05% (165,68 m²)

ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (36,05%): 165,68 m²

DECLARAÇÃO:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Proprietário
HUDSON MARCEL BRACHER BEILKE
CPF - 310.955.088-14

RESPONSÁVEL TÉCNICO/AUTOR DO PROJETO
FERNANDO AFFONSO
Eng. Civil CREA.: 5062481325

ART/RRT;

DATA : 26/03/2019