



# Oststern 121

Ein urbaner  
Meetingpoint

by Lang & Cie.

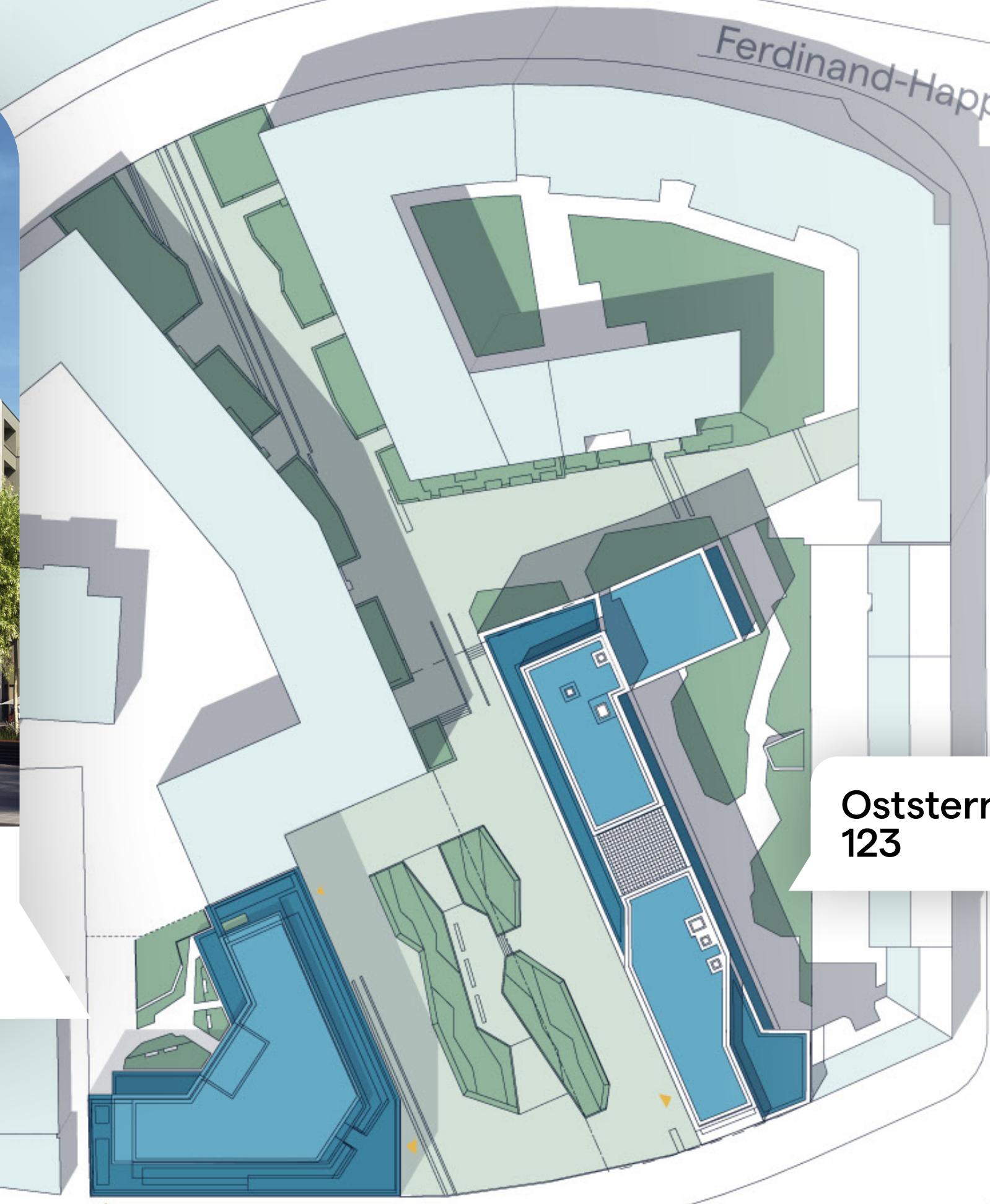


Modernes  
Arbeiten  
im Oststern

Oststern  
121



Oststern  
121



Oststern  
123

Urbanes  
Lebensgefühl  
im Trendviertel  
Ostend



## Anbindung

Die Hanauer Landstraße ist Teil einer historischen Handelsstraße und traditionell sehr gut angebunden. Ob mit dem Auto, den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Fahrrad. Besser zu erreichen ist kaum ein anderer Ort in Frankfurt.

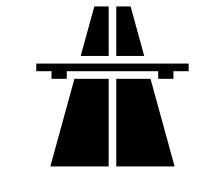
19 km  
Flughafen



2,2 km  
Autobahn (A661)



0,25 km  
Ostbahnhof



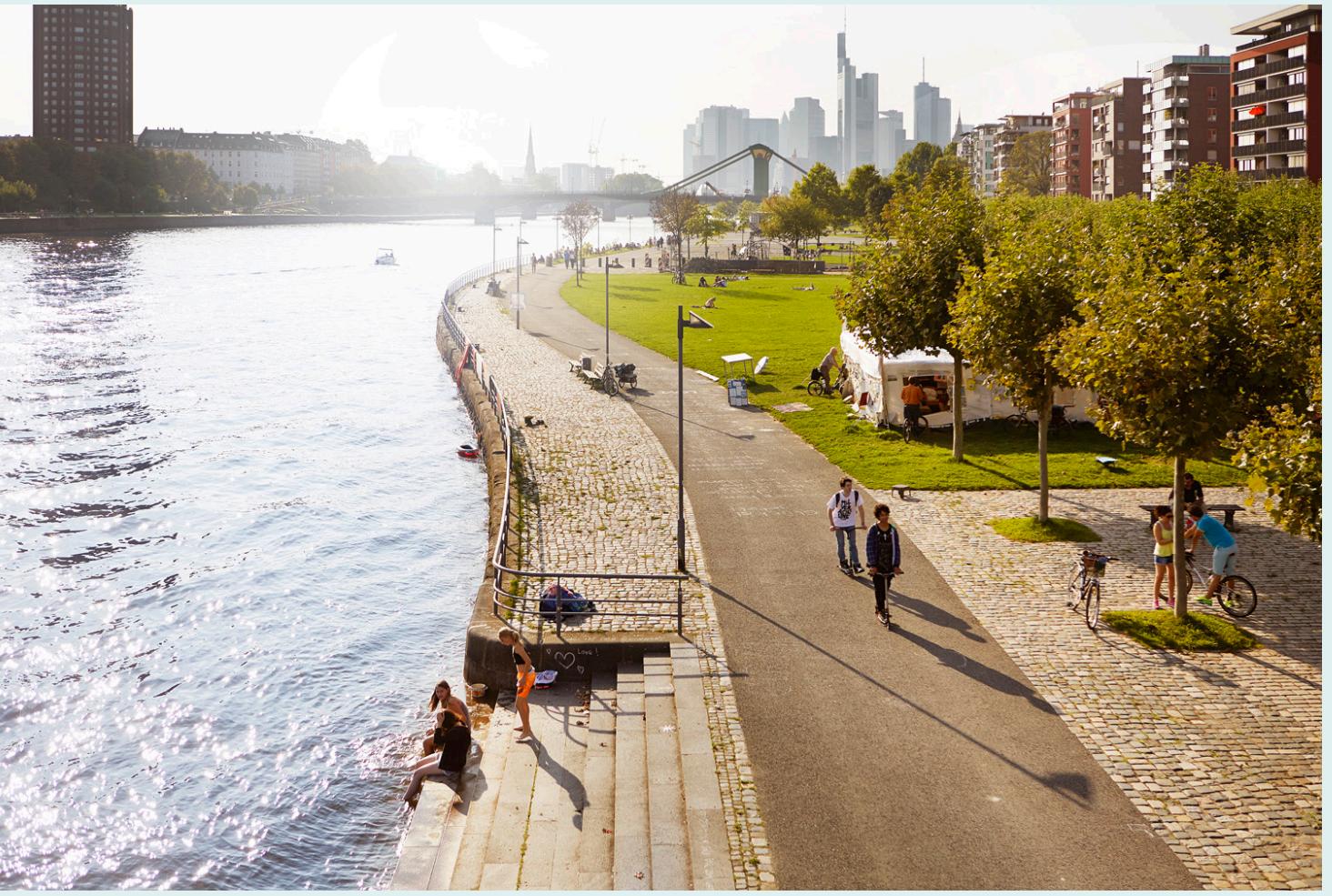
0,1 km  
Tram Linie 11



# Freizeit und Lebensqualität

Zwischen alten Kontorhäusern, Industriedenkmalen, moderner Architektur und attraktiven Parkanlagen hat sich in weniger als einer Dekade eines der angesagtesten Viertel der Stadt entwickelt.

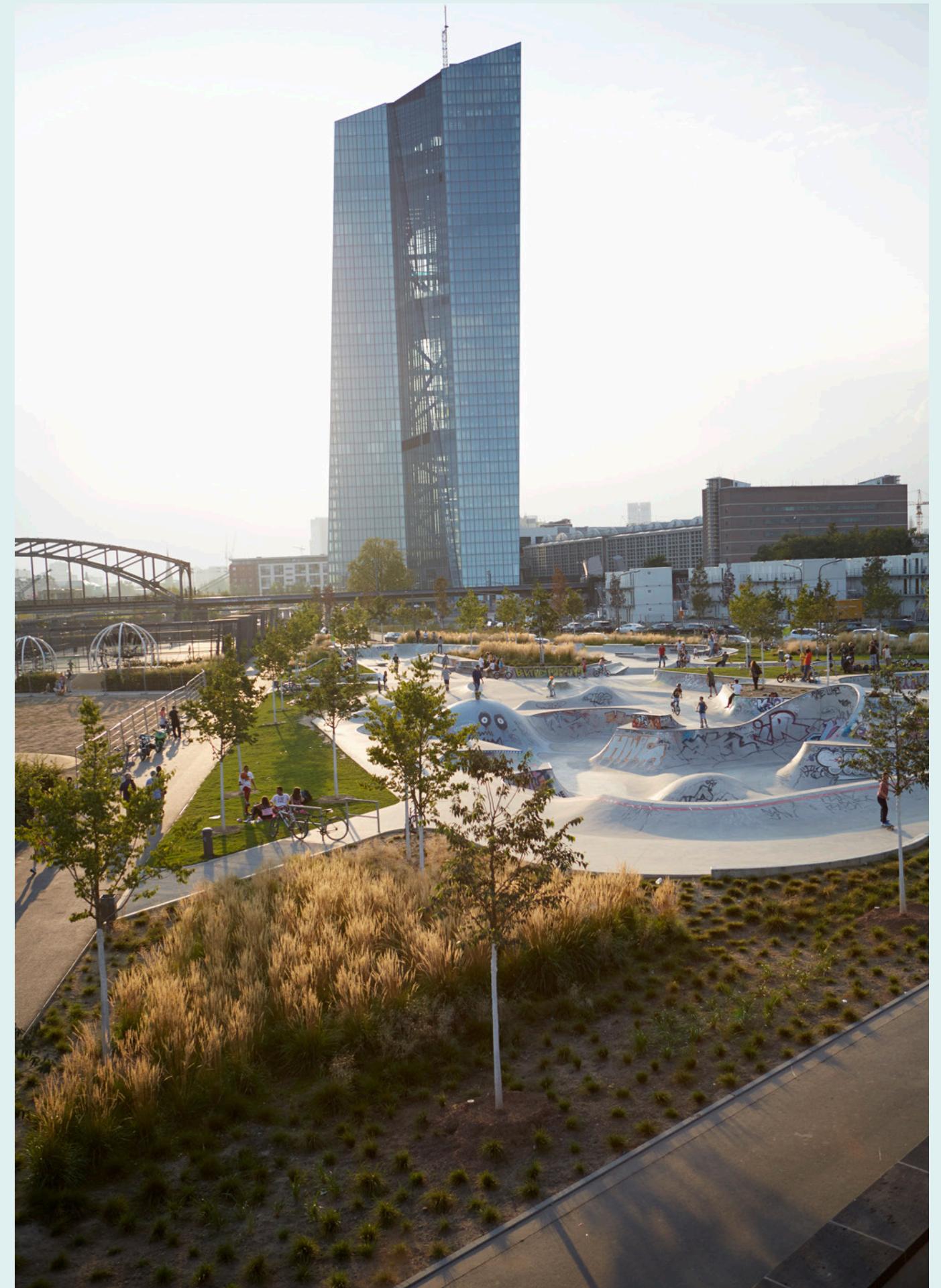
Noch nie war das Ostend so attraktiv wie heute.



01



02

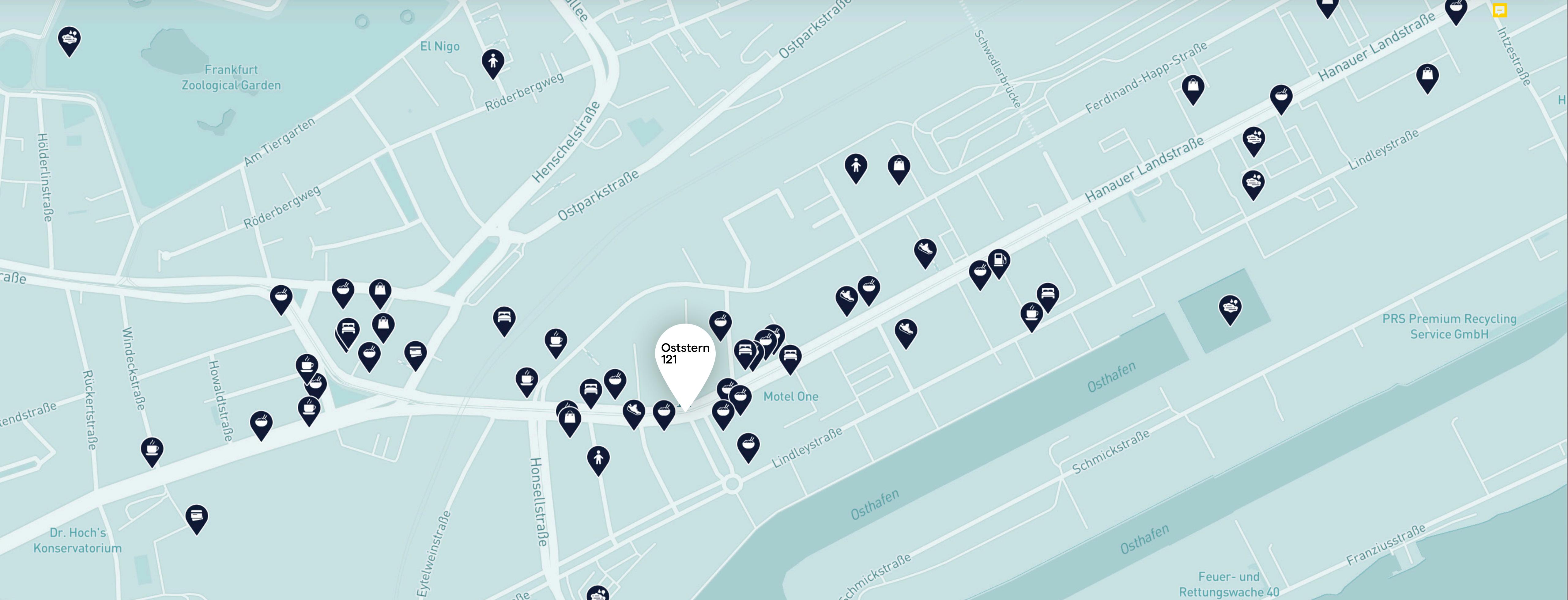


03

01 Mainufer

02 Restaurant Oosten

03 Hafenpark

**Restaurants**

Frankfurter Küche  
Das Leben ist Schön  
Saravini  
Soul Food Factory East  
The Tasty Toast  
Stones  
Tawaraya  
Cocothai  
Urfa  
Aroydee

**Goldman**

Oosten  
Gref-Völsings  
Best-Worscht In Town  
Bei Frau Nanna  
LEUCHTENDROTER  
Kahuna Poké Bros.  
Ben's Burger  
Jesse James  
COMAI East - modern

**viet kitchen**

Pizzeria Mille Lire  
**Cafés/Bars**  
Coffee Fellows  
Wiener Feinbäckerei  
Aniis  
Stock Avenue 81  
Frankfurt Pub  
Bäckerei und Konditorei Huck

**Eiscafé Café a Roma**

Marmion Bar  
**Einkaufsmöglichkeiten**  
Alnatura Super Natur Markt  
Edeka  
Lidl  
Rewe  
Aldi Süd  
Me.Ta  
dm

**Sport**

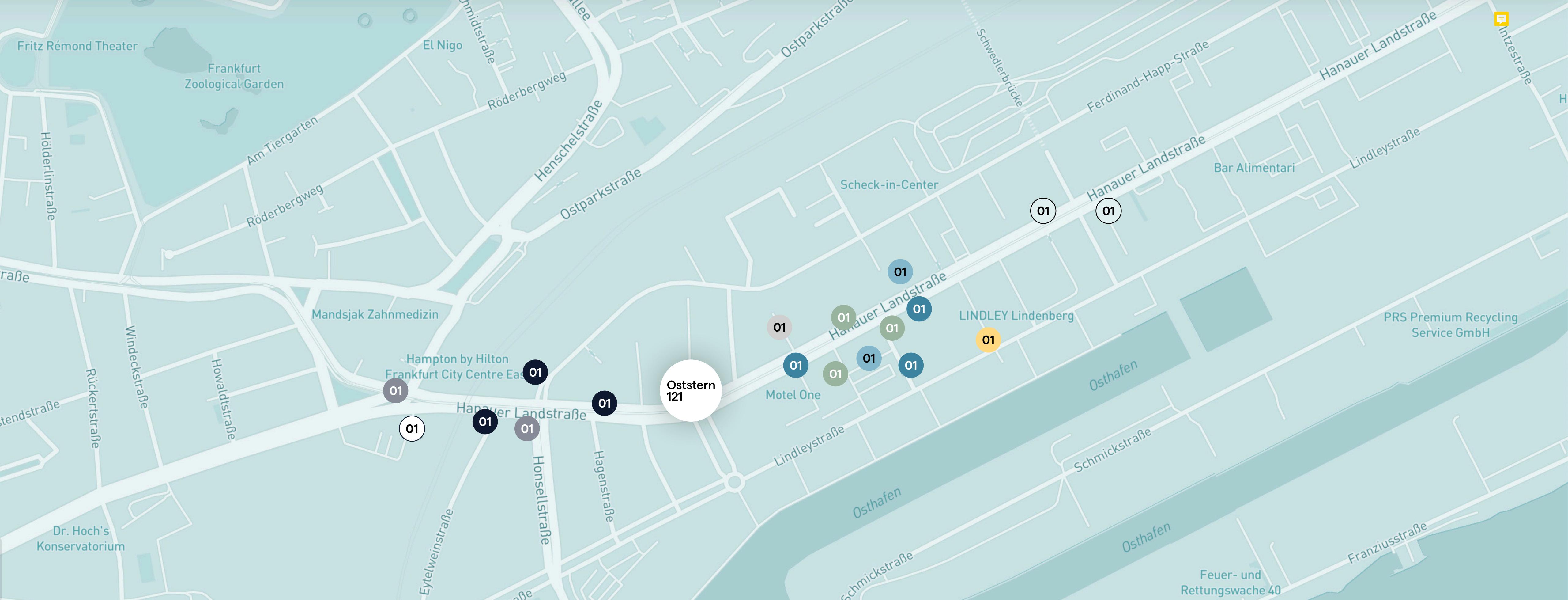
Fitness First  
Fitseveneleven east blck  
Fitseveneleven east pink  
Kieser Training  
**Kultur**  
Fritz-Rémond-Theater  
Romanfabrik  
Kunstverein Familie Montez  
Union Halle

**Hotels**

25hours  
INNSIDE  
B&B Hotel Frankfurt City-Ost  
MotelOne  
Moxy  
Hampton by Hilton Frankfurt  
City Centre East  
Lindley Lindenberg

**Kita**

Die Knoppschachtel  
EZB Kita  
Kindergarten d. Evangelisch-Luth.  
FRÖBEL-Kindergarten  
**Weitere**  
Frankfurter Sparkasse  
Europäische Zentralbank (EZB)  
Schwedler See  
Hafenpark  
Tankstelle Esso



#### Restaurants

- 01 Frankfurter Küche
- 02 Das Leben ist Schön
- 03 Saravini
- 04 Soul Food Factory East
- 05 The Tasty Toast
- 06 Stones
- 07 Tawaraya
- 08 Cocothai
- 09 Urfa
- 10 Aroydee

#### Goldman

- Oosten
- Gref-Völsings
- Best-Worscht In Town
- Bei Frau Nanna
- LEUCHTENDROTER
- Kahuna Poké Bros.
- Ben's Burger
- Jesse James
- COMAI East - modern

#### viet kitchen

- Pizzeria Mille Lire
- Cafés/Bars**
- Coffee Fellows
- Wiener Feinbäckerei
- Aniis
- Stock Avenue 81
- Frankfurt Pub
- Bäckerei und Konditorei Huck

#### Eiscafé Café a Roma

- Marmion Bar
- Einkaufsmöglichkeiten**
- Alnatura Super Natur Markt
- Edeka
- Lidl
- Rewe
- Aldi Süd
- Me.Ta
- dm

#### Sport

- Fitness First
- Fitseveneleven east blck
- Fitseveneleven east pink
- Kieser Training
- Kultur**
- Fritz-Rémond-Theater
- Romanfabrik
- Kunstverein Familie Montez
- Union Halle

#### Hotels

- 25hours
- INNSIDE
- B&B Hotel Frankfurt City-Ost
- MotelOne
- Moxy
- Hampton by Hilton Frankfurt
- City Centre East
- Lindley Lindenber

#### Kita

- Die Knoppschachtel
- EZB Kita
- Kindergarten d. Evangelisch-Luth.
- FRÖBEL-Kindergarten
- Weitere**
- Frankfurter Sparkasse
- Europäische Zentralbank (EZB)
- Schwedler See
- Hafenpark
- Tankstelle Esso

# Ausdrucksstarke Architektur



Das Gebäude befindet sich an städtebaulich prominenter Stelle am Übergang der Hanauer Landstraße zu einem öffentlichen Platz.

Die plastische Ausbildung der Gebäudeecke und der großzügige Eingangsbereich schaffen eine prägnante Adresse.

Die Fassade erhält durch ihre räumliche Tiefe eine ausdrucksstarke Wirkung.





## Highlights

- ✓ freistehendes Haus mit top Adressbildung
- ✓ großzügiger Quartiersplatz vor dem Gebäude
- ✓ zeitloses Design
- ✓ modernste Technik
- ✓ privater Garten im Innenhof
- ✓ Dachterrasse mit Skylineblick
- ✓ 250 m zum U-Bahnhof
- ✓ DGNB zertifiziert  
(Gesellschaft für nachhaltiges Bauen)

# Moderne Abseitswelten

Innovative Innenräume,  
zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse.



01



02



03

01 Bürozone

02 Konferenzraum

03 Lobby



# Untergeschoss



# Erdgeschoss

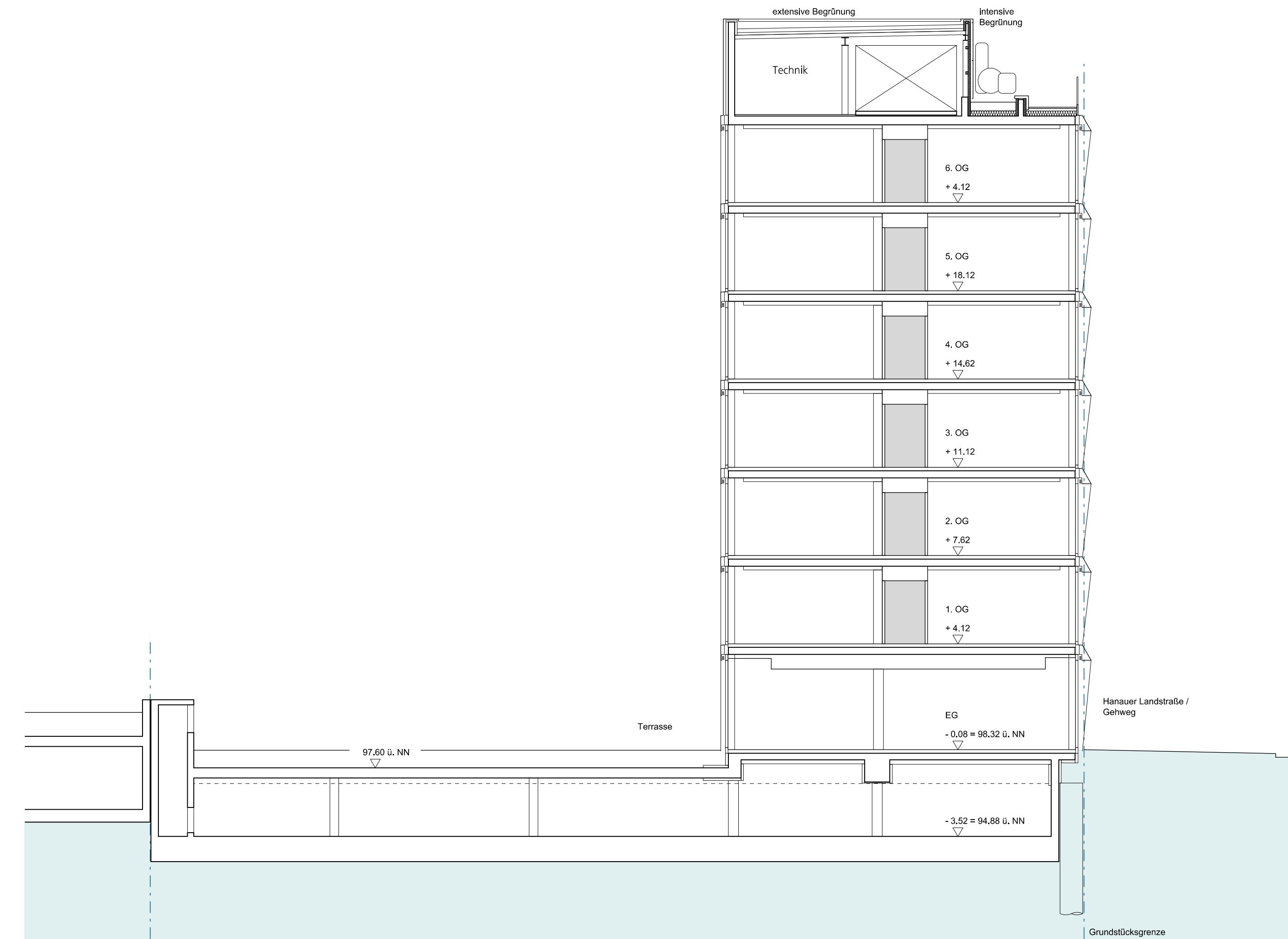


# 1. Obergeschoss



## 2. – 6. Obergeschoss





## Mietflächen

Erdgeschoß	519 m <sup>2</sup>
1. OG	1.096 m <sup>2</sup>
2. OG	1.135 m <sup>2</sup>
3. OG	1.135 m <sup>2</sup>
4. OG	1.135 m <sup>2</sup>
5. OG	1.135 m <sup>2</sup>
6. OG	1.135 m <sup>2</sup>
Stellplätze	89 Stück

## Keyfacts

- Adresse:**  
[Hanauer Landstraße 121, Frankfurt am Main](#)
- Projektentwickler:**  
[Lang & Cie. Real Estate AG](#)
- Architekt:**  
[Jo. Franzke Generalplaner, Frankfurt](#)
- Mietfläche:**  
7.290 m<sup>2</sup>
- Geschosse:**  
sieben
- Fertigstellung:**  
3. Quartal 2022

## Ausstattung

- DGNB Gold**  
Zertifizierung
- Heiz-Kühldecken**
- Mechanische Be- und Entlüftung**  
Komfortlüftung
- Doppel- und Hohlräumboden**  
mit flexiblen Bodentanks
- außenliegender Sonnenschutz**  
Elektrisch betrieben
- Elektrotankstellen**  
Für PKW- und E-Bike
- 1,35 m Achsmaß**  
Elektrisch betrieben
- ca. 3,0 m**  
Lichte Raumhöhe im Bürobereich

## Mietflächen

Erdgeschoß	519 m <sup>2</sup>
1. OG	1.096 m <sup>2</sup>
2. OG	1.135 m <sup>2</sup>
3. OG	1.135 m <sup>2</sup>
4. OG	1.135 m <sup>2</sup>
5. OG	1.135 m <sup>2</sup>
6. OG	1.135 m <sup>2</sup>
Stellplätze	89 Stück

## Keyfacts

**Adresse:**  
Hanauer Landstraße 121, Frankfurt am Main

**Projektentwickler:**  
Lang & Cie. Real Estate AG

**Architekt:**  
Jo. Franzke Generalplaner, Frankfurt

**Mietfläche:**  
7.290 m<sup>2</sup>

**Geschosse:**  
sieben

**Fertigstellung:**  
3. Quartal 2022

## Ausstattung

**DGNB Gold**  
Zertifizierung

**Heiz-Kühldecken**

**Mechanische Be- und Entlüftung**  
Komfortlüftung

**Doppel- und Hohlraumboden**  
Mit flexiblen Bodentanks

**Außenliegender Sonnenschutz**  
Elektrisch betrieben

**Elektrotankstellen**  
Für PKW- und E-Bike

**1,35 m Achsmaß**  
Elektrisch betrieben

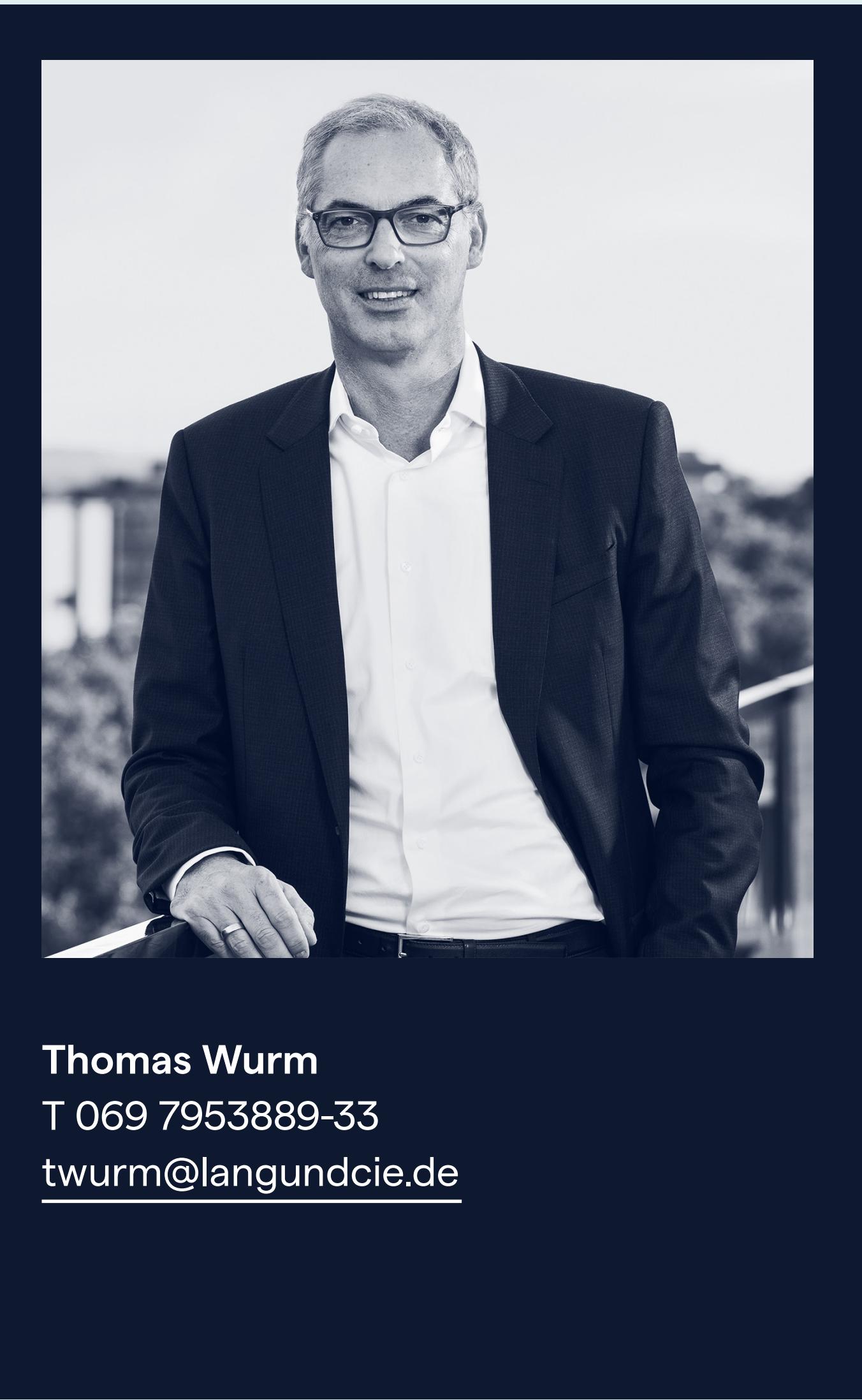
**Ca. 3,0 m**  
Lichte Raumhöhe im Bürobereich

Oststern  
121

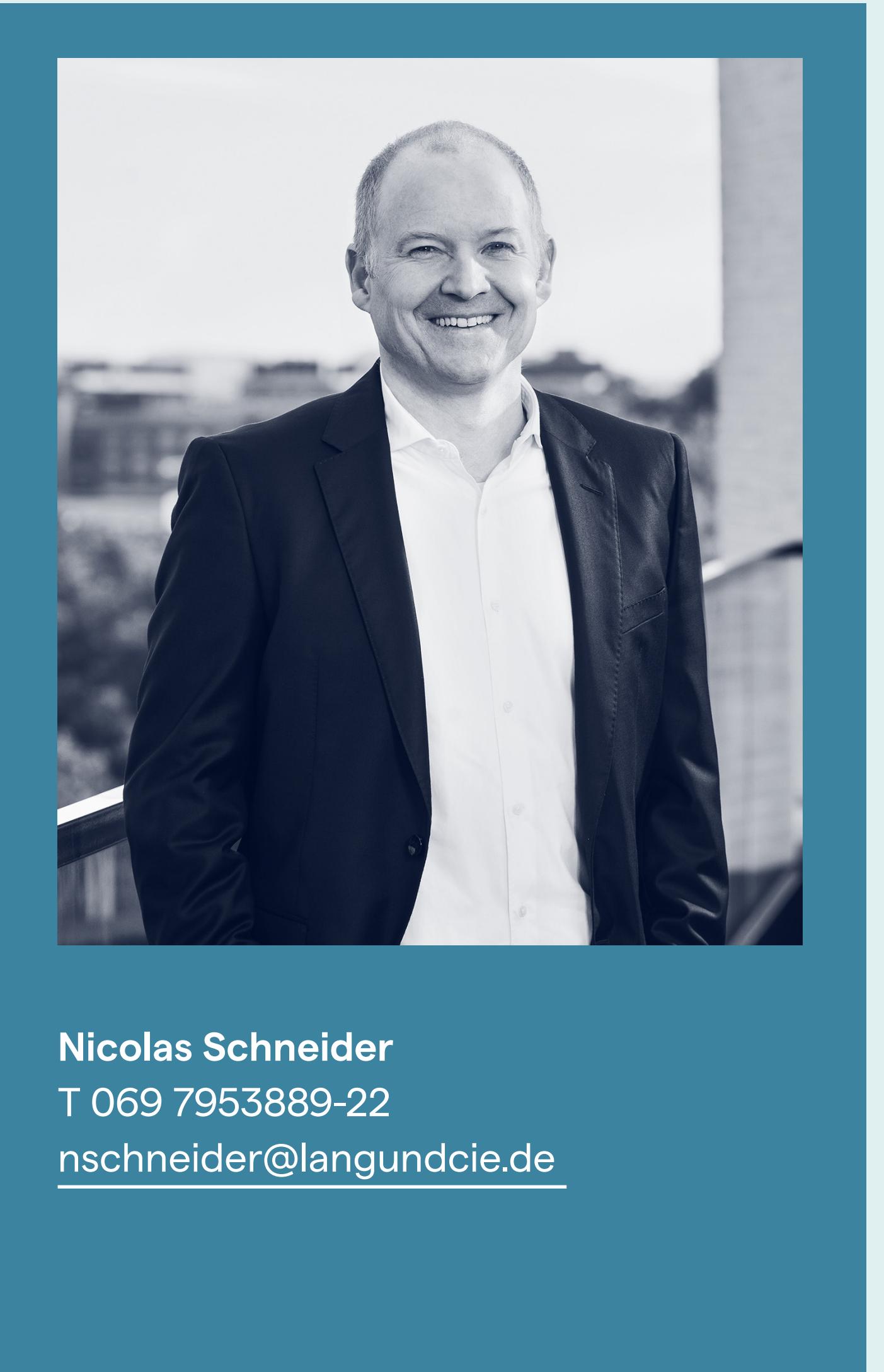
**Wir haben Ihr  
Interesse geweckt?  
Sprechen Sie uns an.**

Lang & Cie.

Lang & Cie. Real Estate AG  
Siesmayerstraße 25  
60323 Frankfurt



**Thomas Wurm**  
T 069 7953889-33  
[twurm@langundcie.de](mailto:twurm@langundcie.de)



**Nicolas Schneider**  
T 069 7953889-22  
[nschneider@langundcie.de](mailto:nschneider@langundcie.de)