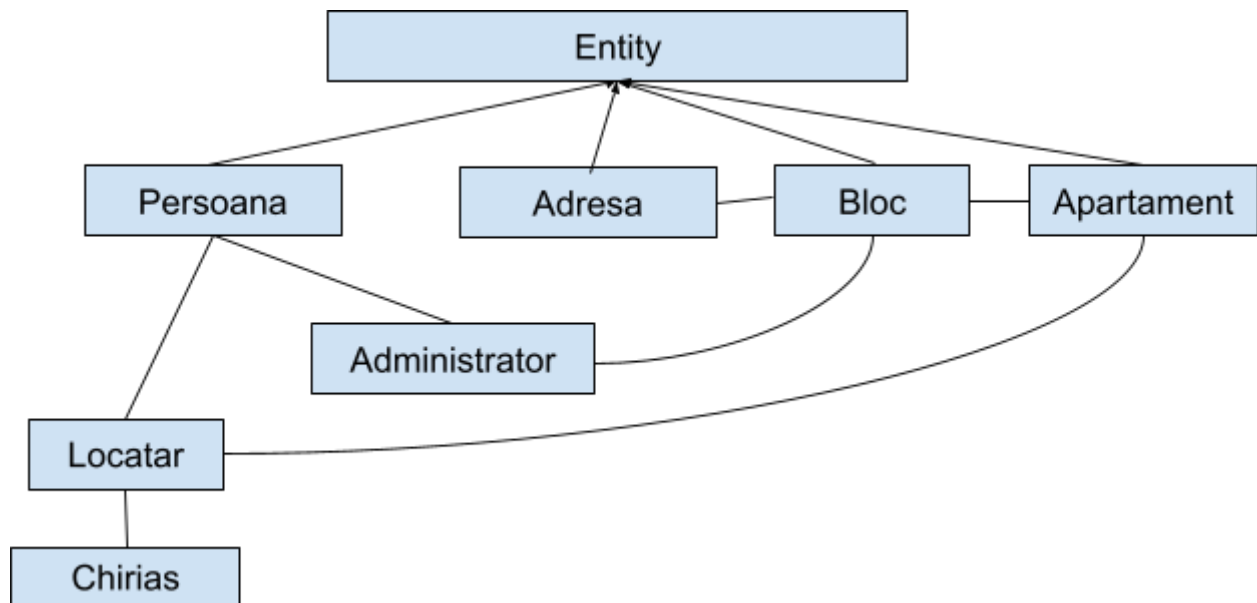


Administrația unui bloc

Cerințe de proiectare

- Clasa **Bloc** (adresa: Adresa, nr_etaje: Int, apartamente: List<Apartament>, administrator: Persoana) extinde **Entity<Long>**
- Clasa **Persoana** (nume: String, prenume: String, data_nasterii: Date) extinde **Entity<Long>**
- Clasa **Administrator** (apartament: Apartament, List<Bloc>) extinde **Persoana**
- Clasa **Locatar** (apartament: Apartament) extinde **Persoana**
- Clasa **Chirias** (chirie: Long) extinde **Locatar**
- Clasa **Apartament** (bloc: Bloc, nr_apartament: Int, nr_camere: Int, tip: Enum{decomandat, semidecomandat, studio}, suprafata: int (in mp)) extinde **Entity<Long>**
- Clasa **Adresa** (strada: String, numar: String) extinde **Entity<Long>**



Cerințe adiționale

- Arhitectură stratificată (Data Layer, Bussiness Layer, Presentation layer) și view cu FXML - JavaFX.
- Interacțiunea cu utilizatorul va avea loc numai în UI (GUI).
- Informațiile despre Persoana, Adresa, Bloc, Apartament, Administrator, Locatar, Chirias se regăsesc sub forma de baze de date.

Cerințe funcționale

- Să se determine numărul mediu de locatari pe apartament pentru fiecare bloc. (Bloc, NrMediuLocatari)

- O listă cu toți locatarii dintr-un anumit bloc introdus de utilizator (inclusiv chiriașii, cu specificație Proprietar/Chiriaș). (Nume, Prenume, Chirias/Locatar)
- O listă cu toți chiriașii dintr-un bloc introdus de utilizator, care au vârsta mai mare de 25 de ani, și care stau într-un apartament semidecomandat. (Nume, Prenume, NrAp, Chirie)
- Să se afișeze densitățile tuturor apartamentelor dintr-un bloc dat (NrAp, Densitate (Suprafata/NrLocatari))